



1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

številčna oznaka načrta in vrsta načrta : **3.1 DRUGI GRADBENI NAČRTI**

naročnik: **KRAJEVNA SKUPNOST SROMLJE**
Sromlje 5
8256 Sromlje

investitor: **KRAJEVNA SKUPNOST SROMLJE**
Sromlje 5
8256 Sromlje

objekt: **DOM KRAJANOV SROMLJE**

vrsta projektne dokumentacije: **PZI – projekt za izvedbo**

za gradnjo: **investicijsko vzdrževalna dela**

projektant:

mprojekt

PROJEKTIRANJE, NADZOR, SVETOVANJE
Matjaž Avšič s.p.
Krška vas 7D, 8262 Krška vas

Direktor:
Matjaž Avšič, dipl.inž.gr.

Odgovorni projektant:
MATJAŽ AVŠIČ, dipl.inž.gr.
IZS-G-2113

Osebni žig :

Podpis:

Odgovorni vodja projekta:
MATJAŽ AVŠIČ, dipl.inž.gr.
IZS-G-2113

Osebni žig :

Podpis:

Številka projekta: **37 / 16**

Številka izvoda:

Brežice, maj 2017



2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

- 1 Naslovna stran
- 2 Kazalo vsebine načrta
- 3 Izjava odgovornega projektanta
- 4 Tehnično poročilo
- 5 Risbe



4 TEHNIČNO POROČILO

4.1 SPLOŠNO

4.2 PROJEKTNNA NALOGA INVESTITORJA

4.3 OBSTOJEČE STANJE

4.4 OPIS DEL

4.5 POPIS



4 TEHNIČNO POROČILO

4.1 SPLOŠNO

Projekt obravnava celovito prenovo objekta, KRAJEVNE SKUPNOSTI SROMLJE, ki je lociran na naslovu Sromlje 5 v kraju Sromlje. Obravnavani objekt leži na parcelah št. *58 in 649 obe k.o. Sromlje.



4.2 PROJEKTNALOGA INVESTITORJA

Véčnamenski dom Sromlje je bil prvotno namenjen osnovnošolskemu izobraževanju. Sedaj objekt služi izvajanju različnih vsebin v korist vaščanov KS Sromlje delovanje društev, krajevne in občinske prireditve različnih vsebin, srečanja krajanov,....

V letu 2009 je Občina pričela z delno obnovo stavbe - ureditev sanitarij in skupnih prostorov v domu. V sklopu investicije so bila izvedena sledeča dela: - delno zamenjano zunanje stavbno pohištvo, - obnovljeni prostori sanitarij (zamenjava stenskih in talnih keramičnih ploščic, sanitarna oprema) - obnovljena stenska slikopleskarka dela in mavčni strop, - obnovljena elektroinštalacija za razsvetljavo, - obnovljene strojne inštalacije (vodovod, ogrevanje — prezračevanje, plin).



Potreba krajevne skupnosti in vaščanov je, da se v objektu izvedejo tudi druga vzdrževalna dela, ki jih projekt obnove sanitarij in skupnih prostorov, izveden v letu 2009, ni zajemal. Ta dela obsegajo:

- zamenjavo preostalega zunanjega stavbnega pohištva, ki še ni bilo zamenjano,
- obnovo fasade,
- statična preveritev razpoke na vzhodni fasadi in predlog sanacije, v kolikor se bo pokazalo, da gre za statično problematiko,
- izvedba hidroizolacije celotnega objekta tako zunaj kot znotraj, - ustrezna ureditev obstoječe greznice — predvsem njene zunanosti (greznica sicer opravlja svojo funkcijo),
- ureditev celotnega dvorišča in okolice objekta, vključno s hortikulturno ureditvijo (ureditev asfaltne ploščadi pred objektom, ureditev zelenic in dostopnih poti okoli objekta, zelenice in cvetlične grede,...)
- sanacija notranjih sten (kjer je to potrebno),
- izolacija podstrešja in ureditev podstrešja, da bo pohodno in primerno za skladiščenje,
- ureditev požarne varnosti — strelovodov,
- izvedba pregrade med malo in veliko dvorano,
- zamenjava tlakov v dvorani,
- po potrebi zamenjava stenskih oblog v dvorani,
- zamenjava oziroma obnova pregradne stene v hodniku v 1. nadstropja,
- obnova železnih vrat na podstrešje (peskanje, barvanje),
- popolna ureditev večnamenskega prostora v pritličju (vključuje ustrezno izolacijo tal),
- prenova skladišča in pisarne turističnega društva,
- nabava opreme (hladilne vitrine, omare, mize, skladiščni regali, avdio video oprema ter ozvočenje za dvorano, projektor, platno,...)
- slikopleskarska dela,
- in druga potrebna investicijsko vzdrževalna dela na in v objektu, ki jih bosta naročnik in projektant določila ob ogledu objekta in njeni okolici.

izdela se PZI dokumentacija, ki zajema gradbeno obrtniška dela in elektro inštalacije ter druga potrebna dela, ki jih je potrebno izvesti za obnovo stavbe. Dokumentacija naj vsebuje tudi popis vseh del s predlaganimi materiali, ki jih je potrebno izvesti v notranjosti objekta in njeni okolici s dim boljšo projektantsko oceno stroškov po postavkah in vrstah del.

