

Številka: PP-036/2013-30-MS (136/13)
Datum: 17.06.2013

Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, Brežice, izdaja na podlagi 19. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS št. 32/08, 99/08, 87/11, 104/11), na podlagi 50. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1, 14/05-ZGO1-UPB1-popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-OdlUS, 126/07, 108/09 in 57/2012), na podlagi 29. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11) ter na podlagi 34. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11), na vlogo projektivnega podjetja **MPROJEKT, Matjaž Avšič s.p., Krška vas 7D, krška vas**, po pooblastilu investitorja **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, Brežice**, naslednje

P R O J E K T N E P O G O J E

upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije

za gradnjo objekta »IZGRADNJA PLOČNIKA IN SANACIJA CESTE LC024651 ČEZ ČRNC med R1-220/1334 in železniško progo Ljubljana - Zagreb« na zemljiščih parc. št. 734/2, 734/1, 351, *62/1, *105, 179/6, 179/12, 179/9, 179/5, 178, 172, *58, 168/1, 167, 166/1, 166/2, 161, 759, 747, 751/2, 2/4 vse k.o. Črnc:

V o d o v o d :

1. Predvidena gradnja predmetnega objekta posega v varovalni pas primarnega javnega vodovoda 125, ter na območja individualnih priključkov posameznih porabnikov, ki potekajo po nekaterih delih območja predvidene gradnje, katere je pri nadaljnji obdelavi upoštevati v skladu z določili Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11) ter Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnega vodovoda (izdal KOP Brežice d.d., junij 2003), ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo.
2. Pri pripravi projektne dokumentacije za predmetni objekt je potrebno upoštevati projekt »Hidravlična izboljšava vodovodnega sistema na območju Občine Brežice, Sekundarni vod Šentlenart – Dečno selo, izdelovalec SPIT d.o.o., Nova Gorica, št. 153-06/11-2, Nova Gorica, marec 2012«, po katerem je predvidena izgradnja novega vodovodnega omrežja, in se s projektnimi rešitvami smiselno navezati na omenjen projekt, kar mora biti razvidno iz predložene dokumentacije za izdajo soglasja.
3. Za gradnjo mora investitor zaprositi za soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, predložiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (na vpogled) z obdelanimi vsemi mesti križanja predmetnega objekta z vodovodnim cevovodom. Križanje je grafično prikazati.
4. Predložena projektna dokumentacija mora vsebovati načrt zemljiških parcel, z definiranimi varovalnimi pasovi obstoječih in predvidenih javnih vodovodnih cevovodov. Varovalni pasovi javnega vodovodnega omrežja se določijo skladno z Zakonom o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1, 14/05-ZGO1-UPB1-popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-OdlUS, 126/07 in 108/09).
5. Križanje kanalizacije ostalih vodov z vodovodom mora potekati horizontalno - brez vertikalnih lomov. Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi kablovoda med 45 in 90 stopinj, vendar nikakor ne manjši kot 45 stopinj.
6. Pravilnik določa, da morajo biti minimalni horizontalni odmiki od vodovoda:
 - odpadna in mešana kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot cevovod 3,0 m
 - elektrovodi, plinovodi, kabli javne razsvetljave, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot cevovod 1,0m

Minimalni vertikalni odmiki pri križanju vodovoda pa morajo biti:

- če poteka cevovod pod ali nad kanalizacijo 0,3 m,
- če poteka cevovod pod ali nad elektro kabli, plinovodom 0,5 m.

Vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti vodotesni in odmaknjeni od zunanje stene cevi ostalih komunalnih vodov najmanj 2,0 m na vsako stran, vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do temelja kanala mora znašati najmanj 0,3 m.

