

ŽUPAN

Številka : 3527-8/2020

Datum: 17.4.2020

Na podlagi 34. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZPSDSLS-1 in 30/18), 36. člena statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/1) v zvezi z Odredbo o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/20) izdaja župan Občine Brežice

ODREDBO

1.

Najemnike poslovnih prostorov v lasti Občine Brežice, ki jim je skladno s sprejetimi interventnimi ukrepi vlade za obvladovanje širjenja epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) prepovedano opravljanje dejavnosti, se v obdobju od razglasitve epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) t.j. od 12.3.2020, do 31.5.2020 oprosti plačila najemnine in sicer na podlagi vloge za oprostitev plačila najemnine, v kateri je navedeno, da so razlog zaprtja dejavnosti sprejeti interventni ukrepi vlade.

2.

Najemnike poslovnih prostorov v lasti Občine Brežice, ki jim je zaradi sprejetih interventnih ukrepov vlade za obvladovanje širjenja epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) zmanjšan obseg opravljanja dejavnosti in s tem zmanjšan obseg prihodkov, se v obdobju od razglasitve epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) t.j. od 12.3.2020, do 31.5.2020 oprosti plačila najemnine in sicer na podlagi vloge za oprostitev plačila najemnine iz katere je razviden opis dejstev in okoliščin, povezanih s posledicami epidemije koronavirusa, ki so vpivale na njihov finančni položaj. Merilo je zmanjšan obseg prihodkov, ki se ugotavlja na podlagi pojekcije prihodkov do konca leta 2020 in sicer so do oprostitve plačila najemnine upravičeni tisti najemniki, ki jim bodo po njihovi oceni prihodki v prvem polletju 2020 upadli za več kot 20% glede na enako obdobje leta 2019 in v drugem polletju 2020 ne bodo dosegli več kot 50% rast prihodkov glede na enako obdobje leta 2019. V primeru, da se kasneje izkaže, da to merilo ni doseženo, mora najemnik plačati najemnino.

3.

Najemnike prostorov za oglaševanje v lasti Občine Brežice, ki zaradi sprejetih interventnih ukrepov vlade za obvladovanje širjenja epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) nimajo možnosti oglaševanja zaradi zaprtja prostora, se v obdobju od razglasitve epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) t.j. od 12.3.2020, do 31.5.2020 oprosti plačila najemnine in sicer na podlagi vloge za oprostitev plačila najemnine, v kateri je navedeno, da dejavnosti ni možno opravljati zaradi sprejetih interventnih ukrepov vlade.

4.

Najemnike prostorov za oglaševanje v lasti Občine Brežice, ki jim je zaradi sprejetih interventnih ukrepov vlade za obvladovanje širjenja epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) zmanjšan obseg opravljanja dejavnosti in s tem zmanjšan obseg prihodkov, se v obdobju od razglasitve epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) t.j. od 12.3.2020, do 31.5.2020 oprosti plačila najemnine in sicer na podlagi vloge za oprostitev plačila najemnine iz katere je razviden opis dejstev in okoliščin, povezanih s posledicami epidemije koronavirusa, ki so vpivale na njihov finančni položaj. Merilo je zmanjšan obseg prihodkov, ki se ugotavlja na podlagi pojekcije prihodkov do konca leta 2020 in sicer so do oprostitve plačila najemnine upravičeni tisti najemniki, ki jim bodo po njihovi oceni prihodki v prvem polletju 2020 upadli za več kot 20% glede na enako obdobje leta 2019 in v drugem polletju 2020 ne bodo dosegli več kot 50% rast prihodkov glede na enako obdobje leta 2019. V primeru, da se kasneje izkaže, da to merilo ni doseženo, mora najemnik plačati najemnino.

5.

Fakulteti za turizem, Cesta prvih borcev 36, Brežice, ki je v času razglasitve epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) zaprla svoja vrata skladno s sprejetimi interventnimi ukrepi vlade za obvladovanje širjenja epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) in zato prostorov v lasti Občine Brežice, ki jih ima v najemu, ne uporablja, se v obdobju od razglasitve epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) t.j. od 12.3.2020, do 31.5.2020 oprosti plačila najemnine in sicer na podlagi vloge za oprostitev plačila najemnine za časovno obdobje, ko prostorov ne uporablja zaradi sprejetih interventnih ukrepov vlade znotraj prej navedenega obdobja (merilo). V primeru, da se kasneje izkaže, da to merilo ni doseženo, mora najemnik plačati najemnino.

6.

Če bodo ukrepi vlade podaljšani, se za enako obdobje podaljšajo ukrepi iz prve, druge, tretje, četrte in pete točke te Odredbe.

7.

Ta odredba začne veljati z dnem podpisa in se takoj posreduje v seznanitev Občinskemu svetu Občine Brežice.

Ivan MOLAN
Župan

