

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 24/13 in 10/14) in Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj Občine Brežice v najem (Uradni list RS, št. 101/13, 69/14 in 79/15):

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### **2. Predmet javnega zbiranja ponudb**

Predmet oddaje je tržno stanovanje, ki je v lasti Občine Brežice (v nadaljevanju najemodajalec), in sicer:

*- stanovanje s kletjo št. 18, v večstanovanjski stavbi (ident. št. stavbe 299), na naslovu Gregorčičeva ulica 9, Brežice, ID znak 1300-299-18, v izmeri 40,77 m<sup>2</sup>, na parceli št. 1011 k.o. 1300 Brežice. Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, št. 2016-112-87-35268 (Energetski razred E).*

Izhodiščna najemnina za predmet razpisa zanaša **135,42 €**. V najemnino niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let z možnostjo podaljšanja.

### **3. Pogoji za udeležbo na razpisu**

Na javnem razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki resnost svoje ponudbe izkažejo z vplačilom varščine v višini treh izklicnih mesečnih najemnin. Varščino vplačajo najkasneje do zaključka zbiranja ponudb na račun najemodajalca št. 01209-0100008385 pri UJP Novo mesto z opisom namena vplačila: »Varščina za najem stanovanj«. Po končanem postopku javnega zbiranja ponudb bo varščina vrnjena tistim, ki na javnem zbiranju ponudb ne bodo uspeli v tridesetih (30) dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika.

Izbranemu ponudniku se del varščine poračuna s celotno najemnino za prvi mesec najema, preostali del varščine se zadrži do prenehanja najemnega razmerja, za primer neporavnanih stroškov vzdrževalnih del pri odpravi posledic poškodovanja tržnega stanovanja iz razlogov s strani najemnika ali s strani najemnika neporavnane najemnine in obratovalnih stroškov.

Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem imajo občani Občine Brežice in mlade družine. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev javnega razpisa več, kot je razložitljivih stanovanj.

Ponujena najemnina s katero se ponudnik prijavi na razpis ne sme biti nižja od izklicne.

#### **Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje splošne razpisne pogoje:**

- so državljani Republike Slovenije ali države članice Evropske unije; in
- so plačilno sposobni poravnati tržno najemnino in ostale obveznosti za uporabo stanovanja

**Ponudniki so dolžni oddati vlogo za dodelitev tržnega stanovanja v najem na obrazcu vloge, ki je del razpisne dokumentacije in h kateri so dolžni priložiti:**

- originalno potrdilo o vplačani varščini;
- potrdilo o stalnem bivanju v Občini Brežice za ponudnika;

- fotokopija osebne izkaznice ali potnega lista ponudnika in od vseh bodočih polnoletnih uporabnikov;
- dokazilo o rednih mesečnih neto prejemkih za zadnje tri mesece (november 2015, december 2015, januar 2016) zase in za ostale bodoče uporabnike s prihodki;
- fotokopija bančne kartice prosilca.

**Druge listine pa, če na njihovi podlagi ponudniki uveljavljajo dodatne točke:**

- ustrezen dokument, iz katerega je razvidna raven izobrazbe ponudnika;
- izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega mladoletnega otroka, ki z njim nastopa na razpisu;
- ustrezen dokument, iz katerega izhaja, da gre za otroka s posebnimi potrebami, ki z njim nastopa na razpisu;

Vlogo, ki jo ponudniki dobijo v pisarni št. 21 Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v času uradnih ur ali na spletni strani Občine Brežice, pošljejo v zaprtih ovojnicah na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **15.3.2016 do 12. ure s pripisom** na sprednji strani »Ponudba za najem tržnega stanovanja, NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 16.5.2016.

#### **4. Prednostne skupine in merila**

**Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem imajo ponudniki, ki izpolnjujejo naslednja dodatna razpisna pogoja:**

- da so občani občine Brežice,
- da gre za mlado družino; Za mlado družino se šteje življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev, ki nista ali ni starejši od 35 let na dan objave razpisa z najmanj enim otrokom oziroma posvojencem

Tržna stanovanj se v razpisnem postopku oddajo v najem na podlagi naslednjih meril:

<b>1. Število mladoletnih otrok:</b>	<b>točk</b>
- 1	10
- 2	20
- 3 ali več	30
- Otrok s posebnimi potrebami	30
<b>2. Raven izobrazbe upravičenca</b>	<b>točk</b>
- 8/2 – doktorat znanosti / 3. bolonjska stopnja	25
- 8/1 – magisterij znanosti ali specializacija po UNI	15
- 7 – univerzitetna izobrazba, specializacija po visokošolskih strokovnih programih / 2. bolonjska stopnja	13
- 6/2 – visokošolska izobrazba, specializacija po višješolskih strokovnih programih / 1. bolonjska stopnja	11
- 6/1 – višješolska izobrazba	10
- 5 – srednja izobrazba	8
<b>3. Ponujena višina najemnine:</b>	<b>točk</b>
- izklicna najemnina do + 5%,	5
- od 5% do 10%	10
- od 10% do 20%	15
- več kot 20%	30

## 5. Postopek izbire

Javno odpiranje ponudb bo v Sejni sobi št. 8 v stavbi Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah **16.3.2016 ob 12. uri**. K odpiranju lahko pristopijo ponudniki oz. njihovi pooblaščenca, ki se pred odpiranjem izkažejo s pooblastilom in osebnim dokumentom. Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse splošne in dodatne razpisne pogoje.

Nepravočasne in nepopolne vloge bodo izločene.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po odpiranju ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški razen varščine.

Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v notarskem zapisu v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Stroške sklenitve najemne pogodbe krije izbrani ponudnik.

## 6. Drugo

Dodatne informacije v zvezi z razpisom zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 21 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan