

360-3/2018-34

Številka dokumenta:
JOB03-nIP19



OBČINA BREŽICE
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Tel. 07/620 55 00

Uradni spletni naslov: <http://www.brezice.si>

Uradni e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (nIP)

Naziv investicijskega projekta:

CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE BREŽICE

Investicijski program je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016, v nadaljevanju UEM).

Brežice, oktober 2019

nIP – Novelacija Investicijskega programa
za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice

Investitor:

OBČINA BREŽICE
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Odgovorna oseba naročnika (ime in priimek, žig in podpis):

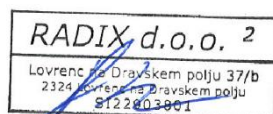
Ivan MOLAN, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Suzana OGOREVC, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

RADIX, d.o.o.
Lovrenc na Dravskem polju 37/b
2324 Lovrenc na Dravskem polju
Aleksander Dolenc, direktor



KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO	14
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	16
2.1	NAVEDBA INVESTITORJA	16
2.1.1	<i>Javni partner</i>	<i>16</i>
2.1.2	<i>Zasebni partner</i>	<i>16</i>
2.1.3	<i>NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</i>	<i>17</i>
2.2	DATUM IZDELAVE NIP	18
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	19
3.1	PREDSTAVITEV OBČINE BREŽICE	19
3.2	PREGLED IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	20
3.3	TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	30
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	32
4.1	PREDMET PROJEKTA Z OPREDELITVIJO VPLIVA NA RAZVOJNE MOŽNOSTI REGIJE	32
4.1.1	<i>Predmet projekta</i>	<i>32</i>
4.1.2	<i>Namen projekta</i>	<i>32</i>
4.2	CILJI INVESTICIJE	33
4.3	USKLAJENOST PROJEKTA Z ZAKONODAJO TER RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	34
4.3.1	<i>Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi</i>	<i>34</i>
4.3.2	<i>Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU</i>	<i>34</i>
5	IZBRANA VARIANTA Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI	37
5.1	PROJEKT CEO JZP, KJER ZASEBNI PARTNER FINANCIRA VSAJ 50,01% UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJE	38
5.2	OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU OPERACIJE ZA PROJEKT CEO JZP	39
5.3	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	41
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	44
6.1	NAVEDBA IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA	44
6.2	OCENA CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH ZA PROJEKT CEO JZP	45
6.3	SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE	49
6.3.1	<i>Vrednost investicijskega projekta CEO JZP po stalnih cenah</i>	<i>49</i>
7	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP Z ANALIZO SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	52
7.1	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP	52
8	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO - EKONOMSKIH KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP	61
8.1	EKONOMSKA DOBA PROJEKTA	61
8.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP	61
8.3	PROJEKCIJA STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP	65
8.3.1	<i>Odhodki javnega partnerja</i>	<i>66</i>
8.3.2	<i>Odhodki zasebnega partnerja</i>	<i>67</i>
8.3.3	<i>Odhodki javnega in zasebnega partnerja skupaj</i>	<i>68</i>

9	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	70
9.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA.....	70
9.2	OPIS LOKACIJE	71
9.2.1	<i>Mikro lokacije.....</i>	71
9.3	TERMINSKI PLAN IZVEDBE POSTOPKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA.....	72
9.4	VARSTVO OKOLJA.....	74
9.4.1	<i>Učinkovita izraba naravnih virov.....</i>	74
9.4.2	<i>Okoljska učinkovitost</i>	74
9.4.3	<i>Trajnostna dostopnost</i>	74
9.4.4	<i>Zmanjšanje vplivov na okolje</i>	74
9.4.5	<i>Hrup</i>	75
9.4.6	<i>Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje</i>	75
9.5	OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	75
9.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	76
10	PRAVNA IZHODIŠČA IZVEDBE PROJEKTA PREKO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	77
10.1	JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO.....	77
10.2	VRSTE ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA	79
10.3	PRAVNI VIDIKI POSTOPKA IZBIRE IZVAJALCA ZA NAMEN ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA.....	81
10.4	IZBIRA OPTIMALNE OBLIKE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	83
11	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	84
11.1	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	88
11.1.1	<i>Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize</i>	88
12	FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA, IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI IN SPECIFIKACIJA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE »REFERENČNA VARIANTA«.....	90
12.1	FINANČNA ANALIZA »REFERENČNA VARIANTA«	90
12.1.1	<i>Finančna analiza v ekonomski dobi z vidika občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja.....</i>	90
12.1.2	<i>Finančna analiza realnih denarnih tokov občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja 92</i>	
12.1.3	<i>Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja.....</i>	94
12.1.4	<i>Konsolidirana finančna analiza projekta– CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja 95</i>	
12.2	EKONOMSKA ANALIZA »REFERENČNA VARIANTA«	97
12.2.1	<i>Ekonomska analiza v ekonomski dobi z vidika občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja.....</i>	97
12.2.2	<i>Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja.....</i>	99
12.2.3	<i>Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja 100</i>	
12.3	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) »REFERENČNA VARIANTA«	103
12.4	SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE.....	106
12.4.1	<i>Vrednost investicijskega projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja po stalnih cenah.....</i>	106
13	FINANČNA ANALIZA »IZBRANA VARIANTA«	108

13.1	FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	108
13.1.1	<i>Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta CEO JZP«</i>	110
13.1.2	<i>Finančna analiza realnih denarnih tokov občine.....</i>	110
13.1.3	<i>Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«.....</i>	113
13.1.4	<i>Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja</i>	114
13.1.5	<i>Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«.....</i>	115
13.1.6	<i>Konsolidirana finančna analiza projekta.....</i>	115
13.1.7	<i>Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«</i>	116
13.2	FINANČNA ANALIZA PO OBJEKTIH	118
13.2.1	<i>Finančna analiza projekta OŠ DOBOVA</i>	118
13.2.2	<i>Finančna analiza projekta Športna dvorana Dobova</i>	124
13.2.3	<i>Finančna analiza projekta OŠ Globoko</i>	130
13.2.4	<i>Finančna analiza projekta OŠ Pišece.....</i>	136
13.2.5	<i>Finančna analiza projekta Stadion Brežice</i>	142
13.2.6	<i>Finančna analiza projekta Glasbena šola Brežice</i>	148
13.2.7	<i>Finančna analiza projekta Knjižnica Brežice</i>	154
13.2.8	<i>Finančna analiza projekta OŠ Artiče telovadnica.....</i>	160
13.2.9	<i>Finančna analiza projekta OŠ Bizeljsko.....</i>	166
13.2.10	<i>Finančna analiza projekta Športna dvorana Brežice</i>	172
14	EKONOMSKA ANALIZA »IZBRANA VARIANTA«	178
14.1	EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	178
14.1.1	<i>Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta CEO JZP«</i>	179
14.1.2	<i>Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine.....</i>	179
14.1.3	<i>Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«</i>	181
14.1.4	<i>Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP.....</i>	182
14.1.5	<i>Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP«</i>	183
14.2	EKONOMSKA ANALIZA PO OBJEKTIH	184
14.2.1	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Dobova.....</i>	184
14.2.2	<i>Ekonomska analiza projekta Športna dvorana Dobova</i>	189
14.2.3	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Globoko.....</i>	194
14.2.4	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Pišece.....</i>	199
14.2.5	<i>Ekonomska analiza projekta Stadion Brežice.....</i>	204
14.2.6	<i>Ekonomska analiza projekta Glasbena šola Brežice</i>	209
14.2.7	<i>Ekonomska analiza projekta Knjižnica Brežice.....</i>	214
14.2.8	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Artiče telovadnica</i>	219
14.2.9	<i>Ekonomska analiza projekta OŠ Bizeljsko</i>	224
14.2.10	<i>Ekonomska analiza projekta Športna dvorana Brežice</i>	229
15	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) »IZBRANA VARIANTA«	234
16	OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE.....	237
17	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA	238
17.1	SPLOŠNA ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	238

17.1.1	Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP na spremembo ključnih spremenljivk po ekonomski analizi projekta	239
17.1.2	Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO na spremembo ključnih spremenljivk po realnem denarnem toku projekta po ekonomski analizi	240
17.1.3	Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO na spremembo ključnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi projekta	241
17.2	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA OPREDELITEV KRITIČNIH SPREMENLJIVK.....	242
17.2.1	Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po ekonomski analizi projekta	242
17.2.2	Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po realnem denarnem toku projekta po ekonomski analizi	243
17.2.3	Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi projekta	244
17.3	ANALIZA TVEGANJA.....	245
18	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	246
18.1	POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	246
18.2	REZULTATI FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP	246
18.3	ANALIZA SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA IZVEDBO PROJEKTA CELOVITE ENERGETSKE PRENOVE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE BREŽICE	248

KAZALO SLIK

SLIKA 1: Občina Brežice	19
-------------------------------	----

KAZALO TABEL

TABELA 1: Predvideni investicijski ukrepi URE po objektih za varianto "z" investicijo	39
TABELA 2: Poraba energije po objektih pred in po energetske sanaciji s prikazanimi prihranki v kWh	41
TABELA 3: Poraba energije po objektih pred in po energetske sanaciji s prikazanimi prihranki v EUR brez ddv	42
TABELA 4: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah, v EUR	45
TABELA 5: STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV (v €)	46
TABELA 6: Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja po stalnih cenah, v EUR	49
TABELA 7: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP, ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih cenah, v EUR	50
TABELA 8: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP, ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih cenah, v EUR, za JZP pogodbo	51
TABELA 9: Viri in dinamika financiranja celovitega investicijskega projekta CEO JZP po stalnih cenah, v EUR z DDV	53
TABELA 10: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta CEO JZP po stalnih cenah, v EUR brez DDV	54

TABELA 11: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH CENAH, V EUR.....	55
TABELA 12: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA NEUPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH CENAH, V EUR.....	56
TABELA 13: STRUKTURA VIROV SREDSTEV PO POSAMEZNIH FUNKCIONALNIH ENOTAH	56
TABELA 14: Prikaz letnih prihrankov projekta CEO JZP z vidika javnega partnerja, v EUR	62
TABELA 15: Prikaz letnih prihodkov zasebnega partnerja, v EUR	63
TABELA 16: Prikaz konsolidiranih letnih prihodkov javnega in zasebnega partnerja za pripravo konsolidirane finančne analize, v EUR	64
TABELA 17: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov iz obratovanja javnega partnerja, v EUR	66
TABELA 18: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov iz obratovanja zasebnega partnerja, v EUR	67
TABELA 19: Prikaz konsolidiranih letnih investicijskih vlaganj in letnih stroškov iz obratovanja javnega in zasebnega partnerja za pripravo konsolidirane finančne analize,	69
TABELA 20: Mikro lokacije objektov	71
TABELA 21: Terminski plan izvedbe postopka JZP	72
TABELA 22: Projektna skupina	76
TABELA 23: Porazdelitev tveganja	80
TABELA 24: Finančna analiza »projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja« v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	91
TABELA 25: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«	91
TABELA 26: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR, varianta 2.....	92
TABELA 27: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize realnega denarnega toka občine«	93
TABELA 28: Finančni denarni tok zasebnega partnerja v ekonomski dobi projekta, v EUR	94
TABELA 29: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«	95
TABELA 30: Konsolidirana finančna analiza projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	96
TABELA 31: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »konsolidirane finančne analize projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«	96
TABELA 32: Ekonomska analiza »projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja« v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	98
TABELA 33: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize.....	98
TABELA 34: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi »projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja« z vidika Občine Brežice, v EUR.....	99
TABELA 35: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«	100
TABELA 36: Konsolidirana ekonomska analiza »projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja« v ekonomski dobi projekta, v EUR	101
TABELA 37: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »konsolidirane ekonomske analize CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«	101
TABELA 38: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta CEO JZP (finančne vrzeli), v EUR.....	103
TABELA 39: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta CEO JZP (finančne vrzeli) v EUR – diskontirane vrednosti	104
TABELA 40: Prikaz upravičenosti projekta do sofinanciranja (finančna vrzel)	105

TABELA 41: Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja po stalnih cenah, v EUR	106
TABELA 42: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih cenah, v eur	106
TABELA 43: Vrednost investicijskega projekta CEO JZP ločena po nosilcih investicijskih stroškov in prikazom potencialnega sofinanciranja upravičenih stroškov po stalnih cenah, v EUR, za jzp pogodbo	107
TABELA 44: Finančna analiza »projekta CEO JZP« v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR.....	109
TABELA 45: Likvidnostni tok po finančni analizi projekta CEO JZP v ekonomski dobi z vidika občine Brežice v EUR.....	109
TABELA 46: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekt CEO JZP"	110
TABELA 47: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR.....	112
TABELA 48: Likvidnostni tok investicijskega projekta CEO JZP na podlagi realnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi projekta z vidika občine Brežice, v EUR	112
TABELA 49: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize" realnega denarnega toka občine"	113
TABELA 50: Finančni denarni tok zasebnega partnerja v ekonomski dobi projekta, v EUR	114
TABELA 51: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja"	115
TABELA 52: Konsolidirana finančna analiza projekta CEO JZP v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	116
TABELA 53: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta CEO JZP"	116
TABELA 54: Finančna analiza "projekta OŠ DOBOVA " v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR.....	118
TABELA 55: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ DOBOVA"	119
TABELA 56: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR.....	120
TABELA 57: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize" realnega denarnega toka občine"	121
TABELA 58: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ DOBOVA v ekonomski dobi projekta, v EUR	122
TABELA 59: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ DOBOVA"	122
TABELA 60: Finančna analiza "projekta Športna dvorana Dobova" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	124
TABELA 61: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta športna dvorana dobova"	125
TABELA 62: Realni denarni tok občine investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	126
TABELA 63: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize" realnega denarnega toka občine"	127
TABELA 64: Konsolidirana finančna analiza projekta Športna dvorana Dobova v ekonomski dobi projekta, v EUR	128
TABELA 65: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta Športna dvorana Dobova"	128
TABELA 66: Finančna analiza "projekta OŠ Globoko" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR.....	130

TABELA 67: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ Globoko"	131
TABELA 68: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	132
TABELA 69: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize" realnega denarnega toka občine"	133
TABELA 70: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Globoko v ekonomski dobi projekta, v EUR	134
TABELA 71: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Globoko"	134
TABELA 72: Finančna analiza "projekta OŠ Pišece" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	136
TABELA 73: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ Pišece"	137
TABELA 74: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	138
TABELA 75: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	139
TABELA 76: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Pišece v ekonomski dobi projekta, v EUR	140
TABELA 77: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Pišece"	140
TABELA 78: Finančna analiza "projekta Stadion Brežice" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	142
TABELA 79: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta Stadion Brežice"	143
TABELA 80: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	144
TABELA 81: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	145
TABELA 82: Konsolidirana finančna analiza projekta Stadion Brežice v ekonomski dobi projekta, v EUR	146
TABELA 83: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta Stadion Brežice"	146
TABELA 84: Finančna analiza "projekta Glasbena šola Brežice" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	148
TABELA 85: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta Glasbena šola Brežice"	149
TABELA 86: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	150
TABELA 87: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	151
TABELA 88: Konsolidirana finančna analiza projekta Glasbena šola Brežice v ekonomski dobi projekta, v EUR	152
TABELA 89: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta Glasbena šola Brežice"	152
TABELA 90: Finančna analiza "projekta Knjižnica Brežice" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	154
TABELA 91: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta Knjižnica Brežice"	155

TABELA 92: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR.....	156
TABELA 93: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	157
TABELA 94: Konsolidirana finančna analiza projekta Knjižnica Brežice v ekonomski dobi projekta, v EUR	158
TABELA 95: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta Knjižnica Brežice"	158
TABELA 96: Finančna analiza "projekta OŠ Artiče telovadnica" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	160
TABELA 97: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekt OŠ Artiče telovadnica"	161
TABELA 98: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR.....	162
TABELA 99: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	163
TABELA 100: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Artiče telovadnica v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	164
TABELA 101: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Artiče telovadnica"	164
TABELA 102: Finančna analiza "projekta OŠ Bizeljsko" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR.....	166
TABELA 103: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekta OŠ Bizeljsko".....	167
TABELA 104: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	168
TABELA 105: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	169
TABELA 106: Konsolidirana finančna analiza projekta OŠ Bizeljsko v ekonomski dobi projekta, v EUR.....	170
TABELA 107: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta OŠ Bizeljsko".....	170
TABELA 108: Finančna analiza "projekta ŠD Brežice" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR.....	172
TABELA 109: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize projekt ŠD Brežice".....	173
TABELA 110: Realni denarni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	174
TABELA 111: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "finančne analize realnega denarnega toka občine"	175
TABELA 112: Konsolidirana finančna analiza projekta ŠD Brežice v ekonomski dobi projekta, v EUR	176
TABELA 113: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane finančne analize projekta ŠD Brežice"	176
TABELA 114: Ekonomska analiza "Projekta CEO JZP" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice v EUR.....	178
TABELA 115: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta CEO JZP"	179
TABELA 116: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta CEO JZP z vidika Občine Brežice, v EUR.....	180

TABELA 117: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	181
TABELA 118: Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP v ekonomski dobi projekta, v EUR	182
TABELA 119: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP"	183
TABELA 120: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Dobova" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	184
TABELA 121: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Dobova"	184
TABELA 122: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Dobova z vidika Občine Brežice, v EUR	185
TABELA 123: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	186
TABELA 124: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Dobova v ekonomski dobi projekta, v EUR	187
TABELA 125: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Dobova"	187
TABELA 126: Ekonomska analiza "Projekta Športna dvorana Dobova" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	189
TABELA 127: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta Športna dvorana Dobova"	189
TABELA 128: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta Športna dvorana Dobova z vidika Občine Brežice, v EUR	190
TABELA 129: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	191
TABELA 130: Konsolidirana ekonomska analiza projekta Športna dvorana Dobova v ekonomski dobi projekta, v EUR	192
TABELA 131: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta Športna dvorana Dobova"	192
TABELA 132: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Globoko" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	194
TABELA 133: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Globoko"	194
TABELA 134: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Globoko z vidika Občine Brežice, v EUR	195
TABELA 135: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	196
TABELA 136: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Globoko v ekonomski dobi projekta, v EUR	197
TABELA 137: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Globoko"	197
TABELA 138: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Pišce" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	199
TABELA 139: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Pišce"	199
TABELA 140: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Pišce z vidika Občine Brežice, v EUR	200
TABELA 141: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	201

TABELA 142: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Pišece v ekonomski dobi projekta, v EUR	202
TABELA 143: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Pišece"	202
TABELA 144: Ekonomska analiza "Projekta Stadion Brežice" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	204
TABELA 145: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta Stadion Brežice"	204
TABELA 146: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta Stadion Brežice z vidika Občine Brežice, v EUR	205
TABELA 147: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	206
TABELA 148: Konsolidirana ekonomska analiza projekta Stadion Brežice v ekonomski dobi projekta, v EUR	207
TABELA 149: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta Stadion Brežice"	207
TABELA 150: Ekonomska analiza "Projekta Glasbena šola Brežice" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	209
TABELA 151: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta Glasbena šola Brežice"	209
TABELA 152: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta Glasbena šola Brežice z vidika Občine Brežice, v EUR	210
TABELA 153: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	211
TABELA 154: Konsolidirana ekonomska analiza projekta Glasbena šola Brežice v ekonomski dobi projekta, v EUR	212
TABELA 155: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta Glasbena šola Brežice"	212
TABELA 156: Ekonomska analiza "Projekta Knjižnica Brežice" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	214
TABELA 157: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta Knjižnica Brežice"	214
TABELA 158: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta Knjižnica Brežice z	215
TABELA 159: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	216
TABELA 160: Konsolidirana ekonomska analiza projekta Knjižnica Brežice v ekonomski dobi projekta, v EUR	217
TABELA 161: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta Knjižnica Brežice"	217
TABELA 162: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Artiče telovadnica" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	219
TABELA 163: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Artiče telovadnica"	219
TABELA 164: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Artiče telovadnicaz vidika Občine Brežice, v EUR	220
TABELA 165: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	221
TABELA 166: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Artiče telovadnica v ekonomski dobi projekta, v EUR	222

TABELA 167: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Artiče telovadnica"	222
TABELA 168: Ekonomska analiza "Projekta OŠ Bizeljsko" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	224
TABELA 169: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta OŠ Bizeljsko"	224
TABELA 170: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta OŠ Bizeljsko z vidika Občine Brežice, v EUR	225
TABELA 195: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	225
TABELA 172: Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Bizeljsko v ekonomski dobi projekta, v EUR	226
TABELA 173: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Bizeljsko"	227
TABELA 174: Ekonomska analiza "Projekta ŠD Brežice" v ekonomski dobi projekta z vidika Občine Brežice, v EUR	229
TABELA 175: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize projekta ŠD Brežice"	229
TABELA 176: Realni denarni tok javnega partnerja po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta ŠD Brežice z vidika Občine Brežice, v EUR	230
TABELA 177: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja"	231
TABELA 178: Konsolidirana ekonomska analiza projekta ŠD Brežice v ekonomski dobi projekta, v EUR	232
TABELA 179: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene "konsolidirane ekonomske analize projekta ŠD Brežice"	232
TABELA 180: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta CEO JZP (finančne vrzeli) v EUR	234
TABELA 181: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta CEO JZP (finančne vrzeli) v EUR – diskontirane vrednosti	235
TABELA 182: Prikaz upravičenosti projekta do sofinanciranja (finančna vrzel)	236
TABELA 183: Časovni načrt izvedbe investicije	237
TABELA 184: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk po ekonomski analizi	239
TABELA 185: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk po realnem denarnem toku po ekonomski analizi	240
TABELA 186: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi	241
TABELA 187: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1% po ekonomski analizi ...	242
TABELA 188: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1% po realnem dt po ekonomski analizi	243
TABELA 189: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1% po konsolidirani ekonomski analizi	244

1 UVODNO POJASNILO

Novelacija Investicijskega programa (NIP): »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice« obravnava izvedbo celovite energetske sanacije desetih objektov v lasti Občine Brežice z vzpostavitvijo sistema energetskega upravljanja objektov v prihodnje po modelu energetskega pogodbenišтва.

Javni objekti, ki jih obravnavamo v tem dokumentu in so predmet dokumenta so:

1. OŠ Dobova,
2. Športna dvorana Dobova,
3. OŠ Globoko,
4. OŠ Pišece,
5. Stadion Brežice,
6. Glasbena šola Brežice,
7. Knjižnica Brežice,
8. OŠ Artiče - telovadnica
9. OŠ Bizeljsko,
10. ŠD Brežice.

V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, januar 2019) smo zaradi večjega števila stavb, združenih v eno operacijo, pripravili enotno investicijsko dokumentacijo skladno z UEM. Ustrezno smo prikazali posamezno »funkcionalno enoto«, opredelili investicijske stroške, t.j. vrednost projekta po posameznih enotah, in njeno ekonomsko upravičenost.

V dokumentu IP obravnavamo naslednjo **»izbrano«** rešitev Varianta »z« investicijo po modelu JZP, kjer:

- zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije,
- znaša finančna diskontna stopnja za zasebnika: 5 %,
- znaša finančna diskontna stopnja za javnega partnerja: 4 %,
- znaša socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %,
- je pogodbeni doba 15 let ter
- znaša udeležba javnega partnerja v prihranku: 1 %.

V dokumentu IP smo predstavili tudi **»referenčno«** rešitev Varianta »z« investicijo po modelu JZP, kjer:

- zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije,
- znaša stopnja donosnosti za zasebnika: 7 %,
- znaša finančna diskontna stopnja za zasebnika: 5 %,
- znaša finančna diskontna stopnja za javnega partnerja: 4 %,
- znaša socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %,
- je pogodbeni doba 15 let ter
- znaša udeležba javnega partnerja v prihranku: 1 %.

Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del v javno korist, ki zajemajo rekonstrukcijo (izvedbo gradbenih ukrepov/ukrepi gradbene prenove) in tehnološko posodobitev (tehnološki investicijski ukrepi) obstoječih objektov. Poleg investicijskih ukrepov pa so predvideni tudi ukrepi uvedbe sistema energetskega upravljanja ter organizacijski in drugi ukrepi v smislu izvajanja energetskega upravljanja objektov.

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih cenah **4.606.212,33** EUR brez DDV (neto vrednost) oz. 5.619.579,04 EUR z DDV (bruto vrednost). Vrednost upravičenih stroškov znaša 4.606.212,33 EUR. V nIP-ju je predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih **virov Občine Brežice** v višini **470.435,02** EUR, od tega 466.035,02 EUR upravičenih stroškov in 4.400,00 EUR neupravičenih stroškov. Iz naslova javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) iz naslova Kohezijskih nepovratnih EU sredstev v višini 1.842.484,93 EUR ter iz drugih, zasebnih virov (zasebni partner) v višini 2.297.692,38 EUR (povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 1.088.966,71 EUR ni všteti v vire financiranja in je naveden zgolj informativno), od tega 2.297.692,39 EUR za upravičene stroške in 0,00 EUR za neupravičene stroške.

Skladno z zastavljenimi cilji in pogoji RS, opredeljenimi v Podrobnejših usmeritvah javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, januar 2019) naročnik z izdelavo in potrditvijo IP-a, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji, nadaljuje postopek po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006; v nadaljevanju: ZJZP).

Izvedba tehnoloških in gradbenih ukrepov bo potekala od februarja 2020 (sklep o potrditvi subvencije in podpis pogodbe z zasebnikom) do novembra 2020, ko je predviden zaključek celovite energetske sanacije tako tehnoloških, kot gradbenih ukrepov.

Časovni načrt izvedbe projekta poteka od septembra 2018 priprava DIIP-a pa do novembra 2020, ko je predviden zaključek operacij tehnoloških ukrepov pripravljalnih storitev projekta in predaja v uporabo ter upravljanje. Zaključek financiranja projekta pa je predvidena v juniju 2021 z izplačilom subvencije.

Za naveden projekt je bila izdelana novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (nDIIP) in novelacija Predinvesticijske zasnove (nPIZ). Za projekt je tako izdelana vsa, z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), predpisana investicijska dokumentacija. Projekt je prav tako vključen v občinski proračun in načrt razvojnih programov.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 NAVEDBA INVESTITORJA

2.1.1 Javni partner

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA BREŽICE
Naslov:	Cesta prvih borcev 18, 8250 BREŽICE
Odgovorna oseba:	ŽUPAN, IVAN MOLAN
Telefon:	386 (0) 7 620 55 01
Telefaks:	386 (0) 7 499 00 52
E-pošta:	ivan.molan@brezice.si
Davčna številka:	34944745
Matična številka:	5880173000
Transakcijski račun:	01209-0100008385
Šifra dejavnosti:	75.110
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Suzana OGOREVC , vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila
Telefon:	386 (0) 7 620 55 60
Telefaks:	386 (0) 7 499 00 52
E-pošta:	suzana.ogorevc@brezice.si
Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta:	Branko BLAŽEVIČ , Oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila
Telefon:	386 (0) 7 620 55 63
E-pošta:	Branko.blazevic@brezice.si

2.1.2 Zasebni partner

Občina Brežice bo v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP) izbrala zasebnega partnerja na podlagi javnega razpisa s postopkom konkurenčnega dialoga.

Način in vsebino razpisa podrobno ureja 3. poglavje ZJZP, v grobem pa je predmetni segment postopka razčleniti na naslednje aktivnosti:



Trenutno izhodišče:

- Imenovanje strokovne komisije – izvedeno
- Priprava sklepa o začetku postopka – izvedeno
- Priprava razpisne dokumentacije – izvedeno
- Objava javnega razpisa - izvedeno
- Izvedba javnega odpiranja vlog – izvedeno
- Pregled in vrednotenje vlog – izvedeno
- Konkurenčni dialog številka 1 – izvedeno

Na javni razpis je prispela ena vloga in sicer ponudnika Petrol d.d. Z njim se je izvedel konkurenčni dialog številka 1. Nadaljuje se sam postopek izbire zasebnega partnerja z dialogom številka 2,3 in prejemom končne zavezujoče ponudbe ter podpisom pogodbe.

2.1.3 NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RADIX, d.o.o.
Naslov:	Lovrenc na Dravskem polju 37/b, 2324 Lovrenc na Dravskem polju, Slovenija
Odgovorna oseba:	Aleksander Dolenc, direktor
Telefon:	05 901 38 58
Telefaks:	05 901 56 64

Mobilna številka:	041 398 702
E-pošta:	sandi@radix.si
Davčna številka:	SI22903801
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 5210 896, Delavska hranilnica, d.d.

2.2 DATUM IZDELAVE nIP

Oktober 2019.

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 PREDSTAVITEV OBČINE BREŽICE

Občina Brežice je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB s spremembami) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Občina Brežice je del spodnjeposavske statistične regije in se razprostira na 268 km² in leži ob reki Krki in Savi. Spada med večje občine, saj ima po zadnjem popisu 24.473 prebivalcev, ki živijo v 109 naseljih oziroma v 20 krajevnih skupnostih. Ima zelo pomembno geostrateško lego. Tu poteka pomembna cestna in železniška povezava. Tudi meja je pomemben dejavnik, ki predstavlja desetino vse meje s sosednjo državo Hrvaško.

SLIKA 1: OBČINA BREŽICE



Vir: www.wikipedia.org

STATISTIKA OBČINE BREŽICE

Površina: 268 km²

Število prebivalcev: 24.473

Število krajevnih skupnosti: 20

Število naselij: 109 zemljevid

Dolžina meddržavne meje z Republiko Hrvaško: 67 km

Mednarodni mejni prehodi: Obrežje (cestni), Dobova (železniški)

Meddržavni mejni prehodi: Orešje, Rigonce, Slovenska vas

Maloobmejni prehodi: Nova vas ob Sotli, Stara vas-Bizeljsko, Rakovec

3.2 PREGLED IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

Javni objekti, v kolikor niso bili že energetske sanirani, so energetske potratni zaradi neustreznega ovoja stavbe, stavbnega pohištva, izolacije ipd. ter da so energetske naprave v veliko primerih že zelo iztrošene in potrebne zamenjave. Stroški rabe energije in vzdrževanja tako iz leta v leto naraščajo tudi zaradi dotrajanosti ogrevalnih sistemov. Zastareli sistemi predstavljajo poleg energetske neučinkovitosti tudi nezanesljivo delovanje in potencialno možnost požarno varstvenih nevarnosti. Slabo energetske stanje objektov in neučinkoviti sistemi nadzora in regulacije povečujejo toplotno neugodje za uporabnike, neenakomerno porazdelitev toplote.

Zaradi vse višjih stroškov energije in energetske neučinkovitih javnih objektov, ki so predmet obravnave tega dokumenta, se je Občina Brežice odločila za celovito energetske sanacijo desetih javnih objektov, ki so v njeni lasti.

V nadaljevanju so predstavljena obstoječa stanja objektov in razlogi za izvedbo energetske ukrepov. Energetske učinkovitost objektov smo za posamezne objekt prikazali s kazalnikom specifična poraba energije na enoto površine na letni ravni. Kazalnik izkazuje fizične lastnosti objekta (izolacijo, stanje stavbnega pohištva) in ravnanje uporabnikov z energijo. V skladu z energetske izkaznico so objekti glede na specifično rabo energije na enoto površine (m²) tudi razdeljeni v bolj oziroma manj potratne objekte.

Lestvica energetske najučinkovitejših objektov, katerih specifična poraba energije za ogrevanje znaša okrog 25 kWh/m² na leto, zelo energetske potratni objekti pa imajo lahko specifično rabo energije za ogrevanje tudi čez 200 kWh/m² na leto.

Javni objekti, ki jih obravnavamo v tem dokumentu in so predmet dokumenta so:

- OŠ Dobova,
- Športna dvorana Dobova,
- OŠ Globoko,
- OŠ Pišce,
- Stadion Brežice,
- Glasbena šola Brežice,
- Knjižnica Brežice,
- OŠ Artiče – telovadnica,
- OŠ Bizeljsko,
- ŠD Brežice.

1. OŠ DOBOVA

OBJEKT	
Naslov	OŠ Dobova, Kapelska cesta 25, 8257 Dobova
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1984
Neto tlorisna površina stavbe	2.137 m ²
Ogrevana površina	2.137 m ²
Številka parcele	223/2 k.o. Gabrje
Številka objekta	401, 578
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	77.557

Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	10.295,64
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	223.506
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	23.371,42
Specifična raba EE (kWh/m ²)	36,29
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	104,59
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanje je kotel na kurilno olje v lastni kotlovnici. STV se ogreva s kotlom na ELKO.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so narejene iz polne opeke, s kontaktnim tankoslojnim fasadnim sistemom 6cm toplotne izolacije. Strop proti neogrevanem podstrešju 12 cm, zaključen s 6cm estriha. Obstoječa vrata in okna so bila postopoma zamenjana 2008-2012 s PVC profili z dvoslojno zasteklitvijo topl.prehodnosti 1,1W/m ² K. Vsa okna imajo zunanja senčila.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Vgrajen sistema za prezračevanje je iztrošen. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.

2. ŠPORTNA DVORANA DOBOVA

OBJEKT	
Naslov	Športna dvorana Dobova, Kapelska cesta 25, 8257 Dobova
Namen objekta	Poslovni prostori javne uprave
Leto izgradnje	1994
Neto tlorisna površina stavbe	1.539 m ²
Ogrevana površina	1.539 m ²
Številka parcele	223/2 k.o. Gabrje
Številka objekta	579
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	49.537
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	5.200,16
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	153.401
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	16.040,75

Specifična raba EE (kWh/m ²)	32,19
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	99,68
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Toplotno energijo za ogrevanje dobiva iz kotlovnice v OŠ Dobova.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Po prostorih so nameščeni lokalni električni grelci vode.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so narejene iz polne opeke, s kontaktnim tankoslojnim fasadnim sistemom 5cm toplotne izolacije. Stropna konstrukcija je izolirana z 10 cm toplotne izolacije. Tla na terenu so izolirana s 5cm izolacije. Okna so prvotna iz časa gradnje..
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Električni grelec za pripravo STV.
Prezračevanje in klimatizacija	Obstoječ klimat je zastarel brez rekuperatorja zraka, zato je njegovo delovanje energetsko potratno.

3. OŠ GLOBOKO

OBJEKT	
Naslov	OŠ Globoko, Globoko 9, 8254 Globoko
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1982
Neto tlorisna površina stavbe	1.456 m ²
Ogrevana površina	1.456 m ²
Številka parcele	108/18 k.o. Globoko
Številka objekta	37
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	63.999
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	7.650,49
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	150.500,00
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	14.256,27
Specifična raba EE (kWh/m ²)	43,96
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	103,37
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanje je kotel na kurilno olje moči 350 kW v lastni kotlovnici. STV se ogreva s kotlom na ELKO, poleti električni grelec.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanji zidovi starejšega dela so opečni debeline 65cm in zaključeni s fasadnim

	ometom. Zunanji stavbni ovoj ni toplotno izoliran. Novejši del nima toplotnega ovoja. Zunanje stene telovadnice so zaključene s tankoslojnim fasadnim sistemom 5cm. Strešna konstrukcija starega dela je lesena brez toplotne izolacije. V novjšem prizidku izvedena izolacija podstrešja 15cm. Streha na telovadnici ima izolacija 5cm. Tla na terenu imajo 5cm izolacije na starejšem in novem delu, v telovadnici so tla brez toplotne izolacije. Vsa okna so stara čez 20 let.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Objekt ima prezračevanje urejeno za potrebe kuhinje. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.

4. OŠ PIŠECE

OBJEKT	
Naslov	OŠ Pišce, Pišce 34, 8255 Pišce
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	2003
Neto tlorisna površina stavbe	1.775 m ²
Ogrevana površina	1.775 m ²
Številka parcele	18/9 k.o. Pišce
Številka objekta	509
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	48.616
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	6.049,00
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	174.215
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	20.133,44
Specifična raba EE (kWh/m ²)	27,39
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	98,15
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na utekočinjen naftni plin s pomočjo kotla 333 kW. Radiatorji imajo nameščene termostatske in navadne ventile.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so zaključene s kontaktnim tankoslojnim fasadnim sistemom 5cm toplotne

	izolacije. Stropna konstrukcija je izolirana z 5 cm toplotne izolacije. Ravna nepohodna streha ima 12cm toplotne izolacije. Tla na terenu so izolirana s 6cm izolacije. Okna so prvotna iz časa gradnje.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Objekt ima prezračevanje urejeno za potrebe kuhinje. Vgrajenih 6 split klim za posamezne prostore.

5. STADION BREŽICE

OBJEKT	
Naslov	Stadion Brežice, Cesta bratov Milavcev 18, 8250 Brežice
Namen objekta	Poslovni prostori javne uprave
Leto izgradnje	1994
Neto tlorisna površina stavbe	1.128 m ²
Ogrevana površina	1.128 m ²
Številka parcele	651/7 k.o. Črnc
Številka objekta	262
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	15.467
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	2.016,00
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	95.218
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	10.222,21
Specifična raba EE (kWh/m ²)	13,71
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	84,41
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na ELKO s pomočjo kotla 250 kW in treh mešalnih vej, ena veja ogreva bojler za STV. Radiatorji imajo nameščene termostatske ventile.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Objekt je zidan iz opečnih blokov, zidovi obloženi s 5 cm toplotne izolacije. Tlaki klasičen sestav s 5 cm izolacije. Okna so iz obdobja gradnje. Streha brez toplotne izolacije.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.

Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.

6. GLASBENA ŠOLA BREŽICE

OBJEKT	
Naslov	Glasbena šola Brežice, Cesta prvih borcev 5
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1546
Neto tlorisna površina stavbe	1.024 m ²
Ogrevana površina	1.024 m ²
Številka parcele	1248 k.o. Brežice
Številka objekta	233
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	23.991
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	2.917,55
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	61.970,00
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	6.480,00
Specifična raba EE (kWh/m ²)	23,43
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	60,52
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na ELKO s pomočjo kotla 170 kW in večih mešalnih vej. Radiatorji imajo v večini prostorov nameščene navadne ventile.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja lokalno preko električnih bojlerjev.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Objekt je zidan iz opečnih blokov, zidovi obloženi s 5 cm toplotne izolacije. Tlaki klasičen sestav s 6 cm izolacije. Okna so iz obdobja obnove po navodilih ZVKD. Streha ima 8cm toplotne izolacije.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja lokalno preko električnih bojlerjev.
Prezračevanje in klimatizacija	Ni vgrajenega sistema za prezračevanje. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken. Ni vgrajenega sistema za hlajenje.

7. KNJIŽNICA BREŽICE

OBJEKT	
--------	--

Naslov	Knjižnica Brežice, Trg Jožeta Toporišiča 1
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	2006
Neto tlorisna površina stavbe	1.958 m ²
Ogrevana površina	1.958 m ²
Številka parcele	140/1 k.o. Brežice
Številka objekta	151
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	102.624,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	10.572,14
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	203.541,00
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	13.569,40
Specifična raba EE (kWh/m ²)	52,41
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	103,95
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Objekt se ogreva iz kotlovnice sosednjega objekta na ZP. Vgrajeni so termostatski ventili.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja lokalno preko električnih bojlerjev.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Konstrukcija objekta je skeletna polnjena s siporeks zidaki, obložen s siporeks ploščami. Tla na terenu imajo klasičen sestav z 8 cm debeline izolacije. Streha ima siporeks krovne plošče 25cm z dodatno izolacijo 4cm. Okna na južni strani niso bila zamenjana ob adaptaciji 2004, ostala okna zamenjana, ocenjena na 1,1W/m ² K. Prizidek ima toplotno izolacijo 8cm, streha ima strešne panele debeline 15cm, pod konstrukcijo dodatna izolacija 5cm.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja lokalno preko električnih bojlerjev.
Prezračevanje in klimatizacija	Vgrajen sistema za prisilno prezračevanje s klimatom.

8. OŠ ARTIČE – samo telovadnica

OBJEKT	
Naslov	OŠ Artiče, Artiče 39, 8253 Artiče
Namen objekta	Nestanovanjska stavba
Leto izgradnje	1960
Neto tlorisna površina stavbe	830 m ²

Ogrevana površina	830 m ²
Številka parcele	262/3 k.o. Artiče
Številka objekta	15
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	27.837,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	3.402,58
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	109.290,00
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	10.352,56
Specifična raba EE (kWh/m ²)	33,54
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	131,68
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanje je kotel na kurilno olje v lastni kotlovnici. STV se ogreva s kotlom na ELKO, poleti ga nadomesti električni grelec. Radiatorji so opremljeni s termostatskimi ventili.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva zalogovnik.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Zunanje stene so narejene iz armiranobetonske konstrukcije in opeke z debelino izolacije 5cm. Streha je izolirana 10 cm. Okna so stara do 10 let in ustrezajo standardu 1,1 W/m ² k.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke in živosrebrne reflektorje.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva zalogovnik.
Prezračevanje in klimatizacija	Vgrajen sistema za prezračevanje v kuhinji, jedilnica in telovadnica. Prezračevanje se vrši naravno z odpiranjem oken.

