

PRENOVA STANOVANJ

Adaptacija stanovanja GREGORČIČEVA ulica 9

PROJEKT ZA IZVEDBO

Št.:
0

Dokument:
VODILNA MAPA

Št. načrta:
HI1N---7X/01



O B Č I N A
BREŽICE

Številka projekta:

/

Številka mape:

HIOB---7X/M01

Brežice, julij 2019

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Adaptacija stanovanja

kratak opis gradnje

Izvesti je potrebno adaptacijo stanovanja na Gregorčičevi ulici 9 v Brežicah

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje ☐ novogradnja - novozgrajen objektOznačiti vse ustrezne vrste gradnje ☐ novogradnja - prizidava☒ rekonstrukcija☐ sprememba namembnosti☐ odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije PZI

(IZP, DGD, PZI, PID)

številka projekta

☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta X/1 Načrti s področja gradbeništva, strojništva in elektrotehnike

številka načrta HI1N-7X/01

datum izdelave julij 2019

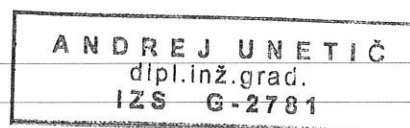
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega
arhitekta, pooblaščenega inženirja

Andrej Unetič, dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

G-2781

podpis pooblaščenega arhitekta,
pooblaščenega inženirja

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) HSE Invest, d.o.o.

naslov Obrežna 170, 2000 Maribor

vodja projekta Andrej Unetič, dipl. inž. grad.

identifikacijska številka G-2781

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta Miha Pečovnik

podpis odgovorne osebe projektanta



K.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

PZI - Načrti s področja elektrotehnike - priključitev hiše na omrežje

1B	Naslovna stran načrta
K.2	Kazalo vsebine načrta
T.3	Tehnično poročilo
P.4	Popisi
R.5	Risbe

T TEHNIČNO POROČILO

T.1	Splošni opis
T.2	Gradbeno obrtniška dela
T.3	Strojne inštalacije
T.4	Električne inštalacije
T.5	Splošni pogoji za izgradnjo
T.6	Meritve električnih inštalacij

P.4 PROJEKTANTSKI POPIS DEL

P.4.1 Popis del in materiala

-

HSE Invest, d.o.o.

Obrežna 170

2000 Maribor



R.5 RISBE

R.5.1 Gradbena situacija

R.5.2 Elektro situacija

0. NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

**NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA
NAČRTA:**

0. VODILNA MAPA

INVESTITOR:

OBČINA BREŽICE

Cesta prvih borcev 18,
8250 Brežice

OBJEKT:

**OBČINSKA STANOVANJA, Gregorčičeva
9**

**VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE:**

**PZI – projektna dokumentacija za
izvedbo**

ZA GRADNJO:

Redno vzdrževanje

PROJEKTANT:

**HSE Invest d.o.o.,
Obrežna ulica 170, 2000 Maribor**

DIREKTOR:

Miha Pečovnik, univ. dipl. inž. str.

Podpis: _____

Datum: _____

22. 07. 2019

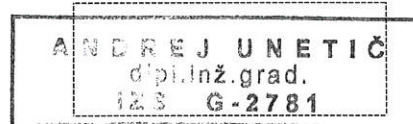


žig podjetja

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Andrej Unetič, dipl. inž. grad.
IZS G-2781**

Podpis: _____



Enotni žig z id. številko

Številka projekta:
izvoda:

Številka načrta:

Številka mape

Številka

/

/

/

— / —

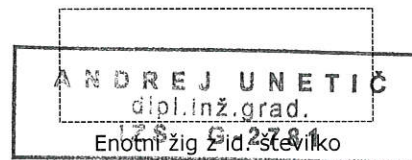
Kraj in datum

Brežice, julij 2019

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Andrej Unetič, dipl. inž. grad.
IZS G-2781**

Podpis: _____



Enotni žig z id. številko

Drugi sodelavci:

Matjaž Hauptman, dipl. inž. el.

Iztok Urbanč, gradb. teh.

0.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

Vrsta načrta: **0. VODILNA MAPA**
Vsebina načrta: **Občinska stanovanja, Gregorčičeva ulica 9**
Številka projekta: **/**
Vrsta dokumentacije: **PZI – projektna dokumentacija za izvedbo**
Številka načrta: **HIOB---7X1001**

Št:		Naziv dokumenta:	Id. oznaka:	Klas. oznaka:	Str.:
	Št. mape: HI1N-7X/M01				
1.		Splošen opis			
	1.1	Uvod			
	1.2	Splošno			
	1.3	Referenčni dokumenti			
2.		Gradbeno obrtniška dela			
	2.1	Rušitvena dela			
	2.2	Podopolagarska dela			
	2.3	Slikopleskarska dela			
	2.4	Mizarska dela			
	2.5	Ostala dela			
3.		Strojne inštalacije			
	3.1	Opis obstoječega stanja			
	3.2	Opis novega stanja			
4.		Električne inštalacije			
	4.1	Opis obstoječega stanja			
	4.2	Opis novega stanja			

5.		Splošni pogoji za izgradnjo			
	5.1	Opis obstoječega stanja			
	5.2	Opis novega stanja			
6.		Meritve elektro inštalacija			

0.2	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

Vrsta načrta:	0. TEHNIČNO POROČILO
Vsebina načrta:	Občinska stanovanja, Gregorčičeva ulica 9
Številka projekta:	/
Vrsta dokumentacije:	PZI – projektna dokumentacija za izvedbo
Številka načrta:	HIOB---7X1001

0.3	PROJEKTANTSKI POPIS
------------	----------------------------

Vrsta načrta:	0. POPISI S PREDIZMERAMI
Vsebina načrta:	Občinska stanovanja, Gregorčičeva ulica 9
Številka projekta:	/
Vrsta dokumentacije:	PZI – projektna dokumentacija za izvedbo
Številka načrta:	HIOB---7X1002

