

Številka: 360-6/2024

Datum: 16. 05. 2024



RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA JAVNI RAZPIS -

Odgovori na vprašanja interesentov

**ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO  
PROJEKTA »SONČNE ELEKTRARNE NA JAVNIH  
OBJEKTIH V LASTI OBČINE BREŽICE«**



NAČRT ZA  
OKREVANJE  
IN ODPORNOST



Financira  
Evropska unija  
NextGenerationEU



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE,  
PODNEBJE IN ENERGIJO

Finančna sredstva za izvedbo projekta zagotavlja Evropska unija na podlagi Instrumenta za okrevanje »NextGenerationEU« iz naslova Sklada za okrevanje in odpornost v okviru NOO, razvojnega področja »Zeleni prehod«, komponente 1: »Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije v gospodarstvu« (C1 K1), naložbe »Proizvodnja elektrike iz obnovljivih virov energije«, in so v skladu s predpisi na področju javnih financ načrtovana v državnem proračunu v okviru Sklada za okrevanje in odpornost.

## ODGOVORI NA VPRAŠANJA INTERESENTOV

Občina Brežice v skladu z določili točke 2.5. razpisne dokumentacije podaja odgovore na vprašanja interesentov prejeta do vključno 10. 5. 2024.

### 1. Vprašanje se nanaša na poglavje 4.1. Faza preverjanja usposobljenosti

V zadnjih petih letih smo uspešno izvedli najmanj 3 sončne elektrarne skupne moči vsaj 100kW s priključitvijo na omrežje. Sami smo v celoti načrtovali, financirali in vodili projekt, samo nabavo ter montažo fotonapetostnih panelov in ostale opreme ter del projektiranja je za nas izvedlo drugo podjetje. Ali se navedeni način izvedbe 3 sončnih elektrarn z izvajalci smatra kot ustrezno referenčno delo v skladu z razpisnimi pogoji? Kakšna dokazila o izvedbi referenčnih del bi morali v takem primeru posredovati ob prijavi na javni razpis?

#### ODGOVOR:

Dejstvo, da je posamezne elemente referenčnega posla izvajala tretja oseba (npr. podizvajalec, kooperant) ne vpliva na ustreznost referenčnega dela, če je nosilec referenčnega posla pravno prevzel vse obveznosti (oziroma tveganja), ki se nanašajo na zahtevane elemente referenčnega posla. V luči navedenega bo naročnik tako imenovane »lastne reference«, kot jih zastavlja vprašanje opisuje v vprašanju, štel za ustrezne. Prijavitelj mora v tem primeru predložiti ustrezno izpolnjeno referenčno potrdilo ter dodatna dokazila iz katerih izhaja, da so bile vse obveznosti (oziroma tveganja), ki se nanašajo na zahtevane elemente referenčnega posla dejansko v domeni nosilca referenčnega dela (npr. pogodbe o izvedbi, dovoljenja, soglasja, itd.).

### 2. Vprašanje se nanaša na nominirane podizvajalce

Ali prijavitelj lahko naknadno (po oddaji prijave na JR za koncesijo) izbere dobavitelja oziroma montažerja opreme?

#### ODGOVOR:

Naročnik ne omejuje načina udejstvovanja prijaviteljev pri konkretnem javnem razpisu, dokler le-ti izpolnjujejo vse zahteve iz razpisne dokumentacije.

### 3. vprašanje

Javni razpis v točki 3.1.2.2 navaja, da mora v primeru skupne prijave, taka prijava vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu prijave in sklenjeno partnersko (konzorcijsko) pogodbo, ki bo stopila v veljavo v primeru izbire zadevne skupine prijaviteljev za koncesionarja. Sprememba sestave partnerjev v skupni prijavi po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe ni dovoljena.

Zanima nas kaj storiti v naslednjem primeru: Prijavo na JR odda družba, ki bo postavila sončne elektrarne na strehe javnih objektov v lasti občine Brežice, z njimi kasneje upravljala in jih vzdrževala. Nato pa se po oddaji prijave in sicer v fazi dialoga prijava razširi še s ponudnikom za dobavo električne energije, ki prevzame naloge organizacije samooskrbne skupnosti z izravnavo proizvodnje in porabe električne energije v določenem obračunskem obdobju (npr. 1 mesec) in dobavo manjkajoče električne energije porabnikov vključenih v samooskrbno skupnost. Ali se navedenega ponudnika takrat lahko doda kot partnerja za dobavo elektrike?

