

## 1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA

### 1 - ARHITEKTURA

#### INVESTITOR

**OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE**

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

#### OBJEKT

**VEČNAMENSKI OBJEKT 'DOM KRAJANOV VELIKE MALENCE'**

na parc. 1886/20 k.o. 1306-ČATEŽ

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

#### VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**PROJEKT ZA PRIDOBITEV SPREMEMBE GRADBENEGA DOVOLJENJA – PGD**

#### ZA GRADNJO

**ODSTRANITEV IN NOVOGRADNJA**

#### PROJEKTANT

**MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p., LAPAJNETOVA 4, 8270 KRŠKO**

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

**JASMINA BRŠEC, mag. inž. arh., ZAPS 1745**

(ime odgovornega projektanta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

#### ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

**MARIJA VLAHUŠIĆ, inž. gradb., G-9073**

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA:  
**18/20/05**

ŠTEVILKA IZVODA:  
**1 2 3**

KRAJ IZDELAVE:  
**KRŠKO**

DATUM IZDELAVE:  
**MAJ 2019**

## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE 18/20/05

1.1	Naslovna stran načrta
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Izjava odgovornega projektanta načrta v PGD
1.4	Tehnično poročilo
1.5	Risbe
	01 TLORIS TEMELJEV M 1:50
	02 TLORIS PRITLIČJA M 1:50
	03 TLORIS MANSARDE M 1:50
	04 TLORIS OSTREŠJA M 1:50
	05 TLORIS STREHE M 1:50
	06 PREČNI PREREZ M 1:50
	07 VZDOLŽNI PREREZ M 1:50
	08 FASADE M 1:100

### 1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PGD

Odgovorni projektant načrta ARHITEKTURE št. 18/20/05

JASMINA BRŠEC, ZAPS 1745

#### IZJAVLJAM,

1. da je načrt arhitekture - SPREMEMBA v projektu za pridobitev SPREMEMBE gradbenega dovoljenja skladen z zahtevami veljavnih prostorskih aktov,
2. da je ta načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oz. soglasji za priključitev
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da je načrt skladen z elaborati, ki so sestavni del projekta.

**18/20/05**

.....  
(št. projekta)

**MAJ 2019**

.....  
(kraj in datum)

**JASMINA BRŠEC, mag.inž.arh**  
**ZAPS - 1745**

(ime in priimek, strokovna izobrazba,  
identifikacijska številka)

.....  
(osebni žig, podpis)

## 1.4 TEHNIČNO POROČILO

**PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZAJEMA SPREMEMBO OSNOVNE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA.**

**ŠT. PRIDOBLENEGA GRADBENEGA DOVOLJENJA 351-651/2018/10 Z DATUMOM 1.2.2019, K GA JE IZDALA UE BREŽICE, OBRAVNAVA ODSTRANITEV OBSTOJEČEGA TER GRADNJO NOVEGA VEČNAMENSKEGA OBJEKTA "DOM KRAJANOV VELIKE MALENCE", TER GRADNJO OPORNEGA ZIDU.**

**AKTUALNA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA SPREMEMBO GRADBENEGA DOVOLJENJA ZAJEMA:**

### **- SPREMEMBO KLASIFIKACIJE OBJEKTA**

**VSLED SPREMEMBI NAMEMBNOSTI SE OBJEKTU SPREMENI NJEGOVA KLASIFIKACIJA.**

**DOBRŠEN DEL OBJEKTA ZAJEMATA DVA VEČJA PROSTORA, VSAK V SVOJI ETAŽI, KI STA NAMENJENA IZVAJANJU KULTURNIH IN RAZVEDRILNIH DEJAVNOSTI, DEJAVNOSTI LOKALNIH DRUŠTEV...**

**PRVOTNA KLASIFIKACIJA OBJEKTA CC-SI 12201 (STAVBA JAVNE UPRAVE, LOKALNE SKUPNOSTI) SE TAKO V DELEŽU 68% SPREMENI V KLASIFIKACIJO CC-SI 12610 (STAVBE ZA KULTURO IN RAZVEDRILO), SAJ BODO POVRŠINE NAMENJENE IZVAJANJU DRUŽABNIH PRIREDITEV. PREOSTALE POVRŠINE V DELEŽU 32% OHRANJAJO OBSTOJEČO KLASIFIKACIJO CC-SI 12201 (STAVBE JAVNE UPRAVE, LOKALNE SKUPNOSTI).**