0.5	RISBE
------------	--------------



Vrsta načrta: **0. RISBE S SITUACIJAMI**

Vsebina načrta: **Občinska stanovanja, Gregorčičeva ulica 9**

Številka projekta: **/**

Vrsta dokumentacije: **PZI – projektna dokumentacija za izvedbo**

Številka načrta: **HIOB---7X1003**

Sprememba:		Opis spremembe:		Datum spr.:		Podpis:	
Investitor:		 Občina Brežice Cesta prvih borcev 18 8350 Brežice		Objekt:			
				Več stanovanjska zgradba			
Projektant:		 HSE Invest d.o.o. Obrežna 170 2000 Maribor		Del objekta/sistem:			
				Občinsko stanovanje, Gregorčičeva ulica 9, Brežice			
				Vrsta načrta/prikaza:			
				Celoten objekt			
		Ime in priimek:		Ident. št.:		TEHNIČNO POROČILO	
Odgovorni vodja projekta:		Andrej Unetič, d.i.g.		G-2781			
Odgovorni projektant:		Matjaž Hauptman, d.i.e.		E-1811			
Sodelavec - projektant:				Vrsta projekta:		PZI	
				Številka projekta			
Obdelal:		Iztok Urbanč, g.t.		Klas. oznaka:		Stran/strani: 1/11	
Datum: julij 2019		Merilo:		Ident. oznaka:		H I O B - - - 7 X 1 0 0 1 Spr	

Vsebina

1. SPLOŠNI OPIS	3
1.1 Uvod	3
1.2 Splošno	3
1.3 Referenčni dokumenti	4
2. GRADBENO OBRTNIŠKA DELA	5
2.1 Rušitvena dela	5
2.2 Podopolagarska dela	5
2.3 Slikopleskarska dela	6
2.4 Mizarska dela	6
2.5 Ostala dela	6
3. STROJNE INŠTALACIJE	7
3.1 Opis obstoječega stanja	7
3.2 Opis novega stanja	7
4. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE	8
4.1 Opis obstoječega stanja	8
4.2 Opis novega stanja	8
5. SPLOŠNI POGOJI ZA IZGRADNJO	9
5.1 Opis novega stanja	9
5.2 Izvedba inštalacij	10
6. MERITVE ELEKTO INSTALACIJ	11

1. SPLOŠNI OPIS

1.1 Uvod

Predmetna dokumentacije se nanaša na naročilo investitorja, občine Brežice z željo po temeljiti adaptaciji občinskega socialnega stanovanja na naslovu, Gregorčičeva ulica 9, 8250 Brežice.

Z adaptacijo se bo predmetno stanovanje pripravilo na vselitev novih upravičencev za dodelitev socialnega stanovanja v občini Brežice.

Obseg adaptacije zajema zamenjavo talnih oblog, sanacijo stenskih ometov in prenovo kopalnice. V celoti se zamenjajo elektro in strojne instalacije ter vhodna vrata v stanovanje.

V načrtu električnih inštalacij in električne opreme je na nivoju PZI dokumentacije obdelana adaptacija inštalacij male moči, adaptacija inštalacij razsvetljave ter adaptacija telekomunikacijskih inštalacij.

1.2 Splošno

Pred pričetkom del, je izvajalec sam dolžan preveriti dokumentacijo ter dejansko stanje če ugotovi kakršna koli odstopanja, mora o tem pisno obvestiti Naročnika ali iz njegove strani pooblaščenega inženirja – nadzornika. V primeru večjih odstopanj je potrebno predhodno soglasje investitorja. Ves uporabljeni in vgrajeni material mora ustrezati slovenskim predpisom ter veljavnim standardom. Izvajalec oz. dobavitelj mora investitorju pred vgradnjo opreme in materialov dostaviti ustrezne ateste oz. izjave o lastnosti proizvodov (DZO). Pred vgradnjo keramike, laminatov ter drugih vidnih materialov z dekorativno funkcijo, mora izvajalec predhodno dobiti odobritev Naročnika. Izvajanje elektro montažnih del je potrebno uskladiti z ostalo montažo in gradbenimi ter strojnimi deli. Po izvršeni montaži je skladno z aktualno slovensko zakonodajo, izvajalec dolžan, izvršiti preizkuse in meritve, ter predati vse zapisnike in merilne protokole.

Pri vseh artiklih, kjer je v popisu del zapisano ime proizvajalca, lahko izvajalec ponudi drugi material ali opremo, vendar enakih ali boljših tehničnih karakteristik in lastnosti oz. enakovreden osnovnemu.

1.3 Referenčni dokumenti

Pri projektiranju so bili upoštevani tehnični predpisi in normativi, veljavni v Republiki Sloveniji.

Uporabljeni predpisi:

- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 62/2017 in 72/2017)
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 41/09 in 2/12)

Uporabljeni tehnični smernici:

- Tehnična smernica TSG-1-001:2010, Požarna varnost v stavbah.
- Tehnična smernica TSG-N-002:2013, Nizkonapetostne električne inštalacije.

2. GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

2.1 Rušitvena dela

Rušitvena dela se izvajajo znotraj stanovanjskih objektov, kjer bivajo tudi drugi stanovalci. Vsa hrupna dela se lahko izvajajo med 8:00 in 18:00 uro oziroma drugače, če tako določa hišni red. Izvajalec mora v enotni ceni rušitvenih del zajeti vse stroške, ki so povezani z izvajanjem sledečih aktivnosti:

- Vse aktivnosti iz splošnih določil za posamezno vrsto del,
- vsa potrebna dela za varno izvedbo rušitvenih del,
- iznosi materiala in ruševin iz objekta s takojšnjim čiščenjem vseh ostankov, prenosom na trajno gradbiščno deponijo,
- vse stroške dnevnega odvoza ruševin iz začasne deponije,
- vsa dela in stroški v zvezi s sortiranjem, ločenim zbiranjem in začasnim deponiranjem odpadkov na gradbiščni deponiji,
- nakladanje in odvoz na stalno deponijo, plačilo vseh taks za odpeljani material,
- vsa dela, material, ukrepe in druge stroške za izpolnitev zahtev glede »zaščite objekta od pričetka izvajanja rušitvenih del do dokončanja del« ne glede na trajanje,
- pazljivo odstranjevanje oz. odmontiranje (brez poškodovanja) in primerno začasno deponiranje vseh gradbenih elementov, za katere je v popisu del ali drugje v projektni dokumentaciji navedeno, da so za ponovno uporabo,
- po potrebi zavarovanje (podpiranje, zavetrovanje ipd.) vseh tistih delov objekta ali elementov, ki bodo zaradi rušenja in odstranitve postali nestabilni,
- vse potrebne ukrepe za preprečitev prašenja za zaščito izvajalcev rušitvenih del ter proti emisiji prašnih delcev v okolico (vlaženje med rušenjem, uporaba orodij z direktnim priklopom na sesalnik,...),
- vsa dela in stroški v zvezi s čiščenjem skupnih stanovanjskih prostorov v objektu, kjer se izvajajo rušitvena dela.

2.2 Podopolagarska dela

V stanovanju, ki je predmet adaptacije, se zamenjajo obstoječe talne obloge. Nove finalne obloge morajo minimalno odgovarjati zahtevam, ki so navedene v popisu del. Barvo in vzorce mora potrditi Naročnik na podlagi podanih predlogov izvajalca. Izvajalec mora za vsak tlak podati naročniku na razpolago vsaj tri vzorce.

Pri izvedbi podopolagarskih del mora izvajalec v enotnih cenah zajeti tudi vse stroške morebitnih potrebnih sanacij podlage, na katere se polagajo novi finalni tlaki. Vključiti je potrebno tudi stroške odstranitve obstoječih veznih materialov iz podlage ter morebitne izravnave. Tlaki iz umetne mase se polagajo na obstoječo betonsko podlago. Na stikih med različnimi tlaki se na prehod vgradi ALU letvica.

Vse letvice za zaključke tlaka na steni je potrebno uskladiti z materialom in vzorcem finalnega tlaka.

2.3 Slikopleskarska dela

Vse notranje stene in stropovi se pleskajo z disperzijsko barvo v belem tonu. Za pripravo površin pleskanja je potrebno predhodno očistiti vse površine. Za boljšo sprejemljivost starega in novega opleska, je potrebno predhodno ostrugati odstopajočo bravo, pred novim opleskom je potrebno izvesti premaz s sistemsko emulzijo po navodilih dobavitelja barve.

Ker gre za ureditev socialnih, neprofitnih stanovanj se na ta način omogoči funkcionalno uporabo stanovanj.

V belem tonu se pleskajo tudi vsi leseni elementi, obstoječi strop v kuhinji in notranja vrata s podboji.

2.4 Mizarska dela

Mizarska dela zajemajo dobavo in montažo vhodnih protivlomnih vrat, zamenjavo mehanizmov za zapiranje notranjih vrat z barvanjem. Kopalnica se opremi s kopalniškim blokom pod keramičnim umivalnikom in s pripadajočim ogledalom kot je definirano v popisu del.

2.5 Ostala dela

Ostala neopredeljena dela zajemajo pripravo gradbišča, sprotno čiščenje in finalno končno čiščenje objekta po končanih vseh delih. Izvajalec mora v ponudbi prevedeti visoko kvalitetno – profesionalno čiščenje celotnega PVC stavbnega pohištva.

V manjšem obsegu je predvidena tudi režijska pomoč obrtnikom in instalaterjem.

3. STROJNE INŠTALACIJE

3.1 Opis obstoječega stanja

Vse strojne instalacije v stanovanju se ohranijo. Med izvedbo gradbenih in obrtniških del se odstranijo radiatorji, ki se nadomestijo z novimi ter namestijo na obstoječe lokacije.

3.2 Opis novega stanja

Pri izdelavi novih instalacij se uporabijo moderni materiali, ki so predvideni v popisu del. V celoti se zamenjajo radiatorji, ter prebarvajo obstoječe cevi za radiatorje. V ostale strojne instalacije se ne posega.

Glede na to, da se vsa dela na strojnih instalacijah izvajajo v času uporabe objekta, se mora izvajalec z upravnikom objekta dogovoriti o morebitnih postopkih zapiranja vode ali izključevanja sistema ogrevanja, v kolikor je to potrebno. Vse stroške te koordinacije in stroške upravljavca objekta nosi izvajalec del.

Vse strojne instalacije in oprema mora odgovarjati Uredbi o zelenem javnem naročanju UL RS št.: 102/11 in vsem dopolnitvam/spremembam.

4. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

4.1 Opis obstoječega stanja

V predmetnem stanovanju se trenutno nahaja podrazdelilc, ki je namenjen selektivnemu deljenju tokokrogov. Načrt električnih inštalacij v stanovanju ne obstaja zato ni znano kako je izvedena razdelitev tokokrogov.

Obstoječe inštalacije so v korektnem. V osnovo inštalacij se ne posega.

4.2 Opis novega stanja

Predvidno je, da se obstoječe inštalacije od razdelilca v celoti ohranijo.

Vse inštalacije so izvedene podometno, dela je potrebno uskladiti skupaj z ostalimi izvajalci inštalacijskih in gradbenih del.

Predvidena je zamenjava stikal, vtičnic, svetil, fiksnih priključkov in ventilatorja v kopalnici.

Pozicije ter tip porabnikov/elementov je moč razbrati iz priložene situacije ter popisa.

Izdelati je potrebno ter naročniku predati enopolno shemo izvedenih tokokrogov.

5. SPLOŠNI POGOJI ZA IZGRADNJO

5.1 Opis novega stanja

Pri izvajanju del in dobavi material je dovoljeno uporabljati le material in opremo, ki je izdelana v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. **Dobavitelj in izvajalec sta dolžna dobaviti ter vgraditi material skladno z Odredbo o seznamu standardov, katerih uporaba ustvari domnevo o skladnosti gradbenih proizvodov z zahtevami Zakona o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 32/2013).**

Vse električne naprave, samostojne ali samo del kateregakoli električnega ali mehanskega postroja, ki so del tega načrta, morajo izpolnjevati vse te splošne zahteve. Vse komponente morajo imeti potrjeno in zanesljivo konstrukcijo. Potrebno je doseči čim večjo standardizacijo, uniformnost in medsebojno izmenljivost. Če ni določeno ali dogovorjeno drugače, morajo po pravilu vse nazivne vrednosti za tok in moč predvideti 10% rezervo in to pri najslabšem možnem režimu obratovanja. Vse dobavljene naprave morajo biti v skladu s Pravilnikom o elektromagnetni združljivosti. Električne napeljave in naprave morajo biti izdelane oziroma vgrajene tako, da zaradi vlage, mehanskih, kemičnih, toplotnih ali električnih vplivov ne bo ogrožena varnost ljudi, predmetov in obratovanja. Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati tudi ostale inštalacije (obstoječe in predvidene) ter prioriteto izgradnje. Vse obstoječe in nove elektroenergetske naprave v obravnavanem stanovanju je potrebno medsebojno uskladiti in prilagoditi zahtevam in razmeram na terenu.

Vse strojne in elektro instalacije ter oprema mora odgovarjati Uredbi o zelenem javnem naročanju Ur. l. RS št.: 102/11 in vsem dopolnitvam/spremembam.

Pred pričetkom montaže električne opreme mora odgovorna oseba električnih montažnih del:

- spoznati se s projektom in opremo, ki se vgrajuje,
- preveriti prispelo opremo in ugotoviti njeno skladnost s projektom,
- izvršiti pregled stanja kompletne električne opreme,
- s strani naročnika pridobiti potrditev o ustreznosti in primernosti predvidene opreme za vgradnjo.

Za vse morebitne spremembe pri izvedbi del in montaži elementov se je izvajalec del dolžan posvetovati z investitorjem in pridobiti od njega pismeno soglasje.

Potrebna je verifikacija kvalitete vseh električnih instalacij in zagotoviti njihova skladnost s soglasji, tehničnimi zahtevami, izračuni in izvedbo.

Izvajalec mora ves čas izvajanja del voditi gradbeni dnevnik.

5.2 Izvedba inštalacij

Elektroenergetske inštalacije in oprema mora biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi normativi in standardi.

Izvedba el. instalacij mora izpolnjevati zahteve Pravilnika o elektromagnetni združljivosti (Uradni list RS, št. 132/06 in 17/11 – ZTZPUS-1)) in z njim povezani standardi.

Vsa vgrajena oprema mora imeti **CE** znak in mora biti vgrajena skladno z zahtevami in po navodilih proizvajalca.

Potrebna je verifikacija kvalitete vseh vgrajenih materialov in opreme, strojnih in električnih instalacij. Verifikacija se zagotovi s predajo dokazil o lastnostih materialov in proizvodov oz. izjav o skladnosti s soglasji, tehničnimi zahtevami, izračuni, meritvami in ne s samo izvedbo.

6. MERITVE ELEKTO INSTALACIJ

Po izvedbi električnih inštalacij mora izvajalec del v prisotnosti nadzornika za električne inštalacije opraviti pregled, preskus in meritve vgrajenih električnih inštalacij ter Naročniku predati potrjen merilni protokol, ki je v skladu s trenutno veljavno zakonodajo.

Vsi instrumenti in aparati, ki se bodo uporabljali za preglede, meritve in preizkuse na objektu, morajo biti umerjeni na dogovorjeni standard v laboratoriju ustrezne službe za umerjanje.

Naročnik:
Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Obnova stanovanja na Gregorčičevi ulici 9 v Brežicah

REKAPITUALACIJA

A.	Gradbeno obrtniška dela	0,00 EUR
	1. Rušitvena dela	0,00 EUR
	2. Podopolagarska dela	0,00 EUR
	3. Slikopleskarska dela	0,00 EUR
	4. Mizarska dela	0,00 EUR
	5. Ostala dela	0,00 EUR
B.	B. STROJNE INSTALACIJE	0,00 EUR
C.	C. ELEKTRO INSTALACIJE	0,00 EUR
	SKUPAJ:	0,00 EUR
	5% NEPREDVIDENIH DEL:	0,00 EUR
	Skupaj z nepredvidenimi del:	0,00 EUR
	DDV 9,5%	0,00 EUR
	Skupaj vrednost del:	0,00 EUR

Za določanje cene po enoti mora ponudnik pregledati projektno dokumentacijo (detalje, sheme, splošne opise) in upoštevati je vsa morebitna neskladja med popisom del in potrebno izvedbo, neskladja ne morejo biti razlog za uveljavljanje dodatnih zahtevkov ali sprememb cene na enoto in s tem celote.

Pri vseh artiklih, kjer je napisano ime proizvajalca je lahko tudi material drugega proizvajalca, vendar enakih tehničnih karakteristik in lastnosti oz. enakovreden (naveden je le v popisu kot "npr.")

Dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi.

Vgrajeni materiali za vsa dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.

V ceni vseh postavk je zajeti vsa dela, ves osnovni in pritrdilni material, vse prenose, vse za gotove vgrajene elemente.

Ponužene materiale in izvedbe mora potrditi projektant oz. investitor.

Vsa dela se morajo izvajati dosledno po navodilih proizvajalcev materiala, pred izvedbo del je dostaviti na objekt vso tehnično dokumentacijo, da materiali ustrezajo standardom (tehnične liste materialov, ateste itd).