7. Če ne bo mogoče zagotoviti zgoraj navedenih pogojev, bo potrebno na stroške investitorja prestaviti obstoječi vodovod (velja le za vodovode do premera 125 mm').
8. Med izkopom je zagotoviti stabilnost obstoječih vodovodov in zagotoviti zaščito le teh.
9. Pred začetkom gradnje oz. po zakoličbi objekta je potrebno obvestiti upravljalca javnega vodovoda, enota oskrbe s pitno vodo, zaradi označbe obstoječega vodovoda, dogovora glede zaščite vodovoda ter nadzora nad izvajanjem zemeljskih del s strani upravljavca vodovoda.
10. Na mestih prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno - zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop vodovodne cevi v prisotnosti pooblaščenega predstavnika upravljavca vodovoda), da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda. Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material.
11. V neposredni bližini trase in na trasi obstoječega vodovoda ni dopustna uporaba težke gradbene mehanizacije, ni dovoljeno deponiranje gradbenega materiala ali postavljanje začasnih gradbenih objektov.
12. Kota obstoječega terena se nad obstoječim vodovodom brez posebnega soglasja upravljavca ne sme spreminjati.
13. Pred zasutjem je potrebno obvestiti pooblaščenega predstavnika upravljavca vodovoda, da pregleda mesta križanj, kakor tudi upoštevati njegovo morebitno dodatno zahtevo. Vsa križanja se morajo izvesti v skladu s tehničnim pravilnikom in normami, ki veljajo za tovrstne objekte – na mestih križanja kablovoda z obstoječim vodovodom je potrebno kablovod položiti v zaščitno cev, ki mora segati minimalno 1 m na vsako stran.
14. Če med izvajanjem del ali pri kasnejšem vzdrževanju predmetnega objekta pride do poškodbe vodovodnega omrežja, stroški sanacije vodovoda bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljalca javnega vodovoda.
15. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v občinski kataster vodovoda ter vpis novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence.
16. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor pridobiti pisno izjavo upravljavca vodovoda, da so bili pri izgradnji izpolnjeni vsi zgoraj navedeni pogoji. Prav tako je dolžan upravljavcu vodovoda (pred tehničnim pregledom objekta) dostaviti komplet podzemnega katastra kanalizacijskih vodov oziroma PID, v katerem morajo biti prikazana vsa križanja kanalizacijskih vodov z vodovodnim omrežjem. Kjer bo potrebno prestaviti obstoječi vodovod, je dolžan investitor oz. izvajalec del dostaviti upravljavcu vodovoda tudi geodetski posnetek prestavljenega vodovoda.

JAVNA KANALIZACIJA:

1. Gradnja predmetnega objekta posega na traso javne kanalizacije – gravitacijski primarni mešani ABC krožna 40, gravitacijski primarni mešani beton krožna 30, gravitacijski primarni mešani PE rebrasti krožna 30, gravitacijski primarni mešani PE rebrasti krožna 40, gravitacijski primarni mešani beton krožna 80, ki potekajo na območju gradnje objekta, katere je pri nadaljnji obdelavi projektne dokumentacije in kasnejši gradnji upoštevati v skladu z vsemi določili Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.) in projektnimi pogoji v nadaljevanju.
2. Projektno dokumentacijo za gradnjo predmetnega objekta je izdelati v skladu z vsemi določili vse veljavne zakonodaje, tehničnih predpisov, normativov, Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11) in Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.).

