

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka: 3505-3/2025

Datum: 30.4.2026

Zadeva: Odgovori na podane pripombe v fazi javne objave gradiva Priprava osnutka OPPN FN Brežje

Občina Brežice na podlagi pobude investitorja vodi postopek priprave prostorskega akta *Občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev fotonapetostne naprave Brežje* (v nadaljevanju: OPPN). V skladu s 121. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je v fazi *priprave osnutka OPPN* občina z javnim naznanilom povabila zainteresirano javnost, da se seznani z načrtovanimi prostorskimi ureditvami ter poda morebitne pripombe in predloge. Javna seznaniitev je trajala od 4.2.2026 do vključno 18.2.2026. V tem času je bil prejet en sklop pripomb in komentarjev.

Strokovna pojasnila in informacije na prejete pripombe h gradivu *priprave osnutka OPPN*:

1. Pripomba: Velikost baterijskega hranilnika električne energije

V OPPN dokumentaciji je predvidena postavitve baterijskega hranilnika električne energije (v nadaljevanju BHEE). Velikost in druge tehnične značilnosti niso podane. Podana je zgolj tlorisna površina, pa še to z opombo »predvidena«. Prav tako ni določena nikakršna zgornja omejitev velikosti BHEE. Kljub nedorečeni velikosti BHEE pa je v OPPN dokumentaciji že zaključeno, da ta BHEE ne bo imel bistvenega vpliva na prostorske, okoljske in krajinske značilnosti območja, kar me preseneča. Pričakujem, da boste v nadaljnjem postopku definirali maksimalno velikost BHEE ter da bomo dokumentacijo v tem delu ponovno in celovito pregledali.

Odgovor:

V obravnavanem gradivu še niso zajeti vsi detajlni podatki, ker je bila prva seznaniitev javnosti izvedena že v fazi »*priprave osnutka*« *OPPN*. Gre za zgodnjo fazo postopka priprave prostorskega akta, v kateri se od pristojnih nosilcev urejanja prostora še pridobivajo podrobnejše usmeritve ter morebitne že izdelane strokovne podlage.

Na podlagi prejetih usmeritev in ob doslednem upoštevanju vseh relevantnih področnih predpisov se v nadaljevanju postopka pripravi »*osnutek*« *OPPN*, v katerem so rešitve bistveno bolj podrobno obdelane. V tej fazi se hkrati oblikuje tudi besedilo odloka za predmetni OPPN, ki celovito opredeljuje prostorske ureditve in pogoje za njihovo izvedbo, izdelajo pa se tudi grafični načrti. OPPN je prostorski akt, ki določa osnovne prostorske in izvedbene okvire, zlasti dopustne gabarite, lokacijske pogoje ter druge merodajne prostorske in urbanistične parametre, znotraj katerih je dopustna realizacija ureditev.

Kljub temu je velikost BHEE posredno že določena preko ključnih tehničnih parametrov sistema, in sicer z načrtovano močjo 1,25 MW ter kapaciteto 5 MWh, kar ustreza približno 4-urnemu

delovanju sistema. Na podlagi teh izhodišč je predvidena tipska, kontejnerska izvedba BHEE, ki predstavlja standardizirano in prostorsko omejeno rešitev.

Ocena, da BHEE ne bo imel bistvenega vpliva na prostor, temelji na dejstvu, da gre za omejen, lokaliziran objekt manjšega merila, umeščen v sklop tehničnega območja fotonapetostne elektrarne, brez bistvenih vplivov na krajino ali rabo prostora ter vplivov na okolje, saj so v primeru potrebe predvideni ustrezni zaščitni ukrepi.

2. Pripomba: Požarna varnost

V OPPN dokumentaciji je navedeno (poglavje 3.6), da za funkcioniranje SE (sončne elektrarne) Brezje ni potrebna oskrba s pitno vodo. Na kakšen način pa je predvideno zagotavljanje vira vode za gašenje morebitnega požara na BHEE, elementih SE ali na travnatih površinah območja SE? Nenazadnje dokumentacija sama omenja možnost požara na SE (poglavje 6.6.).