9. OŠ BIZELJSKO

OBJEKT	
Naslov	OŠ Bizeljsko, Bizeljska cesta 78
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	2008
Neto tlorisna površina stavbe	2.871 m ²
Ogrevana površina	2.871 m ²
Številka parcele	1420/1 k.o. Drenovec
Številka objekta	72
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	59.644,00
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	6.646,65
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	172.317

Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	16.322,85
Specifična raba EE (kWh/m ²)	19,73
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	60,02
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na ELKO s pomočjo kotla 350 kW. Radiatorji imajo nameščene termostatske ventile.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	
Ovoj objekta	Objekt je zgrajen kot armiranobetonska konstrukcija, polnila iz opeke, zidovi obloženi s 10 cm toplotne izolacije. Tlaki klasičen sestav s 6 cm izolacije. Okna so iz obdobja gradnje. Streha s 15cm toplotne izolacije.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma fluorescenčne sijalke, nekaj varčnih žarnic.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva bojler.
Prezračevanje in klimatizacija	Sistem za prezračevanje je urejen za potrebe kuhinje, vrtca in jedilnice ter sanitarije.

10. ŠD BREŽICE

OBJEKT	
Naslov	OŠ Brežice, Levstikova 18, 8250 Brežice
Namen objekta	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Leto izgradnje	1971
Neto tlorisna površina stavbe	4.975 m ²
Ogrevana površina	4.975 m ²
Številka parcele	294/7 k.o. Brežice
Številka objekta	385
Lastnik objekta	Občina Brežice
RABA ENERGIJE	
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	173.187
Referenčni stroški EE (EUR brez DDV/leto)	18.185,39
Referenčna poraba energenta (kWh/leto)	263.381,00
Referenčni stroške energenta (EUR brez DDV/leto)	17.558,70
Specifična raba EE (kWh/m ²)	34,61
Specifična raba energenta (kWh/m ²)	52,94
STANJE NAPRAV ZA PRETVORBO ENERGIJE	
Ogrevalni sistem	Primarni sistem ogrevanja je kotlovnica na ZP.
Sistem za oskrbo s toplo vodo	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva zalogovnik.
PREGLED RABE KONČNE ENERGIJE	

Ovoj objekta	Gradbeni ukrepi niso potrebni, ker je gradbeno stanje objektov skladno s pravilnikom o učinkoviti rabi energije – PURES.
Razsvetljava	Razsvetljava zajema večinoma varčne sijalke.
Priprava tople vode	Topla voda se pripravlja centralno iz kotlovnice in ogreva zalogovnik.
Prezračevanje in klimatizacija	Sistem za prezračevanja je sestavljen iz več sklopov: - Klet: Villovent VX250TV/P: 130 m³/h z vgrajeno rekuperacijo - Kabinet: Villovent MELTEM M-WRG-K: 100 m³/h z vgrajeno rekuperacijo - Atrij: Swegon Gold: 3,5 kW, 1500 m³/h z vgrajeno rekuperacijo - Jedilnica: IMP klimat KNMD 9/d25, 7000m³/h, - Kuhinja: Sweagon Gold tip PX30 in PX08; 9000/1000 m³/h, 54,2/12,3 kW - Knjižnica: Systemair: VR700 EV/HB, 440 m³ z vgrajeno rekuperacijo

3.3 TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- celovita energetska prenova stavb v (so)lasti in rabi Občine Brežice,
- prijava na javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019 in 2020,
- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij,
- implementacija Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov,
- implementacija Nacionalnega strateškega referenčnega okvirja (NSRO),
- implementacija Državnega razvojnega programa (DRP),
- implementacija Strategije razvoja Slovenije (SRS),
- implementacija Akcijskega načrta za energetske učinkovitost (AN-URE 2020).

S celovito energetske prenoval javnih objektov bo občina sledila smernicam evropske in slovenske zakonodaje na področju energetske učinkovitosti javnih stavb. Zmanjševanje stroškov za ogrevanje objektov ter zelena energija sta temeljni poglavji energetske politike EU. Sta skladni s cilji državne in občinske strategije na področju energetike zasebnih in javnih stavb.

Glavni razlogi za investicijsko namero izhajajo iz zgoraj navedenih obstoječih stanj objektov. Objekti so z vidika energetske učinkovitosti v slabem stanju, posledično so slabi tudi delovni in bivalni pogoji v objektih.

Z izvedbo nameravane investicije bo zagotovljeno:

- višje bivalno in delovno ugodje za vse uporabnike objektov (zaposleni, učenci, otroci, ostali uporabniki objektov);
- povečanje energetske učinkovitosti objektov, kar pomeni:
 - znižanje transmisijskih izgub skozi zunanje stene objektov (kjer so predvideni ukrepi izolacije zunanjih sten),
 - znižanje transmisijskih izgub skozi strehe objektov (kjer so predvideni ukrepi izolacije proti strehi),
 - znižanje transmisijskih izgub skozi stavbno pohištvo objektov (kjer so predvideni ukrepi zamenjave zunanjega stavbnega pohištva),
 - z namestitvijo termostatskih ventilov na radiatorje bodo optimizirani sistemi ogrevanja v objektih,
 - prenove kotlovnice oziroma vgradnja novih kotlovnice bodo optimizirale proizvodne sisteme toplote, prisoten pa bo tudi prehod na okolju prijazen in cenovno ugodnejši energent, z vzpostavitvijo daljinskega nadzora in upravljanja kotlovnice pa bo zagotovljeno optimalno delovanje le-teh in hitro odpravljanje morebitnih nepravilnosti v delovanju,
- uvedba obnovljivih virov energije v objekte,
- vsi navedeni ukrepi bodo zagotovili nižjo rabo energije glede na obstoječe stanje in
- prihranek pri stroških za energijo.

Obstoječe slabo energetske stanje objektov in energetskih naprav v objektih predstavlja prekomerno obremenjevanje okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci ter visoke stroške

obratovanja in vzdrževanja objektov. Poleg tega obstoječe stanje tudi ne zagotavlja optimalnih bivalnih in delovnih pogojev v objektih.

Objekti se ogrevajo s fosilnimi gorivi (ELKO, UNP) in tako niso skladni z zahtevami PURES. Z nameravano energetske prenove objektov bo izpolnjen tudi ta cilj.

Razlog za izvedbo investicijske namere je tudi v odsotnosti ustreznega energetskega upravljanja, kar se prav tako odraža v višjih stroških energije ter stroških vzdrževanja in upravljanja predmetnih energetskih sistemov.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 PREDMET PROJEKTA Z OPREDELITVIJO VPLIVA NA RAZVOJNE MOŽNOSTI REGIJE

4.1.1 Predmet projekta

Občina Brežice je skladno z Energetskim zakonom naročila in pridobila energetska izkaznico za javne objekte v katerem so bili postavljeni cilji, ki jih bo občina zasledovala na področju energetike. Nadaljevanje energetskih izkaznic bo potekalo v izvedbi razširjenih energetskih pregledov javnih objektov, kjer se bodo predvideli vsi končni ukrepi celovite energetske sanacije.

Predmet projekta so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi Občine Brežice.

»Operacija« pomeni projekt, pogodbo, ukrep ali skupino projektov, ki jih izberejo organi upravljanja zadevnih programov ali pa se izberejo pod njihovo pristojnostjo. Operacija prispeva k ciljem povezane prednostne naloge ali prednostnih nalog, na katere se nanaša; v okviru finančnih instrumentov operacijo sestavljajo finančni prispevki programa k finančnim instrumentom in nadaljnja finančna podpora navedenih finančnih instrumentov. V primeru uporabe postopka javno-zasebnega partnerstva se v okvir operacije štejejo vse stavbe in ukrepi, ki so predmet pogodbe med javnim in zasebnim partnerjem.

»Celovita energetska prenova« je usklajena izvedba ukrepov učinkovite rabe energije na ovoj stavbe (npr. fasada, streha, tla) in na stavbnih tehničnih sistemih (npr. ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode) na način, da se, kolikor je to tehnično mogoče, izkoristi ves ekonomsko upravičeni potencial za energetska prenova.

4.1.2 Namen projekta

Osnovni namen občine je z izvedbo predmeta projekta:

- zmanjšati stroške energentov za ogrevanje javnih objektov,
- izpolnjevanje zavez iz evropske in slovenske zakonodaje,
- uresničevanje ciljev AN-URE 2020.

Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetska sanacijo (investicijski ukrepi) ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja (organizacijski ukrepi) v desetih javnih objektih, ki so v lasti Občine Brežice, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja objektov ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev.

Glede na to, da izvedba investicijskega projekta prinaša prihranke in številne občine v tujini in Sloveniji za namene energetskih sanacij uporabljajo tudi finančne mehanizme, kot je financiranje operacije z doseženimi prihranki, lahko občina, v kolikor so za to izpolnjeni vsi pravno formalni in finančni pogoji (uspešno kandidiranje na javnem razpisu JOB_2019) ter izvedene analize, izvede investicijski projekt po modelu energetskega pogodbeništva.

V obstoječem dokumentu se tako obravnava tudi izvedba projekta v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu. Zato se bo obstoječi dokument izdelal tudi z namenom, da se oceni možnosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. V okviru projekta so za izboljšanje energetske učinkovitosti posameznih objektov predvideni tako investicijski kot organizacijski ukrepi.

4.2 CILJI INVESTICIJE

Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetsko sanirati deset javnih objektov, ki so v lasti Občine Brežice, in sicer s ciljem zmanjšanja porabe energije ter posledično zmanjšanja stalnih obratovalnih stroškov v obravnavanih javnih objektih. S tem se bodo izboljšali tudi sami delovni pogoji za zaposlene, učence, otroke in druge uporabnike objektov.

Cilji investicije so:

- celovita energetska sanacija desetih javnih objektov,
- stroške celovite energetske sanacije kriti iz prihrankov, ki bodo doseženi po izvedbi projekta,
- izboljšati energetsko učinkovitost stavb, zmanjšati porabo energije in zmanjšati stroške za rabo energije,
- zmanjšati stroške toplotne in električne energije ter tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- doseči visoko stopnjo ogrevanja iz obnovljivih virov energije,
- namestiti sodobno opremo za doseganje energetskih prihrankov, izboljšati upravljanje in vzdrževanje energetskih sistemov na način, da se izboljša energetska učinkovitost ob znižanih vloženi sredstvih,
- zmanjšati vplive na okolje,
- ustvariti ugodnejše življenjsko okolje, izboljšati delovne in bivalne pogoje za uporabnike teh stavb (otroke v vrtcu, šolarje, mlade, odrasle, zaposlene),
- zmanjšati odvisnost od fosilnih goriv,
- uspešna prijava na »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019 in 2020 v okviru OP EKP 2014-2020«,
- zagotoviti nemoteno delovanje ogrevalnih in ostalih energetskih sistemov ter s tem toplotno ugodje v kurilni sezoni ter optimirati delovanje hladilnih sistemov,

- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v mestu in posledično blažitev podnebnih sprememb, podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih,
- spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju,
- povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.

4.3 USKLAJENOST PROJEKTA Z ZAKONODAJO TER RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Projekt celovite energetske prenove javnih objektov v lasti Občine Brežice je skladen z občinskimi, slovenskimi in EU razvojnimi strategijami in politikami.

4.3.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi, saj bo vključen v Proračunu Občine Brežice za leto 2018, 2019, 2020 in 2021.

Investicijski projekt je skladen/usklajen tudi z razvojnima dokumentoma občine, in sicer z:

- Lokalnim energetskega konceptom Občine Brežice, in sicer je skladen z njegovimi usmeritvami in smernicami razvoja energetske učinkovitosti; ter
- Dolgoročnim razvojnim načrtom Občine Brežice in sicer je skladen z razvojno vizijo in cilji učinkovite oskrbe in rabe energije.

4.3.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

V nadaljevanju so navedene z obrazložitvijo:

- **Direktiva o energetskega učinkovitosti (2012/27/EU)**
 - Na podlagi 5. člena te direktive se morajo od 1. januarja 2014 naprej letno prenoviti 3% skupne tlorisne površine stavb v lasti države in rabi oseb ožjega javnega sektorja, pri čemer direktiva hkrati določa, da morajo države članice spodbujati javne organe, da v skladu s svojimi pristojnostmi in upravnimi strukturami za financiranje prenov in izvajanje načrtov za dolgoročno ohranitev ali izboljšanje energetske učinkovitosti po potrebi uporabijo podjetja za energetske storitve in pogodbeno zagotavljanje prihranka eneregije (tj. energetskega pogodbeništva);
 - Države članice so na podlagi 18. in 19. člena te direktive zavezani k spodbujanju energetskega pogodbeništva.

- **Direktiva 2010/31/EU**
 - Upošteva cilje »20-20-20 do 2020« evropske podnebno-energetske politike, pri stavbah zahteva znaten prispevek k 20% zmanjšanju emisij CO₂, k 20% povečanju energijske učinkovitosti (URE) in k 20% deležu obnovljivih virov energije (OVE) v primarni energijski bilanci. Skladno s to direktivo se zahtevajo ukrepi za povečanje števila stavb, ki ne izpolnjujejo samo sedanjih minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti, ampak so tudi bolj energetske učinkovite, s čimer bi se zmanjšala poraba energije in emisije ogljikovega dioksida.
- **Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15; EZ-1)**
 - Na podlagi 20. člena tega zakona, ki opredeljuje energetske politiko države, se vzpostavlja podlaga za sprejem strateških dokumentov dolgoročnega načrtovanja. Pri tem je določen tudi, da je izvajanje ukrepov za doseganje ciljev v splošnem gospodarskem interesu države, pri čemer se mednje štejejo tudi ukrepi izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva);
 - 23., 24., 26., 27. in 28. člen podajajo zakonsko podlago za izdajo Energetskega koncepta Slovenije, Državnega razvojnega energetskega načrta ter akcijskih načrtov, ki predstavljajo predpise, izdane na podlagi zakona in ki predvidevajo energetske pogodbeništvo, kot enega izmed ukrepov za doseganje ciljev.
- **Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb, oktober 2015**
 - Energetske pogodbeništvo je predstavljeno in obravnavano kot eden izmed instrumentov oziroma ukrepov energetske prenove stavb.
- **Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014 – 2020 (AN-URE 2020)**
 - V okviru predmetnega akcijskega načrta si je Slovenija zastavila nacionalni cilj izboljšanja energetske učinkovitosti energije za 20% do leta 2020. Ta cilj je, da raba primarne energije v letu 2020 ne bo presegla 7,125 mio, tj. 82,86 TWh. Slednje pomeni, da se glede na leto 2012 ne bo povečala za več kot 2%.
 - Akcijski načrt poudarja, da obstoječi stavbni fond predstavlja sektor z največjim potencialom za doseganje prihrankov energije. Za doseganje cilja bo potrebno do leta 2020 četrtno energetske obnoviti, kar predstavlja okrog 22 mio m² stavbnih površin. S tem se bo raba energije v stavbah zmanjšala skoraj za 10%.
 - Kot enega od horizontalnih ukrepov predvideva energetske pogodbeništvo.
- **Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020**
 - V okviru predmetnega programa se je Slovenija zavezala, da bo v okviru prednostnih naložb podprla projekte energetske sanacije stavb javnega sektorja, ki se bodo izvajali v okviru energetske pogodbeništva, kot nove oblike izvajanja in financiranja energetske sanacije stavb;

- Podana je zaveza k podpori energetske obnove stavb javnega sektorja, ki so v lasti in uporabi neposrednih in posrednih proračunskih uporabnikov ter lokalnih samoupravnih skupnosti, kar vključuje rabo obnovljivih virov energije in ukrepe energetske sanacije celotnih stavb.
- **Operativni program ukrepov zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020**
 - Predvideva zagon mehanizma energetskega pogodbeništva, kot vzvod za odpravo finančnih neučinkovitosti in izboljšanje razmerja med vrednostjo subvencije in spodbujeno investicijo v javnem sektorju.
- **Zakon o ratifikaciji Pogodbe o energetske listini, Protokola k energetske listini o energetske učinkovitosti in s tem povezanimi okoljskimi vidiki in sklepov v zvezi s pogodbo o energetske listini (MPOEL)**
 - Določbe 6. člena zavezujejo k uvajanju novih pristopov in metod za financiranje naložb v energetske učinkovitost in varstvo okolja, ki je povezano z energetiko, kot so dogovori o skupnih vlaganjih med uporabniki energije in zunanjimi investitorji;
 - Določbe 8. člena zavezujejo k razvoju in spodbujanju zasebne pobude in gospodarskega sodelovanja, vključno s skupnimi vlaganji ter spodbujanju inovativnih pristopov pri vlaganjih in izboljšavah energetske učinkovitosti, kot sta financiranje s strani tretjih in sofinanciranje.

S cilji, h katerim stremi projekt in jih bo z realizacijo tudi dosegel, investicija sovпада z razvojnimi možnostmi in strategijami.

5 IZBRANA VARIANTA Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI

V **novelaciji dokumenta identifikacije investicijskega projekta (nDIIP)** smo primerjali varianto »brez« in varianto »z« investicijo.

V dokumentu obravnavamo dve osnovni varianti:

- Varianta 1: »**brez**« investicije,
- Varianta 2: »**z**« investicijo

Varianto 2 nadalje obravnavamo v dveh scenarijih:

- Varianta 2a: občina projekt izvede na *klasičen javno naročniški način*.
- Varianta 2b: občina projekt izvede *po principu javno zasebnega partnerstva* z uporabo poslovnega modela pogodbenega zagotavljanja prihrankov.

Izbor v nDIIP-u je bil, da Občina Brežice izvedbo energetske sanacije izvede po modelu javno-zasebnega partnerstva s pogodbenim zagotavljanjem prihrankov, saj se ta način izvedbe izkazuje kot ekonomsko najbolj upravičen. S tem modelom občina tudi vsa tehnična in finančna tveganja, povezana z doseganjem prihranka pri rabi energije, prenese na izbranega zasebnega partnerja. Iz finančne analize izhaja, da so izpolnjeni vsi finančni pogoji za izvedbo projekta po modelu energetskega pogodbeništva in sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

V **novelaciji predinvesticijske zasnove (nPIZ)** smo nadalje primerjali 3 Variante in jih ustrezno točkovali v skladu z določenimi merili.

Varianta 0 »brez investicije«.

Varianta 1 »z« investicijo po modelu JZP, kjer zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije

Varianta 2 - »z« investicijo po modelu JZP, kjer zasebni partner dosega 7% donosnost na vloženi kapital

Varianta 2 je varianta, ki zahteva, tolikšno soudeležbo zasebnega partnerja, da znaša donos kapitala zasebnega partnerja 7% na letnem nivoju. Pri tej varianti zasebni partner financira toliko, da dosega 7% donos na vloženi kapital. Varianta je prikazana kot referenčna varianta v skladu Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, januar 2019),

Glede na kriterije in uteži je varianta 0 zbrala 25,00 točk, varianta 1 je zbrala 87,5 točk, varianta 2 je zbrala 60 točk. Najugodnejše je varianta 1 - z investicijo po modelu JZP, kjer zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije »IZBRANA VARIANTA«.

IZBRANA VARIANTA:

- Varianta »z« investicijo **po principu javno-zasebnega partnerstva** z uporabo poslovnega modela pogodbenega zagotavljanja prihrankov, kjer zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije.

5.1 PROJEKT CEO JZP, KJER ZASEBNI PARTNER FINANCIRA VSAJ 50,01% UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJE

Projekt CEO JZP »z« investicijo predvideva energetska sanacijo objektov, ki so v lasti občine v primeru, da investicijo financirata tako občina, kot tudi zasebni partner. Investicija se bo tako izvajala v okviru javno-zasebnega partnerstva, v katerem bo zasebni partner financiral vsaj 50,01 % upravičenih stroškov investicije, javni partner pa skupaj s pridobljenimi EU sredstvi do 49,99 % upravičenih stroškov investicije.

V primeru variante javno-zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa občina brezplačno prevzame »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni partner skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Investicija zasebnega partnerja bo zajemala:

- projektiranje - delno (izdelava projektne dokumentacije, PZI in PID),
- projektantski nadzor in nadzor na ZGO,
- izvedbo del (gradbeni in tehnološki ukrepi),
- vzdrževanje izvedenih energetskih ukrepov.
- energetska upravljanje.

Občina bo zagotovila kadre za koordinacijo ter po potrebi razpoložljive kapacitete za potrebe nadzora nad projektom. Vrednost celotnih del je po stalnih cenah ocenjena na 4.606.212,33 EUR brez DDV oz. na 5.156.198,96 EUR z DDV, investicija pa se bo izvedla v letu 2020.

5.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU OPERACIJE ZA PROJEKT CEO JZP

TABELA 1: PREDVIDENI INVESTICIJSKI UKREPI URE PO OBJEKTIH ZA VARIANTO "Z" INVESTICIJO

	INVESTICIJSKI UKREPI		
OBJEKT	Gradbeni ukrepi	Tehnološki ukrepi	Razsvetljava
OŠ DOBOVA	- Izolacija fasade - Menjava stavbnega pohištva - Izolacija podstrešja	- Prenova ogrevalnega sistema TČ geotermija/voda + oljno kondenzacijski kotel - Termostatski ventili - Energetsko upravljanje	- Sanacija razsvetljave
ŠD DOBOVA	- Izolacija fasade - Menjava stavbnega pohištva - Izolacija streh	- Termostatski ventili - Energetsko upravljanje - Prenova podpostaje - Prenova prezračevalnega sistema	- Sanacija razsvetljave
OŠ GLOBOKO	- Izolacija fasade - Menjava stavbnega pohištva - Izolacija streh	- Prenova ogrevalnega sistema TČ geotermija/voda + oljno kondenzacijski kotel - Termostatski ventili - Energetsko upravljanje	- Sanacija razsvetljave
OŠ PIŠECE	- Izolacija fasade - Menjava stavbnega pohištva - Izolacija podstrešja	- Prenova ogrevalnega sistema TČ geotermija/voda - Termostatski ventili - Energetsko upravljanje	- Sanacija razsvetljave
STADION BREŽICE	- Izolacija fasade - Menjava stavbnega pohištva	- Prenova ogrevalnega sistema TČ zemlja/voda - Termostatski ventili	- Sanacija razsvetljave

	- Izolacija streh	- Energetsko upravljanje	
GLASBENA ŠOLA	- Menjava stavbnega pohištva	- Prenova ogrevalnega sistema TČ zemlja/voda - Termostatski ventili - Energetsko upravljanje	- Sanacija razsvetljave
KNJIŽNICA BREŽICE	- Izolacija fasade - Menjava stavbnega pohištva - Izolacija streh	- Prenova ogrevalnega sistema – podpostaja TČ zrak/voda + oljno kondenzacijski kotel - Termostatski ventili - Energetsko upravljanje	- Sanacija razsvetljave
OŠ ARTIČE telovadnica	- Izolacija fasade - Menjava stavbnega pohištva - Izolacija streh	- Prenova ogrevalnega sistema TČ zemlja/voda - Termostatski ventili - Energetsko upravljanje	- Sanacija razsvetljave
OŠ BIZELJSKO	-	- Prenova ogrevalnega sistema TČ zemlja/voda - Termostatski ventili - Energetsko upravljanje	- Sanacija razsvetljave
ŠD BREŽICE	-	- Prenova ogrevalnega sistema TČ zemlja/voda - Termostatski ventili - Energetsko upravljanje	- Sanacija razsvetljave

5.3 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

TABELA 2: PORABA ENERGIJE PO OBJEKTIH PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI S PRIKAZANIMI PRIHRANKI V kWh

Objekt	Poraba energije PRED izvedbo ukrepov URE			Poraba energije PO izvedbi ukrepov URE			Potencialni prihranki		
	Ogrevanje	El.energija	skupaj	Ogrevanje	El.energija	skupaj	Ogrevanje	El.energija	skupaj
OŠ DOBOVA	290.267,23	77.557,20	367.824,43	73.837,91	52.646,60	126.484,50	216.429,32	24.910,60	241.339,92
ŠD Dobova	199.222,19	49.537,33	248.759,53	40.075,29	29.595,61	69.670,90	159.146,90	19.941,72	179.088,63
OŠ GLOBOKO	177.059,35	63.998,67	241.058,02	30.835,47	40.927,39	71.762,87	146.223,88	23.071,27	169.295,15
OŠ PIŠECE	217.768,98	48.616,33	266.385,32	38.899,80	26.030,58	64.930,38	178.869,18	22.585,75	201.454,93
STADION BREŽICE	126.957,30	15.467,33	142.424,63	25.366,58	7.311,35	32.677,93	101.590,72	8.155,98	109.746,70
GLASBENA ŠOLA BREŽICE	80.480,00	23.990,67	104.470,67	15.734,02	12.890,72	28.624,74	64.745,98	11.099,95	75.845,93
KNJIŽNICA BREŽICE	226.156,67	102.623,67	328.780,33	60.612,33	64.885,10	125.497,43	165.544,34	37.738,56	203.282,91
OŠ Artiče	128.576,26	27.836,65	156.412,91	25.485,90	19.606,04	45.091,94	103.090,36	8.230,61	111.320,97
OŠ BIZELJSKO	202.725,77	59.644,33	262.370,10	50.501,61	31.338,06	81.839,66	152.224,16	28.306,27	180.530,44
ŠD Brežice	292.645,00	173.186,67	465.831,67	80.143,68	107.383,43	187.527,11	212.501,32	65.803,24	278.304,56
SKUPAJ	1.941.858,75	642.458,85	2.584.317,60	441.492,58	392.614,88	834.107,47	1.500.366,17	249.843,96	1.750.210,13

Poraba toplote pred in po energetski prenovi je izračunana glede na 5-letno povprečje rabe energenta in normirana na temperaturne primankljaje.

* Poraba toplotne in električne energije je ocenjena glede na specifično rabo energije in posledično temu so izračunani tudi prihranki energije.

TABELA 3: PORABA ENERGIJE PO OBJEKTIH PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI S PRIKAZANIMI PRIHRANKI V EUR BREZ DDV

Objekt	Poraba energije PRED izvedbo ukrepov URE			Poraba energije PO izvedbi ukrepov URE		
	Stroški ogrevanja	Stroški el.energije	skupaj	Stroški ogrevanja	Stroški el.energije	skupaj
OŠ DOBOVA	23.371,42	10.295,64	33.667,06	6.570,24	6.988,78	13.559,02
ŠD Dobova	16.040,75	5.200,16	21.240,91	3.565,97	3.106,78	6.672,76
OŠ GLOBOKO	14.256,27	7.650,49	21.906,76	2.740,34	4.892,52	7.632,86
OŠ PIŠECE	20.133,44	6.049,49	26.182,93	3.511,23	3.239,07	6.750,30
STADION BREŽICE	10.222,21	2.015,97	12.238,17	2.282,99	952,94	3.235,93
GLASBENA ŠOLA BREŽICE	6.480,00	2.917,55	9.397,55	1.416,06	1.567,67	2.983,73
KNJIŽNICA BREŽICE	13.569,40	10.572,14	24.141,54	5.295,50	6.684,37	11.979,87
OŠ Artiče	10.352,56	3.402,58	13.755,14	2.267,78	2.396,52	4.664,30
OŠ BIZELJSKO	16.322,85	6.646,65	22.969,50	4.493,73	3.492,25	7.985,98
ŠD Brežice	17.558,70	18.185,39	35.744,09	6.954,80	11.275,75	18.230,55
SKUPAJ	148.307,60	72.936,05	221.243,65	39.098,65	44.596,65	83.695,30

CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE BREŽICE

Objekt	Potencialni prihranki			Dodatni normalizirani prihranki			SKUPAJ POTENCIALNI PRIHRANKI		
	Stroški ogrevanja	Stroški el.energije	skupaj	Stroški ogrevanja	Stroški el.energije	skupaj	Stroški ogrevanja	Stroški el.energije	skupaj
OŠ DOBOVA	16.801,18	3.306,86	20.108,04	9.122,66	3.907,05	13.029,71	25.923,84	7.213,91	33.137,75
ŠD Dobova	12.474,78	2.093,37	14.568,15	762,30	1.307,15	2.069,44	13.237,08	3.400,52	16.637,59
OŠ GLOBOKO	11.515,93	2.757,97	14.273,90	-	3.258,54	3.258,54	11.515,93	6.016,52	17.532,44
OŠ PIŠEČE	16.622,21	2.810,42	19.432,63	-	3.666,04	3.666,04	16.622,21	6.476,46	23.098,67
STADION BREŽICE	7.939,22	1.063,03	9.002,24	3.019,38	1.611,07	4.630,45	10.958,60	2.674,09	13.632,69
GLASBENA ŠOLA BREŽICE	5.063,94	1.349,89	6.413,83	-	1.143,42	1.143,42	5.063,94	2.493,31	7.557,25
KNJIŽNICA BREŽICE	8.273,90	3.887,77	12.161,67	-	1.342,99	1.342,99	8.273,90	5.230,76	13.504,66
OŠ Artiče	8.084,78	1.006,06	9.090,84	-	515,85	515,85	8.084,78	1.521,90	9.606,68
OŠ BIZELJSKO	11.829,12	3.154,40	14.983,52	-	6.698,91	6.698,91	11.829,12	9.853,31	21.682,43
ŠD Brežice	10.603,90	6.909,64	17.513,54	-	8.975,22	8.975,22	10.603,90	15.884,86	26.488,76
SKUPAJ	109.208,95	28.339,40	137.548,35	12.904,34	32.426,23	45.330,57	122.113,29	60.765,63	182.878,93

Projekt je opredeljen kot celovita energetska sanacija desetih objektov v lasti Občine Brežice z vzpostavitvijo sistema energetskega upravljanja obravnavanih objektov v prihodnje. Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del v javno korist, ki zajemajo rekonstrukcijo (izvedbo gradbenih ukrepov/ukrepi gradbene sanacije) in tehnološko posodobitev (tehnološki investicijski ukrepi) obstoječih objektov. Poleg investicijskih ukrepov pa so predvideni tudi ukrepi uvedbe sistema energetskega upravljanja ter organizacijski in drugi ukrepi v smislu izvajanja energetskega upravljanja objektov. Osnovna namenska raba prostora in objektov se po izvedbi projekta ne spreminja. Izboljšuje se le energetska učinkovitost obstoječih objektov. Za izvedbo investicijskega projekta ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 NAVEDBA IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta celovite energetske prenove objektov v lasti Občine Brežice.

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški gradnje in nakupa opreme, tj. stroški izvedbe investicijskih in organizacijskih ukrepov v okviru energetske sanacije javnih objektov, so ocenjeni na podlagi preliminarних energetskih pregledov, energetskih izkaznic objektov in izkustvenih ocen na podlagi že izvedenih preteklih projektov;
- na podlagi izdelanih razširjenih energetskih pregledov (REP);
- stroški storitev zunanjih izvajalcev, in sicer:
 - nakupa opreme;
 - stroški izdelave investicijske in projektne dokumentacije so ocenjeni na podlagi že prejetih in potrjenih ponudb ter izkustvenih ocen;
- v izračunu je upoštevan in posebej prikazan DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- kot upravičene stroške smo na podlagi navodil Ministrstva za infrastrukturo RS upoštevali:
 - stroške gradnje in nakupa opreme brez DDV;
 - stroške izdelave investicijske in projektne dokumentacije po potrditvi DIIP-a v višini največ 7% celotnih upravičenih stroškov operacije brez DDV;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- predpostavili smo, da je vrednost investicijskega projekta enaka za obe varianti »z« investicijo;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - v oceni investicijskih stroškov je v nDIIP je upoštevana izvedba gradbenih in tehničnih ukrepov ter gradbenega super nadzora. Celotna investicija, ki je upoštevana v nDIIP-u se izvede znotraj 12 mesecev, zato nismo preračunavali stalnih cen v tekoče cene.

6.2 OCENA CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH ZA PROJEKT CEO JZP

Vrednost investicijskega projekta oz. višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 4.606.212,33 EUR brez DDV oz. 5.619.579,04 EUR z DDV. Upravičeni stroški za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov s strani Ministrstva za infrastrukturo RS znašajo po stalnih cenah 4.606.212,33 EUR.

TABELA 4: CELOTNA INVESTICIJSKA VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH, V EUR

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest. projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV			4.586.212,33		4.586.212,33	1.008.966,71	5.595.179,04	4.586.212,33	1.008.966,71
OŠ DOBOVA			660.498,45		660.498,45	145.309,66	805.808,11	660.498,45	145.309,66
ŠD Dobova			597.886,37		597.886,37	131.535,00	729.421,37	597.886,37	131.535,00
OŠ GLOBOKO			508.432,05		508.432,05	111.855,05	620.287,10	508.432,05	111.855,05
OŠ PIŠECE			663.518,44		663.518,44	145.974,06	809.492,50	663.518,44	145.974,06
STADION BREŽICE			321.268,14		321.268,14	70.678,99	391.947,13	321.268,14	70.678,99
GLASBENA ŠOLA BREŽICE			197.919,02		197.919,02	43.542,18	241.461,20	197.919,02	43.542,18
KNJIŽNICA BREŽICE			452.773,42		452.773,42	99.610,15	552.383,57	452.773,42	99.610,15
OŠ Artiče			425.846,44		425.846,44	93.686,22	519.532,66	425.846,44	93.686,22
OŠ BIZELJSKO			287.912,31		287.912,31	63.340,71	351.253,02	287.912,31	63.340,71
ŠD Brežice			470.157,69		470.157,69	103.434,69	573.592,38	470.157,69	103.434,69
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	20.000,00	-	20.000,00	4.400,00	24.400,00	20.000,00	4.400,00
Stroški nadzora			20.000,00	-	20.000,00	4.400,00	24.400,00	20.000,00	4.400,00
SKUPAJ VREDNOST	-	-	4.606.212,33	-	4.606.212,33	1.013.366,71	5.619.579,04	4.606.212,33	1.013.366,71

TABELA 5: STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV (v €)

Prikaz delitve stroškov storitev zunanjih izvajalcev (stroški »nadzora«) po posameznih funkcionalnih enotah.

OŠ Dobova

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	2.860,00	-	2.860,00	629,20	3.489,20	2.860,00	629,20
Stroški nadzora			2.860,00	-	2.860,00	629,20	3.489,20	2.860,00	629,20

ŠD Dobova

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	2.600,00	-	2.600,00	572,00	3.172,00	2.600,00	572,00
Stroški nadzora			2.600,00	-	2.600,00	572,00	3.172,00	2.600,00	572,00

OŠ Globoko

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	2.220,00	-	2.220,00	488,40	2.708,40	2.220,00	488,40
Stroški nadzora			2.220,00	-	2.220,00	488,40	2.708,40	2.220,00	488,40

OŠ Pišce

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	2.900,00	-	2.900,00	638,00	3.538,00	2.900,00	638,00
Stroški nadzora			2.900,00	-	2.900,00	638,00	3.538,00	2.900,00	638,00

Stadion Brežice

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	1.400,00	-	1.400,00	308,00	1.708,00	1.400,00	308,00
Stroški nadzora			1.400,00	-	1.400,00	308,00	1.708,00	1.400,00	308,00

Glasbena šola Brežice

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	860,00	-	860,00	189,20	1.049,20	860,00	189,20
Stroški nadzora			860,00	-	860,00	189,20	1.049,20	860,00	189,20

Knjižnica Brežice

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	1.980,00	-	1.980,00	435,60	2.415,60	1.980,00	435,60
Stroški nadzora			1.980,00	-	1.980,00	435,60	2.415,60	1.980,00	435,60

OŠ Artiče telovadnica

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	1.860,00	-	1.860,00	409,20	2.269,20	1.860,00	409,20
Stroški nadzora			1.860,00	-	1.860,00	409,20	2.269,20	1.860,00	409,20

OŠ Bizeljsko

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	1.260,00	-	1.260,00	277,20	1.537,20	1.260,00	277,20
Stroški nadzora			1.260,00	-	1.260,00	277,20	1.537,20	1.260,00	277,20

ŠD Brežice

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih				Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	2021	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	2.060,00	-	2.060,00	453,20	2.513,20	2.060,00	453,20
Stroški nadzora			2.060,00	-	2.060,00	453,20	2.513,20	2.060,00	453,20

6.3 SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE

6.3.1 Vrednost investicijskega projekta CEO JZP po stalnih cenah

Projekt CEO JZP je varianta izvedbe investicije z javno-zasebnim partnerstvom in z izvedbo vseh ukrepov energetske sanacije na vseh predstavljenih objektih. V primeru te variante zasebni partner financira vsaj 50,01% upravičenih stroškov investicije, javni partner pa financira 49,99% upravičenih stroškov investicije. Investicija v energetske sanacije bo po stalnih cenah znašala 4.606.212,33 EUR brez DDV oz. 5.619.579,04 EUR z DDV (skupaj javni in zasebni partner).

TABELA 6: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN DINAMIKA FINANCIRANJA PO STALNIH CENAH, V EUR

DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		UPRAVIČENI STROŠKI		NEUPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	EUR	%	EUR	%	EUR	%
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV			4.586.212,33		4.586.212,33	99,47%	4.586.212,33	99,57%	-	0,00%
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	20.000,00	-	20.000,00	0,43%	20.000,00	0,43%		
DDV	-	-	4.400,00	-	4.400,00	0,10%			4.400,00	0,43%
SKUPAJ	-	-	4.610.612,33	-	4.610.612,33	100,00%	4.606.212,33	100,00%	4.400,00	0,43%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			1.008.966,71		1.008.966,71				1.008.966,71	99,57%
Skupaj	-		5.619.579,04	-	5.619.579,04		4.606.212,33	100,00%	1.013.366,71	100,00%

TABELA 7: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP, LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH, V EUR

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	20.000,00	446.035,02	466.035,02	10,11%	466.035,02	10,12%
LASTNI VIRI -proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	4.400,00	-	4.400,00	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-		1.842.484,93	1.842.484,93	39,96%	1.842.484,93	40,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU</i>	-	-		1.566.112,19	1.566.112,19		1.566.112,19	34,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS</i>	-	-		276.372,74	276.372,74		276.372,74	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			2.297.692,38	-	2.297.692,38	49,83%	2.297.692,38	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	2.322.092,38	2.288.519,95	4.610.612,33	100,00%	4.606.212,33	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			1.008.966,71		-		-	
SKUPAJ	-	-	3.331.059,09	2.288.519,95	4.610.612,33		4.606.212,33	

V naslednji tabeli dodatno prikazujemo vire financiranja za JZP pogodbo (gradbeni in tehnološki ukrepi), ki zajema delitev 50,10% zasebni partner, 9,90 % javni partner in 40% nepovratna sredstva.

TABELA 8: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP, LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH, V EUR, ZA JZP POGODBO

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine -UPRAVIČENI	-			454.035,02	454.035,02	9,90%	454.035,02	9,90%
LASTNI VIRI -proračun občine -NEUPRAVIČENI STROŠKI	-			-	-	0,00%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-			1.834.484,93	1.834.484,93	40,00%	1.834.484,93	40,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU</i>	-			<i>1.559.312,19</i>	<i>1.559.312,19</i>		<i>1.559.312,19</i>	<i>34,00%</i>
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS</i>	-			<i>275.172,74</i>	<i>275.172,74</i>		<i>275.172,74</i>	<i>6,00%</i>
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			2.297.692,38	-	2.297.692,38	50,10%	2.297.692,38	50,10%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-			2.288.519,95	4.586.212,33	100,00%	4.586.212,33	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			1.008.966,71		-		-	
SKUPAJ	-			2.288.519,95	4.586.212,33		4.586.212,33	

7 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP Z ANALIZO SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

7.1 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP

Predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter finančno konstrukcijo. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po stalnih cenah.

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni:

- iz lastnih, proračunskih virov Občine Brežice,
- iz javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS): Nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov (40% upravičenih stroškov), od tega:
 - 85% iz sredstev Kohezijskega sklada EU,
 - 15% slovenska udeležba kohezijske politike,
- iz zasebnih virov (izbrani zasebni partner; zanj DDV ne predstavlja stroška in je informativno prikazan).

TABELA 9: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA CELOVITEGA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH CENAH, v EUR z DDV

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	20.000,00	446.035,02	466.035,02	10,11%	466.035,02	10,12%
LASTNI VIRI -proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	4.400,00	-	4.400,00	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-		1.842.484,93	1.842.484,93	39,96%	1.842.484,93	40,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU</i>	-	-		1.566.112,19	1.566.112,19		1.566.112,19	34,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS</i>	-	-		276.372,74	276.372,74		276.372,74	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			2.297.692,38	-	2.297.692,38	49,83%	2.297.692,38	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	2.322.092,38	2.288.519,95	4.610.612,33	100,00%	4.606.212,33	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			1.008.966,71		-		-	
SKUPAJ	-	-	3.331.059,09	2.288.519,95	4.610.612,33		4.606.212,33	

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah je:

- **10,11%** lastni, proračunski viri Občine Brežice 470.435,02 EUR (466.035,02 EUR upravičeni stroški in 4.400,00 EUR neupravičeni stroški);
- **39,96%** javni viri EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS): Nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (1.842.484,93 EUR, od tega 1.566.112,19 EUR Kohezijski sklad in 276.372,74 EUR slovenska udeležba),
- **49,83%** drugi viri, izbrani zasebni partner (2.297.692,38 EUR); povračljivi DDV zasebnega partnerja znaša 1.008.966,71 EUR.

Skladno z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS objavilo januarja 2019 (različica 1.07), v spodnji tabeli podajamo vrednost investicijskega projekta brez DDV po posameznih virih in dinamiki financiranja.