3. Starejša meteorna kanalizacija, ki je grajena iz betonskih cevi 30 in 40 cm, je bila pred cca 3 leti na večini dolžni očiščena in pregledana z video sistemom. Pri pregledu s kamero je bilo ugotovljeno, da je material v dobrem stanju, stiki med cevmi pa so slabo obbetonirani. Priključki iz objektov so izvedeni na cevovod izven jaškov. Na predmetni kanal je priključenih nekaj cestnih požiralnikov, ki so izvedeni vertikalno na cevovod, tako da skozi njih prihaja gramoz v kanal. Glede na ugotovljeno stanje predlagamo, da se le-ta na mestih, kjer je to potrebno, rekonstruira in uporabi za odvajanje meteornih voda.
4. Pri projektiranju in kasnejši gradnji je potrebno zagotoviti, da bodo predmetni kanalizacijski cevovodi nemoteno in varno zbirali in odvajali komunalne odpadne vode. Zmogljivost vsakega kanalizacijskega cevovoda mora biti usklajena s trenutnimi in dolgoročnimi potrebami območja, ki se bo na predmetni kanalizacijski cevovod priključilo.
5. Kanalizacijski cevovod mora biti dimenzioniran na podlagi specifičnih in prostorskih značilnostih obravnavanega območja. Osnova za dimenzioniranje kanalizacije za odpadno vodo in za izračun sušnega odtoka je količina odpadne vode. Sušni odtok se izračuna skladno s 13. členom Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.).
6. Kanalizacija mora biti dimenzionirana za odvod ustreznih količin komunalne odpadne vode, priključeni objekti pa varni pred poplavljanjem. Upošteva se 14. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.).
7. Predvideti je izvedbo revizijskih jaškov ustreznih dimenzij, ki se izvedejo na vsaki spremembi smeri, spremembi v materialu cevi in združitvi dveh ali več kanalov. Največja razdalja med jaški je 50,0 m'.
8. Jaški se izvedejo v skladu s pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi. Najmanjši premer jaška mora biti DN 1000 mm, vstopni element jaška pa najmanj DN 800 mm. Pokrove jaškov iz nodularne litine, praviloma okrogle oblike premera 600 mm, z napisom KANALIZACIJA, se predvidi glede na uporabo površine nad njimi, v vozišču se uporabijo povozni pokrovi z upoštevanjem ustrezne nosilnosti. Prenos obtežbe s pokrova na jašek oziroma utrjeno površino okoli jaška mora biti izveden skladno s tipom jaška in navodili proizvajalcev jaškov.
9. Vsa potrebna soglasja lastnikov parcel oziroma sodne odločitve, ki nadomesti soglasje, in soglasja upravljavcev ostale infrastrukture za izgradnjo oz. rekonstrukcijo kanalizacije je dolžan, v korist upravljavca kanalizacije, pridobiti investitor.
10. Pred izgradnjo predmetnega objekta (pločnika in sanacija ceste) je potrebno predvideti izvedbo prekopov hišnih kanalizacijskih priključkov iz »stare kanalizacije« na kanalizacijska voda PE rebrasti krožna 30 in na PE rebrasti krožna 40.
11. Pri križanju kanalov z drugimi podzemnimi napravami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je kot prečkanja osi kanalizacije in druge podzemne instalacije lahko maksimalno 45°. Kanalizacija mora potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upošteva se tudi naslednje omejitve:
 - dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati;
 - preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave;
 - preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda.
12. Vertikalni odmiki med kanalizacijo in spremljajočimi objekti in drugimi podzemnimi instalacijami je najmanj 0,5 m. Odstopanje od navedenega odmika je dopustno ob upoštevanju ustreznih ukrepov in z izpolnjevanjem pogojev soglasja upravljavca.
13. Minimalni odmik dreves in okrasnega grmičevja od javne kanalizacije:
 - drevesa - 2,0 m in
 - grmičevja - 1,0m.
14. Horizontalni svetli odmiki ostalih komunalnih vodov od oboda kanalizacijske cevi morajo znašati:
 - plinovod, elektrovod, javna razsvetljava, TV, PTT in drugi kabli najmanj 1,0 m.
15. Na trasi obstoječih kanalizacijskih cevovodov je potrebno gradbeno - zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop cevi v prisotnosti pooblaščenega predstavnika upravljavca kanalizacije), da ne bi prišlo do poškodbe kanalizacije. Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material.

