Na podlagi 131. in 129. člena v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26), 13. in 42. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23, 95/24, 77/25 in 112/25 – ZSROVE-1) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na ___ izredni seji dne _____ sprejel

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga in predmet OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje ARPLAN, arhitektura in urbanizem, d.o.o., pod številko projekta OPPN-05/25.

(2) Podlage za izdelavo OPPN so 13. in 42. člen Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23, 95/24, 77/25 in 112/25 – ZSROVE-1), 3.č člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25; v nadaljnjem besedilu: ZKZ) in 131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25,14/26 in 1566/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3).

(3) OPPN je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 6496.

(4) OPPN se sprejme ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo, 80/21 in 11/25 - Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brežice; v nadaljnjem besedilu: OPN).

2. člen
(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične načrte:

1. Izsek iz OPN	1:5000
2. Geodetski načrt z mejo območja urejanja	1:1000
3. Zemljiškokatastrski načrt z mejo območja urejanja	1:1000
4. Situacija obstoječega stanja	1:1000
5. Zazidalna situacija	1:1000

6. Zbirna situacija infrastrukture	1:1000
7. Zbirna situacija infrastrukture - potek el. priključka	1:2000
8. Prerez A-A, B-B, C-C, D-D	1:1000
9. Prikaz regulacijskih elementov z zakoličbo	1:1000
10. Načrt gradbene parcele z zakoličbo	1:1000
11. Vplivi in povezave s sosednjimi območji	1:5000
12. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:1000

II. POGLAVJE
OBMOČJE UREJANJA IN PROSTORSKE UREDITVE

3. člen
(namen OPPN in načrtovana ureditev)

(1) S tem OPPN se z namenom doseganja ciljev na področju rabe obnovljivih virov energije, trajnostnega razvoja prostora ter večnamenske rabe kmetijskih zemljišč, podrobneje načrtuje umestitev fotonapetostne naprave Brezje (v nadaljnjem besedilu: FN Brezje) v prostor.

(2) Načrtovana FN Brezje obsega:
– fotonapetostno elektrarno nazivne moči 1,6 MW,
– priključno moč oddaje v elektroenergetsko omrežje 1,25 MW,
– baterijski hranilnik električne energije (v nadaljnjem besedilu: BHEE) z načrtovano močjo 1,25 MW ter kapaciteto 5 MWh,
– pripadajočo transformatorsko postajo (v nadaljnjem besedilu: TP) 2x 630 kVA,
– interno elektroenergetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo,
– dostopne in vzdrževalne poti ter druge pripadajoče ureditve.

(3) FN Brezje je zasnovana kot talna agrofotovoltaika v skladu s 3.čc členom ZKZ, ki primarno omogoča uporabo kmetijskega zemljišča za kmetijsko pridelavo, sekundarno pa proizvodnjo in hrambo električne energije ter prenos energije do omrežja. Na območju OPPN se kmetijska raba zagotavlja z redno košnjo trave in pašo živali.

4. člen
(območje urejanja)

(1) Območje OPPN se nahaja na severnem robu naselja Brezje pri Veliki Dolini, v občini Brežice, na vzhodni strani lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve.

(2) Območje OPPN zajema del zemljišča s parcelno številko 1144/9 k.o. 1310 Nova vas. Območje se skladno z nadrejenim prostorskim aktom OPN nahaja v prostorski enoti z oznako PREN-14: Mokrice Ponikve z osnovno namensko rabo z oznako K – kmetijska zemljišča. Boniteta kmetijskega zemljišča znaša 33.

(3) Območje OPPN obsega površino približno 2,25 ha.

(4) FN Brezje se umešča na vzhodni del zemljišča, medtem ko se zahodni del ohranja, kot prehodni zeleni prostor med cestnim robom in območjem energetske ureditve.

5. člen
(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Med obstoječo pozidavo in območjem FN Brezje se vzpostavi zeleni pas sadnih dreves.