TABELA 10: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH CENAH, V EUR BREZ DDV

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI STROŠKI	-	-	20.000,00	446.035,02	466.035,02	10,12%	466.035,02	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI					-	0,00%		
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	-	1.842.484,93	1.842.484,93	40,00%	1.842.484,93	40,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU</i>	-	-	-	1.566.112,19	1.566.112,19		1.566.112,19	34,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS</i>	-	-	-	276.372,74	276.372,74		276.372,74	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI			2.297.692,38		2.297.692,38	49,88%	2.297.692,38	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	2.317.692,38	2.288.519,95	4.606.212,33	100,00%	4.606.212,33	100,00%
SKUPAJ	-	-	2.317.692,38	2.288.519,95	4.606.212,33		4.606.212,33	

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah v EUR brez DDV je:

- 10,12% lastni, proračunski viri Občine Brežice 466.035,02 EUR
- 40,00% javni viri EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS): Nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (skupna višina: 1.842.484,93 EUR, od tega 1.566.112,19 EUR Kohezijski sklad in 276.372,74 EUR slovenska udeležba),
- 49,88% drugi viri, izbrani zasebni partner 2.297.692,38 EUR.

V spodnjih tabelah prikazujemo predvidene vire in dinamiko financiranja investicijskega projekta z vidika virov financiranja upravičenih in neupravičenih stroškov:

TABELA 11: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH CENAH, V EUR

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	-	-	20.000,00	446.035,02	466.035,02	10,12%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	-	1.842.484,93	1.842.484,93	40,00%
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU</i>	-	-	-	<i>1.566.112,19</i>	<i>1.566.112,19</i>	
<i>JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS</i>	-	-	-	<i>276.372,74</i>	<i>276.372,74</i>	
DRUGI VIRI - zasebni partner			2.297.692,38	-	2.297.692,38	49,88%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	2.317.692,38	2.288.519,95	4.606.212,33	100,00%
SKUPAJ	-	-	2.317.692,38	2.288.519,95	4.606.212,33	

TABELA 12: VIRI IN DINAMIKA FINANCIRANJA NEUPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP PO STALNIH CENAH, V EUR

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	-	-	4.400,00	-	4.400,00	100,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-			-	-	0,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-			-	-	
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-			-	-	
DRUGI VIRI - zasebni partner				-	-	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	4.400,00	-	4.400,00	100,00%
SKUPAJ	-	-	4.400,00	-	4.400,00	

TABELA 13: STRUKTURA VIROV SREDSTEV PO POSAMEZNIH FUNKCIONALNIH ENOTAH

Prikaz strukture virov sredstev po posameznih funkcionalnih enotah za izbrano varianto, tj. prikaz virov financiranja ločeno za občino Brežice, za zasebnega partnerja in za nepovratna sredstva z upoštevanjem finančne vrzeli operacije (ustrezno ločena na sredstva Kohezijskega sklada in na slovensko udeležbo kohezijske politike).

OŠ Dobova

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	2.860,00	64.245,35	67.105,35	10,11%	67.105,35	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	629,20	-	629,20	0,09%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-		265.343,38	265.343,38	39,96%	265.343,38	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-		225.541,87	225.541,87		225.541,87	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-		39.801,51	39.801,51		39.801,51	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			330.909,72	-	330.909,72	49,84%	330.909,72	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	334.398,92	329.588,73	663.987,65	100,00%	663.358,45	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			145.309,66		-		-	
SKUPAJ	-	-	479.708,58	329.588,73	663.987,65		663.358,45	

ŠD Dobova

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	2.600,00	58.150,75	60.750,75	10,11%	60.750,75	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	572,00	-	572,00	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-		240.194,55	240.194,55	39,96%	240.194,55	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-		204.165,37	204.165,37		204.165,37	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-		36.029,18	36.029,18		36.029,18	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			299.541,07	-	299.541,07	49,84%	299.541,07	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	302.713,07	298.345,30	601.058,37	100,00%	600.486,37	100,00%
Informativni prikaz povračiljivega DDV zasebnega partnerja			131.535,00		-		-	
SKUPAJ	-	-	434.248,07	298.345,30	601.058,37		600.486,37	

OŠ Globoko

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	2.220,00	49.446,77	51.666,77	10,11%	51.666,77	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	488,40	-	488,40	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-		204.260,82	204.260,82	39,96%	204.260,82	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-		173.621,70	173.621,70		173.621,70	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-		30.639,12	30.639,12		30.639,12	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			254.724,46	-	254.724,46	49,83%	254.724,46	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	257.432,86	253.707,59	511.140,45	100,00%	510.652,05	100,00%
Informativni prikaz povračiljivega DDV zasebnega partnerja			111.855,05		-		-	
SKUPAJ	-	-	369.287,91	253.707,59	511.140,45		510.652,05	

OŠ Pišece

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	2.900,00	64.528,33	67.428,33	10,11%	67.428,33	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	638,00	-	638,00	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-		266.567,38	266.567,38	39,96%	266.567,38	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-		226.582,27	226.582,27		226.582,27	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-		39.985,11	39.985,11		39.985,11	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			332.422,74	-	332.422,74	49,83%	332.422,74	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	335.960,74	331.095,70	667.056,44	100,00%	666.418,44	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			145.974,06		-		-	
SKUPAJ	-	-	481.934,80	331.095,70	667.056,44		666.418,44	

Stadion Brežice

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	1.400,00	31.245,55	32.645,55	10,11%	32.645,55	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	308,00	-	308,00	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-		129.067,26	129.067,26	39,96%	129.067,26	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-		109.707,17	109.707,17		109.707,17	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-		19.360,09	19.360,09		19.360,09	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			160.955,34	-	160.955,34	49,84%	160.955,34	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	162.663,34	160.312,80	322.976,14	100,00%	322.668,14	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			70.678,99		-		-	
SKUPAJ	-	-	233.342,33	160.312,80	322.976,14		322.668,14	

Glasbena šola Brežice

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	860,00	19.249,98	20.109,98	10,11%	20.109,98	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	189,20	-	189,20	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	-	79.511,61	79.511,61	39,96%	79.511,61	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	-	67.584,87	67.584,87	-	67.584,87	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	-	11.926,74	11.926,74	-	11.926,74	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI	-	-	99.157,43	-	99.157,43	49,84%	99.157,43	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	-	-	-	0,00%	-	-
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	100.206,63	98.761,59	198.968,22	100,00%	198.779,02	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja	-	-	43.542,18	-	-	-	-	-
SKUPAJ	-	-	143.748,81	98.761,59	198.968,22		198.779,02	

Knjižnica Brežice

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	1.980,00	44.032,57	46.012,57	10,11%	46.012,57	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	435,60	-	435,60	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	-	181.901,37	181.901,37	39,96%	181.901,37	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	-	154.616,16	154.616,16	-	154.616,16	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	-	27.285,21	27.285,21	-	27.285,21	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI	-	-	226.839,48	-	226.839,48	49,83%	226.839,48	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	-	-	-	0,00%	-	-
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	229.255,08	225.933,94	455.189,02	100,00%	454.753,42	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja	-	-	99.610,15	-	-	-	-	-
SKUPAJ	-	-	328.865,24	225.933,94	455.189,02		454.753,42	

OŠ Artiče - telovadnica

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	1.860,00	41.414,80	43.274,80	10,11%	43.274,80	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	409,20	-	409,20	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	-	171.082,58	171.082,58	39,96%	171.082,58	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	-	145.420,19	145.420,19	-	145.420,19	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	-	25.662,39	25.662,39	-	25.662,39	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI	-	-	213.349,07	-	213.349,07	49,83%	213.349,07	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	-	-	-	0,00%	-	-
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	215.618,27	212.497,38	428.115,64	100,00%	427.706,44	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja	-	-	93.686,22	-	-	-	-	-
SKUPAJ	-	-	309.304,49	212.497,38	428.115,64		427.706,44	

OŠ Bizeljsko

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	1.260,00	27.999,32	29.259,32	10,11%	29.259,32	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	277,20	-	277,20	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	-	115.668,93	115.668,93	39,96%	115.668,93	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	-	98.318,59	98.318,59	-	98.318,59	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	-	17.350,34	17.350,34	-	17.350,34	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI	-	-	144.244,07	-	144.244,07	49,83%	144.244,07	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	-	-	-	0,00%	-	-
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	145.781,27	143.668,25	289.449,51	100,00%	289.172,31	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja	-	-	63.340,71	-	-	-	-	-
SKUPAJ	-	-	209.121,98	143.668,25	289.449,51		289.172,31	

ŠD Brežice

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	2.060,00	45.721,61	47.781,61	10,11%	47.781,61	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	453,20	-	453,20	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-	-	188.887,08	188.887,08	39,96%	188.887,08	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-	-	160.554,01	160.554,01	-	160.554,01	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-	-	28.333,06	28.333,06	-	28.333,06	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI	-	-	235.549,00	-	235.549,00	49,83%	235.549,00	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	-	-	-	0,00%	-	-
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	238.062,20	234.608,69	472.670,89	100,00%	472.217,69	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja	-	-	103.434,69	-	-	-	-	-
SKUPAJ	-	-	341.496,89	234.608,69	472.670,89		472.217,69	

8 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO - EKONOMSKIH KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP

8.1 EKONOMSKA DOBA PROJEKTA

Ekonomska doba za tovrstne projekte na področju energetike po direktivi EU znaša od 15 do 25 let. V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali, skladno z navodili MZI, ekonomsko dobo 15 let. Kot bazično leto smo upoštevali leto 2018, ko je bil potrjen DIIP in so pričeli nastajati investicijski stroški; čas izvedbe investicijskega projekta bo v letu 2020; kot ekonomsko dobo obratovanja pa smo upoštevali obdobje od leta 2021 do leta 2035.

8.2 PROJEKCIJA PRIHODKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP

Investicija v celovito energetsko sanacijo javnih objektov v občinski lasti v nobenem javnem objektu ne bo ustvarjala neposrednih prihodkov/proračunskih prilivov. V **izračunu realnih denarnih tokov javnega partnerja** je posledično predvideno, da projekt pri nobenem javnem objektu ne prinaša prihodkov oz. prilivov iz poslovanja. **Realni prihodki oz. prilivi javnega partnerja so pri vseh obravnavanih javnih objektih enaki 0,00 EUR.**

V »**finančni analizi projekta CEO JZP**« (tj. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta z ocenjevanjem razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih) so bili kot prihodki projekta upoštevani prihranki na stroških ogrevanja (toplote) in stroških električne energije za posamezen objekt in za vse objekte skupaj, ter tudi prihranki na stroških upravljanja, vzdrževanja in intervencij ter stroških zavarovanja. **V okviru investicijskega projekta izvedenega po modelu JZP smo pod prihodke upoštevali prihranke v višini 1,0% zajamčenih prihrankov** (99,0% jih plačamo zasebnemu partnerju, kar predstavlja njegove prihodke v 15-letni koncesijski dobi) na stroških električne energije in stroških ogrevanja (toplote) ter prihranke za občino na stroških upravljanja, vzdrževanja in intervencij ter na stroških zavarovanja, ki jih v 15-letni koncesijski dobi nosi zasebni partner.

TABELA 14: PRIKAZ LETNIH PRIHRANKOV PROJEKTA CEO JZP Z VIDIKA JAVNEGA PARTNERJA, V EUR

PRIHRANKI PROJEKTA	JAVNI PARTNER	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
prihranek na stroških toplote	1.221,13	1.489,78
prihranek na stroških el.energije	607,66	741,34
prihranek na stroških upravljanja, vzdrževanje in intervencij	39.386,00	48.050,92
prihranek na stroških zavarovanja	-	-
SKUPAJ PRIHRANEK TOPLOTNE IN EL.ENERGIJE - letno	1.828,79	2.231,12
SKUPAJ PRIHRANEK PROJEKTA - letno	41.214,79	50.282,04
skupaj prihranek toplotne in el.energije v ekonomski dobi projekta	27.431,84	33.466,84
skupaj prihranek projekta v ekonomski dobi projekta	618.221,84	754.230,64

Prihodki javnega partnerja

Prihodke javnega partnerja predstavljajo prihranki energije, toplote, prihranek upravljanja in vzdrževanja ter prihranek na stroških zavarovanja zaradi izvedenih sanacijskih ukrepov po modelu JZP. Prihranek toplote bo po izvedeni investiciji v obdobju obravnavane investicije znašali prihranki toplote 1.489,78 EUR na leto. Prihranek energije pa bo po izvedeni investiciji v obdobju obravnavane investicije znašal 741,34 EUR na leto. Prihranek pri stroških upravljanja, vzdrževanja in intervencij znaša letno 48.050,92 EUR. Skupni prihranki javnega partnerja bodo tako v preučevanem obdobju znašali 50.282,04 EUR na leto.

Prihodki javnega partnerja predstavljajo 1 % celotnih prihrankov od izvedenih ukrepov.

V izračunih za izdelavo »**finančne analize zasebnega partnerja**« se je predvidevalo, da bo imel zasebni partner prihodke na podlagi plačil 99% zjamčenih prihrankov na stroških električne energije in stroških ogrevanja (toplote), ki mu jih bo plačeval javni partner. Prihodki zasebnega partnerja so predstavljeni v stalnih cenah brez DDV, saj je DDV za zasebnega partnerja povračljiv v okviru Obračuna DDV-0 in zanj ne predstavlja prihodka.

TABELA 15: PRIKAZ LETNIH PRIHODKOV ZASEBNEGA PARTNERJA, v EUR

PRIHODKI ZASEBNEGA PARTNERJA	Projekt CEO JZP	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
prihranek na stroških toplote	120.892,16	147.488,43
prihranek na stroških el.energije	60.157,98	73.392,73
SKUPAJ PRIHODKI TOPLOTNE IN EL.ENERGIJE - letno	181.050,14	220.881,17
skupaj prihranek toplotne in el.energije v ekonomski dobi projekta	2.715.752,06	3.313.217,51

Prihodki zasebnega partnerja

Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki energije in toplote zaradi izvedenih sanacijskih ukrepov. Prihranek toplote bo po izvedeni investiciji v obdobju projekta bo znašal 120.892,16 EUR na letni ravni. Prihranek energije pa bo po izvedeni investiciji v obdobju projekta znašal 60.157,98 EUR na letni ravni. Skupni prihranki zasebnega partnerja bodo tako v preučevanem obdobju znašali 220.881,17 EUR oz. 181.050,14 EUR brez DDV.

Prihodki zasebnega partnerja predstavljajo 99% celotnih prihrankov od izvedenih ukrepov.

Prihodki javnega in zasebnega partnerja skupaj

Prihodki javnega in zasebnega partnerja skupaj bodo v obdobju projekta znašali 271.163,21 EUR z DDV oz. 222.264,93 brez DDV na letni ravni.

V okviru »konsolidirane finančne analize javnega in zasebnega partnerja« smo upoštevali kot prihodke s strani javnega partnerja 1% prihranka na stroških energije ter celotne prihranke na stroških vzdrževanja, upravljanja in intervencij ter stroških zavarovanja, ki jih bo za čas koncesijske dobe nosil zasebni partner, po stalnih cenah z DDV. Kot prihodke s strani zasebnega partnerja pa smo upoštevali 99% prihranka na stroških energije po stalnih cenah brez DDV.

TABELA 16: PRIKAZ KONSOLIDIRANIH LETNIH PRIHODKOV JAVNEGA IN ZASEBNEGA PARTNERJA ZA PRIPRAVO KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE, v EUR

PRIHRANKI PROJEKTA	JAVNI PARTNER		ZASEBNI PARTNER		SKUPAJ	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
prihranek na stroških toplote	1.221,13	1.489,78	120.892,16	147.488,43	122.113,29	148.978,22
prihranek na stroških el.energije	607,66	741,34	60.157,98	73.392,73	60.765,63	74.134,07
prihranek na stroških upravljanja, vzdrževanje in intervencij	39.386,00	48.050,92	-	-	39.386,00	48.050,92
prihranek na stroških zavarovanja	-	-	-	-	-	-
SKUPAJ PRIHRANEK TOPLOTNE IN EL.ENERGIJE - letno	1.828,79	2.231,12	181.050,14	220.881,17	182.878,93	223.112,29
SKUPAJ PRIHRANEK PROJEKTA - letno	41.214,79	50.282,04	181.050,14	220.881,17	222.264,93	271.163,21
skupaj prihranek toplotne in el.energije v ekonomski dobi projekta	27.431,84	33.466,84	2.715.752,06	3.313.217,51	2.743.183,90	3.346.684,35
skupaj prihranek projekta v ekonomski dobi projekta	618.221,84	754.230,64	2.715.752,06	3.313.217,51	3.333.973,90	4.067.448,15

8.3 PROJEKCIJA STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP

Višina stroškov projekta je oblikovana na podlagi izračunov o prihodnji porabi energije, stroških upravljanja in vzdrževanja ter na podlagi izkustvenih ocen. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem obratovanju javnemu partnerju in zasebnemu partnerju povzročal naslednje vrste stroškov iz obratovanja:

- investicijski stroške
- stroške iz obratovanja.

Investicijski stroški

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja operacije. Podrobnejši opis investicijskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v nadaljevanju dokumenta.

Stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo projekt, pri svojem obratovanju **javnemu partnerju** v koncesijski dobi 15 let prinašal naslednje vrste stroškov iz poslovanja:

- stroške električne energije;
- stroške ogrevanja (toplotne energije);
- stroške plačila zajamčenih prihrankov zasebnemu partnerju (v skladu s pogodbo); ter
- stroške amortizacije¹ (5,0% amortizacijska stopnja) skladno z višino lastnega vlaganja občine.

Projekcijo stroškov projekta smo izdelali glede na realni denarni tok javnega partnerja ter za potrebe izdelave »finančne analize projekta« glede na predvidene prihodke/prihranke in stroške, kjer pa niso upoštevani stroški ogrevanja in električne energije, saj smo kot prihodek v »analizo projekta« vključili prihranek na stroških ogrevanja in električne energije (razlika med stroški ogrevanja in električne energije pred izvedbo projekta in po izvedbi projekta).

¹ Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacije osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za projekt. Za posamezne investicijske ukrepe se je upoštevalo 15 letno amortizacijsko dobo oz. 5,0% amortizacijska stopnja. Predvidevali smo, da se bodo vsa osnovna sredstva aktivirala v letu 2018. V skladu z »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) smo določili 15 letno ekonomsko dobo projekta, kar je krajše od amortizacijske dobe projekta, zato se bo pri izračunih upošteval po koncu ekonomske dobe projekta preostanek vrednosti projekta.

8.3.1 Odhodki javnega partnerja

Odhodki javnega partnerja bodo na letni ravni v obdobju projekta skupaj s finančno pomočjo EU znašali 538.203,81 EUR z DDV.

TABELA 17: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV IZ OBRATOVANJA JAVNEGA PARTNERJA, V EUR

Invest.vlaganja + obratovalni stroški	Javni partner	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI	466.035,02	466.035,02
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	4.400,00
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	1.842.484,93	1.842.484,93
INVESTICIJSKI STROŠKI	2.308.519,95	2.312.919,95
stroški toplote	33.233,85	40.545,30
stroški el.energije	37.907,15	46.246,73
stroški upravljanja, vzdrževanje in intervencij		
stroški zavarovanja		
stroški plačil zjamčenih prihrankov zasebnemu partnerju	181.050,14	220.881,17
stroški amortizacije	230.310,62	230.530,62
SKUPAJ STROŠKI OBRATOVANJA - letno	482.501,76	538.203,81
Skupaj stroški obratovanja brez amortizacije -letno	252.191,14	307.673,19
skupaj stroški obratovanja v ekonomski dobi projekta (15 let)	7.237.526,33	8.073.057,09
Skupaj amortizacija v ekonomski dobi	1.731.389,96	1.734.689,96
Preostanek vrednosti projekta po ekonomski dobi projekta	577.129,99	578.229,99
SKUPAJ INVESTICIJSKI IN OBRATOVALNI STROŠKI v ekonomski dobi projekta (15let)	9.546.046,29	10.385.977,05

8.3.2 Odhodki zasebnega partnerja

Predvidevamo tudi, da bo **zasebni partner** v koncesijski dobi 15 let imel naslednje stroške:

- stroške upravljanja, vzdrževanja in intervencij,
- stroške zavarovanja,
- stroške amortizacije (5,0% amortizacijska stopnja) skladno z višino lastnega vlaganja zasebnega partnerja.

TABELA 18: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV IZ OBRATOVANJA ZASEBNEGA PARTNERJA, V EUR

Invest.vlaganja + obratovalni stroški	Zasebni partner	
	v EUR brez DDV	v EUR brez povračljivega DDV
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI	2.297.692,38	2.297.692,38
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva		
INVESTICIJSKI STROŠKI	2.297.692,38	2.297.692,38
stroški toplote	-	-
stroški el.energije	-	-
stroški upravljanja, vzdrževanje in intervencij	10.510,00	10.510,00
stroški zavarovanja	-	-
stroški plačil zjamčenih prihrankov zasebnemu partnerju		
stroški amortizacije	114.884,62	114.884,62
SKUPAJ STROŠKI OBRATOVANJA - letno	125.394,62	125.394,62
Skupaj stroški obratovanja brez amortizacije -letno	10.510,00	10.510,00
skupaj stroški obratovanja v ekonomski dobi projekta (15 let)	1.880.919,28	1.880.919,28
Skupaj amortizacija v ekonomski dobi	1.723.269,28	1.723.269,28
Preostanek vrednosti projekta po ekonomski dobi projekta	574.423,09	574.423,09
SKUPAJ INVESTICIJSKI IN OBRATOVALNI STROŠKI v ekonomski dobi projekta (15let)	4.178.611,66	4.178.611,66

V skladu z »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) smo določili 15-letno ekonomsko dobo projekta. Glede na to, da je amortizacijska, življenjska doba projekta daljša od ekonomske dobe projekta, smo za posamezno analizo upoštevali tudi preostanek vrednosti investicijskega projekta po koncu ekonomske dobe projekta. Pri izračunih smo upoštevali vrednosti po stalnih cenah z DDV za odlive javnega partnerja in vrednosti po stalnih cenah brez DDV za odlive zasebnega partnerja, saj DDV za zasebnega partnerja ne predstavlja stroška.

Odhodki zasebnega partnerja bodo na letni ravni v obdobju projekta znašali 125.394,62 EUR z DDV.

Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za projekt. Za posamezne investicijske ukrepe se je upoštevalo 20 letno amortizacijsko dobo. V skladu z »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) smo določili 15-letno ekonomsko dobo projekta, kar je krajše od amortizacijske dobe projekta, zato se bo pri izračunih upošteval po koncu ekonomske dobe projekta preostanek vrednosti projekta).

8.3.3 Odhodki javnega in zasebnega partnerja skupaj

Odhodki javnega in zasebnega partnerja skupaj bodo v obdobju projekta na letni ravni znašali 663.598,43 EUR.

Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za projekt. Za posamezne investicijske ukrepe se je upoštevalo 20 letno amortizacijsko dobo. V skladu z »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) smo določili 15-letno ekonomsko dobo projekta, kar je krajše od amortizacijske dobe projekta, zato se bo pri izračunih upošteval po koncu ekonomske dobe projekta preostanek vrednosti projekta).

TABELA 19: PRIKAZ KONSOLIDIRANIH LETNIH INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV IZ OBRATOVANJA JAVNEGA IN ZASEBNEGA PARTNERJA ZA PRIPRAVO KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE, v EUR

Invest.vlaganja + obratovalni stroški	Javni partner		Zasebni partner		Projekt CEO JZP	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR brez povračljivega DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI	466.035,02	466.035,02	2.297.692,38	2.297.692,38	2.763.727,40	2.763.727,40
LASTNI VIRI - javni in zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	4.400,00	-	-	-	4.400,00
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	1.842.484,93	1.842.484,93			1.842.484,93	1.842.484,93
INVESTICIJSKI STROŠKI	2.308.519,95	2.312.919,95	2.297.692,38	2.297.692,38	4.606.212,33	4.610.612,33
stroški toplote	33.233,85	40.545,30	-	-	33.233,85	40.545,30
stroški el.energije	37.907,15	46.246,73	-	-	37.907,15	46.246,73
stroški upravljanja, vzdrževanje in intervencij			10.510,00	10.510,00	10.510,00	10.510,00
stroški zavarovanja			-	-	-	-
stroški plačil z jamčenih prihrankov zasebnemu partnerju	181.050,14	220.881,17			181.050,14	220.881,17
stroški amortizacije	230.310,62	230.530,62	114.884,62	114.884,62	345.195,24	345.415,24
SKUPAJ STROŠKI OBRATOVANJA - letno	482.501,76	538.203,81	125.394,62	125.394,62	607.896,37	663.598,43
Skupaj stroški obratovanja brez amortizacije -letno	252.191,14	307.673,19	10.510,00	10.510,00	262.701,14	318.183,19
skupaj stroški obratovanja v ekonomski dobi projekta (15 let)	7.237.526,33	8.073.057,09	1.880.919,28	1.880.919,28	9.118.445,62	9.953.976,38
Skupaj amortizacija v ekonomski dobi	1.731.389,96	1.734.689,96	1.723.269,28	1.723.269,28	3.454.659,25	3.457.959,25
Preostanek vrednosti projekta po ekonomski dobi projekta	577.129,99	578.229,99	574.423,09	574.423,09	1.151.553,08	1.152.653,08
SKUPAJ INVESTICIJSKI IN OBRATOVALNI STROŠKI v ekonomski dobi projekta (15let)	9.546.046,29	10.385.977,05	4.178.611,66	4.178.611,66	13.724.657,95	14.564.588,71

9 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

9.1 PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Podlaga za oceno investicijske vrednosti v dokumenti IP je izdelana tehnična dokumentacija »**Razširjen energetski pregled - REP**«.

Pri izdelavi dokumenta novelacija investicijskega programa (nIP) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Preliminarni energetski pregledi objektov predvidenih za celovito energetsko sanacijo,
- Energetske izkaznice javnih objektov (Energetska agencija za Savaprojekt, d.d., 2015),
- Lokalni energetski koncept Občine Brežice (Savaprojekt, d.d., 2012),
- Navodila in tehnične usmeritve za energetsko prenovo javnih stavbi (Ministrstvo za infrastrukturo RS, februar 2018),
- Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, januar 2019),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016),
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014),
- NOVELACIJA DOKUMENT-a IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (nDIIP), Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti OBČINE BREŽICE, oktober 2019,
- NOVELACIJA PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE (nPIZ), Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti OBČINE BREŽICE, oktober 2019,
- Razširjeni energetski pregled Osnovna šola Dobova, junij 2019,
- Razširjeni energetski pregled Športna dvorana Dobova, junij 2019,
- Razširjeni energetski pregled Osnovna šola Globoko, junij 2019,
- Razširjeni energetski pregled Osnovna šola Pišece, junij 2019,
- Razširjeni energetski pregled Stadion Brežice, junij 2019,
- Razširjeni energetski pregled Glasbena šola Brežice, junij 2019,
- Razširjeni energetski pregled Knjižnica Brežice, junij 2019,
- Razširjeni energetski pregled Osnovna šola Artiče - telovadnica, oktober 2019,
- Razširjeni energetski pregled Osnovna šola Bizeljsko, junij 2019,
- Razširjeni energetski pregled Športna dvorana Brežice, oktober 2019.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve.

Za obseg potrebne vsebine IP-ja smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

9.2 OPIS LOKACIJE

Investicijski projekt se bo izvajal na desetih javnih objektih predvidenih za celovito energetska sanacijo, in sicer na območju Občine Brežice. V spodnji tabeli je predstavljena lokacija obravnavanih objektov.

9.2.1 Mikro lokacije

TABELA 20: MIKRO LOKACIJE OBJEKTOV

Naziv	Naslov	Zemljiškoknjižni podatki
Osnovna šola Dobova	Kapelska cesta 25, 8257 Dobova	št. parcele 223/2 k.o. Gabrje št. objekta 401, 578
Športna dvorana Dobova	Kapelska cesta 25, 8257 Dobova	št. parcele 223/2 k.o. Gabrje št. objekta 579
Osnovna šola Globoko	Globoko 9, 8254 Globoko	št. parcele 108/18 k.o. Globoko št. objekta 37
Osnovna šola Pišece	Pišece 34, 8255 Pišece	št. parcele 18/9 k.o. Pišece št. objekta 509
Stadion Brežice	Cesta bratov Milavcev 18, 8250 Brežice	št. parcele 651/7 k.o. Črnc št. objekta 262
Glasbena šola Brežice	Cesta prvih borcev 5, 8250 Brežice	št. parcele 1248 k.o. Brežice št. objekta 233
Knjižnica Brežice	Trg izgnancev 12b, 8250 Brežice	št. parcele 140/1 k.o. Brežice št. objekta 151
Osnovna šola Artiče- telovadnica	Artiče 39, 8253 Artiče	št. parcele 262/3 k.o. Artiče št. objekta 15
Osnovna šola Bizeljsko	Bizeljska cesta 78, 8259 Bizeljsko	št. parcele 1420/1 k.o. Drenovec št. objekta 72
Športna dvorana Brežice	Černelčeva cesta 10, 8250 Brežice	št. parcele 294/7 k.o. Brežice št. objekta 385

9.3 TERMINSKI PLAN IZVEDBE POSTOPKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

TABELA 21: TERMINSKI PLAN IZVEDBE POSTOPKA JZP

Aktivnost za leto 2019	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov
Priprava invest. dokumentacije DIIP in potrditev									
Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva									
Priprava in potrditev predinvesticijske zasnove									
Priprava in potrditev investicijskega programa									
Izdelava razširjenega energetskega pregleda REP									
Uvrstitev projekta v NRP									
Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o JZP									
Objava javnega razpisa									
Sklep o imenovanju strok. komisije za izvedbo JZP									
Javni razpis faza 1 – izbor kandidatov									
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog									
Novelacija investicijske dokumentacije in REP 1.									
Prijava na razpis JOB 2019									

Aktivnost za leto 2020	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog												
Javni razpis – povabilo k oddaji končne ponudbe												
Pregled, vrednotenje vlog, poročilo												
Akt izbire zasebnega partnerja												
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem												
Novelacija investicijske dokumentacije in REP 2.												
Gradbeni ukrepi												
Tehnološki ukrepi												
Oddaja zahtevka za poplačilo subvencije												

Aktivnost za leto 2020	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Redno upravljanje in vzdrževanje												
Zaključek financiranja												

9.4 VARSTVO OKOLJA

Predmetna investicija je namenjena tudi varovanju okolja in preprečevanju njegovega onesnaževanja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi zamenjave ogrevanja na fosilna goriva z ogrevanjem na energent iz obnovljivih virov energije bodo zaznane v trenutku pričetka uporabe.

Investicijski projekt je usklajen s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/2004, z dopolnitvami in spremembami) in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta »z« investicijo bo imela pozitiven učinek na okolje. V okviru variante »brez« investicije pa navedenega pozitivnega učinka na okolje ne bo. V nadaljevanju tega poglavja se vse navedeno nanaša na obe varianti »z« investicijo.

9.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri sanaciji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali. Varianta 2 upošteva izrabo naravnih virov v največji možni meri.

9.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih voda. Pri sanaciji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer bo to mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, ki izhajajo iz predpisov, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

9.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z zamenjavo energenta kaže v vseh pogledih. Izboljšanje po okoljevarstvenih standardih, zmanjšanje odvisnosti od fosilnih goriv, optimizacija porabe energentov.

9.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- Tla

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- Voda

Vpliva na površinske vode ne bo. Med sanacijo objektov bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- Emisije v zrak

Vpliva na emisije v zrak ne pričakujemo. Med sanacijo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak. Po izvedeni investiciji pričakujemo izboljšanje stanja.

Emisije v zrak kot posledica rabe električne energije (emisije CO₂); zmanjšanje v primerjavi s predhodnim stanjem pred energetske sanacije objektov.

9.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010).

V času izvedbe projekta bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

9.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

9.5 OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Ocena vplivov na okolje za izvedbo projekta celovite energetske prenove javnih objektov v lasti Občine Brežice ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

9.6 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Investicijo bo izvajala Občina Brežice.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Brežice je določila glavnega koordinatorskega projekta, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do celovite energetske prenove in predaje namenu.

TABELA 22: PROJEKTNÁ SKUPINA

NAZIV DELA	IZVAJALEC
Vodja investicije:	Suzana OGOREVC, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila
Odgovorni vodja projekta:	Branko BLAŽEVIČ, višji svetovalec I za investicije in investicijsko vzdrževalna dela
Strokovna pomoč pri koordinaciji:	Vilma ZUPANČIČ, referentka za javna naročila in občinsko premoženje
Odgovorna oseba s strani izvajalca investicijske dokumentacije:	Aleksander Dolenc, Radix d.o.o. Lovrenc na Dr. polju 37b, 2324 Lovrenc na Dr. polju
Odgovorna oseba s strani izvajalca pravno svetovanje in pravna pomoč pri konkurenčnem dialogu in izbiri zasebnega partnerja:	Pravno svetovanje Kunovar Anže s.p. Šmartinska cesta 53 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba s strani izvajalca tehnična pomoč pri konkurenčnem dialogu in izbiri zasebnega partnerja:	Marko Hočevár, ing.strojništva.

10 PRAVNA IZHODIŠČA IZVEDBE PROJEKTA PREKO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Analiza smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta, ki je predmet te NIP-ja, je izdelana za namen presoje ali je projekt izvedljiv v obliki javno-zasebnega partnerstva.

10.1 JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO

O javno-zasebnem partnerstvu govorimo predvsem v primerih zasebnih vlaganj v javne projekte in/ali javnega sofinanciranja zasebnih projektov, ki so v javnem interesu. Javno-zasebno partnerstvo, kot oblika strateškega partnerstva med institucijami javnega in zasebnega sektorja, lahko uspešno prispeva k zmanjšanju javnih izdatkov za javne storitve in k ohranjanju dosežene ravni javnih storitev, če so ustrezno opredeljeni vsebina sodelovanja, tveganje in drugi pogodbeni odnosi med javnim in zasebnim partnerjem ter je preverjen javni interes.

Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006; v nadaljevanju: ZJZP) določa dve temeljni obliki javno-zasebnega partnerstva, in sicer:

- pogodbeno partnerstvo, in
- statusno partnerstvo.

Razmerja pogodbenega partnerstva se nadalje delijo na:

- **javno-naročniška partnerstva**
 - so odplačna razmerja med naročnikom in dobaviteljem blaga, izvajalcem gradenj ali izvajalcem storitev, katerih predmet je naročilo blaga, izvedba gradnje ali storitve;
- **koncesijska partnerstva**
 - so dvostranska pravna razmerja med državo oziroma samoupravno lokalno skupnostjo ali drugo osebo javnega prava kot koncedentom in pravno ali fizično osebo kot koncesionarjem, v katerem podeli koncedent koncesionarju (praviloma) posebno ali izključno pravico izvajati gospodarsko javno službo oziroma drugo dejavnost v javnem interesu, kar lahko vključuje tudi zgraditev objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu;
- **koncesije gradenj**
 - namen koncesije je izgradnja objektov in naprav ali njihovih posameznih delov, katere ima koncesionar v času trajanja razmerja pravico uporabljati, upravljati oziroma izkoriščati ali se pravica do uporabe, upravljanja oziroma izkoriščanja objektov in naprav kombinira s plačilom za izvedbo gradnje, pri čemer znaša vrednost gradenj, ki preide v last javnega partnerja, ocenjena skladno s predpisi o javnih naročilih, najmanj 5.278.000 EUR. Za ravnanje pri nastajanju in izvajanju razmerja javno-zasebnega partnerstva se uporabljajo predpisi o javnih naročilih gradenj. Objekti in naprave koncesije postanejo bodisi takoj (npr. model zgradi-prenesi v last-upravljaj oz. BTO) bodisi po preteku določenega obdobja (npr. model zgradi-upravljaj-prenesi v last oz. BOT) lastnina javnega partnerja, razen če to ni mogoče oziroma ekonomsko upravičeno (npr. model zgradi-upravljaj-ohrani v lasti oz. BOO).

Razmejitev med javno-naročniškim in koncesijskim partnerstvom je skladno s slovensko pravno literaturo odvisna od obsega prevzema poslovnega tveganja posameznega partnerja, in sicer tako, da se v primeru, če nosi javni partner večino ali celotno poslovno tveganje izvajanja projekta JZP, ne glede na poimenovanje oziroma ureditev v posebnem zakonu, javno-zasebno partnerstvo šteje za javnonaročniško. V primeru koncesijskih partnerstev mora torej zasebni partner oziroma koncesionar prevzeti večino poslovnih tveganj. V dvomu, ko iz okoliščin javno-zasebnega partnerstva ni mogoče ugotoviti, kdo nosi večino poslovnega tveganja, se šteje, da gre za javnonaročniško razmerje. Vsaka pogodbeni stranka prevzame tista tveganja, ki jih lažje in bolj obvladuje. Z vključitvijo zasebnega sektorja se stroški delovanja in upravljanja znižajo, saj ta tveganja zasebni sektor v primerjavi z javnim bolje obvlada.

Poglavitni kriterij razmejitve je natančno določila Direktiva o podeljevanju koncesijskih pogodb (2014/23/EU), ki je v okviru enotne opredelitve pojma koncesije, le-tega ločila od pojma javnega naročila in kot razlikovalno merilo določila pojem »znatnega operativnega tveganja«. Direktiva pojasnjuje, da glavna značilnost koncesije, tj. pravica do izkoriščanja oziroma uporabe gradenj ali storitev, vedno pomeni prenos gospodarskega operativnega tveganja zasebnega partnerja, kar lahko tudi pomeni, da naložbe in stroški, ki nastanejo pri izvajanju gradenj ali storitev, pod običajnimi pogoji delovanja ne bodo v celoti povrnjeni, čeprav del tveganja še vedno nosi javni partner.

Če posel, ki ga sklne država ali lokalna skupnost kot koncesijo, tudi sama neposredno financira ali prevzame večino gospodarskega tveganja iz takega posla, ker na primer zagotavlja prihodek, potem gre za oddajo javnega naročila pod videzom koncesije. Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno le, kadar področni zakon izrecno predvideva koncesijo in zasebni partner nosi večino gospodarskega tveganja izvajanja koncesije. Potrebno je odgovoriti na vprašanje, kateri partner nosi poslovno tveganje obratovanja objekta.

Pravilna opredelitev oblike pogodbenega partnerstva je bistvena za določitev pravne podlage pri izvedbi postopka izbire zasebnega partnerja, saj je za javni razpis in izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva v primeru javno-naročniškega razmerja potrebno uporabiti pravila o javnem naročanju, tj. Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju: ZJN-3).

Statusno javno-zasebno partnerstvo je razmerje, sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem na način, da država, ena ali več samoupravnih lokalnih skupnosti ali drugih oseb javnega prava oziroma drug javni partner podeli izvajanje pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, izvajalcu statusnega javno-zasebnega partnerstva:

- z ustanovitvijo pravne osebe, pod pogoji, ki jih določa to poglavje,
- s prodajo deleža javnega partnerja v javnem podjetju ali drugi osebi javnega ali zasebnega prava,
- z nakupom deleža v osebi javnega ali zasebnega prava, z dokapitalizacijo ali,
- na drug, primeroma naštetim oblikam pravno in dejansko soroden in primerljiv način ter s prenosom izvajanja pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, na to osebo (na primer izvajanje gospodarske javne službe ...).

Bistveno je torej, da sta javni in zasebni partner skupaj udeležena kot družbenika v izvajalcu statusnega partnerstva. Partnerja lahko za namene izvajanja razmerja ustanovita novo pravno osebo, lahko pa eden od obeh partnerjev vstopi kot družbenik v že obstoječo pravno osebo, katere družbenik je tudi drugi partner. Zakon tako kot pri koncesijah gradenj tudi pri statusnem partnerstvu dopušča možnost

Oktober 2019

izbire med različnimi modeli lastninske pravice. Tudi v primeru statusnega partnerstva je tako možen dogovor, da lastninska pravica na objektih in napravah preide na občino takoj ob zgraditvi, lahko pa je v lasti izvajalca statusnega partnerstva do poteka dogovorjene dobe trajanja partnerstva ali pa še tudi po njem.

Skladno s strokovno podlago, tj. dokument Ministrstva za infrastrukturo: Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenoje stavb javnega sektorja (februar 2018), ki navaja razloge za javno-zasebno partnerstvo in hkrati opredeljuje modele energetskega pogodbenišтва, lahko pri obravnavi variant energetskega pogodbenišтва po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov ugotovimo, da bi moral večino tveganj (tj. investicijsko tveganje, tveganje za doseganje prihrankov, idr.) prevzeti izvajalec oziroma zasebni partner. Upoštevajoč oblike javno-zasebnega partnerstva in dejstvo, da statusno javno-zasebno partnerstvo zaradi dodatnih administrativnih ovir ni primerno, je kot edina pravno primerna oblika javno-zasebnega partnerstva koncesijsko javno-zasebno partnerstvo. Navedeno temelji na drugem dokumentu Ministrstva za infrastrukturo: Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbenišтва (december 2014).

10.2 VRSTE ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

V praksi so se izoblikovale številne vrste pogodbenišтва, ki se razlikujejo predvsem na podlagi potreb javnega sektorja, želenih ciljev in interesov v zvezi z doseganjem energetske učinkovitosti. V okviru pogodbenišтва se torej lahko izoblikujejo različne variacije in odstopanja glede na osnovni vrsti, saj je v vsakem konkretnem primeru lahko drugačen razpoložljiv potencial prihrankov energije.

Temeljni oziroma najpogostejši vrsti energetskega pogodbenišтва sta:

- **Pogodbena oskrba z energijo** (*Energy Supply Contracting, Energy Delivery Contracting, Energieliefer Contracting*)

Namenjena je investicijam v nove, nadomestne ali dodatne naprave za oskrbo z energijo in v okviru katere zagotavlja izvajalec v pogodbeni dobi njihovo upravljanje, vzdrževanje in odpravljanje okvar, ter vse stroške dobave energije. Stroški navedenih storitev se poplačajo z vnaprej dogovorjeno ceno energije v določeni pogodbeni dobi.

