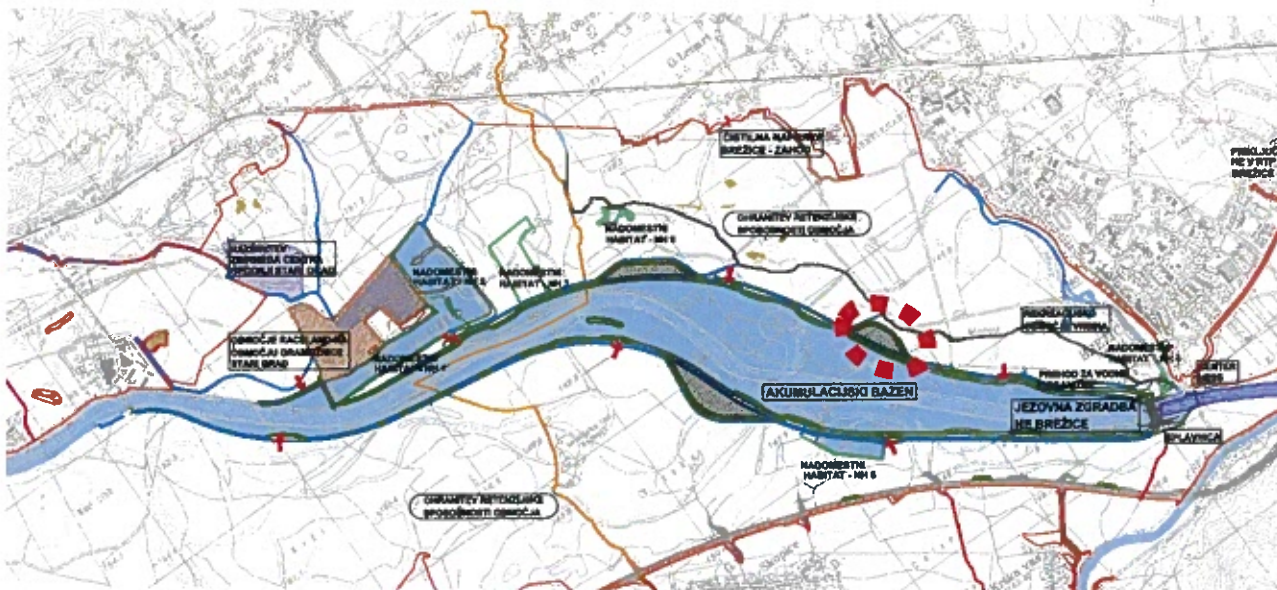


**POBUDA IN IZHODIŠČA  
ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA UMETSTEV  
FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE NA OBMOČJU  
ODLAGALIŠČA ZA SEDIMENTE D2**

PROJEKT:



**Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d. o. o.  
Cesta bratov Cerjakov 33 A  
8250 Brežice**

POBUDNIK:

**savaprojekt**  
krško

5  
družba za razvoj,  
projektiranje, konzalting,  
inženiring, d. d.  
Cesta krških žitev 59,  
8270 Krško

**savaprojekt**  
krško

IZDELOVALEC:

**Savaprojekt d.d., Cesta krških žitev 59, 8270 Krško  
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. stroj.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.** **DAMJANA PIRC**  
**ZAPS 1562 PKA PPN**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **22065-00**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **Krško, april 2022**

UNIV. DIPL. INŽ. KRAJ. ARH.  
PODBLAŠČENA KRAJINSKA  
ARHITEKTA, PODBLAŠČENA  
PROSTORSKA NAČRTOVALKA  
**PKA PPN ZAPS 1562**

DELOVNA SKUPINA NAROČNIKA:

**Marko Kenig, mag. inž. energ.**  
**Alenka Unetič, univ. dipl. prav.**  
**dr. Ambrož Božiček**

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

**Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.**  
**Damjan Mežič, mag. inž. el.**  
**Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.**  
**Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.**  
**Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.**  
**Andrej Trošt, univ. dipl. geog.**  
**Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh.**  
**Nuša Vanič, univ. dipl. ekol.**  
**Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.**  
**Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh.**

# KAZALO

|                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVODNA OBRAZLOŽITEV .....</b>                                                                                           | <b>5</b>  |
| 1.1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE .....                                                                                   | 5         |
| 1.2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) .....                                       | 5         |
| 1.3 INVESTITOR IN UPRAVLJAVEC PROSTORSKE UREDITVE .....                                                                       | 6         |
| <b>2. ZASNOVA UMESTITVE FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR .....</b>                                       | <b>7</b>  |
| 2.1 OPIS OBMOČJA .....                                                                                                        | 7         |
| 2.2 PODROBNEJŠI OPIS OBMOČJA OPPN OZ. LOKACIJE ZA POSTAVITEV FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE .....                                  | 8         |
| 2.3 ZASNOVA UMESTITVE FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE Z OPISOM TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI .....                                          | 10        |
| 2.3.1 SPLOŠNO O SONČNIH ELEKTRARNAH .....                                                                                     | 10        |
| 2.3.2 POSTAVITEV FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE NA OBMOČJE ODLAGALIŠČA ZA SEDIMENTE .....                                          | 10        |
| 2.3.3 VRSTE FOTONAPETOSTNIH MODULOV .....                                                                                     | 11        |
| 2.3.4 PRIKLJUČITEV NA ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE .....                                                                         | 11        |
| 2.3.5 VZDRŽEVANJE FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE .....                                                                             | 11        |
| 2.4 MOŽNE VARIANTE .....                                                                                                      | 12        |
| <b>3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI .....</b>                                  | <b>13</b> |
| 3.1 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2 .....                                                                                   | 13        |
| 3.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE .....                                                                                            | 23        |
| 3.3 DPN ZA OBMOČJE HE BREŽICE .....                                                                                           | 24        |
| 3.4 OPN OBČINE BREŽICE .....                                                                                                  | 24        |
| 3.5 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....                                                                         | 25        |
| 3.5.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA USMERJANJA POSELITVE .....                                                                  | 25        |
| 3.5.2 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA ENERGETIKE .....                                                                            | 26        |
| 3.5.3 SPLOŠNE NARAVOVARSTVENE SMERNICE .....                                                                                  | 26        |
| 3.5.4 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI .....                                                                  | 27        |
| 3.5.5 SPLOŠNE SMERNICE ZA PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE .....                                                | 28        |
| <b>4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO .....</b> | <b>29</b> |
| <b>5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO OPPN TER INVESTICIJ .....</b>                                                                   | <b>30</b> |
| <b>6. SEZNAM VSEH UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV .....</b>                         | <b>32</b> |
| <b>7. GRAFIČNA PRILOGA .....</b>                                                                                              | <b>33</b> |

**Legenda kratic:**

- CPVO: celovita presoja vplivov na okolje
- DPN: državni prostorski načrt
- HE: hidroelektrarna
- HESS: Hidroelektrarne na Spodnji Savi
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- SE: sončna elektrarna
- ZUreP-2: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20-ZIUOPDVE)

## 1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

### 1.1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

V družbi Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d. o. o. (v nadaljevanju HESS, d. o. o.) želijo še naprej prispevati k uresničitvi dolgoročne podnebne strategije, ki določa, da bo Slovenija do leta 2050 podnebno nevtralna in na podnebne spremembe odporna družba na temeljih trajnostnega razvoja.

Hkrati se v družbi HESS, d. o. o. zavedajo, da pogojev evropskih direktiv in slovenske zakonodaje glede deleža obnovljivih virov energije v končni bruto rabi ne bo možno doseči brez gradnje novih proizvodnih enot, ki uporabljajo tudi sončno energijo. Njihov poglavitni obnovljivi vir sicer ostaja voda, vendar hkrati iščejo tudi druge rešitve. Na desnem bregu pretočne akumulacije hidroelektrarne (HE) Brežice je na delu območja odlagališča za sedimente D3 tako že v gradnji sončna elektrarna.

Kot novo primerno lokacijo za umestitev nove fotonapetostne elektrarne so v družbi HESS, d. o. o. prepoznali lokacijo odlagališča za sedimente D2, na levem bregu pretočne akumulacije hidroelektrarne (v nadaljevanju HE) Brežice. Gre za lokacijo, ki se nahaja v bližini HE Brežice. S tem se omogoča priključevanje fotonapetostne elektrarne preko omrežja HE na prenosno omrežje, s čimer se je moč izogniti vplivom na zasičenje prenosnih poti in na kakovost električne energije v distribucijskih omrežjih.

### 1.2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)

Na območju odlagališča za sedimente D2, kjer je načrtovana postavitve nove fotonapetostne elektrarne, je v veljavi Državni prostorski načrt (v nadaljevanju DPN) za območje HE Brežice. V Uredbi o DPN za območje HE Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13) ni neposredne podlage za umestitev fotonapetostne elektrarne v prostor, saj v času priprave DPN ni bila podana pobuda ter znan investitor za gradnjo, zato sončna elektrarna ni opredeljena kot ena izmed ureditev na območju DPN. Za umestitev fotonapetostne elektrarne v prostor je torej treba pripraviti nov prostorski izvedbeni akt.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20-UIUOPDVE)-v nadaljevanju ZUreP-2 se elektrarna z nazivno električno močjo do 10 MW uvršča med ureditve lokalnega pomena, za načrtovanje katere je pristojna občina.

ZUreP-2 v 82. členu določa, da na območju DPN občina lahko načrtuje ureditve lokalnega pomena, če s tem soglaša vlada in nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih z DPN.