(2) Načrtovana ureditev se funkcionalno navezuje na obstoječo infrastrukturo:

– navezava na lokalno cesto LC 024192, ki poteka po zemljišču s parcelno številko 2003 k.o. 1310 Nova vas, preko katere je zagotovljen dostop do območja,

– navezava na obstoječe elektroenergetsko omrežje, na srednjenapetostni daljnovod DV Cirnik 822 (RTP Podgračeno steber D87/27), preko zemljišč s parcelnimi številkami 2003, 2011,1998 in 527/15 vse k.o. 1310 Nova vas ter 896/19 in 896/12 obe k.o. 1309 Koritno,

– priključitev na telekomunikacijsko omrežje, na zemljišču s parcelno številko 2011 k.o. 1310 Nova vas, ki poteka ob lokalni cesti.

(3) Načrtovana FN Brezje ne povzroča pomembnih negativnih vplivov na naravne vrednote, kulturno dediščino, vodni režim in krajinsko prepoznavnost območja, saj se umešča na lokacijo z nizko vidno izpostavljenostjo v prostoru.

(4) Ureditve se načrtujejo in izvajajo tako, da ne poslabšujejo prostorskih, funkcionalnih in bivalnih razmer na sosednjih območjih ter da se ohranja obstoječa raba prostora in dostopnost zemljišč.

(5) Na robovih območja se zaradi zmanjšanja vizualnih vplivov zagotovi zasaditev s sadnimi drevesi skladno z določili 11. člena tega odloka. Obstoječo vegetacijo se v največji možni meri ohranja. Posegi ne smejo negativno vplivati na krajinsko strukturo in vedute prostora.

6. člen
(funkcionalna zasnova)

(1) Območje OPPN je dostopno z obstoječe lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve, preko katere se zagotavlja dovoz do območja fotonapetostne naprave. Znotraj območja se uredi vzdrževalno-intervencijska pot, ki poteka ob robu območja in omogoča dostop do vseh elementov naprave.

(2) FN Brezje je sestavljena iz:

– fotonapetostnih modulov, nameščenih v zaporednih vrstah na kovinsko nosilno konstrukcijo,

– razsmernikov, nameščenih na konstrukciji ali v njeni neposredni bližini, ki pretvarjajo enosmerni tok v izmenični tok,

– DC (enosmerni tok) in AC (izmenični tok) kabelskih povezav med posameznimi elementi sistema,

– BHEE, nameščenega v tipskem objektu,

– TP, ki omogoča priključitev na distribucijsko elektroenergetsko omrežje,

– podzemnih elektroenergetskih in komunikacijskih vodov,

– merilnih in zaščitnih naprav za obratovanje sistema.

(3) Fotonapetostni moduli so nameščeni na kovinsko podkonstrukcijo, ki je točkovno vpeta v tla brez izvedbe betonskih temeljev. Konstrukcija omogoča minimalen poseg v tla, prilagoditev konfiguraciji terena in dvignjeno postavitev modulov, ki omogoča nadaljnjo kmetijsko rabo zemljišča.

(4) Razporeditev modulov je zasnovana v vzporednih vrstah z ustreznimi medsebojnimi razmiki, ki omogočajo: preprečevanje senčenja med vrstami, dostop za vzdrževanje, nemoteno izvajanje kmetijske dejavnosti (paša, košnja).

(5) Na severozahodnem delu območja OPPN se na skupnem platoju uredi prostor za TP in BHEE. Plato se utrdi (na primer asfalt ali utrjena površina), ogradi in opremi z ustreznimi tehničnimi elementi za varno obratovanje.

(6) Okoli območja FN Brezje se uredi vzdrževalna pot širine najmanj 3,5 m, ki poteka ob severnem, vzhodnem in južnem robu območja ter se navezuje na priključek na lokalno cesto.

(7) Ob robovih območja se skladno z 11. členom tega odloka dopolnjuje obstoječa vegetacija. Na delu območja proti stanovanjskim objektom se uredi dodatni zeleni pas z zasaditvijo sadnih dreves in grmovnic, ki zmanjšujejo vizualne vplive, zagotavljajo prostorski prehod med različnimi rabami prostora ter izboljšujejo krajinsko integracijo ureditve.

