



Številka: 351-326/2018/17

Datum: 30. 10. 2018

Republika Slovenija, Upravna enota Brežice izdaja, na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo (14/2005 – popravek), 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odločba US: U-I-150/04-19, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 20/2011 – odločba US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013 – ZDavNepr, 110/2013, 19/2015, 61/2017 – GZ, spr. 66/2017-odl.US in 72/17), na vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, investitorja, **Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, ki jo zastopa župan, Ivan Molan, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

### 1.

**Občini Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo sekundarne kanalizacije v Dobovi, na zemljiščih parc. št. 792 k.o. 1296 Mihalovec, parc. št. 1266, 1259/7, \*101, 1113/1 in 1145/1 vse k.o. Veliki Obrež in parc. št. 749/4, 748/5, 793/13, 800/10 in 800/6 vse k.o. Gabrje.

Enotna klasifikacija vrst objektov po CC-SI: cevovodi za odpadno vodo – 22231. Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt.

Dovoli se gradnja sekundarne kanalizacije v Dobovi, v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 26/16, Brežice, ki ga je avgusta 2017 in dopolnitev 01, št. 26/16, Brežice, ki jo je oktobra 2017, izdelalo projektivno podjetje mprojekt, projektiranje, nadzor, svetovanje, Matjaž Avšič s. p., Krška vas 7 d, 8262 Krška vas, v sodelovanju z ostalimi izdelovalci.

### 2.

#### Lokacijski podatki:

#### Horizontalni gabariti:

Zgradi se sekundarna kanalizacija in sicer:

- K1 po Ulici bratov Gerjovičev v dolžini cca 373,48 m in globini 1,20 m, na zemljiščih parc. št. 792 k.o. 1296 Mihalovec, parc. št. 1266, 1259/7, \*101, 1113/1 in 1145/1 vse k.o. Veliki Obrež in
- K2 na Selski cesti v dolžini cca 364,85 m in globini 1,20 m, na zemljiščih parc. št. 749/4, 748/5, 793/13, 800/10 in 800/6 vse k.o. Gabrje.

Globina priključnih jaškov pri obstoječih objektih je minimalno 1,20 m, kar zadostuje za priključitev vseh tangiranih objektov. Predvidena je izgradnja sekundarne fekalne kanalizacije za priključevanje na centralno čistilno napravo Brežice (kanalizacija Dobova), za naselje Dobova. Sekundarni kanal K1 je predviden po trasi obstoječe lokalne ceste LC 024223 in regionalne ceste R2 420/1335 od stanovanjske hiše Vadnalova ulica 10, do obstoječega črpališča. Predviden je gravitacijski kanal dolžine 373,48 m.

Sekundarni kanal K2 je predviden po trasi obstoječe lokalne ceste LZ 026301 in javne poti JP 529001 ter JP 529002 od stanovanjske hiše Selska cesta 47 do hišne številke Selska cesta 25. Predviden je gravitacijski kanal dolžine 364,85 m. Hišni priključki niso predmet dokumentacije. Fekalne (sanitarne) odpadne vode in tujo vodo, ki pronica v kanal skozi prezračevalne odprtine

jaškov, se zbere s sistemom fekalnih kanalov in se vodi do primarnega kanala ali do črpališč iz katerih se črpa v zbirni kanal, ki odteka k čistilni napravi. Objekti, ki so sedaj priključeni na greznice se bodo prevezali na fekalno kanalizacijo. Pri tem je potrebno vse padavinske vode izločiti iz kanala, ki se bo priključil na fekalno kanalizacijo. Ob prevezavi sanitarne odpadne vode iz teh objektov na projektirano kanalizacijo, se greznice opustijo. Po izpraznitvi in dezinfekciji se lahko uporabljajo za zadrževanje padavinskih voda. S predlagano zasnovo kanalizacijskega omrežja se bo vsa onesnažena odpadna fekalna voda odvajala na čistilno napravo. Fekalna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi profila 200mm. Izbira profila in vrsta cevi je usklajena s upravljavcem kanalizacijskega omrežja na tem območju. Minimalni padec dna kanala na določenih odsekih je zaradi velike dolžine kanalizacije, konfiguracije terena in obstoječih kot primarne kanalizacije izbran 0,50%. Revizijski jaški predvideni iz armiranobetonskih cevi fi 80 ali fi 100 cm opremljeni z litoželeznimi pokrovi (400 kN, povozni). Na povoznih površinah, kjer teme cevi ni krito z najmanj 1 m zemljine, je potrebno kanalizacijske cevi obbetonirati. Po končani gradnji vzpostaviti parcele v prvotno stanje, Vsi kanali in jaški morajo biti grajeni vodotesno.

Odmiki od sosednjih zemljišč:

Manj kot 1,50 m od najbolj izpostavljenega dela objekta pri parc. št. 792 k. o. Mihalovec, 1259/7, \*101, 1113/1, 1113/3, \*108/3 in 1145/1 k. o. Veliki Obrež in 749/4, 748/5, 602/1, 741/1, 831/13 in 831/18, 793/13, 800/10 in 800/6 vse k. o. Gabrje, vse v skladu s situacijo v M 1:500, ki je sestavni del tega projekta.

Vertikalni gabarit: pri K1 je  $\pm 0,00 = 141,44$  m n. v. do 141,77 m n v., pri K2 je  $\pm 0,00 = 143,76$  m n. v. do 144,64 m n v.

**Minimalna komunalna oskrba:**

Prometno omrežje: Kanalizacija bo potekala po povoznih površinah naslednjih cest LC 024223 Loče-Dobova, JP 525281 Dobova-Rigonice, LZ 026301 Selska cesta, LZ 027561 Kaptolska in Gabrska pot, JP529001 (odcep) in JP529002 (odcep).

Kanalizacija: Projekt obravnava izgradnjo sekundarne kanalizacije v naselju Dobova. Večji del naselja je že priključen na javno kanalizacijsko omrežje. Vsi obstoječi komunalni vodi se ustrezno zaščitijo, upoštevati je potrebno veljavne varnostne in tehnične predpise in dela izvajati pod nadzorom pristojnega upravljavca posameznega omrežja. Meteorne vode iz utrjenih površin se uredi z disperzijo po terenu, skladno z uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode v vode in javno kanalizacijo.

Elektrika: Zaradi izgradnje sekundarne kanalizacije na predvidenem območju je potrebno obstoječe NN omrežje, ki bo z gradnjo kanalizacije tangirano, ustrezno mehansko zaščititi, če le to še ni izvedeno. Vsa križanja in neposredno približevanje kanalizacije z el. kabli je potrebno geodetsko posneti in posnetke dostaviti upravljavcu omrežja. Vsa križanja so prikazana v vzdolžnih profilih fekalne kanalizacije (glej načrt 3/1 — Načrt fekalne kanalizacije). Pred začetkom zemeljskih del v tangiranem pasu je investitor dolžan pisno obvestiti Elektro Celje d. d. in naročiti označevanje poteka obstoječih nizko napetostnih kablov, ki potekajo v obravnavanem območju, varnostne izklope ter nadzor nad izvajanjem zemeljskih del, vse po pogojih soglasodajalca.

Vodovod: Kanalizacija bo vodena na večji globini od obstoječega vodovoda. Po izvedbi zakoličbe obstoječega vodovoda in novo-predvidenih komunalnih vodov se bo na kritičnih mestih po potrebi izvedla prestavitev obstoječega vodovoda (na krajših odsekih), ki se bodo definirala v sodelovanju in po navodilu ter pod nadzorstvom upravljavca vodovoda, projektno pa se bo v nadaljnjih fazah projektiranja podala ocena potrebnih morebitnih prestavitev in zaščitnih ukrepov na obstoječem vodovodu, ki bodo tudi ovrednotena. Navedena dela se bodo izvajala le na zahtevo in po navodilih upravljavca vodovoda, vse po pogojih soglasodajalca.