Razmerje med naročnikom in izvajalcem je urejeno s pogodbo, v okviru katere se opredelijo in določijo vprašanja lastništva naprav, porazdelitev tveganj, zavarovanja in obračunavanje izvajalčeve storitve dobave energije. Pogodba se sklone praviloma ustrezno ekonomski dobi koristnosti tehničnih naprav, po preteku katere preidejo naprave v lastno upravljanje naročnika.

- **Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije** (*Energy Performance Contracting, Energiespar-Contracting, Energieeinspar-Contracting*)

Predstavlja obliko pristopa k znižanju energije oziroma stroškov za energijo. Storitve je pomemben instrument investiranja v ukrepe učinkovite rabe energije v objektih. Zajema načrtovanje in izvedbo ukrepov za zmanjšano rabo energije, vgradnjo novih naprav ter nadaljnji nadzor in upravljanje, vzdrževanje in odpravo motenj ter izvedbo drugih aktivnosti, potrebnih

za doseganje zastavljenega cilja. Naročniku omogoča znižanje stroškov za energijo ter kvalitetne energetske storitve brez udeležbe lastnih sredstev. Storitve se poplačajo v določeni pogodbeni dobi iz ustvarjenih prihrankov.

Pri izbiri ponudnika pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije so pomembni predvsem rezultati, ki jih je mogoče doseči z izvedbo ponujenih ukrepov učinkovite rabe energije in ne najugodnejša cena, kot je to v primeru tradicionalnega financiranja projektov učinkovite rabe energije iz proračuna ali drugih finančnih virov.

V pogodbenem razmerju je potrebno posebej opredeliti različna tveganja, ki jih nosi posamezni partner, predvsem operativna in tehnična tveganja. Posamezni partner prevzame nase praviloma tisto tveganje, na katerega lahko v največji meri vpliva.

Za uspešno izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije je ključnega pomena resnost ponudnika in njegove ponudbe. Slednji mora svoje strokovne sposobnosti dokazati na podlagi prihrankov energije, ki jih je že dosegel v okviru referenčnih projektov. Prav tako je priporočljivo, da se preveri njegov gospodarski položaj in poslovno okolje.

S sklenitvijo pogodbe za zmanjšanje porabe energije izvajalec naročniku jamči za izvedbo v pogodbi določene storitve. V prvi vrsti je to:

- znižanje stalnih stroškov za energijo, ali
- znižanje stalnih stroškov in porabe energije.

Poleg dejstva, da večino tveganj prevzame izvajalec in da se stroški za energijo znižajo, ima pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije še naslednje prednosti:

- zmanjšanje obremenitve proračuna,
- povečana zanesljivost energetskega sistema,
- povečana vrednost objekta,
- paket energetskega projekta,
- strokovno znanje izvajalca,
- ustrežnejši delovni pogoji,
- pozitivni vplivi na okolje.

Pomanjkljivosti so sledeče:

- manj možnosti za sklepanje novih pogodb,
- nepoznavanje pristopa.

Razmerje med naročnikom in izvajalcem je urejeno s pogodbo, v okviru katere se opredelijo in določijo pogodbeni načela, doba trajanja razmerja, osnova stroškov za energijo, prihranki stroškov za energijo, ki jih zagotavlja izvajalec, porazdelitev prihrankov, ki lahko v celoti zapadejo izvajalcu ali pa se razdeli z naročnikom.

Obe vrsti energetskega pogodbeništva se uveljavljata povsod, kjer ni v javnem sektorju na voljo lastnih sredstev za tovrstne investicije.

Temeljna značilnost energetskega pogodbeništva je tudi porazdelitev tveganj, povezanih z investicijo, ki bo izvedena v okviru konkretnega modela energetskega pogodbeništva. V spodnji tabeli je prikazana porazdelitev tveganja, ki se v okviru razmerja energetskega pogodbeništva praviloma predvidi.

TABELA 23: PORAZDELITEV TVEGANJA

VRSTA TVEGANJA	JAVNI PARTNER	ZASEBNI PARTNER
Tveganje načrtovanja in projektiranja	•	•
Tveganje pridobitve zahtevanih soglasij, smernic, dovoljenj in drugih aktov	•	•
Tveganje realizacije projekta		•
Tveganje dodatnih del		•
Tveganje zamude		•
Tveganje za kakovostno izvedbo		•
Tveganje financiranja		•
Tveganje glede vzdrževanja in upravljanja		•
Tveganje glede brezhibnega delovanja in zagotovljene oskrbe oziroma zanesljivosti objekta		•
Tveganje nadgradenj	•	•
Tveganje lastništva	•	•
Tveganje zavarovanja naprav in sistema	•	•
Tveganje uporabe sistema	•	•

Vir: Ministrstvo za infrastrukturo, Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbenišтва, december 2014, str. 10-11.

10.3 PRAVNI VIDIKI POSTOPKA IZBIRE IZVAJALCA ZA NAMEN ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

Postopek izbire izvajalca oziroma zasebnega partnerja je odvisen od izbranega modela izvajanja ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti:

- Javno-naročniški model

Sredstva za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti zagotovi javni partner iz lastnih sredstev, v posledici česar je upravičen do celote doseženih prihrankov. Tveganje doseganja prihrankov nosi torej subjekt javnega prava.

Izvajalca za izboljšanje energetske učinkovitosti izbere subjekt javnega prava tako na podlagi veljavne javnonaročniške zakonodaje izvede *klasično javno naročilo*.

- Klasični model

V primeru takšne vsebine pogodbenega razmerja, javni partner sklene javno-zasebno partnerstvo in v okviru le-tega podeli zasebnemu partnerju koncesijo za izvajanje storitev energetskega pogodbenišтва.

Zasebni partner izvaja storitev in zagotavlja prihranke, pri čemer je tveganje razpoložljivosti, vključno s tveganjem za doseganje prihrankov, na strani zasebnega partnerja. Slednji je v času trajanja javno-zasebnega partnerstva upravičen do plačila storitve, pri čemer se višina plačila običajno določi kot odstotek od doseženih prihrankov, in sicer na način, da so skupni stroški oskrbe z energijo, vključno z vsemi stroški, ki jih mora javni partner plačati zasebnemu partnerju za njegove storitve, nižji od stroškov pred izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če zasebni

partner ne zagotovi pogodbeno določenih prihrankov, ni upravičen do (celotnega) plačila storitve. Tveganje povpraševanja načeloma ostane na strani javnega partnerja. V kolikor je razmerje pravno in tehnično pravilno oblikovano, se sredstva beležijo v bilanci zasebnega partnerja, zaradi česar razmerje nima negativnega vpliva na dolg oziroma deficit javnega partnerja.

- **Dvotirni model**

Subjekt javnega prava investira in izvede ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti preko klasičnega javnega naročila, pri čemer pa sredstva za izvedbo storitev zagotovi s sklenitvijo javno-zasebnega partnerstva.

Predmetni model je primeren predvsem v primeru, ko subjekt javnega prava pridobi nepovratna sredstva, saj se za njihovo pridobitev zahteva lastništvo nad investicijami. Sama investicija se tako izvede na podlagi javnega naročila, storitev pa nadalje po modelu javno-zasebnega partnerstva.

Gre torej za dva ločena postopka, kjer se v okviru prvega na podlagi veljavne javnonaročniške zakonodaje izvede javno naročilo za izvedbo pripravljalnih storitev, medtem ko se v okviru drugega sklene javno-zasebno partnerstvo za izvajanje storitev oziroma upravljanje objektov. V praksi se tako lahko zgodi, da je za pripravljalne storitve oziroma izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti izbran en izvajalec, koncesija za upravljanje objektov pa podeljena drugemu.

Zaradi javno-finančnih omejitev, javno-naročniški model ni primeren. Klasični model je upoštevajoč stališče EUROSTAT-a primeren zgolj v primeru, ko vložek javnega partnerja ne presega 50%.² V kolikor je iz drugih razlogov (npr. sofinanciranja) potrebno investicijo izvesti zunaj razmerja javno-zasebnega partnerstva, se uporabi dvotirni model, pri katerem pa se pojavlja problematika dvojnega obdavčenja, zaradi česar je le-ta dejansko manj primeren za primere, ko projekta ni mogoče izvesti po klasičnem modelu.

² V kolikor vložek javnega partnerja presega 50%, se vrednost investicijskih odhodkov v celoti vodi v bilanci stanja javnega partnerja, kar pa vpliva na njegovo zadolževanje. V tem primeru tudi ne gre za koncesijo storitev, temveč za javno-naročniško partnerstvo.

10.4 IZBIRA OPTIMALNE OBLIKE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Občina Brežice želi realizirati projekt celovite energetske prenove javnih objektov v lasti Občine Brežice na način, da bo ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti izvedel izvajalec oziroma subjekt zasebnega prava, in sicer tako, da bo prevzel financiranje in izvedbo investicije ter vključno s tem povezano načrtovanje, vložena sredstva pa mu bo občina povrnila v obliki plačil iz sredstev, ki jih bo izvajalec ustvaril iz naslova doseženih prihrankov pri stroških za energijo.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega in interesa občine, da izvajalec prevzame obveznost izvedbe tako vseh pripravljalnih storitev, ki so potrebne za uspešno izvedbo glavnih storitev, kot tudi glavnih storitev, ki imajo za posledico prihranke energije ter zagotavljanje obratovanja in vzdrževanja naprav, motiviranje uporabnikov, spremljanje rabe energije ipd., je za uspešno izvedbo projekta najbolj optimalno, da se izvede v obliki **pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije**.

Občina Brežice kot javni partner v partnerstvo vloži osnovno sredstvo (objekte s pripadajočim zemljiščem) in stroške priprave dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Tveganje za doseganje prihrankov in operativno tveganje bo prevzel izvajalec. Tekom pogodbenega razmerja bo upravičen do plačila za izvedene storitve, ki bo določeno kot odstotek od doseženih prihrankov, pod pogojem, da bodo skupni stroški oskrbe z energijo, vključno z vsemi stroški, ki jih bo morala občina plačati izvajalcu nižji od stroškov pred izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti oziroma od stroškov v izhodiščnem referenčnem letu.

Takšna vsebina predvidenega pogodbenega razmerja predstavlja model energetskega pogodbeništva v obliki sklenitve **javno-zasebnega partnerstva** oziroma podelitve **koncesije za izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije**, prenos lastninske pravice po principu zgradi-upravljaj-prenesi oziroma BOT.

11 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja.

Investicijski projekt prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analyse) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (ASK- Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vloške v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Koristi in stroške različnih učinkov projekta je mogoče primerjati le v primeru skupne enote, v kateri so ti izraženi in ta enota je po navadno denar. Kriterij po katerem odločamo ali posamezen projekt izvedemo je, da mora ta v svoji življenjski dobi prinesiti pozitivne neto koristi. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posameznega projekta. Pri vrednotenju učinkov projekta je potrebno upoštevati vse potencialne vplive, ki jih ta projekt ima, saj lahko na ta način ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi iz družbenega vidika. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Izvedba projekta ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar projekta ne moremo neposredno primerjati z investicijskimi projekti, ki jih izvajajo gospodarske družbe. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in kar upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi obravnavano operacijo, ki so v osnovi širšega družbeno-ekonomskega pomena, pa ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le s finančne perspektive.

Zavedati se moramo, da obravnavani projekt ni v osnovni namenjen tržni dejavnosti javnemu partnerju in ustvarjanju donosov ter da je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo s širšega družbenega vidika, vidimo, da bo s prihranki in dodatnimi potencialnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu in občini, pozitivno vplival na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj.

Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek stroškov iz obratovanja in investicijskih stroškov, tako da smo v navedeni postavki ovrednotili zmanjšanje investicijskih stroškov in stroškov iz obratovanja za DDV ter ga upoštevali pri samem izračunu kot družbeno-ekonomske korist.

Popravek cen

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene (popravek cen) je določitev davčnih popravkov. Pri analizi smo izhajali iz predpostavke, da se slovenske tržne cene tako dela kot proizvodov od tako imenovanih »računovodskih ali mejnih cen« minimalno razlikujejo. Zato večino cen pri izračunu ekonomskih sodil nismo korigirali s konverzijskimi faktorji oziroma smo upoštevali konverzijski faktor 1.

Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih dejavnosti, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, pozitiven družbeni učinek projekta, povečanje varnosti in zdravja uporabnikov javnih objektov, izboljšanja energetske učinkovitosti ipd., koristi oz. potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA (ASK) upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanji vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

A. Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

- Prihranek na stroških ogrevanja in stroških električne energije (za posamezen javni objekt oz. za vse obravnavane javne objekte skupaj se je izračunal prihranek na stroških ogrevanja in stroških električne energije na podlagi rabe energije pred in po celoviti energetski sanaciji obravnavanih javnih objektov).
- Zmanjšanje vpliva na okolje (z izvedbo investicijskih ukrepov se predvideva zmanjšanje poraba toplote in električne energije, kar pomeni tudi zmanjšanje emisij škodljivih plinov pri izgorevanju; zaradi tega se bodo zmanjšali tudi negativni vplivi ogrevanja na okolje; ker je vpliv na okolje težko ovrednotiti v denarju, smo ocenili, da bodo zmanjšanja negativnih vplivov na okolje znašala pri vseh objektih v višini 25% trenutnih stroškov ogrevanja in stroškov električne energije posameznega objekta in vseh objektov skupaj).
- Multiplikatorski učinek (predvidevamo, da bo na področju gospodarskih učinkov nastal multiplikatorski učinek kot posledica investicijskih vlaganj; multiplikator je ključni pojem moderne ekonomije in ga opredelimo kot koeficient, ki pove za koliko se poveča dohodek, če se povečajo izdatki za investicije; na ta način lahko dobimo spremembo v dohodku, ki je posledica izvedbe investicij; predpostavili smo, da multiplikatorski učinek znaša 1,30 in da je dobičkonosnost teh prihodkov 25%, kar bo povečevalo davke od dobička).
- Boljši bivanjski in službeni pogoji (predpostavili smo, da se bo v vsakem javnem objektu izboljšalo bivanjsko in delovno okolje v obravnavanih javnih objektih, saj ne bo prihajalo do motenj zaradi slabšega delovanja energetskih sistemov v njih; navedeno pa vpliva na delo in počutje zaposlenih ter uporabnikov in obiskovalcev omenjenih javnih objektov; z izvedbo projekta se predvideva zmanjšanje možnosti motenj na minimum, kar bo pomenilo boljše pogoje za delo in bivanje; ocenili smo, da boljši bivanjski in službeni pogoji predstavljajo 2.450,00 EUR na javni objekt letno – ocenjena družbena korist).

Omenjene družbeno-ekonomske koristi so upoštevane pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski (CBA oziroma ASK) analizi v poglavju 13.

B. Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Investicijski projekt pa prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik):

- boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;
- izboljšanje delovnih, varstvenih, vzgojno-izobraževalnih in bivanjskih pogojev vseh uporabnikov javnih stavb;
- osveščanje, vzgoja in izobraževanje uporabnikov javnih stavb in širše javnosti v skladu z načeli trajnostnega razvoja in energetske učinkovitosti;
- izboljšanje poslovanja z znižanjem stroškov ogrevanja in stroškov električne energije, saj predstavljajo stroški ogrevanja v obravnavanih stavbah znaten del odhodkov (boljša

energetska učinkovitost stavbe, manjša poraba energije in nižji stroški za rabo energije);

- smotrno ravnanje z energijo v javnem sektorju;
- zagotovitev sanacije energetskega sistema v javnih objektih in/ali energetsko sanirati objekte;
- povečanje oz. dvig poznavanja energetske opreme in naprav ter povečanje zanesljivosti energetske oskrbe;
- zmanjšanje emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje v mestu in blažijo podnebne spremembe;
- zmanjšanje emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka;
- izboljšanje upravljanja in vzdrževanja energetskega sistema na način, da se izboljša izvajanje ob nižanih vloženi sredstvih;
- postopno izenačevanje bivanjskih, delovnih, vzgojno-izobraževalnih, družbenih, zdravstvenih in ekonomskih pogojev vseh prebivalcev občine;
- zagotavljanje zdravstvenega varstva in storitev (skrb za zdravje uporabnikov javnih objektov);
- zagotovitev dviga življenjskega standarda in bivanjskih pogojev vseh prebivalcev občine;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
- skrb za trajnostni okoljski razvoj občine, predvsem skrb za trajnostno rabo energije;
- boljše varovanje okolja;
- uresničitev razvojnih vizij občine.

11.1 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno – tržno oceno investicijskega projekta. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (ASK/CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel investicijski projekt v ekonomski dobi.

11.1.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oz. realnih denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske (ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP sta bili narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 15 letno ekonomsko dobo;
- ekonomska doba projekta je lahko tudi krajša od 15 let,
- ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, zato smo na koncu ekonomske dobe upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta;
- prvo leto rednega obratovanja je 2021, ko se bodo osnovna sredstva aktivirala;
- upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo ocenjevali iz razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih v ekonomski dobi (v nadaljevanju »Finančna in ekonomska analiza projekta«);
- **upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo ocenjevali tudi na podlagi realnih denarnih tokov javnega partnerja (v nadaljevanju »Finančna in ekonomska analiza realnih denarnih tokov javnega partnerja«);**
- vsi stroški (investicijski in obratovalni) in prihodki so prikazani v finančni analizi, kar se nanaša na javnega partnerja v stalnih cenah z DDV (v skladu z navodili Evropske Komisije, in sicer priročnika za izdelavo Analize stroškov in koristi, december 2014; Izvedbene Uredbe Komisije EU 2015/207 in Uredbe 480/2014) ; vsi stroški in prihodki, ki se nanašajo na zasebnega partnerja pa so vrednosti prikazane v stalnih cenah brez DDV, saj vstopni/izstopni DDV za zasebnega partnerja ne predstavlja ne stroška in ne prihodka (zasebni partner si DDV obračuna v okviru Obračuna DDV-0); v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravki cen;
- finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča

investitorja/lastnika Občine Brežice in bodočega upravljavca oz. zasebnega partnerja (v skladu z navodili Evropske Komisije, in sicer priložnika za izdelavo Analize stroškov in koristi, december 2014; Izvedbene Uredbe Komisije EU 2015/207 in Uredbe 480/2014);

- upravičenost izvedbe projekta smo ocenjevali tudi na podlagi »konsolidirane« finančne in ekonomske analize denarnih tokov javnega in zasebnega partnerja skupaj (v nadaljevanju »Konsolidirana finančna in ekonomska analiza«). »Konsolidirana finančna analiza« je osnova za izračun najvišje stopnje sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli;
- investicijski projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti ne investitorja/lastnika ter ne upravljavcev in zasebnega partnerja, zato tudi ne ustvarja dodatnih prihodkov oz. prilivov na podlagi pridobitne dejavnosti. Projekt ustvarja le prihranke na stroških, saj projekt ni namenjen trženju ne lastnika/investitorja in ne upravljavcev oz. zasebnega partnerja;
- vsi stroški obratovanja pri finančni in ekonomski analizi so ocenjeni na podlagi pridobljenih podatkov; pri ekonomski analizi pa niso popravljeni s konverzijskim faktorjem, oziroma smo pri vseh upoštevali konverzijski faktor 1, saj se slovenske tržne cene tako dela kot tudi proizvodov od tako imenovanih »računovodskih ali mejnih cen« minimalno razlikujejo in so praktično enake;
- analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo;
- diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi in konsolidirani finančni analizi znaša 4%;
- diskontna stopnja pri ekonomski analizi javnega partnerja 5%;
- upoštevana je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);
- v skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo RS januar 2019 (različica: 1.07), smo pri izračunu finančnih in ekonomskih kazalnikov prikazali tudi izračun, »referenčne variante«, ki upošteva naslednje parametre:
 - ✓ stopnjo donosnosti za zasebnika: 7 %,
 - ✓ finančno diskontno stopnjo za zasebnika: 5 %,
 - ✓ finančno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 4 %,
 - ✓ socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %,
 - ✓ pogodbeno dobo 15 let,
 - ✓ udeležbo javnega partnerja v prihranku: 1 %.

Vse izračune za zasebnega partnerja smo izvajali brez upoštevanja DDV, saj za zasebnega partnerja DDV ne predstavlja stroška oziroma prihodka ter je povračljiv oziroma odbitni v okviru obračuna DDV-0.

12 FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA, IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI in SPECIFIKACIJA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE »REFERENČNA VARIANTA«

V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI) smo v predinvesticijski zasnovi upoštevali referenčno varianto za naslednjimi postavkami:

- ✓ stopnjo donosnosti za zasebnika: 7 %,
- ✓ finančno diskontno stopnjo za zasebnika: 5 %,
- ✓ finančno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 4 %,
- ✓ socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %,
- ✓ pogodbeno dobo 15 let,
- ✓ udeležbo javnega partnerja v prihranku: 1 %.

Referenčno varianto prikazujemo tudi v novelaciji investicijskega programa.

12.1 FINANČNA ANALIZA »REFERENČNA VARIANTA«

12.1.1 Finančna analiza v ekonomski dobi z vidika občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju je prikazan **denarni tok »projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«**, razmerje med predvidenimi prihranki in stroški projekta po letih. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke in neposredne stroške, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov iz prejšnjih poglavij za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija) ter finančne odhodke (stroške financiranja). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta na podlagi finančne analize je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Finančni oz. realni denarni tok projekta je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V nadaljevanju so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta za »finančno analizo projekta«:

- neto sedanja vrednost,
- interna stopnja donosa,
- relativna neto sedanja vrednost,
- koeficient K/S,
- doba vračanje investicije.

TABELA 24: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	-1	1	0	-1
2020	0	24.402	0	0		0	-24.402	24.402	0	-24.402
2021	1	2.288.523	0	50.282		50.282	-2.238.241	2.200.503	48.348	-2.152.155
2022	2	0	0	51.087		51.087	51.087	0	47.232	47.232
2023	3	0	0	51.805		51.805	51.805	0	46.054	46.054
2024	4	0	0	52.533		52.533	52.533	0	44.906	44.906
2025	5	0	0	53.272		53.272	53.272	0	43.785	43.785
2026	6	0	0	54.021		54.021	54.021	0	42.693	42.693
2027	7	0	0	54.780		54.780	54.780	0	41.628	41.628
2028	8	0	0	55.550		55.550	55.550	0	40.590	40.590
2029	9	0	0	56.331		56.331	56.331	0	39.578	39.578
2030	10	0	0	57.123		57.123	57.123	0	38.591	38.591
2031	11	0	0	57.927		57.927	57.927	0	37.628	37.628
2032	12	0	0	58.741		58.741	58.741	0	36.690	36.690
2033	13	0	0	59.567		59.567	59.567	0	35.774	35.774
2034	14	0	0	60.405		60.405	60.405	0	34.882	34.882
2035	15	0	0	61.254	1.156.463	1.217.717	1.217.717	0	676.155	676.155
Skupaj		2.312.926	0	834.678	1.156.463	1.991.141	-321.785	2.224.906	1.254.535	-970.371

TABELA 25: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »FINANČNE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA«

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-970.370,68
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-5,11%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,436
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,861
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	26,6
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	17,4

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-970.370,68 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -5,11%**. Doba vračanja investicije je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, ker pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,436 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,436 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,861**.

Sklep »Finančne analize projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

12.1.2 Finančna analiza realnih denarnih tokov občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju je prikazan **finančni realen denarni tok občine**, ki prikazuje neposredne stroške in koristi, ki jih investicijski projekt prinaša javnemu partnerju. Izvedba projekta z vidika realnih denarnih tokov javnega partnerja ne prinaša neposrednih prihodkov, temveč le neposredne stroške.

Upoštevali smo realne denarne tokove javnega partnerja, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški in denarne tokove povezane z obratovanjem projekta ter denarne tokove vezane na zaključek projekta (ostanek vrednosti). V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (amortizacija) ter finančne odhodke (stroške financiranja). Realni denarni tok je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V nadaljevanju so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta za »finančno analizo projekta«:

- neto sedanja vrednost,
- interna stopnja donosa,
- relativna neto sedanja vrednost,
- koeficient K/S.

TABELA 26: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR, VARIANTA 2

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v starih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	2.322.092	0	0		0	-2.322.092	2.322.092	0	-2.322.092
2021	1	2.288.520	181.050	0		-181.050	-2.469.570	2.200.500	-174.087	-2.374.587
2022	2	0	183.947	0		-183.947	-183.947	0	-170.069	-170.069
2023	3	0	186.890	0		-186.890	-186.890	0	-166.145	-166.145
2024	4	0	189.880	0		-189.880	-189.880	0	-162.311	-162.311
2025	5	0	192.918	0		-192.918	-192.918	0	-158.565	-158.565
2026	6	0	196.005	0		-196.005	-196.005	0	-154.906	-154.906
2027	7	0	199.141	0		-199.141	-199.141	0	-151.331	-151.331
2028	8	0	202.327	0		-202.327	-202.327	0	-147.839	-147.839
2029	9	0	205.565	0		-205.565	-205.565	0	-144.427	-144.427
2030	10	0	208.854	0		-208.854	-208.854	0	-141.094	-141.094
2031	11	0	212.195	0		-212.195	-212.195	0	-137.838	-137.838
2032	12	0	215.591	0		-215.591	-215.591	0	-134.657	-134.657
2033	13	0	219.040	0		-219.040	-219.040	0	-131.550	-131.550
2034	14	0	222.545	0		-222.545	-222.545	0	-128.514	-128.514
2035	15	0	226.105	0	2.305.306	2.079.201	2.079.201	0	1.154.506	1.154.506
Skupaj		4.610.612	3.042.054	0	2.305.306	-736.748	-5.347.360	4.522.592	-948.825	-5.471.417

TABELA 27: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE«

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-5.471.417,25
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,210
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-5.471.417,25 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja** donosa. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna** in znaša **-1,210 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,210EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z

izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

12.1.3 Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju tega poglavja predstavljamo zgolj informativno predvidene **finančne denarne tokove zasebnega partnerja**, ki jih bo imel zasebni partner z izvedbo projekta. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke zasebnemu partnerju (v obliki prejetega plačila za doseganje zajamčenih prihrankov) ter stroške (za kritje stroškov upravljanja, vzdrževanja in intervencij ter stroškov zavarovanja).

V finančni analizi denarnih tokov zasebnega partnerja nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančne odhodke (stroške financiranja) zasebnega partnerja. Denarni tok zasebnega partnerja je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta z vidika zasebnega partnerja. Uporabljena je 5% diskontna stopnja.

Vse izračune smo izvajali brez upoštevanja DDV, saj za zasebnega partnerja DDV ne predstavlja ne stroška in ne prihodka, temveč je zanj povračljiv v okviru obračuna DDV-0. V predvidenih investicijskih vlaganjih zasebnega partnerja niso zajeta nepovratna sredstva EU, katerih upravičenec bo občina. Upoštevan je le čisti vložek zasebnega partnerja.

TABELA 28: FINANČNI DENARNI TOK ZASEBNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0		0	0	0
2019	0	0	0	0		0		0	0	0
2020	0	2.050.000	0	0		0	-2.050.000	2.050.000	0	-2.050.000
2021	1	0	10.510	303.349		292.839	292.839	0	278.894	278.894
2022	2	0	10.678	306.246		295.568	295.568	0	268.089	268.089
2023	3	0	10.828	309.189		298.361	298.361	0	257.736	257.736
2024	4	0	10.979	312.179		301.200	301.200	0	247.798	247.798
2025	5	0	11.133	315.217		304.084	304.084	0	238.258	238.258
2026	6	0	11.289	318.304		307.015	307.015	0	229.100	229.100
2027	7	0	11.447	321.440		309.993	309.993	0	220.306	220.306
2028	8	0	11.607	324.626		313.019	313.019	0	211.864	211.864
2029	9	0	11.770	327.864		316.094	316.094	0	203.757	203.757
2030	10	0	11.934	331.153		319.218	319.218	0	195.972	195.972
2031	11	0	12.101	334.494		322.393	322.393	0	188.496	188.496
2032	12	0	12.271	337.890		325.619	325.619	0	181.317	181.317
2033	13	0	12.443	341.339		328.896	328.896	0	174.421	174.421
2034	14	0	12.617	344.844		332.227	332.227	0	167.797	167.797
2035	15	0	12.794	348.404	-	335.611	335.611	0	161.435	161.435
Skupaj		2.050.000	174.400	4.876.539	0	4.702.139	2.652.139	2.050.000	3.225.240	1.175.240

TABELA 29: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »FINANČNE ANALIZE DENARNIH TOKOV ZASEBNEGA PARTNERJA«

FINANČNA ANALIZA ZASEBNEGA PARTNERJA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
Vrednost invest.vlaganj zasebnega partnerja	0,00
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.175.239,77
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	7,03%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,573
FINANČNI KOEFICIENT K/S	2,192
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	10,3
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	8,4

Sklep »Finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«

Na podlagi izvedene analize »denarnega toka zasebnega partnerja« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 5% diskontni stopnji **pozitivna**. Ravno tako je **pozitivna** in nižja od 5% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**, ki znaša **7,03%**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **pozitivna** in znaša **0,573 EUR**, kar pomeni, da vsak vložen EUR za zasebnega partnerja prinaša 0,573 EUR donosa. Po analizi denarnega toka zasebnega partnerja pa so stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, kar nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je višji od 1 in znaša 2,192.

12.1.4 Konsolidirana finančna analiza projekta– CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran finančni denarni tok projekta (denarni tok javnega in zasebnega partnerja), saj je v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207 z dne 20.01.2015 potrebo za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture (javni partner) in upravljavec energetskih sistemov, vgrajene opreme in izvedenih del na javnih objektih (zasebni partner) različna subjekta, potrebno izdelati »konsolidirano finančno analizo«, ki zajema lastnika (javnega partnerja) in upravljavca (zasebnega partnerja). Uporabljena je 4% diskontna stopnja. **Konsolidirana finančna analiza je tudi podlaga za izračun maksimalne višine sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju).**

Skladno z zahtevami v poglavju 6.2 Navodil za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepih energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS izdalo januar 2019 (različica 1.07), se je prikazalo »konsolidirano finančno analizo« z upoštevanjem, da je javni partner udeležen 1% na zajamčenih prihrankih, 99% zajamčenih prihrankov pa pripada zasebnemu partnerju.

TABELA 30: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	2.322.092	0	0		0	-2.322.092	2.322.092	0	-2.322.092
2021	1	2.288.520	191.560	231.332		39.772	-2.248.748	2.200.500	38.242	-2.162.258
2022	2	0	194.631	235.033		40.402	40.402	0	37.354	37.354
2023	3	0	197.739	238.794		41.055	41.055	0	36.498	36.498
2024	4	0	200.903	242.615		41.712	41.712	0	35.655	35.655
2025	5	0	204.117	246.497		42.379	42.379	0	34.833	34.833
2026	6	0	207.383	250.441		43.057	43.057	0	34.029	34.029
2027	7	0	210.701	254.448		43.746	43.746	0	33.244	33.244
2028	8	0	214.073	258.519		44.446	44.446	0	32.476	32.476
2029	9	0	217.498	262.655		45.157	45.157	0	31.727	31.727
2030	10	0	220.978	266.858		45.880	45.880	0	30.995	30.995
2031	11	0	224.513	271.127		46.614	46.614	0	30.279	30.279
2032	12	0	228.106	275.465		47.360	47.360	0	29.581	29.581
2033	13	0	231.755	279.873		48.117	48.117	0	28.898	28.898
2034	14	0	235.463	284.351		48.887	48.887	0	28.231	28.231
2035	15	0	239.231	288.900	2.305.306	2.354.976	2.354.976	0	1.307.634	1.307.634
Skupaj		4.610.612	3.218.652	3.886.906	2.305.306	2.973.561	-1.637.052	4.522.592	1.769.676	-2.752.916

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

TABELA 31: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA«

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-2.752.915,96
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-6,99%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,609
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,791

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna in znaša -2.752.915,96 EUR**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša **-0,609 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,609 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,791.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

12.2 EKONOMSKA ANALIZA »REFERENČNA VARIANTA«**12.2.1 Ekonomska analiza v ekonomski dobi z vidika občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja**

V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (analize stroškov in koristi) investicijskega projekta, ki zajema tudi širše družbeno-ekonomske koristi projekta na celotno družbo. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v »finančni analizi projekta«, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi kot tudi neposredne in posredne stroške. Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

TABELA 32: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	-1	1	0	-1
2020	0	24.402	0	0	0	0	-24.402	24.402	0	-24.402
2021	1	2.288.523	0	1.369.734	0	1.369.734	-918.789	2.200.503	1.304.508	-875.037
2022	2	0	0	874.664	0	874.664	874.664	0	793.346	793.346
2023	3	0	0	888.560	0	888.560	888.560	0	767.571	767.571
2024	4	0	0	902.676	0	902.676	902.676	0	742.634	742.634
2025	5	0	0	917.017	0	917.017	917.017	0	718.507	718.507
2026	6	0	0	931.586	0	931.586	931.586	0	695.164	695.164
2027	7	0	0	946.387	0	946.387	946.387	0	672.579	672.579
2028	8	0	0	961.422	0	961.422	961.422	0	650.729	650.729
2029	9	0	0	976.697	0	976.697	976.697	0	629.588	629.588
2030	10	0	0	992.215	0	992.215	992.215	0	609.134	609.134
2031	11	0	0	1.007.980	0	1.007.980	1.007.980	0	589.345	589.345
2032	12	0	0	1.023.995	0	1.023.995	1.023.995	0	570.199	570.199
2033	13	0	0	1.040.265	0	1.040.265	1.040.265	0	551.675	551.675
2034	14	0	0	1.056.794	0	1.056.794	1.056.794	0	533.753	533.753
2035	15	0	0	1.073.586	1.156.463	2.230.049	2.230.049	0	1.072.691	1.072.691
Skupaj		2.312.926	0	14.963.579	1.156.463	16.120.042	13.807.116	2.224.906	10.901.424	8.697.475

TABELA 33: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	8.697.475,12
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	83,01%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,909
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	6,970
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	3,1
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	2,2

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **8.697.475,12 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **83,01%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,909 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,909 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **6,970**.

Sklep »Ekonomske analize projekta CEO JZP– 7% donos zasebnega partnerja«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta CEO JZP– 7% donos zasebnega partnerja« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi

12.2.2 Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine – CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba investicijskega projekta tudi širše družbeno-ekonomske koristi, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (Analize stroškov in koristi) investicijskega projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v »finančni analizi realnih denarnih tokov javnega partnerja«, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi kot tudi neposredne in posredne stroške v ekonomski dobi projekta.

TABELA 34: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI »PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA« Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	2.322.092	0	0	0	0	-2.322.092	2.322.092	0	-2.322.092
2021	1	2.288.520	181.050	2.571.691	0	2.390.641	102.121	2.200.500	2.276.801	97.258
2022	2	0	183.947	1.582.274	0	1.398.327	1.398.327	0	1.268.324	1.268.324
2023	3	0	186.890	1.607.590	0	1.420.700	1.420.700	0	1.227.254	1.227.254
2024	4	0	189.880	1.633.312	0	1.443.431	1.443.431	0	1.187.515	1.187.515
2025	5	0	192.918	1.659.445	0	1.466.526	1.466.526	0	1.149.062	1.149.062
2026	6	0	196.005	1.685.996	0	1.489.991	1.489.991	0	1.111.854	1.111.854
2027	7	0	199.141	1.712.972	0	1.513.830	1.513.830	0	1.075.851	1.075.851
2028	8	0	202.327	1.740.379	0	1.538.052	1.538.052	0	1.041.014	1.041.014
2029	9	0	205.565	1.768.225	0	1.562.661	1.562.661	0	1.007.305	1.007.305
2030	10	0	208.854	1.796.517	0	1.587.663	1.587.663	0	974.687	974.687
2031	11	0	212.195	1.825.261	0	1.613.066	1.613.066	0	943.126	943.126
2032	12	0	215.591	1.854.465	0	1.638.875	1.638.875	0	912.587	912.587
2033	13	0	219.040	1.884.137	0	1.665.097	1.665.097	0	883.036	883.036
2034	14	0	222.545	1.914.283	0	1.691.738	1.691.738	0	854.443	854.443
2035	15	0	226.105	1.944.912	2.305.306	4.024.112	4.024.112	0	1.935.667	1.935.667
Skupaj		4.610.612	3.042.054	27.181.458	2.305.306	26.444.710	21.834.098	4.522.592	17.848.525	13.346.890

TABELA 35: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA«

<i>EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP</i>	<i>Vrednost</i>
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	13.346.889,96
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	37,58%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,951
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,853

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **13.346.889,96 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **37,58 %**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,951 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,951 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,853**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

12.2.3 Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran ekonomski denarni tok (denarni tok javnega in zasebnega partnerja), saj je v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207 z dne 20.01.2015 potrebo za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture (javni partner) in upravljavec energetskih sistemov in izvedenih del na javnih objektih (zasebni partner) različna subjekta, potrebno izdelati »konsolidirano ekonomsko analizo«, ki zajema lastnika (javnega partnerja) in upravljavca (zasebnega partnerja) in upošteva še vse ostale družbeno ekonomske koristi. Uporabljena je 5% diskontna stopnja.

Skladno z zahtevami v poglavju 6.2 Navodil za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepih energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS izdalo januar 2019 (različica 1.07), se je izvedlo tudi »konsolidirano ekonomsko analizo« z upoštevanjem, da je javni partner udeležen 1% na zajamčenih prihrankih, 99% zajamčenih prihrankov pa dobi zasebni partner.

Za zasebnega partnerja ekonomske analize nismo izvedli, zato smo v konsolidaciji upoštevali njegove denarne tokovne v okviru izvedene finančne analize.

TABELA 36: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	2.322.092	0	0	0	0	-2.322.092	2.322.092	0	-2.322.092
2021	1	2.288.520	191.560	2.803.023	0	2.611.463	322.943	2.200.500	2.487.107	307.565
2022	2	0	194.631	1.817.307	0	1.622.676	1.622.676	0	1.471.815	1.471.815
2023	3	0	197.739	1.846.384	0	1.648.645	1.648.645	0	1.424.162	1.424.162
2024	4	0	200.903	1.875.926	0	1.675.023	1.675.023	0	1.378.046	1.378.046
2025	5	0	204.117	1.905.941	0	1.701.824	1.701.824	0	1.333.423	1.333.423
2026	6	0	207.383	1.936.436	0	1.729.053	1.729.053	0	1.290.246	1.290.246
2027	7	0	210.701	1.967.419	0	1.756.718	1.756.718	0	1.248.467	1.248.467
2028	8	0	214.073	1.998.898	0	1.784.825	1.784.825	0	1.208.040	1.208.040
2029	9	0	217.498	2.030.880	0	1.813.383	1.813.383	0	1.168.923	1.168.923
2030	10	0	220.978	2.063.374	0	1.842.397	1.842.397	0	1.131.072	1.131.072
2031	11	0	224.513	2.096.388	0	1.871.875	1.871.875	0	1.094.447	1.094.447
2032	12	0	228.106	2.129.931	0	1.901.825	1.901.825	0	1.059.007	1.059.007
2033	13	0	231.755	2.164.009	0	1.932.254	1.932.254	0	1.024.716	1.024.716
2034	14	0	235.463	2.198.634	0	1.963.170	1.963.170	0	991.534	991.534
2035	15	0	239.231	2.233.812	2.305.306	4.299.887	4.299.887	0	2.068.319	2.068.319
Skupaj		4.610.612	3.218.652	31.068.364	2.305.306	30.155.018	25.544.406	4.522.592	20.379.324	15.877.689

TABELA 37: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE »KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE CEO JZP – 7% DONOS ZASEBNEGA PARTNERJA«

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	15.877.688,53
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	44,85%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,511
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,263

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **15.877.688,53 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **44,85 %**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,551 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,551 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,263**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP - 7% donos zasebnega partnerja «
Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

12.3 IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) »REFERENČNA VARIANTA«

Na podlagi Metodologije za pripravo Analize stroškov in koristi (Izvedbena uredba komisije 2015/207 EU, 3. člen in priloga III) ter Smernic Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; december 2014), je potrebno določiti maksimalni delež sredstev sofinanciranja skupnosti (EU) po metodi finančne vrzeli.

Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicijskega projekta. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicijskega projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in ostanka vrednosti. **Osnova za izračun finančne vrzeli so bili denarni tokovi iz »konsolidirane finančne analize«.**

Delež sofinanciranja investicijskega projekta v okviru javnega razpisa Ministrstva za infrastrukturo za sofinanciranje celovitih energetskih sanacij javnih objektov znaša 40% upravičenih stroškov, od tega predstavlja 85% sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in 15% pa slovensko udeležbo v kohezijski politiki.

