



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA BREŽICE

Cesta prvih borcev 24a, 8250 Brežice

T: 07 499 15 50

F: 07 499 15 99

E: ue.brezice@gov.si

www.upravneenote.gov.si/brezice/



Številka: 351-325/2018/9

Datum: 19. 3. 2019

OBČINA BREŽICE
Prejeto 1
351-2/2019
kopija klijent
24

Republika Slovenija, Upravna enota Brežice, izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena v povezavi s prvim odstavkom 106. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17-popr., v nadaljevanju GZ), na vlogo investitorja Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki jo zastopa župan Ivan Molan, za izdajo gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

OBČINA BREŽICE	
Prejeto	22. 03. 2019
Sig.	404 359-66/14
Pril.	1
Vredn.	12

1.

Investitorju **Občini Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, se izda gradbeno dovoljenje za **gradnjo zadrževalnega bazena deževnih vod – kanalizacija Čatež ob Savi I. faza**, na zemljišču parc. št. 2669, 2609, 1902, 2606 in 1883/1 k.o. Čatež, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. 2824/N-11, ki ga je februarja 2016 izdelal Region projektivni biro Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice.

Enotna klasifikacija vrst objektov po CC-SI: cevovodi za odpadno vodo z oznako 22231.
Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.

2.

Dovoli se gradnja zadrževalnega bazena deževnih vod z razbremenjevanjem v obstoječ kanal, ki se izliva v Savo ter povezavo do črpališča Čatež pri mostu čez reko Savo. Zadrževalni bazen deževnih vod se izvede kapacitete 90 m³ ter novo izveden razbremenilni kanal Č (dimenzij ABC DN 500 mm in dolžine 32 m), kateri povezuje zadrževalni bazen z obstoječim kanalom proti reki Savi, ter kanala Č1 (dimenzij ABC DN 500 mm in dolžine 36 m), ki povezuje obstoječi kanal iz sistema Čatež in zadrževalnega bazena deževnih vod.

Odmik zadrževalnega bazena: od meje s parc. št. 1883/1 k.o. Čatež 8,3 m, od meje s parc. št. 2607 k.o. Čatež 1,2 m ter od meje s parc. št. 1883/10 k.o. Čatež 18,70 m, skladno z ureditveno situacijo v M 1:250 (št. risbe 0.8.3), ki je sestavni del vodilne mape PGD.

Posegi v bližini varovalnih pasov javne infrastrukture se izvedejo po pogojih posameznih upravljavcev.

3.

Gradbišče je potrebno urediti v skladu s pogoji, ki so za ureditev gradbišča predpisani v priloženi projektni dokumentaciji in v skladu s predpisi, ki določajo ureditev gradbišč. Začasne deponije gradbenega materiala se uredijo na lokacijah neposredno ob gradbiščnih prostorih v okviru gradbenih parcel. Odpadni gradbeni material je potrebno, skladno z dogovorom med investitorjem, izvajalcem in zbirateljem oz. odstranjevalcem gradbenih odpadkov, deponirati na temu primerno deponijo.

Investitor je dolžan upoštevati in izvajati ukrepe za preprečitev oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolje, ki so predpisani v projektni dokumentaciji.

Po končani gradnji je zemljišča potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.

4.

Sestavni del tega dovoljenja za gradnjo je 2824/N-11, ki ga je februarja 2016 izdelal Region projektivni biro Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, ki vsebuje naslednje načrte in elaborate:

- 0 Vodilno mapo, št. 2824/N-11,
- 3/1 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti - kanalizacija, št. 2824/N-11,
- 3/2 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti - statika, št. 2824/G-11,
- Geodetski načrt, št. 071/2015.

5.

