
Investitor OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE

Objekt DOM KRAJANOV VELIKE MALENCE

Faza PGD

TEHNIČNO POROČILO K načrtu RUŠITEV

SPLOŠNO IN LOKACIJA OBJEKTA

Izdelana je projektna dokumentacija za rušitev starega objekta ter novogradnjo – gradnjo objekta za potrebe Krajevne skupnosti na zemljišču, parc. št. 1886/20, k.o. 1306 – Čatež, investitorja OBČINA KRŠKO, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE.

Predvidena rušitev objekta kakor tudi novogradnja objekta je posledica novega načrtovanega objekta zaradi slabega gradbeno tehničnega stanja obstoječega objekta za potrebe KS Velike Malence. Posega sta z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (UL RS št. 61/2014) skladna.

Umestitev novega objekta je zasnovana na južnem robu obravnavane parcele, namenjen bo za potrebe Krajevne skupnosti Velike Malence.

Lokacija obstoječega objekta se nahaja na parc. št. 1886/20, k.o. 1306 – Čatež. Predmetna parcela na zahodni in severni strani meji na lokalno cesto (LC 024061 Krška vas – Velike Malence), s parc. št. 2745, k.o. 1306 – Čatež. Na južni strani meji na kmetijo s parc. št. 2764 in 471, oboje k.o. 1306 – Čatež, na severovzhodni strani pa na cerkev s pokopališčem na parc. št. 1886/21, k.o. 1306 – Čatež.

Celotna površina se po končanih rušitvah očisti in pripravi za novo načrtovano gradnjo.

Parcelacija je razvidna iz geodetskega posnetka M 1:500/1:250.

Pri projektiranju in pri izdelavi projektne dokumentacije je bila upoštevana do sedaj pripravljena dokumentacija: geodetski posnetek, smernice investitorja, vsi pogoji, ki so navedeni v pridobljenih pogojih soglasjedajalcev in upravljavcev komunalne in energetske infrastrukture.

Sestavni del projektne dokumentacije je tudi načrt rušitev oz. odstranitve objekta. Opis objekta, pripravljanih del in način rušenja objektov pa so razvidni iz nadaljnjega opisa.

Za celotno predstavo o obsegu gradnje je potrebno preučiti celoten projekt, naročnik projekta ali pooblaščen oseba za vodenje gradnje, pa je dolžna obravnavati vse ukrepe, izdelati shemo ureditve gradbišča, uporaba mehanizacije, kakor tudi terminski plan na osnovi upoštevanja nove zakonodaje, izvajalsko podjetje pa ga je dolžno upoštevati.

Rušitveni načrt vsebuje:

- opis in grafični prikaz obstoječega stanja objektov
- opis pripravljanih del opis načina rušenja objektov

OBJEKT

Originalna projektna dokumentacija nam pri izdelavi načrta odstranitve objekta ni bila na razpolago, zato smo pri presoji vsebnosti nosilnih konstrukcij navezani predvsem na posnetke obstoječega stanja in delu, ki ga trenutno ni mogoče videti in na prognoze pričakovanih načinov izvedbe. Zunanje dimenzije objekta so razvidne iz priloženih načrtov obstoječega stanja in iz priložene geodetske situacije.

Obstoječi objekt je pritlična stavba s delno izkoriščenim podstrešjem delno pa je del objekta samo pritličen, zidane izvedbe, tlorisnih dimenzij 12,67 m x 10,47 m + izzidek 3,71 m x 2,27 m. Bruto tlorisna površina znaša 141,07 m², neto tlorisna površina pa 102,75 m². Višina slemena obstoječega objekta je cca 7,60 m od kote ±0,00 = kota vhoda v pritličje.

Konstrukcijo obstoječega objekta predstavljajo armirani in nearmirani betonski temelji. Zidovi so iz kamna in opečnatih zidakov. Plošča nad pritličjem je delno armiranobetonska, delno pa lesena. Nad leseno strešno konstrukcijo je pločevinasta kritina rdeče barve. Streha objekta je zasnovana kot enostavna dvokapnica podaljšana nad pritličnim delom na južni strani objekta v naklonu strehe cca 40° ter enokapnica v naklonu 23 stopinj nad vhodnim delom na severni strani objekta. Fasada je izvedena v termoizolacijskem ometu + barvana. Vsi obrtniški deli za zapiranje fasade so leseni/okna in vrata/, prav tako je leseno tudi notranje stavbno pohištvo. Plak po prostorih je keramika ter lesene deske položene na lesen sestav ostrešja, lesena konstrukcija ostrešja je klasična in jo sestavljajo lege, opore, stebri, nosilci, špirovci in ves vezni material. Kritina je pločevinasta kritina rdeče barve. Vse obrobe, odtoki in žlebovi so iz pocinkane pločevine.

Objekt je osnovno orientiran v smeri SV– JZ z daljšo stranico/vzdolžno s cesto.