S postavitvijo fotonapetostne elektrarne ne bosta onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih z DPN. Sončna elektrarna namreč predstavlja neke vrste začasno ureditev, dokler ne bo potrebno, da se območje nameni svoji prvotni funkciji, torej ravnanju z nanosi (sedimenti). Izdelan je elaborat »Upravljanje z nanosi v pretočnih akumulacijah hidroelektrarn v

upravljanju HESS, d.o.o. in analiza z vidika umeščanja fotonapetostne elektrarne na območje deponije za nanose D2«, izdelal HESS, d.o.o., april 2022. Elaborat obravnava obvladovanje nanosov na območju vseh deponij (odlagališč) ob akumulacijah in predstavlja načrt upravljanja z nanosi. Elaborat temelji na zadnjih ugotovitvah stanja nanosov in izkazuje, da bo območje D2 v mirovanju vsaj 30 let, kolikor pa znaša tudi predvidena življenjska doba fotonapetostne elektrarne.

V družbi HESS, d. o. o. so pristopili k ravnanju z nanosi s stališča preventive, pravočasne priprave akcijskih načrtov in protokolov ravnanja z nanosi, ki temeljijo na široko zastavljenem monitoringu. Hkrati pa želijo, skladno z zakonsko obvezo dobrega gospodarjenja, uporabljati razpoložljive površine za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov.

Z namenom umestitve fotonapetostne elektrarne ob pretočni akumulaciji HE Brežice je torej, v skladu z 82. členom ZUreP-2, podana pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN), na podlagi česar bo možna uresničitev investicijske namere družbe HESS, d. o. o.

### **1.3 INVESTITOR IN UPRAVLJAVEC PROSTORSKE UREDITVE**

Investitor prostorske, projektne, investicijske in okoljske dokumentacije ter gradnje fotonapetostne elektrarne je:

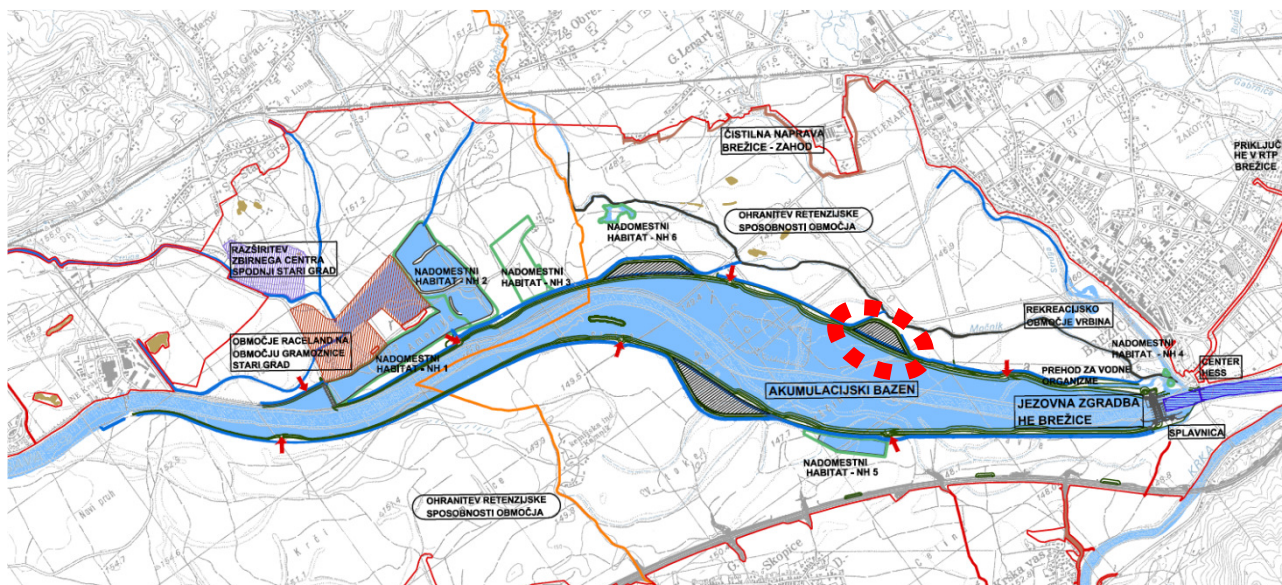
- družba Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d. o. o., Cesta bratov Cerjakov 33 A, 8250 Brežice, ki bo tudi upravljavec prostorske ureditve.



## 2. ZASNOVA UMESTITVE FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

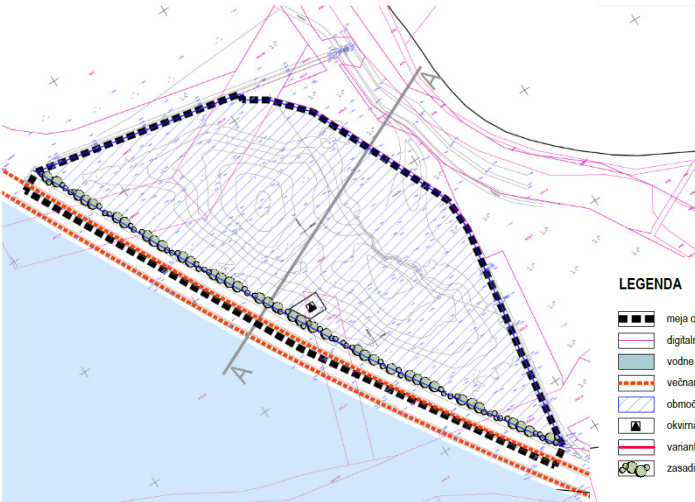
### 2.1 OPIS OBMOČJA

Območje obravnave se nahaja na levem bregu pretočne akumulacije HE Brežice, natančneje na območju, kjer je po Državnem prostorskem načrtu za območje HE Brežice načrtovano odlagališče za sedimente D2.



Sika 1: shematski prikaz območja obravnave na situaciji iz DPN za območje HE Brežice

## 2.2 PODROBNEJŠI OPIS OBMOČJA OPPN OZ. LOKACIJE ZA POSTAVITEV FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OPIS OBMOČJA</b>                                                               | <p>Območje za umestitev fotonapetostne elektrarne se nahaja na območju načrtovanega odlagališča sedimentov (D2), na levem bregu pretočne akumulacije HE Brežice, približno 1,7 km gorvodno od jezovne zgradbe HE Brežice. Dostopno je iz jugo vzhodne in severne smeri, preko obstoječih poti.</p> <p>Postavitev fotonapetostnih modulov je predvidena na območju vzhodno od obstoječe večnamenske poti in na območju, ki je z zahodne, severne in južne strani obdano z drenažnimi kanali. V naravi gre za travnato površino, kjer je odložen material iz časa gradnje nasipov HE Brežice.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OCENJENA MOČ FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE</b>                                     | <p>Sončna elektrarna ima glede na trenutno stanje tehnike predvideno zmogljivost med 3,5 MW in 4,5 MW električne energije. Moč fotonapetostne elektrarne se skozi proces projektiranja lahko spremeni, v skladu z novimi tehničnimi dognanji. V vsakem primeru pa gre za ureditev, ki je po ZUreP-2 lokalnega pomena (elektrarna z nazivno močjo do 10 MW).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VELIKOST PREDLAGANEGA OBMOČJA OPPN TER NAČRTOVANE UREDITVE ZNOTRAJ OBMOČJA</b> | <p>Območje predlaganega OPPN je velikosti 5,1 ha. Za umestitev fotonapetostne elektrarne je predvidena površina v velikosti ca 4,4 ha, ki se nahaja vzhodno od večnamenske poti in drenažnega kanala.</p> <p>Poleg namestitve fotonapetostnih panelov, je načrtovana še transformatorska postaja ter vzdrževalna pot okoli elektrarne. Zahodni rob območja fotonapetostne elektrarne se lahko zasaadi z grmovnicami in drugo vegetacijo. Zasaditve bodo imele pozitiven vpliv pri ureditvi tega dela prostora in bodo zasnovane tako, da ne bodo ovirale delovanja fotonapetostne elektrarne. Okoli elektrarne je načrtovana zaščitna ograja, ki bo arhitekturno oblikovana na način, da se bo spajala z okolico. Na ograjo se lahko pritrdijo table (ali ekrani) z izobraževalnimi vsebinami o delovanju sončnih elektrarn, pridobivanju električne energije iz obnovljivih virov energije in podobno. Ali pa se informativne table postavijo ob obstoječi večnamenski poti, ki je s tem namenom vključena v območje OPPN.</p> <p>Območje, kjer je predvidena umestitev fotonapetostne elektrarne zajema zemljišča oz. dele zemljišč z naslednjimi</p> |



|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | <p>parcelnimi številkami<sup>1</sup>: 6404/2, 3461/34-del, 3501/16, 6404/3-del, 3501/14, 6424/2, vse k.o. Krška vas.</p> <p>Zaradi eventualne postavitve informativnih tabel oz. ureditve učne poti ob večnamenski poti, so v območje OPPN zajeti tudi deli zemljišč s parcelnimi številkami: 3501/13, 3501/15, 6404/4, 6404/8 in 6424/5, vse k.o. Krška vas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VARSTVENI REŽIMI IN UPOŠTEVANI UKREPI NA PODLAGI USKLAJEVANJ Z NOSILCI UREJANJA PROSTORA</b> | <p>Območje predlaganega OPPN se nahaja znotraj Ekološko pomembnega območja (EPO) Sava od Radeč do državne meje (ID 63700). Vzhodno od predlaganega območja OPPN se nahajata območji Natura 2000-Vrbina (SDF ID SI3000234) in Naravna vrednota Močnik (evidenčna številka 8169), <u>vendar načrtovane ureditve ne posegajo vanju.</u></p> <p>Po javno dostopnih podatkih (vir: DRSV, april 2022-portal PISO) se le majhen (obodni) del območja OPPN nahaja znotraj razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Po podatkih investitorja, karte razredov poplavne nevarnosti izkazujejo stanje po odložitvi sedimentov.</p> <p><u>V skladu z dogovorom z Direkcijo RS za vode iz leta 2019, se fotonapetostni paneli in druga elektro oprema namestijo nad koto Q100 z varnostno višino 0,5 m (148,99 m. n. v.) oz. nad koto Q500 (149,05 m.n.v.).</u></p> |
| <b>TANGIRANA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA</b>                                               | <p>Na obravnavanem območju po javno dostopnih podatkih ni evidentirane gospodarske javne infrastrukture.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

<sup>1</sup> Kot podloga za pripravo te pobude in izhodišč je bil uporabljen geodetski načrt št. GEOFOTO-2022268, izdelal Geofoto d.o.o., Slovenska Bistrica, april 2022. V fazi priprave OPPN so zaradi posodobitev zemljiško katastrskega prikaza možna odstopanja od navedenih parcel.