(8) Območje FN Brezje se ogradi z varovalno ograjo.

7. člen
(vrste dopustnih objektov glede na namen)

(1) V skladu s predpisi, ki urejajo razvrščanje in klasifikacijo objektov, je na celotnem območju OPPN dopustna gradnja naslednjih gradbenih inženirskih objektov:

– 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, in sicer: prometne površine zunaj vozišča in servisne prometne površine,

– 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– 23 Industrijski kompleksi, od teh: 23021 Elektrarne in drugi energetski objekti ter 23022 Hranilniki električne energije,

– 24 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh: 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Na območju urejanja so glede na zahtevnost dopustni zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti.

(3) Poleg objektov, navedenih v prvem odstavku tega člena, so dovoljeni tudi objekti, ki se ne klasificirajo, kot je na primer priključek.

8. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na območju OPPN je skladno s predpisom, ki določa klasifikacijo dejavnosti, dopustno izvajanje naslednjih dejavnosti:

a) D OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO:

– 35.119 Druga proizvodnja električne energije,

– 35.12 Prenos električne energije.

b) A KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO, od tega 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve:

– 01.19 Pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin,

– 01.450 Reja drobnice,

– 01.470 Reja perutnine,

– 01.500 Mešano kmetijstvo.

(2) Kmetijska dejavnost se na območju OPPN ohranja kot osnovna raba prostora in se izvaja sočasno z energetsko dejavnostjo, pri čemer mora biti omogočeno nemoteno izvajanje paše ali košnje.

9. člen
(vrste gradenj in drugih posegov)

Na območju OPPN so dopustne vse vrste gradenj, ki so v povezavi z gradnjo in obratovanjem FN Brezje, TP in BHEE.

10. člen
(fotonapetostni moduli, transformatorska postaja in baterijski hranilnik električne energije)

(1) Tipologija:
– prostostoječi moduli v vzporednih vrstah,
– prostostoječa objekta TP in BHEE.

(2) Lega: znotraj območja, ki je opredeljeno z gradbeno mejo.

(3) Tlorisna velikost:
– prilagajajo se tipu in naklonu fotonapetostnih modulov, tipu TP in BHEE,
– med vrstami fotonapetostnih modulov mora biti zagotovljen svetli medvrstni razmik najmanj 4,50 m.

(4) Višina: do 4,0 m od terena, spodnji rob fotonapetostnih modulov se dvigne od terena najmanj 1,0 m nad dokončno urejenim terenom.

(5) Orientacija fotonapetostnih modulov: v smeri proti jugu.

(6) Naklon fotonapetostnih modulov: do 35°.

(7) Konstrukcija:
– Podkonstrukcija fotonapetostnih modulov se točkovno vijači ali sidra v tla, pri čemer se način izvedbe za posamezne dele območja določi glede na dejanske geološke razmere. Temeljenje se izvede brez betonskih temeljev, z uporabo odstranljivih točkovnih elementov, ki omogočajo razgradnjo konstrukcije brez trajnih posegov v tla in z najmanjšim možnim vplivom na tla.
– TP in BHEE: tipski objekti.

(8) Varnostni pogoji in zaščitni ukrepi: vsi kabli, priključki, razsmerniki, ostri robovi in drugi občutljivi deli naprave morajo biti mehansko zaščiteni oziroma nameščeni tako, da so zunaj dosega pašnih živali ter ne predstavljajo nevarnosti za živali ali upravljavca, kar se ustrezno načrtuje s projektno dokumentacijo

(9) Kapaciteta/moč:
– FN: 1,6 MW,
– TP: 2 × 630 kVA,
– BHEE: načrtovana moč 1,25 MW in kapaciteta 5 MWh.

(10) Oblikovanje:
– skladno s tehnološkimi zahtevami,
– uporaba fotonapetostnih modulov z zmanjšanim odbojem svetlobe,
– uporaba nevpadljivih barv in naravnih materialov,
– TP in BHEE se lahko zastreta s hortikulturno zasaditvijo.

11. člen
(ureditev okolice glavnega in spremljajočih objektov)

(1) Prepovedani so večji zemeljski posegi v obliki odkopov in nasutja terena, razen zemeljskih posegov za ureditev platoja za postavitev TP in BHEE ter dostopa na gradbeno parcelo.

(2) Ohranjajo se travnate površine za košnjo in/ali pašo drobnice.

(3) Preprečuje se zaraščanje in širjenje invazivnih tujerodnih vrst.

(4) Obstoječa vegetacija na robovih območja se v največji meri ohranja.

(5) Dodatna zasaditev s sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami se izvede na:
– na zahodnem obrobju območja OPPN, in sicer: na območju med obstoječimi stanovanjskimi hišami in območjem fotonapetostnih modulov ter med lokalno cesto in območjem fotonapetostnih modulov,
– na južnem obrobju med obstoječo zasaditvijo,
– na območju ob severni meji OPPN,
– na območju postavitve TP in BHEE.

(6) V primeru odstranitve obstoječe zelene bariere na južnem robu izven meje OPPN je treba zagotoviti nadomestno zasaditev ob južni meji znotraj območja OPPN, skladno z usmeritvami iz dokumenta Krajinska zasnova za občinski prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje (št. projekta 61/25, Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, marec 2026).

(7) Nove zasaditve iz petega in šestega odstavka tega člena se zagotovi s tradicionalnimi sadnimi drevesi in grmovnicami ter tradicionalnimi visokodebelnimi vrstami (kot na primer oreh, kostanj), ki predstavljajo tradicionalen element kulturne krajine.

(8) Padavinske vode se odvajajo razpršeno brez koncentriranih iztokov na kmetijsko zemljišče. Površine pod moduli in med vrstami se trajno ohranjajo zatravljene.

(9) Plato in manipulativne površine se izvedejo v najmanjšem potrebnem obsegu ter, kjer tehnične, okoljske in požarnovarnostne zahteve to dopuščajo, v vodoprepustni izvedbi.

12. člen
(pomožna kmetijsko-gozdarska oprema)

(1) Dopustna je postavitev ograje z namenom izvajanja paše in zaščite živali ter varovanja FN in pripadajoče opreme.

(2) Lega: V primeru postavitve ograje na mejo sosednje zemljiške parcele je potrebno pridobiti soglasje lastnika te parcele, sicer je njeno gradnjo, rekonstrukcijo ali vzdrževanje potrebno zagotavljati na lastni parceli investitorja.

(3) Višina: do 2,5 m.

(4) Oblikovanje: Izvedena mora biti kot transparentna žična oziroma mrežna ograja na točkovno vgrajenih stebrih, brez zidanega podstavka in s čim manj posegi v zemljino.

(5) Ob javni cesti je najmanjši odmik od cestišča 1,5 m, s soglasjem upravljalca je lahko odmik manjši.

III. POGLAVJE
ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

13. člen
(skupne določbe)

Na območju OPPN ni evidentirane gospodarske javne infrastrukture, ki bi jo bilo zaradi izvedbe načrtovane ureditve potrebno prestaviti ali odstraniti.

14. člen
(elektroenergetsko območje)

(1) FN Brezje se priključi na distribucijsko elektroenergetsko omrežje preko nove transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Brezje pri Veliki Dolini, ki se umesti na severnem delu območja OPPN, ob lokalni cesti JP 024192.

(2) Priključitev nove TP 20/0,4 kV Brezje pri Veliki Dolini na obstoječi srednjenapetostni 20 kV nadzemni daljnovod DV Cirnik: 822 (razdelilno transformatorska postaja Podgračeno), in sicer na stebru D87/27, se izvede preko novega podzemnega srednjenapetostnega kablovoda.

(3) Novi srednjenapetostni priključni kablovod se izvede podzemno, po trasi, ki poteka pretežno ob robu obstoječih javnih cest in po kmetijskih zemljiščih, z minimalnimi posegi v prostor. Izvede se s kablom tipa 3 × NA2XS(F)2Y 1×150 mm², položenim v predpisani globini, pri čemer se na mestih križanj z infrastrukturo ali vozišči izvede dodatna mehanska zaščita (na primer zaščitne cevi).