TABELA 38: IZRAČUN UPRAVIČENOSTI DO SOFINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JAZP (FINANČNE VRZELI), V EUR

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti v zadnjem letu	Neto denarni tok
0	2018	0,00	0,00	0,00		0,00
0	2019	0,00	0,00	0,00		
0	2020	2.322.092,38	0,00	0,00		
1	2021	2.288.519,95	191.560,14	231.332,18		-2.248.747,91
2	2022	0,00	194.631,20	235.033,49		40.402,30
3	2023	0,00	197.739,10	238.794,03		41.054,93
4	2024	0,00	200.902,93	242.614,74		41.711,81
5	2025	0,00	204.117,37	246.496,57		42.379,20
6	2026	0,00	207.383,25	250.440,52		43.057,26
7	2027	0,00	210.701,38	254.447,56		43.746,18
8	2028	0,00	214.072,61	258.518,73		44.446,12
9	2029	0,00	217.497,77	262.655,03		45.157,26
10	2030	0,00	220.977,73	266.857,51		45.879,77
11	2031	0,00	224.513,38	271.127,23		46.613,85
12	2032	0,00	228.105,59	275.465,26		47.359,67
13	2033	0,00	231.755,28	279.872,71		48.117,43
14	2034	0,00	235.463,36	284.350,67		48.887,31
15	2035	0,00	239.230,78	288.900,28	2.305.306,17	2.354.975,67
	Skupaj	4.610.612,33	3.218.651,85	3.886.906,49	2.305.306,17	685.040,85

Prikazujemo tudi diskontirane vrednosti, pri tem pa je uporabljena 4% diskontna stopnja.

TABELA 39: IZRAČUN UPRAVIČENOSTI DO SOFINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP (FINANČNE VRZELI) V EUR – DISKONTIRANE VREDNOSTI

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek v zadnjem letu vrednosti	Neto denarni tok
0	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	2020	2.322.092,38	0,00	0,00	0,00	-2.322.092,38
1	2021	2.200.499,95	184.192,44	222.434,79	0,00	-2.162.257,61
2	2022	0,00	179.947,48	217.301,68	0,00	37.354,20
3	2023	0,00	175.789,34	212.287,02	0,00	36.497,68
4	2024	0,00	171.732,66	207.388,09	0,00	35.655,43
5	2025	0,00	167.769,60	202.602,21	0,00	34.832,61
6	2026	0,00	163.898,00	197.926,78	0,00	34.028,78
7	2027	0,00	160.115,73	193.359,24	0,00	33.243,50
8	2028	0,00	156.420,76	188.897,10	0,00	32.476,34
9	2029	0,00	152.811,05	184.537,94	0,00	31.726,89
10	2030	0,00	149.284,64	180.279,37	0,00	30.994,73
11	2031	0,00	145.839,61	176.119,08	0,00	30.279,47
12	2032	0,00	142.474,08	172.054,79	0,00	29.580,71
13	2033	0,00	139.186,21	168.084,29	0,00	28.898,08
14	2034	0,00	135.974,23	164.205,43	0,00	28.231,20
15	2035	0,00	132.836,36	160.416,07	1.280.054,68	1.307.634,39
Skupaj		4.522.592,33	2.358.272,18	2.847.893,87	1.280.054,68	-2.752.915,96

TABELA 40: PRIKAZ UPRAVIČENOSTI PROJEKTA DO SOFINANCIRANJA (FINANČNA VRZEL)

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	4.610.612,33
Od tega upr. javni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	4.606.212,33
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	4.522.592,33
Diskontirani neto prihodki (DNR)	1.769.676,37

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	2.752.915,96	2.752.915,96
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	60,87%	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	2.803.815,71	4.606.212,33
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	40%	40%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*EC):	1.842.484,93	1.842.484,93

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški skupaj (EC) po stalnih cenah znašajo 4.606.212,33 EUR.
- Najvišja skupna stopnja sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) je do 40% upravičenih stroškov.
- Maksimalna skupna višina sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) upravičenih stroškov znaša 1.842.484,93 EUR.
- Najvišja stopnja sofinanciranja EU (Kohezijski sklad EU) znaša 85% upravičenih stroškov.
- Najvišja stopnja sofinanciranja MZI (slovenska udeležba v kohezijski politiki) znaša 15% upravičenih stroškov.
- Diskontirani neto prihodki so večji od nič (DNR>0).
- **Finančna vrzel znaša 60,87%.**
- **Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja EU (Kohezijski sklad EU) na podlagi finančne vrzeli znaša 1.566.112,19 EUR.**
- **Slovenska udeležba sofinanciranja s strani MZI pa znaša 276.372,74 EUR.**

Vrednost izračunanega najvišjega upravičenega zneska sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli je enaka upoštevanemu predvidenemu znesku nepovratnih sredstev EU (Kohezijski sklad EU) in slovenski udeležbi v okviru finančne konstrukcije tega dokumenta, za katerega bo Občina Brežice za predmetni investicijski projekt zaprosila Ministrstvo za infrastrukturo RS (MZI) v letu 2018.

12.4 SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA STROŠKOV INVESTICIJE

12.4.1 Vrednost investicijskega projekta CEO JZP – 7% donos zasebnega partnerja po stalnih cenah

Projekt CEO JZP je varianta izvedbe investicije z javno-zasebnim partnerstvom in z izvedbo vseh ukrepov energetske sanacije na vseh predstavljenih objektih.

V primeru te variante zasebni partner financira vsaj 50,10% upravičenih stroškov investicije, javni partner pa financira 49,90% upravičenih stroškov investicije.

Investicija v energetska sanacijo bo po stalnih cenah znašala 4.606.212,33 EUR brez DDV oz. 5.619.579,04 EUR z DDV (skupaj javni in zasebni partner).

TABELA 41: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN DINAMIKA FINANCIRANJA PO STALNIH CENAH, v EUR

DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		UPRAVIČENI STROŠKI		NEUPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	EUR	%	EUR	%	EUR	%
STROŠKI GRADNJE IN TEHN. REŠITEV			4.586.212,33		4.586.212,33	99,47%	4.586.212,33	99,57%	-	0,00%
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	-	-	20.000,00	-	20.000,00	0,43%	20.000,00	0,43%		
DDV	-	-	4.400,00	-	4.400,00	0,10%			4.400,00	0,43%
SKUPAJ	-	-	4.610.612,33	-	4.610.612,33	100,00%	4.606.212,33	100,00%	4.400,00	0,43%
Informativni prikaz povračilnega DDV zasebnega partnerja			1.008.966,71		1.008.966,71				1.008.966,71	99,57%
Skupaj	-	-	5.619.579,04	-	5.619.579,04		4.606.212,33	100,00%	1.013.366,71	100,00%

TABELA 42: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH, v EUR

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI	-	-	20.000,00	446.035,02	466.035,02	10,11%	466.035,02	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	-	-	4.400,00	-	4.400,00	0,10%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-	-		1.842.484,93	1.842.484,93	39,96%	1.842.484,93	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-	-		1.566.112,19	1.566.112,19		1.566.112,19	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-	-		276.372,74	276.372,74		276.372,74	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			2.297.692,38	-	2.297.692,38	49,83%	2.297.692,38	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-	-	2.322.092,38	2.288.519,95	4.610.612,33	100,00%	4.606.212,33	100,00%
Informativni prikaz povračilnega DDV zasebnega partnerja			1.008.966,71		-		-	
SKUPAJ	-	-	3.331.059,09	2.288.519,95	4.610.612,33		4.606.212,33	

V naslednjih tabeli dodatno prikazujemo **vire financiranja za JZP pogodbo**, ki zajema delitev 50,10% zasebni partner, 9,90 % javni partner in 40% nepovratna sredstva.

TABELA 43: VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP LOČENA PO NOSILCIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN PRIKAZOM POTENCIALNEGA SOFINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH, V EUR, ZA JZP POGODBO

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih				SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2018	2019	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine -UPRAVIČENI	-			454.035,02	454.035,02	9,90%	454.035,02	9,90%
LASTNI VIRI -proračun občine -NEUPRAVIČENI STROŠKI	-			-	-	0,00%	-	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	-			1.834.484,93	1.834.484,93	40,00%	1.834.484,93	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	-			1.559.312,19	1.559.312,19		1.559.312,19	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	-			275.172,74	275.172,74		275.172,74	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner-UPRAVIČENI STROŠKI			2.297.692,38	-	2.297.692,38	50,10%	2.297.692,38	50,10%
DRUGI VIRI - zasebni partner-NEUPRAVIČENI STROŠKI				-	-	0,00%		
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	-			2.288.519,95	4.586.212,33	100,00%	4.586.212,33	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			1.008.966,71		-		-	
SKUPAJ	-			2.288.519,95	4.586.212,33		4.586.212,33	

13 FINANČNA ANALIZA »IZBRANA VARIANTA«

13.1 FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP

V nadaljevanju je prikazan **denarni tok »projekta CEO JZP«**, razmerje med predvidenimi prihranki in stroški projekta po letih. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke in neposredne stroške, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov iz prejšnjih poglavij za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija) ter finančne odhodke (stroške financiranja). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta na podlagi finančne analize je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Finančni oz. realni denarni tok projekta je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V okviru finančne analize »projekta CEO JZP« pa je v nadaljevanju izdelan tudi naslednji izračun:

- likvidnostni tok projekta.

V okviru likvidnostnega toka investicijskega projekta, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi »projekta CEO JZP« v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost investicijskega projekta. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke.

Ostanka vrednosti se v okviru izračuna likvidnostnega toka ne upošteva, razen če so bila sredstva dejansko likvidirana v zadnjem letu analiziranega obdobja.

V nadaljevanju so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta za »finančno analizo projekta«:

- neto sedanja vrednost,
- interna stopnja donosa,
- relativna neto sedanja vrednost,
- koeficient K/S,
- doba vračanje investicije.

TABELA 44: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA CEO JZP« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	24.400	0	0		0	-24.400	24.400	0	-24.400
2021	1	2.288.520	0	50.282		50.282	-2.238.238	2.200.500	48.348	-2.152.152
2022	2	0	0	50.989		50.989	50.989	0	47.142	47.142
2023	3	0	0	51.706		51.706	51.706	0	45.966	45.966
2024	4	0	0	52.433		52.433	52.433	0	44.820	44.820
2025	5	0	0	53.170		53.170	53.170	0	43.702	43.702
2026	6	0	0	53.918		53.918	53.918	0	42.612	42.612
2027	7	0	0	54.676		54.676	54.676	0	41.549	41.549
2028	8	0	0	55.444		55.444	55.444	0	40.513	40.513
2029	9	0	0	56.224		56.224	56.224	0	39.502	39.502
2030	10	0	0	57.014		57.014	57.014	0	38.517	38.517
2031	11	0	0	57.816		57.816	57.816	0	37.556	37.556
2032	12	0	0	58.629		58.629	58.629	0	36.619	36.619
2033	13	0	0	59.453		59.453	59.453	0	35.706	35.706
2034	14	0	0	60.289		60.289	60.289	0	34.816	34.816
2035	15	0	0	61.137	1.272.106	1.333.243	1.333.243	0	740.302	740.302
Skupaj		2.312.920	0	833.180	1.272.106	2.105.286	-207.634	2.224.900	1.317.671	-907.229

TABELA 45: LIKVIDNOSTNI TOK PO FINANČNI ANALIZI PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI Z VIDIKA OBČINE BREŽICE V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok(€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Amortizacija	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0		0	0	-	0	0			0	0	0
2019	0	0	0	0	-	0	0	0		0	0	0
2020	0	0	24.400		2.297.692,38	2.322.092		0		0	2.322.092	2.322.092
2021	1	51.706	446.035	1.842.485		497.741		181.050		181.050	316.691	2.638.783
2022	2	52.433				52.433		183.947		183.947	-131.514	2.507.269
2023	3	53.170				53.170		186.890		186.890	-133.720	2.373.549
2024	4	53.918				53.918		189.880		189.880	-135.963	2.237.586
2025	5	54.676				54.676		192.918		192.918	-138.243	2.099.343
2026	6	55.444				55.444		196.005		196.005	-140.561	1.958.783
2027	7	56.224				56.224		199.141		199.141	-142.917	1.815.865
2028	8	57.014				57.014		202.327		202.327	-145.313	1.670.552
2029	9	57.816				57.816		205.565		205.565	-147.749	1.522.804
2030	10	58.629				58.629		208.854		208.854	-150.225	1.372.579
2031	11	59.453				59.453		212.195		212.195	-152.742	1.219.837
2032	12	60.289				60.289		215.591		215.591	-155.301	1.064.535
2033	13	61.137				61.137		219.040		219.040	-157.903	906.633
2034	14	833.180				833.180		222.545		222.545	610.635	1.517.268
2035	15	611.315				611.315		226.105		226.105	385.210	1.902.478
Skupaj		2.176.404	470.435	1.842.485	2.297.692	4.944.532	0	3.042.054	0	3.042.054	1.902.478	

Kot vidimo iz tabele, je predstavljen likvidnosti tok investicijskega projekta po »finančni analizi projekta CEO JZP«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.1.1 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta CEO JZP«

TABELA 46: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKT CEO JZP"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-907.229,38
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,64%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,408
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,910
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	25,3
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	16,5

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-907.229,38 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,64%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,408 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,408 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,910**.

Sklep »Finančne analize projekta CEO JZP«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.1.2 Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

V nadaljevanju je prikazan **finančni realen denarni tok občine**, ki prikazuje neposredne stroške in koristi, ki jih investicijski projekt prinaša javnemu partnerju. Izvedba projekta z vidika realnih denarnih tokov javnega partnerja ne prinaša neposrednih prihodkov, temveč le neposredne stroške.

Upoštevali smo realne denarne tokove javnega partnerja, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški in denarne tokove povezane z obratovanjem projekta ter denarne tokove vezane na zaključek projekta (ostanek vrednosti). V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (amortizacija) ter finančne odhodke (stroške financiranja). Realni denarni tok je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Uporabljena je 4%
Oktober 2019

diskontna stopnja.

Za obravnavani investicijski projekt z vidika realnih denarnih tokov javnega partnerja v ekonomski dobi pa je izdelan tudi naslednji izračun:

- likvidnostni tok projekta.

V okviru likvidnostnega toka investicijskega projekta, kjer so prikazani realni odlivi in prilivi javnega partnerja v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost investicijskega projekta z vidika javnega partnerja. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) realni neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. Ostanka vrednosti se v okviru izračuna likvidnostnega toka ne upošteva, razen če so bila sredstva dejansko likvidirana v zadnjem letu analiziranega obdobja.

V nadaljevanju so prikazani finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta za »finančno analizo projekta«:

- neto sedanja vrednost,
- interna stopnja donosa,
- relativna neto sedanja vrednost,
- koeficient K/S.

TABELA 47: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	2.322.092	0	0		0	-2.322.092	2.322.092	0	-2.322.092
2021	1	2.288.520	181.050	0		-181.050	-2.469.570	2.200.500	-174.087	-2.374.587
2022	2	0	183.947	0		-183.947	-183.947	0	-170.069	-170.069
2023	3	0	186.890	0		-186.890	-186.890	0	-166.145	-166.145
2024	4	0	189.880	0		-189.880	-189.880	0	-162.311	-162.311
2025	5	0	192.918	0		-192.918	-192.918	0	-158.565	-158.565
2026	6	0	196.005	0		-196.005	-196.005	0	-154.906	-154.906
2027	7	0	199.141	0		-199.141	-199.141	0	-151.331	-151.331
2028	8	0	202.327	0		-202.327	-202.327	0	-147.839	-147.839
2029	9	0	205.565	0		-205.565	-205.565	0	-144.427	-144.427
2030	10	0	208.854	0		-208.854	-208.854	0	-141.094	-141.094
2031	11	0	212.195	0		-212.195	-212.195	0	-137.838	-137.838
2032	12	0	215.591	0		-215.591	-215.591	0	-134.657	-134.657
2033	13	0	219.040	0		-219.040	-219.040	0	-131.550	-131.550
2034	14	0	222.545	0		-222.545	-222.545	0	-128.514	-128.514
2035	15	0	226.105	0	2.305.306	2.079.201	2.079.201	0	1.154.506	1.154.506
Skupaj		4.610.612	3.042.054	0	2.305.306	-736.748	-5.347.360	4.522.592	-948.825	-5.471.417

TABELA 48: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP NA PODLAGI REALNIH TOKOV JAVNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	PRILIVI PROJEKTA					ODLIVI PROJEKTA				Neto denarni tok (€)	Kumulativna neto denarnega toka (€)
		Prilivi projekta CEO (€)	Lastna sredstva - občina (€)	Nepovratna sredstva - EU in RS viri	Lastna sredstva - zasebni partner (€)	Skupaj Prilivi (€)	Stroški investicije	Zajamčeni prihranki zasebnega partnerja	Obratovalni stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi (€)		
		A	B	C	D	A+B+D	A	B	C	A+B+C		
2018	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
2019	0	0	0	0	-	0	0			0	0	1
2020	0	0	24.400	0	2.297.692,38	2.322.092	2.322.092			2.322.092	0	2
2021	1	0	446.035	1.842.485	-	2.288.520	2.288.520	181.050	230.531	2.700.101	-411.581	-411.581
2022	2	0				0		183.947	234.219	418.166	-418.166	-829.747
2023	3	0				0		186.890	237.967	424.857	-424.857	-1.254.604
2024	4	0				0		189.880	241.774	431.654	-431.654	-1.686.258
2025	5	0				0		192.918	245.642	438.561	-438.561	-2.124.819
2026	6	0				0		196.005	249.573	445.578	-445.578	-2.570.397
2027	7	0				0		199.141	253.566	452.707	-452.707	-3.023.104
2028	8	0				0		202.327	257.623	459.950	-459.950	-3.483.054
2029	9	0				0		205.565	261.745	467.310	-467.310	-3.950.364
2030	10	0				0		208.854	265.933	474.787	-474.787	-4.425.150
2031	11	0				0		212.195	270.188	482.383	-482.383	-4.907.534
2032	12	0				0		215.591	274.511	490.101	-490.101	-5.397.635
2033	13	0				0		219.040	278.903	497.943	-497.943	-5.895.578
2034	14	0				0		222.545	283.365	505.910	-505.910	-6.401.488
2035	15	0				0		226.105	287.899	514.005	-514.005	-6.915.492
Skupaj		0	470.435	1.842.485	2.297.692	4.610.612	4.610.612	3.042.054	3.873.438	11.526.105	-6.915.492	

Kot vidimo iz tabele, kjer je predstavljen realni likvidnostni tok investicijskega projekta z vidika javnega partnerja, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetsko sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.1.3 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 49: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE" REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE "

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-5.471.417,25
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,210
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša -5.471.417,25 EUR, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja** donosa. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša -1,210 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,210 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.1.4 Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja

V nadaljevanju tega poglavja predstavljamo zgolj informativno predvidene **finančne denarne tokove zasebnega partnerja**, ki jih bo imel zasebni partner z izvedbo projekta. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke zasebnemu partnerju (v obliki prejetega plačila za doseganje zajamčenih prihrankov) ter stroške (za kritje stroškov upravljanja, vzdrževanja in intervencij ter stroškov zavarovanja).

V finančni analizi denarnih tokov zasebnega partnerja nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančne odhodke (stroške financiranja) zasebnega partnerja. Denarni tok zasebnega partnerja je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta z vidika zasebnega partnerja. Uporabljena je 5% diskontna stopnja.

Vse izračune smo izvajali brez upoštevanja DDV, saj za zasebnega partnerja DDV ne predstavlja ne stroška in ne prihodka, temveč je zanj povračljiv v okviru obračuna DDV-0. V predvidenih investicijskih vlaganjih zasebnega partnerja niso zajeta nepovratna sredstva EU, katerih upravičenec bo občina. Upoštevan je le čisti vložek zasebnega partnerja.

TABELA 50: FINANČNI DENARNI TOK ZASEBNEGA PARTNERJA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	2.297.692	0	0		0	-2.297.692	2.297.692	0	-2.297.692
2021	1	0	10.510	303.349		292.839	292.839	0	278.894	278.894
2022	2	0	10.678	306.246		295.568	295.568	0	268.089	268.089
2023	3	0	10.828	309.189		298.361	298.361	0	257.736	257.736
2024	4	0	10.979	312.179		301.200	301.200	0	247.798	247.798
2025	5	0	11.133	315.217		304.084	304.084	0	238.258	238.258
2026	6	0	11.289	318.304		307.015	307.015	0	229.100	229.100
2027	7	0	11.447	321.440		309.993	309.993	0	220.306	220.306
2028	8	0	11.607	324.626		313.019	313.019	0	211.864	211.864
2029	9	0	11.770	327.864		316.094	316.094	0	203.757	203.757
2030	10	0	11.934	331.153		319.218	319.218	0	195.972	195.972
2031	11	0	12.101	334.494		322.393	322.393	0	188.496	188.496
2032	12	0	12.271	337.890		325.619	325.619	0	181.317	181.317
2033	13	0	12.443	341.339		328.896	328.896	0	174.421	174.421
2034	14	0	12.617	344.844		332.227	332.227	0	167.797	167.797
2035	15	0	12.794	348.404	-	335.611	335.611	0	161.435	161.435
Skupaj		2.297.692	174.400	4.876.539	0	4.702.139	2.404.446	2.297.692	3.225.240	927.547

13.1.5 Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«

TABELA 51: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE DENARNIH TOKOV ZASEBNEGA PARTNERJA"

FINANČNA ANALIZA ZASEBNEGA PARTNERJA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
Vrednost invest.vlaganj zasebnega partnerja	0,00
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	927.547,39
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	5,09%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,404
FINANČNI KOEFICIENT K/S	1,973
DISKONTIRANA DOBA VRAČANJA (v letih)	10,3
ENOSTAVNA DOBA VRAČANJA (v letih)	8,4

Sklep »Finančne analize denarnih tokov zasebnega partnerja«

Na podlagi izvedene analize »denarnega toka zasebnega partnerja« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 5% diskontni stopnji **pozitivna**. Ravno tako je **pozitivna** in nižja od 5% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**, ki znaša **5,09%**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **pozitivna** in znaša **0,404 EUR**, kar pomeni, da vsak vložen EUR za zasebnega partnerja prinaša 0,404 EUR donosa. Po analizi denarnega toka zasebnega partnerja pa so stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, kar nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je višji od **1** in znaša 1,973.

13.1.6 Konsolidirana finančna analiza projekta

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran finančni denarni tok projekta (denarni tok javnega in zasebnega partnerja), saj je v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207 z dne 20.01.2015 potrebo za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture (javni partner) in upravljavec energetskih sistemov, vgrajene opreme in izvedenih del na javnih objektih (zasebni partner) različna subjekta, potrebno izdelati »konsolidirano finančno analizo«, ki zajema lastnika (javnega partnerja) in upravljavca (zasebnega partnerja). Uporabljena je 4% diskontna stopnja. **Konsolidirana finančna analiza je tudi podlaga za izračun maksimalne višine sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju).**

Skladno z zahtevami v poglavju 6.2 Navodil za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepih energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS izdalo januarja 2019 (različica 1.07), se je prikazalo »konsolidirano finančno analizo« z upoštevanjem, da je javni partner udeležen 2% na zajamčenih prihrankih, 98% zajamčenih prihrankov pa pripada zasebnemu partnerju.

TABELA 52: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	2.322.092	0	0		0	-2.322.092	2.322.092	0	-2.322.092
2021	1	2.288.520	191.560	231.332		39.772	-2.248.748	2.200.500	38.242	-2.162.258
2022	2	0	194.631	234.816		40.184	40.184	0	37.153	37.153
2023	3	0	197.739	238.352		40.613	40.613	0	36.104	36.104
2024	4	0	200.903	241.941		41.038	41.038	0	35.080	35.080
2025	5	0	204.117	245.585		41.468	41.468	0	34.083	34.083
2026	6	0	207.383	249.284		41.901	41.901	0	33.115	33.115
2027	7	0	210.701	253.039		42.338	42.338	0	32.173	32.173
2028	8	0	214.073	256.851		42.778	42.778	0	31.258	31.258
2029	9	0	217.498	260.720		43.223	43.223	0	30.368	30.368
2030	10	0	220.978	264.648		43.671	43.671	0	29.502	29.502
2031	11	0	224.513	268.636		44.122	44.122	0	28.661	28.661
2032	12	0	228.106	272.684		44.578	44.578	0	27.843	27.843
2033	13	0	231.755	276.793		45.037	45.037	0	27.048	27.048
2034	14	0	235.463	280.964		45.500	45.500	0	26.275	26.275
2035	15	0	239.231	285.198	2.305.306	2.351.274	2.351.274	0	1.305.579	1.305.579
Skupaj		4.610.612	3.218.652	3.860.842	2.305.306	2.947.497	-1.663.116	4.522.592	1.752.485	-2.770.107

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.1.7 Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 53: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-2.770.107,35
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-7,05%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,613
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,788

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša - **0,613 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,613 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,788.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta CEO JZP«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2 FINANČNA ANALIZA PO OBJEKTIH

Za izračun celotnih stroškov investicije po stalnih cenah smo, k gradbenim in tehnološkim ukrepom po objektih, dodali stroške zunanjih storitev:

- investicijske dokumentacije,
- projektne dokumentacije,
- pravnega svetovanja,
- nadzora.

13.2.1 Finančna analiza projekta OŠ DOBOVA

TABELA 54: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ DOBOVA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	3.491	0	0		0	-3.491	3.491	0	-3.491
2021	1	329.592	0	7.324		7.324	-322.268	316.915	7.042	-309.873
2022	2	0	0	7.427		7.427	7.427	0	6.866	6.866
2023	3	0	0	7.531		7.531	7.531	0	6.695	6.695
2024	4	0	0	7.637		7.637	7.637	0	6.529	6.529
2025	5	0	0	7.745		7.745	7.745	0	6.366	6.366
2026	6	0	0	7.854		7.854	7.854	0	6.207	6.207
2027	7	0	0	7.965		7.965	7.965	0	6.053	6.053
2028	8	0	0	8.077		8.077	8.077	0	5.902	5.902
2029	9	0	0	8.191		8.191	8.191	0	5.755	5.755
2030	10	0	0	8.306		8.306	8.306	0	5.611	5.611
2031	11	0	0	8.423		8.423	8.423	0	5.472	5.472
2032	12	0	0	8.542		8.542	8.542	0	5.335	5.335
2033	13	0	0	8.662		8.662	8.662	0	5.202	5.202
2034	14	0	0	8.784		8.784	8.784	0	5.073	5.073
2035	15	0	0	8.908	183.196	192.104	192.104	0	106.669	106.669
Skupaj		333.084	0	121.377	183.196	304.573	-28.510	320.406	190.776	-129.630

Kot vidimo iz tabele po »finančni analizi projekta OŠ DOBOVA«, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.1.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ DOBOVA«

TABELA 55: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ DOBOVA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-129.629,85
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,60%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,405
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,914

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-129.629,85 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,60%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,405 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,405 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,914**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ DOBOVA «

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.1.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 56: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	334.399	0	0		0	-334.399	334.399	0	-334.399
2021	1	329.589	32.806	0		-32.806	-362.395	316.912	-31.545	-348.457
2022	2	0	33.331	0		-33.331	-33.331	0	-30.817	-30.817
2023	3	0	33.865	0		-33.865	-33.865	0	-30.105	-30.105
2024	4	0	34.406	0		-34.406	-34.406	0	-29.411	-29.411
2025	5	0	34.957	0		-34.957	-34.957	0	-28.732	-28.732
2026	6	0	35.516	0		-35.516	-35.516	0	-28.069	-28.069
2027	7	0	36.084	0		-36.084	-36.084	0	-27.421	-27.421
2028	8	0	36.662	0		-36.662	-36.662	0	-26.788	-26.788
2029	9	0	37.248	0		-37.248	-37.248	0	-26.170	-26.170
2030	10	0	37.844	0		-37.844	-37.844	0	-25.566	-25.566
2031	11	0	38.450	0		-38.450	-38.450	0	-24.976	-24.976
2032	12	0	39.065	0		-39.065	-39.065	0	-24.400	-24.400
2033	13	0	39.690	0		-39.690	-39.690	0	-23.837	-23.837
2034	14	0	40.325	0		-40.325	-40.325	0	-23.287	-23.287
2035	15	0	40.970	0	331.994	291.023	291.023	0	161.595	161.595
Skupaj		663.988	551.222	0	331.994	-219.228	-883.216	651.311	-219.530	-870.841

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.1.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ DOBOVA v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 57: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE" REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE "

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-870.840,87
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,337
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-870.840,87 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja** donosa. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,337 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,337 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.1.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 58: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ DOBOVA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	334.399	0	0		0	-334.399	334.399	0	-334.399
2021	1	329.589	34.026	40.130		6.104	-323.485	316.912	5.869	-311.043
2022	2	0	34.577	40.744		6.167	6.167	0	5.702	5.702
2023	3	0	35.124	41.367		6.243	6.243	0	5.550	5.550
2024	4	0	35.686	42.000		6.314	6.314	0	5.397	5.397
2025	5	0	36.257	42.642		6.385	6.385	0	5.248	5.248
2026	6	0	36.837	43.295		6.458	6.458	0	5.104	5.104
2027	7	0	37.426	43.957		6.531	6.531	0	4.963	4.963
2028	8	0	38.025	44.630		6.604	6.604	0	4.826	4.826
2029	9	0	38.634	45.312		6.679	6.679	0	4.692	4.692
2030	10	0	39.252	46.006		6.754	6.754	0	4.563	4.563
2031	11	0	39.880	46.710		6.830	6.830	0	4.437	4.437
2032	12	0	40.518	47.425		6.907	6.907	0	4.314	4.314
2033	13	0	41.166	48.150		6.984	6.984	0	4.195	4.195
2034	14	0	41.825	48.887		7.063	7.063	0	4.078	4.078
2035	15	0	42.494	49.636	331.994	339.136	339.136	0	188.310	188.310
Skupaj		663.988	571.727	670.890	331.994	431.157	-232.830	651.311	257.247	-394.064

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.1.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ DOBOVA v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 59: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ DOBOVA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-394.064,40
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-6,96%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,605
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,812

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša -

0,605 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja) prinaša 0,605 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,812.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ DOBOVA«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.2 Finančna analiza projekta Športna dvorana Dobova

TABELA 60: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA ŠPORTNA DVORANA DOBOVA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	3.174	0	0		0	-3.174	3.174	0	-3.174
2021	1	298.348	0	6.450		6.450	-291.899	286.873	6.202	-280.672
2022	2	0	0	6.540		6.540	6.540	0	6.047	6.047
2023	3	0	0	6.632		6.632	6.632	0	5.896	5.896
2024	4	0	0	6.725		6.725	6.725	0	5.749	5.749
2025	5	0	0	6.820		6.820	6.820	0	5.605	5.605
2026	6	0	0	6.916		6.916	6.916	0	5.466	5.466
2027	7	0	0	7.013		7.013	7.013	0	5.329	5.329
2028	8	0	0	7.111		7.111	7.111	0	5.196	5.196
2029	9	0	0	7.211		7.211	7.211	0	5.067	5.067
2030	10	0	0	7.313		7.313	7.313	0	4.940	4.940
2031	11	0	0	7.415		7.415	7.415	0	4.817	4.817
2032	12	0	0	7.519		7.519	7.519	0	4.697	4.697
2033	13	0	0	7.625		7.625	7.625	0	4.579	4.579
2034	14	0	0	7.732		7.732	7.732	0	4.465	4.465
2035	15	0	0	7.841	165.838	173.679	173.679	0	96.438	96.438
Skupaj		301.523	0	106.864	165.838	272.701	-28.821	290.047	170.492	-119.556

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.2.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta Športna dvorana Dobova«

TABELA 61: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA ŠPORTNA DVORANA DOBOVA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-119.555,74
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,69%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,412
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,904

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-119.555,74 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,69%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,412 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,412 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,904**.

Sklep »Finančne analize projekta Športna dvorana Dobova«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.2.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 62: REALNI DENARNI TOK OBČINE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, v EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	302.713	0	0		0	-302.713	302.713	0	-302.713
2021	1	298.345	16.471	0		-16.471	-314.817	286.870	-15.838	-302.708
2022	2	0	16.735	0		-16.735	-16.735	0	-15.472	-15.472
2023	3	0	17.003	0		-17.003	-17.003	0	-15.115	-15.115
2024	4	0	17.275	0		-17.275	-17.275	0	-14.766	-14.766
2025	5	0	17.551	0		-17.551	-17.551	0	-14.426	-14.426
2026	6	0	17.832	0		-17.832	-17.832	0	-14.093	-14.093
2027	7	0	18.117	0		-18.117	-18.117	0	-13.767	-13.767
2028	8	0	18.407	0		-18.407	-18.407	0	-13.450	-13.450
2029	9	0	18.701	0		-18.701	-18.701	0	-13.139	-13.139
2030	10	0	19.001	0		-19.001	-19.001	0	-12.836	-12.836
2031	11	0	19.305	0		-19.305	-19.305	0	-12.540	-12.540
2032	12	0	19.614	0		-19.614	-19.614	0	-12.251	-12.251
2033	13	0	19.927	0		-19.927	-19.927	0	-11.968	-11.968
2034	14	0	20.246	0		-20.246	-20.246	0	-11.692	-11.692
2035	15	0	20.570	0	300.529	279.959	279.959	0	155.451	155.451
Skupaj		601.058	276.754	0	300.529	23.775	-577.283	589.584	-35.901	-625.485

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.2.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Športna dvorana Dobova v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 63: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE" REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE "

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-625.484,91
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,061
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -625.484,91 EUR, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je negativna finančna interna stopnja donosa. Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka občine je ravno tako negativna, in znaša -1,061 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,061 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove finančni koeficient K/S, ki je manjši od 1 in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.2.4. Konsolidirana finančna analiza projekta

TABELA 64: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA ŠPORTNA DVORANA DOBOVA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	302.713	0	0		0	-302.713	302.713	0	-302.713
2021	1	298.345	18.151	22.921		4.770	-293.576	286.870	4.586	-282.284
2022	2	0	18.448	23.268		4.821	4.821	0	4.457	4.457
2023	3	0	18.737	23.621		4.884	4.884	0	4.342	4.342
2024	4	0	19.036	23.979		4.943	4.943	0	4.225	4.225
2025	5	0	19.341	24.343		5.001	5.001	0	4.111	4.111
2026	6	0	19.651	24.712		5.061	5.061	0	4.000	4.000
2027	7	0	19.965	25.086		5.121	5.121	0	3.892	3.892
2028	8	0	20.284	25.467		5.182	5.182	0	3.787	3.787
2029	9	0	20.609	25.853		5.244	5.244	0	3.684	3.684
2030	10	0	20.939	26.245		5.306	5.306	0	3.585	3.585
2031	11	0	21.274	26.643		5.369	5.369	0	3.488	3.488
2032	12	0	21.614	27.047		5.433	5.433	0	3.393	3.393
2033	13	0	21.960	27.457		5.497	5.497	0	3.302	3.302
2034	14	0	22.311	27.874		5.563	5.563	0	3.212	3.212
2035	15	0	22.668	28.297	300.529	306.158	306.158	0	169.998	169.998
Skupaj		601.058	304.988	382.812	300.529	378.354	-222.705	589.584	224.062	-365.522

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.2.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta Športna dvorana Dobova v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 65: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA ŠPORTNA DVORANA DOBOVA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-365.521,64
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-7,14%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,620
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,754

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša – **0,620 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,620 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,754.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta Športna dvorana Dobova«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.3 Finančna analiza projekta OŠ Globoko

TABELA 66: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ GLOBOKO" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	2.710	0	0		0	-2.710	2.710	0	-2.710
2021	1	253.711	0	5.548		5.548	-248.163	243.952	5.334	-238.618
2022	2	0	0	5.625		5.625	5.625	0	5.201	5.201
2023	3	0	0	5.705		5.705	5.705	0	5.071	5.071
2024	4	0	0	5.785		5.785	5.785	0	4.945	4.945
2025	5	0	0	5.866		5.866	5.866	0	4.821	4.821
2026	6	0	0	5.948		5.948	5.948	0	4.701	4.701
2027	7	0	0	6.032		6.032	6.032	0	4.584	4.584
2028	8	0	0	6.117		6.117	6.117	0	4.469	4.469
2029	9	0	0	6.203		6.203	6.203	0	4.358	4.358
2030	10	0	0	6.290		6.290	6.290	0	4.249	4.249
2031	11	0	0	6.378		6.378	6.378	0	4.143	4.143
2032	12	0	0	6.468		6.468	6.468	0	4.040	4.040
2033	13	0	0	6.559		6.559	6.559	0	3.939	3.939
2034	14	0	0	6.651		6.651	6.651	0	3.841	3.841
2035	15	0	0	6.744	141.032	147.776	147.776	0	82.055	82.055
Skupaj		256.422	0	91.918	141.032	232.950	-23.471	246.663	145.752	-100.911

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.3.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Globoko«

TABELA 67: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ GLOBOKO"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-100.910,98
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,65%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,409
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,908

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-100.910,98 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,65%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,409 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,409 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,908**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Globoko«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.3.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 68: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	257.433	0	0		0	-257.433	257.433	0	-257.433
2021	1	253.708	17.357	0		-17.357	-271.065	243.950	-16.690	-260.639
2022	2	0	17.635	0		-17.635	-17.635	0	-16.304	-16.304
2023	3	0	17.917	0		-17.917	-17.917	0	-15.928	-15.928
2024	4	0	18.204	0		-18.204	-18.204	0	-15.561	-15.561
2025	5	0	18.495	0		-18.495	-18.495	0	-15.201	-15.201
2026	6	0	18.791	0		-18.791	-18.791	0	-14.851	-14.851
2027	7	0	19.091	0		-19.091	-19.091	0	-14.508	-14.508
2028	8	0	19.397	0		-19.397	-19.397	0	-14.173	-14.173
2029	9	0	19.707	0		-19.707	-19.707	0	-13.846	-13.846
2030	10	0	20.023	0		-20.023	-20.023	0	-13.527	-13.527
2031	11	0	20.343	0		-20.343	-20.343	0	-13.214	-13.214
2032	12	0	20.668	0		-20.668	-20.668	0	-12.909	-12.909
2033	13	0	20.999	0		-20.999	-20.999	0	-12.612	-12.612
2034	14	0	21.335	0		-21.335	-21.335	0	-12.321	-12.321
2035	15	0	21.677	0	255.570	233.894	233.894	0	129.873	129.873
Skupaj		511.140	291.639	0	255.570	-36.069	-547.209	501.382	-71.772	-573.154

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.3.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Globoko v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 69: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE" REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE "

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-573.154,15
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,143
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-573.154,15 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,143 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,143 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.3.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 70: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ GLOBOKO V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	257.433	0	0		0	-257.433	257.433	0	-257.433
2021	1	253.708	18.287	22.905		4.618	-249.090	243.950	4.440	-239.510
2022	2	0	18.586	23.248		4.663	4.663	0	4.311	4.311
2023	3	0	18.877	23.597		4.720	4.720	0	4.196	4.196
2024	4	0	19.179	23.952		4.773	4.773	0	4.080	4.080
2025	5	0	19.486	24.311		4.825	4.825	0	3.966	3.966
2026	6	0	19.798	24.676		4.878	4.878	0	3.855	3.855
2027	7	0	20.114	25.046		4.932	4.932	0	3.748	3.748
2028	8	0	20.436	25.423		4.986	4.986	0	3.643	3.643
2029	9	0	20.763	25.804		5.041	5.041	0	3.542	3.542
2030	10	0	21.095	26.192		5.096	5.096	0	3.443	3.443
2031	11	0	21.433	26.585		5.152	5.152	0	3.347	3.347
2032	12	0	21.776	26.984		5.208	5.208	0	3.253	3.253
2033	13	0	22.124	27.390		5.265	5.265	0	3.162	3.162
2034	14	0	22.478	27.801		5.323	5.323	0	3.074	3.074
2035	15	0	22.838	28.218	255.570	260.951	260.951	0	144.897	144.897
Skupaj		511.140	307.271	382.132	255.570	330.431	-180.709	501.382	196.956	-304.426

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.3.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Globoko v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 71: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ GLOBOKO"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-304.426,17
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-6,98%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,607
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,779

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša - 0,607 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,607 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,779.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Globoko«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.4 Finančna analiza projekta OŠ Pišce

TABELA 72: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ PIŠCE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	3.540	0	0		0	-3.540	3.540	0	-3.540
2021	1	331.099	0	7.249		7.249	-323.850	318.364	6.970	-311.394
2022	2	0	0	7.351		7.351	7.351	0	6.796	6.796
2023	3	0	0	7.454		7.454	7.454	0	6.627	6.627
2024	4	0	0	7.559		7.559	7.559	0	6.462	6.462
2025	5	0	0	7.665		7.665	7.665	0	6.300	6.300
2026	6	0	0	7.773		7.773	7.773	0	6.143	6.143
2027	7	0	0	7.882		7.882	7.882	0	5.990	5.990
2028	8	0	0	7.993		7.993	7.993	0	5.841	5.841
2029	9	0	0	8.106		8.106	8.106	0	5.695	5.695
2030	10	0	0	8.220		8.220	8.220	0	5.553	5.553
2031	11	0	0	8.335		8.335	8.335	0	5.414	5.414
2032	12	0	0	8.452		8.452	8.452	0	5.279	5.279
2033	13	0	0	8.571		8.571	8.571	0	5.148	5.148
2034	14	0	0	8.692		8.692	8.692	0	5.019	5.019
2035	15	0	0	8.814	184.052	192.866	192.866	0	107.091	107.091
Skupaj		334.640	0	120.117	184.052	304.169	-30.470	321.904	190.329	-131.575

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetsko sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.4.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Pišece«

TABELA 73: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ PIŠECE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-131.574,95
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,65%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,409
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,909

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-131.574,95 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,65%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,409 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,409 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,909**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Pišece«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.4.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 74: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, v EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	335.961	0	0		0	-335.961	335.961	0	-335.961
2021	1	331.096	22.868	0		-22.868	-353.963	318.361	-21.988	-340.349
2022	2	0	23.234	0		-23.234	-23.234	0	-21.481	-21.481
2023	3	0	23.605	0		-23.605	-23.605	0	-20.985	-20.985
2024	4	0	23.983	0		-23.983	-23.983	0	-20.501	-20.501
2025	5	0	24.367	0		-24.367	-24.367	0	-20.028	-20.028
2026	6	0	24.757	0		-24.757	-24.757	0	-19.565	-19.565
2027	7	0	25.153	0		-25.153	-25.153	0	-19.114	-19.114
2028	8	0	25.555	0		-25.555	-25.555	0	-18.673	-18.673
2029	9	0	25.964	0		-25.964	-25.964	0	-18.242	-18.242
2030	10	0	26.379	0		-26.379	-26.379	0	-17.821	-17.821
2031	11	0	26.802	0		-26.802	-26.802	0	-17.410	-17.410
2032	12	0	27.230	0		-27.230	-27.230	0	-17.008	-17.008
2033	13	0	27.666	0		-27.666	-27.666	0	-16.615	-16.615
2034	14	0	28.109	0		-28.109	-28.109	0	-16.232	-16.232
2035	15	0	28.558	0	333.528	304.970	304.970	0	169.339	169.339
Skupaj		667.056	384.229	0	333.528	-50.701	-717.757	654.322	-96.324	-750.646

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.4.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Pišce v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 75: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-750.646,06
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,147
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -750.646,06 EUR, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je negativna finančna interna stopnja donosa. Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka občine je ravno tako negativna, in znaša -1,147 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,147 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove finančni koeficient K/S, ki je manjši od 1 in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.4.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 76: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ PIŠECE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	335.961	0	0		0	-335.961	335.961	0	-335.961
2021	1	331.096	24.378	30.117		5.739	-325.357	318.361	5.518	-312.843
2022	2	0	24.774	30.572		5.798	5.798	0	5.361	5.361
2023	3	0	25.164	31.034		5.870	5.870	0	5.218	5.218
2024	4	0	25.567	31.503		5.936	5.936	0	5.074	5.074
2025	5	0	25.976	31.979		6.003	6.003	0	4.934	4.934
2026	6	0	26.391	32.462		6.070	6.070	0	4.798	4.798
2027	7	0	26.814	32.952		6.139	6.139	0	4.665	4.665
2028	8	0	27.243	33.450		6.208	6.208	0	4.536	4.536
2029	9	0	27.678	33.956		6.277	6.277	0	4.410	4.410
2030	10	0	28.121	34.469		6.348	6.348	0	4.288	4.288
2031	11	0	28.571	34.990		6.419	6.419	0	4.169	4.169
2032	12	0	29.028	35.519		6.490	6.490	0	4.054	4.054
2033	13	0	29.493	36.056		6.563	6.563	0	3.942	3.942
2034	14	0	29.965	36.601		6.636	6.636	0	3.832	3.832
2035	15	0	30.444	37.154	333.528	340.238	340.238	0	188.922	188.922
Skupaj		667.056	409.607	502.812	333.528	426.734	-240.322	654.322	253.721	-400.601

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.4.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Pišce v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 77: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ PIŠCE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-400.600,59
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-7,05%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,612
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,777

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša - **0,612 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,612 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,777.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Pišece«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.5 Finančna analiza projekta Stadion Brežice

TABELA 78: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA STADION BREŽICE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	1.710	0	0		0	-1.710	1.710	0	-1.710
2021	1	160.316	0	3.530		3.530	-156.786	154.150	3.394	-150.756
2022	2	0	0	3.580		3.580	3.580	0	3.310	3.310
2023	3	0	0	3.630		3.630	3.630	0	3.227	3.227
2024	4	0	0	3.681		3.681	3.681	0	3.147	3.147
2025	5	0	0	3.733		3.733	3.733	0	3.068	3.068
2026	6	0	0	3.785		3.785	3.785	0	2.992	2.992
2027	7	0	0	3.839		3.839	3.839	0	2.917	2.917
2028	8	0	0	3.893		3.893	3.893	0	2.844	2.844
2029	9	0	0	3.948		3.948	3.948	0	2.773	2.773
2030	10	0	0	4.003		4.003	4.003	0	2.704	2.704
2031	11	0	0	4.059		4.059	4.059	0	2.637	2.637
2032	12	0	0	4.117		4.117	4.117	0	2.571	2.571
2033	13	0	0	4.175		4.175	4.175	0	2.507	2.507
2034	14	0	0	4.233		4.233	4.233	0	2.445	2.445
2035	15	0	0	4.293	89.115	93.408	93.408	0	51.866	51.866
Skupaj		162.027	0	58.498	89.115	147.612	-14.413	155.860	92.402	-63.458

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.5.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta Stadion Brežice«

TABELA 79: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA STADION BREŽICE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-63.457,61
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,63%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,407
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,911

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-63.457,61 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,63%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,407 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,407 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,911**.