## **2.3 ZASNOVA UMESTITVE FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE Z OPISOM TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI**

### **2.3.1 SPLOŠNO O SONČNIH ELEKTRARNAH**

Osnovni elementi sončnih elektrarn so sestavljeni iz dveh sklopov. Prvega predstavljajo sončni fotonapetostni moduli, ki imajo vlogo pretvarjanja elektromagnetnega valovanja sonca v enosmerni električni tok in napetost. Drugi sklop so elektroenergetski elementi, ki služijo uporabi proizvedene električne energije za posamezne namene.

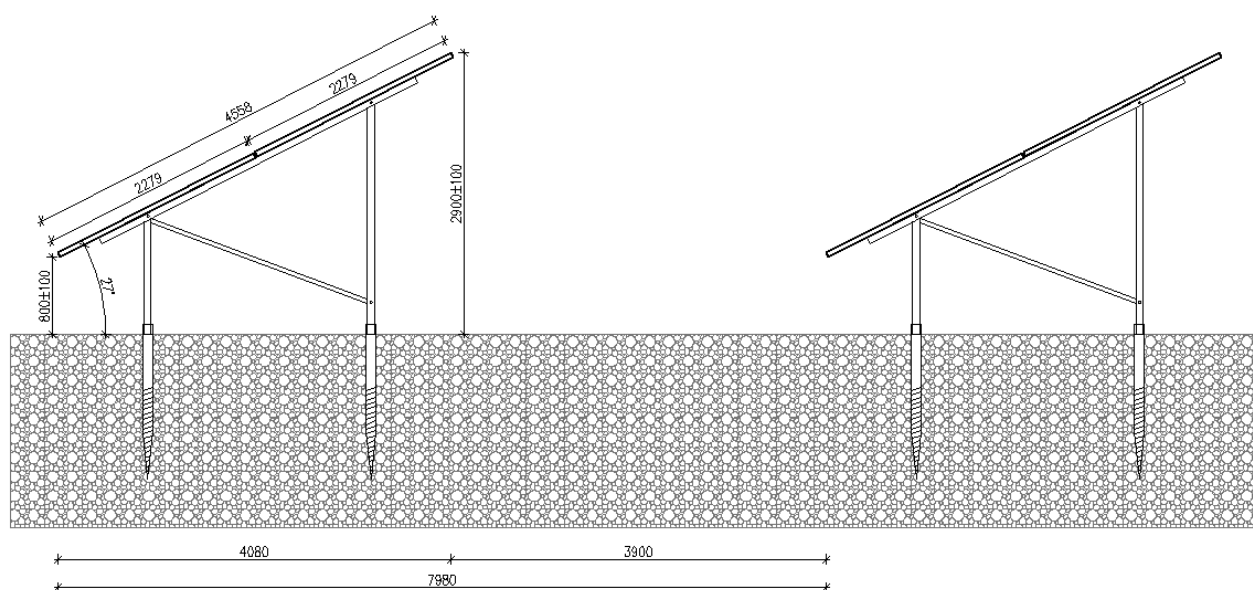
- Solarni (fotonapetostni) modul - zbira sončno energijo in jo pretvori v električni tok.
- Razsmernik - pretvarja enosmerni tok v izmenični tok.
- Števec - služi za merjenje proizvedene električne energije.
- Transformatorska postaja – pretvarja nizko napetost na višji napetostni nivo, ki je ustrezen za prenos električne energije večje moči na daljše razdalje.

Sončna celica je neposredni pretvornik sončne v električno energijo. Sončna svetloba, ki pada na solarno celico povzroči gibanje elektronov v celici. Z gibanjem elektronov nastane enosmerni električni tok, ki se ga s pomočjo razsmernika spremeni v dvosmerni in pošlje v omrežje. Najpogosteje se za izdelavo celic uporablja silicij, ki ga je v zemljini skorji v izobilju. Danes dosegajo največji izkoristek monokristalne silicijeve sončne celice.

Na predmetnem območju je predvidena postavitve fiksnih fotonapetostnih modulov. Poznamo tudi sledilne sisteme. Fiksne fotonapetostne elektrarne imajo nameščene fotonapetostne module pod določenim kotom brez možnosti spreminjanja. Tak sistem je najpogostejši, kadar imamo površino zemlje v horizontalni smeri ali pod naklonom usmerjen na jug. Nosilna konstrukcija je povezana s tlemi na več možnih načinov.

### **2.3.2 POSTAVITEV FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE NA OBMOČJE ODLAGALIŠČA ZA SEDIMENTE**

Pri namestitvi fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente imamo več možnosti glede usmeritve naklona in gostote med posameznimi vrstami. Za Slovenijo je optimalen naklon fotovoltaičnih modulov med 20° in 35°, orientiranih na jug. Pri tem naklonu je izkoristek fotonapetostne elektrarne največji. Z nastavitvijo naklona izven podanih meja se manjša izkoristek.



Sika 2: Primer postavitve fotonapetostnih modulov na območju odlagališča za sedimente

Zgornji primer je ena izmed možnosti postavitve fotonapetostne elektrarne. Bodoče načrtovanje lahko izbere drug razmak med vrstami, naklon in postavitev modulov ter tip temeljenja.

Med vrstami modulov in pod samimi moduli je treba izvajati tudi letno vzdrževanje površin, kot je npr. košnja.

Pred postavitvijo fotonapetostne elektrarne se na odlagališču za sedimente izvede predhodna gradbena dela, s katerimi se bo nasul in poravnal obstoječ teren.

### 2.3.3 VRSTE FOTONAPETOSTNIH MODULOV

Z vsakim letom prihajajo na trg novi moduli, ki se razlikujejo po izkoristku, moči, velikosti, barvi, itd. Pri umeščanju v prostor so bili upoštevani moduli velikosti 2279 x 1134 mm, moči 540 Wp.

### 2.3.4 PRIKLJUČITEV NA ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Sončna elektrarna na območju odlagališča za sedimente D2 bo na prenosno elektroenergetsko omrežje priključena preko HE Brežice (10 kV). Načrtovan je priklop preko srednje napetostnega (SN) elektro priključka, zato je pri sončni elektrarni predvidena tudi izvedba transformatorske postaje.

### 2.3.5 VZDRŽEVANJE FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE

Vse naprave v elektrarni je treba redno vzdrževati in po potrebi obnovljati tako, da je v vsakem trenutku zagotovljeno varno obratovanje. Poleg naprav elektrarne je proizvajalec dolžan skrbeti tudi za vzdrževanje transformatorske postaje, srednje napetostnih vodov in nizko napetostnih vodov, ki so njegova last.

Pri sončni elektrarni poznamo dva tipa vzdrževanja, in sicer redno in izredno. Redni vzdrževalni posegi vključujejo preglede sistemov, kontrolo spojev, pregled razsmernika, merjenje vrednosti toka in napetosti in po potrebi košnjo trave. Periodično kontroliramo tudi vrednosti sistema (tok in napetost). Kontroliramo tudi čistočo modulov. Problem lahko nastane v primeru naklonov pod 20°, ker nimajo več samočistilnega efekta. Pod tem kotom dež ne more odplakniti prahu, ki se nabira na stekleni površini. Pod izredna vzdrževanja spadajo okvare razsmernika, udara strele in okvar mehanskih delov, ki so neposredno izpostavljeni vremenskim vplivom.

Pričakovana življenja doba sončnih elektrarn znaša 30 let. Odvisna je predvsem od kvalitete vgrajenih elementov.

## 2.4 MOŽNE VARIANTE

V družbi HESS, d. o. o. so kot potencialno primerna območja za postavitev sončnih elektrarn prepoznali:

- območja odlagališč za sedimente ob pretočni akumulaciji HE Brežice in tudi
- brežine visokovodno-energetskih nasipov (zračna stran nasipov na desnem bregu pretočne akumulacije).

Na podlagi predhodno izvedenih razgovorov investitorja z nosilci urejanja prostora (pogovori so bili izvedeni v letu 2019), so bila z varstvenega vidika kot primernejša prepoznana območja odlagališč sedimentov. Hkrati so za umestitev fotonapetostne elektrarne odlagališča sedimentov, v primerjavi z nasipi, primernejša tudi s prostorskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

Za območje odlagališča sedimentov D2, kjer se predlaga umestitev fotonapetostne elektrarne je bilo ugotovljeno, da gre za lokacijo, ki:

- je vezana na lokacijo že obstoječega energetskega sistema (HE Brežice) in je vidna le iz zraka ter večnamenske oziroma vzdrževalne poti na levem bregu pretočne akumulacije, ne pa tudi iz avtoceste Ljubljana - Zagreb. Prav tako obravnavana lokacija, glede na ocenjeno moč fotonapetostne elektrarne, pomeni najmanjši poseg v prostor (teren je treba le izravnati) oz. omogoča najboljši možni izkoristek prostora (ugodno razmerje med močjo fotonapetostne elektrarne in površino, ki jo ta zaseda). Gre za lokacijo, ki ne vpliva na veduto gradu Brežice in mesta Brežice;
- z ekonomskega in funkcionalnega vidika omogoča najbolj optimalno priključevanje fotonapetostne elektrarne preko omrežja HE Brežice na prenosno omrežje, kar je osnovni cilj investicije; omogoča pa tudi najenostavnejše vzdrževanje (gre za dobro dostopen in strnjen kompleks);
- je sprejemljiva z varstvenega vidika (že pred pripravo pobude in izhodišč je bilo izvedeno usklajevanje z vsemi ključnimi nosilci urejanja prostora-glejte poglavje 3.1 tega dokumenta).