**KLJUB POSEGU, OBRAVNAVANEM V PROJEKTNÍ DOKUMENTACIJI ZA SPREMEMBO GRADBENEGA DOVOLJENJA, PA SE POIMENOVANJE SAMEGA OBJEKTA "DOM KRAJANOV VELIKE MALENCE" NE SPREMINJA, SAJ BO OBJEKT KLJUB OBRAVNAVANI SPREMEMBI NAMENJEN ENAKEMU KROGU UPORABNIKOV.**

**ZA SAMO GRADNJO OBJEKTA JE BILA V LETU 2018 IZDELANA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA POD ŠT. 18/20/05, OKTOBER 2018, KI JO JE IZDELAL PROJEKTANT MV BIRO, MARIJA VLAHUŠIĆ s.p., LAPAJNETOVA 4, 8270 KRŠKO, IN IZDANO GRADBENO DOVOLJENJE ŠT. 351-651/2018/10 Z DATUMOM 1.2.2019.**

**PREDVIDENA SPREMEMBA GRADBENEGA DOVOLJENJA NE SPREMINJA VSEBINE OBSTOJEČIH PRIDOBLENIH PROJEKTNIH POGOJEV IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV V SMISLU INFRASTRUKTURNIH IN KOMUNALNIH VODOV. PRAV TAKO PREDVIDENA SPREMEMBA NE VPLIVA NA IZDELANO GEOLOŠKO/GEOMEHANSKO POROČILO.**

**ZASNOVA OBJEKTA V HORIZONTALNIH IN VERTIKALNIH GABARITIH STA BREZ SPREMEMB, PRAV TAKO SE NE SPREMINJATA KONSTRUKCIJSKA IN FUNKCIONANA ZASNOVA.**

**ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE Z UREDITVIJO PARKIRNIH IN MANIPULATIVNIH POVRŠIN, ZAKOLIČBA TER PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA GJI SE GLEDE NA PRVOTNO SITUACIJO NE SPREMINJA.**

**UVOZ OZ. CESTNI PRIKLJUČEK OSTAJA NA PRVOTNI POZICIJI, ENAKO PARKIRNE OZ. MANIPULATIVNE POVRŠINE.**

**Z UPOŠTEVANJEM VSEH PREDVIDENIH PREDPISANIH UKREPOV NA OSNOVI IZDELANE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PREDVIDEN OBJEKT SE POGOJI GRADNJE, POSTAVITVE KOMUNALNE IN OSTALE INFRASTRUKTURE NE SPREMINJAJO, KAKOR TUDI NE OSTALI POGOJI V SMISLU POTRESA, OKOLJA, HRUPA, VAROVANJA PODZEMNIH VODA, TER OBRAVNAVE ZNOTRAJ VPLIVNEGA OBMOČJA VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE IN ZNOTRAJ OBMOČJA RAZREDA SREDNJE IN MAJHNE POPLAVNE NEVARNOSTI TER ZNOTRAJ OBMOČJA OBIČAJNIH EROZIJSKIH UKREPOV.**

**1. SPLOŠNO**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**3. PREDVIDENI POSEG**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**4. SPECIFIKACIJA POVRŠIN**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE – VEČNAMENSKI OBJEKT**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**6. GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**8. ZUNANJA UREDITEV in PROMETNI DOSTOP**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**9. KOMUNALNA UREDITEV**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**10. INSTALACIJE**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**11. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**12. UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN ZAŠČITO**

**BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO**

**Krško, MAJ 2019**

Projektant:  
Jasmina Bršec, mag. inž. arh.

## 1.5 RISBE

- 02 TLORIS PRITLIČJA M 1:50
- 03 TLORIS MANSARDE M 1:50

**PRIKAZANE SO SPREMEMBE V POIMENOVANJU POSAMEZNIH PROSTOROV.  
PREOSTALE GRAFIKE SO BREZ SPREMEMB GLEDE NA PRVOTNO VSEBINO GRADBENEGA DOVOLJENJA**