#### ODGOVOR:

Sprememba sestave partnerjev v obliki razširitve sestave tudi po podpisu pogodbe ni dovoljena (pod določenimi pogoji je dopustna zgolj izločitev posameznega partnerja). Lahko pa se tekom pogodbe dodaja oziroma spreminja podizvajalce.

#### 4. vprašanje

V poglavju 4.3. Ponudbena faza je navedeno, da bo podrobnejša vsebina meril in ponderiranje, opredeljeno v razpisnih dokumentacijah za fazo dialoga in ponudbeno fazo. Ali to pomeni, da bo objavljena še ena (ali več) razpisnih dokumentacij?

#### ODGOVOR:

Naročnik bo za vsako (zakonsko predvideno) fazo objavil posebno razpisno dokumentacijo.

#### 5. vprašanje:

V poglavju 2.4 Javnega razpisa je navedeno: »Predmet koncesije je izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in/ali pogodbeno oskrba z energijo, pri čemer koncesionar za namene izvajanja navedenega izvede postavitve naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz OVE s ciljem celotnega ali delnega pokrivanja lastne končne rabe končnega odjemalca s samooskrbo, njihovo obratovanje, redno vzdrževanje ter upravljanje, in sicer na javnih objektih v lasti Občine Brežice.«

Predmet koncesije je torej tudi postavitve naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz OVE s ciljem celotnega ali delnega pokrivanja lastne končne rabe končnega odjemalca s samooskrbo, njihovo obratovanje, redno vzdrževanje ter upravljanje, in sicer na javnih objektih v lasti Občine Brežice. Sama postavitve naprav za samooskrbo končnih odjemalcev ne vpliva na prihranke primarne energije teh odjemalcev, temveč zagotavlja delno (ali v celoti) pokrivanje njihove porabe iz naprav za samooskrbo. Zniža se torej iz omrežja prevzeta električna energija. Po kakšni metodologiji oziroma formuli naj prijavitelj izračuna neto sedanjo vrednost prihrankov primarne energije? Lastnik sončnih elektrarn lahko navede samo ceno, po kateri je pripravljen prodajati električno energijo, celoten prihranek neto sedanje vrednosti pri dobavi električne energije pa je odvisen od pogojev dobavitelja električne energije (obračunsko obdobje in cena električne energije), ki pa ga lahko zagotovi tudi občina sama v kasnejši fazi.

Pod številko 18. poglavja 3.1.1. Javnega razpisa, ki določa vsebino in obliko prijave, je namreč določeno, da prijavitelj v Idejnih rešitvah med drugim poda tudi podatek o predvidenem znesku neto sedanja vrednosti prihrankov (primarne energije) in predvideni udeležbi pri prihrankih.

#### ODGOVOR:

Glede na to, da gre za prvo fazo (od treh predvidenih) postopka javnega razpisa se od prijaviteljev pričakuje, da v prijavi podajo svojo idejno rešitev, kar vključuje tudi predlog metodologije, ki pa mora temeljiti na veljavni zakonodaji in protokolu IPMVP.

#### 6. vprašanje:

Kdaj okvirno (terminsko) se predvideva, da bo občinska uprava izdala sklep o priznanju usposobljenosti za sodelovanje v fazi dialoga?

Podatek potrebujemo zaradi načrtovanja izvedbe postopka javnega naročanja za dobavo opreme.

#### ODGOVOR:

Sklep o priznanju usposobljenosti bo predvidoma izdan do 15.06.2024. Časovnica zaključka postopka javnega razpisa pa je nato močno odvisna od trajanja druge faze postopka, t.j. faze konkurenčnega dialoga (ki lahko v primeru večjega števila kandidatov ali usklajevanja rešitev) traja dalj časa.

#### 7. vprašanje:

Kakšen je zahtevani obseg tehničnega opisa investicije (nabor ključnih informacij, ki jih mora tehnični opis vsebovati)?

#### ODGOVOR:

Obseg opisa investicije temelji na točki 18. Idejne zasnove iz Razpisne dokumentacije (str. 6).

#### 8. Vprašanje:

V javnem razpisu (poglavje 6. Druge določbe) je zapisana določba »Koncedent si pridržuje pravico, da pogodbo z izbranim izvajalcem javno-zasebnega partnerstva podpiše zgolj v primeru pridobitve sredstev v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO - SE OVE 2024).«

Na kakšen način se bodo pridobljena sredstva na JR NOO - SE OVE 2024 upoštevala pri podelitvi koncesije za izgradnjo SE na javnih objektih v lasti občine Brežice? Ali je predvideno, da se pridobljena sredstva prenesejo s koncedenta na koncesionarja in kakšni so predvideni koraki za tak prenos?