POSTOPEK RUŠENJA

Glede na presojo prostorskih možnosti, ki jih nudi situacija prostega zemljišča neposredno okrog zadevnega objekta, bo celotna razpoložljiva lokacija namenjena predvsem za izvajanje postopkov odstranjevanja zgradbe in delno začasne zbirne deponije odpadkov, ki se morajo ločevati preden bodo naloženi in odpeljani na trajno deponijo. Postavitev kontejnerjev za gradbene odpadke se izvede na SV strani / dvoriščni strani obstoječega objekta kateri se ruši.

Izvajalec del mora izdelati program ukrepov za varstvo pri delu za gradbena dela ob upoštevanju veljavnih predpisov in normativov. Pred pričetkom rušitvenih del mora ustrezno zavarovati gradbišče in cestišče ter poskrbeti za strokovni nadzor nad deli. Izvajalec rušitvenih del mora s posameznimi upravljavci pregledati vse komunalne vode in naprave ter pridobiti ustrezno soglasje za demontažo le-teh (elektrika, vodovod,...). Potek tras vseh podzemnih vodov je potrebno ustrezno označiti oziroma zavarovati pred eventualnimi poškodbami za obdobje rušitvenih posegov in transportov med odstranjevanjem objekta.

Pri izvedbi rušenja je potrebno upoštevati vse projektne pogoje soglasodajalcev, ki so sestavni del projekta in so priloženi v vodilni mapi.

Dela potekajo v kombinaciji strojnega in ročnega dela. Rušenje se izvaja v obratnem vrstnem redu kot je bila izvedena gradnja objekta. Najprej se odstrani kritina in leseni del ostrešja, potem nekonstruktivni – obložni elementi, sekundarne konstrukcije predelnih sten in na koncu konstruktivni – nosilni deli objekta.

V času rušitev se bodo predhodno vsi deli močili z vodo tako, da ne prihaja do vpliva prašenja v okolico in občinsko cesto. Glede na samo velikost objekta, kakor tudi posledično, da je le ta odklopljen od vseh komunalnih vodov, bo samo rušenje objekta potekalo hitro.

Predvidi naj se tak način rušenja, da se le ta ruši tako, da se v notranjost objekta najprej odstranijo medetažne konstrukcije in predelni zidovi, kar bo v bistvu ustvarilo prazen prostor – deponijo. Rušenje je končano, ko so ruševine odstranjene in odpeljane do dogovorjene deponije.

S strojnim rušenjem se prične šele po dokončanju pripravljalnih del, to je po odstranitvi kritine in lesenega dela ostrešja, pohištva, opreme, stavbnega pohištva, strešne kritine z ostrešjem ter inštalacij. Pred pričetkom strojnega rušenja morajo delavci, ki so bili potrebi za ročno odstranjevanje opreme in stavbnega pohištva zapustiti objekt. Prav tako je potrebno odstraniti oder, ki je služil za ročno rušenje.

Pri rušenju objekta bodo nastajale ruševine – interni gradbeni odpadki, za katere se bo investitor odločil, da jih bo deponiral na trajno deponijo. Gradbeni odpadki se bodo na gradbišču sproti ločevali - sortirali. Na licu mesta bo zagotovljeno ločenje naslednjih gradbenih odpadkov:

- Beton, opeka, ploščice, keramika, kamen
- Les, steklo, plastika
- Bitumenske mešanice, katrana in katranskih izdelkov
- Kovine
- Zemeljski izkop, ki ni onesnažen z nevarnimi snovmi
- instalcijski kablji in podobno

Skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del vse nepredelane gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Izvajalec je dolžan voditi evidenco gradbenih odpadkov iz katere mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Ob oddaji gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov bo potrebno izpolniti evidenčni list, določen s Uredbo ravnanju z odpadki. Odvoz bo sproten razen za tiste skupine odpadkov, ki se še zbirajo, ni pa jih zadosti za poln prevoz. Začasne deponije na gradbišču bodo minimalne. Prostor za deponije in kapacitete deponije materialov na gradbišču se opredelijo v elaboratu ureditve gradbišča.

Rušenje objekta mora biti zaupano delavcem, ki so strokovno usposobljeni za izbrani način rušenja. Dela pri rušitvi mora voditi neposredno določena strokovna in odgovorna oseba na gradbišču.

Pred pričetkom rušenja je potrebno celotno območje gradbišča zaščititi z varnostno ograjo ali pa na drug ustrezen način. Zavarovanje mora trajati dokler rušenje ni v celoti končano. Po končanem rušenju je potrebno nevarna mesta zavarovati (varnostne ograje).

Pred pričetkom rušenja objektov je potrebno:

Eventuelni odklop vseh inštalacij, če potekajo v območju gradnje oz. porušitve objekta. Demontaža lahkih in lesenih konstrukcij, stavbnega pohištva ter ostale opreme, zagotoviti in nadzirati uporabo osebnih varovalnih sredstev. Določiti mesto deponiranja materialov ter določiti način odvoza ruševin. Zagotoviti z načinom dela zmanjševanje zaprašnosti med rušenjem. V kolikor se bodo posamezni deli rušili s pomočjo vlečenja, je potrebno upoštevati varnostno tehniko rušenja in sicer:

- Stroj za rušenje mora biti oddaljen od objekta najmanj 1,5 x - no višino objekta, v koliko bodo uporabljene jeklene vrvi oz. verige,
- Razežna jakost jeklene vrvi, s katero se vleče, mora biti 3 x večja od vlečne moči stroja, ki se uporablja pri rušenju,

Vlečno moč stroja je treba prenašati na objekt z ustreznimi podlogami tako, da se ta prenaša čimbolj enakomerno in na čim večjo površino. Vsi zasuti elementi morajo biti pred vlečenjem s stroji iz ruševin najprej sproščeni zasutega materiala. Rušenje in vlečenje težkih elementov iz gradbenega objekta s traktorji na kolesa ni dovoljeno in je po varnostnih predpisih prepovedan.