Hkrati se naroča tudi projektantski nadzor za celotno izvedbo, ki zajema nadzor nad izvajanjem projekta, podajanje projektantskih rešitev izvedbe del na licu mesta, preverjanje predlaganih sprememb na predlog investitorja, spremljanje gradnje in druge naloge v skladu z veljavno zakonodajo.



4.3 OBSTOJEČE STANJE

STREHA

Streha je bila nedavno v celoti zamenjana. Pokrita je z opečno kritino. Zamenjane so bili tudi vsi kleparski izdelki. Strešna konstrukcija je v solidnem stanju.

NOSILNI ZIDOVI

Nosilni zidovi so zidani z opeko NF, različnih debelin, povezani z apneno malto. Zidovi so vlažni, ker niso izolirani z hidroizolacijo. Fasadne površine, ki so še dodatno izpostavljene navlaženju so zasičene z vlago.

FASADA

Obstoječa fasada je izvedena kot apneni omet opečne stene. Fasada je v slabem stanju. Fasadne površine, ki so še dodatno izpostavljene navlaženju so zasičene z vlago.

OKNA

Obstoječa okna so delno lesena z dvojnimi krili, zastekljena z enojnim steklom brez tesnil. Delno pa je investitor že zamenjal obstoječa okna z novimi iz PVC profilov.

4.4 OPIS DEL

4.3.1. SPLOŠNO

Predvidena je izvedba hidroizolacije v vertikalni smeri – na zunanji steni na stiku s terenom zaradi vdora vlage iz terena v zid zaradi dviga kapilarne vlage, ki povzroča odpadanje ometa v pritličnih prostorih.

Sanacijo zidov, je potrebno izvesti z silikonsko bariero vseh zidov v kleti in z odstranitvijo komplet vseh vlažnih ometov, ter jih nadomestiti z hidrofobnim ometom.

Predvidena je celovita prenova večnamenskega prostora v pritličju in skladiščnega prostora turističnega društva. Zaradi celovite sanacije je predvideno v celoti odstraniti tlake, ter jih nadomestiti z novimi. Tlaki se izvedejo v sodobnejši sestavi z ustrezno toplotno in hidroizolacijo.

V smislu energetske sanacije je predvidena zamenjava obstojećih oken in vrat in izdelava ustrezne izolacije podstrešja.

4.3.1. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

S predvideno obnovo ne posegamo v obstoječo nosilno konstrukcijo.



4.3.2. RUŠITVENA DELA

Izvajalec mora izvajati dela skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Uradni list RS, št. 34/2008. Vse odpadke je potrebno oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, ki v skladu s predpisi kot dejavnost opravlja zbiranje gradbenih odpadkov. Zbiralec gradbenih odpadkov lahko opravlja dejavnost, ko pridobi dovoljenje ministrstva, pristojnega za varstvo okolja.

Izvajalec mora za vse odpadke, ki nastanejo kot posledica rušitev voditi evidenčne liste o odvozu pooblaščenemu zbiralcu.

Rušenje se izvaja skladno z izdelanim projektom. V kolikor izvajalec posumi da so stene, ki so predvidene za rušenje nosilne mora o svojih ugotovitvah nemudoma obvestiti odgovornega vodjo projekta da poda nadaljnja navodila.

4.3.3. SANACIJA MEST KJER SE IZVEDE PODOMETNI RAZVOD INŠTALACIJ

Grobe poškodbe popravimo z apnenim ometom R 695, nato naneseemo fini omet R 380, da podlago poravnamo z obstoječim ometom. Na koncu pa uporabimo apneno fino izravnalno maso R 350 katero lahko brusimo in jo lahko nanašamo v več slojih.

4.3.4. FINALNE OBDELAVE STEN

Obstoječe strukture ne spreminjamo. Oplesk saniranih površin se izvede s paropropustnimi barvami (apnene, silikatne, silikonske).