#### ODGOVOR:

Glede na to, da gre za javno-zasebno partnerstvo, bodo predmetna sredstva predstavljala vložek koncedenta. Prenos bo izveden v skladu z veljavnimi javno-finančnimi predpisi, skladno z določili koncesijske pogodbe.

#### 9. Vprašanje

Skladno s koncesijskim aktom se koncesija dodeljuje zgolj za objekte, na katere se namesti fotonapetostna elektrarna (fotonapetostni moduli, razsmerniki, zaščite...) Pri objektih za skupnostno samooskrbo je za posamezne FE potrebno izvesti novo kabelsko povezavo. Vprašanja, vezana na kabelsko traso so naslednja:

- Kje je meja med odgovornostjo koncesionarja in koncedenta? Ali se odgovornost koncesionarja zaključi pri merilnem mestu?

#### ODGOVOR:

Meja izvajanja koncesije bo natančno določna v okviru postopka konkurenčnega dialoga, saj se lahko razlikuje glede na specifično rešitev.

- Ali so vsa merilna mesta na objektih?

#### ODGOVOR:

Obstoječa merilna mesta so na objektih. Odvisno od sheme priključitve, pa bo potrebno namestiti nove priključno-merilne omarice za priključitev fotonapetostnih elektrarn.

- Ali kabelske trase do transformatorskih postaj potekajo izključno po zemljiščih v lasti občine Brežice? Če ne, katera ne?

#### ODGOVOR:

Obstoječe kabelske trase so izvedene v skladu z veljavno zakonodajo (lastništvo ali pravica graditi). Enako velja za morebitne nove trase.

- Skladno s koncesijskim aktom št. 360-5/2024, z dne 12. 4. 2024, mora koncedent na nepremičninah, kjer se izvajajo aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe ter na opremi, ki je v lasti koncedenta, podeliti ustrezne stvarnopravne pravice (služnost, stavbna pravica ipd.) Ali bo koncedent zagotovil koncesionarju ustrezno stvarno pravico za izvedbo kabelskih povezav po zemljiščih, ki niso v lasti koncedenta?

#### ODGOVOR:

Ne. Koncedent bo ravnal v skladu z 11. členom navedenega koncesijskega akta in koncesionarju nudil pomoč pri pridobivanju posameznih pravic (pravica graditi).

#### 10. Vprašanje

Moči na AC in DC strani so definirane v soglasju. Operater distribucijskega omrežja ne dovoljuje priklone proizvodnih naprav, katerih moč odstopa od moči, navedenih v soglasju za priključitev. Iz objavljene razpisne dokumentacije razberemo, da moči, navedene v soglasjih za priključitev nezanemarljivo odstopajo od moči, navedenih v investicijski dokumentaciji ter tako domnevamo, da odstopa tudi število in moč razsmernikov, ki je v soglasjih definirano.

Glede na zapisano podajamo vprašnji:

1. Ker je moč, zapisana v vlogi za nepovratna sredstva po NOO - SE OVE 2024 zavezujoča, nas zanima, katera moč je navedena na vlogi in je s tem zavezujoča za realizacijo (moč iz investicijske dokumentacije ali iz soglasij za priključitev)?

ODGOVOR:

V vlogi za nepovratna sredstva po NOO - SE OVE 2024 je navedena moč enaka kot v IP.

2. V kolikor soglasja za priključitev odstopajo od zavezujočih moči ali števila in moči razsmernikov, ali bodo soglasja novelirana s strani Občine Brežice?

ODGOVOR:

Če se morebiti izkaže potreba po novelaciji soglasij, bodo slednja novelirana, kar je obveznost koncedenta.

11. Vprašanje

Razpisna dokumentacija zavezuje koncesionarja, da zagotovi nadomestno energijo v primeru izpadov delovanja fotonapetostnih elektrarn, ki so predmet koncesije. Glede na to, da koncesionar ni nujno tudi dobavitelj električne energije in torej ne more zagotoviti nadomestne energije sprašujemo: Ali je za izpolnitev te obveze koncesionarja ustrezno tudi finančno nadomestilo oziroma finančna kompenzacija nastalih stroškov Občini Brežice za nedobavljeno električno energijo zaradi nedelovanja ene ali več fotonapetostnih elektrarn?

ODGOVOR:

Kompenzacija za predmetni namen ni predvidena, saj gre za koncesijsko javno-zasebno partnerstvo. Način izvajanja koncesije in na to vezana notranja organizacija poslovanja prijavitelja je izključno v domeni prijavitelja.



Odgovorna oseba koncedenta:

Ivan Molaň, župan

