

OBČINSKA UPRAVA

Telefon: 07 6205541
Telefax: 07 4990052

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske
javne službe**

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3506-25/2026

Datum: 22.10.2026

Občina Brežice izdaja na podlagi četrtega odstavka 260. člena in prvega odstavka 334. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) v upravnih zadevah vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1.

Ugotovi se, da ima nepremičnina katastrska občina 1269 PIŠECE parcela 1087 (ID 2232755), status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinska cesta.

2.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti predlaga zaznambo grajenega javnega dobra – občinska cesta.

3.

Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnina katastrska občina 1269 PIŠECE parcela 1087 (ID 2232755), je po podatkih zemljiške knjige Vrhovnega sodišča RS lastnina Občine Brežice kot naslednice družbene lastnine. Po darilni pogodbi z dne 30.7.1967, št. 464-59/57-3 se je zemljišče v listu A vknjižilo kot družbena lastnina na katerem se je zaznamovala kot imetnik pravice uporabe Občina Brežice.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 3102/2007 z dne 21. september 2007 je bila nepremičnina katastrska občina 1269 PIŠECE parcela 1087 (ID 2232755) na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. l. RS, št. 44/97), v zvezi z darilno pogodbo z dne 30.7.1967, št. 464-59/57-3 vknjižena izbrisana družbena lastnina in pravica uporabe ter se vknjižila lastninska pravica. Zemljiška knjiga Okrajnega sodišča v Brežicah je po uradni dolžnosti, na zemljišču prepisala lastnino na Občino Brežice.

Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1269 PIŠECE parcela 1087 (ID 2232755), na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 528561 Vitna vas-Podgorje--Pišce, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1269 PIŠECE parcela 1087 (ID 2232755), je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura.

ZUreP-3 v 334. členu določa, da se šteje, da ima nepremičnina status javnega dobra, če je z dnem začetka uporabe tega zakona za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih prvi odstavek 334. člena ZUreP-3 določa za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 1269 PIŠECE parcela 1087 (ID 2232755).

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23

in 78/23 – ZUNPEOVE) določa, da so javne ceste javno dobro izven pravnega prometa, nadalje ZCes-2 v 49. členu določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) izdana po skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Ker nepremičnina predstavlja kategorizirano občinsko cesto, ki je bila v zemljiški vodena kot družbena lastnina, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz točke 1 izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 21 dni na župana Občine Brežice. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR.



Vodja oddelka
David Flajnik

Vročiti:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Brežice