Sestavni del tega dovoljenja za gradnjo so tudi soglasja naslednjih pristojnih organov in organizacij oziroma soglasodajalcev:

- Komunala Brežice, d.o.o., soglasje upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije št. S-041/2016-30-SŽ (057/16) z dne 15. 3. 2016 in mnenje št. M-130/2018-30-SŽ (195/18) z dne 14. 12. 2018,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, vodno soglasje št. 35506-1795/2016-2 z dne 26. 4. 2016 in mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-3021/2018-2 z dne 12. 2. 2019,
- Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., soglasje št. 351/AC-1980/12 z dne 5. 7. 2012 in dopis št. 351/AC-1980/16 z dne 8. 3. 2016,
- Elektro Celje, d. d., soglasje k projektu št. 1053295 z dne 21. 4. 2016,
- KOP Brežice d. d., soglasje k izgradnji objekta št. VC-069/16-S z dne 14. 3. 2016 in št. VC216/18-S z dne 11. 12. 2018,
- Telekom Slovenije, d. d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, soglasje k projektnim rešitvam, št. 39509-NM/226-SH z dne 9. 3. 2016 in mnenje k projektnim rešitvam št. 69579-NM/1135-SH.

Pri gradnji in obratovanju kanalizacijskega omrežja mora investitor obvezno upoštevati pogoje posameznih soglasodajalcev.

6.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične z izvajanjem del v dveh letih po pravnomočnosti tega gradbenega dovoljenja. Na zahtevo investitorja se lahko podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje odločbe o podaljšanju gradbenega dovoljenja.

7.

Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji, navedeni v 4. točki izreka dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

8.

Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

9.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki jo zastopa župan Ivan Molan, je dne 31. 5. 2018, pri tukajšnji upravni enoti, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo zadrževalnega bazena deževnih vod, na zemljiščih parc. št. 2669, 2609, 1902, 2606 in 1883/1

k.o. Čatež in predložila projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. 2824/N-11, ki ga je februarja 2016 izdelal Region projektivni biro Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice (posamezni načrti so navedeni v 4. točki izreka te odločbe).

Iz predloženega PGD je razvidno, da bo investitor gradil zadrževalni bazen deževnih vod z razbremenjevanjem v obstoječ kanal, ki se izliva v Savo ter povezavo do črpališča Čatež pri mostu čez reko Savo. Za obstoječi kanal je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-384/2007-13 (B1409) z dne 4. 10. 2007.

Ugotovi se, da je stranka vlogo podala dne 31. 5. 2018, torej pred pričetkom uporabe GZ, ki se je začel uporabljati 1. 6. 2018 ter v prvem odstavku 106. člena določa, da se postopki začeti pred začetkom uporabe tega zakona, dokončajo po določbah Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNep, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju ZGO-1).

Po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. list RS, št. 33/03, 78/05 - popr., 25/10 in 109/11) je objekt, ki je predmet postopka, razvrščen pod oznako 22231 - cevovodi za odpadno vodo. Glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13, v nadaljevanju Uredba) spada objekt med manj zahtevni objekt, kot je razvidno iz projekta.

Upravni organ je v skladu z določili šeste točke prvega odstavka 2. člena in 66. člena ZGO-1 preveril, ali so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja. Na poziv upravnega organa je investitor zahtevek postopoma dopolnjeval, nazadnje dne 14. 3. 2019 s predložitvijo mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-3021/2018-2 z dne 12. 2. 2019, ki ga je izdala Direkcija RS za vode

Skladnost s prostorskim aktom: Pri preveritvi usklajenosti projekta s prostorsko izvedbenimi akti je bilo ugotovljeno, da so zemljišča predmetne gradnje, v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice, ki je bil sprejet z odlokom o Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Ur. list RS, št. 61/14, 43/16 in 70/18 - v nadaljevanju OPN) opredeljena z več namembnostmi (kmetijska, območje vodne infrastrukture in ceste). Parc. št. 2609, 1902, 2606 in 1883/1 k.o. Čatež ležijo znotraj območja, ki ga ureja OPN, parc. št. 2669 k.o. Čatež pa leži v območju Lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Krška vas – Obrežje (Ur. list RS, št. 34/01-2035, 23/02-1069-spr./dop., 110/02-5386 – ZureP-1, 33/07-1761-ZPNačrt).

