



O B Č I N A
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205571
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka zadeve:

Datum:

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. PODATKI O POBUDNIKU

Vlagatelj: Stanislav Rožman

Naslov: Kotnikova ulica 34

Pošta: 1000 Ljubljana

Tel. štev.: +386 41 665 232

e-pošta: stane.rozman@gmail.com

Podatki o
pooblaščenju: Studio Abiro, Igriška ulica 3, 1000 Ljubljana

e-pošta: info@abiro.net
tel. Štev: 01 4250443

2. NAMEN POBUDE

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve in sicer za namen:

~~a) Določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP)~~

b) Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP)

~~c) Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP)~~

3 SEZNAM ZEMLJIŠČ

a) katerih sem lastnik

parc. štev.	k.o.
494/1	1263 – Oklukova Gora

b) katerih nisem lastnik in prilagam k pobudi soglasja lastnikov

parc. štev.	k.o.
/	/

4. OPIS ŽELENEGA POSEGA

Z lokacijsko preveritvijo želim (nap. realizirat poslovni načrt, razširitev/odvzem stavbnega zemljišča, razširitev obstoječega kmetijskega gospodarstva in podobno)

Namera je izvedba dozidave k obstoječi enostanovanjski hiši, ki se z neto površino prostorov 90,65 m² izkazuje za premajhno za potrebe bivanja. Z lokacijsko preveritvijo želim omogočiti izgradnjo dozidave z neto površino prostorov 88,2 m², kar predstavlja večji objekt kot je dovoljen za dozidave z določilom OPN za na območjih Ap. Dozidava bo izboljšala funkcionalnost objekta za namen bivanja.

Predvidene stavbe, objekti in posegi naj se podrobneje opišejo. Navedejo naj se vrste zelenih objektov, njihova površina ali volumen, višinski gabarit, zmogljivost (če to karakterizira objekt) in ostale značilnosti objektov

Dozidavo se priključi k obstoječi enostanovanjski hiši z bruto etažno površino 132,3 m². Bruto etažna površina dozidave je 112,5 m², neto uporabna površina 88,2 m², etažnost P+M. Objekt bo delno podkleten.

5. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s 134. členom ZUreP je lokacijska preveritev v tem primeru upravičen inštrument, saj za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN. Lokacijska preveritev zadeva individualno odstopanje od 124. člena OPN, ki za podrobno namensko rabo Ap določa največjo dopustno velikost za dozidave v površini 35% osnovnega volumna.

SEZNAM PRILOG K POBUDI

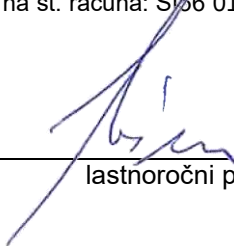
- ☒ Priloga 1: elaborat lokacijske preveritve
- ☒ Priloga 2: pooblastilo pobudnika / investitorja, če ima pooblaščenca
- ☒ Priloga 3: Veljavni upravni akt na zemljišču - gradbeno dovoljenje št. 351-114/2005/4-B1406

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi v Uradnem listu RS je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdaj Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 90/2020). Zaradi strokovnosti ali dodatnih zahtev NUP se lahko zahteva dopolnitev elaborata. Stroški priprave elaborata so investitorjevi.

OPOZORILO: Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Brežice

V skladu s tarifno št. 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16) se plača taksa za vlogo, v višini 4,50 €, na št. računa: SI56 0120 9409 0309 122, sklic: SI11 75086-7111002, BIC banke:BSLJSI2X.

Datum: Krško, 15.6.2022


lastnoročni podpis

URADNI ZAZNAMKI OBČINE:
