



Naslovna stran s ključnimi podatki o načrtu

1 NAČRT ARHITEKTURE

Investitor

OBČINA BREŽICE

Cesta prvih borcev 18

8250 Brežice

Objekt

ZAVOD ZA PODJETNIŠTVO, TURIZEM IN MLADINO BREŽICE

Gubčeva 10a

8250 Brežice

Vrsta projektne dokumentacije

PROJEKT ZA IZVEDBO

Za gradnjo

REKONSTRUKCIJA KOTLOVNICE

Projektant

ADESCO D.O.O.

KOROŠKA CESTA 37a

3320 VELENJE

Dejan FERLIN, univ. dipl. gosp. inž.



Odgovorni projektant

Rok ŽEVART, univ. dipl. inž. arh.

Številka načrta

A-18/2015



Odgovorni vodja projekta

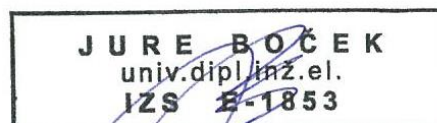
Jure BOČEK, univ. dipl. inž. el.

Številka projekta

18/2015

Kraj in datum izdelave načrta

VELENJE, JANUAR 2016





5.2

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

ŠTEVILKA

0	Vodilna mapa	18/2015
1	Načrt arhitekture	A-18/2015
2	Načrt krajinske arhitekture	
3	Načrt gradbenih konstrukcij	
3.2	Načrt zunanje ureditve in kanalizacije	
4	Načrt električnih instalacij in električne opreme	E-18/2015
5.	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	S-18/2015
6.	Načrt telekomunikacijskih instalacij	
7.	Tehnološki načrt	
8.	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	

Načrti vsebujejo sistematično urejene sestave grafičnih prikazov in opisov, s katerimi se določijo lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravane gradnje in s pomočjo katerih je mogoče skupaj z drugimi predpisanimi sestavinami dokazati, da bo nameravana gradnja skladna s prostorskimi akti, izpolnjevala bistvene zahteve ter da bodo za objekt, za katerega je to določeno s posebnimi predpisi, zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporaba brez grajenih ovir

Elaborat	

Elaborati vsebujejo študije, zasnove, strokovne ocene, geodetske načrte, konservatorske načrte ter druge tehnične dokumente v zvezi z gradnjo kadar so zaradi posebnosti posamezne vrste objekta ali lokacije, na kateri se objekt gradi, potrebni in jih zahtevajo posebni predpisi, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje predpisanih bistvenih zahtev

Neustrezno izpusti ali dodaj



5.3

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

št. A-18/2015

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine projekta
3	Kazalo vsebine načrta
4	Tehnično poročilo
5	Risbe A-1 Tloris kotlovnice - obstoječe M 1:100 A-2 Prerez A – A, B – B - obstoječe M 1:100 A-3 Tloris kotlovnice - novo M 1:100 A-4 Prerez A – A, B – B - novo M 1:100 A-5 Shema vrat M 1:100



5.4

IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PROJEKTU

št. A-18/2015

ODGOVORNI PROJEKTANT

Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

1. da je načrt ARHITEKTURE skladen s prostorskim aktom,
2. da je ta načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve, in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

ŠTEVILKA NAČRTA

(številka projekta, evidentirana pri izdelovalcu)

A-18/2015

KRAJ IZDELAVE PROJEKTA

Velenje

DATUM IZDELAVE PROJEKTA

Januar 2016

ODGOVORNI PROJEKTANT:

(osebni žig, podpis)

Rok ŽEVART, u.d.i.a.

A-1367





PROJEKTNNA NALOGA

Za obravnavani objekt »ZPTM Brežice« se izdelava projektna dokumentacija rekonstrukcije obstoječe kotlovnice v kletnih prostorih objekta, katera je del investicijsko vzdrževalnih del – energetska sanacija, ki sloni na smernicah Ministrstva za infrastrukturo za toplotno prehodnost obodnih konstrukcij objektov.

V sklopu projekta je potrebno analizirati obstoječo kotlovnico in na novo dimenzionirati moč generatorjev toplote. Obstoječa kotla za pripravo toplotne energije se odstrani in vgradi štiri manjše. Doda se tudi nova toplotna črpalka za pripravo tople sanitarne vode v topli polovici leta, ko kotli ne bodo obratovali. Poleg same menjave kotlov se v sklopu rekonstrukcije zamenja tudi energent. Obstoječe kurilno olje se nadomesti z zemeljskim plinom.

Vgradnja novih plinskih kotlov in TP potrebuje precej manj prostora kot sta zavzela obstoječa kotla, zato investitor predvideva znotraj rekonstrukcije tudi delitev kotlovnice na dve samostojni enoti in tako pridobiti dodaten prostor, ki ga potrebuje za skladiščenje opreme.

Po prenovi kotlovnice bo zaokrožena celostna energetska sanacija objekta, ki bo zagotavljala zmanjšano potrebo po toplotni energiji za normalno funkcioniranje objekta, in tako bistveno zmanjšala stroške za zagotavljanje primernih bivanjskih in delovnih pogojev in izpuste CO₂ v okolico.