Sklep »Finančne analize projekta Stadion Brežice«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.5.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 80: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	162.663	0	0		0	-162.663	162.663	0	-162.663
2021	1	160.313	13.496	0		-13.496	-173.809	154.147	-12.977	-167.124
2022	2	0	13.712	0		-13.712	-13.712	0	-12.678	-12.678
2023	3	0	13.932	0		-13.932	-13.932	0	-12.385	-12.385
2024	4	0	14.155	0		-14.155	-14.155	0	-12.099	-12.099
2025	5	0	14.381	0		-14.381	-14.381	0	-11.820	-11.820
2026	6	0	14.611	0		-14.611	-14.611	0	-11.547	-11.547
2027	7	0	14.845	0		-14.845	-14.845	0	-11.281	-11.281
2028	8	0	15.082	0		-15.082	-15.082	0	-11.021	-11.021
2029	9	0	15.324	0		-15.324	-15.324	0	-10.766	-10.766
2030	10	0	15.569	0		-15.569	-15.569	0	-10.518	-10.518
2031	11	0	15.818	0		-15.818	-15.818	0	-10.275	-10.275
2032	12	0	16.071	0		-16.071	-16.071	0	-10.038	-10.038
2033	13	0	16.328	0		-16.328	-16.328	0	-9.806	-9.806
2034	14	0	16.590	0		-16.590	-16.590	0	-9.580	-9.580
2035	15	0	16.855	0	161.488	144.633	144.633	0	80.310	80.310
Skupaj		322.976	226.770	0	161.488	-65.282	-388.258	316.810	-76.483	-393.293

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.5.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Stadion Brežice v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 81: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-393.293,28
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,241
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -393.293,28 EUR, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je negativna finančna interna stopnja donosa. Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka občine je ravno tako negativna, in znaša -1,241 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,241 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove finančni koeficient K/S, ki je manjši od 1 in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.5.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 82: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA STADION BREŽICE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	162.663	0	0		0	-162.663	162.663	0	-162.663
2021	1	160.313	14.176	17.026		2.850	-157.463	154.147	2.740	-151.407
2022	2	0	14.409	17.287		2.877	2.877	0	2.660	2.660
2023	3	0	14.634	17.551		2.917	2.917	0	2.593	2.593
2024	4	0	14.868	17.819		2.952	2.952	0	2.523	2.523
2025	5	0	15.106	18.092		2.986	2.986	0	2.454	2.454
2026	6	0	15.347	18.368		3.021	3.021	0	2.388	2.388
2027	7	0	15.593	18.649		3.057	3.057	0	2.323	2.323
2028	8	0	15.842	18.935		3.092	3.092	0	2.260	2.260
2029	9	0	16.096	19.224		3.128	3.128	0	2.198	2.198
2030	10	0	16.353	19.518		3.165	3.165	0	2.138	2.138
2031	11	0	16.615	19.817		3.202	3.202	0	2.080	2.080
2032	12	0	16.881	20.120		3.239	3.239	0	2.023	2.023
2033	13	0	17.151	20.428		3.277	3.277	0	1.968	1.968
2034	14	0	17.425	20.741		3.315	3.315	0	1.914	1.914
2035	15	0	17.704	21.058	161.488	164.842	164.842	0	91.531	91.531
Skupaj		322.976	238.201	284.634	161.488	207.921	-115.055	316.810	123.794	-193.016

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.5.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta Stadion Brežice v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 83: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA STADION BREŽICE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-193.016,46
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-7,01%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,609
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,795

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša - 0,609 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,609 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,795.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta Stadion Brežice«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.6 Finančna analiza projekta Glasbena šola Brežice

TABELA 84: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA GLASBENA ŠOLA BREŽICE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	1.051	0	0		0	-1.051	1.051	0	-1.051
2021	1	98.765	0	2.158		2.158	-96.606	94.966	2.075	-92.891
2022	2	0	0	2.189		2.189	2.189	0	2.024	2.024
2023	3	0	0	2.219		2.219	2.219	0	1.973	1.973
2024	4	0	0	2.251		2.251	2.251	0	1.924	1.924
2025	5	0	0	2.282		2.282	2.282	0	1.876	1.876
2026	6	0	0	2.314		2.314	2.314	0	1.829	1.829
2027	7	0	0	2.347		2.347	2.347	0	1.783	1.783
2028	8	0	0	2.380		2.380	2.380	0	1.739	1.739
2029	9	0	0	2.413		2.413	2.413	0	1.696	1.696
2030	10	0	0	2.447		2.447	2.447	0	1.653	1.653
2031	11	0	0	2.482		2.482	2.482	0	1.612	1.612
2032	12	0	0	2.517		2.517	2.517	0	1.572	1.572
2033	13	0	0	2.552		2.552	2.552	0	1.533	1.533
2034	14	0	0	2.588		2.588	2.588	0	1.494	1.494
2035	15	0	0	2.624	54.899	57.524	57.524	0	31.941	31.941
Skupaj		99.817	0	35.764	54.899	90.663	-9.152	96.017	56.724	-39.293

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.6.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta Glasbena šola Brežice«

TABELA 85: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA GLASBENA ŠOLA BREŽICE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-39.292,81
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,65%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,409
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,908

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-39.292,81 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,65%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,409 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,409 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,908**.

Sklep »Finančne analize projekta Glasbena šola Brežice«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.6.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 86: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	100.207	0	0		0	-100.207	100.207	0	-100.207
2021	1	98.762	7.482	0		-7.482	-106.243	94.963	-7.194	-102.157
2022	2	0	7.601	0		-7.601	-7.601	0	-7.028	-7.028
2023	3	0	7.723	0		-7.723	-7.723	0	-6.866	-6.866
2024	4	0	7.847	0		-7.847	-7.847	0	-6.707	-6.707
2025	5	0	7.972	0		-7.972	-7.972	0	-6.552	-6.552
2026	6	0	8.100	0		-8.100	-8.100	0	-6.401	-6.401
2027	7	0	8.229	0		-8.229	-8.229	0	-6.254	-6.254
2028	8	0	8.361	0		-8.361	-8.361	0	-6.109	-6.109
2029	9	0	8.495	0		-8.495	-8.495	0	-5.968	-5.968
2030	10	0	8.631	0		-8.631	-8.631	0	-5.831	-5.831
2031	11	0	8.769	0		-8.769	-8.769	0	-5.696	-5.696
2032	12	0	8.909	0		-8.909	-8.909	0	-5.565	-5.565
2033	13	0	9.052	0		-9.052	-9.052	0	-5.436	-5.436
2034	14	0	9.196	0		-9.196	-9.196	0	-5.311	-5.311
2035	15	0	9.344	0	99.484	90.141	90.141	0	50.052	50.052
Skupaj		198.968	125.709	0	99.484	-26.225	-225.193	195.170	-36.866	-232.035

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.6.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Glasbena šola Brežice v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 87: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-232.035,40
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,189
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-232.035,40 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,189 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,189 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.6.4. Konsolidirana finančna analiza projekta

TABELA 88: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA GLASBENA ŠOLA BREŽICE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	100.207	0	0		0	-100.207	100.207	0	-100.207
2021	1	98.762	8.162	9.640		1.478	-97.283	94.963	1.422	-93.542
2022	2	0	8.298	9.785		1.487	1.487	0	1.375	1.375
2023	3	0	8.425	9.932		1.508	1.508	0	1.340	1.340
2024	4	0	8.560	10.082		1.522	1.522	0	1.301	1.301
2025	5	0	8.697	10.234		1.537	1.537	0	1.263	1.263
2026	6	0	8.836	10.388		1.552	1.552	0	1.227	1.227
2027	7	0	8.977	10.544		1.567	1.567	0	1.191	1.191
2028	8	0	9.121	10.703		1.582	1.582	0	1.156	1.156
2029	9	0	9.267	10.864		1.598	1.598	0	1.122	1.122
2030	10	0	9.415	11.028		1.613	1.613	0	1.090	1.090
2031	11	0	9.566	11.194		1.628	1.628	0	1.058	1.058
2032	12	0	9.719	11.363		1.644	1.644	0	1.027	1.027
2033	13	0	9.874	11.534		1.660	1.660	0	997	997
2034	14	0	10.032	11.708		1.675	1.675	0	967	967
2035	15	0	10.193	11.884	99.484	101.175	101.175	0	56.179	56.179
Skupaj		198.968	137.141	160.883	99.484	123.226	-75.742	195.170	72.714	-122.455

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.6.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta Glasbena šola Brežice v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 89: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA GLASBENA ŠOLA BREŽICE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-122.455,45
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-7,23%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,627
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,775

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša - 0,627 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,627 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,775.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta Glasbena šola Brežice«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.7 Finančna analiza projekta Knjižnica Brežice

TABELA 90: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA KNJIŽNICA BREŽICE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	2.418	0	0		0	-2.418	2.418	0	-2.418
2021	1	225.937	0	4.922		4.922	-221.015	217.247	4.732	-212.515
2022	2	0	0	4.991		4.991	4.991	0	4.614	4.614
2023	3	0	0	5.061		5.061	5.061	0	4.499	4.499
2024	4	0	0	5.132		5.132	5.132	0	4.387	4.387
2025	5	0	0	5.204		5.204	5.204	0	4.277	4.277
2026	6	0	0	5.277		5.277	5.277	0	4.171	4.171
2027	7	0	0	5.351		5.351	5.351	0	4.067	4.067
2028	8	0	0	5.426		5.426	5.426	0	3.965	3.965
2029	9	0	0	5.503		5.503	5.503	0	3.866	3.866
2030	10	0	0	5.580		5.580	5.580	0	3.770	3.770
2031	11	0	0	5.658		5.658	5.658	0	3.675	3.675
2032	12	0	0	5.738		5.738	5.738	0	3.584	3.584
2033	13	0	0	5.818		5.818	5.818	0	3.494	3.494
2034	14	0	0	5.900		5.900	5.900	0	3.407	3.407
2035	15	0	0	5.983	125.596	131.578	131.578	0	73.061	73.061
Skupaj		228.356	0	81.544	125.596	207.140	-21.215	219.665	129.570	-90.095

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.7.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta Knjižnica Brežice«

TABELA 91: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA KNJIŽNICA BREŽICE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-90.095,12
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,66%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,410
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,907

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-90.095,12 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,66%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,410 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,410 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,907**.

Sklep »Finančne analize projekta Knjižnica Brežice «

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.7.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 92: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	229.255	0	0		0	-229.255	229.255	0	-229.255
2021	1	225.934	13.370	0		-13.370	-239.304	217.244	-12.855	-230.100
2022	2	0	13.584	0		-13.584	-13.584	0	-12.559	-12.559
2023	3	0	13.801	0		-13.801	-13.801	0	-12.269	-12.269
2024	4	0	14.022	0		-14.022	-14.022	0	-11.986	-11.986
2025	5	0	14.246	0		-14.246	-14.246	0	-11.709	-11.709
2026	6	0	14.474	0		-14.474	-14.474	0	-11.439	-11.439
2027	7	0	14.706	0		-14.706	-14.706	0	-11.175	-11.175
2028	8	0	14.941	0		-14.941	-14.941	0	-10.917	-10.917
2029	9	0	15.180	0		-15.180	-15.180	0	-10.665	-10.665
2030	10	0	15.423	0		-15.423	-15.423	0	-10.419	-10.419
2031	11	0	15.670	0		-15.670	-15.670	0	-10.179	-10.179
2032	12	0	15.920	0		-15.920	-15.920	0	-9.944	-9.944
2033	13	0	16.175	0		-16.175	-16.175	0	-9.714	-9.714
2034	14	0	16.434	0		-16.434	-16.434	0	-9.490	-9.490
2035	15	0	16.697	0	227.595	210.898	210.898	0	117.104	117.104
Skupaj		455.189	224.640	0	227.595	2.955	-452.234	446.499	-38.216	-484.715

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetske sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.7.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Knjižnica Brežice v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 93: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-484.715,24
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,086
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -484.715,24 EUR, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je negativna finančna interna stopnja donosa. Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka občine je ravno tako negativna, in znaša -1,086 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,086 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove finančni koeficient K/S, ki je manjši od 1 in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.7.4. Konsolidirana finančna analiza projekta

TABELA 94: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA KNJIŽNICA BREŽICE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	229.255	0	0		0	-229.255	229.255	0	-229.255
2021	1	225.934	15.370	18.291		2.922	-223.012	217.244	2.809	-214.435
2022	2	0	15.622	18.564		2.942	2.942	0	2.720	2.720
2023	3	0	15.865	18.841		2.975	2.975	0	2.645	2.645
2024	4	0	16.119	19.122		3.002	3.002	0	2.567	2.567
2025	5	0	16.377	19.407		3.030	3.030	0	2.490	2.490
2026	6	0	16.639	19.696		3.057	3.057	0	2.416	2.416
2027	7	0	16.905	19.990		3.084	3.084	0	2.344	2.344
2028	8	0	17.176	20.288		3.112	3.112	0	2.274	2.274
2029	9	0	17.451	20.591		3.140	3.140	0	2.206	2.206
2030	10	0	17.730	20.898		3.168	3.168	0	2.140	2.140
2031	11	0	18.014	21.209		3.196	3.196	0	2.076	2.076
2032	12	0	18.302	21.526		3.224	3.224	0	2.014	2.014
2033	13	0	18.595	21.847		3.252	3.252	0	1.953	1.953
2034	14	0	18.892	22.173		3.281	3.281	0	1.894	1.894
2035	15	0	19.194	22.504	227.595	230.904	230.904	0	128.213	128.213
Skupaj		455.189	258.250	304.945	227.595	274.289	-180.900	446.499	160.762	-285.738

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.7.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta Knjižnica Brežice v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 95: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA KNJIŽNICA BREŽICE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-285.737,75
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-7,39%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,640
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,746

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša - **0,640 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,640 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,746.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta Knjižnica Brežice«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.8 Finančna analiza projekta OŠ Artiče telovadnica

TABELA 96: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ ARTIČE TELOVADNICA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, v EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	2.271	0	0		0	-2.271	2.271	0	-2.271
2021	1	212.500	0	4.586		4.586	-207.914	204.327	4.410	-199.918
2022	2	0	0	4.650		4.650	4.650	0	4.299	4.299
2023	3	0	0	4.716		4.716	4.716	0	4.192	4.192
2024	4	0	0	4.782		4.782	4.782	0	4.088	4.088
2025	5	0	0	4.849		4.849	4.849	0	3.986	3.986
2026	6	0	0	4.917		4.917	4.917	0	3.886	3.886
2027	7	0	0	4.986		4.986	4.986	0	3.789	3.789
2028	8	0	0	5.056		5.056	5.056	0	3.695	3.695
2029	9	0	0	5.127		5.127	5.127	0	3.602	3.602
2030	10	0	0	5.199		5.199	5.199	0	3.512	3.512
2031	11	0	0	5.272		5.272	5.272	0	3.425	3.425
2032	12	0	0	5.346		5.346	5.346	0	3.339	3.339
2033	13	0	0	5.421		5.421	5.421	0	3.256	3.256
2034	14	0	0	5.497		5.497	5.497	0	3.175	3.175
2035	15	0	0	5.575	118.125	123.700	123.700	0	68.686	68.686
Skupaj		214.773	0	75.981	118.125	194.106	-20.666	206.598	121.339	-85.259

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.8.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Artiče telovadnica«

TABELA 97: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKT OŠ ARTIČE TELOVADNICA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-85.259,22
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,69%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,413
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,904

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-85.259,22 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,69%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,413 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,413 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,904**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Artiče telovadnica«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.8.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 98: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	215.618	0	0		0	-215.618	215.618	0	-215.618
2021	1	212.497	9.511	0		-9.511	-222.008	204.324	-9.145	-213.469
2022	2	0	9.663	0		-9.663	-9.663	0	-8.934	-8.934
2023	3	0	9.817	0		-9.817	-9.817	0	-8.728	-8.728
2024	4	0	9.974	0		-9.974	-9.974	0	-8.526	-8.526
2025	5	0	10.134	0		-10.134	-10.134	0	-8.329	-8.329
2026	6	0	10.296	0		-10.296	-10.296	0	-8.137	-8.137
2027	7	0	10.461	0		-10.461	-10.461	0	-7.949	-7.949
2028	8	0	10.628	0		-10.628	-10.628	0	-7.766	-7.766
2029	9	0	10.798	0		-10.798	-10.798	0	-7.587	-7.587
2030	10	0	10.971	0		-10.971	-10.971	0	-7.412	-7.412
2031	11	0	11.147	0		-11.147	-11.147	0	-7.241	-7.241
2032	12	0	11.325	0		-11.325	-11.325	0	-7.074	-7.074
2033	13	0	11.506	0		-11.506	-11.506	0	-6.910	-6.910
2034	14	0	11.690	0		-11.690	-11.690	0	-6.751	-6.751
2035	15	0	11.877	0	214.058	202.180	202.180	0	112.264	112.264
Skupaj		428.116	159.800	0	214.058	54.258	-373.858	419.943	1.775	-418.168

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.8.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Artiče telovadnica v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 99: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-418.167,64
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,996
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -418.167,64 EUR, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je negativna finančna interna stopnja donosa. Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka občine je ravno tako negativna, in znaša -0,996 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,996 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove finančni koeficient K/S, ki je manjši od 1 in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.8.4. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 100: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ ARTIČE TELOVADNICA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	215.618	0	0		0	-215.618	215.618	0	-215.618
2021	1	212.497	10.191	14.097		3.906	-208.591	204.324	3.756	-200.569
2022	2	0	10.360	14.310		3.950	3.950	0	3.652	3.652
2023	3	0	10.519	14.527		4.008	4.008	0	3.563	3.563
2024	4	0	10.688	14.747		4.059	4.059	0	3.470	3.470
2025	5	0	10.859	14.970		4.112	4.112	0	3.380	3.380
2026	6	0	11.032	15.197		4.165	4.165	0	3.292	3.292
2027	7	0	11.209	15.428		4.219	4.219	0	3.206	3.206
2028	8	0	11.388	15.661		4.273	4.273	0	3.122	3.122
2029	9	0	11.570	15.899		4.328	4.328	0	3.041	3.041
2030	10	0	11.756	16.140		4.384	4.384	0	2.962	2.962
2031	11	0	11.944	16.384		4.441	4.441	0	2.885	2.885
2032	12	0	12.135	16.633		4.498	4.498	0	2.809	2.809
2033	13	0	12.329	16.885		4.556	4.556	0	2.736	2.736
2034	14	0	12.526	17.141		4.615	4.615	0	2.665	2.665
2035	15	0	12.727	17.401	214.058	218.732	218.732	0	121.454	121.454
Skupaj		428.116	171.232	235.420	214.058	278.246	-149.869	419.943	165.993	-253.950

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.8.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Artiče telovadnica v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 101: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ ARTIČE TELOVADNICA"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-253.950,02
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-6,95%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,605
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,750

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša - 0,605 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,605 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,750.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Artiče telovadnica«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.9 Finančna analiza projekta OŠ Bizeljsko

TABELA 102: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA OŠ BIZELJSKO" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	1.539	0	0		0	-1.539	1.539	0	-1.539
2021	1	143.671	0	3.292		3.292	-140.380	138.145	3.165	-134.980
2022	2	0	0	3.338		3.338	3.338	0	3.086	3.086
2023	3	0	0	3.385		3.385	3.385	0	3.009	3.009
2024	4	0	0	3.433		3.433	3.433	0	2.934	2.934
2025	5	0	0	3.481		3.481	3.481	0	2.861	2.861
2026	6	0	0	3.530		3.530	3.530	0	2.790	2.790
2027	7	0	0	3.580		3.580	3.580	0	2.720	2.720
2028	8	0	0	3.630		3.630	3.630	0	2.653	2.653
2029	9	0	0	3.682		3.682	3.682	0	2.587	2.587
2030	10	0	0	3.733		3.733	3.733	0	2.522	2.522
2031	11	0	0	3.786		3.786	3.786	0	2.459	2.459
2032	12	0	0	3.839		3.839	3.839	0	2.398	2.398
2033	13	0	0	3.893		3.893	3.893	0	2.338	2.338
2034	14	0	0	3.948		3.948	3.948	0	2.280	2.280
2035	15	0	0	4.004	79.866	83.870	83.870	0	46.570	46.570
Skupaj		145.211	0	54.556	79.866	134.422	-10.788	139.685	84.374	-55.310

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.9.1. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta OŠ Bizeljsko«

TABELA 103: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ BIZELJSKO"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-55.310,33
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,50%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,396
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,926

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-55.310,33 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,50%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,396 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,396 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,926**.

Sklep »Finančne analize projekta OŠ Bizeljsko «

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.9.2. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 104: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	145.781	0	0		0	-145.781	145.781	0	-145.781
2021	1	143.668	21.466	0		-21.466	-165.134	138.143	-20.640	-158.783
2022	2	0	21.809	0		-21.809	-21.809	0	-20.164	-20.164
2023	3	0	22.158	0		-22.158	-22.158	0	-19.698	-19.698
2024	4	0	22.513	0		-22.513	-22.513	0	-19.244	-19.244
2025	5	0	22.873	0		-22.873	-22.873	0	-18.800	-18.800
2026	6	0	23.239	0		-23.239	-23.239	0	-18.366	-18.366
2027	7	0	23.611	0		-23.611	-23.611	0	-17.942	-17.942
2028	8	0	23.988	0		-23.988	-23.988	0	-17.528	-17.528
2029	9	0	24.372	0		-24.372	-24.372	0	-17.124	-17.124
2030	10	0	24.762	0		-24.762	-24.762	0	-16.728	-16.728
2031	11	0	25.158	0		-25.158	-25.158	0	-16.342	-16.342
2032	12	0	25.561	0		-25.561	-25.561	0	-15.965	-15.965
2033	13	0	25.970	0		-25.970	-25.970	0	-15.597	-15.597
2034	14	0	26.385	0		-26.385	-26.385	0	-15.237	-15.237
2035	15	0	26.807	0	144.725	117.917	117.917	0	65.475	65.475
Skupaj		289.450	360.671	0	144.725	-215.946	-505.396	283.924	-183.899	-467.823

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.9.3. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Bizeljsko v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 105: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-467.822,97
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,648
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-467.822,97 EUR**, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa**. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** realnega denarnega toka občine je ravno tako **negativna**, in znaša **-1,648 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,648 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga** posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.9.4. Konsolidirana finančna analiza projekta

TABELA 106: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA OŠ BIZELJSKO V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	145.781	0	0		0	-145.781	145.781	0	-145.781
2021	1	143.668	22.146	24.757		2.612	-141.057	138.143	2.511	-135.631
2022	2	0	22.506	25.128		2.622	2.622	0	2.424	2.424
2023	3	0	22.860	25.504		2.644	2.644	0	2.350	2.350
2024	4	0	23.226	25.885		2.659	2.659	0	2.273	2.273
2025	5	0	23.597	26.272		2.675	2.675	0	2.199	2.199
2026	6	0	23.975	26.665		2.691	2.691	0	2.126	2.126
2027	7	0	24.358	27.064		2.706	2.706	0	2.056	2.056
2028	8	0	24.748	27.469		2.721	2.721	0	1.988	1.988
2029	9	0	25.144	27.880		2.736	2.736	0	1.922	1.922
2030	10	0	25.546	28.298		2.751	2.751	0	1.859	1.859
2031	11	0	25.955	28.721		2.766	2.766	0	1.797	1.797
2032	12	0	26.370	29.151		2.781	2.781	0	1.737	1.737
2033	13	0	26.792	29.587		2.795	2.795	0	1.679	1.679
2034	14	0	27.221	30.030		2.809	2.809	0	1.622	1.622
2035	15	0	27.657	30.480	144.725	147.548	147.548	0	81.928	81.928
Skupaj		289.450	372.103	412.893	144.725	185.515	-103.934	283.924	110.472	-173.452

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.9.5. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta OŠ Bizeljsko v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 107: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA OŠ BIZELJSKO"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-173.452,14
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-7,04%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,611
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,843

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša - **0,611 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,611 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,843.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta OŠ Bizeljsko«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.10 Finančna analiza projekta Športno dvorana Brežice

TABELA 108: FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA ŠD BREŽICE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	2.515	0	0		0	-2.515	2.515	0	-2.515
2021	1	234.612	0	5.272		5.272	-229.339	225.588	5.070	-220.519
2022	2	0	0	5.346		5.346	5.346	0	4.943	4.943
2023	3	0	0	5.422		5.422	5.422	0	4.820	4.820
2024	4	0	0	5.498		5.498	5.498	0	4.700	4.700
2025	5	0	0	5.575		5.575	5.575	0	4.582	4.582
2026	6	0	0	5.653		5.653	5.653	0	4.468	4.468
2027	7	0	0	5.733		5.733	5.733	0	4.356	4.356
2028	8	0	0	5.813		5.813	5.813	0	4.248	4.248
2029	9	0	0	5.895		5.895	5.895	0	4.142	4.142
2030	10	0	0	5.978		5.978	5.978	0	4.038	4.038
2031	11	0	0	6.062		6.062	6.062	0	3.938	3.938
2032	12	0	0	6.147		6.147	6.147	0	3.839	3.839
2033	13	0	0	6.233		6.233	6.233	0	3.744	3.744
2034	14	0	0	6.321		6.321	6.321	0	3.650	3.650
2035	15	0	0	6.410	130.420	136.830	136.830	0	75.977	75.977
Skupaj		237.128	0	87.358	130.420	217.778	-19.348	228.103	136.514	-91.589

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prihodki (prihranki na stroških električne energije, toplote, upravljanja ipd.) oz. prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti javnega partnerja, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prilivov nad odlivi.

13.2.8.6. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta ŠD Brežice«

TABELA 109: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE PROJEKT ŠD BREŽICE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-91.589,33
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-4,56%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 0,402
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,918

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-91.589,33 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »finančne analize projekta« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** tudi **finančna interna stopnja donosa: -4,56%**. **Doba vračanja investicije** je po »finančni analizi projekta« daljša od ekonomske dobe projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta ne povrnejo. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša **-0,402 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 0,402 EUR. Da so po »finančni analizi projekta« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je večji od 1, in sicer znaša **0,918**.

Sklep »Finančne analize projekta ŠD Brežice«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je obravnavani investicijski projekt **nerentabilen in neupravičen za izvedbo**, saj izračunani finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.8.7. Finančna analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 110: REALNI DENARNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	238.062	0	0		0	-238.062	238.062	0	-238.062
2021	1	234.609	26.224	0		-26.224	-260.833	225.585	-25.215	-250.801
2022	2	0	26.643	0		-26.643	-26.643	0	-24.633	-24.633
2023	3	0	27.070	0		-27.070	-27.070	0	-24.065	-24.065
2024	4	0	27.503	0		-27.503	-27.503	0	-23.510	-23.510
2025	5	0	27.943	0		-27.943	-27.943	0	-22.967	-22.967
2026	6	0	28.390	0		-28.390	-28.390	0	-22.437	-22.437
2027	7	0	28.844	0		-28.844	-28.844	0	-21.919	-21.919
2028	8	0	29.306	0		-29.306	-29.306	0	-21.413	-21.413
2029	9	0	29.775	0		-29.775	-29.775	0	-20.919	-20.919
2030	10	0	30.251	0		-30.251	-30.251	0	-20.437	-20.437
2031	11	0	30.735	0		-30.735	-30.735	0	-19.965	-19.965
2032	12	0	31.227	0		-31.227	-31.227	0	-19.504	-19.504
2033	13	0	31.726	0		-31.726	-31.726	0	-19.054	-19.054
2034	14	0	32.234	0		-32.234	-32.234	0	-18.614	-18.614
2035	15	0	32.750	0	236.335	203.586	203.586	0	113.044	113.044
Skupaj		472.671	440.621	0	236.335	-204.285	-676.956	463.647	-191.609	-655.257

Kot vidimo iz tabele se operacija po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sama z doseženimi prilivi projekta, saj gre za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov oz. prilivov nad odlivi občine.

13.2.8.8. Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta ŠD Brežice v okviru »Finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 111: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "FINANČNE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA OBČINE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-655.256,73
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	močno negativna
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	- 1,413
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,500

Finančna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka javnega partnerja je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -655.256,73 EUR, kar pomeni, da predvideni projekt ne prinaša nobenega donosa občini oz. je neupravičen za izvedbo. Ravno tako je negativna finančna interna stopnja donosa. Izračunana finančna relativna neto sedanja vrednost realnega denarnega toka občine je ravno tako negativna, in znaša -1,413 EUR, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,413 EUR. Da so po »finančni analizi realnega denarnega toka javnega partnerja« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove finančni koeficient K/S, ki je manjši od 1 in znaša 0,500.

Sklep »Finančne analize realnega denarnega toka občine«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi finančne analize realnega denarnega toka javnega partnerja, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega partnerja, finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

13.2.8.9. Konsolidirana finančna analiza projekta varianta

TABELA 112: KONSOLIDIRANA FINANČNA ANALIZA PROJEKTA ŠD BREŽICE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C-B+D	C-B+D-A	A	C-B+D	C-B+D-A
2018	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2020	0	238.062	0	0		0	-238.062	238.062	0	-238.062
2021	1	234.609	26.674	31.496		4.822	-229.786	225.585	4.637	-220.948
2022	2	0	27.107	31.958		4.852	4.852	0	4.486	4.486
2023	3	0	27.534	32.427		4.893	4.893	0	4.350	4.350
2024	4	0	27.975	32.903		4.929	4.929	0	4.213	4.213
2025	5	0	28.422	33.386		4.964	4.964	0	4.080	4.080
2026	6	0	28.877	33.876		4.999	4.999	0	3.951	3.951
2027	7	0	29.339	34.374		5.034	5.034	0	3.826	3.826
2028	8	0	29.809	34.878		5.070	5.070	0	3.704	3.704
2029	9	0	30.286	35.390		5.105	5.105	0	3.587	3.587
2030	10	0	30.770	35.910		5.140	5.140	0	3.472	3.472
2031	11	0	31.262	36.437		5.175	5.175	0	3.361	3.361
2032	12	0	31.763	36.972		5.210	5.210	0	3.254	3.254
2033	13	0	32.271	37.515		5.244	5.244	0	3.150	3.150
2034	14	0	32.787	38.066		5.279	5.279	0	3.048	3.048
2035	15	0	33.312	38.625	236.335	241.649	241.649	0	134.179	134.179
Skupaj		472.671	448.188	524.217	236.335	312.364	-160.307	463.647	187.298	-276.349

Iz tabele vidimo, da bi bila finančna neto sedanja vrednost na podlagi »konsolidirane finančne analize« v primeru 1% udeležbe javnega partnerja na zajamčenih prihrankih negativna.

13.2.8.10. Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta ŠD Brežice v okviru »Konsolidirane finančne analize projekta«

TABELA 113: FINANČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE FINANČNE ANALIZE PROJEKTA ŠD BREŽICE"

FINANČNA ANALIZA PROJEKTA CEO	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	-276.349,49
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	-6,86%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	-0,596
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,826

Na podlagi izvedene »konsolidirane finančne analize« vidimo, da je **finančna neto sedanja vrednost** ob 4% diskontni stopnji **negativna**. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje **finančna interna stopnja donosa**. **Finančna relativna neto sedanja vrednost** je ravno tako **negativna** in znaša - **0,596 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR (tako s strani javnega kot tudi zasebnega partnerja)

prinaša 0,596 EUR izgube. Da so po »konsolidirani finančni analizi« stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S**, ki je **manjši od 1** in znaša 0,826.

Sklep »Konsolidirane finančne analize projekta ŠD Brežice«

Izračunani kazalniki upravičenosti projekta so pokazali, da je obravnavani projekt na podlagi »konsolidirane finančne analize«, v okviru katere so bili upoštevani le dejanski finančni oz. realni denarni tokovi javnega in zasebnega partnerja, **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo**, zato ga **posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi)**, saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.

14 EKONOMSKA ANALIZA »IZBRANA VARIANTA«

14.1 EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP

V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (analize stroškov in koristi) investicijskega projekta, ki zajema tudi širše družbeno-ekonomske koristi projekta na celotno družbo. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v »finančni analizi projekta«, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi kot tudi neposredne in posredne stroške. Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

TABELA 114: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA CEO JZP" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	24.400	0	508.842	0	508.842	484.442	24.400	508.842	484.442
2021	1	2.288.520	0	179.006	0	179.006	-2.109.514	2.200.500	170.481	-2.009.061
2022	2	0	0	181.772	0	181.772	181.772	0	164.873	164.873
2023	3	0	0	184.581	0	184.581	184.581	0	159.448	159.448
2024	4	0	0	187.434	0	187.434	187.434	0	154.203	154.203
2025	5	0	0	190.332	0	190.332	190.332	0	149.130	149.130
2026	6	0	0	193.274	0	193.274	193.274	0	144.224	144.224
2027	7	0	0	196.262	0	196.262	196.262	0	139.479	139.479
2028	8	0	0	199.296	0	199.296	199.296	0	134.891	134.891
2029	9	0	0	202.377	0	202.377	202.377	0	130.454	130.454
2030	10	0	0	205.506	0	205.506	205.506	0	126.163	126.163
2031	11	0	0	208.683	0	208.683	208.683	0	122.013	122.013
2032	12	0	0	211.910	0	211.910	211.910	0	117.999	117.999
2033	13	0	0	215.187	0	215.187	215.187	0	114.118	114.118
2034	14	0	0	218.515	0	218.515	218.515	0	110.365	110.365
2035	15	0	0	221.894	1.272.106	1.494.000	1.494.000	0	718.640	718.640
Skupaj		2.312.920	0	3.504.870	1.272.106	4.776.976	2.464.056	2.224.900	3.165.323	961.381

14.1.1 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta CEO JZP«

TABELA 115: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	961.380,58
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	6,58%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,432
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,065

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **961.380,58 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **6,58%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,432 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 0,432 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,065**.

Sklep »Ekonomske analize projekta CEO JZP«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta CEO JZP« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.1.2 Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba investicijskega projekta tudi širše družbeno-ekonomske koristi, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (Analize stroškov in koristi) investicijskega projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v »finančni analizi realnih denarnih tokov javnega partnerja«, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi kot tudi neposredne in posredne stroške v ekonomski dobi projekta.

Investicijski projekt CEO JZP ne predstavlja operacije za dobičkonosne namene. Zaradi tega investicijskega projekta po finančnih kazalnikih izračunanih na podlagi realnih denarnih tokov občine ne moremo neposredno primerjati z investicijami, ki jih izvajajo gospodarske družbe in katerih namen je ustvarjanje dobička. S tega vidika različni izračuni kazalnikov uspešnosti naložbe predstavljeni v okviru »finančne analize realnih denarnih tokov javnega partnerja« niso najbolj primerni za odločanje

o upravičeni izvedbi projekta v celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine. Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

TABELA 116: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA CEO JZP Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	2.322.092	0	1.014.335	0	1.014.335	-1.307.758	2.322.092	1.014.335	-1.307.758
2021	1	2.288.520	181.050	1.572.119	0	1.391.069	-897.451	2.200.500	1.324.827	-854.716
2022	2	0	183.947	1.597.273	0	1.413.326	1.413.326	0	1.281.928	1.281.928
2023	3	0	186.890	1.622.829	0	1.435.939	1.435.939	0	1.240.418	1.240.418
2024	4	0	189.880	1.648.794	0	1.458.914	1.458.914	0	1.200.252	1.200.252
2025	5	0	192.918	1.675.175	0	1.482.256	1.482.256	0	1.161.387	1.161.387
2026	6	0	196.005	1.701.978	0	1.505.973	1.505.973	0	1.123.780	1.123.780
2027	7	0	199.141	1.729.209	0	1.530.068	1.530.068	0	1.087.391	1.087.391
2028	8	0	202.327	1.756.877	0	1.554.549	1.554.549	0	1.052.180	1.052.180
2029	9	0	205.565	1.784.987	0	1.579.422	1.579.422	0	1.018.110	1.018.110
2030	10	0	208.854	1.813.546	0	1.604.693	1.604.693	0	985.142	985.142
2031	11	0	212.195	1.842.563	0	1.630.368	1.630.368	0	953.242	953.242
2032	12	0	215.591	1.872.044	0	1.656.454	1.656.454	0	922.375	922.375
2033	13	0	219.040	1.901.997	0	1.682.957	1.682.957	0	892.508	892.508
2034	14	0	222.545	1.932.429	0	1.709.884	1.709.884	0	863.608	863.608
2035	15	0	226.105	1.963.348	2.305.306	4.042.549	4.042.549	0	1.944.535	1.944.535
Skupaj		4.610.612	3.042.054	27.429.502	2.305.306	26.692.754	22.082.142	4.522.592	18.066.018	13.564.382

14.1.3 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta CEO JZP v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 117: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA "

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	13.564.382,37
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	43,61%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,999
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,886

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **13.564.382,37 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **43,61%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,999 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,999 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,886**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.1.4 Konsolidirana ekonomska analiza projekta CEO JZP

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran ekonomski denarni tok (denarni tok javnega in zasebnega partnerja), saj je v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207 z dne 20.01.2015 potrebo za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture (javni partner) in upravljavec energetskih sistemov in izvedenih del na javnih objektih (zasebni partner) različna subjekta, potrebno izdelati »konsolidirano ekonomsko analizo«, ki zajema lastnika (javnega partnerja) in upravljavca (zasebnega partnerja) in upošteva še vse ostale družbeno ekonomske koristi. Uporabljena je 5% diskontna stopnja.