Delavci se lahko gibljejo na ogroženem območju samo kadar postavljajo zaščitne ograje, oz. pri preverjanju poteka komunalnih vodov znotraj področja izvajanja rušitvenih del, ter jih po potrebi ustrezno zavarovati, uvoz in izvoz do gradbišča bosta potekala po obstoječem dostopu do zemljišča in kadar zavezujejo zanke okoli posameznih elementov objekta, nato se morajo umakniti na neogrožena mesta. Na ta način se znižuje stopnja nevarnosti rušenja. Pred navezavo zank je potrebno proučiti stabilnost še neporušenih delov objekta in šele nato dovoliti nadaljevanje del.

V kolikor se del objekta ruši ročno, je potrebno upoštevati:

Rušenje – demontaža se izvaja v obratnem vrstnem redu kot gradnja – montaža.

Posameznih sten ni dovoljeno puščati neporušenih.

Rušenje prostostojećih sten je dovoljeno rušiti samo z uporabo ustreznih odrov.

Rušenje sten s spodkopavanjem je izrecno prepovedano.

Sipek in prašen material je dovoljeno odstranjevati z ruševine le po pokritih lesenih koritih ali na drug način, ki preprečuje širjenje prahu.

Vrstni red rušitvenih del:

Izvajalec del mora izdelati elaborat rušitvenih del, v katerem prikaže tehnologijo rušenja. Elaborat mora pregledati nadzornik. Pred pričetkom rušenja mora izvajalec odklopiti vse komunalne vode ob prisotnosti upravljalcev komunalnih naprav in v skladu z njihovimi navodili. Upoštevati je potrebno situacijo komunalnih naprav, iz katere je razvidna lega obstoječih komunalnih vodov. Upoštevati je potrebno tudi zahteve iz soglasij, ki so sestavni del projektne dokumentacije.

Pregled stanja obstoječega objekta.

Iztrganje oken in vrat, ki so predmet rušenja.

Rušenje in odstranitev predelnih sten.

Rušenje in odstranitev pohodnih elementov medetaže.

Rušenje in odstranitev nosilnih elementov medetaže z demontažo vijačenih delov.

Rušenje – odstranitev elementov povezave z nosilno konstr. osnovnega objekta.

Sprotno nakladanje ruševin na vozila ter odvoz na urejeno komunalno deponijo.

Za odvoz odpadkov bo investitor samostojno izvajal oz. s pogodbo pooblastil glavnega izvajalca del tudi za odvoz ruševin v skladu z veljavno zakonodajo ter s ponudbo upošteval tudi vse stroške v zvezi z rušenjem in odvozom ruševin na ekološko varne deponije.

Dela mora izvajati oz. nadzorovati strokovno usposobljena oseba ali podjetje, ki je registrirano za opravljanje take dejavnosti in ima na razpolago ustrezno mehanizacijo za varno delo. Pri vseh rušitvenih delih je potrebno predvideti in obvezno upoštevati pravila varstva pri delu in pravila o odlaganju odpadkov. Izvajalec del je dolžan poskrbeti za varnost pri delu, varnost mimoidočih, varnost sosednjih objektov in zemljišča, varnost pred požarom in okoljevarstvenih predpisov.

Vsi posegi pred rušenjem posameznih delov objektov morajo biti skrbno načrtovani. Med rušenjem objekta je potrebno preprečevati zapraševanje okolice z in zagotoviti najnižjo možno raven hrupa.

Tehnologija rušenja nosilnih delov konstrukcij se določi na osnovi obstoječega stanja. V času izvajanja rušitvenih del je potrebno pridobiti ustrezna soglasja oziroma obvestiti vse lastnike okoli objekta o

predvidenih rušitvenih delih z uporabo omejenega prostora za manipulacijo gradbene mehanizacije v času izvajanja rušitvenih del.

Prav tako mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočene dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Investitor lahko sam zagotovi predelavo ali odstranjevanje odpadkov tako, da zagotovi oddajo gradbenih odpadkov neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov.

Odpadki

Investitor mora zagotoviti pri rušenju obstoječega objekta, da izvajalec gradbenih del izvaja rušitvena dela in odvoz ruševin v skladu z načrtom ravnanja z gradbenimi odpadki v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS št. 34/2008), Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. List. RS št. 34/08), kar velja za zemeljske nasipe.

V času rušenja objekta prihaja do skupine gradbenih odpadkov s klasifikacijsko številko 17 iz klasifikacijskega seznama odpadkov, določenega v predpisu, ki ureja ravnanje z odpadki.

Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS št. 34/2008) določa obvezno ravnanje z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor. Investitor mora zagotoviti pri rušenju obstoječega objekta, da on sam ali njegov pooblaščen izvajalec gradbenih del izvaja rušitvena dela in odvoz ruševin v skladu z uredbo. Oddaja gradbenih odpadkov se zagotovi pri zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave le teh. Materiale se ustrezno sortira in deponira v kontejnerje za odpadke. Na gradbišču ni predvidena obdelava odpadkov z izjemo zemeljskega izkopa kateri se ohrani za zasutje gradbene jame in lesenih izdelkov kateri se lahko obdelajo in reciklirajo na gradbišču, prav tako se lahko del gradbenih ne osnaženih odpadkov uporabi za zapolnitev gradbene jame. Toplotno izolacijske materiale v raztresenem stanju je potrebno embalariti v PVC vreče, naložiti na tovornjak in odpeljati na posebno deponijo pristojno za tovrstne odpadke, za kar je zadolžen izvajalec del. Steklo v raztresenem stanju je potrebno selekcionirati in hraniti v mobilnih kontejnerjih, naložiti na tovornjak in odpeljati na posebno deponijo pristojno za tovrstne odpadke, za kar je zadolžen izvajalec del.

Ravnanje z odpadki mora biti sledljivo (dokumentirano) z odlaganjem na legalnih deponijah odpadkov ali predano pooblaščenim institucijam za ravnanje z odpadki.

Odkopanega terena, zemlje nismo upoštevali, ker se deponira na gradbišču in se z njim zasuje nastalo gradbeno jamo.

Pri odpadkih gre za agregirane odpadke oziroma mešanice posameznih elementarnih odpadkov.

Količine so navedene v grajenem stanju, upoštevati je potrebno faktorje razsutja. Gradbeni odpadki se ne pojavljajo v elementarni obliki, temveč so agregirani odpadki oz. mešanica posameznih elementarnih. Nastajajo v odvisnosti od načina gradnje in tipa rušitve. Pri rušenju se ne pričakujejo nevarni odpadki.

Glede na znana dejstva o objektu so predvideni naslednji odpadki:

- strešna kritina, opeka, beton, kamen, kovina, les – ostrejšja in opreme, okna, vrata v leseni, izvedbi, kleparski izdelki, elektro oprema, strojna oprema, zemeljski izkop
- drugi mešani gradbeni odpadki

Predvideno je ločeno zbiranje odpadkov, kjer se bodo le ti oddali na trajno deponijo, les in ostali leseni elementi (strešne konstrukcije in obrtniški izdelki okna in vrata) se skladiščijo na samostojni deponiji. Les se lahko uporabi za recikliranje, kar pomeni da se razreže in uporabi kot gorivo.

Odvoz ruševin se bo izvajal neposredno po porušitvi posameznih delov objektov. Ruševine se bodo direktno nalagale na prevozna sredstva, odvoz pa se bo izvajal na ustrezno in predpisano komunalno deponijo.

Posebna pozornost velja naslednjim elementom:

Pri rušitvenih delih predstavlja največjo nevarnost za okolico prah. Za preprečitev prašenja je potrebno zagotoviti stalno prisotnost mobilne cisterne za vodo ter sprotno škropljenje vseh žarišč dvigovanja prahu. Priporočeno je, da se vse dele objekta, kjer je pričakovano žarišče prahu (zidovi, stropovi, ...) pred rušenjem namoči. Vse javne transportne poti v neposredni bližini gradbišča je potrebno sprotno čistiti ter preprečiti eventualno zamašitev meteorne kanalizacije.

Sled zmanjševanja prašenja je potrebno omenjene površine ustrezno navlažiti z vodo tako, da se pri nakladanju, vertikalnih in horizontalnih transportih prepreči dvigovanje prahu in prekrivati sipke tovore. Izkope je potrebno organizirati na čim manjših površinah hkrati.

PROMETNA POVEZAVA IN KOMUNALNI VODI

V postopku izdelave projektne dokumentacije so bili glede posega v prostor pridobljeni projektni pogoji in soglasja pristojnih soglasjedajalcev – UPOŠTEVANI IN OPISANI SO VSI POGOJI in NAVODILA PROJEKTHNIH POGOJEV IN SOGLASIJ. Objekt je priklopljen na komunalne javne vode (vodovod, elektrika, TK) ter ima obstoječo greznico.

PROMETNA POVEZAVA

LOKALNA CESTA LC 024061

Obstoječi objekt se nahaja v varovalnem pasu kategorizirane občinske lokalne ceste LC 024061 Krška vas – Velike Malence.

Parcela 1886/20, k.o. 1306 – Čatež, na zahodni in severni strani meji na lokalno cesto in javne površine s parc. št. 2745, k.o. 1306 – Čatež. Na južni strani meji na kmetijo privatnega lastništva s parc. št. 2764 in 471, oboje k.o. 1306 – Čatež, na severovzhodni strani pa na cerkev sv. Martina s pokopališčem na parc. št. 1886/21, k.o. 1306 – Čatež.

