

0.1	NASLOVNA STRAN
------------	-----------------------

O - VODILNA MAPA

INVESTITOR

OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE
(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

VEČNAMENSKI OBJEKT 'DOM KRAJANOV VELIKE MALENCE'
na parc. 1886/20 k.o. 1306-ČATEŽ
(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PROJEKT ZA IZVEDBO – PZI

ZA GRADNJO
ODSTRANITEV IN NOVOGRADNJA

PROJEKTANT

MV BIRO MARIJA VLAHUŠIČ s.p., LAPAJNETOVA ULICA 4, 8270 KRŠKO;
MARIJA VLAHUŠIČ inž.gradb.,
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

MARIJA VLAHUŠIČ, inž.gradb., G-9073
(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA: 18/20/05	ŠTEVILKA IZVODA: Mapa 0/_____	KRAJ IZDELAVE: KRŠKO	DATUM IZDELAVE: februar 2019
---------------------------------------	---	--------------------------------	--

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE 18/20/05
------------	---

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta



0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA 18/20/05
-----	----------------------------------

0	Vodilna mapa	št. 18/20/05 - 0
1	Načrt arhitekture	št. 18/20/05 - 1
3.1	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Konstrukcije	št. 18/20/05 – 3.1
3.2	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Zunanja ureditev	št. 18/20/05 – 3.2
4	Načrt elektro instalacij in elektro opreme	št. 18/20/05 – 4
5	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	št. 18/20/05 - 5

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
------------	---

zahtevnost objekta	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	
klasifikacija celotnega objekta (1)	VEČNAMENSKI DOM VELIKE MALENCE 12 – NESTANOVANJSKE STAVBE 122 – upravne in pisarniške stavbe OPORNI ZID 2 – GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI 242 – drugi gradbeni inženirski objekti	
klasifikacija posameznih delov objekta (1)	Delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	100%	CC-SI 12201 stavbe javne uprave – lokalne skupnosti
	100%	CC-SI 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi
druge klasifikacije (2)	IZHODIŠČA ZASNOVE IN IZKAZA POŽARNE VARNOSTI razvrstitev stavbe glede na požarno zahtevnost: Objekt sodi v kategorijo požarno manj zahtevne stavbe. Zasnovo požarne varnosti za požarno manj zahtevne stavbe sme izdelati odgovorni projektant, ki je vpisan v imenik odgovornih projektantov v skladu z ZGO in ima opravljen strokovni izpit iz arhitekturnega ali tehničnega projektiranja. Zasnova požarne varnosti mora biti izdelana v skladu s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-001:2010 požarna varnost v stavbah. IZHODIŠČA PROJEKTA ELEKTRO INSTALACIJ Projekt elektro instalacij mora biti izdelan v skladu z: TEHNIČNO SMERNICO TSG-N-002:2009 nizkonapetostne električne instalacije TEHNIČNO SMERNICO TSG-N-003:2008 zaščita pred delovanjem strele TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-001:2010 požarna varnost v stavbah IZHODIŠČA ELABORATA ZAŠČITE PRED HRUPOM Pri projektiranju je bil uporabljen Pravilnik o zvočni zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS št. 10/2012). Stavba je projektirana v skladu s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-005: 2012 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS št. 10/2012). IZHODIŠČA ELABORATA "URE" Stavba je projektirana v skladu s TEHNIČNO SMERNICO TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (UL RS št.52/2010).	
navedba prostorskega akta	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (UL RS št. 61/2014)	
lokacija (3)	VELIKE MALENCE	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo (4)	1886/20 k.o. 1306 ČATEŽ	

seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<p>ELEKTRO PRIKLJUČEK: OBSTOJEČ PRIKLJUČEK V OBST. EL OMARICI na parceli 1886/20 k.o. 1306 Č-atež;</p> <p>VODOVOD: na parceli se nahaja obstoječi vodomerni jašek z vodomerno napravo, priključen na javni vodovod - predvidena je prestavitev obst. vodomernega jaška, vse v okviru parcele 1886/20 K.O. 1306-Čatež;</p> <p>KANALIZACIJA: Javno kanalizacijsko omrežje ni zgrajeno. Predvidena je postavitvev MKČN na parceli 1886/20 k.o. 1306-Čatež, kamor se bodo iztekale fekalne vode. Preliv očiščenih voda se bo iz MKČN vodil naprej v poniovalnico. Meteorne vode se vodijo v ponikovalnico, locirano na parceli 1886/20 k.o. Čatež. V ponikovalnico se bodo prav tako iztekale vse vode iz manipulativnih, tlakovanih in parkirnih površin, le da se bodo le-te predhodno očistile preko lovilca olj in maščob.</p> <p>TK PRIKLJUČEK – po parceli poteka javni vod telekoma, obstoječi objekt je priključen na le tega. Predvidena je prestavitev obstoječe omarice na novi objekt na parceli 1886/20 k.o. Čatež;</p> <p>DOSTOP – dostop do parcele je obstoječ, zagotovljen preko obstoječega priključka na LC 024061 Krška vas – Malence. Predvidena je korekcija obstoječega priključka v okviru parcele 1886/20 k.o. Čatež.</p>	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	<p>DOSTOP – dostop do parcele je obstoječ, zagotovljen preko obstoječega priključka na LC 024061 Krška vas – Malence. Predvidena je korekcija obstoječega priključka v okviru parcele 1886/20 k.o. Čatež .</p> <p>Dostop na občinsko cesto je neposreden – iz parcele, namenjene gradnji (1886/20, k.o. Čatež), na parcelo 2748, 2749 (obe naštetih parceli v lasti Občine Brežice, na katerih se zaznamuje status grajenega javnega dobra (občinska cesta), ter preko njih na parcelo 2745, k.o. Čatež (javno dobro), po kateri poteka LC 024061)</p>	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	<p>na podlagi Odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-165/09, s katero je razveljavljen 1. in 2. odstavek 62. člena ZGO ter Navodila MOP št. 050-18/2009/8 območje za določitev strank ni določeno</p>	
navedba soglasij in soglasij za priključitev (5)	Skladnost s prostorskim aktom (skladno z 31. členom GZ)	<p>OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 BREŽICE št. mnenja: 3502-170/2018 z dne: 15.11.2018</p>
	soglasja v območju varovanih pasov	<p>Varovani pas LC: KOP Brežice d. d., CPB 9, 8250 BREŽICE št. mnenja: VC-179/18-MN z dne: 26.09.2018</p> <p>Varovani pas vodovoda: Komunala Brežice d. o. o., CPB 18, 8250 BREŽICE št. mnenja: M-108/2018-30-SŽ (162/18) z dne: 4.10.2018</p> <p>Varovani pas NN omrežja: ELEKTRO CELJE, VRUNČEVA 2a, 3000 CELJE št. mnenja: 1142884 z dne: 9.10.2018</p> <p>Varovani pas TK omrežja: TELEKOM SLOVENIJE d. d., PE NM, PODBEVŠKOVA ULICA 17, 8000 NOVO MESTO</p>

		št. mnenja: 67497-NM/928-SH z dne: 8.10.2018
	soglasja v varovanih območjih	<p><i>Vplivno območje</i> Velike Malence – Cerkev Sv. Martina: VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE – ZVKDS OE NOVO MESTO, Skaliskega ulica 1, 8000 NOVO MESTO št. mnenja: 35105-00415/2018/2 z dne: 27.9.2108</p> <p><i>Območje razreda majhne polavne nevarnosti:</i> <i>Erozijsko območje običajnih zaščitnih ukrepov:</i> RS, MOP, DIREKCIJA RS ZA VODE, SEKTOR OBMOČJA SPODNJE SAVE, NOVI TRG 9, 8000 NOVO MESTO št. mnenja: 35508-1692/2018-2 datum: 9.10.2018</p>
	soglasja za priključitev	<p><i>Elektro priključek:</i> ELEKTRO CELJE, VRUNČEVA 2a, 3000 CELJE št. mnenja: 1142884 z dne: 9.10.2018</p> <p><i>Vodovod, kanalizacija:</i> Komunala Brežice d. o. o., CPB 18, 8250 BREŽICE št. mnenje (vodovod, kanalizacija): M-108/2018-30-SŽ (162/18) z dne: 4.10.2018 št. mnenje (MKČN): M-016/2018-20-SŠ (zap št. 54/2018) z dne: 25.9.2018</p> <p><i>Odvajanje odpadnih voda - MKČN, ponikovalnica:</i> RS, MOP, DIREKCIJA RS ZA VODE, SEKTOR OBMOČJA SPODNJE SAVE, NOVI TRG 9, 8000 NOVO MESTO št. mnenja: 35508-1692/2018-2 datum: 9.10.2018</p> <p><i>Cestni priključek:</i> KOP Brežice d. d., CPB 9, 8250 BREŽICE št. mnenja: VC-179/18-MN z dne: 26.9.2018</p>
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe (6)	oskrba s pitno vodo	66.člen ZGO -1 (UL RS št. 126/07- 2.odstavek) – DA – soglasje k priključitvi
	oskrba z elektriko	66.člen ZGO -1 (UL RS št. 126/07- 2.odstavek) – DA – soglasje k priključitvi
	odvajanje odpadnih voda	66.člen ZGO -1 (UL RS št. 126/07- 2.odstavek) – DA – soglasje k priključitvi
	dostop do javne ceste	66.člen ZGO -1 (UL RS št. 126/07- 2.odstavek) – DA – soglasje k priključitvi
ocenjena vrednost objekta	220.000,00 eur	