Gradnja zadrževalnega bazena deževnih vod – kanalizacija Čatež ob Savi I. faza je dovoljena v skladu z 71. členom OPN, ki na območju stavbnih zemljišč in izven njih dovoljuje gradnjo infrastrukture. Skladno z 72. členom OPN je dopustna gradnja kanalizacijskega omrežja, na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo, gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena. Skladno z 90. členom OPN je predvidena izgradnja omrežja odpadne komunalne vode. Ostala infrastrukturna omrežja, ki poleg kanalizacije komunalnih odpadnih voda, zagotavlja minimalno komunalno oskrbo obstoječe in predvidene pozidave, je na obravnavanem območju že zgrajena. Poseg na parc. št. 2669 k.o. Čatež je dovoljen na podlagi 17. člena Uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Krška vas – Obrežje, ki predpisuje odvajanje meteornih voda. Iz PGD št. 2824/N-11 je razvidno, da se z obravnavano gradnjo ne posega v območje predvidene širitve za en vozni pas in odstavni pas. Lokacija zadrževalnega bazena ZBDV s priključki je oddaljena od avtoceste A2 več kot 30 m.

Izpolnjevanje pogojev za projektanta in odgovorne projektante: Izpolnjevanje pogojev za projektanta in odgovorne projektante: Skladno z določili 28. člena ZGO-1 se ugotovi, da izdelovalci projekta izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, kar je preverjeno na spletnem portalu AJPES. Ravno tako odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti, ki so izdelali posamezne načrte, izpolnjujejo predpisane pogoje, kar je upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril pri pristojnih poklicnih zbornicah, po uradni dolžnosti, z vpogledom v evidenčno knjigo imenika zbornic (informatizirano bazo podatkov ZAPS in IZS).

Pridobitev predpisanih soglasij k predvideni gradnji: K projektni dokumentaciji so bila pridobljena vsa predpisana soglasja potrebna za to vrsto objektov (soglasja upravljavcev javne infrastrukture in varovanih območij), glede na 206. člen ZGO-1, in so navedeno v 5. točki izreka te odločbe. Varovanja in omejitve evidentirane na predmetni parceli je uradna oseba preverila v prostorsko informacijskem sistemu Občine Brežice preko internetnega dostopa.

Predpisane sestavine projektne dokumentacije in obveznost opravljene revizije: Ugotovi se, da ima PGD št. 2824/N-11, ki ga je februarja 2016 izdelal Region projektivni biro Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, vse s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/08) predpisane sestavine. Z vpogledom v evidenčno knjigo imenika zbornic (informatizirano bazo podatkov) se ugotovi, da izdelovalci projekta izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante.

Obveznosti glede dajatev in prispevkov: Skladno s peto točko prvega odstavka 66. člena ZGO-1 upravni organ ugotavlja, da je stranka oproščena plačila upravne takse, glede na določilo 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš). Plačila upravne takse so v skladu z navedenim členom oproščene samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi. V skladu z 19. členom Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice (Ur. list RS, št. 78/15 in 13/16) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Pravica graditi: Po vpogledu v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Brežicah, ki ga je upravni organ opravil po uradni dolžnosti, je ugotovljeno, da so lastniki zemljišč predvidene gradnje naslednji:

- v zemljiški knjigi so kot javno dobro oz. lastnik Občina Brežice opredeljena zemljišča parc. št. 2669, 2609 in 2606 k.o. Čatež,
- Jožef Vovk, Rimska cesta 26, 8250 Brežice je lastnik parc. št. 1902 k.o. Čatež,
- Republika Slovenija je lastnica parc. št. 1883/1 k.o. Čatež.

