

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka: 3502-170/2018/6

Datum: 29.5.2019

Občina Brežice na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017 in 72/2017) (v nadaljevanju: GZ) in vloge Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice izdaja

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM – št. 2

1.

Dokumentacija investitorja Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 250 Brežice za pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja po projektu št. 18/20/05, ki ga je maja 2019 izdelalo podjetje MV BIRO Marija Vlahušić. s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško za večnamenski objekt Dom krajanov Velike Malence ter novogradnjo opornega zidu na parc. št. 1886/20 k.o. Čatež, ki se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (Ur. list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18 in 20/19; v nadaljevanju OPN) nahaja v enoti urejanja prostora PREN-09R, **je skladna z OPN.**

2.

V delu dokumentacije za spremembo gradbenega dovoljenja, ki se ne spreminja glede na dokumentacijo osnovnega gradbenega dovoljenja št. 18/20/05, oktober 2018, velja mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-170/2018, z dne 15.11.2018.

3.

To mnenje o skladnosti s prostorskim aktom velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

4.

Stroški postopka niso nastali.

5.

Mnenje je takse prosto.

Obrazložitev:

Občina je dne 29.5.2019 prejela vlogo investitorja Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice za spremembo gradbenega dovoljenja za večnamenski objekt Dom krajanov Velike Malence. Vlogi je priložena vodilna mapa projekta za spremembo gradbenega dovoljenja št.

18/20/05, maj 2019, ki jo je izdelalo podjetje MV BIRO Marija Vlahušić. s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško.

Za predmetno odstranitev in novogradnjo večnamenskega objekta je občina že prejela vlogo za izdajo mnenja dne 22.10.2018, kateri je bila priložena dokumentacija št. 18/20/05, oktober 2018, ki jo je izdelalo podjetje MV BIRO Marija Vlahušić. s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško. Izdano je bilo mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-170/2018, z dne 15.11.2018 in pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-651/2018/10, z dne 1.2.2019.

Investitor je naknadno pristopil k spremembi klasifikacije objekta, za kar je bila izdelana dokumentacija za pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja št. 18/20/05, z dne maj 2019, ki jo je izdelalo podjetje MV BIRO Marija Vlahušić. s.p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško. Investitor je občino na podlagi te dokumentacije ponovno zaprosil za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskim aktom.

Občina je dokumentacijo pregledala in na podlagi le-te oz. izjave projektanta ugotavlja, da se spreminja le klasifikacija večnamenskega objekta, ki ne vpliva na druge spremembe vsebin projektne dokumentacije. V skladu z navedenim se občina v tem mnenju opredeljuje do skladnosti s prostorskim aktom le z vidika ustrezne klasifikacije objekta, za vse ostale vsebine, pa ostaja v veljavi mnenje št. 3502-170/2018, z dne 15.11.2018.

Po pregledu dokumentacije 18/20/05, maj 2019, občina ugotavlja, da se vloga nanaša na novogradnjo objekta, ki je v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/18, v nadaljevanju Uredba) razvrščen med stavbe splošnega družbenega namena z oznako CC-SI 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo, ki je skladno s 75. in 123. členom OPN dopustna vrsta objektov na namenski rabi SK – površine podeželskega naselja.

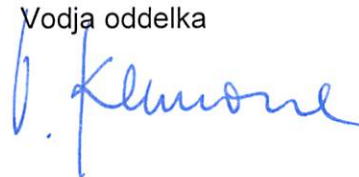
Mnenje o skladnosti s prostorskim aktom velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

Skladno z 32. členom GZ mnenjedajalci za pripravo in izdajo mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov in drugih plačil, zato je bilo odloženo, kot izhaja iz točke 4 in 5 izreka tega mnenja.

Pripravila:
Tanja Rus
Višja svetovalka za
prostorsko načrtovanje



mag. Urška Klenovšek
Vodja oddelka



Vročiti:

- Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
- MV BIRO Marija Vlahušić. s.p. – po elektronski pošti
- arhiv