Skladno z zahtevami v poglavju 6.2 Navodil za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepih energetske prenovе stavb javnega sektorja, ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo RS izdalo januar 2019 (različica 1.07), se je izvedlo tudi »konsolidirano ekonomsko analizo« z upoštevanjem, da je javni partner udeležen vsaj 1% na zajamčenih prihrankih, 99% zajamčenih prihrankov pa dobi zasebni partner.

Za zasebnega partnerja ekonomske analize nismo izvedli, zato smo v konsolidaciji upoštevali njegove denarne tokovne v okviru izvedene finančne analize.

TABELA 118: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v starih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	2.322.092	0	1.014.335	0	1.014.335	-1.307.758	2.322.092	1.014.335	-1.307.758
2021	1	2.288.520	191.560	2.834.015	0	2.642.455	353.935	2.200.500	2.516.624	337.081
2022	2	0	194.631	2.879.141	0	2.684.510	2.684.510	0	2.434.930	2.434.930
2023	3	0	197.739	2.924.987	0	2.727.247	2.727.247	0	2.355.899	2.355.899
2024	4	0	200.903	2.971.562	0	2.770.659	2.770.659	0	2.279.428	2.279.428
2025	5	0	204.117	3.018.880	0	2.814.763	2.814.763	0	2.205.440	2.205.440
2026	6	0	207.383	3.066.952	0	2.859.569	2.859.569	0	2.133.854	2.133.854
2027	7	0	210.701	3.115.789	0	2.905.088	2.905.088	0	2.064.592	2.064.592
2028	8	0	214.073	3.165.405	0	2.951.333	2.951.333	0	1.997.578	1.997.578
2029	9	0	217.498	3.215.812	0	2.998.314	2.998.314	0	1.932.740	1.932.740
2030	10	0	220.978	3.267.021	0	3.046.043	3.046.043	0	1.870.006	1.870.006
2031	11	0	224.513	3.319.046	0	3.094.533	3.094.533	0	1.809.309	1.809.309
2032	12	0	228.106	3.371.901	0	3.143.795	3.143.795	0	1.750.583	1.750.583
2033	13	0	231.755	3.425.597	0	3.193.842	3.193.842	0	1.693.763	1.693.763
2034	14	0	235.463	3.480.149	0	3.244.686	3.244.686	0	1.638.787	1.638.787
2035	15	0	239.231	3.535.571	2.305.306	5.601.646	5.601.646	0	2.694.488	2.694.488
Skupaj		4.610.612	3.218.652	48.606.163	2.305.306	47.692.817	43.082.205	4.522.592	32.392.355	27.890.720

14.1.5 Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP«

TABELA 119: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	27.890.719,58
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	102,26%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	6,167
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	6,503

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **27.890.719,58 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **102,26%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **6,167 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 6,167 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **6,503**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta CEO JZP«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2 EKONOMSKA ANALIZA PO OBJEKTIH

14.2.1 Ekonomska analiza projekta OŠ Dobova

TABELA 120: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ DOBOVA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	3.491	0	73.278	0	73.278	69.787	3.491	73.278	69.787
2021	1	329.592	0	30.781	0	30.781	-298.811	316.915	29.315	-284.582
2022	2	0	0	31.260	0	31.260	31.260	0	28.353	28.353
2023	3	0	0	31.745	0	31.745	31.745	0	27.423	27.423
2024	4	0	0	32.239	0	32.239	32.239	0	26.523	26.523
2025	5	0	0	32.740	0	32.740	32.740	0	25.653	25.653
2026	6	0	0	33.249	0	33.249	33.249	0	24.811	24.811
2027	7	0	0	33.766	0	33.766	33.766	0	23.997	23.997
2028	8	0	0	34.291	0	34.291	34.291	0	23.210	23.210
2029	9	0	0	34.824	0	34.824	34.824	0	22.448	22.448
2030	10	0	0	35.366	0	35.366	35.366	0	21.712	21.712
2031	11	0	0	35.916	0	35.916	35.916	0	20.999	20.999
2032	12	0	0	36.474	0	36.474	36.474	0	20.310	20.310
2033	13	0	0	37.042	0	37.042	37.042	0	19.644	19.644
2034	14	0	0	37.618	0	37.618	37.618	0	19.000	19.000
2035	15	0	0	38.203	183.196	221.399	221.399	0	106.497	106.497
Skupaj		333.084	0	588.793	183.196	771.990	438.907	320.406	513.173	195.785

14.2.1.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Dobova«

TABELA 121: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ DOBOVA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	195.785,16
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	9,45%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,611
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,318

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **195.785,16 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **9,45%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od

koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,611 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 0,611 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,318**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Dobova«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Dobova« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.1.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 122: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ DOBOVA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	334.399	0	146.077	0	146.077	-188.322	334.399	146.077	-188.322
2021	1	329.589	32.806	228.157	0	195.350	-134.238	316.912	186.048	-127.846
2022	2	0	33.331	231.807	0	198.476	198.476	0	180.024	180.024
2023	3	0	33.865	235.516	0	201.652	201.652	0	174.194	174.194
2024	4	0	34.406	239.284	0	204.878	204.878	0	168.554	168.554
2025	5	0	34.957	243.113	0	208.156	208.156	0	163.096	163.096
2026	6	0	35.516	247.003	0	211.486	211.486	0	157.814	157.814
2027	7	0	36.084	250.955	0	214.870	214.870	0	152.704	152.704
2028	8	0	36.662	254.970	0	218.308	218.308	0	147.760	147.760
2029	9	0	37.248	259.050	0	221.801	221.801	0	142.975	142.975
2030	10	0	37.844	263.194	0	225.350	225.350	0	138.345	138.345
2031	11	0	38.450	267.405	0	228.956	228.956	0	133.866	133.866
2032	12	0	39.065	271.684	0	232.619	232.619	0	129.531	129.531
2033	13	0	39.690	276.031	0	236.341	236.341	0	125.337	125.337
2034	14	0	40.325	280.447	0	240.122	240.122	0	121.278	121.278
2035	15	0	40.970	284.935	331.994	575.958	575.958	0	277.046	277.046
Skupaj		663.988	551.222	3.979.628	331.994	3.760.400	3.096.413	651.311	2.544.647	1.896.354

14.2.1.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Dobova v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 123: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.896.354,46
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	42,19%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,912
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,548

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5%diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.896.354,46 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **42,19%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,912 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,912 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,548**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.1.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Dobova

TABELA 124: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ DOBOVA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	334.399	0	146.077	0	146.077	-188.322	334.399	146.077	-188.322
2021	1	329.589	34.026	268.287	0	234.260	-95.328	316.912	223.105	-90.789
2022	2	0	34.577	272.551	0	237.974	237.974	0	215.849	215.849
2023	3	0	35.124	276.883	0	241.759	241.759	0	208.841	208.841
2024	4	0	35.686	281.284	0	245.598	245.598	0	202.054	202.054
2025	5	0	36.257	285.755	0	249.498	249.498	0	195.488	195.488
2026	6	0	36.837	290.297	0	253.460	253.460	0	189.136	189.136
2027	7	0	37.426	294.912	0	257.485	257.485	0	182.990	182.990
2028	8	0	38.025	299.600	0	261.574	261.574	0	177.044	177.044
2029	9	0	38.634	304.362	0	265.728	265.728	0	171.291	171.291
2030	10	0	39.252	309.200	0	269.948	269.948	0	165.725	165.725
2031	11	0	39.880	314.115	0	274.235	274.235	0	160.340	160.340
2032	12	0	40.518	319.109	0	278.591	278.591	0	155.130	155.130
2033	13	0	41.166	324.181	0	283.015	283.015	0	150.089	150.089
2034	14	0	41.825	329.335	0	287.510	287.510	0	145.212	145.212
2035	15	0	42.494	334.570	331.994	624.070	624.070	0	300.188	300.188
Skupaj		663.988	571.727	4.650.518	331.994	4.410.786	3.746.798	651.311	2.988.560	2.340.267

14.2.1.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Dobova«

TABELA 125: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ DOBOVA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	2.340.266,82
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	53,54%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,593
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,032

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **2.340.266,82 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **53,54%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,593 EUR**, kar pomeni,

da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,593 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,032**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Dobova«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2.2 Ekonomska analiza projekta Športna dvorana Dobova

TABELA 126: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA ŠPORTNA DVORANA DOBOVA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	3.174	0	66.335	0	66.335	63.161	3.174	66.335	63.161
2021	1	298.348	0	22.273	0	22.273	-276.075	286.873	21.212	-262.929
2022	2	0	0	22.617	0	22.617	22.617	0	20.514	20.514
2023	3	0	0	22.966	0	22.966	22.966	0	19.839	19.839
2024	4	0	0	23.320	0	23.320	23.320	0	19.186	19.186
2025	5	0	0	23.680	0	23.680	23.680	0	18.554	18.554
2026	6	0	0	24.046	0	24.046	24.046	0	17.944	17.944
2027	7	0	0	24.417	0	24.417	24.417	0	17.353	17.353
2028	8	0	0	24.794	0	24.794	24.794	0	16.782	16.782
2029	9	0	0	25.177	0	25.177	25.177	0	16.229	16.229
2030	10	0	0	25.566	0	25.566	25.566	0	15.695	15.695
2031	11	0	0	25.961	0	25.961	25.961	0	15.179	15.179
2032	12	0	0	26.362	0	26.362	26.362	0	14.679	14.679
2033	13	0	0	26.769	0	26.769	26.769	0	14.196	14.196
2034	14	0	0	27.182	0	27.182	27.182	0	13.729	13.729
2035	15	0	0	27.602	165.838	193.440	193.440	0	93.048	93.048
Skupaj		301.523	0	439.068	165.838	604.905	303.383	290.047	400.474	113.159

14.2.2.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta Športna dvorana Dobova«

TABELA 127: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA ŠPORTNA DVORANA DOBOVA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	113.158,58
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	5,92%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,390
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,006

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **113.158,58 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **5,92%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,390 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 0,390 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta«

stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,006**.

Sklep »Ekonomske analize projekta Športna dvorana Dobova«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta Športna dvorana Dobova« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.2.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 128: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ŠPORTNA DVORANA DOBOVA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	302.713	0	132.233	0	132.233	-170.480	302.713	132.233	-170.480
2021	1	298.345	16.471	202.919	0	186.448	-111.898	286.870	177.569	-106.569
2022	2	0	16.735	206.166	0	189.431	189.431	0	171.819	171.819
2023	3	0	17.003	209.464	0	192.462	192.462	0	166.256	166.256
2024	4	0	17.275	212.816	0	195.541	195.541	0	160.872	160.872
2025	5	0	17.551	216.221	0	198.670	198.670	0	155.663	155.663
2026	6	0	17.832	219.680	0	201.849	201.849	0	150.622	150.622
2027	7	0	18.117	223.195	0	205.078	205.078	0	145.745	145.745
2028	8	0	18.407	226.766	0	208.359	208.359	0	141.026	141.026
2029	9	0	18.701	230.395	0	211.693	211.693	0	136.459	136.459
2030	10	0	19.001	234.081	0	215.080	215.080	0	132.041	132.041
2031	11	0	19.305	237.826	0	218.521	218.521	0	127.765	127.765
2032	12	0	19.614	241.631	0	222.018	222.018	0	123.628	123.628
2033	13	0	19.927	245.497	0	225.570	225.570	0	119.625	119.625
2034	14	0	20.246	249.425	0	229.179	229.179	0	115.751	115.751
2035	15	0	20.570	253.416	300.529	533.375	533.375	0	256.563	256.563
Skupaj		601.058	276.754	3.541.732	300.529	3.565.507	2.964.449	589.584	2.413.637	1.826.785

14.2.2.3. *Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Športna dvorana Dobova v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«*

TABELA 129: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA "

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.826.785,12
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	45,22%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,098
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,377

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.826.785,12 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **45,22%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,098 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,098 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,377**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.2.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta Športna dvorana Dobova

TABELA 130: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA ŠPORTNA DVORANA DOBOVA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, v EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	302.713	0	132.233	0	132.233	-170.480	302.713	132.233	-170.480
2021	1	298.345	18.151	225.840	0	207.688	-90.657	286.870	197.799	-86.340
2022	2	0	18.448	229.434	0	210.986	210.986	0	191.371	191.371
2023	3	0	18.737	233.085	0	214.349	214.349	0	185.162	185.162
2024	4	0	19.036	236.795	0	217.758	217.758	0	179.150	179.150
2025	5	0	19.341	240.563	0	221.222	221.222	0	173.333	173.333
2026	6	0	19.651	244.392	0	224.741	224.741	0	167.705	167.705
2027	7	0	19.965	248.281	0	228.317	228.317	0	162.260	162.260
2028	8	0	20.284	252.233	0	231.949	231.949	0	156.992	156.992
2029	9	0	20.609	256.247	0	235.638	235.638	0	151.895	151.895
2030	10	0	20.939	260.326	0	239.387	239.387	0	146.963	146.963
2031	11	0	21.274	264.469	0	243.195	243.195	0	142.191	142.191
2032	12	0	21.614	268.678	0	247.064	247.064	0	137.575	137.575
2033	13	0	21.960	272.955	0	250.995	250.995	0	133.108	133.108
2034	14	0	22.311	277.299	0	254.988	254.988	0	128.786	128.786
2035	15	0	22.668	281.713	300.529	559.574	559.574	0	269.165	269.165
Skupaj		601.058	304.988	3.924.544	300.529	3.920.085	3.319.027	589.584	2.655.688	2.068.837

14.2.2.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta Športna dvorana Dobova«

TABELA 131: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA ŠPORTNA DVORANA DOBOVA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	2.068.836,69
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	52,09%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,509
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,663

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji pozitivna in znaša 2.068.836,69 EUR, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki znaša 52,09%. Tako diskontirana kot tudi enostavna doba vračanja sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od

koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,509 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,509 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,663**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta Športna dvorana Dobova«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2.3 Ekonomska analiza projekta OŠ Globoko

TABELA 132: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ GLOBOKO" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	2.710	0	56.413	0	56.413	53.702	2.710	56.413	53.702
2021	1	253.711	0	20.332	0	20.332	-233.379	243.952	19.364	-222.266
2022	2	0	0	20.646	0	20.646	20.646	0	18.727	18.727
2023	3	0	0	20.966	0	20.966	20.966	0	18.111	18.111
2024	4	0	0	21.290	0	21.290	21.290	0	17.515	17.515
2025	5	0	0	21.619	0	21.619	21.619	0	16.939	16.939
2026	6	0	0	21.954	0	21.954	21.954	0	16.382	16.382
2027	7	0	0	22.293	0	22.293	22.293	0	15.844	15.844
2028	8	0	0	22.638	0	22.638	22.638	0	15.323	15.323
2029	9	0	0	22.989	0	22.989	22.989	0	14.819	14.819
2030	10	0	0	23.344	0	23.344	23.344	0	14.331	14.331
2031	11	0	0	23.706	0	23.706	23.706	0	13.860	13.860
2032	12	0	0	24.073	0	24.073	24.073	0	13.404	13.404
2033	13	0	0	24.445	0	24.445	24.445	0	12.964	12.964
2034	14	0	0	24.823	0	24.823	24.823	0	12.538	12.538
2035	15	0	0	25.208	141.032	166.240	166.240	0	79.964	79.964
Skupaj		256.422	0	396.738	141.032	537.771	281.350	246.663	356.497	112.157

14.2.3.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Globoko«

TABELA 133: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ GLOBOKO"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	112.157,46
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	6,94%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,455
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,097

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **112.157,46 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **6,94%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,455 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 0,455 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta«

stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,097**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Globoko«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Globoko « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.3.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 134: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ GLOBOKO Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	257.433	0	112.451	0	112.451	-144.982	257.433	112.451	-144.982
2021	1	253.708	17.357	172.919	0	155.562	-98.146	243.950	148.154	-93.472
2022	2	0	17.635	175.686	0	158.051	158.051	0	143.357	143.357
2023	3	0	17.917	178.496	0	160.579	160.579	0	138.715	138.715
2024	4	0	18.204	181.352	0	163.149	163.149	0	134.223	134.223
2025	5	0	18.495	184.254	0	165.759	165.759	0	129.877	129.877
2026	6	0	18.791	187.202	0	168.411	168.411	0	125.671	125.671
2027	7	0	19.091	190.197	0	171.106	171.106	0	121.602	121.602
2028	8	0	19.397	193.241	0	173.844	173.844	0	117.664	117.664
2029	9	0	19.707	196.332	0	176.625	176.625	0	113.854	113.854
2030	10	0	20.023	199.474	0	179.451	179.451	0	110.167	110.167
2031	11	0	20.343	202.665	0	182.322	182.322	0	106.600	106.600
2032	12	0	20.668	205.908	0	185.239	185.239	0	103.148	103.148
2033	13	0	20.999	209.202	0	188.203	188.203	0	99.808	99.808
2034	14	0	21.335	212.550	0	191.215	191.215	0	96.576	96.576
2035	15	0	21.677	215.950	255.570	449.844	449.844	0	216.383	216.383
Skupaj		511.140	291.639	3.017.880	255.570	2.981.811	2.470.671	501.382	2.018.250	1.519.191

14.2.3.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Globoko v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 135: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA "

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.519.190,52
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	44,10%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,030
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,078

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.519.190,52 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **44,10%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,030 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,030 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,078**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.3.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Globoko

TABELA 136: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ GLOBOKO V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	257.433	0	112.451	0	112.451	-144.982	257.433	112.451	-144.982
2021	1	253.708	18.287	195.823	0	177.536	-76.171	243.950	169.082	-72.544
2022	2	0	18.586	198.934	0	180.348	180.348	0	163.581	163.581
2023	3	0	18.877	202.094	0	183.217	183.217	0	158.270	158.270
2024	4	0	19.179	205.304	0	186.125	186.125	0	153.125	153.125
2025	5	0	19.486	208.565	0	189.079	189.079	0	148.149	148.149
2026	6	0	19.798	211.878	0	192.080	192.080	0	143.333	143.333
2027	7	0	20.114	215.244	0	195.129	195.129	0	138.675	138.675
2028	8	0	20.436	218.663	0	198.227	198.227	0	134.168	134.168
2029	9	0	20.763	222.137	0	201.373	201.373	0	129.807	129.807
2030	10	0	21.095	225.665	0	204.570	204.570	0	125.588	125.588
2031	11	0	21.433	229.250	0	207.817	207.817	0	121.506	121.506
2032	12	0	21.776	232.892	0	211.116	211.116	0	117.557	117.557
2033	13	0	22.124	236.592	0	214.468	214.468	0	113.737	113.737
2034	14	0	22.478	240.351	0	217.872	217.872	0	110.040	110.040
2035	15	0	22.838	244.169	255.570	476.901	476.901	0	229.398	229.398
Skupaj		511.140	307.271	3.400.012	255.570	3.348.311	2.837.170	501.382	2.268.468	1.769.408

14.2.3.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Globoko«

TABELA 137: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ GLOBOKO"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.769.408,37
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	52,44%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,529
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,467

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.769.408,37 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **52,44%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana

ekonomska relativna neto sedanja vrednost projekta je **pozitivna** in znaša **3,529 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,529 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,467**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Globoko«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2.4 Ekonomska analiza projekta OŠ Pišece

TABELA 138: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ PIŠECE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	3.540	0	73.621	0	73.621	70.081	3.540	73.621	70.081
2021	1	331.099	0	25.668	0	25.668	-305.431	318.364	24.446	-290.886
2022	2	0	0	26.064	0	26.064	26.064	0	23.641	23.641
2023	3	0	0	26.467	0	26.467	26.467	0	22.863	22.863
2024	4	0	0	26.876	0	26.876	26.876	0	22.111	22.111
2025	5	0	0	27.292	0	27.292	27.292	0	21.384	21.384
2026	6	0	0	27.713	0	27.713	27.713	0	20.680	20.680
2027	7	0	0	28.142	0	28.142	28.142	0	20.000	20.000
2028	8	0	0	28.577	0	28.577	28.577	0	19.342	19.342
2029	9	0	0	29.018	0	29.018	29.018	0	18.705	18.705
2030	10	0	0	29.467	0	29.467	29.467	0	18.090	18.090
2031	11	0	0	29.922	0	29.922	29.922	0	17.495	17.495
2032	12	0	0	30.385	0	30.385	30.385	0	16.919	16.919
2033	13	0	0	30.855	0	30.855	30.855	0	16.363	16.363
2034	14	0	0	31.332	0	31.332	31.332	0	15.825	15.825
2035	15	0	0	31.816	184.052	215.868	215.868	0	103.836	103.836
Skupaj		334.640	0	503.214	184.052	687.266	352.627	321.904	455.321	136.449

14.2.4.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Pišece«

TABELA 139: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ PIŠECE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	136.448,60
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	6,45%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,424
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,054

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **136.448,60 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **6,45%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,424 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 0,424 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,054**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Pišece«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Pišece« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.4.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 140: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ PIŠECE Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	335.961	0	146.752	0	146.752	-189.208	335.961	146.752	-189.208
2021	1	331.096	22.868	225.384	0	202.516	-128.579	318.361	192.873	-122.457
2022	2	0	23.234	228.990	0	205.757	205.757	0	186.627	186.627
2023	3	0	23.605	232.654	0	209.049	209.049	0	180.584	180.584
2024	4	0	23.983	236.376	0	212.394	212.394	0	174.737	174.737
2025	5	0	24.367	240.159	0	215.792	215.792	0	169.079	169.079
2026	6	0	24.757	244.001	0	219.244	219.244	0	163.604	163.604
2027	7	0	25.153	247.905	0	222.752	222.752	0	158.306	158.306
2028	8	0	25.555	251.872	0	226.316	226.316	0	153.180	153.180
2029	9	0	25.964	255.901	0	229.937	229.937	0	148.220	148.220
2030	10	0	26.379	259.996	0	233.616	233.616	0	143.420	143.420
2031	11	0	26.802	264.156	0	237.354	237.354	0	138.776	138.776
2032	12	0	27.230	268.382	0	241.152	241.152	0	134.282	134.282
2033	13	0	27.666	272.676	0	245.010	245.010	0	129.934	129.934
2034	14	0	28.109	277.039	0	248.931	248.931	0	125.727	125.727
2035	15	0	28.558	281.472	333.528	586.442	586.442	0	282.088	282.088
Skupaj		667.056	384.229	3.933.717	333.528	3.883.016	3.215.959	654.322	2.628.190	1.976.900

14.2.4.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Pišce v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 141: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA "

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.976.899,52
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	43,96%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,021
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,059

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.976.899,52 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **43,96%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,021 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,021 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,059**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.4.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Pišce

TABELA 142: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ PIŠCE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	335.961	0	146.752	0	146.752	-189.208	335.961	146.752	-189.208
2021	1	331.096	24.378	255.501	0	231.123	-99.972	318.361	220.117	-95.212
2022	2	0	24.774	259.562	0	234.788	234.788	0	212.960	212.960
2023	3	0	25.164	263.688	0	238.524	238.524	0	206.046	206.046
2024	4	0	25.567	267.879	0	242.312	242.312	0	199.351	199.351
2025	5	0	25.976	272.137	0	246.161	246.161	0	192.874	192.874
2026	6	0	26.391	276.463	0	250.071	250.071	0	186.607	186.607
2027	7	0	26.814	280.857	0	254.044	254.044	0	180.544	180.544
2028	8	0	27.243	285.322	0	258.079	258.079	0	174.678	174.678
2029	9	0	27.678	289.857	0	262.179	262.179	0	169.003	169.003
2030	10	0	28.121	294.465	0	266.344	266.344	0	163.512	163.512
2031	11	0	28.571	299.146	0	270.575	270.575	0	158.199	158.199
2032	12	0	29.028	303.901	0	274.873	274.873	0	153.059	153.059
2033	13	0	29.493	308.732	0	279.239	279.239	0	148.087	148.087
2034	14	0	29.965	313.640	0	283.675	283.675	0	143.275	143.275
2035	15	0	30.444	318.626	333.528	621.710	621.710	0	299.053	299.053
Skupaj		667.056	409.607	4.436.529	333.528	4.360.451	3.693.394	654.322	2.954.118	2.302.828

14.2.4.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Pišce«

TABELA 143: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ PIŠCE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	2.302.828,46
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	52,27%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,519
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,430

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **2.302.828,46 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **52,27%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,519 EUR**, kar pomeni,

da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,519 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,430**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Pišece

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2.5 Ekonomska analiza projekta Stadion Brežice

TABELA 144: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA STADION BREŽICE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	1.710	0	35.646	0	35.646	33.936	1.710	35.646	33.936
2021	1	160.316	0	14.541	0	14.541	-145.775	154.150	13.848	-138.834
2022	2	0	0	14.766	0	14.766	14.766	0	13.394	13.394
2023	3	0	0	14.996	0	14.996	14.996	0	12.954	12.954
2024	4	0	0	15.229	0	15.229	15.229	0	12.529	12.529
2025	5	0	0	15.465	0	15.465	15.465	0	12.117	12.117
2026	6	0	0	15.706	0	15.706	15.706	0	11.720	11.720
2027	7	0	0	15.950	0	15.950	15.950	0	11.335	11.335
2028	8	0	0	16.197	0	16.197	16.197	0	10.963	10.963
2029	9	0	0	16.449	0	16.449	16.449	0	10.603	10.603
2030	10	0	0	16.705	0	16.705	16.705	0	10.255	10.255
2031	11	0	0	16.964	0	16.964	16.964	0	9.919	9.919
2032	12	0	0	17.228	0	17.228	17.228	0	9.593	9.593
2033	13	0	0	17.496	0	17.496	17.496	0	9.278	9.278
2034	14	0	0	17.768	0	17.768	17.768	0	8.974	8.974
2035	15	0	0	18.044	89.115	107.158	107.158	0	51.545	51.545
Skupaj		162.027	0	279.148	89.115	368.263	206.237	155.860	244.673	90.281

14.2.5.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta Stadion Brežice«

TABELA 145: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA STADION BREŽICE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	90.281,34
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	8,93%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,579
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,273

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **90.281,34 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **8,93%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,579 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 0,579 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta«

stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,273**.

Sklep »Ekonomske analize projekta Stadion Brežice«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta Stadion Brežice« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.5.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 146: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA STADION BREŽICE Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	162.663	0	71.055	0	71.055	-91.609	162.663	71.055	-91.609
2021	1	160.313	13.496	111.456	0	97.960	-62.353	154.147	93.295	-59.384
2022	2	0	13.712	113.239	0	99.527	99.527	0	90.274	90.274
2023	3	0	13.932	115.051	0	101.119	101.119	0	87.351	87.351
2024	4	0	14.155	116.892	0	102.737	102.737	0	84.522	84.522
2025	5	0	14.381	118.762	0	104.381	104.381	0	81.785	81.785
2026	6	0	14.611	120.662	0	106.051	106.051	0	79.137	79.137
2027	7	0	14.845	122.593	0	107.748	107.748	0	76.574	76.574
2028	8	0	15.082	124.554	0	109.472	109.472	0	74.095	74.095
2029	9	0	15.324	126.547	0	111.223	111.223	0	71.696	71.696
2030	10	0	15.569	128.572	0	113.003	113.003	0	69.374	69.374
2031	11	0	15.818	130.629	0	114.811	114.811	0	67.128	67.128
2032	12	0	16.071	132.719	0	116.648	116.648	0	64.954	64.954
2033	13	0	16.328	134.843	0	118.514	118.514	0	62.851	62.851
2034	14	0	16.590	137.000	0	120.411	120.411	0	60.816	60.816
2035	15	0	16.855	139.192	161.488	283.825	283.825	0	136.525	136.525
Skupaj		322.976	226.770	1.943.768	161.488	1.878.486	1.555.510	316.810	1.271.431	956.088

14.2.5.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Stadion Brežice v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 147: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	956.088,42
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	43,91%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,018
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,830

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **956.088,42 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **43,91%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,018 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,018 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,830**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.5.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta Stadion Brežice

TABELA 148: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA STADION BREŽICE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	162.663	0	71.055	0	71.055	-91.609	162.663	71.055	-91.609
2021	1	160.313	14.176	128.482	0	114.306	-46.007	154.147	108.863	-43.816
2022	2	0	14.409	130.526	0	116.117	116.117	0	105.321	105.321
2023	3	0	14.634	132.602	0	117.968	117.968	0	101.905	101.905
2024	4	0	14.868	134.711	0	119.843	119.843	0	98.595	98.595
2025	5	0	15.106	136.854	0	121.748	121.748	0	95.393	95.393
2026	6	0	15.347	139.031	0	123.683	123.683	0	92.295	92.295
2027	7	0	15.593	141.242	0	125.649	125.649	0	89.297	89.297
2028	8	0	15.842	143.489	0	127.647	127.647	0	86.396	86.396
2029	9	0	16.096	145.772	0	129.676	129.676	0	83.590	83.590
2030	10	0	16.353	148.090	0	131.737	131.737	0	80.875	80.875
2031	11	0	16.615	150.446	0	133.831	133.831	0	78.248	78.248
2032	12	0	16.881	152.839	0	135.959	135.959	0	75.707	75.707
2033	13	0	17.151	155.271	0	138.120	138.120	0	73.248	73.248
2034	14	0	17.425	157.741	0	140.315	140.315	0	70.869	70.869
2035	15	0	17.704	160.250	161.488	304.034	304.034	0	146.246	146.246
Skupaj		322.976	238.201	2.228.402	161.488	2.151.688	1.828.712	316.810	1.457.903	1.142.560

14.2.5.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta Stadion Brežice«

TABELA 149: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA STADION BREŽICE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.142.560,42
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	53,76%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,606
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,259

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.142.560,42 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **53,76%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,606 EUR**, kar pomeni,

da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,606 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,259**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta Stadion Brežice«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2.6 Ekonomska analiza projekta Glasbena šola Brežice

TABELA 150: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA GLASBENA ŠOLA BREŽICE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	1.051	0	21.960	0	21.960	20.908	1.051	21.960	20.908
2021	1	98.765	0	8.798	0	8.798	-89.967	94.966	8.379	-85.683
2022	2	0	0	8.934	0	8.934	8.934	0	8.104	8.104
2023	3	0	0	9.073	0	9.073	9.073	0	7.838	7.838
2024	4	0	0	9.214	0	9.214	9.214	0	7.580	7.580
2025	5	0	0	9.357	0	9.357	9.357	0	7.331	7.331
2026	6	0	0	9.502	0	9.502	9.502	0	7.091	7.091
2027	7	0	0	9.650	0	9.650	9.650	0	6.858	6.858
2028	8	0	0	9.800	0	9.800	9.800	0	6.633	6.633
2029	9	0	0	9.952	0	9.952	9.952	0	6.415	6.415
2030	10	0	0	10.106	0	10.106	10.106	0	6.204	6.204
2031	11	0	0	10.263	0	10.263	10.263	0	6.001	6.001
2032	12	0	0	10.423	0	10.423	10.423	0	5.804	5.804
2033	13	0	0	10.584	0	10.584	10.584	0	5.613	5.613
2034	14	0	0	10.749	0	10.749	10.749	0	5.429	5.429
2035	15	0	0	10.916	54.899	65.815	65.815	0	31.658	31.658
Skupaj		99.817	0	169.280	54.899	224.179	124.363	96.017	148.896	53.784

14.2.6.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta Glasbena šola Brežice«

TABELA 151: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA GLASBENA ŠOLA BREŽICE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	53.783,72
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	8,62%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,560
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,246

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **53.783,72 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **8,62%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,560 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 0,560 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta«

stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,246**.

Sklep »Ekonomske analize projekta Glasbena šola Brežice «

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta Glasbena šola Brežice « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.6.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 152: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA GLASBENA ŠOLA BREŽICE Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	100.207	0	43.773	0	43.773	-56.434	100.207	43.773	-56.434
2021	1	98.762	7.482	69.091	0	61.609	-37.152	94.963	58.676	-35.383
2022	2	0	7.601	70.197	0	62.595	62.595	0	56.776	56.776
2023	3	0	7.723	71.320	0	63.597	63.597	0	54.937	54.937
2024	4	0	7.847	72.461	0	64.614	64.614	0	53.158	53.158
2025	5	0	7.972	73.620	0	65.648	65.648	0	51.437	51.437
2026	6	0	8.100	74.798	0	66.698	66.698	0	49.771	49.771
2027	7	0	8.229	75.995	0	67.766	67.766	0	48.160	48.160
2028	8	0	8.361	77.211	0	68.850	68.850	0	46.600	46.600
2029	9	0	8.495	78.446	0	69.951	69.951	0	45.091	45.091
2030	10	0	8.631	79.701	0	71.071	71.071	0	43.631	43.631
2031	11	0	8.769	80.977	0	72.208	72.208	0	42.218	42.218
2032	12	0	8.909	82.272	0	73.363	73.363	0	40.851	40.851
2033	13	0	9.052	83.588	0	74.537	74.537	0	39.529	39.529
2034	14	0	9.196	84.926	0	75.730	75.730	0	38.249	38.249
2035	15	0	9.344	86.285	99.484	176.425	176.425	0	84.864	84.864
Skupaj		198.968	125.709	1.204.660	99.484	1.178.435	979.467	195.170	797.721	603.456

14.2.6.3. *Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Glasbena šola Brežice v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«*

TABELA 153: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	603.455,73
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	45,11%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,092
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,017

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **603.455,73 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **45,11%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,092 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,092 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,017**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.6.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta Glasbena šola Brežice

TABELA 154: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA GLASBENA ŠOLA BREŽICE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	100.207	0	43.773	0	43.773	-56.434	100.207	43.773	-56.434
2021	1	98.762	8.162	78.731	0	70.569	-28.192	94.963	67.209	-26.850
2022	2	0	8.298	79.982	0	71.683	71.683	0	65.019	65.019
2023	3	0	8.425	81.252	0	72.827	72.827	0	62.911	62.911
2024	4	0	8.560	82.543	0	73.983	73.983	0	60.866	60.866
2025	5	0	8.697	83.854	0	75.157	75.157	0	58.888	58.888
2026	6	0	8.836	85.186	0	76.350	76.350	0	56.974	56.974
2027	7	0	8.977	86.539	0	77.562	77.562	0	55.122	55.122
2028	8	0	9.121	87.914	0	78.793	78.793	0	53.330	53.330
2029	9	0	9.267	89.310	0	80.044	80.044	0	51.597	51.597
2030	10	0	9.415	90.729	0	81.314	81.314	0	49.920	49.920
2031	11	0	9.566	92.171	0	82.605	82.605	0	48.297	48.297
2032	12	0	9.719	93.635	0	83.916	83.916	0	46.728	46.728
2033	13	0	9.874	95.122	0	85.248	85.248	0	45.209	45.209
2034	14	0	10.032	96.633	0	86.601	86.601	0	43.739	43.739
2035	15	0	10.193	98.169	99.484	187.460	187.460	0	90.171	90.171
Skupaj		198.968	137.141	1.365.543	99.484	1.327.886	1.128.918	195.170	899.753	705.487

14.2.6.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta Glasbena šola Brežice«

TABELA 155: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA GLASBENA ŠOLA BREŽICE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	705.487,32
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	53,91%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,615
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,359

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **705.487,32 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **53,91%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana

ekonomska relativna neto sedanja vrednost projekta je **pozitivna** in znaša **3,615 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,615 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,359**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta Glasbena šola Brežice«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2.7 Ekonomska analiza projekta Knjižnica Brežice

TABELA 156: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA KNJIŽNICA BREŽICE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, v EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	2.418	0	50.238	0	50.238	47.821	2.418	50.238	47.821
2021	1	225.937	0	16.144	0	16.144	-209.793	217.247	15.376	-199.802
2022	2	0	0	16.393	0	16.393	16.393	0	14.869	14.869
2023	3	0	0	16.646	0	16.646	16.646	0	14.379	14.379
2024	4	0	0	16.902	0	16.902	16.902	0	13.905	13.905
2025	5	0	0	17.162	0	17.162	17.162	0	13.447	13.447
2026	6	0	0	17.427	0	17.427	17.427	0	13.004	13.004
2027	7	0	0	17.695	0	17.695	17.695	0	12.576	12.576
2028	8	0	0	17.968	0	17.968	17.968	0	12.161	12.161
2029	9	0	0	18.245	0	18.245	18.245	0	11.761	11.761
2030	10	0	0	18.526	0	18.526	18.526	0	11.373	11.373
2031	11	0	0	18.811	0	18.811	18.811	0	10.999	10.999
2032	12	0	0	19.101	0	19.101	19.101	0	10.636	10.636
2033	13	0	0	19.396	0	19.396	19.396	0	10.286	10.286
2034	14	0	0	19.695	0	19.695	19.695	0	9.947	9.947
2035	15	0	0	19.998	125.596	145.594	145.594	0	70.033	70.033
Skupaj		228.356	0	320.348	125.596	445.943	217.589	219.665	294.991	77.395

14.2.7.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta Knjižnica Brežice«

TABELA 157: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA KNJIŽNICA BREŽICE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	77.395,33
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	5,33%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,352
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	1,953

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **77.395,33 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **5,33%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,352 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 0,352 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta«

stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **1,953**.