(4) Nova TP Brezje pri Veliki Dolini je tipske izvedbe 20/0,4 kV, z močjo do 2 × 630 kVA in vključuje vso potrebno srednjenapetostno in nizkonapetostno opremo za obratovanje FN Brezje.

15. člen
(elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Ohranja se obstoječi telekomunikacijski vod, ki poteka ob lokalni cesti.

(2) Območje OPPN se priključuje na obstoječi telekomunikacijski vod pri platoju za TP in BHEE.

(3) Na območju priključka interne vzdrževalne poti na lokalno cesto se zaščiti obstoječi telekomunikacijski vod.

16. člen
(prometno omrežje)

(1) Dostop na območje OPPN se uredi z obstoječe lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve.

(2) Priključek na javno lokalno cesto se uredi v širini najmanj 3,5 m.

(3) Na območju OPPN se uredi interna vzdrževalna pot, ki je v makadamski ali travnati izvedbi, širine najmanj 3,5 m, in ki omogoča dostop do vseh delov FN ter intervencijski dostop.

17. člen
(odvodnjavanje padavinskih voda)

(1) Odvajanje padavinskih voda se uredi razpršeno s ponikanjem znotraj območja OPPN, pri čemer umeščanje ponikalnic ni dovoljeno.

(2) Odvajanje padavinskih voda s platoja za TP in BHEE ne sme biti speljano na vozišče javne ceste, temveč na teren znotraj območja OPPN.

(3) Natančne rešitve odvodnjavanja padavinskih voda s fotonapetostnih modulov se načrtujejo v projektni dokumentaciji, ki mora prikazati smeri odtoka padavinskih voda glede na konfiguracijo in naklone terena ter način razpršitve padavinskih voda s kapnih robov modulov. Glede na ugotovljene razmere je treba po potrebi predvideti dodatne ukrepe za preprečevanje erozije, zlasti zatravitev oziroma druge ustrezne lokalne protierozijske ukrepe.

IV. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA

18. člen
(varstvo kulturne dediščine)

Na območju OPPN ni evidentiranih enot kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine.

19. člen
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot ali zavarovanih območij narave, zato posebni varstveni režimi niso potrebni.

20. člen
(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Ohranja se obstoječa konfiguracija terena z minimalnim potrebnim nasutjem na območju platoja TP in BHEE.

(2) Ohranja se obstoječa vegetacija ob obrobju meje znotraj OPPN.

(3) Dodatne zasaditve se izvedejo s sadnimi vrstami.

(4) Premoščanje višinskih razlik se izvede z brežinami.

21. člen
(varstvo plodne zemlje in zaščitni ukrepi)

(1) Pri izvajanju zemeljskih del se plodna zemlja odstrani, ločeno deponira in zaščiti pred degradacijo ter se po končanih delih uporabi za ureditev zelenih površin ali za sanacijo degradiranih površin.

(2) Deponiranje plodne zemlje se izvede na način, da se ohranjajo njene rodovitne lastnosti in preprečuje erozija, zbitost ali onesnaženje.

(3) Pri gradnji, obratovanju in vzdrževanju objektov je treba izvajati ukrepe za preprečevanje onesnaženja tal in voda, zlasti zaradi morebitnega razlitja ali uhajanja goriv, olj ali drugih škodljivih snovi.

(4) Na območju OPPN se ne sme skladiščiti ali uporabljati nevarnih snovi na način, ki bi lahko povzročil onesnaženje tal ali podzemnih voda.

(5) V primeru razlitja ali uhajanja škodljivih snovi je treba takoj izvesti ukrepe za omejitev širjenja onesnaženja, odstranitev onesnažene zemljine ter sanacijo območja.

(6) Po končani gradnji ali prenehanju obratovanja je treba vse prizadete površine sanirati in vzpostaviti v stanje, ki omogoča nadaljnjo kmetijsko rabo.