Vsa dela se morajo izvajati skladno z zakonom o varnosti in zdravja pri delu, v cene postavk morajo biti vključeni vsi varnostni ukrepi in zaščita pri delu

Enotne cene morajo vsebovati:

- vse iz splošnih določil za vse vrste del,
- vsa potrebna dela za varno izvedbo rušitvenih del,
- iznosi iz objekta s takojšnjim čiščenjem vseh ostankov, prenosom na gradbiščno deponijo,
- vsa dela in stroški v zvezi s sortiranjem, ločenim zbiranjem in začasnim deponiranjem odpadkov na gradbiščni deponiji (zahteve so specificirane v teh posebnih določilih),
- nakladanje in odvoz na stalno deponijo, plačilo vseh taks za odpeljani material,
- vsa dela, material, ukrepe in druge stroške za izpolnitev zahtev glede »zaščite objekta od pričetka izvajanja rušitvenih del do dokončanja del« v teh posebnih določilih, ne glede na trajanje,
- pazljivo odstranjevanje oz. odmontiranje (brez poškodovanja) in primerno začasno deponiranje vseh gradbenih elementov, za katere je v popisu del ali drugje v projektni dokumentaciji navedeno, da so za ponovno uporabo,
- po potrebi zavarovanje (podpiranje, zavetrovanje ipd.) vseh tistih delov objekta ali elementov, ki bodo zaradi rušenja in odstranitve postali nestabilni,
- vse potrebne ukrepe za preprečitev prašenja za zaščito izvajalcev rušitvenih del ter proti emisiji prašnih delcev v okolico (vlaženje med rušenjem, uporaba orodij z direktnim priklopom na sesalnik,...),
- vsa dela in stroški v zvezi s »posebnimi zahtevami glede izvedbe rušitvenih del« v teh posebnih določilih.

Rušitvena dela je potrebno izvajati v skladu z zakonom o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju Ur. List SRS 15/76 in 29/86, Pravilnikom o maksimalno dovoljeni ravni hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore Ur. list SRS 28/80 ter uredbo o hrupu v naravnem življenjskem okolju Ur. list RS 48/95.

3. Slikopleskarska dela				
3.1	Dobava materiala in dvakratno slikanje notranjih sten z disperzijsko barvo, z vsemi preddeli, struganjem, brušenjem, premazom z emulzijo po potrebi se predhodno izvede tudi kitanje. dnevna soba spalnica hodnik kopalnica	m2 m2 m2 m2	45,00 34,00 26,50 10,00	
3.2	Dobava materiala in dvakratno slikanje notranjih stropov z disperzijsko barvo, z vsemi preddeli, struganjem, brušenjem, premazom z emulzijo, po potrebi se predhodno izvede tudi kitanje. dnevna soba spalnica hodnik kopalnica	m2 m2 m2 m2	18,55 11,54 5,55 4,84	
3.3	Popravilo špalet po odstranitvi vrat in obrob	kom	1,00	
3.4	Popravilo utorov po zaključku izvedbe elektro inštalacij	m1	25,00	
SKUPAJ SLIKOPLESKARSKA DELA:				
4. Mizarska dela				
4.1	Dobava in montaža protivlomnih kovinskih vhodnih vrat (kot npr. VRATA ENTERAG SIMPA AGL4001 89X203cm) z dvojnim cilindrom, kukalom, skritimi nasadili, ojačan H profil krila ter polnjeno krilo, ki izboljšuje zvočno izolativnost. Barva po izbiri naročnika	kom	1,00	
4.2	Dobava in montaža toaletne omarice z ogledalom. Nabavna cena omarice cca 150€ (kot npr.: MDF LAK.KOPAL.OMARICA FEROTEHNA TIA 80 TOALETNA OMARICA 79X16X62 BELA)	kom	1,00	
4.3	Dobava in montaža vratnih vložkov, vključno s kljukami in cilindričnimi vložki z morebitno predelavo vrat	kom	5,00	
SKUPAJ MIZARSKA DELA:				
5. Ostala dela				
5.1	Menjava žaluzij dim 1.4m x 1.4m	kpl	2,00	
5.2	Čiščenje oddušnika	kom	2,00	
5.3	Čiščenje radiatorskih cevi	kpl	1,00	
5.4	Čiščenje oken	kom	3,00	
5.5	Montaža zastirne zavese nad kadjo	kpl	1,00	
5.6	Kemično čiščenje kopalnice (keramika, kad,...)	kpl	1,00	
5.7	Priprava gradbišča za izvedbo del, vzdrževanje gradbišča in	kpl	1,00	
5.8	Zidarska pomoč pri obrtniških delih in instalacijah KV delavec PK delavec	ur ur	2,00 2,00	
SKUPAJ OSTALA DELA:				

Naročnik:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Obnova stanovanja na Gregorčičevi ulici 9 v Brežicah

