

## OBČINSKA UPRAVA

---

Številka: 9001-7/2021

Datum: 25.11.2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### Zadeva: **Odgovori na podan amandma Mirana Omerzela**

Dne 24.11.2021 smo prejeli amandma svetnika SLS, Mirana Omerzela, k 5. točki 20. seje Občinskega sveta Občine Brežice: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Brežice, druga obravnava (v nadaljevanju Odlok).

Amandma, ki je bil podan na podlagi 109. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21, v nadaljevanju Poslovnik), se glasi: *»Za členom 3 dodati novo vrstico, s tekstom, ki se glasi: Verske objekte, ki so vpisani v register nepremične kulturne dediščine se oprosti plačevanja nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.«.*

Na podani amandma podajamo odgovor:

Kot je navedeno v gradivu, spremembe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Brežice sledijo sistemskim priporočilom za izvajanje nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč – št. 2 Ministrstva za okolje in prostor z dne 15.10.2021 (v nadaljevanju Priporočila), da občine od uveljavitve Odločbe Ustavnega sodišča RS št. U-I-11/16-29 z dne 17.9.2020, s katero je bilo odločeno, da je Občina Postojna ravnala v skladu z Ustavo RS, ko je odmerila nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ) tudi na območju Počka, ki služi potrebam obrambe (v nadaljevanju Odločba), v novih odlokih ne smejo več določati oprostitve plačila NUSZ, ki izhajajo iz prvega odstavka 59. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (ZSZ) (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US) oziroma ne smejo nepremičnin, navedenih v prvem odstavku 59. člena ZSZ-84, ki določa: *»Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe ljudske obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.«* izvzeti iz predmeta odmere NUSZ.

Iz tega sledi, da smo v Odloku predlagali črtanje 5. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Brežice. Svetnik Miran Omerzel je v prvi obravnavi Predloga Odloka predlagal, da se verske objekte oprosti plačila NUSZ, zato smo še enkrat preverili možnosti oprostitve plačila za tovrstne objekte. Na osnovi jasnih Priporočil Ministrstva za okolje in prostor, ki smo jih prejeli v vmesnem času med prvim in drugim branjem Odloka oprostitvev ni možna in ne bi bila zakonita. Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) v 218. členu namreč jasno določa nepremičnine za katere se odmerja nadomestilo.

Na podlagi 2. člena (javna korist varstva dediščine) Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg), ki določa, da občine uresničujejo javno korist varstva kulturne dediščine tako, da organizirajo in podpirajo dejavnosti in ravnanja za doseganje javne koristi (med drugim ohranitev dediščine, celostno ohranjanje dediščine), v Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Brežice, druga obravnava predlagamo zmanjšanje plačila za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika lokalnega ali državnega pomena višini 30 % vrednosti.

Amandma svetnika Mirana Omerzela je možno upoštevati tako, da se nabor objektov še razširi tako, da se zajame vse objekte, ki so zajeti v register kulturne nepremične dediščine in ne samo tiste, ki imajo status kulturnega spomenika.

Pripravila:

mag. Urška Klenovšek

Vodja Oddelka za prostor

Ivan Molan  
župan