Odgovor:

V OPPN dokumentaciji je podana ustrezna navedba, da za obratovanje fotonapetostne elektrarne ni potrebna oskrba s pitno vodo, saj gre za energetski objekt, ki za obratovanje ne potrebuje tehnološke vode.

Fotonapetostna elektrarna kot tehnološki sistem ne predstavlja povečanega požarnega tveganja, saj pri njenem delovanju ne potekajo gorljivi ali termično intenzivni procesi. Požarno bolj izpostavljeni elementi so posamezne tehnične enote (npr. BHEE in trafo postaja (TP)), ki bodo projektirane skladno z veljavnimi predpisi požarne varnosti ter opremljene z ustreznimi zaščitnimi ukrepi.

Gradnja fotonapetostne elektrarne ne predstavlja zahtevnega gradbenega posega, saj se nosilna konstrukcija v večjem delu vijači v teren brez obsežnih temeljev, kar pomeni manjše tveganje za nastanek požarno nevarnih situacij v času gradnje. Gradbeni posegi so omejeni predvsem na območje TP in BHEE, kjer bodo tudi zagotovljeni ustrezni varnostni ukrepi.

Ker na območju OPPN ni obstoječega hidrantnega omrežja, se zagotavljanje vode za gašenje požara ne predvideva preko fiksne sistema, temveč preko intervencijskih enot. BHEE je opremljen z ustreznimi senzorji, ki zaznajo pregrevanje in potencialno požarno nevarnost. V prvi fazi je predvideno gašenje s plinom, pri čemer je sistem za takšno gašenje že predviden in integriran v kontejnerski izvedbi BHEE. V drugi fazi je predvideno gašenje oziroma hlajenje BHEE z vodo, pri čemer je BHEE že standardno opremljen z ustreznim priključkom za gasilsko cev. Požarna varnost se zagotavlja z omogočenim dostopom intervencijskih vozil do vseh delov območja, kar omogoča uporabo gasilskih cistern in mobilnih virov vode.

Odpadna voda po gašenju se zbira v lovilnih posodah, ki so sestavni del BHEE in se kasneje odpelje na ustrezno mesto (čistilna naprava, ...). Glede na to, da vas Brezje (še) nima hidrantnega omrežja je gašenje elementov FE in travnatih površin predvideno na enak način kot ostalih stavb in površin v vasi Brezje, to je z ustreznimi gasilskimi vozili.

V nadaljnjih fazah projektiranja (DGD, PZI) bodo požarnovarnostni ukrepi natančneje opredeljeni, vključno z organizacijo gašenja in zagotavljanjem potrebnih količin vode preko mobilnih virov, skladno z veljavnimi predpisi in zahtevami pristojnih služb.

3. Pripomba: Emisije delcev z gradbišča

Pred pričetkom gradbenih del je potrebno predvideti ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča, kot to za gradbišča določa slovenska zakonodaja, in sicer Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22).

V času izvajanja gradbenih del pa je potrebno zagotoviti njihovo dosledno izvajanje. V nasprotnem primeru lahko pride do onesnaženja okoliških zemljišč in naselja.

Odgovor:

V času priprave in izvajanja gradbenih del bodo upoštevani vsi veljavni predpisi s področja varstva zraka, zlasti določbe Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22). Izvajalec del bo dolžan zagotoviti ustrezne ukrepe za preprečevanje prašenja, kot so vlaženje površin, čiščenje prometnih poti, preprečevanje raznosa materiala ter ustrezno ravnanje z nasipi in deponijami materiala.

Upoštevati je treba, da gradnja fotonapetostne elektrarne ne predstavlja zahtevnega gradbenega posega, saj se nosilna podkonstrukcija večinoma vijači v tla brez obsežnih zemeljskih del. Gradbeni posegi so omejeni predvsem na območje TP in BHEE, kar pomeni, da so vplivi na okolje časovno omejeni in lokalnega značaja.

Z doslednim izvajanjem predpisanih ukrepov se prepreči oziroma bistveno zmanjša možnost onesnaženja okoliških zemljišč in vplivov na bližnje naselje.

