



---

**Rekonstrukcija in dograditev OŠ Cerklje ob Krki**  
**Podatki ob podpisu pogodb z izvajalci in strokovnim nadzorom, 2. 12. 2015**  
(gradivo)

**1. OCENJENA VREDNOST PROJEKTA:**

Za vsa dela skupaj znaša zaokroženo 6.260.000 EUR. Od tega za posamezne vrste del (zaokroženo):

- zemljišča in sprememba namembnosti 166.000 EUR,
- stroški izgradnje in rekonstrukcije šole, vključno z rušitvijo novejšega dela šole 5.220.000 EUR,
- oprema vrtca, vključno z opremo kuhinje in zunanjih igral 443.000 EUR,
- strokovni nadzor 30.000 EUR,
- arhitekturni natečaj 44.000 EUR,
- projektna dokumentacija in projektantski nadzor 242.000 EUR,
- ureditev nadomestnih lokacij 65.000 EUR,
- drugi stroški 50.000 EUR.

**2. VELIKOST OBJEKTA ŠOLE IN VRTCA:**

- zazidalna površina 2.695 m<sup>2</sup>,
- bruto tlorisna površina 5.125 m<sup>2</sup>,
- neto tlorisna površina 4.016 m<sup>2</sup>,
- površina celotne parcele 11.838 m<sup>2</sup>,
- zelene površine 5.473 m<sup>2</sup>.

**3. KAPACITETA NOVEGA OBJEKTA:** 9 – 12 oddelkov OŠ in 5 oddelkov vrtca, skupaj maksimalno predvideno število učencev v šoli je 252, maksimalna kapaciteta vrtca 110 otrok (trenutno stanje: število učencev v OŠ 197 in v vrtcu 82 vključenih otrok).

**4. FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA:** Ohranjen bo najstarejši objekt obstoječe šole, novejši prizidek k šoli se poruši in na njegovi lokaciji zgradi nadomestna stavba za šolo in vrtec skupaj s telovadnico.

V stari šoli bodo locirani prostori uprave, tehnični prostori, zbornica, knjižnica, multimedijaska učilnica in zobozdravstvena ambulanta. V tem delu bo nameščeno tudi dvigalo za šolo, objekt bo dobil prvotno podobo (vzpostavljen bo vhod na S strani objekta, streha brez frčad)

Novi del šole bo sestavljen iz treh komponent: samostojni objekt vrtca na vzhodni strani parcele, ki mu bo zagotovljena suha povezava s šolo, ki predstavlja osrednji del in bo lociran južno od obstoječega starega objekta s katerim bo povezan s hodnikom ter objekt telovadnice na severno zahodnem delu parcele, ki bo delno vkopana v zemljo. Večina učilnic in vse igralnice so orientirane na jug.

Zagotovljeni bodo ločeni vhodi za delavce in uporabnike zobozdravstvene ambulante, možno tudi knjižnice, za uporabnike telovadnice v popoldanskem času, uporabnike vrtca, prvo triado ter drugo in tretjo triado skupaj.