V predmetnem poglavju rušitve je predvidena porušitev in očiščenje površine za gradnjo novega objekta.

Dovoz na parcelo 1886/20, k.o. 1306 – Čatež, je urejen preko obstoječega cestnega priključka na lokalno cesto LC 024061 Krška vas – Velike Malence.

Priključek je izveden kot individualni priključek in služi za dostop do obstoječega objekta na predmetni parceli in se uporablja za predvideno porušitev objekta ter v nadaljevanju za čas gradnje dela novega objekta in vse ostale zunanje ureditve navedene v izdelani projektni dokumentaciji.

Izvedba, ureditev in organizacija novega individualnega priključka na lokalno cesto LC 024061 Krška vas – Velike Malence se korigira na severni strani objekta v okviru obravnavane parcele št. 1886/20, k.o. 1306 – Čatež..

Zaradi predvidene porušitve objekta se v fazi rušenja ne spreminjajo nivelete obstoječih prometnih povezav. Do objekta so speljani obstoječi komunalni vodi kateri so napajali obstoječi objekt – elektrika, vodovod, TK.

Obstoječa občinska cesta je urejena v asfaltni obliki, na mejnem območju med objektom in prometno povezavo je izveden betonski podporni zid ter ločen peš hodnik. Omejitev prometa na predmetnem območju 50 km/h.

Objekt je umeščen v prostor z obstoječimi odmiki, dostopen do pritlične kote preko zunanjih površin na severozahodni strani, za sam neposredni prometni dostop do objekta pa se uporablja obstoječi priključek iz občinske lokalne prometne povezave.

Projekta dokumentacija v smislu rušenja ne spreminja obstoječih nivelet občinske ceste ali kakor koli posega v samo območje le te. Ves poseg rušenja oz. odstranitve obstoječega objekta je omejen izključno na parceli št. 1886/20, k.o. 1306 – Čatež.

Zaradi varovalnega pasu kategorizirane občinske lokalne ceste je pridobljeno mnenje KOP Brežice, d. d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, št. mnenja VC-179/18-MN in so obvezujoči za investitorja in izvajalca del.

Predvidena je popolna porušitev obstoječega nestanovanjskega objekta – manj zahteven objekt.

Celotna površina se po končanih rušitvah očisti in pripravi za gradnjo novega objekta.

Glede na presojo prostorskih možnosti, ki jih nudi situacija prostega zemljišča neposredno okrog zadevnega objekta, bo v prvi fazi – fazi rušenja celotna razpoložljiva lokacija namenjena predvsem za izvajanje postopkov odstranjevanja zgradbe in delno začasne zbirne deponije odpadkov, ki se morajo ločevati preden bodo naloženi in odpeljani na trajno deponijo, po končani rušitvi in očiščenju terena pa se bo pričela gradnja novega objekta.

POGOJI IZVEDBE V ČASU GRADNJE

V času gradnje – oz. izvajanju gradbenih del za potrebe odstranitve objekta je v območju gradbišča predvidena postavitev kontejnerjev za ločeno zbiranje odpadkov in sicer na severozahodni strani objekta, zaradi same umeščenosti objekta pa je sicer predvideno, da se odpadki čim bolj odstranjujejo iz gradbišča.

Za dostop do objekta se bo uporabilo obstoječi priključek z dostopom iz obstoječe javne poti – lokalna cesta.

Predvidena je postavitev zaščitne protiprašne gradbiščne ograja. Izvajalec del mora poskrbeti za čiščenje prometnih komunikacij na dovozu in izvozu z gradbišča, v kolikor se na njih nanaša zemlja ali pesek s kolesnic vozil. Poti na gradbišče morajo biti urejene in redno vzdrževane, hkrati pa mora biti zagotovljena prehodnost transportnih poti na katerih se ne sme odlagati nobenega materiala.

Predvideno je ročno in strojno rušenje objekta in sicer v obratnem vrstnem redu kot je potekala gradnja objekta. Prvotno se bo odstranila kritina in leseni del ostrešja, ter nato ostali zidani del objekta. V času rušitev se bodo predhodno vsi deli močili z vodo, tako da ne prihaja do vpliva prašenja v okolico in občinsko cesto. Glede na samo velikost objekta, kakor tudi posledično, da je le ta odklopljen od vseh komunalnih vodov, bo samo rušenje objekta potekalo hitro.

Predviden je tak način rušenja, da se le ta ruši tako, da se v notranjost objekta najprej odstranijo medetažne konstrukcije in predelni zidovi, kar bo v bistvu ustvarilo prazen prostor – deponijo. Vsa dela se bodo izvajala ročno in delno strojno. Med gradnjo in po končanih rušitvenih delih se bo izvedel odvoz odpadkov z transportnimi sredstvi. Izvajalec del bo odvoz odpadkov uskladil za čas, ko se na lokalni cesti odvija manjša frekvenca prometa. Na cesti se postavijo opozorilni znaki in fizične zapore (fizične osebe) za čas, ko se bo nakladal material na transportna sredstva in bo s tem zmanjšana pretočnost prometa. Glede na količino materiala bo čas nakladanja oz. zapore kratek. Material od ruševin se bo nakladal na obstoječem manipulativnem platoju na severni strani objekta, tako da ne bo oviral prometa na občinski cesti.