4.3.5. FINALNE OBDELAVE TLAKOV

Predvideni finalni tlaki so:

keramika	skladiščni prostor, večnamenski prostor (pritličje)
parket	mala in velika dvorana (nadstropje)

4.3.6. STROPOVI

Predvidena je sanacija stropa nad pritličjem v prostoru male in velike dvorane. Statična ojačitev obstoječega lesenega stropa nad pritličjem se izvede z lahkim konstrukcijskim betonom gostote 1550 kg/mc $f_{ck}, cube = 25 \text{ Mpa}$, predhodno se položi zaščitno folijo na obstoječe lesene deske. Na stropnike se montirajo sovprežni konektorji. Predvidene je izvedba po sistemu Laterlite, ali enakovredna.



4.3.7. VRATA

Zaradi predvidene odstranitve ometov v pritličju in dotrajanosti obstoječih notranjih vrat je predvidena zamenjava le teh.

Notranja vrata so finančno obdelana s furnirjem, polnilo kartonsko satovje. Vrata v sanitarije imajo vgrajene RF rešetke za zajem zraka. Podboj je suhomontažni.

4.3.8. OKNA

Predvidena je zamenjava obstoječega stavbnega pohištva. Montaža oken se izvede po sistemu RAL. Izdelane so sheme iz katerih so razvidne zahtevane lastnosti:

Okenško krilo in podboj je iz PVC profilov, Skupna izolativnost okenskega elementa $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zasteklitev; troslojno steklo; min. toplotna izolacija stekla $U_g = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$, TGI distančnik.

4.3.9. ZELENO JAVNO NAROČANJE

Projekt je izdelan skladno z UREDBO o zelenem javnem naročanju Uradni list RS, št. 102/2011 z dne 13. 12. 2011

Pri izvedbi je potrebno zagotoviti, da emisije hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih, ki bodo uporabljeni pri gradnji, ne smejo presegati vrednosti, določenih v evropskem standardu za določitev emisij SIST EN ISO 16000-9, SIST EN ISO 16000-10, SIST EN ISO 16000-11 ali v enakovrednem standardu.

način dokazovanja:

Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo pri gradnji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.

Izvedba toplotne izolacije podstrešja temelji na obnovljivih surovinah skladno z zahtevami UREDBO o zelenem javnem naročanju Uradni list RS, št. 102/2011 z dne 13. 12. 2011.

Pri izvedbi oken in vrat je upoštevano, da so le ta iz lesa ali lesnih tvoriv.

Pri gradnji se ne smejo uporabljati:

- a) proizvodi, ki vsebujejo žveplov heksafluorid (SF_6),
- b) notranje barve in laki, ki vsebujejo hlapne organske spojine z vreliščem največ 250°C v vrednostih več kot:
 - 30 g/l, brez vode, za stenske barve,
 - 250 g/l, brez vode, za druge barve, z razlivnostjo najmanj $15 \text{ m}^2/\text{l}$ pri moči pokrivanja z 98 % motnostjo,
 - 180 g/l, brez vode, za vse druge proizvode, vključno z barvami, katerih razlivnost je manjša od $15 \text{ m}^2/\text{l}$, laki, barvami za les, talnimi premazi in talnimi



barvami,

– barve, premazi za kovine,

c) materiali na osnovi lesa, pri katerih so emisije formaldehida višje od zahtev za emisijski razred E 1 kot jih opredeljujejo standardi SIST EN 300, SIST EN 312, SIST EN 622, SIST EN 636, SIST EN 13986.

Svinec, za katerega velja eno ali več naslednjih standardnih opozoril, stavkov za nevarnost ali previdnostnih stavkov iz zakona, ki ureja kemikalije, ali Uredbe (ES) št. 1272/200818:

– R23 (Strupeno pri vdihavanju.) ali H331 (Strupeno pri vdihavanju.),

– R25 (Strupeno pri zaužitju.) ali H301 (Strupeno pri zaužitju.),

in njegove spojine ne smejo biti dodani plastiki in premazom uporabljenih pri oknih.

Emisije hlapnih organskih spojin, ki so v uporabljenih gradbenih proizvodih, ne smejo presegati vrednosti, določenih v evropskem standardu za določitev emisij SIST EN ISO 16000-9, SIST EN ISO 16000-10, SIST EN ISO 16000-11 ali v enakovrednem standardu.

Za les, ki se bo uporabil pri gradnji:

– nosilne konstrukcije,

– ostrešja,

– fasadnih in notranjih oblog sten in tal oziroma stropov in

– stavbnega pohištva

mora izvirati iz zakonitih virov.

Način dokazovanja:

Izvajalec mora pred vgradnjo priložiti:

– potrdilo, da ima blago znak za okolje tipa I, iz katerega izhaja, da blago izpolnjuje zahteve, ali

– potrdilo FSC19 ali PEFC20 zadnjega v skrbniški verigi lesa, ali

– potrdilo o vzpostavljenem sistemu sledljivosti, ki ga izda neodvisna akreditirana institucija kot del standarda ISO 9001, standarda ISO 14001 ali sistema upravljanja EMAS, ali

– dovoljenje FLEGT21, če les izhaja iz države, ki je podpisala prostovoljni sporazum o partnerstvu z EU, ali

– ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so izpolnjene zahteve.