22. člen
(varstvo voda)

Na območju OPPN ni vodovarstvenih območij in območje ni poplavno ogroženo.

23. člen
(varstvo zraka)

Obratovanje FN Brezje ne povzroča emisij snovi v zrak.

24. člen
(varstvo pred hrupom)

Obratovanje FN Brezje ne povzroča emisij hrupa.

25. člen
(varstvo zdravja ljudi)

(1) Načrtovana ureditev ne povzroča vplivov na zdravje ljudi, saj ne vključuje emisij nevarnih snovi, sevanja ali hrupa nad dopustnimi vrednostmi.

(2) Vsi elementi FN morajo biti izvedeni v skladu s tehničnimi predpisi, ki zagotavljajo varno obratovanje.

26. člen
(ohranjanje kmetijske dejavnosti)

(1) Na območju OPPN se ohranja primarna kmetijska raba kot osnovna raba prostora, ki se izvaja sočasno z energetsko dejavnostjo v obliki agrofotovoltaike.

(2) Po izvedbi FN Brezje se zemljišče uporablja kot trajni travnik, namenjen ekstenzivni reji drobnice, zlasti ovac, ter drugim oblikam vzdrževanja travne ruše.

(3) Zasnova FN Brezje mora omogočati:
– primarno kmetijsko proizvodnjo (paša drobnice, košnja trave),
– nemoteno gibanje živali pod in med moduli,
– dostop za nadzor in upravljanje kmetijske dejavnosti,
– ohranjanje trajne travne ruše pod moduli in med vrstami brez intenzivnih mehanskih posegov.

(4) Vzdrževanje vegetacije na območju OPPN se izvaja predvsem z naravnimi načini, zlasti s pašo ter po potrebi s košnjo, pri čemer se preprečuje zaraščanje in širjenje invazivnih rastlinskih vrst.

(5) Pred uvedbo redne paše se rastje orlove praproti mehansko zmanjša, med obratovanjem pa se njeno ponovno širjenje redno spremlja in omejuje.

(6) Pred začetkom obratovanja FN Brezje mora investitor določiti izvajalca kmetijske dejavnosti oziroma zagotoviti drug strokovno ustrezen način dejanskega vzdrževanja trajne travne ruše ter izdelati načrt upravljanja kmetijske rabe skladno s petim odstavkom 34. člena tega odloka.

(7) Po odstranitvi FN Brezje se na zemljišču vzpostavi prejšnje stanje kmetijske rabe.

V. POGLAVJE
NAČRT PARCELACIJE

27. člen
(parcelacija)

Na območju OPPN se oblikuje ena gradbena parcela, meja katere poteka po meji OPPN in je skladna z grafičnim načrtom ter zakoličbenimi točkami, določenimi v kartografskem delu OPPN.

28. člen
(javno dobro)

Na območju OPPN ni javnega dobra.

VI. POGLAVJE
REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

29. člen
(varstvo pred poplavami, plazljivost, erozija)

(1) Območje OPPN se nahaja izven poplavno ogroženih območij. Ureditve se načrtujejo tako, da se ne poslabša obstoječi režim odvodnjavanja ter da se padavinske vode ne odvajajo koncentrirano.

(2) Območje posega se delno nahaja na območju verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov (plazljivost), vendar na lokaciji niso ugotovljeni znaki nestabilnosti terena, kakor izhaja iz Poročila o geološko - geomehanski sestavi tal za gradnjo fotonapetostne elektrarne Brezje za OPPN, ki ga je izdelal GEOSTERN, d.o.o., marec 2026. Posegi se izvajajo na način, da se ohranja obstoječa stabilnost pobočja, skladno z geološko-geomehanskim elaboratom.