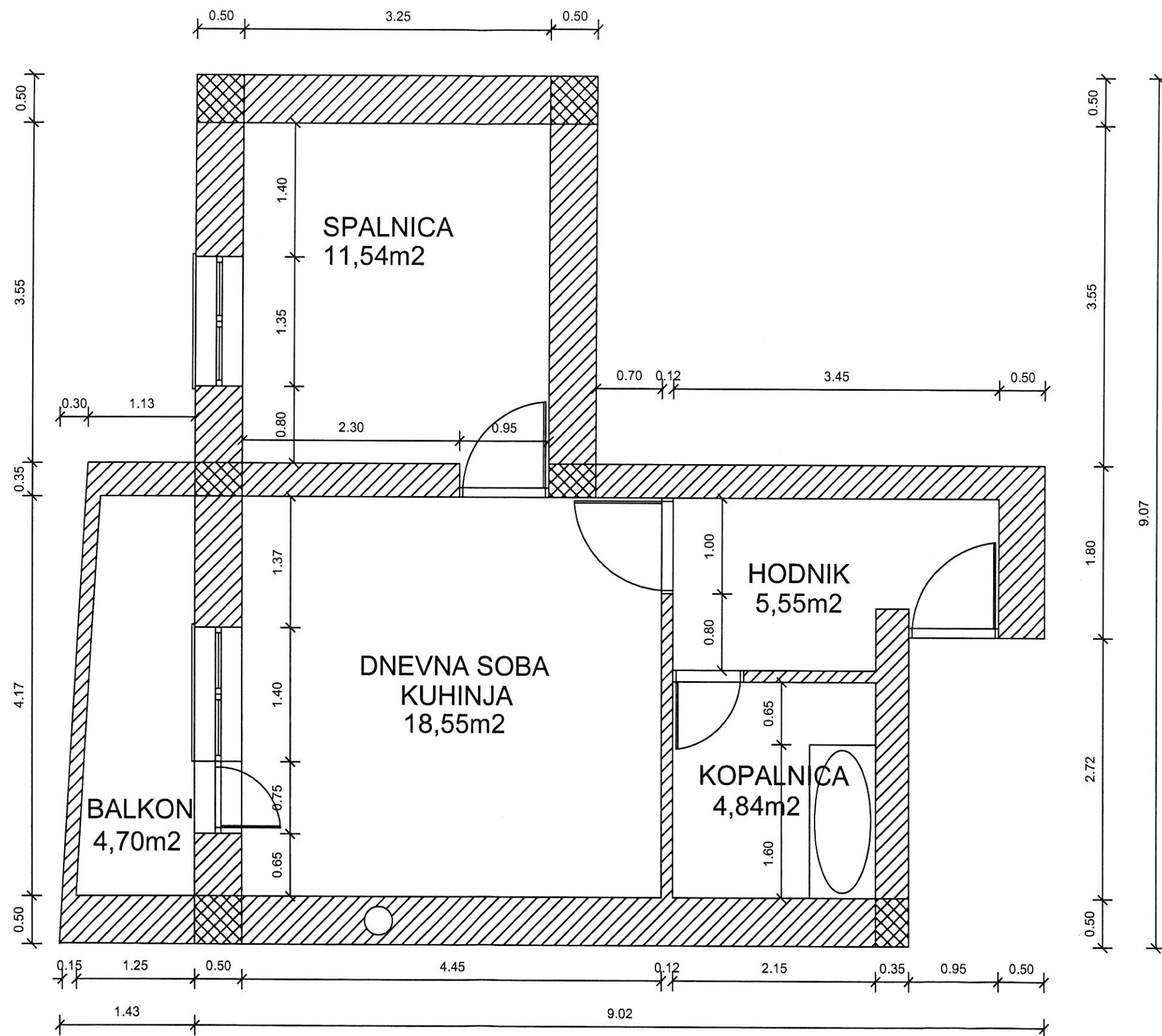
Popis del s preizmerami

C. ELEKTRO INSTALACIJE

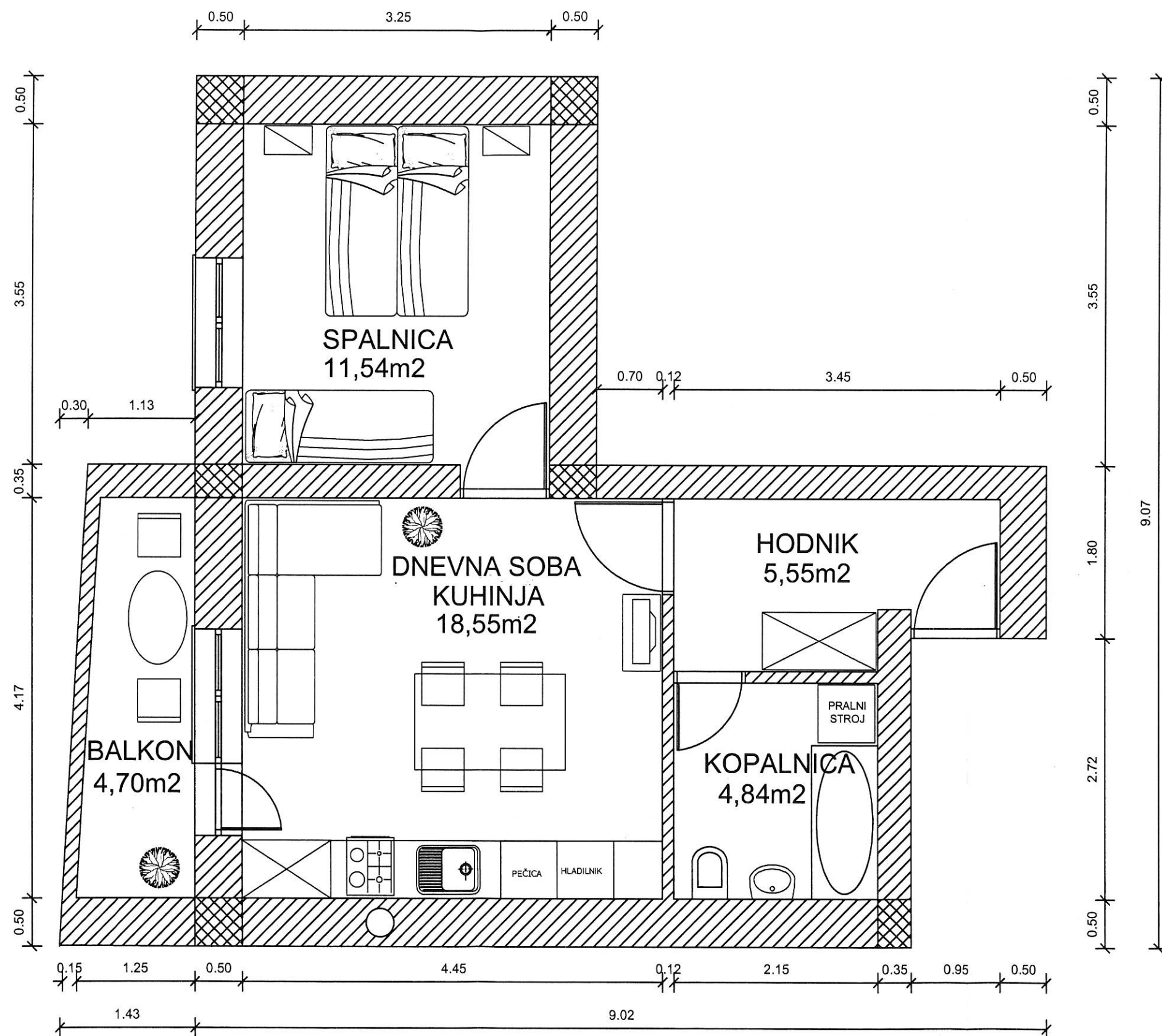
Poz.	Opis	Enota	Količina	Cena	Vrednost
	Splošno: Vse enotne cene morajo zajemati dobavo in montažo materiala, z vsemi pomožnimi deli ter potrebnim drobnim materialom za montažo.				
1.	Vtičnica (-2P+E) SCHUKO 16A 250V~ v beli barvi, skupaj z dozo (DW10/HW10) kot npr. TEM EKONOMIK VE10PW ali drugega proizvajalca enake ali boljše kvalitete.	kpl	9		0,00 €
2.	Kopalniški set 3x 16A v beli barvi skupaj z dozo.	kpl	1		0,00 €
3.	Priključek 5 polni-stalni 3P+N+PE za štedilnik/pečico/bojler 400V~ 16A od 1,5-4mm ² z dozo (HW10), kot npr. TEM EKONOMIK AE20PW ali drugega proizvajalca enake ali boljše kvalitete skupaj s pokrovčkom in okvirjem.	kpl	3		0,00 €
4.	TK priključek - podometna razvodna doza, kot npr. TEM DW10/HW10 in vtičnica tel. LT RJ11 6/4 skupaj z belim pokrovčkom in okvirjem, kot npr. TEM KE11 ali drugega proizvajalca enake ali boljše kvalitete.	kpl	1		0,00 €
5.	TV priključek - podometna razvodna doza, kot npr. TEM DW10/HW10 in vtičnica TV-R KONČNA 2 dB skupaj z belim pokrovčkom in okvirjem, kot npr. TEM KE11PW ali drugega proizvajalca enake ali boljše kvalitete.	kpl	1		0,00 €
6.	Luč stropna, kot npr. LED plafonjera klasična, energijski razred A++.	kos	3		0,00 €
7.	Luč stropna - <u>kopalniška</u> , LED plafonjera klasična, energijski razred A++.	kom	1		0,00 €
8.	Dobava, montaža in priklop Infra-kvarčne peči, 1800W, z možnostjo stopenjske regulacije moči in INOX sprednje zaščitne strani	kom	1		0,00 €