Okna s polnilnimi plini se ne smejo vgraditi, če je vrednost potenciala globalnega segrevanja (GWP)22 v dobi 100 let večji od 5. Vrednost potenciala globalnega segrevanja nereaktivnih plinov kot sta argon in kripton je nižja od 5.

Iz oken se pri običajnih pogojih uporabe ne smejo sproščati ali lužiti zdravju škodljive snovi, za

katere velja eno ali več naslednjih standardnih opozoril, stavkov za nevarnost ali previdnostnih

stavkov iz zakona, ki ureja kemikalije, ali Uredbe (ES) št. 1272/2008:

– R23 (Strupeno pri vdihavanju.) ali H331 (Strupeno pri vdihavanju.),

– R24 (Strupeno v stiku s kožo.) ali H311 (Strupeno v stiku s kožo.),

– R25 (Strupeno pri zaužitju.) ali H301 (Strupeno pri zaužitju.),

– R26 (Zelo strupeno pri vdihavanju.) ali H330 (Smrtno pri vdihavanju.),

– R27 (Zelo strupeno v stiku s kožo.) ali H310 (Smrtno v stiku s kožo.),



- R28 (Zelo strupeno pri zaužitvi.) ali H300 (Smrtno pri zaužitju.),
- R40 (Možen rakotvoren učinek.) ali H351 (Sum povzročitve raka.),
- R42 (Vdihavanje lahko povzroči preobčutljivost.) ali H334 (Lahko povzroči simptome alergije ali astme ali težave z dihanjem pri vdihavanju.),
- R45 (Lahko povzroči raka.) ali H350 (Lahko povzroči raka.),
- R46 (Lahko povzroči dedne genetske okvare.) ali H340 (Lahko povzroči genetske okvare.),
- R48 (Nevarnost hudih okvar zdravja pri dolgotrajnejši izpostavljenosti.) ali H373 (Lahko škoduje organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti.) in H732 (Škoduje organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti.),
- R49 (Pri vdihavanju lahko povzroči raka.) ali H350i (Lahko povzroči raka pri vdihavanju.),
- R50 (Zelo strupeno za vodne organizme.) ali H400 (Zelo strupeno za vodne organizme.),
- R51 (Strupeno za vodne organizme.) ali H411 (Strupeno za vodne organizme z dolgotrajnimi učinki.),
- R52 (Škodljivo za vodne organizme.) ali H412 (Škodljivo za vodne organizme, z dolgotrajnimi učinki.),
- R53 (Lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.) ali H410 (Zelo strupeno za vodne organizme, z dolgotrajnimi učinki.) ali H413 (Lahko ima dolgotrajne škodljive učinke na vodne organizme.),
- R60 (Lahko škoduje plodnosti.) ali H360F (Lahko škoduje plodnosti.),
- R61 (Lahko škoduje nerojenemu otroku.) ali H360D (Lahko škoduje nerojenemu otroku.),
- R62 (Možna navarnost oslabitve plodnosti.) ali H361f (Sum škodljivosti za plodnost.),
- R63 (Lahko škoduje plodnosti.) ali H361d (Sum škodljivosti za nerojenega otroka.),
- R68 (Možna nevarnost trajnih okvar zdravja.) ali H341 (Sum povzročitve genetskih okvar.),
- R50/53 (Zelo strupeno za vodne organizme. Lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.) ali H400 (Zelo strupeno za vodne organizme.) in H410 (Zelo strupeno za vodne organizme, z dolgotrajnimi učinki.),
- R51/53 (Strupeno za vodne organizme. Lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.) ali H411 (Strupeno za vodne organizme z dolgotrajnimi učinki.),
- R52/53 (Škodljivo za vodne organizme. Lahko povzroči dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje.) ali H412 (Škodljivo za vodne organizme, z dolgotrajnimi učinki.).



4.4 POPIS



5 RISBE

POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

5.1	Tloris pritličje – obstoječe stanje	1:100
5.2	Tloris nadstropja – obstoječe stanje	1:100
5.3	Tloris streha – obstoječe stanje	1:100
5.4	Fasade – obstoječe stanje	1:100
5.5	Fasade – obstoječe stanje	1:100

NOVO STANJE

5.6	Armaturni načrt zunanjih stopnic	1:50
-----	----------------------------------	------

Sheme oken in vrat

Predlog sanacije kapilarne vlage

Sanacija lesenega stropa nad pritličjem