Križanja vodov: pred izvedbo del se zakoličijo obstoječi infrastrukturni vodi, ter se izkopi ob obstoječi infrastrukturi izvajajo ročno.

Javna razsvetljava: Zaradi izgradnje sekundarne kanalizacije na predvidenem območju je potrebno obstoječe el. kable javne razsvetljave, ki bodo z gradnjo kanalizacije tangirani, ustrezno

mehansko zaščititi. Upravljavec omrežja javne razsvetljave na tem območju nima podatkov o poteku obstoječih kablov javne razsvetljave na tem območju, zato je potrebno pred pričetkom del naročiti označevanje poteka obstoječih kablov javne razsvetljave pri upravljavcu javne razsvetljave Elektronik Kranjc d. o. o. Vsa gradbena dela v bližini omrežja javne razsvetljave je potrebno izvajati z ročnim izkopom, pod strokovnim nadzorom upravljavca omrežja, ki bo za vsak posamezen primer križanja določil še dodatne ukrepe za zaščito omrežja javne razsvetljave.

Telefon: Zaradi izgradnje sekundarne kanalizacije na predvidenem območju je potrebno obstoječe TK omrežje, ki bo z gradnjo kanalizacije tangirano, ustrezno mehansko zaščititi, če le to še ni izvedeno. Vsa križanja so prikazana v vzdolžnih profilih fekalne kanalizacije (glej načrt 3/1 - Načrt fekalne kanalizacije)

Kulturno varstveni pogoji: V času gradnje je potrebno izvajati dela skladno s kulturnovarstvenim soglasjem.

Odpadki: Izdelan je elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki.

### 3.

Sestavni del tega dovoljenja za gradnjo je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 26/16, Brežice, ki ga je avgusta 2017 in dopolnitev 01, št. 26/16, Brežice, ki jo je oktobra 2017, izdelalo projektivno podjetje mprojekt, projektiranje, nadzor, svetovanje, Matjaž Avšič s. p., Krška vas 7 d, 8262 Krška vas, v sodelovanju z ostalimi izdelovalci in vsebuje:

- 0 Vodilna mapa in dopolnitev 01, kateri je izdelal odgovorni projektant, Matjaž Avšič, u. d. i. grad., IZS G-2113, ki je tudi odgovorni vodja projekta,
3. Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti načrt fekalne kanalizacije, katerega je izdelal odgovorni projektant, Matjaž Avšič, u. d. i. grad., IZS G-2113,
- 3.1 Načrt fekalne kanalizacije, katerega je izdelal odgovorni projektant, Matjaž Avšič, u. d. i. grad., IZS G-2113,

Elaborat: Geodetski načrt, Geodetski biro d. o. o. 204-2016-3 z dne 7. 9. 2016 s certifikatom z dne 21. 9. 2016, ki ga je izdelal Stanislav Barkovič, inž. geod., IZS Geo-0002, firme Geodetski biro d. o. o., Trdinova ulica 1, 8250 Brežice,

Elaborat Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, katerega je izdelal odgovorni projektant, Matjaž Avšič, u. d. i. grad., IZS G-2113, vse projektivno podjetje mprojekt, projektiranje, nadzor, svetovanje, Matjaž Avšič s. p., Krška vas 7 d, 8262 Krška vas.

### 4.

Sestavni del tega dovoljenja za gradnjo so tudi soglasja naslednjih pristojnih soglasodajalcev:

- Komunala Brežice d. o. o., C. p. b. 18, 8250 Brežice, soglasje upravljavca vodovoda in javne kanalizacije št. S-081/2017-30-SŽ (114/17) z dne 30. 5. 2017,
- KOP Brežice d. d., C. p. b. 9, Brežice, upravljavec ceste, soglasje št. VC-271/16-S z dne 18. 10. 2016,
- Elektro Celje d. d., soglasje k projektu št. 1097126 z dne 17. 07. 2017,
- Telekom Slovenije d. d., Sektor za dostopovna omrežja, Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto, soglasje k projektnim rešitvam št. 52336-NM/561- z dne 14. 6. 2017,
- Slovenske železnice, Infrastruktura d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, soglasje št. 31002-126/2017-JB z dne 12. 6. 2017, v varovalnem pasu železnice,
- Kulturnovarstveno soglasje št. 35105-0425/2016/4 z dne 30. 6. 2017, ZVKDS OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto,
- MOP, DRSV, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto, vodno soglasje št. 35507-3212/2017-2 z dne 7. 6. 2017,
- Elektronik Kranjc d. o. o., C. p. b. 41, Brežice, soglasje 2017-008 upravljalca infrastrukture javne razsvetljave,
- RS ARSO, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana, sklep št. 35405-326/2016-2 z dne 18. 10. 2016, da za nameravan poseg ni potrebna presoja vplivov na okolje.

Investitor mora upoštevati pogoje danih soglasij.

5.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z izvajanjem del v dveh letih po pravnomočnosti tega gradbenega dovoljenja. Na zahtevo investitorja se lahko podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje odločbe o podaljšanju gradbenega dovoljenja.

6.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Investitor, **Občina Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, ki jo zastopa župan Ivan Molan, je dne 31. 5. 2018, vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo sekundarne kanalizacije v Dobovi, na zemljiščih parc. št. 792 k.o. 1296 Mihalovec, zemljiščih parc. št. 1266, 1259/7, \*101, 1113/1 in 1145/1 vse k.o. Veliki Obrež in zemljiščih parc. št. 749/4, 748/5, 793/13, 800/10 in 800/6 vse k.o. Gabrje. K vlogi je priložila dva izvoda projektne dokumentacije št. 26/16, Brežice, ki ga je avgusta 2017 in dopolnitev 01, št. 26/16, Brežice, ki jo je oktobra 2017, izdelalo projektivno podjetje mprojekt, projektiranje, nadzor, svetovanje, Matjaž Avšič s. p., Krška vas 7 d, 8262 Krška vas, v sodelovanju z ostalimi izdelovalci.

S 1. 6. 2018 je pričel veljati Gradbeni zakon (Uradni list RS št. 66/2017-odl.US in 72/2017, v nadaljevanju GZ), ki v 106. členu določa, da se začeti postopki končajo po dosedanjih predpisih.

Po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. list RS, št. 109/11) je objekti, ki je predmet postopka, razvrščen pod šifro, cevovodi za odpadno vodo - 22231. Po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list, RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13, v nadaljevanju: uredba) spada objekt med manj zahtevne objekte, kot je razvidno iz projekta.

Predvidena kanalizacija se navezuje na obstoječa črpališča in jaške za katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-239/2008-9 (B1402) z dne 27.6.2008, na dele II. in III. faze (sklop A, B in C) za katero je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 351-161/2010-13 (B14013) z dne 8. 6. 2010. Predmet tega dovoljenja je priključitev kanala K1 in K2.

Na osnovi prostorskega dokumenta občine Brežice so zemljišča parc. št. 792 k.o. 1296 Mihalovec, 1266, 1259/7, \*101, 1113/1 in 1145/1 vse k.o. Veliki Obrež in 749/4, 748/5, 793/13, 800/10 in 800/6 vse k.o. Gabrje, kjer bo objekt, zazidljiva zemljišča, zemljišča obstoječe infrastrukture in zemljišča prvega območja kmetijskih zemljišč.

Upravni organ je v skladu z določili 66. člena ZGO-1 preveril, ali so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, in sicer:

*Skladnost s prostorskim aktom:* Zemljišče parc. št. 792 k.o. 1296 Mihalovec, 1266, 1259/7, \*101, 1113/1 in 1145/1 vse k.o. Veliki Obrež in 749/4, 748/5, 793/13, 800/10 in 800/6 vse k.o. Gabrje ležijo v območju, kjer se gradnja objektov in drugi posegi na območju občine Brežice urejajo s prostorsko izvedbenim aktom - Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Ur. l. RS št. 61/2014 in 43/16 v nadaljevanju OPN) in v delu opredeljena kot stavbna zemljišča SSe, Ak in Ap, v delu pa kot prvo območje kmetijskih zemljišč K1. Gradnja bo izvedena delno znotraj stavbnega zemljišča v območju (SSe), kjer je v skladu s predpisi 71. člen, 1. odstavek: Gradnja

dovoljene na območjih stavbnih zemljiščih in z 72. členom, 1. odstavek, 2. alineja: je dopustna gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena. In v območju PREN-09T, ki nima posebnih določil za infrastrukturo ter DOB 26, kjer je določeno, da je pred posegom v prostor potrebno izvesti arheološke raziskave. Investitor si je pridobil kulturnovarstveno soglasje in Ak 353 ki nima posebnih določil. Investitor tako izpolnjuje pogoje za gradnjo na osnovi OPN. Na podlagi opisa usklajenosti projekta s prostorskimi akti in grafičnih prikazov v predloženi projektni dokumentaciji se ugotovi skladnost projektne rešitve z določbami OPN.

*Izpolnjevanje pogojev za projektanta in odgovorne projektante:* Skladno z določili 28. člena ZGO-1 se ugotovi, da izdelovalci projekta izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, kar je preverjeno na spletnem portalu AJPES. Ravno tako odgovorni vodja projekta, ki je obenem odgovorni projektant, ki je izdelal posamezne načrte, izpolnjuje predpisane pogoje, kar je upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril pri pristojnih poklicnih zbornicah, po uradni dolžnosti, z vpogledom v evidenčno knjigo imenika zbornic (informatizirano bazo podatkov IZS).

*Pridobitev predpisanih soglasij k predvideni gradnji:* K predvideni gradnji so bila pridobljena soglasja, upravljavcev javne infrastrukture (javnega cestnega, elektro omrežja, javne razsvetljave, telefona, vodovoda in kanalizacije), in vodno, kulturnovarstveno soglasje ter sklep, da za nameravan poseg ni potrebna presoja vplivov na okolje, glede na 206. člen ZGO-1. Varovanja in omejitve določene za obravnavano nepremičnino je upravni organ preveril v prostorsko informacijskem sistemu Občine Brežice, preko internetnega dostopa, pod zaporedno št. 5.

*Predpisane sestavine projektne dokumentacije:* Po preveritvi predložene projektne dokumentacije je ugotovljeno, da projekt za pridobitev gradbenega št. 26/16, Brežice, ki ga je avgusta 2017 in dopolnitev 01, št. 26/16, Brežice, ki jo je oktobra 2017, izdelalo projektivno podjetje mprojekt, projektiranje, nadzor, svetovanje, Matjaž Avšič s. p., Krška vas 7 d, 8262 Krška vas, v sodelovanju z ostalimi izdelovalci in vsebuje načrte in elaborate, navedene v 3. točki izreka te odločbe. Ugotovi se, da ima projekt predpisane sestavine, kot to določa Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. list RS št. 55/08).

*Obveznosti glede dajatev in prispevkov:* Skladno s peto točko prvega odstavka 66. člena ZGO-1 upravni organ ugotavlja, da je investitor izpolnil pogoje glede na 210. člen ZGO-1. Plačila upravne takse je investitor oproščen na podlagi 2. alineje 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS št. 106/10-UPB5 in 14/15, in 32/2016 v nadaljevanju ZUT). Plačila komunalnega prispevek je investitor oproščen na podlagi odločbe Občine Brežice, Oddelka za prostor št. 35016-129/2018 z dne 15. 10. 2018.

Sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča na podlagi 3. g člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 58/2012 – ZKZ-D, v nadaljevanju ZKZ-D) se za infrastrukturo sprememba namembnosti ne odmeri, ker gre za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

*Pravica graditi:* Upravni organ je po uradni dolžnosti na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo, ob vlogi dne 13. 6. 2018 in pred izdajo gradbenega dovoljenja dne 29. 10. 2018, preveril pravico graditi na predmetnih zemljiščih parc. št. 749/4 in 748/5 obe k. o. 1292 Gabrje in ugotovil, da ima investitor, Občina Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice, izkazano lastninsko pravico in s tem izkazano pravico graditi in služnost na parc. št. 1259/7, \*101, 1113/1 in 1145/1 vse k. o. Veliki Obrež, ter soglasje Občine za parc. št. 792 k. o. Mihalovec, za parc. št. 1266 k. o. Veliki Obrež in za parc. št. 793/13, 800/10 in 800/6 vse k. o. Gabrje, upravljalca javnega dobra (56. člen ZGO-1).

*Minimalna komunalna oskrba objekta:* Skladno z drugim odstavkom 66. člena ZGO-1 je predpisana samo minimalna komunalna oskrba stanovanjskih stavb, medtem ko se za druge objekte le-ta določi glede na njihov namen.

Skladno s 66. členom ZGO-1 je upravni organ ugotovil, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja. Projekt je izdelan v skladu z veljavnim izvedbenim prostorskim aktom; projekt je izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta; k predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana soglasja potrebna za predviden poseg; projekt ima vse s tem zakonom predpisane sestavine; investitor je poravnal vse dajatve in prispevke, določene z zakonom ter ima izkazano pravico graditi, kot je zgoraj obrazloženo.

*Stranski udeleženci:* V postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja je bilo, glede na določila 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06–UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 48/09–Odl.US (48/09 popr.), 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP), ki določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice in pravne koristi bi lahko vplivala odločba, preverjeno ali imajo v tem postopku pravico sodelovati tudi morebitni stranski udeleženci, ki bi imeli pravni interes. Pravni interes oziroma pravna korist je v zakonu definirana kot osebna korist, ki je neposredna in pravna, oprta na zakon ali drug zakonski predpis. Na podlagi opisa pričakovanih vplivov predvidenega objekta na okolico po projektu in ZUP-u je določen vpliv na parcele, kjer se gradi, zemljiščih parc. št. 1266, 1259/7, \*101, 1113/1 in 1145/1 vse k.o. Veliki Obrež in zemljiščih parc. št. 749/4, 748/5, 793/13, 800/10 in 800/6 vse k.o. Gabrje in kjer je odmik manjši od 1,50 m in sicer po zemljiščih št. parc št.1113/3 in \*108/3 obe k. o. Veliki Obrež in 602/1, 741/1, 831/13 in 831/18 vse k. o. Gabrje (v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, varnostjo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnostjo pri uporabi, zaščito pred hrupom ter v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote). Po vpogledu v zemljiško knjigo je ugotovljeno, da so parcele št. 1266, 1259/7, \*101, 1113/1 in 1145/1 vse k.o. Veliki Obrež in zemljiščih parc. št. 749/4, 748/5, 793/13, 800/10 in 800/6 vse k.o. Gabrje v lasti investitorja, Občina Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice ali ima na njih služnost ali soglasje za predvidene posege, parc. št. 1113/3 in \*108/3 k. o. Veliki Obrež, sta v solasti Gordane Radulović in Ljubana Radulovića, oba ulica Bratov Gerjovič 63, 8257 Dobova, ki sta dala investitorju pisno soglasje za gradnjo predmetnega objekta, parc. št. 741/1 k. o. Gabrje je v lasti Mateja Cvetka, Trg 7. julija, 8257 Dobova, ki je investitorju dal izjavo da se strinja z nameravano gradnjo, parc. št. 602/1 k. o. Gabrje je v lasti Jožeta Poloviča, Gabrje pri Dobovi 9, 8257 Dobova, ki je investitorju dal izjavo da se strinja s nameravano gradnjo.

Za parc. 831/13 in 831/18 obe k. o. Gabrje, ki so v lasti Slovenske železnice, Infrastruktura d. o. o., Kolodvorska ulica 11,1506 1000 Ljubljana, je investitorju dala služnost. Ostale parcele so ali od investitorja ali javno dobro za katere ima investitor soglasja upravljalcev.