Viške izkopenega materiala in ostalih gradbenih odpadkov je potrebno v skladu z uredbo o ravnanju z odpadki Ur. list RS 34/2008 in uredbe o ravnanju z odpadki ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS št. 34/2008), ter Pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. list. RS št. 3/2003), kar velja za zemeljske nasipe, oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, sicer pa je predvideno da se zemlja od izkopa ohrani na začasni deponiji in uporabi po končani rušitvi objekta.

Ves odpadni material od rušitev se direktno naklada na transportna sredstva oz. za to namenjenim kontejnerjem za odpadke, katere lokacija je predvidena na zemljišču na severovzhodni strani objekta in sicer najmanj 3,00 m od vozišča občinske lokalne ceste. Zaradi predmetnega posega porušitve objekta ni predvideno kakršnokoli poseganje v cestni svet LC024061 zaradi tehnologije izvajanja del.

Izvajalec mora dela izvajati tako, da bo obravnavan odsek lokalne ceste v času izvajanja del prevozen. Zaradi porušitve objekta, kakor tudi urejanja okolice objekta, se ne predvidevajo kakršnokoli poseganja v obstoječo cesto, tako da se bo prometni režim po le tej izvajal brez omejitev. Sam objekt je sicer odmaknjen od parcelne meje lokalne ceste cca 4,00 m, zato je vsa dela obvezno prilagoditi obstoječemu stanju kakor tudi varovanju obstoječe prometne povezave. Sama porušitev objekta pa mora biti načrtovana tako, da ne bo ovirala ali kakorkoli ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu. V kolikor bo z organizacijsko shemo izvajalca ugotovljena potreba po eventuelni delni zaporu ceste, si mora izvajalec del pridobiti ustrezna dovoljenja. Prometni režim med gradnjo uredi izvajalec v skladu s predpisi, soglasjem in glede na tehnološke potrebe.

Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vse veljavne tehnične KOP Brežice d.d.. Le – ta ne bo zagotavljal nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirani objekt, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja lokalne ceste na tangiranem odseku.

- Odmik obstoječega objekta od parcelnih mej občinske ceste na parceli je obstoječ. Parcelo občinske ceste predstavlja obstoječa urejena asfaltna cesta.

- Predvidena je postavitvev zaščitne protiprašne gradbiščna ograja. Izvajalec del mora poskrbeti za čiščenje prometnih komunikacij na dovozu in izvozu z gradbišča v kolikor se na njih nanaša zemlja ali pesek s kolesnic vozil. Poti na gradbišče morajo biti urejene in redno vzdrževane, hkrati pa mora biti zagotovljena prehodnost transportnih poti na katerih se ne sme odlagati nobenega materiala.

Predvideno je ročno in strojno rušenje objekta in sicer v obratnem vrstnem redu kot je potekala gradnja objekta. Prvotno se bo odstranila kritina in leseni del ostrešja, ter nato ostali zidani del objekta. V času rušitev se bodo predhodno vsi deli močili z vodo tako, da ne prihaja do vpliva prašenja v okolico in državno cesto. Glede na samo velikost objekta, kakor tudi posledično, da je le ta odklopljen od vseh komunalnih vodov bo samo rušenje objekta potekalo hitro.

Vsa manipulacija za potrebe porušitve objekta bo potekala preko obstoječega dostopa na parcelo iz občinske ceste. Predvidena je postavitvev zaščitne ograje za potrebe porušitve objekta tako, da bo samo rušenje imelo čim manjši vpliv na obstoječi dostop kakor tudi na obstoječo lokalno cesto.

V času rušitvenih del je predvidena postavitve kontejnerjev za ločeno zbiranje odpadkov oz. le te čim bolj sprotno odvažati, sam transport le teh pa se bo zagotovil uskladi za čas, ko se na občinski cesti odvija manjša frekvenca prometa. Prometni režim na prometni povezavi se zaradi rušenja objekta ne spreminja in bo nemoten. Prometni režim med gradnjo uredi izvajalec v skladu s predpisi, soglasjem in glede na tehnološke potrebe. S samo zasnovo urejanja gradbišča mora izvajalec del vzpostaviti ustrezno signalizacijo in opozorila, da se v največji meri prepreči neustrezno vključevanje vozil v promet. Pred zaključkom del mora izvajalec gradbišče očistiti in odpadni material ustrezno deponirati na lastne stroške oz. stroške investitorja.

- Ves odpadni material od rušitev se direktno naklada na transportna sredstva oz. za to namenjenim kontejnerjem za odpadke katere lokacija je predvidena na zemljišču na zahodni strani objekta.
- Objekt predviden za rušenje je odklopljen od obstoječih javnih komunalnih vodov tako, da v smislu le teh ne bo posegov v cestni svet ali samo cestišče.