16. Če med gradnjo pride do poškodbe obstoječih kanalizacijskih cevovodov, stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Škodo je potrebno sanirati, investitor pa poravnava vse stroške, sanacijo pa opravijo vzdrževalci upravljavca kanalizacije, skladno s 47. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11).
17. V neposredni bližini trase in na trasi obstoječe kanalizacije ni dopustna uporaba težke gradbene mehanizacije, ni dovoljeno deponiranje gradbenega materiala ali postavljanje začasnih gradbenih objektov.
18. Pod voznimi površinami se kanalizacijski cevovod še posebej zaščiti pred možnostjo porušitve, predvsem na mestih kjer ni dosežena ustrezna globina.
19. Kota obstoječega terena nad obstoječo kanalizacijo se brez posebnega soglasja upravljavca ne sme spreminjati.
20. Praviloma poteka kanalizacija pod drugimi komunalnimi vodi.
21. Vsi revizijski jaški kanala javne kanalizacije, na trasi gradnje predmetnega objekta, se prilagodijo novi niveleti pločnika in ceste.
22. Pred začetkom gradnje oz. po zakoličbi objekta je potrebno obvestiti upravljalca javne kanalizacije, enota odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zaradi dogovora glede zaščite kanalizacije, rekonstrukcije in nadzora nad izvajanjem vseh del s strani upravljavca kanalizacije.
23. Zmogljivost sistemov za odvod vode je potrebno preizkušati in presoјati med gradnjo. Izvede se vmesni tlačni preizkus pri obteženih ceveh in odprtih spojih. Tega je treba izvajati za vsak odsek med dvema revizijskima jaškoma. Ustreznost vmesnih tlačnih preizkusov mora potrditi nadzorni organ upravljavca z vpisom v gradbeni dnevnik. Ob končanju del je potrebno izvesti končni tlačni preizkus. Preizkuse se izvaja skladno z določili 68. in 69. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.).
24. Stroški morebitne rekonstrukcije obstoječega kanalizacijskega omrežja bremenijo investitorja.
25. Po končanju del, oziroma najkasneje pred tehničnim pregledom objekta, se celotni cevovod posname z video kamero, da se preveri kvaliteta izgradnje, rekonstrukcije in spojev, posnetek s poročilom se dostavi upravljavcu kanalizacije pred tehničnim pregledom.
26. Investitor mora pridobiti pisno izjavo upravljavca kanalizacije, da so bili pri izgradnji izpolnjeni vsi zgoraj navedeni pogoji. Prav tako je dolžan upravljavcu kanalizacije dostaviti komplet podzemnega katastra kanalizacije oziroma PID, v katerem morajo biti prikazana vsa križanja kanalizacije z ostalimi infrastrukturnimi objekti, ter celotna trasa kanalizacije z obdelanimi kotami temena kanalizacije in sicer tako novozgrajene kot rekonstruirane.
27. Fekalne, meteorne in druge odpadne vode iz objekta in zunanje ureditve je obravnavati v skladu z Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11) in Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. list RS št. 98/07) ter Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. list RS št. 30/2010).

O b r a z l o ž i t e v :

Vložnik MPROJEKT, Matjaž Avšič s.p., Krška vas 7D, krška vas, po pooblastilu investitorja OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, Brežice, je z vlogo dne 03.06.2013 zaprosil Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, Brežice, za izdajo projektnih pogojev za gradnjo objekta »IZGRADNJA PLOČNIKA IN SANACIJA CESTE LC024651 ČEZ ČRNČ med R1-220/1334 in železniško progo Ljubljana - Zagreb« na zemljiščih parc. št. 734/2, 734/1, 351, *62/1, *105, 179/6, 179/12, 179/9, 179/5, 178, 172, *58, 168/1, 167, 166/1, 166/2, 161, 759, 747, 751/2, 2/4 vse k.o. Črnč, v varovalnem pasu javnega vodovodnega in javnega kanalizacijskega omrežja.

Vlogi je bilo priloženo:

- ⇒ Projektna dokumentacija IDZ št. 24/13, ki jo je maja 2013, izdelalo projektivno podjetje MPROJEKT, Matjaž Avšič s.p., Krška vas 7D, krška vas.

Pri nadaljnjem postopku in izdelavi projektne dokumentacije se morajo upoštevati vsi v izreku navedeni pogoji, kar mora biti razvidno iz predložene projektne dokumentacije za izdajo soglasja.

Projektni pogoji so na podlagi 51. člena Zakona o graditvi objektov plačila takse, povračila stroškov in drugih plačil, prosto.

Na podlagi 7. odstavka 50. člena Zakona o graditvi objektov zoper izdane projektne pogoje ni pritožbe, lahko pa se izpodbijajo v pritožbi zoper odločbo o zavrnitvi izdaje soglasja.

Zap. št.: 136/13

Pregledal:
Darko FERLAN

Postopek vodila:
Mojca SENICA

Direktor:
Aleksander ZUPANČIČ



Vročiti:

1. MPROJEKT, Matjaž Avšič s.p., Krška vas 7D, krška vas - priporočeno
2. Spis - tu