4. Pripomba: Obstoječi ekološki otok

Neposredno severno od območju urejanja se nahaja ekološki otok za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, ki ga dokumentacija ne omenja. Ker je to edini tovrstni otok na tem območju, je nujen za ustrezno odlaganje komunalnih odpadkov, vključno z zadostnim 3 m širokim prostorom za parkiranje, in sicer na način kot je to sedaj urejeno. Če bi bila potrebna prestavitev ekološkega otoka, predlagam, da se ga prestavi bližje vasi Brezje (in ne dlje) ter da se območje uredi na podoben način kot trenutno, z dovolj širokim prostorom za ustavljanje vozil.

Odgovor:

Za potrebe umestitve fotonapetostne elektrarne FN Brezje z BHEE ni predvidena niti potrebna prestavitev obstoječega ekološkega otoka. Obstoječa ureditev ostaja nespremenjena, saj načrtovani poseg ne posega v območje ekološkega otoka niti ne vpliva na njegovo funkcionalnost.

Dostopnost, uporaba in obstoječa ureditev ekološkega otoka, vključno z ustreznim prostorom za ustavljanje vozil, se ohranjajo v obstoječem stanju.

5. Pripomba: Urejanje ceste, pločnikov, javne razsvetljave

V OPPN dokumentaciji omenjena asfaltirana občinska lokalna cesta LC 024192 od odcepa za vas Brezje do območja urejanja samo na določenih odsekih dosega omenjene 4 m širine. Že sedaj se morata ob srečanju dveh osebnih avtomobilov voznika ustavljati na razširitvah ali umikati na bankine. Ob povečanem prometu zaradi gradnje in kasnejšega vzdrževanja SE si varno vožnjo po tem odseku težko predstavljam.

Glede na navedeno predlagam, da se pred pričetkom gradbenih del cesta ustrezno razširi, bankine pa se utrdijo. Za varnost najranljivejših udeležencev v prometu (pešci – šoloobvezni otroci, drugi sprehajalci) pa bi bilo smiselno, da se na eni strani ceste izvede pločnik ter javna razsvetljava, ki bi zagotavljala varnost pešcev tudi v nočnem času.

Prav tako v dokumentaciji nisem zasledil, da se investitor zavezuje, da bo po končanih gradbenih delih

saniral poškodovane odseke cestišča, do katerih bo zagotovo prišlo zaradi vožnje težke gradbene mehanizacije.

Odgovor:

Povečan promet na obravnavani lokalni cesti se pričakuje predvsem v času gradnje, in sicer v fazi dostave elementov fotonapetostne elektrarne in baterijskega hranilnika, kar je časovno zelo

omejeno (nekaj dni). V času obratovanja elektrarne objekt deluje avtomatizirano, zato redni dostopi za vzdrževanje niso pogosti, posledično pa je promet zanemarljivo povečan.

Zaradi navedenega širitev ceste, izgradnja pločnikov ali javne razsvetljave v okviru tega OPPN niso predvideni, saj ne gre za poseg, ki bi trajno in bistveno vplival na prometne obremenitve.

Investitor se bo skladno z običajno prakso zavezal, da bo po zaključku gradnje saniral vse morebitne poškodbe na cestni infrastrukturi, ki bi nastale kot posledica izvajanja gradbenih del.

6. Pripomba: Podzemni kablovod za električno energijo

V OPPN dokumentaciji in ostali dokumentaciji je na več mestih omenjena priključitev na obstoječ daljnovod, izvedba novega kablovoda in podobno. Zaradi vizualnega negativnega vpliva na kulturno krajino in varnosti v primeru ekstremnih vremenskih razmer (veter, žled in podobno) predlagam, da se vod električne energije od SE do omrežja, ki bo potekal ob cesti LC 024192, izvede izključno kot podzemni kablovod in ne kot nadzemni daljnovod.

Odgovor:

Priključitev fotonapetostne elektrarne FE Brezje na distribucijsko omrežje je načrtovana preko nove transformatorske postaje 20/0,4 kV in srednenapetostnega (SN) priključnega voda. Povezava med transformatorsko postajo in obstoječim SN omrežjem bo v celoti izvedena s podzemnim kablovodom dolžine približno 590 m, dimenzioniranim glede na priključno moč elektrarne (1,25 MW).