TEHNIČNO POROČILO

Investitor, Občina Brežice, namerava v sklopu rekonstrukcije kotlovnice, ki je del celostne energetske sanacije objekta, razdeliti obstoječo kotlovnico na dva med seboj ločena prostora in tako pridobiti potreben skladiščni prostor za hranjenje športne in druge opreme.

Kotlovnica je dvoetažen prostor, ki ga po višini deli delno betonski in delno kovinski podest, ki poteka po obodu prostora. Dostop v kotlovnico je preko zunanjih dvokrilnih vrat na nivoju podesta. Na tla kotlovnice vodijo notranje kovinske enoramne stopnice ob kovinskem delu podesta. Dodaten vhod v kotlovnico je preko notranjih enokrilnih vrat, ki vodijo do notranjih okroglih stopnic. Vendar se ta vhod ne uporablja. Na zahodnem zidu kotlovnice je okno v svetlobnem jašku, ki je namenjeno zračenju kotlovnice.

Približno po sredini prostora poteka nosilno AB stebrišče z AB nosilcem, ki podpira zgornjo konstrukcijo objekta. In prav to stebrišče predstavlja linijo, ki bo ločevala kotlovnico od skladiščnega prostora.

Pred začetkom gradbenih del je potrebno prostor sprazniti in očistiti. Odstraniti je potrebno vso strojno in elektro opremo in instalacije, ki ne bodo potrebne po rekonstrukciji kotlovnice ter odnesti ves inventar, ki ga investitor sedaj skladišči v prostoru.

Iz kotlovnice je potrebno odstraniti celoten kovinski podest, vključno s kovinskimi stopnicami in ograjo. Del podesta, stopnice ter ograjo, ki se bodo ponovno vgradili je potrebno očistiti, zbrusiti ter na novo prebarvati ter ga v času gradbenih del ustrezno skladiščiti. Ostale del podesta je potrebno odpeljati na trajno deponijo starega železa.

Nov predelni zid med posameznimi AB stebri se od tal do AB nosilca oz. stropa pozida z zidaki iz plinjenega betona kot npr. Ytong ZB 20, ki poleg statične trdnosti izpolnjuje tudi zahtevan požarni razred min. REI 60. Zid se pozida skladno z navodili in detajli proizvajalca zidakov.

Zid je potrebno obojestransko ometati ter bandažirati po celotni površini z PE armirno mrežico. Zid je potrebno finalno 2x opleskati z notranjo disperzijsko barvo. V zidu je potrebno



predvideti odprtino za vgradnjo požarnih vrat dimenzije 100/205 cm, za prehod med kotlovnico in skladiščnim delom. Vrata se vgradijo na nivoju betonskega podesta tik ob dvokrilnih vhodnih vratih. Vse prehode strojnih in električnih instalacij skozi novo postavljeni zid je potrebno ustrezno obdelati in zaščititi, da se zagotovi ustrezna protipožarna odpornost. Preboji se finalno obdelajo v skladu z navodili in detajli proizvajalca.

Po končanih gradbenih delih je potrebno ponovno vgraditi del kovinskega podesta in sicer od obstoječem vhodnem betonskem podestu v širini 80 cm (širina obstoječega podesta ob južni steni kotlovnice). Podest je potrebno vgraditi na višino betonskega podesta, zato je potrebno pred vgradnjo nosilne vertikale podaljšati za cca. 10 cm (dejanske mere vzeti na objektu), da se izogne višinskemu pragu na stiku betonskega in kovinskega podesta. Podest poteka vse po celotni širini prostora, vse do betonskega podesta na severnem delu. V mestu pregradnega požarnega zidu se podest prekine. Ker je razlika v višini obeh betonskih podestov, je potrebno del podesta v skladišču izvesti v manjšem naklonu, da se izenači višina na stiku. Podest v skladiščnem delu je potrebno razširiti proti vzhodni strani, tako da skupna širina kovinskega podesta v skladiščnem delu meri 165 cm.

Za dostop s podesta do tal kotlovnice se uporabijo obstoječe kovinske stopnice, ki so bile predhodno odstranjene, ustrezno skladiščene ter pripravljene za ponovno vgradnjo. Stopnice je potrebno višinsko nekoliko predelati, da se prilagodijo novi višini podesta. Za dostop do tal skladišča pa je potrebno izdelati nove stopnice po vzoru obstoječih in jih vgraditi ob novi požarni zid. Ves nov podest in stopnice je potrebno ustrezno zavarovati z obstoječo varnostno ograjo, ki se ustrezno predela.

Poleg že omenjenih novih požarnih vrat (REI 60) na prehodu iz kotlovnice v skladišče je potrebno dobaviti in vgraditi nova zunanja kovinska dvokrilna vrata na vhodu v kotlovnico. Vratni krili sta delno zastekljeni in imata vgrajeno po eno prezračevalno rešetko dimenzij 625/425 mm.

Po končanih vseh gradbenih in inštalaterskih delih je potrebno pregledati in po potrebi gradbeno sanirati (zakitati razpoke in poškodbe) vse obodne zidove kotlovnice in skladišča ter jih 2x opleskati z notranjo disperzijsko barvo.