Na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je ugotovljeno, da ima Občina Brežice na zemljišču parc. št. 1902 k.o. Čatež, na podlagi pogodbe ustanovljeno služnostno pravico, ki obsega pravico izgradnje, vzdrževanja, obratovanja in uporabe zadrževalnega bazena deževnih vod v površini 20 m², vtočnega kanala v zadrževalni bazen v dolžini 25 m in širini 1 m, iztočnega kanala iz zadrževalnega bazena v dolžini 27 m in širini 1 m ter pravico dostopa za potrebe vzdrževanja, obratovanja in uporabe zadrževalnega bazena deževnih vod, vtočnega kanala v zadrževalni bazen in iztočnega kanala iz zadrževalnega bazena. Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 2555-18-420063 ima Občina Brežice tudi vpisano služnostno pravico na parc. št. 1883/1 k.o. Čatež za gradnjo zadrževalnega bazena deževnih vod na Čatežu ob Savi v sklopu projekta kanalizacije Dvorce in Čatež ob Savi - I. faza.

Z navedenim se ugotovi, da ima Občina Brežice na predmetnih zemljiščih, v skladu s 56. členom ZGO-1, izkazano pravico graditi.

Minimalna komunalna oskrba objekta: Glede na določila 66. člena ZGO-1 je zagotovljena minimalna komunalna oskrba predvidenega objekta. Iz soglasij upravljavcev javnih omrežij, ki so sestavni del dokazne dokumentacije v vodilni mapi PGD in so navedena v 5. točki izreka te odločbe, je razvidno, da je na obravnavanem območju zgrajena in izročena v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture (prva točka tretji odstavek 66. člena ZGO-1).

Stranski udeleženci: V postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja je bilo, glede na 44. člen Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS, 126/07 - sprem., 65/08 - sprem., 47/09 - odločba US, 48/09 - popr., 8/10 in 82/13 - sprem., v nadaljevanju ZUP), preverjeno ali imajo pravico sodelovati v postopku tudi stranski udeleženci. Navedeni člen namreč določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Na podlagi projektantovega opisa pričakovanih vplivov predvidenega objekta na okolico (v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, varnostjo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnostjo pri uporabi, zaščito pred hrupom ter v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote) in odmikov objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč, glede na določilo 77. člena OPN, je bilo ugotovljeno, da je lastnik sosednjih zemljišč Občina Brežice, zato iz tega razloga ni potrebno sodelovanje drugih stranskih udeležencev. Gradbeno dovoljenje se zgolj vroči stranskima udeležencema Jožefu Vovku, Rimska cesta 26, 8250 Brežice, lastniku parc. št. 1902 k.o. Čatež in Direkciji RS za vode, upravljavki zemljišča parc. št. 1883/1 k.o. Čatež, ki je v lasti Republike Slovenije, na zemljišča katerih se posega s predmetno gradnjo. Tretji odstavek 65. člena ZGO-1 določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena istega zakona. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Glede na zgoraj navedene ugotovitve in izveden dokazni postopek upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni vsi pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, določeni v 66. členu ZGO-1.

Določila 6. točke izreka te odločbe temeljijo na 71. in 72. členu ZGO-1.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

Upravni organ je o zahtevi stranke, v skladu z 207. členom ZUP odločil, kot izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Brežice, Oddelku za prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice, ki je odločbo izdala. Po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) je za pritožbo predpisana upravna taksa v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Darja Šumlaj
višja svetovalka III



Ivan Čakar
vodja Oddelka za prostor, kmetijstvo
in gospodarstvo



Vročiti:

- Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, s potrjenim izvodom PGD – poobl. osebi
- Jožef Vovk, Rimska cesta 26, 8250 Brežice – osebno
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – poobl. osebi
- Komunala Brežice, d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, komunalab@gmail.com – po el. pošti
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, gp.drsv-nm@gov.si - po el. pošti
- Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, gp@dars.si – po el. pošti
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, posta@elektro-celje.si – po el. pošti
- KOP Brežice d. d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, info@kop-brežice.si - po el. pošti
- Telekom Slovenije, d. d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto, srecko.hudoklin@telekom.si – po el. pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice, Cesta prvih borcev 24a, 8250 Brežice, irsop.oe-nm@gov.si – po el. pošti
- Občina Brežice, Oddelek za prostor, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, obcina.brezice@brezice.si – po el. pošti