velikost objekta (7)	zazidana površina (8)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	141,07 m ²
	NOVI OBJEKT	9,30 X 16,69 = 154,38 m²
	+ dodani vetrolov	2,15 X 3,00 = 6,45 m² , SKUPAJ 160,83 m²
	bruto tlorisna površina (9)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	141,07 m ²
	NOVI OBJEKT	308,60 m ²
	+ dodani vetrolov	6,45 m ² , SKUPAJ 315,05 m²
	neto tlorisna površina (10)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	102,75 m ²
	NOVI OBJEKT	266,70 m ²
	+ dodani vetrolov	5,10 m ² , SKUPAJ 271,80 m²
	bruto prostornina (11)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	738,10 m ³
	NOVI OBJEKT	1.152,37 m ³
	+ dodani vetrolov	19,03 m ³ , SKUPAJ 1.171,40 m³
	neto prostornina (12)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	280,51 m ³
	NOVI OBJEKT	708,85 m ³
	+ dodani vetrolov	13,26 m ³ , SKUPAJ 722,11 m³
	število etaž	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	P
	NOVI OBJEKT	P + M
	+ dodani vetrolov	P
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	128,90 m ²
	NOVI OBJEKT	9,30 m x 16,60m = 154,38 m²
	+ dodani vetrolov	2,15 m x 3,00 m = 6,45 m² SKUPAJ 160,83 m²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	13,87 x 11,27 + 4,51 x 2,57 m
	NOVI OBJEKT	17,90 x 10,90 m = 195,11 m²
	+ dodani vetrolov	1,96 x 3,22 m = 6,31 m² SKUPAJ 201,42 m²
	absolutna višinska kota (13)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	P: +/- 0,00 = cca 147,90 mnv
	NOVI OBJEKT	P: +/- 0,00 = 148,50 mnv