5. **ZUNANJA UREDITEV:** Zagotovljenih bo 30 parkirišč na severno-vzhodnem delu in zahodnem delu parcele, vhodi v šolo in vrtec bodo urejeni na severni strani – urejen bo skupni zbirni prostor pred šolo, na južni strani bodo urejene zunanje zelene travnate igralne površine in učna pot, na skrajnem južnem delu parcele bodo zgrajene zunanje športne površine – asfaltirano rokometno igrišče, okoli katerega bo urejena s polytansko prevleko zaključeno krožno tekališče s podaljškom za tek na 60 m in skok v daljino. Učna pot – pešpot bo povezovala severni del parcele z izhodom proti Krki. Na novo bodo urejeni dostopi do šole in vrtca, gospodarski vhod za kuhinjo ter povezava avtobusnega postajališča z vhodno ploščadjo pri šoli.
6. **ENERGIJA:** Kot glavni vir napajanja s toplotno in hladilno energijo je predvidena vgradnja toplotne črpalke oz. grelno-hladilne naprave. Ta bo pokrivala cca 70% ocenjene potrebne toplotne moči objekta, ki znaša 15 kW (torej iz obnovljivih virov se zagotovi od potrebnih 150 kW kar 105 kW energije. Ista naprava se poleti uporablja za pohlajevanje objekta, kondenzacijska toplota pa se uporablja za ogrevanje sanitarne vode. Kot najugodnejša se je izkazala toplotna črpalka voda – voda + studenec (izvorna in ponorna vrtina s črpanjem podzemne vode). Predvidena poraba toplotne energije tako zagotavlja, da bo objekt uvrščen med **nizko energijske objekte**.
7. **VIRI FINANCIRANJA:** Občina Brežice 5.833.000 EUR ali 93%, ostali viri (po 23. členu ZFO in FŠ) 427.000 EUR ali 7%. Občina Brežice načrtuje, da bo možno investicijo prijaviti tudi na razpisu RS za energetska sanacijo objektov. Razpis pričakujemo v letu 2016. Ker pogoji za prijavo še niso znani, v tem trenutku ni mogoče predvideti, ali bo prijava dejansko možna.

8. **VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA PO LETIH:**

	do 2014	2015	2016	2017	2018
Občina Brežice	273.652	231.000	2.500.000	2.073.000	756.000
23. člen ZFO, FŠ				427.000	

9. **IZVAJANJE DEL:** Začetek del januar 2016, zaključek del – gradnja julij 2017 (pridobitev uporabnega dovoljenja), opremljanje objekta do začetka L. 2018.
10. **IZVAJALCI:** Javno naročilo je bilo izpeljano prvič tako, da so bila dela izgradnje razdeljena na 4 glavne sklope del: gradbeno obrtniška dela, strojne instalacije, elektro instalacije in zunanja ureditev. Izbrani izvajalci po sklopih so:
- SKLOP 1 - GO dela: AS-PRIMUS, d.o.o., Stari trg pri Ložu – 3.258.563,43 EUR z DDV (brez DDV 2.670.953,64 EUR),
  - SKLOP 2 – elektro instalacije: KOSTAK, d.d., Krško – 289.156,32 EUR z DDV (brez DDV 237.013,37 EUR),
  - SKLOP 3 – strojne instalacije: KOLEKTOR KOLING, d.o.o., Idrija – 1.005.794,68 EUR z DDV (brez DDV 824.421,87 EUR),
  - SKLOP 4 – zunanja ureditev: KOSTAK, d.d., Krško – 617.559,28 EUR (brez DDV 506.196,13 EUR).

Izbor dobaviteljev opreme (kuhinjska, športna ter šolska oprema) bo izveden v letu 2016 oz. 2017.

11. **PROJEKTANTI:** So bili izbrani na arhitekturnem natečaju v letu 2014, ki ga je Občina Brežice izvedla skupaj z Arhitekturno zbornico Slovenije. Na natečaj je prispelo 32 predlogov, med katerimi je bila izbrana rešitev arhitektov: Rok Žnidaršič in Jerneja Fišer Knap s sodelavci: Mojco Gabrič, Martinom Kruhom, Samom Mlakarjem, Klaro Bohinc, Žigom Ravnikarjem in konzultantom: Iztokom

Kavčičem (krajinska arhitektura), Tomažem Habičem (statika), Tomažem Javšnikarjem (električne instalacije) ter Dragom Wolfom (strojne instalacije).

Pogodba za izdelavo projektne dokumentacije in projektantski nadzor pri gradnji je bila podpisana s podjetjem MEDPROSTOR, d.o.o. iz Ljubljane v višini 231.410,10 EUR z DDV (brez DDV 189.680,40 EUR).

12. **STROKOVNI NADZOR:** SAVAPROJEKT, d.d. Krško, vrednost pogodbe znaša 30.041,28 EUR z DDV (brez DDV 24.624,00 EUR).

*Podatke pripravila: Anica Hribar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti Občine Brežice*