Trasa kablovoda poteka pretežno ob robu obstoječih javnih cest (LC 024192 in LC 024193) ter deloma preko kmetijskih zemljišč, pri čemer je bila izbrana tako, da se minimizirajo vplivi na prostor in okoliško krajino. Na mestu priključitve se kablovod navezuje na obstoječi nadzemni SN vod DV Cirkov na stebru D87/27, pri čemer se ne predvideva gradnje novega nadzemnega voda.

Predlagana rešitev, da se vod izvede kot podzemni kablovod, je tako že v celoti upoštevana v projektni dokumentaciji. Nadzemni vod ostaja le kot obstoječa infrastruktura na mestu priključitve.

7. Pripomba: Sajenje domorodnih rastlin

V dokumentaciji je večkrat omenjena ohranitev in vzpostavitev vegetacijskega pasu ter sajenje dreves in grmovnic. Uporabljen je termin domorodne vrste, kot primer pa so tudi podane določene sorte. Tu pričakujem, da se boste držali zapisanega in sadili izključno domorodne vrste, brez tujerodnih in morebitnih invazivnih tujerodnih vrst.

Odgovor:

Pri urejanju območja fotonapetostne elektrarne FE Brezje se bo uporabljalo izključno domorodne rastlinske vrste, skladno z usmeritvami dokumentacije. Izbor vrst bo prilagojen lokalnim rastiščnim razmeram ter usmerjen v ohranjanje značilnosti krajine.

Uporaba tujerodnih in invazivnih tujerodnih vrst ni predvidena. Pri nadaljnjem projektiranju krajinske ureditve bo izbor rastlin dodatno strokovno preverjen in usklajen z veljavnimi smernicami s področja varstva narave.

8. Pripomba: Ukrepi za preprečevanje naselitve invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst

Pri gradbenih delih pogosto pride do vnosa in širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Bodisi zaradi kontaminirane gradbene mehanizacije, uporabe kontaminiranega zemeljskega izkopa z drugih gradbišč in tudi zgolj zaradi odstranitve obstoječega vegetacijskega pokrova, kar spodbudi in pospeši rast pionirskih in agresivnih vrst kot so invazivne tujerodne vrste. Ne glede na vzrok morebitnega pojava invazivnih tujerodnih rastlin pričakujemo, da se bo v času gradnje na območju

urejanja spremljal pojav omenjenih rastlin in se jih bo v zgodnji fazi odstranilo, da ne bo prišlo do morebitne trajne zarasti in s tem širjenja na sosednja kmetijska zemljišča.

Odgovor:

V času gradnje se bodo izvajali ustrezni preventivni ukrepi za preprečevanje vnosa in širjenja invazivnih tujerodnih vrst (npr. kontrola materiala, čiščenje mehanizacije). Območje se bo po izvedbi redno spremljalo, morebitne invazivne vrste pa se bodo pravočasno odstranjevale, da se prepreči njihovo širjenje na okoliška zemljišča.

9. Pripomba: Odstranitev ob koncu življenjske dobe

V dokumentaciji se omenja odstranitev SE ob koncu življenjske dobe in reverzibilnost posega. Verjamem, da je to popolnoma izvedljivo. Ker pa bo k temu potrebno pristopiti čez npr. 15 ali 20 let, obstaja tveganje, da bi bila odgovornost za odstranitev SE in povrnitev kmetijskega zemljišča v prvotno stanje zanemarjena ali predmet spora, medtem pa bi območje propadalo. Zato v nadaljnjih postopkih pričakujem jasno pisno zavezo z opredeljeno odgovornostjo, da se bo razgradnja izvedla korektno in pravočasno po izteku življenjske dobe.

Odgovor:

Predvidena življenjska oziroma obratovalna doba fotonapetostne elektrarne je približno 30 let. Po izteku tega obdobja je možna bodisi zamenjava opreme in nadaljevanje rabe prostora za energetska dejavnost v kombinaciji s kmetijsko rabo (npr. paša), bodisi odstranitev vseh elementov elektrarne in vzpostavitev prvotnega stanja zemljišča. Načrtovana ureditev je reverzibilna, saj ne vključuje trajnih posegov v prostor (razen manjših temeljev tehničnih objektov), kar omogoča relativno enostavno odstranitev in ponovno vzpostavitev kmetijske rabe.