Na podlagi 65. člena ZGO-1 se smatra, da so bile stranke, ki so dale služnost investitorju, v postopku seznanjene s predvideno gradnjo, zato se jim gradbeno dovoljenje le vroči. Upravni organ ni razpisal ustno obravnavo in vabil mejaše, ker ni bilo potrebno. Gradbeno dovoljenje bo vsem strankam v postopku vročeno.

Upravni organ je glede na spremembo ZGO-1, na podlagi četrtega odstavka 62. člena ZGO-1, dne 9. 10. 2018 poslal občini Brežice dopis. Občina Brežice v določenem roku to je do 19. 10. 2018 svoje udeležbe v postopku posebej ni priglašala, ker ni bilo potrebno, glede na četrti odstavek 62. člena ZGO-1.

Določbe 5. točke izreka te odločbe temeljijo na 71. in 72. členu ZGO-1.

V skladu z določbami 118. člena ZUP je ugotovljeno, da v tem postopku niso nastali stroški, zato o njih tudi ni bilo odločeno, kot je navedeno v 6. točki izreka te odločbe.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin, dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo na podlagi določb ZUP, ZGO-1 in GZ odločeno tako, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Brežice, Oddelku za prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice, ki je odločbo izdala. Po tar. št. 2 ZUT je za pritožbo predpisana upravna taksa v višini 18,10 EUR.

Stranka ali druga oseba, v katere pravice ali pravne koristi posega odločba se lahko v postopkih, ki se začno na zahtevo stranke, do poteka roka za pritožbo odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se da pisno ali ustno na zapisnik (prvi odstavek 229. a člena ZUP).

Postopek vodila: Mihaela Prevejšek višja svetovalka I 	 Ivan Čakar vodja oddelka za prostor, kmetijstvo in gospodarstvo	
--	--	--

Vročiti:

- ✓ – Občina Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice, s PGD – pooblaščenim osebam,
- Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI, Tržaška 19, 1000 Ljubljana – pooblaščenim osebam,
- Edvard Bratina, Ul. bratov Gerjovič 59, 8257 Dobova – osebno
- Mira Bratina, Ul. bratov Gerjovič 59, 8257 Dobova - osebno,
- Milena Perc, Veliki Obrež 36, 8257 Dobova - osebno,
- Župnija Dobova, Trg 7. julija 8, 8257 Dobova – pooblaščenim osebam,
- Gordana Radulović, Ulica bratov Gerjovič 63, 8257 Dobova - osebno,
- Ljuba Radulović, Ulica bratov Gerjovič 63, 8257 Dobova - osebno,
- Matej Cvetko, Trg 7. julija, 8257 Dobova - osebno,
- Jože Polovič, Gabrje pri Dobovi 9, 8257 Dobova - osebno,
- Občina Brežice, Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj – po el. pošti, [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)
- Komunala d. o. o. – po el. pošti, [komunalab@gmail.com](mailto:komunalab@gmail.com)
- Elektro Celje d. d., – po el. pošti, [posta@elektro-celje.si](mailto:posta@elektro-celje.si)
- KOP Brežice d. d., – po el. pošti, [info@kop-brezice.si](mailto:info@kop-brezice.si)
- Telekom Slovenije, Novo mesto, po e. pošti - [sprejemna.pisarna@telekom.si](mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si)
- ZVKD Novo mesto, po e. pošti, [tajnistvo.nm@zvksd.si](mailto:tajninstvo.nm@zvksd.si)
- Slovenske železnice, Infrastruktura d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana - po e. pošti, [slavka.jakopin@slo-zeleznice.si](mailto:slavka.jakopin@slo-zeleznice.si)
- MOP, DRSV, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto, po e. pošti – [gp.drsv-nm@gov.si](mailto:gp.drsv-nm@gov.si)
- Elektronik Kranjc d. o. o., C. p. b. 41, Brežice, po e. pošti – [joze@elektronik-krnjc.si](mailto:joze@elektronik-krnjc.si)