(3) Stabilnost terena se zagotavlja z naslednjimi ukrepi:
– izvajanje minimalnih posegov brez večjih izkopov, nasipov ali preoblikovanja terena,
– izvajanje izkopov v suhem vremenu ter preprečevanje zastajanja vode na terenu,
– ureditev začasnega odvodnjavanja v času gradnje,
– razpršeno odvajanje padavinskih voda po terenu brez koncentriranega odtekanja,
– prepoved izvedbe ponikovalnic,
– po zaključku del izravnava in zatravitev vseh prizadetih površin.

(4) Pred začetkom temeljenja mora temeljna tla pregledati pooblaščeni geomehanik.

(5) Varstvo pred erozijo se zagotavlja z naslednjimi ukrepi:
– zagotovi se razpršeno odvajanje meteornih voda po terenu brez koncentriranih iztokov,
– travne ruše se na celotnem območju ohranjajo in redno vzdržujejo,
– prepovedani so večji posegi v relief oziroma večji nasipi in preoblikovanja terena po izvedbi elektrarne,
– po potrebi se z zatravitvijo oziroma z nasutjem drobnega prodca ali kamnitega drobirja izvede lokalna utrditev najbolj izpostavljenih območij pod kapnimi robovi modulov,
– sprotno oziroma obvezno po vsakem intenzivnem padavinskem dogodku se spremlja stanje terena ter se, ob pojavu spiranja, erozijskih brazd ali redčenja ruše, izvedejo ustrezni protierozijski ukrepi,
– zagotovi se izvedba začasnega odvodnjavanja meteornih voda v času gradnje skladno z geološko-geomehanskim poročilom.

30. člen
(seizmološke zahteve)

(1) V skladu z veljavno karto projektnega pospeška tal je na območju OPPN določen projektni pospešek tal 0,300 g.

(2) Pri projektiranju in gradnji objektov in naprav se zagotavlja potresna odpornost skladno z veljavno zakonodajo s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov.

31. člen
(požarno varstvo)

(1) Potencialno nevarnost za nastanek požara predstavlja človeški faktor, morebitne napake na elektroenergetskih napravah in inštalacijah ali izredni vremenski pojavi (na primer udar strele).

(2) Za zagotovitev požarne varnosti se zagotovijo ustrezni ukrepi za preprečevanje:
– nastanka in širjenja požara, vključno s pravilno uporabo električnih naprav in napeljav,

– poškodb elektroinštalacij, njihovo strokovno izvedbo in rednim vzdrževanjem ter izvedbo zaščite pred udarom strele,
– kajenja in uporabo odprtega ognja.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi se zagotovijo ustrezni odmiki med posameznimi elementi FN ter odmiki od meje parcel in obstoječih objektov, z namenom preprečitve širjenja požara na sosednja zemljišča in objekte.

(4) Zagotovijo se neovirani in varni dovozi in dostopi za intervencijska vozila do vseh delov FN, TP in BHEE.

(5) Za potrebe gašenja požara se požarna voda zagotovi z gasilskimi cisternami. Za potrebe zagotavljanja požarne varnosti se lahko, ob izpolnjevanju tehničnih pogojev in ob zadostnih hidravličnih zmogljivostih javnega vodovodnega sistema, izvede priključitev na javni vodovod z vgradnjo nadzemnega hidranta, pod pogoji upravljavca sistema oskrbe s pitno vodo.

(6) TP in BHEE morata biti umeščena in izvedena tako, da je zagotovljena požarna varnost, vključno z ustreznimi odmiki in dostopnostjo za intervencijo.

(7) Dostop za gasilce se zagotavlja preko obstoječega priključka z lokalne ceste ter po vzdrževalni poti in internih dostopnih poteh znotraj območja OPPN.

32. člen
(zračni promet)

Pri načrtovanju in izvedbi FN se upoštevajo pogoji, ki zagotavljajo, da odboji svetlobe ne povzročajo vplivov na zračni promet.

VII. POGLAVJE
ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

33. člen
(etapnost)

FN Brezje in spremljajoče objekte, naprave ter zunanje ureditve je dopustno izvajati etapno, pri čemer posamezne etape predstavljajo funkcionalno zaključene celote.