Obravnavana lokacija ima za postavitev fotonapetostne elektrarne najustreznejšo lego (blizu HE Brežice) in osončenost, omogoča tehnično izvedljivost glede na obstoječe ureditve v sklopu HE Brežice in ne posega v namensko rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč.

S tehnično-tehnološkega vidika so variante glede postavitve fotonapetostne elektrarne že opisane v zgornjih poglavjih. Najustreznejša varianta s tehnično-tehnološkega vidika bo določena v nadaljnjih fazah priprave dokumentacije.

### 3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI

#### 3.1 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2

Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora:

| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>17. člen</b><br/>(sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja)</p> <p>(1) <u>Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli dalje, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev.</u></p> <p>(2) <u>Pri urejanju prostora morajo država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti sodelovati in se usklajevati.</u></p> <p>(3) <u>Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji.</u></p> <p>(4) <u>Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.</u></p> | <p><b>DA</b></p> <p>Investitor načrtovane prostorske ureditve (družba HESS, d. o. o.) je že v fazi oblikovanja razvojne zamisli glede postavitve sončnih elektrarn v letu 2019 izvedel usklajevalne sestanke z vsemi ključnimi državnimi nosilci urejanja prostora in Občino Brežice.</p> <p>V letu 2019 so bili tako izvedeni sestanki z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ministrstvom za okolje in prostor (25. 9. 2019),</li> <li>- Zavodom RS za varstvo narave (11. 11. 2019),</li> <li>- Zavodom za varstvo kulturne dediščine (29. 11. 2019) in</li> <li>- Direkcijo RS za vode (28. 11. 2019),</li> <li>- Občino Brežice (15. 9. 2019).</li> </ul> <p>Preglednost in odprtost postopka bo v nadaljnjih fazah potekala v skladu z ZUreP-2 in ustaljeno prakso Občine Brežice, ki vodi postopek priprave OPPN.</p> <p>S postavitvijo fotonapetostne elektrarne se zagotavlja trajnostni prostorski razvoj, saj bo le-ta prispevala k doseganju podnebnih in energetskih ciljev Slovenije in širše.</p> |
| <p><b>18. člen</b><br/>(vrednotenje vplivov)</p> <p>(1) Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vrednotenje vplivov se izvaja v postopku priprave prostorskih aktov, ko so še odprte različne možnosti rešitev in se lahko izbere takšna rešitev, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena.</p> <p>(2) Pri vrednotenju vplivov se analizira in ovrednoti vpliv na naslednja področja:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>DA</b></p> <p>Umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča sedimentov D2 bo imela pozitivne učinke na gospodarski razvoj ter varstvo okolja, saj bo prispevala k doseganju podnebnih in energetskih ciljev Slovenije za konkurenčno, varno in nizko ogljično gospodarstvo z rastočimi potrebami po energiji, digitalizaciji in povezovanju infrastrukture.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>– <u>krepitev in varovanje zdravja ljudi,</u><br/>         – <u>razvoj družbenih dejavnosti,</u><br/>         – <u>gospodarski razvoj,</u><br/>         – <u>varstvo okolja,</u><br/>         – <u>ohranjanje narave,</u><br/>         – <u>poselitev,</u><br/>         – <u>krajino,</u><br/>         – <u>kulturno dediščino in arheološke ostaline,</u><br/>         – <u>varstvo kmetijskih zemljišč in varovanje gozdov,</u><br/>         – <u>obrambo države,</u><br/>         – <u>varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in</u><br/>         – <u>druga relevantna področja za posamezen primer.</u></p> <p>(3) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, za prostorske akte treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata smiselni del vrednotenja vplivov za področja, katere obravnavata.</p> <p>(4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti aktov pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave. Presoja sprejemljivosti prostorskih aktov se izvaja v okviru celovite presoje vplivov na okolje. Če v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, presojo sprejemljivosti pa je treba izvesti, se ta izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Obveznosti glede celovite presoje vplivov na okolje, kot so določene v tem zakonu, se smiselno uporabljajo tudi za obveznosti glede presoje sprejemljivosti prostorskih aktov.</p> <p>(5) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja za prostorske ureditve državnega pomena treba izvesti presojo vplivov na okolje ali presojo sprejemljivosti posega, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi s področja varstva okolja, presoja sprejemljivosti posega pa v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, če ta zakon ne določa drugače. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.</p> <p><b>19. člen</b><br/> <b>(prevlada javne koristi)</b><br/>         (1) Če v postopku priprave prostorskih aktov kljub usklajevanju med državnimi nosilci urejanja prostora <u>ni mogoče oblikovati vsestransko strokovno sprejemljive in ustrezne rešitve, se kot skrajno sredstvo lahko uporabi institut prevlade ene javne koristi nad drugo javno koristjo</u> (v nadaljnjem besedilu: prevlada javne koristi).<br/>         (2) Prevlada javne koristi se lahko uporabi, če:<br/>         – gre za nujne razloge uresničevanja javne koristi, določene z zakonom ali drugim državnim razvojnimi ali varstvenimi aktom,<br/>         – ni drugih strokovno sprejemljivih in ustreznih rešitev za uresničevanje te javne koristi, ki ne bi škodovala drugim izkazanim javnim koristim,<br/>         – je predvideni učinek javne koristi, ki prevlada, bistveno večji od škodljivih posledic za javno korist, ki je bila prevladana, in</p> | <p>Z vidika vpliva na krajino je treba poudariti, da je že sama HE Brežice spremenila prostorska razmerja in da gre za lokacijo ob obstoječem energetskem sistemu HE Brežice. Prav tako se obravnavana lokacija nahaja na območju, ki je vidno le iz zraka ter vzdrževalne oz. večnamenske poti ob območju. Veduta na mesto Brežice in grad Brežice s postavitvijo fotonapetostne elektrarne ne bo okrnjena. Z vidika vpliva na poselitev je treba poudariti, da je območje odmaknjeno od poselitvenih območij in se uporablja le v športno rekreacijske ter vzdrževalne namene.</p> <p>Območje se nahaja izven varstvenih režimov s področja kulturne dediščine.</p> <p>Nahaja se sicer znotraj Ekološko pomembnega območja (EPO) Sava od Radeč do državne meje (ID 63700), vendar Zavod RS za varstvo narave v usklajevanjih leta 2019 za to lokacijo ni podal posebnih usmeritev. V nadaljevanju postopka se upoštevajo njihovi morebitni pogoji.</p> <p>Območje se nahaja izven območij, ki so po namenski rabi opredeljena kot kmetijska ali gozdna zemljišča.</p> <p>Po javno dostopnih podatkih (vir: DRSV, april 2022-portal PISO) se le majhen (obodni) del območja OPPN nahaja znotraj razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Po podatkih investitorja gre za stanje po odložitvi sedimentov.</p> <p><u>V skladu z dogovorom z Direkcijo RS za vode iz leta 2019, se fotonapetostni paneli in druga elektro oprema namestijo nad koto Q100 z varnostno višino 0,5 m (148,99 m. n. v.) oz. nad koto Q500 (149,05 m.n.v.) oz. v skladu s podanimi projektnimi pogoji s strani DRSV v nadaljnjih fazah postopka. Vplivov na družbene dejavnosti ter obrambo države ne bo.</u></p> <p><b>NI RELEVANTNO</b><br/>         Na podlagi razgovorov s ključnimi nosilci urejanja prostora (v letu 2019) ni pričakovati, da bo treba uporabiti institut prevlade ene javne koristi nad drugo.</p> |

| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>– so bili predhodno izvedeni postopki usklajevanja interesov.</p> <p>(3) O prevladi javne koristi odloča vlada s sklepom na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. Postopek se začne na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, če ta po prejemu negativnega mnenja nosilca urejanja prostora presodi, da je nastalo strokovno nerešljivo navzkrižje javnih interesov, zaradi katerega nadaljevanje postopka ni mogoče, in so izpolnjeni pogoji za prevlado javne koristi iz prejšnjega odstavka. V postopku se predhodno pridobi mnenje ministrstva, ki zastopa javno korist, ki naj bi bila prevladana. Odločitev o prevladi se opravi na podlagi vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje in mora biti obrazložena. Pri vrednotenju vplivov na gospodarstvo se kot prednostna merila upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– spodbujanje trajnostnega gospodarskega razvoja,</li> <li>– spodbujanje trajnostnega urbanega razvoja,</li> <li>– spodbujanje raziskav in inovacij,</li> <li>– razvoj novih zelenih tehnologij,</li> <li>– vzpostavitev novih delovnih mest za nedoločen čas za bolj strokovno izobražene posameznike ali na območjih z večjo stopnjo brezposelnosti,</li> <li>– učinkovito in trajnostno upravljanje z naravnimi viri,</li> <li>– večja energetska učinkovitost in</li> <li>– spodbujanje izobraževanja in uporabe znanja.</li> </ul> <p>(4) V primeru prevlade javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave se glede pogojev za uvedbo postopka prevlade in za prevlado, glede izravnalnih ukrepov, poročanja in pridobivanja mnenj od pristojnih organov Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: EU) ter postopka uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo ohranjanje narave, pri čemer o prevladi javne koristi odloča vlada na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj.</p> <p>(5) Odločitev vlade o prevladi javne koristi je zavezujoča za vse organe, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta, in druge organe, na katere se nanaša.</p> <p>(6) Odločitev o prevladi javne koristi vsebuje tudi navedbo ukrepov, s katerimi se izravna škoda glede javne koristi, ki je bila v zadevi prevladana, ter usmeritve in pogoje za njihovo izvedbo.</p> <p>(7) Vlada podrobneje predpiše merila za vrednotenje vplivov iz tretjega odstavka tega člena in postopek prevlade javne koristi.</p> <p><b>20. člen</b><br/> <b>(racionalna raba prostora)</b></p> <p>(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo.</p> <p>(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.</p> <p>(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.</p> <p>(4) <u>Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba sprejetih prostorskih načrtov.</u> Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih aktih države in občine.</p> | <p><b>DA</b></p> <p>Z umestitvijo fotonapetostne elektrarne na območje za odlaganje sedimentov D2 se zagotavlja racionalna raba prostora, saj se fotonapetostni paneli nameščajo na območje, ki je že v funkciji energetike.</p> <p>Prav tako izsledki elaborata »Upravljanje z nanosi v pretočnih akumulacijah hidroelektrarn v upravljanju HESS, d.o.o. in analiza z vidika umeščanja fotonapetostne elektrarne na območje deponije za nanose D2«, izdelal HESS d.o.o., april 2022, kažejo, da do odlaganja nanosov (sedimentov) na območju odlagališča D2 ne bo prišlo še vsaj 30 let. S tega vidika je torej smiselno, da se na to območje za ta čas namesti sončna elektrarna. Gre torej za začasno ureditev-namestitev fotonapetostne elektrarne, ki se po</p> |

| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(5) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih je ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov dovoljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vzdrževanje, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta,</li> <li>– rekonstrukcija, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta, in</li> <li>– nadomestna gradnja, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa od obstoječega objekta; če gre za nadomestno gradnjo zaradi naravne ali druge nesreče v skladu z zakonom, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja vložena v petih letih od nastanka naravne ali druge nesreče.</li> </ul> <p><b>21. člen</b><br/> <b>(prepoznavnost naselij in krajine)</b><br/>         (1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba <u>varovati podobo, merilo in krajinski okvir</u>, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo arhitekturno in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prostorski razvoj naselij se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave. <u>Pri tem je treba spoštovati značilnosti prostora, varovati naravo in kulturno dediščino, poudarjati oblikovne vrednote naselja in varovati kakovostne dominantne poglede.</u><br/>         (2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote ter prepoznavne značilnosti prostora in razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.<br/>         (3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe;</li> <li>– povezanost ekosistemov;</li> <li>– ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur;</li> <li>– ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut;</li> <li>– potrebnost sanacije razvrednotenih območij;</li> <li>– varstvo kulturne dediščine;</li> <li>– varstvo kmetijskih zemljišč.</li> </ul> <p><b>22. člen</b><br/> <b>(urejanje prostora na območjih z omejitvami)</b><br/>         (1) Prostorski razvoj na območjih z omejitvami je treba načrtovati v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih, če ta zakon ne določa drugače. Območja z omejitvami so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ogrožena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita območja);</li> <li>– območja tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;</li> <li>– varnostna območja v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo.</li> </ul> <p>(2) Pri urejanju prostora se tveganje zaradi naravnih in drugih nesreč zmanjšuje z:</p> | <p>izteku življenjske dobe demontira, območje pa se v prihodnje nameni svojemu prvotnemu namenu, torej odlaganju sedimentov (nanosov).</p> <p><b>DA</b><br/>         Z vidika prepoznavnosti naselij in krajine je treba poudariti, da je že sama HE Brežice s spremljajočimi ureditvami bistveno spremenila podobo, merilo in krajinski okvir tega območja. Gre za območje obstoječega energetskega sistema.</p> <p>Z umestitvijo fotonapetostne elektrarne na območju, ki je bilo že prvotno namenjeno ureditvam v funkciji energetike (odlaganju sedimentov), ne bo bistveno poslabšano stanje v prostoru.</p> <p>Obravnavana lokacija se nahaja na območju, ki je odmaknjeno od naselij in je vidno le iz zraka ter vzdrževalne oz. večnamenske poti ob območju.</p> <p>Območje se nahaja izven varovanega območja starega mestnega jedra in gradu Brežice, ki je kulturni spomenik državnega pomena. Postavitev fotonapetostne elektrarne ne bo imela negativnega vpliva na izpostavljene vizure na grad in njegove podobe v prostoru.</p> <p><b>DA</b><br/>         Po javno dostopnih podatkih (vir: DRSV, april 2022-portal PISO) se le majhen (obodni) del območja OPPN nahaja znotraj razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Po podatkih investitorja, karte razredov poplavne nevarnosti izkazujejo stanje po odložitvi sedimentov. V skladu z dogovorom z Direkcijo RS za vode iz leta 2019 se tako fotonapetostni paneli in druga elektro oprema namestijo nad koto Q100 (z upoštevanjem varnostne višine 0,5 m) oz. nad koto Q500 oz. v skladu s podanimi projektnimi pogoji s strani DRSV v nadaljnjih fazah postopka.</p> |

| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>– umeščanjem dejavnosti v prostor izven območij z omejitvami,</p> <p>– ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v območjih z omejitvami,</p> <p>– spremljanjem in analiziranjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče.</p> <p>(3) Na območjih z omejitvami se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.</p> <p>(4) Z namenom preprečevanja večjih nesreč in zmanjševanja njihovih posledic za ljudi in okolje je treba upoštevati pravila za določitev najmanjše razdalje med obratom iz druge alineje prvega odstavka tega člena in območji, na katerih se stalno ali začasno zadržuje večje število ljudi, pomembnejšo infrastrukturo in varovanimi ter zavarovanimi območji po predpisih o ohranjanju narave, kot to določajo predpisi, ki urejajo varstvo okolja.</p> <p>(5) Na območjih teles odlagališč odpadkov je do izdaje odločbe o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, dopustno načrtovati in izvajati zgolj tiste posege v prostor, ki so potrebni zaradi obratovanja odlagališča in spremljanja stanja na njih, pri čemer je za izvedbo teh posegov treba pridobiti mnenje ministrstva, pristojnega za okolje. Ne glede na določbe veljavnih prostorskih aktov gradnja drugih objektov ali izvajanje drugih posegov v prostor ni dovoljena.</p> <p><b>23. člen</b><br/> <b>(urejanje morja)</b></p> <p>(1) Pri urejanju morja se spodbuja rast in soobstoj dejavnosti in rab na morju tako, da se ob proučitvi gospodarskih, okoljskih, družbenih in varnostnih vidikov ter ob upoštevanju medsebojnega vplivanja in soodvisnosti kopnega in morja dosega trajnostni razvoj.</p> <p>(2) Urejanje morja se izvaja predvsem s prostorskim načrtovanjem na morju, katerega namen je določiti vrste, obseg, čas izvajanja in območja določenih dejavnosti ter rab na morju.</p> <p>(3) Prostorsko načrtovanje na morju vsebuje tudi usmeritve za pripravo prostorskih aktov na kopnem.</p> <p><b>24. člen</b><br/> <b>(razvoj poselitve)</b></p> <p>(1) Razvoj poselitve se praviloma načrtuje znotraj ureditvenih območij naselij, izjemoma pa kot njihova širitev.</p> <p>(2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj na prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih na način zgoščevanja in prenove, vendar upoštevajoč uravnoteženo razmerje zelenih in grajenih površin ter varovano tipologijo in morfologijo naselij.</p> <p>(3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, <u>za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primerneje, da se umeščajo izven ureditvenih območij naselij.</u></p> <p>(4) Obstoječa posamična poselitve se ohranja pod pogoji iz 31. člena tega zakona. Nova posamična poselitve, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.</p> | <p>Na območju ni evidentiranih plazljivih in plazovitih območij. Prav tako v bližini ni območij tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata ter varnostnih območij v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo.</p> <p><b>NI RELEVANTNO</b></p> <p>Načrtovana prostorska ureditev se ne nanaša na urejanje morja.</p> <p><b>DA</b></p> <p>Umestitev fotonapetostne elektrarne predstavlja ureditev, za katero je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primerneje, da se umešča izven ureditvenih območij naselij. Lokacija fotonapetostne elektrarne je namreč vezana na bližino HE Brežice (priključevanje fotonapetostne elektrarne bo preko omrežja HE Brežice na prenosno omrežje), dobro osončenost območja in tehnično izvedljivost postavitve fotonapetostne elektrarne.</p> |

| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>25. člen</b><br/> <b>(ureditveno območje naselja)</b><br/>           (1) Ureditveno območje naselja se določi na podlagi:<br/>           – strukture naselja glede na namembnost površin,<br/>           izkoriščenost prostora in urbanistično oblikovalske usmeritve;<br/>           – družbenih in gospodarskih potreb;<br/>           – veljavnih pravnih režimov;<br/>           – podatkov iz evidence stavbnih zemljišč.<br/>           (2) Meja ureditvenega območja naselja je določena tako, da jo je mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.</p> <p><b>26. člen</b><br/> <b>(notranji razvoj naselja)</b><br/>           Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati:<br/>           – kakovostno prenovu naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo ali nadomestno gradnjo;<br/>           – boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja;<br/>           – ohranitev ali vzpostavitev uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju;<br/>           – zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč;<br/>           – ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine;<br/>           – varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih;<br/>           – ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov;<br/>           – zadostno povezanost na infrastrukturo.</p> <p><b>27. člen</b><br/> <b>(širitev ureditvenega območja naselja)</b><br/>           (1) Širitev ureditvenega območja naselja je dopustna, če:<br/>           – razvoja ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem v ureditvenem območju naselja in je izkoriščena večina prostih površin, ki so primerne za zgostitve, prenovu ali spremembo rabe,<br/>           – je v regionalnem prostorskem planu utemeljeno izkazano, da se zaradi demografskih gibanj in razvojne zmogljivosti naselja večajo potrebe po zazidljivih zemljiščih in<br/>           – je skladna s pravnimi režimi in področnimi predpisi.<br/>           (2) Ureditveno območje naselja se širi na območje za dolgoročni razvoj naselja.<br/>           (3) Širitev ureditvenega območja na območje za dolgoročni razvoj poteka etapno, skladno z utemeljenimi potrebami posameznega naselja, in to tako, da se najprej širi na tisti del območja za dolgoročni razvoj naselja, ki je glede na lego in funkcionalnost bližje naselju.</p> <p><b>28. člen</b><br/> <b>(območje za dolgoročni razvoj naselja)</b><br/>           (1) Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za namen širitve ne določi ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.</p> | <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b><br/>           Z OPPN se ne bo posegalo v vsebino določitve ureditvenih območij naselij.</p> <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b><br/>           Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na notranji razvoj naselja.</p> <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b><br/>           Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino širitve ureditvenega območja naselja.</p> <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b><br/>           Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino območja za dolgoročni razvoj naselja.</p> |

| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(2) Za dolgoročni razvoj naselja se določijo tista zemljišča, ki so v neposredni bližini območja naselja in večinoma še niso namenjena poselitvi, in so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja kmetijskih zemljišč, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja gozdov ali varstva kulturne dediščine manj pomembna, je pa na njih dolgoročno smiselna funkcija poselitve glede na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– naravne danosti;</li> <li>– veljavne pravne režime in področne predpise;</li> <li>– dostopnost do gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture oziroma možnosti zagotavljanja komunalne opremljenosti;</li> <li>– možnost zagotavljanja javnega potniškega prometa;</li> <li>– možnosti zagotavljanja stanovanjskih območij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi;</li> <li>– možnost izboljšanja urbanistične urejenosti ter ohranjanja, izboljšanja ali oblikovanja nove prepoznavne podobe naselja.</li> </ul> <p>(3) Območje za dolgoročni razvoj naselja se okvirno določi v regionalnem prostorskem planu ali občinskem prostorskem planu.</p> <p>(4) Okvirna območja za dolgoročni razvoj naselja so podlaga za odločanje nosilcev urejanja prostora o rabi prostora in določanje pravnih režimov na teh območjih.</p> <p><b>29. člen</b><br/> <b>(zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)</b></p> <p>(1) Pri načrtovanju razvoja poselitve je treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin.</p> <p>(2) Pri načrtovanju in razmeščanju območij javnih površin v ureditvenem območju naselja se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce;</li> <li>– potrebe po raznoliki uporabi teh površin (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, izobraževanje, zagotavljanje drugih specifičnih funkcij);</li> <li>– funkcionalna vključenost teh površin v okoliški prostor;</li> <li>– naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin);</li> <li>– potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja;</li> <li>– doseganje ugodnih klimatskih in zdravih življenjskih razmer v naselju;</li> <li>– zagotavljanje varstva pred hrupom;</li> <li>– zeleni sistemi oziroma povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju in zunaj naselij, vključno s pešpotmi in kolesarskimi potmi;</li> <li>– ohranitev prepoznavnih značilnosti naselja ali delov naselja;</li> <li>– kakovostno oblikovanje;</li> <li>– velikost naselja in njegov pomen v širšem prostoru;</li> <li>– ohranitev življenjskega prostora prstoživečih rastlin in živali.</li> </ul> <p>(3) Območij javnih zelenih in grajenih odprtih površin se praviloma ne spreminja v drugo namensko rabo, razen kadar se zagotovi enakovredno velika in namenu primerna površina za nadomestitev opuščenega območja teh površin v ureditvenem območju naselij.</p> | <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b></p> <p>Umestitev fotonapetostne elektrarne nima vpliva na zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih.</p> |



| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>30. člen</b><br/> <b>(načrtovanje družbene infrastrukture)</b><br/>           (1) Načrtovanje družbene infrastrukture je načrtovanje novih območij in objektov ter posodabljanje obstoječih območij in objektov družbene infrastrukture zaradi zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena.<br/>           (2) Z načrtovanjem območij in objektov družbene infrastrukture se zagotavlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– primerna, kakovostna, enakovredna in univerzalna dostopnost dobrin znotraj omrežja naselij;</li> <li>– zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami prebivalstva;</li> <li>– kakovost bivanja.</li> </ul> <p>(3) Pri načrtovanju območij in objektov družbene infrastrukture je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva;</li> <li>– razporeditev, vlogo in funkcijo naselij v omrežju naselij;</li> <li>– obstoječo razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture;</li> <li>– mobilnost prebivalstva, medgeneracijsko povezanost;</li> <li>– minimalne standarde dostopnosti do kakovostnih storitev.</li> </ul> <p><b>31. člen</b><br/> <b>(ohranjanje posamične poselitve)</b><br/>           (1) Obstoječa posamična poselitev se ohranja z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov, dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih,</li> <li>– je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,</li> <li>– se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in</li> <li>– so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</li> </ul> <p>(2) Občina v občinskem prostorskem planu in OPN predpiše dodatne pogoje za ohranjanje posamične poselitve.</p> <p><b>32. člen</b><br/> <b>(načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih)</b><br/>           Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– za <u>postavitev gospodarske javne infrastrukture</u>;</li> <li>– za splošno rabo (državno in lokalno grajeno javno dobro);</li> <li>– za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine;</li> <li>– za namen turizma, športa in rekreacije;</li> <li>– za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti;</li> <li>– za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja;</li> <li>– za namene obrambe;</li> <li>– za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;</li> </ul> | <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b><br/>           Umestitev fotonapetostne elektrarne ne zahteva načrtovanja (nove) družbene infrastrukture.</p> <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b><br/>           Z OPPN se ne posega v vsebino ohranjanja posamične poselitve.</p> <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b><br/>           Umestitev fotonapetostne elektrarne predstavlja prostorsko ureditev in gospodarsko javno infrastrukturo, ki je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov ni smotno načrtovati v območju naselja, saj je lokacija fotonapetostne elektrarne vezana na bližino HE Brežice (priključevanje fotonapetostne elektrarne bo preko omrežja HE na prenosno omrežje), dobro osončenost območja in tehnično izvedljivost postavitve fotonapetostne elektrarne. Poleg tega je primernejše, da se nova sončna elektrarna umešča ob obstoječ energetski sistem HE Brežice. Prav tako bi bila umestitev fotonapetostne elektrarne v naselju bistveno bolj moteča.</p> |

| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>– za izvajanje drugih dejavnosti razen stanovanjskih stavb, <u>ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja.</u></p> <p><b>33. člen</b><br/><b>(načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)</b><br/>(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture, določanje njene lokacije ter naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.<br/>(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;</li> <li>– <u>je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitve;</u></li> <li>– <u>je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;</u></li> <li>– <u>se v čim večji možni meri ohranja povezanost ekosistemov;</u></li> <li>– <u>so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;</u></li> <li>– <u>se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;</u></li> <li>– <u>se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;</u></li> <li>– <u>tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.</u></li> </ul> <p>(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena in da v čim večji meri omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti njihovo pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.<br/>(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj v čim večji meri izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev), in porabijo najmanjšo možno površino prostora.</p> <p><b>34. člen</b><br/><b>(enota urejanja prostora)</b><br/>(1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, izhajajoč iz celovite analize prostora, njegovih vrednot, značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev.<br/>(2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine.</p> | <p><b>DA</b><br/>Z umestitvijo fotonapetostne elektrarne se zagotavlja racionalna raba prostora, saj se območje, ki je po veljavnem DPN predvideno za odlaganje sedimentov začasno uporabi za namestitve fotonapetostne elektrarne. Izsledki elaborata Upravljanje z nanosi v pretočnih akumulacijah hidroelektrarn v upravljanju HESS, d.o.o. namreč kažejo, da tega območja za odlaganje sedimentov ne bo treba uporabiti vsaj še 30 let, kolikor znaša tudi pričakovana življenjska doba fotonapetostne elektrarne. S tega vidika je torej smiselno, da se območje, ki je že v izhodišču namenjeno energetiki racionalno uporabi za (začasno) umestitev fotonapetostne elektrarne.</p> <p>Glede na povečane potrebe po energiji ter zahteve po doseganju podnebnih in energetskih ciljev Slovenije je ureditev skladna s potrebami prebivalstva (oz. poselitve). Lokacija fotonapetostne elektrarne je tudi odmaknjena od poselitvenih območij.</p> <p>Prav tako je načrtovana umestitev fotonapetostne elektrarne skladna z obstoječo infrastrukturo in usklajena z ureditvami v sklopu HE Brežice.</p> <p>Prepoznavne značilnosti naselja Brežice in krajine so bile sicer okrnjene že z izgradnjo HE Brežice. Stanje v prostoru tako ne bo bistveno poslabšano, saj se obravnavana lokacija nahaja ob že obstoječem energetskem sistemu, območje pa je vidno le iz zraka ter vzdrževalne oz. večnamenske poti ob območju.</p> <p>Načrtovana sončna elektrarna s priključitvijo preko omrežja HE na prenosno omrežje tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.</p> <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b>, saj se z OPPN ne posega v določitev enot urejanja prostora.</p> |

| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>35. člen</b><br/><b>(določanje namenske rabe prostora)</b><br/>(1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov in ob upoštevanju področnih predpisov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo.<br/>(2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Ministrica ali minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.<br/>(3) Območja namenske rabe se določajo in <u>prikazujejo po načelu pretežnosti</u>, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.<br/>(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi določi v postopku lokacijske preveritve, kadar ta zakon ne določa drugače.</p> <p><b>36. člen</b><br/><b>(določanje prostorskih izvedbenih pogojev)</b><br/>(1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:<br/>– namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja,<br/>– velikosti gradbenih parcel in parcelacije,<br/>– gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter obveznosti priključevanja objektov nanje,<br/>– uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev,<br/>– začasne rabe prostora,<br/>– etapnosti izvedbe prostorske ureditve in<br/>– drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, ki so pomembni za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.<br/>(2) <u>Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah</u> in biti pripravljene tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim stopnjam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.<br/>(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, ki so dopustna pri izdaji gradbenega dovoljenja in predodločbe, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalne in delovne razmere na območju izvedbenega akta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.</p> <p><b>37. člen</b><br/><b>(merila za določanje gradbenih parcel stavb)</b><br/>Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel stavb v prostorskih izvedbenih aktih je treba upoštevati zlasti:<br/>– namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje stavb;</p> | <p><b>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</b><br/>Z OPPN se ne posega v namensko rabo prostora. Le-ta je na podlagi usmeritev iz DPN za območje HE Brežice v OPN občine Brežice določena po načelu pretežnosti in celovito zajema območje pretočne akumulacije ter ureditev ob pretočni akumulaciji.</p> <p><b>DA</b><br/>V osnutku OPPN bodo določeni prostorski izvedbeni pogoji v skladu z ZUreP-2 oz. Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2). Vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev bodo izhajale iz že izdelanih strokovnih podlag, navedenih v poglavju št. 6 in tistih, ki jih bo v postopku OPPN eventualno še treba izdelati.</p> <p><b>NI RELEVANTNO</b><br/>Pri določitvi gradbene parcele fotonapetostne elektrarne bodo v OPPN upoštevana navedena merila. Ta se sicer nanašajo na umestitev stavb, a se smiselno upoštevajo tudi pri umeščanju fotonapetostne elektrarne.</p> |

| TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele stavbe;</li> <li>– krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;</li> <li>– naravne in ustvarjene sestavine prostora;</li> <li>– možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;</li> <li>– možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele stavbe;</li> <li>– možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom;</li> <li>– možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;</li> <li>– možnost postavitve pomožnih objektov;</li> <li>– možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin;</li> <li>– svetlobno-tehnične in druge zahteve;</li> <li>– omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi.</li> </ul> |                                                          |

## 3.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE

V 51. členu Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04), ki določa pravila za načrtovanje energetske infrastrukture, je med drugim zapisano, da je z namenom smotne rabe prostora treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji možni meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov.

Prostorski red določa tudi, da morajo novi sistemi za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih, v čim večji meri izkoriščati objekte in naprave obstoječih sistemov.

V Uredbi je med drugim navedeno tudi, da je treba vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom.

### Utemeljitev skladnosti

Z umestitvijo fotonapetostne elektrarne ob pretočni akumulaciji HE Brežice se v celoti sledi pravilom za načrtovanje energetske infrastrukture, saj:

- je postavitve fotonapetostne elektrarne načrtovana na lokaciji obstoječega sistema, torej HE Brežice,
- HE Brežice omogoča priključevanje fotonapetostne elektrarne preko njihovega 10,5 kV omrežja na prenosno omrežje, s čimer se zadošča pravilu glede izkoriščanja objektov in naprav obstoječih sistemov,
- območje načrtovanega odlagališča sedimentov služi tudi drugemu namenu vse do tedaj, dokler na tem območju ne bo dejansko izkazana potreba po odlaganju sedimentov (nanosov). Izsledki elaborata Upravljanje z nanosi v pretočnih akumulacijah hidroelektrarn v upravljanju HESS, d.o.o. kažejo, da tega območja za odlaganje sedimentov ne bo treba uporabiti vsaj še 30 let, kolikor znaša tudi pričakovana življenjska doba fotonapetostne elektrarne.

### 3.3 DPN ZA OBMOČJE HE BREŽICE

V Uredbi o DPN za območje HE Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13) ni neposredne podlage za umestitev fotonapetostne elektrarne v prostor, saj v času priprave DPN ni bila podana pobuda ter znan investitor za gradnjo, zato sončna elektrarna ni opredeljena kot ena izmed ureditev na območju DPN. Vendar pa DPN postavitve sončnih elektrarn tudi ne prepoveduje.

Kot je zapisano že v uvodnem poglavju tega gradiva, s postavitvijo fotonapetostne elektrarne ne bosta onemogočeni izvedba oz. uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih z DPN. Sončna elektrarna namreč predstavlja neke vrste začasno ureditev, dokler ne bo potrebno, da se območje nameni svoji prvotni funkciji, torej ravnanju z nanosi (sedimenti). Izdelan je elaborat »Upravljanje z nanosi v pretočnih akumulacijah hidroelektrarn v upravljanju HESS, d.o.o. in analiza z vidika umeščanja fotonapetostne elektrarne na območje deponije za nanose D2«, izdelal HESS, d.o.o., april 2022. Elaborat obravnava obvladovanje nanosov na območju vseh deponij (odlagališč) ob akumulacijah in predstavlja načrt upravljanja z nanosi. Elaborat temelji na zadnjih ugotovitvah stanja nanosov in izkazuje, da bo območje D2 v mirovanju vsaj 30 let, kolikor pa znaša tudi predvidena življenjska doba fotonapetostne elektrarne.

### 3.4 OPN OBČINE BREŽICE

#### Strateški del OPN

V strateškem delu Občinskega prostorskega načrta za območje občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19 in 80/21) je v 33. členu določeno, da se za pridobivanje dodatne električne energije v občini, poleg hidroenergije, uporablja tudi sončna energija. Nadalje je v strateškem delu OPN navedeno, da mora biti umeščanje objektov za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov takšno, da ni v nasprotju z zahtevami varstva narave in kulturne dediščine, povzroča manjše vplive na okolje in ne posega v kulturno krajino.

#### Utemeljitev skladnosti

Z načrtovano prostorsko ureditvijo se sledi strateški usmeritvi občine po izkoriščanju sončne energije. Sončna elektrarna bo v prostor umeščena v skladu z zahtevami varstvenih režimov in na način, da bo rešitev prostorsko in okoljsko sprejemljiva.

#### Izvedbeni del OPN

Na območju načrtovane fotonapetostne elektrarne je na podlagi usmeritev iz DPN za območje HE Brežice določena namenska raba prostora »območja vodne infrastrukture« (VI).

#### Utemeljitev skladnosti

Kljub temu, da bi bila na prvi pogled potrebna sprememba namenske rabe prostora iz VI (območja vodne infrastrukture) v E (območja energetske infrastrukture), to ni niti potrebno niti možno, saj:

- je skladno z DPN za območje HE Brežice območje odlagališča za sedimente D2 predvideno kot območje za odložitev sedimentov iz pretočnih akumulacij in kot takšno ohranja svojo primarno funkcijo tudi v sklopu predvidenega projekta postavitve fotonapetostne elektrarne. Umestitev fotonapetostne elektrarne je namreč predvidena zgolj kot začasna ureditev, dokler

ne bo izkazana dejanska potreba po odlaganju sedimentov na tem območju (predvidoma v roku 30-ih let, kolikor znaša tudi okvirna življenjska doba fotonapetostne elektrarne),

- se obravnavana lokacija nahaja v priobalnem pasu reke Save, kjer se izvaja raba vode skladno z Zakonom o pogojih koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save (Uradni list RS, št. 87/11, 25/14 — ZSDH-I, 50/14, 90/15, 67/17 in 65/20). Pravna podlaga za umestitev fotonapetostne elektrarne v prostor, brez spremembe namenske rabe prostora, je v 8.a členu ZPKEPS -1D, ki določa, da ne glede na 37. člen Zakona o vodah, koncesionar lahko posega na objekte vodne infrastrukture in te objekte uporablja za proizvodnjo električne energije ali drugo dejavnost, ki je neposredno namenjena proizvodnji električne energije.

Tudi zaradi navedenega sprememba namenske rabe prostora, ki je bila določena po načelu pretežnosti na širšem območju, ni dopustna, saj gre v osnovi še vedno za območje priobalnega pasu reke Save in bo upravljavec tega območja Direkcija RS za vode.

Na podlagi zgornjih navedb menimo, da je za umestitev fotonapetostne elektrarne obstoječa namenska raba prostora ustrezna.

### 3.5 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

#### 3.5.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA USMERJANJA POSELITVE

Splošne smernice: gradnja objektov zunaj območij naselij

Gradnja objektov zunaj naselij, ki služijo za potrebe kmetijske, gozdarske in turistične dejavnosti, opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura), ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro), za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine, za namen športa in rekreacije, za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščanih območij izkoriščanja ter za namene obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (v pristojnosti občine) mora zadoščati naslednjim merilom:

- njihova izvedba ali uporaba ne sme biti v nasprotju z javno koristjo,
- da je z razumnimi stroški mogoče zagotoviti komunalno opremo zemljišča,
- ne sme povzročiti vidnega razvrednotenja prostora,
- ne sme povzročiti škodljivih vplivov na okolje,
- ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine,
- ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin).