Sklep »Ekonomske analize projekta Knjižnica Brežice «

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta Knjižnica Brežice « se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.7.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 158: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA KNJIŽNICA BREŽICE Z

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	229.255	0	100.142	0	100.142	-129.113	229.255	100.142	-129.113
2021	1	225.934	13.370	154.525	0	141.155	-84.778	217.244	134.434	-80.741
2022	2	0	13.584	156.998	0	143.414	143.414	0	130.081	130.081
2023	3	0	13.801	159.509	0	145.709	145.709	0	125.869	125.869
2024	4	0	14.022	162.062	0	148.040	148.040	0	121.793	121.793
2025	5	0	14.246	164.655	0	150.409	150.409	0	117.849	117.849
2026	6	0	14.474	167.289	0	152.815	152.815	0	114.033	114.033
2027	7	0	14.706	169.966	0	155.260	155.260	0	110.340	110.340
2028	8	0	14.941	172.685	0	157.744	157.744	0	106.768	106.768
2029	9	0	15.180	175.448	0	160.268	160.268	0	103.310	103.310
2030	10	0	15.423	178.255	0	162.833	162.833	0	99.965	99.965
2031	11	0	15.670	181.107	0	165.438	165.438	0	96.728	96.728
2032	12	0	15.920	184.005	0	168.085	168.085	0	93.596	93.596
2033	13	0	16.175	186.949	0	170.774	170.774	0	90.565	90.565
2034	14	0	16.434	189.940	0	173.507	173.507	0	87.633	87.633
2035	15	0	16.697	192.979	227.595	403.877	403.877	0	194.272	194.272
Skupaj		455.189	224.640	2.696.515	227.595	2.699.469	2.244.280	446.499	1.827.377	1.382.946

14.2.7.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta Knjižnica Brežice v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 159: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.382.946,38
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	45,20%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,097
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,301

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.382.946,38 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **45,20%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,097 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,097 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,301**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.7.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta Knjižnica Brežice

TABELA 160: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA KNJIŽNICA BREŽICE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	229.255	0	100.142	0	100.142	-129.113	229.255	100.142	-129.113
2021	1	225.934	15.370	172.817	0	157.447	-68.487	217.244	149.949	-65.226
2022	2	0	15.622	175.562	0	159.940	159.940	0	145.070	145.070
2023	3	0	15.865	178.350	0	162.485	162.485	0	140.361	140.361
2024	4	0	16.119	181.183	0	165.064	165.064	0	135.799	135.799
2025	5	0	16.377	184.061	0	167.684	167.684	0	131.385	131.385
2026	6	0	16.639	186.985	0	170.346	170.346	0	127.115	127.115
2027	7	0	16.905	189.956	0	173.050	173.050	0	122.984	122.984
2028	8	0	17.176	192.973	0	175.797	175.797	0	118.986	118.986
2029	9	0	17.451	196.039	0	178.588	178.588	0	115.119	115.119
2030	10	0	17.730	199.153	0	181.423	181.423	0	111.378	111.378
2031	11	0	18.014	202.317	0	184.303	184.303	0	107.758	107.758
2032	12	0	18.302	205.531	0	187.229	187.229	0	104.256	104.256
2033	13	0	18.595	208.796	0	190.201	190.201	0	100.868	100.868
2034	14	0	18.892	212.113	0	193.221	193.221	0	97.590	97.590
2035	15	0	19.194	215.483	227.595	423.883	423.883	0	203.895	203.895
Skupaj		455.189	258.250	3.001.460	227.595	2.970.804	2.515.615	446.499	2.012.655	1.568.224

14.2.7.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta Knjižnica Brežice«

TABELA 161: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA KNJIŽNICA BREŽICE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.568.224,37
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	52,16%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,512
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,526

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.568.224,37 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **52,16%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,512 EUR**, kar pomeni,

da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,512 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,526**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta Knjižnica Brežice«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2.8 Ekonomska analiza projekta OŠ Artiče telovadnica

TABELA 162: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ ARTIČE TELOVADNICA" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	2.271	0	47.250	0	47.250	44.979	2.271	47.250	44.979
2021	1	212.500	0	15.336	0	15.336	-197.164	204.327	14.606	-187.776
2022	2	0	0	15.572	0	15.572	15.572	0	14.125	14.125
2023	3	0	0	15.813	0	15.813	15.813	0	13.659	13.659
2024	4	0	0	16.056	0	16.056	16.056	0	13.210	13.210
2025	5	0	0	16.304	0	16.304	16.304	0	12.774	12.774
2026	6	0	0	16.555	0	16.555	16.555	0	12.354	12.354
2027	7	0	0	16.810	0	16.810	16.810	0	11.947	11.947
2028	8	0	0	17.070	0	17.070	17.070	0	11.553	11.553
2029	9	0	0	17.333	0	17.333	17.333	0	11.173	11.173
2030	10	0	0	17.600	0	17.600	17.600	0	10.805	10.805
2031	11	0	0	17.872	0	17.872	17.872	0	10.449	10.449
2032	12	0	0	18.147	0	18.147	18.147	0	10.105	10.105
2033	13	0	0	18.427	0	18.427	18.427	0	9.772	9.772
2034	14	0	0	18.711	0	18.711	18.711	0	9.451	9.451
2035	15	0	0	19.000	118.125	137.125	137.125	0	65.959	65.959
Skupaj		214.773	0	303.857	118.125	421.982	207.210	206.598	279.192	74.540

14.2.8.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Artiče telovadnica«

TABELA 163: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ ARTIČE TELOVADNICA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	74.539,80
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	5,46%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,361
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	1,965

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **74.539,80 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **5,46%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,361 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša donos v višini 0,361 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta«

stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **1,965**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Artiče telovadnica«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Artiče telovadnica« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.8.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 164: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ ARTIČE TELOVADNICA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	215.618	0	94.185	0	94.185	-121.433	215.618	94.185	-121.433
2021	1	212.497	9.511	144.745	0	135.234	-77.263	204.324	128.795	-73.584
2022	2	0	9.663	147.061	0	137.398	137.398	0	124.624	124.624
2023	3	0	9.817	149.414	0	139.597	139.597	0	120.589	120.589
2024	4	0	9.974	151.805	0	141.830	141.830	0	116.684	116.684
2025	5	0	10.134	154.234	0	144.099	144.099	0	112.906	112.906
2026	6	0	10.296	156.701	0	146.405	146.405	0	109.250	109.250
2027	7	0	10.461	159.208	0	148.748	148.748	0	105.712	105.712
2028	8	0	10.628	161.756	0	151.127	151.127	0	102.289	102.289
2029	9	0	10.798	164.344	0	153.546	153.546	0	98.977	98.977
2030	10	0	10.971	166.973	0	156.002	156.002	0	95.772	95.772
2031	11	0	11.147	169.645	0	158.498	158.498	0	92.671	92.671
2032	12	0	11.325	172.359	0	161.034	161.034	0	89.670	89.670
2033	13	0	11.506	175.117	0	163.611	163.611	0	86.766	86.766
2034	14	0	11.690	177.919	0	166.229	166.229	0	83.957	83.957
2035	15	0	11.877	180.766	214.058	382.946	382.946	0	184.204	184.204
Skupaj		428.116	159.800	2.526.232	214.058	2.580.490	2.152.375	419.943	1.747.050	1.329.053

14.2.8.3. *Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Artiče telovadnica v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«*

TABELA 165: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.329.052,97
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	46,31%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,165
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,661

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.329.052,97 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **46,31%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,165 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,165 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,661**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.8.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Artiče telovadnica

TABELA 166: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ ARTIČE TELOVADNICA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	215.618	0	94.185	0	94.185	-121.433	215.618	94.185	-121.433
2021	1	212.497	10.191	180.892	0	170.701	-41.796	204.324	162.572	-39.806
2022	2	0	10.360	183.774	0	173.414	173.414	0	157.292	157.292
2023	3	0	10.519	186.702	0	176.183	176.183	0	152.193	152.193
2024	4	0	10.688	189.677	0	178.989	178.989	0	147.255	147.255
2025	5	0	10.859	192.699	0	181.841	181.841	0	142.477	142.477
2026	6	0	11.032	195.770	0	184.738	184.738	0	137.854	137.854
2027	7	0	11.209	198.889	0	187.681	187.681	0	133.381	133.381
2028	8	0	11.388	202.059	0	190.670	190.670	0	129.053	129.053
2029	9	0	11.570	205.278	0	193.708	193.708	0	124.866	124.866
2030	10	0	11.756	208.549	0	196.794	196.794	0	120.814	120.814
2031	11	0	11.944	211.873	0	199.929	199.929	0	116.894	116.894
2032	12	0	12.135	215.249	0	203.114	203.114	0	113.101	113.101
2033	13	0	12.329	218.679	0	206.350	206.350	0	109.432	109.432
2034	14	0	12.526	222.163	0	209.637	209.637	0	105.881	105.881
2035	15	0	12.727	225.704	214.058	427.035	427.035	0	205.411	205.411
Skupaj		428.116	171.232	3.132.143	214.058	3.174.969	2.746.853	419.943	2.152.663	1.734.667

14.2.8.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Artiče telovadnica«

TABELA 167: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ ARTIČE TELOVADNICA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.734.666,51
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	62,93%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	4,131
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	5,583

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.734.666,51 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **62,93%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana

ekonomska relativna neto sedanja vrednost projekta je **pozitivna** in znaša **4,131 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 4,131 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **5,583**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Artiče telovadnica«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2.9 Ekonomska analiza projekta OŠ Bizeljsko

TABELA 168: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA OŠ BIZELJSKO" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	1.539	0	31.947	0	31.947	30.407	1.539	31.947	30.407
2021	1	143.671	0	16.294	0	16.294	-127.377	138.145	15.519	-121.311
2022	2	0	0	16.549	0	16.549	16.549	0	15.010	15.010
2023	3	0	0	16.807	0	16.807	16.807	0	14.519	14.519
2024	4	0	0	17.070	0	17.070	17.070	0	14.043	14.043
2025	5	0	0	17.336	0	17.336	17.336	0	13.583	13.583
2026	6	0	0	17.607	0	17.607	17.607	0	13.139	13.139
2027	7	0	0	17.882	0	17.882	17.882	0	12.708	12.708
2028	8	0	0	18.161	0	18.161	18.161	0	12.292	12.292
2029	9	0	0	18.445	0	18.445	18.445	0	11.890	11.890
2030	10	0	0	18.733	0	18.733	18.733	0	11.500	11.500
2031	11	0	0	19.026	0	19.026	19.026	0	11.124	11.124
2032	12	0	0	19.323	0	19.323	19.323	0	10.760	10.760
2033	13	0	0	19.625	0	19.625	19.625	0	10.407	10.407
2034	14	0	0	19.931	0	19.931	19.931	0	10.067	10.067
2035	15	0	0	20.242	79.866	100.109	100.109	0	48.154	48.154
Skupaj		145.211	0	304.977	79.866	384.844	239.633	139.685	256.662	118.293

14.2.9.1. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta OŠ Bizeljsko«

TABELA 169: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ BIZELJSKO"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO IZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	118.292,58
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	13,42%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,847
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,650

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **118.292,58 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **13,42%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,847 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 0,847 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta«

stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,650**.

Sklep »Ekonomske analize projekta OŠ Bizeljsko«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Bizeljsko« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.9.2. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 170: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA OŠ BIZELJSKO Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	145.781	0	63.679	0	63.679	-82.102	145.781	63.679	-82.102
2021	1	143.668	21.466	101.500	0	80.034	-63.634	138.143	76.223	-60.604
2022	2	0	21.809	103.124	0	81.314	81.314	0	73.755	73.755
2023	3	0	22.158	104.774	0	82.616	82.616	0	71.366	71.366
2024	4	0	22.513	106.450	0	83.937	83.937	0	69.055	69.055
2025	5	0	22.873	108.153	0	85.280	85.280	0	66.819	66.819
2026	6	0	23.239	109.884	0	86.645	86.645	0	64.656	64.656
2027	7	0	23.611	111.642	0	88.031	88.031	0	62.562	62.562
2028	8	0	23.988	113.428	0	89.440	89.440	0	60.536	60.536
2029	9	0	24.372	115.243	0	90.871	90.871	0	58.576	58.576
2030	10	0	24.762	117.087	0	92.325	92.325	0	56.679	56.679
2031	11	0	25.158	118.960	0	93.802	93.802	0	54.844	54.844
2032	12	0	25.561	120.863	0	95.303	95.303	0	53.068	53.068
2033	13	0	25.970	122.797	0	96.828	96.828	0	51.350	51.350
2034	14	0	26.385	124.762	0	98.377	98.377	0	49.687	49.687
2035	15	0	26.807	126.758	144.725	244.676	244.676	0	117.693	117.693
Skupaj		289.450	360.671	1.769.102	144.725	1.553.156	1.263.707	283.924	1.050.549	767.941

14.2.9.3. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta OŠ Bizeljsko v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 171: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	767.940,88
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	38,90%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,705
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,944

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **767.940,88 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **38,90%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,705 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,705 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,944**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.9.4. Konsolidirana ekonomska analiza projekta OŠ Bizeljsko

TABELA 172: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA OŠ BIZELJSKO V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	145.781	0	63.679	0	63.679	-82.102	145.781	63.679	-82.102
2021	1	143.668	22.146	126.257	0	104.111	-39.557	138.143	99.154	-37.673
2022	2	0	22.506	128.251	0	105.745	105.745	0	95.914	95.914
2023	3	0	22.860	130.277	0	107.417	107.417	0	92.791	92.791
2024	4	0	23.226	132.335	0	109.109	109.109	0	89.764	89.764
2025	5	0	23.597	134.425	0	110.828	110.828	0	86.837	86.837
2026	6	0	23.975	136.549	0	112.574	112.574	0	84.005	84.005
2027	7	0	24.358	138.706	0	114.348	114.348	0	81.265	81.265
2028	8	0	24.748	140.897	0	116.149	116.149	0	78.614	78.614
2029	9	0	25.144	143.123	0	117.979	117.979	0	76.050	76.050
2030	10	0	25.546	145.384	0	119.838	119.838	0	73.570	73.570
2031	11	0	25.955	147.681	0	121.726	121.726	0	71.171	71.171
2032	12	0	26.370	150.015	0	123.644	123.644	0	68.850	68.850
2033	13	0	26.792	152.385	0	125.592	125.592	0	66.604	66.604
2034	14	0	27.221	154.792	0	127.571	127.571	0	64.432	64.432
2035	15	0	27.657	157.238	144.725	274.306	274.306	0	131.946	131.946
Skupaj		289.450	372.103	2.181.995	144.725	1.954.617	1.665.168	283.924	1.324.645	1.042.037

14.2.9.5. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Bizeljsko«

TABELA 173: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA OŠ BIZELJSKO"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.042.037,10
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	54,90%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,670
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,517

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.042.037,10 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **54,90%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,670 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,670 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,517**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta OŠ Bizeljsko«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

14.2.10 Ekonomska analiza projekta Športna dvorana Brežice

TABELA 174: EKONOMSKA ANALIZA "PROJEKTA ŠD BREŽICE" V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, V EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	2.515	0	52.168	0	52.168	49.653	2.515	52.168	49.653
2021	1	234.612	0	19.074	0	19.074	-215.538	225.588	18.166	-205.274
2022	2	0	0	19.369	0	19.369	19.369	0	17.568	17.568
2023	3	0	0	19.668	0	19.668	19.668	0	16.990	16.990
2024	4	0	0	19.973	0	19.973	19.973	0	16.432	16.432
2025	5	0	0	20.281	0	20.281	20.281	0	15.891	15.891
2026	6	0	0	20.595	0	20.595	20.595	0	15.368	15.368
2027	7	0	0	20.914	0	20.914	20.914	0	14.863	14.863
2028	8	0	0	21.237	0	21.237	21.237	0	14.374	14.374
2029	9	0	0	21.565	0	21.565	21.565	0	13.901	13.901
2030	10	0	0	21.899	0	21.899	21.899	0	13.444	13.444
2031	11	0	0	22.238	0	22.238	22.238	0	13.002	13.002
2032	12	0	0	22.582	0	22.582	22.582	0	12.574	12.574
2033	13	0	0	22.931	0	22.931	22.931	0	12.161	12.161
2034	14	0	0	23.286	0	23.286	23.286	0	11.761	11.761
2035	15	0	0	23.646	130.420	154.066	154.066	0	74.109	74.109
Skupaj		237.128	0	371.426	130.420	501.846	264.720	228.103	332.772	106.817

14.2.8.6. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta ŠD Brežice«

TABELA 175: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA ŠD BREŽICE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	106.817,42
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA	7,15%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,468
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,116

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **106.817,42 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **7,15%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **0,468 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 0,468 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,116**.

Sklep »Ekonomske analize projekta ŠD Brežice«

Iz izračunanih ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »ekonomske analize projekta OŠ Artiče telovadnica« se je pokazalo, da je investicijski projekt po ekonomski analizi, ki upošteva širše družbene koristi, **rentabilen in upravičen za izvedbo**, saj vsi izračunani ekonomski kazalniki dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta tudi po CBA/ASK – Analizi stroškov in koristi.

14.2.8.7. Ekonomska analiza realnih denarnih tokov občine

TABELA 176: REALNI DENARNI TOK JAVNEGA PARTNERJA PO EKONOMSKI ANALIZI V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ŠD BREŽICE Z VIDIKA OBČINE BREŽICE, v EUR

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	238.062	0	103.988	0	103.988	-134.075	238.062	103.988	-134.075
2021	1	234.609	26.224	161.423	0	135.200	-99.409	225.585	128.761	-94.675
2022	2	0	26.643	164.006	0	137.363	137.363	0	124.592	124.592
2023	3	0	27.070	166.630	0	139.561	139.561	0	120.558	120.558
2024	4	0	27.503	169.296	0	141.794	141.794	0	116.654	116.654
2025	5	0	27.943	172.005	0	144.062	144.062	0	112.877	112.877
2026	6	0	28.390	174.757	0	146.367	146.367	0	109.221	109.221
2027	7	0	28.844	177.553	0	148.709	148.709	0	105.685	105.685
2028	8	0	29.306	180.394	0	151.088	151.088	0	102.263	102.263
2029	9	0	29.775	183.281	0	153.506	153.506	0	98.951	98.951
2030	10	0	30.251	186.213	0	155.962	155.962	0	95.747	95.747
2031	11	0	30.735	189.192	0	158.457	158.457	0	92.647	92.647
2032	12	0	31.227	192.219	0	160.993	160.993	0	89.647	89.647
2033	13	0	31.726	195.295	0	163.569	163.569	0	86.744	86.744
2034	14	0	32.234	198.420	0	166.186	166.186	0	83.935	83.935
2035	15	0	32.750	201.594	236.335	405.180	405.180	0	194.899	194.899
Skupaj		472.671	440.621	2.816.268	236.335	2.611.983	2.139.312	463.647	1.767.167	1.305.668

14.2.8.8. Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta ŠD Brežice v okviru »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

TABELA 177: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "EKONOMSKE ANALIZE REALNEGA DENARNEGA TOKA JAVNEGA PARTNERJA"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO JZP	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	1.305.668,41
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	40,66%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	2,816
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,342

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.305.668,41 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **40,66%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **2,816 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 2,816 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,342**.

Sklep »Ekonomske analize realnega denarnega toka javnega partnerja«

Predmetni investicijski projekt je po »ekonomski analizi denarnih tokov javnega partnerja« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK neupravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt.

14.2.8.9. Konsolidirana ekonomska analiza projekta ŠD Brežice

TABELA 178: KONSOLIDIRANA EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA ŠD BREŽICE V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA, V EUR

Leto	Referenčna leta	Diskontirano 5%								
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	238.062	0	103.988	0	103.988	-134.075	238.062	103.988	-134.075
2021	1	234.609	26.674	192.920	0	166.246	-68.363	225.585	158.329	-65.107
2022	2	0	27.107	195.965	0	168.858	168.858	0	153.159	153.159
2023	3	0	27.534	199.058	0	171.524	171.524	0	148.168	148.168
2024	4	0	27.975	202.200	0	174.225	174.225	0	143.335	143.335
2025	5	0	28.422	205.392	0	176.969	176.969	0	138.660	138.660
2026	6	0	28.877	208.634	0	179.756	179.756	0	134.137	134.137
2027	7	0	29.339	211.927	0	182.588	182.588	0	129.762	129.762
2028	8	0	29.809	215.273	0	185.464	185.464	0	125.529	125.529
2029	9	0	30.286	218.671	0	188.385	188.385	0	121.435	121.435
2030	10	0	30.770	222.123	0	191.353	191.353	0	117.474	117.474
2031	11	0	31.262	225.630	0	194.367	194.367	0	113.642	113.642
2032	12	0	31.763	229.192	0	197.429	197.429	0	109.936	109.936
2033	13	0	32.271	232.810	0	200.539	200.539	0	106.350	106.350
2034	14	0	32.787	236.486	0	203.699	203.699	0	102.882	102.882
2035	15	0	33.312	240.220	236.335	443.243	443.243	0	213.208	213.208
Skupaj		472.671	448.188	3.340.485	236.335	3.128.633	2.655.962	463.647	2.119.995	1.658.496

14.2.8.10. Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru »Konsolidirane ekonomske analize projekta ŠD Brežice«

TABELA 179: EKONOMSKI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V OKVIRU IZVEDENE "KONSOLIDIRANE EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA ŠD BREŽICE"

EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA CEO IZP	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	1.658.495,55
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	53,30%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	3,577
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	3,884

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **1.658.495,55 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt z upoštevanjem vseh predpostavk za izračun »ekonomske analize projekta« prinaša absolutni donos. Ravno tako je pozitivna in višja od 5% diskontne stopnje tudi **ekonomska interna stopnja donosa**, ki znaša **53,30%**. Tako **diskontirana** kot tudi **enostavna doba vračanja** sta po »ekonomski analizi projekta« krajši tako od ekonomske dobe projekta kot tudi od koncesijske dobe, kar pomeni, da se vložena sredstva v ekonomski dobi projekta povrnejo. Izračunana **ekonomska relativna neto sedanja vrednost** projekta je **pozitivna** in znaša **3,577 EUR**, kar pomeni,

da nam vsak vložen EUR prinaša donos v višini 3,577 EUR. Da so po »ekonomski analizi projekta« stroški projekta nižji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **3,884**.

Sklep »Konsolidirane ekonomske analize projekta ŠD Brežice«

Predmetni investicijski projekt je po »konsolidirani ekonomski analizi« **rentabilen in upravičen za izvedbo** (ekonomsko-ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov »konsolidirane ekonomske analize« smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA (ASK-Analize stroškov in koristi), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

15 IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) »IZBRANA VARIANTA«

Na podlagi Metodologije za pripravo Analize stroškov in koristi (Izvedbena uredba komisije 2015/207 EU, 3. člen in priloga III) ter Smernic Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; december 2014), je potrebno določiti maksimalni delež sredstev sofinanciranja skupnosti (EU) po metodi finančne vrzeli.

Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicijskega projekta. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicijskega projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in ostanka vrednosti. **Osnova za izračun finančne vrzeli so bili denarni tokovi iz »konsolidirane finančne analize«.**

Delež sofinanciranja investicijskega projekta v okviru javnega razpisa Ministrstva za infrastrukturo za sofinanciranje celovitih energetskih sanacij javnih objektov znaša 40% upravičenih stroškov, od tega predstavlja 85% sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in 15% pa slovensko udeležbo v kohezijski politiki.

TABELA 180: IZRAČUN UPRAVIČENOSTI DO SOFINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP (FINANČNE VRZELI) V EUR

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti v zadnjem letu	Neto denarni tok
0	2018	0,00	0,00	0,00		0,00
0	2019	0,00	0,00	0,00		0,00
0	2020	2.322.092,38	0,00	0,00		-2.322.092,38
1	2021	2.288.519,95	191.560,14	231.332,18		-2.248.747,91
2	2022	0,00	194.631,20	234.815,59		40.184,40
3	2023	0,00	197.739,10	238.351,69		40.612,59
4	2024	0,00	200.902,93	241.941,28		41.038,35
5	2025	0,00	204.117,37	245.585,15		41.467,78
6	2026	0,00	207.383,25	249.284,16		41.900,90
7	2027	0,00	210.701,38	253.039,12		42.337,73
8	2028	0,00	214.072,61	256.850,88		42.778,28
9	2029	0,00	217.497,77	260.720,33		43.222,56
10	2030	0,00	220.977,73	264.648,32		43.670,58
11	2031	0,00	224.513,38	268.635,74		44.122,37
12	2032	0,00	228.105,59	272.683,51		44.577,93
13	2033	0,00	231.755,28	276.792,54		45.037,26
14	2034	0,00	235.463,36	280.963,76		45.500,40
15	2035	0,00	239.230,78	285.198,11	2.305.306,17	2.351.273,50
	Skupaj	4.610.612,33	3.218.651,85	3.860.842,37	2.305.306,17	-1.663.115,65

Prikazujemo tudi diskontirane vrednosti, pri tem pa je uporabljena 4% diskontna stopnja.

TABELA 181: IZRAČUN UPRAVIČENOSTI DO SOFINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA CEO JZP (FINANČNE VRZELI) V EUR
 – DISKONTIRANE VREDNOSTI

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek v zadnjem letu vrednosti	Neto denarni tok
0	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	2020	2.322.092,38	0,00	0,00	0,00	-2.322.092,38
1	2021	2.200.499,95	184.192,44	222.434,79	0,00	-2.162.257,61
2	2022	0,00	179.947,48	217.100,22	0,00	37.152,74
3	2023	0,00	175.789,34	211.893,79	0,00	36.104,45
4	2024	0,00	171.732,66	206.812,42	0,00	35.079,75
5	2025	0,00	167.769,60	201.853,10	0,00	34.083,49
6	2026	0,00	163.898,00	197.012,89	0,00	33.114,89
7	2027	0,00	160.115,73	192.288,93	0,00	32.173,20
8	2028	0,00	156.420,76	187.678,43	0,00	31.257,67
9	2029	0,00	152.811,05	183.178,64	0,00	30.367,60
10	2030	0,00	149.284,64	178.786,92	0,00	29.502,28
11	2031	0,00	145.839,61	174.500,66	0,00	28.661,05
12	2032	0,00	142.474,08	170.317,32	0,00	27.843,24
13	2033	0,00	139.186,21	166.234,43	0,00	27.048,21
14	2034	0,00	135.974,23	162.249,57	0,00	26.275,35
15	2035	0,00	132.836,36	158.360,39	1.280.054,68	1.305.578,71
	Skupaj	4.522.592,33	2.358.272,18	2.830.702,48	1.280.054,68	-2.770.107,35

TABELA 182: PRIKAZ UPRAVIČENOSTI PROJEKTA DO SOFINANCIRANJA (FINANČNA VRZEL)

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	4.610.612,33
Od tega upr. javni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	4.606.212,33
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	4.522.592,33
Diskontirani neto prihodki (DNR)	1.752.484,98

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	2.770.107,35	2.770.107,35
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	61,25%	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	2.821.324,96	4.606.212,33
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	40%	40%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*EC):	1.842.484,93	1.842.484,93

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški skupaj (EC) po stalnih cenah znašajo 4.606.212,33 EUR.
- Najvišja skupna stopnja sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) je do 40% upravičenih stroškov.
- Maksimalna skupna višina sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) upravičenih stroškov znaša 1.842.484,93.
- Najvišja stopnja sofinanciranja EU (Kohezijski sklad EU) znaša 85% upravičenih stroškov.
- Najvišja stopnja sofinanciranja MZI (slovenska udeležba v kohezijski politiki) znaša 15% upravičenih stroškov.
- Diskontirani neto prihodki so večji od nič (DNR>0).
- **Finančna vrzel znaša 61,25%.**
- **Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja EU (Kohezijski sklad EU) na podlagi finančne vrzeli znaša 1.566.112,19 EUR.**
- **Slovenska udeležba sofinanciranja s strani MZI pa znaša 276.372,74EUR.**

Vrednost izračunanega najvišjega upravičenega zneska sofinanciranja EU na podlagi finančne vrzeli je enaka upoštevanemu predvidenemu znesku nepovratnih sredstev EU (Kohezijski sklad EU) in slovenski udeležbi v okviru finančne konstrukcije tega dokumenta, za katerega bo Občina Brežice za predmetni investicijski projekt zaprosila Ministrstvo za infrastrukturo RS (MZI) v letu 2018.

Operacija ustvarja prihodke samo na račun prihrankov pri obratovalnih stroških, ki izhajajo iz izvajanja ukrepov za energetska učinkovitost, izračun finančne vrzeli zato ni potreben. V tem primeru se privzame, da znaša finančna vrzel 100 %.

16 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Investicijska dela v energetske sanacije objektov v lasti občine se bodo izvajala v letu 2020, medtem ko se je sam postopek za izbor zasebnega partnerja s pripravo investicijske dokumentacije razpisa pričel v letu 2018/2019. Občina bo projekt CEO JZP prijavila na javni razpis za pridobitev sredstev iz naslova sofinanciranja projektov energetske sanacije.

TABELA 183: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Aktivnost	2019						
	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Priprava in potrditev predinvesticijske zasnove							
Priprava in potrditev investicijskega programa							
Priprava in potrditev ocene upravičenosti JZP							
Izdelava razširjenega energetskega pregleda REP							
Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o JZP							
Sklep o začetku postopka JZP							
Sklep o imenovanju strok. komisije za izvedbo JZP							
Javni razpis faza 1 – izbor kandidatov							
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog							
Prijava na razpis JOB 2019/2020							
Javni razpis – povabilo k oddaji končne ponudbe							
Pregled, vrednotenje vlog, poročilo							
Izdaja odločitve o izboru zasebnega partnerja							
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem							

Aktivnost	2020											
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem												
Novelacija Investicijske dokumentacije in REP												
Gradbeni ukrepi												
Tehnološki ukrepi												
Izvajanje strokovnega gradbenega nadzora												
Oddaja zahtevka za subvencije												
Redno upravljanje in vzdrževanje												

Aktivnost	2021					
	jan	feb	mar	apr	maj	jun
Zaključek financiranja						

17 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijska vlaganja,
- prihodki/prihranki iz obratovanja ter
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +10%, +5% in -10%, -5%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb na finančnih in ekonomskih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 1% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV).

17.1 SPLOŠNA ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

V okviru splošne analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta.

V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5% in 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5% in 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5% in 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5% in 10%
- Povečanje prihodkov za 5% in 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5% in 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v spodnji preglednici.

17.1.1 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP na spremembo ključnih spremenljivk po ekonomski analizi projekta

TABELA 184: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK PO EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	961.381	100%	6,58%	100%
Povečanje investicije za 5%	823.370	86%	5,40%	82%
Povečanje investicije za 10%	740.986	77%	4,57%	69%
Zmanjšanje investicije za 5%	988.136	103%	7,43%	113%
Zmanjšanje investicije za 10%	1.070.519	111%	8,72%	132%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	961.381	100%	6,58%	100%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	961.381	100%	6,58%	100%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	961.381	100%	6,58%	100%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	961.381	100%	6,58%	100%
Povečanje prihodkov za 5%	1.089.052	113%	7,60%	116%
Povečanje prihodkov za 10%	1.216.722	127%	8,68%	132%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	833.710	87%	5,60%	85%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	706.039	73%	4,66%	71%

Obrazložitev:

Glede na to, da NSV in EIRR ob večini spremembah spremenljivk NE pade pod 5%, razen pri povečanju investicije za 10% in ob zmanjšanju prihodkov za 10%, ugotavljamo da investicija NI ekonomsko občutljiva. Opozarjamo pa na pazljivost pri zgoraj omenjenih postavkah.

17.1.2 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO na spremembo ključnih spremenljivk po realnem denarnem toku projekta po ekonomski analizi

TABELA 185: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK PO REALNEM DENARNEM TOKU PO EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	13.564.382	100%	43,61%	100%
Povečanje investicije za 5%	13.394.745	99%	40,02%	92%
Povečanje investicije za 10%	13.225.108	97%	36,93%	85%
Zmanjšanje investicije za 5%	13.734.020	101%	47,84%	110%
Zmanjšanje investicije za 10%	13.903.657	103%	52,92%	121%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	13.460.633	99%	43,23%	99%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	13.356.884	98%	42,86%	98%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	13.668.132	101%	43,98%	101%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	13.771.881	102%	44,35%	102%
Povečanje prihodkov za 5%	14.515.988	107%	48,01%	110%
Povečanje prihodkov za 10%	15.467.593	114%	52,74%	121%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	12.612.777	93%	39,49%	91%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	11.661.171	86%	35,62%	82%

Obrazložitev:

Glede na to, da NSV in EIRR ob spremembah spremenljivk NE pade pod 5 % ugotavljamo, da investicija NI ekonomsko občutljiva.

17.1.3 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO na spremembo ključnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi projekta

TABELA 186: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK PO KONSOLIDIRANI EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	27.890.720	100%	102,26%	100%
Povečanje investicije za 5%	27.721.082	99%	93,25%	91%
Povečanje investicije za 10%	27.551.445	99%	85,63%	84%
Zmanjšanje investicije za 5%	28.060.357	101%	113,08%	111%
Zmanjšanje investicije za 10%	28.229.994	101%	126,33%	124%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	27.780.947	100%	101,76%	100%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	27.671.175	99%	101,26%	99%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	28.000.492	100%	102,76%	100%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	28.110.264	101%	103,26%	101%
Povečanje prihodkov za 5%	29.564.665	106%	113,05%	111%
Povečanje prihodkov za 10%	31.238.610	112%	124,83%	122%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	26.216.774	94%	92,34%	90%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	24.542.829	88%	83,20%	81%

Obrazložitev:

Glede na to, da NSV in EIRR ob spremembah spremenljivk NE pade pod 5 % ugotavljamo, da investicija ni ekonomsko občutljiva.

17.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA OPREDELITEV KRITIČNIH SPREMENLJIVK

17.2.1 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po ekonomski analizi projekta

TABELA 187: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK ZA 1% PO EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	961.381	100,00%	6,579%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	1.171.122	121,82%	7,405%	112,55%
Zmanjšanje investicije za 1%	1.208.557	125,71%	7,835%	119,09%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	1.186.308	123,40%	7,604%	115,58%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	1.186.308	123,40%	7,604%	115,58%
Povečanje prihodkov za 1%	1.213.356	126,21%	7,807%	118,66%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	1.159.259	120,58%	7,403%	112,52%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk). Pri NSV in IRR smo ugotovili, da % odmika od osnove ni večji od 5% in ni večjih odstopanj od 4%, kar nakazuje na neobčutljivost investicije.

17.2.2 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po realnem denarnem toku projekta po ekonomski analizi

TABELA 188: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK ZA 1% PO REALNEM DT PO EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	13.564.382	100,00%	43,605%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	14.851.796	109,49%	44,214%	101,39%
Zmanjšanje investicije za 1%	14.942.247	110,16%	45,785%	105,00%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	14.874.733	109,66%	44,911%	102,99%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	14.919.310	109,99%	45,061%	103,34%
Povečanje prihodkov za 1%	15.100.706	111,33%	45,852%	105,15%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	14.693.337	108,32%	44,133%	101,21%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk). Pri NSV in IRR smo ugotovili, da % odmika od osnove ni večji od 5% ni večjih odstopanj od 4%, kar nakazuje na neobčutljivost investicije.

17.2.3 Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa projekta CEO JZP za opredelitev kritičnih spremenljivk po konsolidirani ekonomski analizi projekta

TABELA 189: NSV IN EIRR OB SPREMINJANJU KLJUČNIH SPREMENLJIVK ZA 1% PO KONSOLIDIRANI EKONOMSKI ANALIZI

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	27.890.720	100,00%	102,256%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	30.240.217	108,42%	102,250%	99,99%
Zmanjšanje investicije za 1%	30.330.668	108,75%	106,224%	103,88%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	30.261.860	108,50%	104,100%	101,80%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	30.309.025	108,67%	104,302%	102,00%
Povečanje prihodkov za 1%	30.644.305	109,87%	106,306%	103,96%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	29.926.580	107,30%	102,131%	99,88%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk). Pri NSV in IRR smo ugotovili, da % odmika od osnove ni večji od 5% in ni večjih odstopanj od 4%, kar nakazuje na neobčutljivost investicije.

17.3 ANALIZA TVEGANJA

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost tveganju vzdrževanja nepremičnine, izključno cenovno, precej visoka, saj se bodo stroški vzdrževanja letno in z leti dvigovali. V primeru, da gre občina samostojno v investicijo bo morala za investicijsko in tekoče vzdrževanje najemati zunanje strokovnjake, kar pa bo znašal velik strošek.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni tveganje za Občino, saj za tovrstni namen investicije ni predvidene nepovratne pomoči.

Občina bi morala zapirati investicijo z lastnimi sredstvi in kreditom. Pri kreditih ima občina kreditno tveganje, saj je odvisna od variabilnega dela EURIBOR, ki lahko na obdobje 15-20 let zaniha tudi do 5%, glede na izkušnje in analize v zadnjih 10 letih.

Finančno tveganje občina lahko omeji z iskanjem zasebnega partnerja, ki bo investiral v ogrevanje in bo prevzel na sebe v celoti kreditno tveganje in likvidnostno tveganje.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primernih sistemov ogrevanja na obnovljiv vir ter z visokokakovostno tehnologijo, ki bo preprečevala in zmanjševala ekološko obremenjevanje.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto življenja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev. Tveganje javnega interesa bi pomenilo, da občina ohrani trenutno ogrevanje in trenutni vir na UNP, s tem pa ne bi izpolnjevala javnega interesa po zmanjševanju stroškov ogrevanja in razbremenitvi proračuna občine. V primeru JZP tveganja javnega interesa ni.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnila na pristojno organizacijo. V primeru, da bi občina samostojno izvajala investicijo bi morala za izvedbo gradbenega nadzora in vodenja gradbišča najemati zunanje strokovnjake, saj osebje na občini ni usposobljeno za spremljanje tovrstnih investicij. V primeru JZP občina teh tveganj ne bo imela.

6. Zasebni partner

Tveganje predstavlja izbor primerne zasebnega partnerja, saj bo predvsem od njega odvisna dobra izvedba projekta ter zanesljiva dobava energije za naslednjih 15 let. Zaradi tega je potrebno v javnem pozivu postaviti merila za izbor na način, da so lahko izbrani le partnerji z zadostnimi referencami na tem področju in ki lahko zagotovijo nemoteno dobavo energije.

18 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

18.1 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 EUR in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte **nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;**
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
- pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
- pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
- kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno in ocenjenimi prihranki na dobo trajanja javno-zasebnega partnerstva je ocenjena na **več kot 2.500.000,00 EUR**, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in **investicijski program (IP)**.

18.2 REZULTATI FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE PROJEKTA CEO JZP

Rezultati finančne analize tako realnega (dejanskega) denarnega toka javnega partnerja kot tudi »finančne analize projekta CEO JZP« in »konsolidirane finančne analize«, v okviru katerih so bili upoštevani le finančni denarni tokovi, so pokazali, da je **project CEO JZP** s tega vidika v vseh treh primerih **finančno nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, zato se ga je posledično upravičevalo na podlagi širših družbeno - ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo (v javne objekte v lasti občine) in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projektov.**

Navedeno pomeni, da je projekt oziroma javni partner upravičen do pridobitve celotnih 40% upravičenih stroškov (Kohezijskih sredstev iz javnega razpisa Ministrstva za infrastrukturo za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine) na podlagi izračuna maksimalne stopnje sofinanciranja investicijskega projekta

izračunane na podlagi finančne vrzeli, saj so izračunani diskontirani neto prihodki projekta pozitivni in finančna vrzel znaša 90,36%. Maksimalna skupna višina sofinanciranja (Kohezijski sklad EU in slovenska udeležba) upravičenih stroškov znaša 1.842.484,93 EUR.

Rezultati ekonomske analize, ekonomskega dejanskega denarnega toka javnega partnerja, »ekonomske analize projekta CEO JZP« in »konsolidirane ekonomske analize« v katerih se je dodatno k finančni analizi **upoštevalo širše družbeno-ekonomske koristi** projekta, so pokazali, da je **obravnavani investicijski projekt** po vseh treh izvedenih ekonomskih analizah **rentabilen in upravičen za izvedbo**, kar so potrdili vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba **družbeno ekonomsko koristna**. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice po modelu energetskega pogodbeništva«.

Povzetek finančne in ekonomske analize

KRITERIJ	Zasebni partner	Javni partner
Prihranki pri stroških ogrevanja brez DDV	120.892,16	1.221,13
Prihranki pri stroških ogrevanje z DDV	147.488,43	1.489,78
Prihranki pri stroških El.energije brez DDV	60.157,98	607,66
Prihranki pri stroških El.energije z DDV	73.392,73	741,34
Vrednost projekta, ki bremeni občinski proračun oz. vložek zasebnega partnerja	2.297.692,38	470.435,02
Letni stroški vzdrževanja, upravljanja, intervencij in zavarovanja	10.510,00	-
Finančna upravičenost projekta		
NSV	927.547	288.641,95
ISD	5,09%	7,20%
RNSV	0,404	0,637
doba vračila	11.let	9.let
Ekonomska upravičenost projekta		
NSV		1.429.894
ISD		104,84%
RNSV		3,155
doba vračila		4.let

18.3 ANALIZA SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA IZVEDBO PROJEKTA CELOVITE ENERGETSKE PRENOVE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE BREŽICE

V okviru analize smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta celovite energetske prenoje javnih objektov v Občini Brežice je potrebno upoštevati, da je projekt tržno zanimiv tudi za zasebni sektor, saj je Občina Brežice že prejela končno ponudbo o sodelovanju zasebnega partnerja na projektu. Tako smo v dokumentu presojali izvedljivost projekta po principu javno-zasebnega partnerstva ter smiselnost in ekonomsko upravičenost izvedbe projekta.

Pri izpeljavi projekta javno-zasebnega partnerstva je zelo pomembno, da je zadoščeno tako javnemu kot zasebnemu interesu za tovrstno partnerstvo, kar pa lahko dosežemo le, če projekt najprej izpolnjuje cilje javnega partnerja ter nato še zasebnega, predvsem glede donosnosti in varnosti njegove naložbe v partnerstvo.

Javni partner v projektu je Občina Brežice.

Zasebni partner bo izbran na podlagi javnega razpisa.

Predlagana oblika partnerstva za izvedbo projekta:

Zasebni partner bo prevzel obveznost izvedbe tako vseh pripravljalnih storitev (projektne dokumentacije), kot gradbenih in tehnoloških ukrepov, ki so potrebni za uspešno izvedbo celovite energetske sanacije javnih objektov in ki imajo za posledico prihranke energije ter zagotavljanje obratovanja in vzdrževanja naprav, motiviranje uporabnikov, spremljanje rabe energije ipd.

Občina Brežice kot javni partner v partnerstvo vloži osnovno sredstvo (objekte s pripadajočim zemljiščem) in stroške priprave dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Takšna vsebina predvidenega pogodbenega razmerja predstavlja model energetskega pogodbeništva v obliki sklenitve **javno-zasebnega partnerstva** oziroma podelitve **koncesije za izvajanje storitev energetskega pogodbešnitva**, prenos lastninske pravice po principu zgradi-upravlja-j-prenesi oziroma BOT. Po preteku koncesijskega obdobja zasebni partner preda v last in posest javnemu partnerju vse gradbene in tehnološke ukrepe.

Služnostno pravico javni partner podeli zasebnemu partnerju za obdobje 15 let oziroma za dobo trajanja koncesijske pogodbe, ki je lahko tudi krajša od 15 let in bo predmet obravnave v konkurenčnem dialogu.

Predčasni odkup koncesije s strani občine je možen in se obračuna v skladu z neamortizirano vrednostjo vložka zasebnega partnerja. Z odkupom koncesije koncedent prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali druga če pridobil za namen opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe, pri čemer ima koncesionar pravico do odškodnine.

Projekt se bo financiral po modelu javno-zasebnega partnerstva iz:

- zasebnih sredstev ali bančnih kreditov, ki si jih pridobi zasebni partner po tržnih pogojih,
- sredstev iz naslova doseženih energetskih prihrankov in oskrbe z energijo,
- drugih sredstev, ki jih pridobi zasebni partner na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti,
- sredstev iz naslova kohezijskega sklada,

- občinskega proračuna.

Zasebni partner bo kril celotne stroške izvedbe pripravljalnih storitev oziroma vseh gradbenih in tehnoloških ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije in oskrbo z energijo v višini vsaj 50,01% celotnih upravičenih stroškov projekta po pogodbi JZP.

Občina Brežice sama ne more financirati celotnega projekta, saj za ta namen nima predvidenih občinskih proračunskih sredstev. Občina bo financirala začetno projektno in investicijsko dokumentacijo. V skladu z JZP pogodbo pa druge gradbene in tehnološke ukrepe največ do višine 9,99% celotnih upravičenih stroškov projekta.

S projektom se bo kandidiralo na javni Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019 in 2020, oznaka JOB_2019, ki ga je dne 3.5.2019 objavilo Ministrstvo za infrastrukturo RS, pri čemer se pričakuje pridobitev kohezijskih sredstev do višine 40% celotnih upravičenih stroškov projekta celovite energetske prenove.