Po prenehanju obratovanja fotonapetostne naprave je investitor k njeni ustrezni odstranitvi in sanaciji prostora že zavezan na podlagi veljavnih predpisov.

V skladu z določbami *Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije* (ZUNPEOVE, Uradni list RS, št. 78/23, 95/24, 77/25 in 112/25 – ZSROVE-1) izhaja obveznost ravnanja z napravo tudi po koncu njenega obratovanja, zlasti iz:

- 42. člena, šesti odstavek, ki opredeljuje odgovornost lastnika v zvezi z odstranitvijo naprave,
- 75. člena, ki določa pristojnosti inšpekcijskega nadzora,
- 77. člena, ki opredeljuje prekrške in sankcije v primeru nespoštovanja obveznosti.

Dodatno so obveznosti relevantne tudi po *Zakonu o kmetijskih zemljiščih* (ZKZ, Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), in sicer:

- 107. člen, točka A, 14. alineja, ki določa pristojnost inšpekcije glede odstranitve FN,
- 108. člen, ki predpisuje globe za kršitve.

Odslužena fotonapetostna oprema se šteje za odpadek, zato jo je treba odstraniti in ustrezno obdelati v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki in varstvo okolja. Nadzor nad izvajanjem teh obveznosti izvaja pristojna inšpekcijska služba.

OPPN navedene zakonske obveznosti dodatno povzema in jih vključuje v več svojih določbah, s čimer zagotavlja njihovo upoštevanje tudi na izvedbeni ravni prostorskega akta.

10. Pripomba: Vpliv na delovanje vaškega elektro omrežja

Kot laik s področja energetike imam še vprašanje glede delovanja vaškega elektro omrežja po vzpostavitvi SE. Ali lahko vas Brezje z obratovanjem SE pričakuje izboljšanje stanja oskrbe z električno energijo? Ali je mogoče celo poslabšanje? Konkretno me zanima dvoje. Je možno, da

bo z obratovanjem SE prišlo do pogostejših izpadov elektrike v vasi? So predvideni kakršnikoli pozitivni vplivi obratovanja SE na oskrbo z elektriko v vasi?

Odgovor:

Priključitev fotonapetostne elektrarne FE Brezje je predvidena z nazivno močjo 1,25 MW, skladno z veljavnim soglasjem za priključitev, ki ga je izdal sistemski operater distribucijskega omrežja (Elektro Celje, d.d.). S tem soglasjem je s pristojnim distribucijskim operaterjem usklajeno, da je načrtovana priključitev tehnično ustrezna ter da ne bo povzročala nedopustnih vplivov na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

Elektro Celje, d.d. je v predmetnem postopku OPPN hkrati pristojni nosilec urejanja prostora za področje elektroenergetike, kar pomeni, da bo v celotnem postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta spremljal načrtovane rešitve ter po potrebi podajal usmeritve in morebitne dopolnitve oziroma korekcije, z namenom zagotavljanja skladnosti z veljavno zakonodajo, tehničnimi standardi in razvojnimi načrti elektroenergetskega omrežja.

Na podlagi tega ni pričakovati pogostejših izpadov električne energije v vasi zaradi obratovanja elektrarne.

Nasprotno, fotonapetostna elektrarna v kombinaciji z baterijskim hranilnikom električne energije (BHEE) lahko pozitivno vpliva na stabilnost oskrbe. Sistem namreč omogoča proizvodnjo električne energije na lokalni ravni ter njeno shranjevanje, kar pomeni, da je energija na voljo tudi v času povečane porabe (zlasti v večernih in jutranjih urah). S tem se lahko razbremeni omrežje in izboljša zanesljivost oskrbe širšega območja

Odgovore pripravili:

Odgovori na strokovne vsebine:

Investitor: HESS d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice

Prostorski načrtovalec: Arplan d.o.o., Kovinarska ulica 9, 8270 Krško

Odgovori, vezani na postopek priprave:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Tanja Rus
višja svetovalka za prostorsko načrtovanje




mag. Gordana Radanović
vodja oddelka