	relativne višinske kote etaž	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	P: +/- 0,00 = cca 147,90 mnn neizkoriščeno podstrešje: + 3,03
	NOVI OBJEKT	P: +/- 0,00 = 148,50 mnn M : +3,56
	+ dodani vetrolovi	P: +/- 0,00 = 148,50 mnn
	najvišja višina objekta (14)	
	OBJEKT/ODSTRANITEV	sleme + 7,60 m od kote ±0,00
oblikovanje objekta	NOVI OBJEKT	sleme + 9,17 m od kote ±0,00
	dodani vetrolovi	sleme + 2,97 m od kote ±0,00
	OPORNI ZID	h= do 2,05 m od kote spodnjega terena
	število stanovanjskih enot	0
	število ležišč	0
	število parkirnih mest	11 na lastniški parceli investitorja, od tega 1 namenjen invalidom (skladno z 82. členom OPN)
	fasada	Toplotnoizolacijska fasada - tankoslojni zaključni fasadni sloj Fasada se izvede z zaključnim slojem iz silikatno drobno zrnatega ometa ojačanega z mikro rabi armaturo. Debelina izolacijskih plošč je določena z izračunom toplotnih izgub objekta. Zaključni omet se izvede v svetli pastelni barvi (z deležem pigmentacije manj kot 20% v beli osnovi). Oporni zid: AB konstrukcija, oblečena v oblogo iz lomljenca sive barve – videz kamnite zložbe. V sklopu zunanje ureditve je predvidena delna ozelenitev.
	orientacija slemena	
	NOVI OBJEKT	Simetrična dvokapnica V – Z
	dodani vetrolovi	Ravna streha, skrita za AB strešnim vencem
	naklon strehe	
	NOVI OBJEKT	Simetrična dvokapnica z naklonom 40°
odstotek zelenih površin (15)	dodani vetrolovi	Ravna streha, naklon 1%, skrita za AB strešnim vencem
	Kritina	
	NOVI OBJEKT	Opečni strešnik rjave barve
	dodani vetrolovi	PVC folija, skrita za AB strešnim vencem, zaščitenim z rjavo barvano pločevino
	123. člen OPN: min. 15% zelenih površin	
	Parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, je velikosti 1369 m2, območje stavbnega zemljišča (=gradbene parcele) je velikosti 862,47 m2.	
	Pozidava: (osnovni objekt=154,38m2+vetrolov=7,6,45m2)=160,83m2	
	Manipulativne/parkirne in tlakovane površine = 290 + 113,67 = skupaj 403,67 m2	
	Preostale površine so zelene: 297,97 m2	
	FZP = 297,97m2 / 862,47m2 = 35%	

faktor zazidanosti (15)	<p>123. člen OPN: do 0,5.</p> <p>Parcela 1886/20, k.o. 1306-Čatež, je velikosti 1369 m², območje stavbnega zemljišča (=gradbene parcele) je velikosti 862,47 m².</p> <p><i>Pozidava: (osnovni objekt=154,38m²+vetrolon=6,45m²)=160,83m²</i></p> <p>FZ = 160,83m²/ 862,47m² = 0,19 < 0,50</p>
faktor izrabe zemljišča (15)	<p>Ni določen;</p> <p>sicer pa 315,05m²/862,47m² = 0,365</p>
odmiki od sosednjih zemljišč	<p><u>ODMIKI OBRAVNAVANEGA OBJEKTA</u> <u>od parcelnih mej št.:</u> 2764, k.o. 1306-Čatež, na J = 1,30 m (zid) oziroma 0,45 m (rob napušča); 471, k.o. 1306-Čatež, na JV = 1,20 m (zid) oziroma 0,25 m (rob napušča); 2748, k.o. 1306-Čatež, na SZ = 1,30 m (zid) oziroma 0,25 m (rob napušča); 2749, k.o. 1306-Čatež, na S = 3,02 m (zid) oziroma 2,00 m (rob napušča); 2745, k.o. 1306-Čatež, na S (javno dobro) = 4,37 m (zid) oziroma 3,34 m (rob napušča); 1886/21, k.o. 1306-Čatež, na Z = 33,16 m (zid) oziroma 32,19 m (rob napušča).</p> <p><u>ODMIKI OBRAVNAVANEGA OBJEKTA</u> <u>od obstoječih opornih zidov (v lasti investitorja):</u> = 0,95 m od stene objekta na SZ; = 0,91 m od stene objekta na JZ; = 0,82 m od stene objekta na JV; = 18,73 m od stene objekta na SV.</p> <p><u>ODMIKI OBRAVNAVANEGA OBJEKTA</u> <u>od sosednjih objektov št.:</u> 468 na J = 3,97 m (zid); 467 na JV = 3,05 m (zid).</p> <p><u>Odmiki objekta od varovalnih pasov:</u> Objekt, ki je predmet novogradnje, posega v varovalni pas elektro voda in vodovoda. Pozitivna mnenja posameznih mnenjedajalcev so priloga k projektni dokumentaciji.</p> <p><u>Odmik najbolj izpustljenega dela objekta (rob napušča) od cestnega telesa = 1,35m</u></p> <p><u>Odmik OBSTOJEČEGA OBJEKTA, predvidenega za odstranitev:</u> 2764, k.o. 1306-Čatež, na J = 2,88 m (zid); 471, k.o. 1306-Čatež, na JV = 3,19 m (zid); 2748, k.o. 1306-Čatež, na SZ = 3,83 m (zid); 2749, k.o. 1306-Čatež, na S = 4,57 m (zid); 2745, k.o. 1306-Čatež, na S (javno dobro)= 6,95 m (zid); 1886/21, k.o. 1306-Čatež, na Z = 26,94 m (zid).</p> <p><u>Odmik OPORNEGA zidu od parcelnih mej št.:</u> 471, k.o. 1306-Čatež, na J = 0,00 m; 1886/21, k.o. 1306-Čatež, na Z = 12,75 m.</p>
druge značilnosti objekta (15)	Podatki so navedeni v poglavju 0.8 lokacijski podatki.
podatki o boniteti zemljišča	/

