

JAVNA RAZGRNITEV

Javna razgrnitev je organizirana z namenom, da se na osnovi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2) javnost seznani s predlogom sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta. Na javnih razgrnitvah in javnih obravnavah ima javnost možnost podati svoja mnenja in pripombe na razgrnjeno gradivo.

Javna razgrnitev predloga SD OPN 5, ki se pripravlja po kratkem postopku in bo trajala **od 03. decembra 2018 do vključno 18. decembra 2018**. Ogled je možen v času uradnih ur v prostorih Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice – Oddelek za prostor in na spletni strani Občine Brežice www.brezice.si. V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge na naslov:

- Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali
- po elektronski pošti na naslov katja.pongracic@brezice.si ali
- v knjigo pripomb na mestu razgrnitve vpišejo v knjigo pripomb.

Rok za podajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.



Občina Brežice

Načrtovalec:
Acer Novo mesto d. o. o.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BREŽICE – SD OPN 5

POVZETEK ZA JAVNOST

PREDSTAVITEV POSTOPKA PRIPRAVE SD OPN 5

V oktobru 2018 je Občinski svet občine Brežice sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brežice – SD OPN 2 (Ur. list RS, št. 70/18; v nadaljevanju SD OPN 2). Ob začetku uporabe določil tega akta je bilo ugotovljeno, da je v zaključni fazi, ob urejanju besedila, prišlo do dveh očitnih napak v tekstualnem delu SD OPN 2.

Zaradi odprave očitnih napak, ki je eden izmed primerov 124. člena Zakon o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju ZUreP-2), je Občina Brežice pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev SD OPN 2 po kratkem postopku. Kratki postopek sprememb in dopolnitev prostorskih aktov je določen s 124. členom ZUreP-2.

Glede na določila ZUreP-2 in navodila ministrstva za okolje in prostor občina začne postopek SD OPN 5 po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov. Sklepa o pripravi SD OPN 5 in izhodišč ni potrebno sprejeti. Občina pripravi gradivo predloga SD OPN z obrazložitvijo in pojasni razlog za SD OPN 5 ter navede kateri kriterij iz prvega odstavka 124. člena ZUreP-2 je upoštevala. Gradivo predloga Občina z obrazložitvijo objavi na svoji spletni strani in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Po seznani tv javnosti občina gradivo z obrazložitvijo pošlje na ministrstvo, ki v 15 dneh preveri ali je predlog SD OPN 5 pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka. Ko občina prejme sklep ministrstva, iz katerega izhaja, da je gradivo primerno in da so bili ustrezno upoštevanji kriteriji 124. člena ZUreP, lahko Občinski svet SD OPN 5 sprejme.

VSEBINA SD OPN 5

V okviru SD OPN 5 gre za odpravo dveh očitnih tehničnih napak v odloku.

A. Odprava očitne napake tekstualnega dela SD OPN 2 v PIP za zidanice

Napaka se je pojavila v splošnih določilih za namensko rabo Az v 124. členu SD OPN 2, in sicer v alineji, ki določa razmerje stranic za zidanice. Napačno določilo se glasi »- v osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,«, kjer je bila za vejico pomotoma izbrisana številka 2. S SDOPN2 se ta alineja namreč sploh ni spreminjala. Gre za tehnično napako, ki je nastala pri urejanju besedila v fazi izdelave osnutka in besedilo z napačnim določilom je bilo javno razgrnjeno. Spremembe in dopolnitve akta po kratkem postopku je potrebno javno razgrniti in s tem je javnosti ponovno dana možnost podajanja predlogov in pripomb. Iz navedenega izhaja, da ni ovir za odpravo očitne napake.

B. Odprava očitne napake v tekstualnem delu SD OPN 2 v 142. členu

Napaka je v zadnjem stavku petega odstavka 142. člena SD OPN 2. Zadnji stavek petega odstavka 142. člena je v Uradnem listu RS objavljen z vsebino »Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme župan občinski svet.«, in je napačen. Iz obrazložitve za MOP in iz spisa postopka je razvidno, da bi morala biti beseda »župan« prečrtana, saj je Občina želela nadomestiti besedo »župan« z besedno zvezo »občinski svet«. Določilo se pravilno glasi »Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme občinski svet.« Gre za tehnično napako, ki se je pripetila pri končnem urejanju besedila.

V okviru SD OPN 5 **se spremenita 124. in 142. člen odloka** o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice:

124. člen (podrobni prostorsko izvedbeni pogoji na območjih zidanic):

Prva alineja v razdelku »Merila in pogoji za oblikovanje« v tabeli tri v drugem odstavku 124. člena se spremeni tako, da se glasi:

» - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2;«

142. člen (določitev območij za katere je predvidena izdelava podrobnega prostorskega akta):

Peti odstavek 142. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se OPPN lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora na stavbnih zemljiščih, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme občinski svet.«