



Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
F: 01 428 47 33
E: gp.mnz@gov.si
www.mnz.gov.si

Upravne enote:
Brežice, Cerknica, Črnomelj, Ilirska Bistrica,
Kočevje, Koper, Krško, Lendava, Ljutomer,
Metlika, Novo Mesto, Ormož, Piran, Ptuj
Ribnica, Sežana, Šmarje pri Jelšah

Številka: 024-20/2017/3 (14-02)
Datum: 16. 2. 2017

Zadeva: Odločanje o višini nadomestila za oteženo redno rabo zemljišč zaradi izvajanja nalog nadzora državne meje – obvestilo
Zveza: dokument, 382-238/2016/41, 13. 2. 2017

V Uradnem listu Republike Slovenije št. 5/17 z dne 3. 2. 2017 je bil objavljen Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o nadzoru državne meje, ki začne veljati 18. 2. 2017. Zakon določa upravičence do nadomestila in postopek določanja nadomestila zaradi otežene redne rabe zemljišča, ki nastane pri izvajanju nalog nadzora državne meje in preprečevanja nedovoljenega prehajanja državne meje.

Kot pristojni organ za odločanje o višini nadomestila je določena upravna enota, na območju katere leži zemljišče, katerega redna raba je lahko otežena. Zaradi racionalizacije postopkov je določen tudi odstotek od krajevne pristojnosti, če zemljišče leži na območju dveh upravnih enot ali če upravičenec do nadomestila uveljavlja nadomestilo za več zemljišč, ki ležijo na območju dveh ali več upravnih enot. V teh primerih je za vsa zemljišča pristojna ena izmed upravnih enot, na območju katere leži eno od zemljišč, za katero se uveljavlja nadomestilo. Upravičencu je tako dana možnost in tudi obveznost, da nadomestilo za vsa zemljišča uveljavlja le na eni upravni enoti, in sicer tisti, ki jo izbere.

Postopek se začne na zahtevo upravičenca do nadomestila (lastnik ali posestnik), ki uveljavlja svojo pravico do nadomestila. V vlogi mora upravičenec navesti:

- podatke o upravičencu do nadomestila (osebno ime in naslov prebivališča ter datum rojstva in EMŠO, če gre za fizično osebo, oziroma firmo, sedež in matično številko, če gre za pravno osebo) in številko osebnega oziroma poslovnega računa,
- podatke o zemljišču (parcelna številka in katastrska občina) in
- opis posega oziroma vpliva posega na zemljišče.

Upravičenec, ki zemljišče uporablja na podlagi najemne ali zakupne pogodbe, priloži tudi fotokopijo najemne ali zakupne pogodbe, če ti podatki niso razvidni iz uradnih evidenc.

Upravičenec lahko zahteva nadomestilo za koledarsko leto 2015 (november, december 2015) in 2016 **do 30. junija 2017.**

Nadomestilo za koledarsko leto 2017 se bo lahko zahtevalo do 31. marca 2018.

Kot pripomoček je pripravljen tudi neobvezen obrazec zahteve – Vloga za uveljavljanje nadomestila zaradi otežene redne rabe zemljišča zaradi opravljanja nalog nadzora državne meje, ki bo objavljen na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve in portalu Euprava.

Do nadomestila, zaradi otežene redne rabe zemljišča zaradi opravljanja nalog nadzora državne meje in preprečevanja nedovoljenega prehajanja državne meje, je načeloma upravičen lastnik zemljišča. Če je zemljišče v uporabi osebe, ki uporablja zemljišče na podlagi druge stvarne pravice, vpisane v zemljiško knjigo, ali na podlagi najemne ali zakupne pogodbe, je do nadomestila upravičena ta oseba. Pravica do nadomestila ni razširjena na pravico do uporabe zemljišča iz katerega koli pravnega naslova, temveč le v primeru dlje časa trajajočih in tipičnih pravnih razmerij (npr. pravica do užitka, rabe, najema ali zakupa). Medsebojni odnosi med lastnikom in drugimi uporabniki, ki pa po tem zakonu niso upravičenci, se bodo urejali med lastnikom in temi uporabniki. V primeru, da za isto zemljišče uveljavlja nadomestilo več upravičencev za isto časovno obdobje, je do nadomestila upravičen tisti, ki ima v tem obdobju pravico uporabljati to zemljišče.

Upravna enota bo podatke, ki jih potrebuje za določanje višine nadomestila, pridobila od Ministrstva za notranje zadeve oziroma policije, ki odreja in usklajuje vse dejavnosti. V ta namen je pripravljena tudi aplikacija, ki omogoča geografski vpogled na obmejno območje Republike Slovenije, kjer je na enotni karti prikazana evidenca grafičnega katastra GURS in lokacije začasnih tehničnih ovir. Aplikacija omogoča tudi avtomatski izračun višine nadomestila.

Nadomestilo se odmeri za preteklo koledarsko leto, in sicer za obdobje, ko je bila onemogočena redna raba zemljišča. Če se med koledarskim letom spremeni upravičenec do nadomestila, je do nadomestila upravičen sorazmerno glede na trajanje njegovega upravičenja v koledarskem letu.

O pritožbi zoper odločbo upravne enote bo odločalo Ministrstvo za notranje zadeve, ki bo tudi izplačalo nadomestilo na podlagi pravnomočne odločbe upravne enote, ki je odločala o nadomestilu. Izplačilo se bo opravilo na osebni ali poslovni račun upravičenca v skladu z določili zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.

Na podlagi šestega odstavka 8.b člena zakona bo Vlada Republike Slovenije z uredbo določila metodologijo za določitev višine nadomestila na podlagi kriterijev, ki jih določa zakon. Zakon določa, da se pri določitvi višine nadomestil upošteva obseg posega na zemljišču, boniteta zemljišča v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, in vrsta dejanske rabe v skladu s predpisi, ki urejajo vrsto dejanske rabe zemljišč. Predlog uredbe je trenutno v medresorskem usklajevanju. Po sprejemu uredbe bo aplikacija nadgrajena in dana v produkcijo uporabnikom.

Za upravne enote je v naslednjem tednu organizirano usposabljanje za uporabo aplikacije oz. vodenje postopkov.

Kreiran je tudi poštni predal podpora-ograja.mnz@gov.si, ki je namenjen za podporo uporabnikom aplikacije in na katerega lahko naslovite tudi vsa druga vsebinska vprašanja.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Zdravko Mele
sekretar

mag. Lado Bradač
generalni direktor
višji sekretar

Priloga:

- obrazec vloge

Poslano:

- naslovníkom po e-pošti
- MJU – Služba za upravne enote
- MNZ – Sekretariat