Opombe:

(1)

Navedba klasifikacijske označbe objekta iz Uredbe o uvedbi in uporabi klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03), glej Metodološka pojasnila na spletni strani :
http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/graditev/metodološka_pojasnila.pdf

- (2) Navedba klasifikacije po drugih predpisih, npr. Požarno zelo zahteven objekt, objekt projektiran v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike
- (3) Navedba kraja nameravane gradnje
- (4) Navedba parcelnih števil in katastrske občine nameravane gradnje oz. identifikacijske številke iz katastra stavb oziroma objektov
- (5) Naziv soglasodajalca z številko soglasja in datumom izdaje
- (6) Navedba katera od alinej iz tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO-1B
- (7) Za stavbe se navedejo podatki skladno s standardom SIST ISO 9836, pri gradbeno inženirskih objektih se navedejo kapaciteta, velikost oziroma podatki o drugih značilnostih, glede na vrsto gradbeno inženirskega objekta, zato se nekatere vrstice ne izpolnjujejo ali pa se manjkajoče dodajo
- (8) Navedba po točki 5.1.2 standarda SIST ISO 9836
- (9) Navedba po točki 5.1.3 standarda SIST ISO 9836
- (10) Navedba po točki 5.1.5 standarda SIST ISO 9836
- (11) Navedba po točki 5.2.2 standarda SIST ISO 9836
- (12) Navedba po točki 5.2.5 standarda SIST ISO 9836
- (13) Navede se absolutno višinsko koto, kjer je relativna kota ± 0.00
- (14) Navedba višine, ki pomeni razdaljo med najvišjo točko objekta in najnižjo točko na stiku z zemljiščem
- (15) Se navedejo če jih zahteva prostorski akt

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
------------	--

0 Vodilna mapa 3.1 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Konstrukcije 3.2 - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – zunanja ureditev	Projektant	MV BIRO, MARIJA VLAHUŠIĆ s. p. LAPAJNETOVA ULICA 4, 8270 KRŠKO 07/49-20-764 (naziv, naslov, telefon, e-pošta)
	Odgovorni vodja projekta	MARIJA VLAHUŠIĆ, inž. gradb., IZS G 9073 (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)
1 Načrt arhitekture	Projektant	MV BIRO, MARIJA VLAHUŠIĆ s. p. LAPAJNETOVA ULICA 4, 8270 KRŠKO 07/49-20-764 (naziv, naslov, telefon, e-pošta)
	Odgovorni projektant	JASMINA BRŠEC, mag. inž. arh., ZAPS – 1745 (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)
4 Načrt elektro instalacij in elektro opreme	Projektant	ELCOMP d.o.o. KOVINARSKA 9a, 8270 KRŠKO 07/490-13-50 (naziv, naslov, telefon, e-pošta)
	Odgovorni projektant	JOZO UDOVIČIČ, univ. dipl. inž. el., IZS E-0249 (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)
5 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	Projektant	PRODAJA NEPREMIČNIN BORUT ROSTOHAR s.p. POLJSKA POT 7, 8270 KRŠKO 07/49-26-563 (naziv, naslov, telefon, e-pošta)
	Odgovorni projektant	ROSTOHAR MARJAN, univ. dipl. inž. str., IZS S-0014 (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p.
Lapajnetova ulica 4, SI 8270 Krško
tel. 07/49 20 764
GSM 031/743 211
email: mv.biro@siol.net