Elektro instalacije

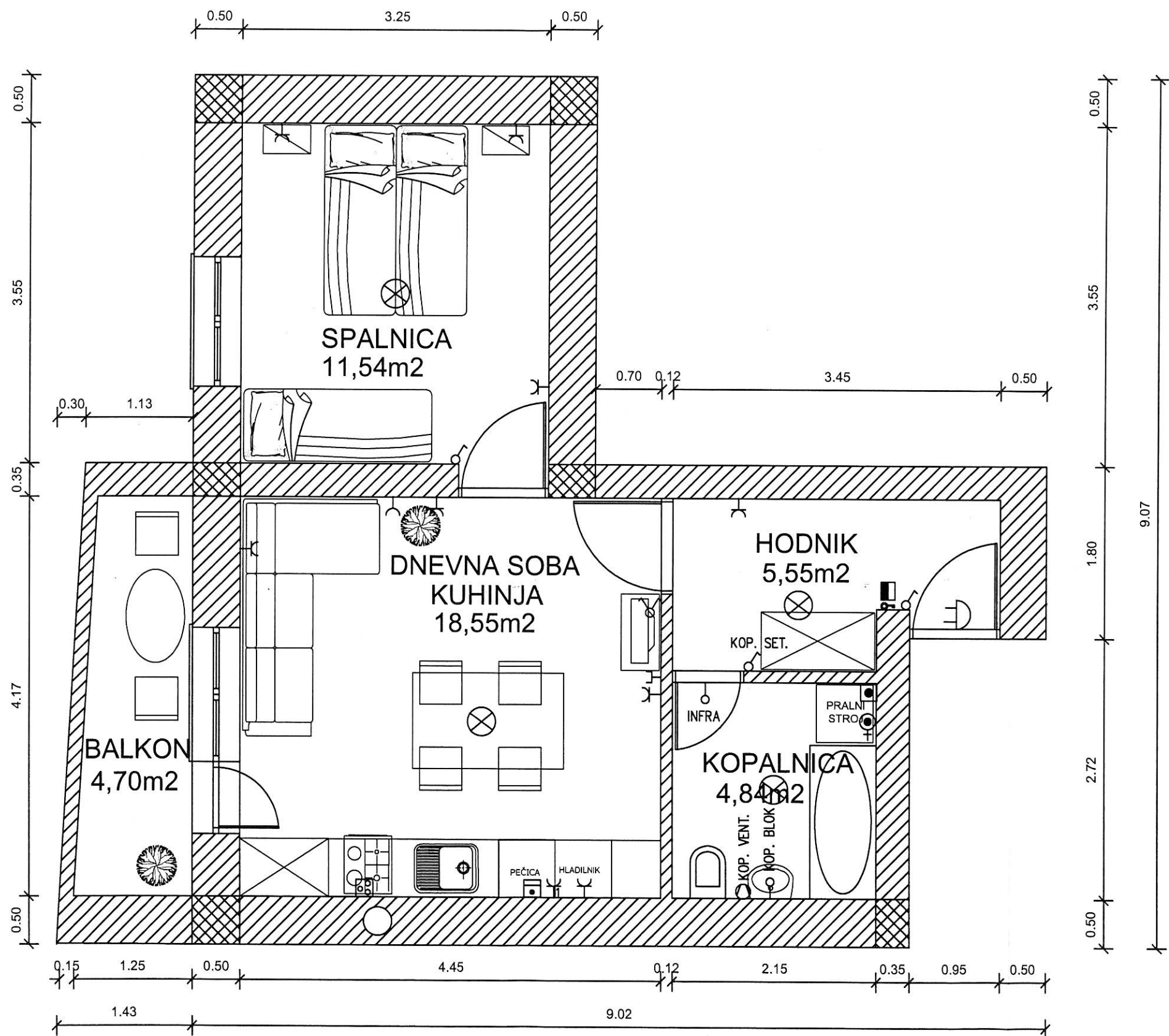
9.	Stikalo enopolno 10A 250V~ v beli barvi, skupaj z pokrovčkom ter obrobo in dozo (npr. DW10/HW10) kot npr. TEM EKONOMIK SE10PW ali drugega proizvajalca enake ali boljše kvalitete skupaj s pokrovčkom in okvirjem.	kpl	3	0,00 €
10.	Stikalo serijsko 10A 250V~ v beli barvi, skupaj z pokrovčkom ter obrobo in dozo (npr. DW10/HW10) kot npr. TEM EKONOMIK SE50PW ali drugega proizvajalca enake ali boljše kvalitete skupaj s pokrovčkom in okvirjem.	kpl	1	0,00 €
11.	Kopalniški ventilator za vgradnjo v cev fi110, z protipovratno loputo, pretokom zraka 50 m3/W, nivo hrupa do 50 dB, bele barve, z možnostjo zakasnjene izklopa, rozeto, skupaj z dobavo, vgradnjo in priklopom.	kpl	1	0,00 €
12.	Izvedba meritev, izdelava poročila in zapisnika o izvedenih vsem meritvah ter dostava poročila in zapisnika naročniku oz. njegovemu pooblaščenemu inženirju skupaj s 1P shemo - PID. Sodelovanje z naročnikom oz. njegovim pooblaščenim inženirjem, udeležba na koordinacijah.	kpl	1	0,00 €
SKUPAJ ELEKTRO INSTALACIJE:				0,00 €