POGOJI ZA IZVAJALCA

- Dela na predmetnem objektu, cestnem priključki in komunalnih vodih lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblašeno podjetje.
 - Za varnost prometa na občinski cesti in zavarovanju delovnega mesta v skladu s soglasjem za gradnjo in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Izvajalec oz. investitor mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa. Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vse veljavne tehnične predpise s področja cestogradnje, kakor tudi pogoje soglasjedajalca in upravljavca cest. Investitor je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oz. investitorja.
 - Glede na to, da je gradbišče predvideno neposredno ob lokalni cestni povezavi, je potrebno organizirati plato za pranje oz. čiščenje koles ...
 - Gradbena dela je potrebno izvajati v času najmanjše frekvence prometa, tako da le ta ne bodo ovirala prometa na cesti ter ogrožala prometne varnosti ostalih udeležencev v prometu.
 - Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča občinske ceste oddaljen vsaj 3,0 m ali več, če to zahteva preglednost na le-tej cesti.
 - v primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja in podobno.
 - V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v smislu 74. Člena zakona o cestah pridobiti dovoljenje za delno zaporo ceste od pristojnega organa na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del. Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno – prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o Prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur. list RS št. 46/2000,110/1006,49/2008,64/2008,109/2010,57/2012).
- Prometno signalizacijo postavi usposobljeno, registrirano in pooblašeno podjetje na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le te investitor dolžan na svoje stroške po pooblašeni organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
 - Gradbena dela ne smejo ovirati ostalih vozniških površin ceste na območju predvidenega posega.

UPOŠTEVANI PREDPISI

Zakon o cestah (Ur. list RS št.109/2010,48/2012, 36/2014,46/2015)
Zakon o pravilih cestnega prometa (Ur. list RS št. 109/2010,57/2012)
Zakon o graditvi objektov (Ur.l.RS št.110/02,57/2012)
Uredba o mejnih vrednostnih kazalcih hrupa v okolju (Ur list RS št. 105/2005, 34/08,109/09, 62/2010)
Uredba o kategorizaciji državnih cest (UR. list RS št. 33 / 1998, 48/1999, 65/2003, 119/2003, 131/2004, 86/2005, 118/205, 71/2006, 98/2006, 116/2007, 23/2009, 30/2010, 109/2010)
Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste(ur. list RS št.86/2009,109/2010)
Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS št. 91/2005, 26/2006,109/2010)
Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. List RS št. 55/2008)
Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. List RS 101/2005)
Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Ur. list RS št. 125/2003, 110/2005, 1/2011)
Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah Ur.l. RS št. 46/2000, 64/2008,65/2008
Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih površin in ostali tehnični normativi, standardi in predpisi s področja cestogradnje

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Predvidena je popolna porušitev objekta. Obstoječi objekt je sicer opremljen z elektro odjemom – le ta se pred pričetkom rušenja odklopi, same instalacije pa odstrani oz. zaplombira za čas rušitev.

TK OMREŽJE

Po parceli poteka javni vod Telekom, obstoječi objekt je priključen na le tega, predvidena je prestavitev obstoječe omarice na novi objekt na parceli 1886/20 k.o. Čatež.

OSTALI KOMUNALNI VODI – KANALIZACIJA, VODOVOD, ODPADKI

Obstoječi objekt je bil sicer priključen na javne komunalne vode z lastnimi priključnimi mesti – VODOVOD - na parceli se nahaja obstoječi vodomerni jašek, z vodomerno napravo je priključen na javni vodovod - predvidena je prestavitev obstoječega vodomernega jaška na parceli št. 1886/20, k.o. 1306 – Čatež. Odstranitev oz. vsa dela v bližini trase vodovoda se izvedejo v skladu s pogoji soglasjedajalca oz. upravljavca vodovoda.

Mnenje – Komunala Brežice d.o.o, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, št. M-108/2018-30-SŽ (162/18)

KANALIZACIJA – Na predmetnem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega sistema, zato se kanalizacija odvodnjava individualno na parceli – ponikovalnice in obstoječa greznica (obstoječe).

V sklopu odstranitve objekta se odstrani obstoječa konstrukcija gnojne jame in ponikovalnica. Predvidena je postavitve MKČN. Vsa dela se izvedejo v skladu s pogoji soglasjedajalca oz. upravljavca kanalizacije.

Mnenje – Komunala Brežice d.o.o, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, št M-016/2018-20-SŠ

Pri samih rušitvah objekta je potrebno s pristojnim upravljavcem oz. soglasjedajalcem predvideti in uskladiti zaščito obstoječih vodov in eventuelne prestatitve obstoječih vodov na predmetni parceli. Investitor oz. njegov pooblaščenec mora najmanj 5 dni pred pričetkom del obvestiti pristojnega upravljavca Komunala Brežice d.o.o., da izvrši pregled in popolni odklop iz obstoječega javnega omrežja.

Vsi stroški odklopa in nadzora izvajalca komunalne službe v varovanem pasu komunalne javne infrastrukture bremenijo investitorja.

Investitor je odgovoren za škodo, ki bi jo s predmetnim posegom povzročil objektom in napravam komunalne javne infrastrukture.