Pri gradnji objektov zunaj naselij je treba:

- ohranjati skladnost med funkcijami določenega območja,
- obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture,
- zagotavljati smotno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine,



- urediti odprte bivalne in ostale zunanje površine.

### **Utemeljitev skladnosti**

Umestitev fotonapetostne elektrarne ni v nasprotju z javno koristjo, temveč nasprotno. Glede na povečane potrebe po električni energiji ter zahteve po doseganju podnebnih in energetskih ciljev Slovenije, je umestitev fotonapetostne elektrarne, s katero se pridobiva energija iz obnovljivega vira, v javni koristi.

Z vidika vidnega razvrednotenja prostora je treba poudariti, da je že sama HE Brežice s spremljajočimi ureditvami spremenila prostorska razmerja in da gre torej za lokacijo ob obstoječem energetskem sistemu. Prav tako se obravnavana lokacija nahaja na območju, ki vizualno ni zelo izpostavljeno in je vidno le iz zraka ter vzdrževalne oz. večnamenske poti ob območju.

Območje se nahaja izven varstvenih režimov s področja kulturne dediščine.

Nahaja se sicer znotraj Ekološko pomembnega območja (EPO) Sava od Radeč do državne meje (ID 63700). V nadaljevanju postopka priprave OPPN bodo upoštevane vse morebitne usmeritve zavoda.

Za zagotovitev poplavne varnosti se vsa vitalna oprema sončnih elektrarn namesti nad koto poplavne vode Q100 (z varnostno višino 0,5 m) oz. nad koto Q500.

S postavitvijo fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente ne bo ogrožena kakovost naravnih virov ali otežene dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo, saj gre za območje, ki je v funkciji energetike.

Namestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente pomeni ohranjanje skladnosti med funkcijami posameznega območja, saj so tako obstoječi objekti, kot tudi načrtovane ureditve v funkciji energetike. Z namestitvijo fotonapetostne elektrarne na to območje se zagotavlja smotrna raba prostora (ne posega se na nove, npr. kmetijske površine).

## **3.5.2 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA ENERGETIKE**

Splošne smernice s področja energetike v zvezi z načrtovanjem energetske infrastrukture povzemajo pravila za načrtovanje energetske infrastrukture iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije. Utemeljitev skladnosti je podana že v točki 3.2 tega gradiva.

## **3.5.3 SPLOŠNE NARAVOVARSTVENE SMERNICE**

### Splošne smernice:

Nosilec posega v naravo ali izvajalec dejavnosti mora delovati tako, da v čim manjši meri posega v naravo ter po zaključku posega ali dejavnosti približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred posegom oz. dejavnostjo (96. člen ZON).

### Podrobnejše varstvene usmeritve glede na področja načrtovanja

Infrastruktura za izrabo alternativnih virov energije (npr. sončni kolektorji) se praviloma namešča v območjih gospodarskih con, poselitvenih območjih in na objektih. Na območjih kmetijske rabe ali ostalih območjih se teh objektov ne namešča, še posebno, če to ogroža ohranjanje biotske raznovrstnosti in habitatov ogroženih in zavarovanih vrst ter vidno podobo naravnih vrednot. Druga infrastruktura (npr. vetrnice) se nameščajo izven območij ohranjanja ogroženih vrst in habitatnih tipov (npr. ptice, suha travišča) in čim bližje urbaniziranim območjem, z možnostjo čim krajših navezav na energetsko infrastrukturno omrežje.

### Utemeljitev skladnosti

Sončna elektrarna je načrtovana na območju, ki je že danes namenjeno energetiki oz. odlaganju sedimentov. Umestitev fotonapetostne elektrarne je načrtovana na način, da je možno priključevanje fotonapetostne elektrarne preko omrežja HE Brežice na prenosno omrežje, s čimer se je moč izogniti vplivom na zasičenje prenosnih poti in na kakovost električne energije v distribucijskih omrežjih.

### 3.5.4 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI

V skladu z obveznimi izhodišči s področja upravljanja z vodami in z določbami Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) se pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč upošteva naslednje:

- prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

Za pripravo prostorskih aktov je treba upoštevati smernice, ki izhajajo iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdr1-A, 41/04 - zvo-l, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20): rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati v skladu s 5. členom ZV-1 tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati določbe 84. člena ZV-1, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč;
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda;
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja;
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

### Utemeljitev skladnosti

Po javno dostopnih podatkih (vir: DRSV, april 2022-portal PISO) se le majhen (obodni) del območja OPPN nahaja znotraj razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.

Vsa vitalna oprema sončnih elektrarn se namesti nad koto poplavne vode Q100 (z varnostno višino 0,5 m) oz. nad koto Q500 oz. v skladu s podanimi projektnimi pogoji s strani DRSV v nadaljnjih fazah postopka.

### **3.5.5 SPLOŠNE SMERNICE ZA PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE**

#### Celostno ohranjanje kulturne dediščine

Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in se v njej presojajo vplivi na kulturno dediščino.

Kulturno dediščino je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

#### Vplivno območje kulturnega spomenika

V vplivnih območjih spomenikov velja rešim varstva, ki določa, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju spomenikov.

Prostorske ureditve v vplivnem območju spomenika morajo biti prilagojene prostorskim možnostim tako, da družbeni pomen spomenika v prostoru ni okrnjen.

#### **Utemeljitev skladnosti:**

Obravnavano območje se sicer nahaja izven vplivnega območja spomenika Brežice-Grad. V nadaljnjih fazah se upoštevajo morebitne usmeritve Ministrstva za kulturo oz. Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

#### **4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO**

Investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo niso potrebne. Sončna elektrarna bo na prenosno elektroenergetsko omrežje priključena preko HE Brežice (10 kV). Postavitev fotonapetostne elektrarne prav tako ne zahteva vlaganj v družbeno infrastrukturo.

## 5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO OPPN TER INVESTICIJ

S terminskim planom OPPN se sledi cilju družbe HESS, d. o. o., da z gradnjo fotonapetostne elektrarne začne že v letu 2023.

Okvirni roki za pripravo OPPN so sledeči:

| Faza                                                                                                                                   | Rok-najkasneje do:                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Vložitev pobude in izhodišč za pripravo OPPN na Občino Brežice                                                                         | april 2022                                             |
| Podpis pogodbe o medsebojnih obveznostih med Občino Brežice in HESS, d. o. o.                                                          | maj 2022                                               |
| Vključitev javnosti, nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev urejanja prostora v oblikovanje izhodišč ter dopolnitev izhodišč | maj 2022 (delno že izvedeno)                           |
| Sprejem in objava sklepa ter pobude in izhodišč na spletni strani Občine Brežice                                                       | maj 2022                                               |
| Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje                                                                          | junij 2022                                             |
| Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje                                                          | julij 2022                                             |
| Izdelava osnutka prostorskega akta                                                                                                     | avgust/september 2022                                  |
| Objava osnutka na spletni strani Občine                                                                                                | september 2022                                         |
| Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek                                                                                 | oktober 2022                                           |
| Izdelava dopolnjenega osnutka prostorskega akta in gradiva za javno razgrnitev ter objava na spletni strani Občine                     | november 2022                                          |
| Javna razgrnitev z javno obravnavo                                                                                                     | december 2022                                          |
| Izdelava stališč do pripomb javnosti                                                                                                   | januar 2023                                            |
| <b>* Pridobitev soglasja vlade za načrtovanje prostorske ureditve lokalnega pomena na območju DPN</b>                                  | najkasneje do začetka javne razgrnitve - december 2022 |
| Izdelava predloga prostorskega akta in objava na spletni strani Občine                                                                 | februar 2023                                           |
| Pridobivanje mnenj na predlog OPPN                                                                                                     | marec 2023                                             |
| Izdelava usklajenega predloga                                                                                                          | april 2023                                             |
| Sprejem na občinskem svetu                                                                                                             | april 2023                                             |

\* ZUreP-2 določa, da Očina, ki namerava načrtovati prostorske ureditve lokalnega pomena na območju DPN, vladi pošlje pobudo za takšno načrtovanje, ki jo predhodno uskladi z investitorjem izvedbe načrtovane prostorske ureditve ali upravljavcem, če so prostorske ureditve že zgrajene in predane v uporabo. Vlada v 90-ih dneh s sklepom izda soglasje za pripravo prostorskega izvedbenega akta ali pobudo zavrne. V skladu z dosedanja prakso je treba soglasje Vlade pridobiti najkasneje do faze javne razgrnitve.

**Ostale opombe:**

- Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku izdelave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta.
- Terminski plan temelji na predpostavki, da v postopku priprave OPPN ne bo treba izvesti postopka CPVO. V primeru, da bo CPVO treba izvesti, se roki ustrezno prilagodijo.



## **6. SEZNAM VSEH UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV**

- Upravljanje z nanosi v pretočnih akumulacijah hidroelektrarn v upravljanju HESS, d.o.o. in analiza z vidika umeščanja fotonapetostne elektrarne na območje deponije za nanose D2«, elaborat, izdelal HESS d.o.o., april 2022,
- Fotovoltaična elektrarna na območju odlagališča sedimentov D2 ob akumulacijskem bazenu HE Brežice, Idejne rešitve, št. projekta: 22064-00, projektant, Savaprojekt, d.d., april 2022,
- Študija izvedljivosti postavitve sončnih elektrarn vzdolž brežin na Spodnji Savi, izdelal Savaprojekt d.d., št. proj. 13251-00, april 2014,
- Prostorska in postopkovna preveritev glede možnosti umestitve fotovoltaičnih elektrarn ob akumulacijskem bazenu hidroelektrarne Brežice, izdelal Savaprojekt d.d, št. proj. 19219-00, nov. 2019.

## **7. GRAFIČNA PRILOGA**

- Ureditvena situacija s priključitvijo na infrastrukturo