Spremembe		Opis sprememb		Datum sprej.		Podpis	
Investitor:		Ob jekt:		Datum sprej.		Podpis	
OBČINA BREŽICE		PRENOVA STANOVANJ					
Cesta prvih borcev 10, 8250 Brežice		Del objekta/izhoda					
Projektant:		Vrsta načrta/priloge					
HSE INVEST d.o.o.		NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ					
Obrežna ulica 170, 2000 Maribor		Vsebinska risba dokumenta					
		POSNETEK STANJA					
Ime in priimek:		M. št.:		Vrednotenje risbe			
Odgovorni vodja projekta:		G-2781		OBR - 1/2019		Vrsta projekta	
Odgovorni projektant:		G-2781		Klasifikacija objekta		Stran/stran	
Sodelavec - projektant:				U.A.		1:50	
Izdelal:		Izdelal:		H.I. OBR-3G01			
Datum izdelave:		Mesto:		1:50			
JULIJ 2019		Mesto:		1:50			



Spremembe		Opis sprememb		Datum spr.		Podpis	
Investitor		Objekt		Datum spr.		Podpis	
OBČINA BREŽICE		PRENOVA STANOVANJ					
Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice		Del objekta/oblasti					
Projektant		Vrsta načrta/priloge					
HSE INVEST d.o.o.		NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ					
Obrežna ulica 170, 2000 Maribor		Vsebinska rina (dokumenti)					
Isa in priloge		M. št.					
Odgovorni vodja projekta		G-2781					
Odgovorni projektant		G-2781					
Sodelavec - projektant							
Izdajatelj							
Datum izdelave		Mestna					
JULIJ 2019		1:50					
		OBR - 1/2019					
		UA					
		HI OBR-3G02					



- - STIKALO P/O KLECNO 250V/16A, h=1.1m
- - STIKALO P/O NAVADNO 250V/10A, h=1.1m
- ⋈ - STIKALO P/O SERIJSKO 250V/10A, h=1.1m
- ⋈ - STIKALO P/O MENJALNO 250V/10A, h=1.1m
- S1 - STROPNA SVETILKA 230V/18W, IP44
- S2 - STENSKA SVETILKA 230V/18W, IP44
- S3 - STROPNA SVETILKA 230V/18W, IP20
- S4 - STENSKA SVETILKA 230V/18W, IP20
- S5 - STENSKA ZUNANJA SVETILKA 230V/18W, IP54
- S6 - STROPNA SVETILKA 230V/2x18W, IP20
- ✕ - STROPNI IZPUST ZA LESTENEC 230V
- ⋈ - STENSKA SVETILKA S SENZORJEM 230V/18W
- ⋈ - VTIČNICA P/O ENOFAZNA 250V/16A, h=0.4m
- 1⋈ - VTIČNICA P/O ENOFAZNA 250V/16A, h=1.1m
- 2⋈ - VTIČNICA P/O ENOFAZNA 250V/16A, S POKROVOM, h=1.6m
- 3⋈ - VTIČNICA P/O ENOFAZNA 250V/16A, S POKROVOM, h=0.4m
- ⋈ - VTIČNICA P/O KOMUNIKACIJSKA RJ45, h=0.4m
- ⋈ - ANTENSKA P/O VTIČNICA, h=0.4m
- RIP - RAZDELILNIK ZA IZENAČ. POTENCIALOV, h=0.3m
- ⋈ - PRIKLJUČEK ZA ŠTEDILNIK, h=0.6m
- NAPA - PRIKLJUČEK ZA KUHINJSKO NAPO, h=1.6m
- ⋈ - PRIKLJUČEK ZA PRALNI STROJ, h=1.2m
- ⋈ - PRIKLJUČEK ZA PEČICO, h=0.6m
- ⋈ - PRIKLJUČEK ZA SOBNI TERMOSTAT, h=1.1m
- ⋈ - PRIKLJUČEK ZA BOJLER, h=1.6m
- ⋈ - DOMOFON, h=1.5m
- ⊗ - PLAFONJERA V LED IZVEDBI
- ⊗ - STENSKA SVETILKA V LED IZVEDBI
- ⊗ - ZVONEC