Varovani pasovi in varovano območje

ZAŠČITA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Predvidena rušitev objekta se bo izvajala na omenjeni parceli, ki je v lasti investitorja. S pravilnim pristopom k rušitvi ne bo vplivov na sosednje parcele in objekte. V času rušitve objekta ne bo nevarnosti za okolico in ljudi. Pri rušitvi je potrebno upoštevati vse varstvene predpise, za varno delo samih delavcev kot tudi okolice. Vsi zgoraj navedeni odpadki se po tabeli klasificirajo na gradbišču, preden se odvažajo na urejeno komunalno deponijo.

VAROVANJE OKOLJA

Strojno rušenje bo povzročilo hrup približno enak tistemu, ki ga bi povzročil prehod vlaka. Potresni učinki rušenja bodo minimalni. Vse nadzemne in podzemne napeljave, ki potekajo v območju rušenja morajo biti v času izvajanja del izklopljene. Navedeni ukrepi so nujni v izogib nesreči pri delu ter škodi, ki bi jo prekinitev podzemne naprave povzročila tretjim osebam. Med samim rušenjem objekta bo povečana emisija prašnih delcev v zraku, vendar ne bo presegala normativnih vrednosti (Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednosti snovi v zraku. Ur. list RS št. 73/94). Ker gre za časovno omejena in enkratna dela, smatramo, da ne bo kvernih vplivov na okolje.

VAROVANJE VODA

Izvajanje del predmetne porušitve se mora izvajati po predloženi projektni dokumentaciji.

Z predvideno porušitvijo obstoječega objekta ne bo prišlo do poslabšanja vodnih virov oz. stanja voda. V času gradnje bo investitor oz. njegov pooblaščenec odgovoren za varno izvajanje del kakor tudi za varno organizacijo gradbišča. Gradbeni odpadki se bodo sortirali in odvažali na stalno deponijo del odpadkov pa se bo neposredno predelal na gradbišču (les), zemlja od izkopa se uporabi za zapolnitev gradbene jame. Po končanih rušitvah je predvidena taka ureditev parcele in bo v končni fazi namenjena nadaljnji gradnji.

Med gradnjo ne bo prišlo do razlitja nevarnih tekočin v zemljinu oz. v vodni vir. Pri gradnji in uporabi je dovoljena uporaba in vgradnja samo dokazno neoporečnih in neškodljivih materialov in sredstev. Če pride do onesnaženja, je potrebno rizična dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice.

V času gradnje mora investitor zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, kjer bo preprečeno onesnaženje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljinu.

Gradbišče bo urejeno tako, da ob dežju ne bo odnašanja gradbenega in drugega materiala na javne prometnice, vozišče in elementi odvodnjavanja glavne ceste morajo biti po eventualnem onesnaženju takoj očiščeni.

Deponijo viška materiala bosta določila pristojni občinski organ in izvajalec del, zagotovo pa ne bo prišlo do vračanja viškov materiala v nekontrolirane deponije.

ZAŠČITA PRED POŽAROM

Sama porušitev obstoječega objekta ne bo imela vpliva na obstoječi sistem požarnega varovanja ostalih objektov v bližini, saj bo čas rušenja kratek. Zagotovljene so ustrezne obstoječe poti za zagotovitev dostopa intervencijskim vozilom. Stroji zaposleni pri rušenju bodo opremljeni s predpisanimi gasilskimi aparati. Postopek strojnega rušenja, nakladanja in transporta, ob normalnih pogojih za izvedbo del,

normalni pazljivosti strojnika in figurantov, v primeru, da so električni kabli v območju rušenja odklopljeni, ter da je objekt pred rušenjem očiščen, ne more povzročiti požara.

Vsi zaposleni morajo biti izšolani za ravnanje v primeru požara ter ravnanje z gasilnimi aparati.

ZASTOJI PRI IZVEDBI DEL

Izvajanje del bo prekinjeno ob slabem vremenu, kot so nevihte z grmenjem, močnejši nalivi, izredno slaba vidljivost,... Prekinitev dela zaradi višje sile se mora evidentirati v gradbenem dnevniku oziroma knjigi nadzora.

OHRANJEVANJE NARAVE

Zemljišče se ne nahaja v območju varovanja narave.

VARSTVO VODA

Zemljišče se nahaja v območju razreda majhne in srednje poplavne nevarnosti, ter v območju erozije – opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi.

Mnenje pristojnega mnenjedajalca je priloga k projektni dokumentaciji:

št. mnenja: 35508-1692/2018-2

datum: 9.10.2018

VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Objekt se nahaja v vplivnem območju varovanja kulturne dediščine.

Kulturnovarstveno mnenje – ZVKDS, OE NM, Skalickega 1, 8000 Novo mesto, št. 35105-00415/2018/2.

ZAKLJUČEK

V tem poročilu so prikazane smernice za rušenje objekta. Način rušenja je odvisen od izvajalca in njegove tehnologije. Tehnološki elaborat rušenja z vsemi pomožnimi odri in podpiranjem konstrukcij v času rušenja mora izdelati izvajalec rušitvenih del. Vsa dela je potrebno izvajati v skladu z varnostnim načrtom.

Krško, oktober 2018

Projektant:
Marija Vlahušić, inž. gradb.