34. člen
(obveznosti investitorja in izvajalca)

(1) V času gradnje se zagotovi organizacija gradbišča in prometnih površin tako, da ne prihaja do onesnaževanja ali poškodovanja javne lokalne ceste.

(2) Zagotovijo se vsi potrebni varnostni ukrepi in ustrezna organizacija gradbišča, da se prepreči onesnaževanje okolja, poškodbe tal, vnos tujerodnih vrst ter negativni vplivi na sosednja zemljišča in infrastrukturo.

(3) V času obratovanja se bo območje redno spremljalo, morebitne invazivne vrste pa se bodo pravočasno odstranjevale, da se prepreči njihovo zarast in širjenje na okoliška zemljišča, kar se podrobneje določi v načrtu upravljanja kmetijske rabe iz petega odstavka tega člena.

(4) Po končani gradnji se odstranijo vsi začasni objekti, deponije materiala in drugi provizoriji, vse z gradnjo prizadete površine pa se sanirajo, izravnajo in krajinsko uredijo.

(5) Načrt upravljanja kmetijske rabe: izdela se pred začetkom obratovanja, z njim se določa način paše, okvirno obtežbo pašnika, zagotavljanje vode za živali, dopolnilno košnjo oziroma mulčenje, odstranjevanje invazivnih rastlinskih vrst ter obnovo poškodovane travne ruše.

(6) Izvajanje monitoringa:

– Najmanj v prvih treh letih obratovanja se spremljajo erozijske poškodbe (sklenjenost travne ruše, pojav golih tal, stanje pod kapnimi robovi modulov) in dejansko izvajanje kmetijske rabe. Podrobnejši način monitoringa se določi v programu monitoringa.

– V času obratovanja FN se sproti spremlja stanje tal ter se po potrebi izvajajo protierozijski ukrepi v skladu s petim odstavkom 29. člena OPPN.

(7) Po zaključku obratovanja FN je investitor dolžan odstraniti vse objekte in naprave ter zemljišče vzpostaviti v stanje, ki omogoča nadaljnjo kmetijsko rabo.

35. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustno je odstopanje od tehnologije, tehničnih rešitev, zmogljivosti, tlorisne velikosti in FN, TP in BHEE ob izpolnjevanju naslednjih pogojev, in sicer da se:

– pridobijo pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora in Občine Brežice,

– ne poslabšajo prostorski, okoljski in varnostni pogoji iz tega odloka.

(2) Dopustna so odstopanja od funkcionalne zasnove, razporeditve modulov, priključitve na elektroenergetsko omrežje, če se pri nadaljnjem projektiranju pridobijo rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega, oblikovalskega, okoljevarstvenega ali ekonomskega vidika oziroma upoštevajo najnovejše stanje tehnike ali omogočajo racionalnejšo rabo prostora.

(3) Dopustna so manjša odstopanja od trase elektroenergetskega srednjenapetostnega priključka.

(4) Ne glede na dopustna odstopanja iz tega člena niso dopustne rešitve, ki bi glede na pogoje 10. člena tega odloka znižale ali zvišale robove modulov, zmanjšale svetli medvrstni razmik ali bistveno povečale obseg utrjenih površin na škodo kmetijske rabe.

VIII. POGLAVJE
POSEBNE DOLOČBE

36. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je v času uradnih ur na vpogled na pristojnem oddelku za prostor Občine Brežice.

37. člen
(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

IX. POGLAVJE
PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

38. člen
(uporaba zemljišč do začetka izvajanja OPPN)

Zemljišča se do izvedbe ureditev, ki jih določa ta OPPN, uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

39. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po prenehanju veljavnosti tega OPPN se na območju uporabljajo določila veljavnega OPN, ki ureja to območje.

(2) V primeru prenehanja obratovanja FN Brezje se območje sanira in vzpostavi v prvotno stanje oziroma v stanje, ki omogoča nadaljnjo kmetijsko rabo.

(3) Odstranijo se vsi objekti in naprave, ki niso več v funkciji, vključno s temelji in opremo, zemljišče pa se uredi v prvotno stanje.

40. člen
(uveljavitev in objava)

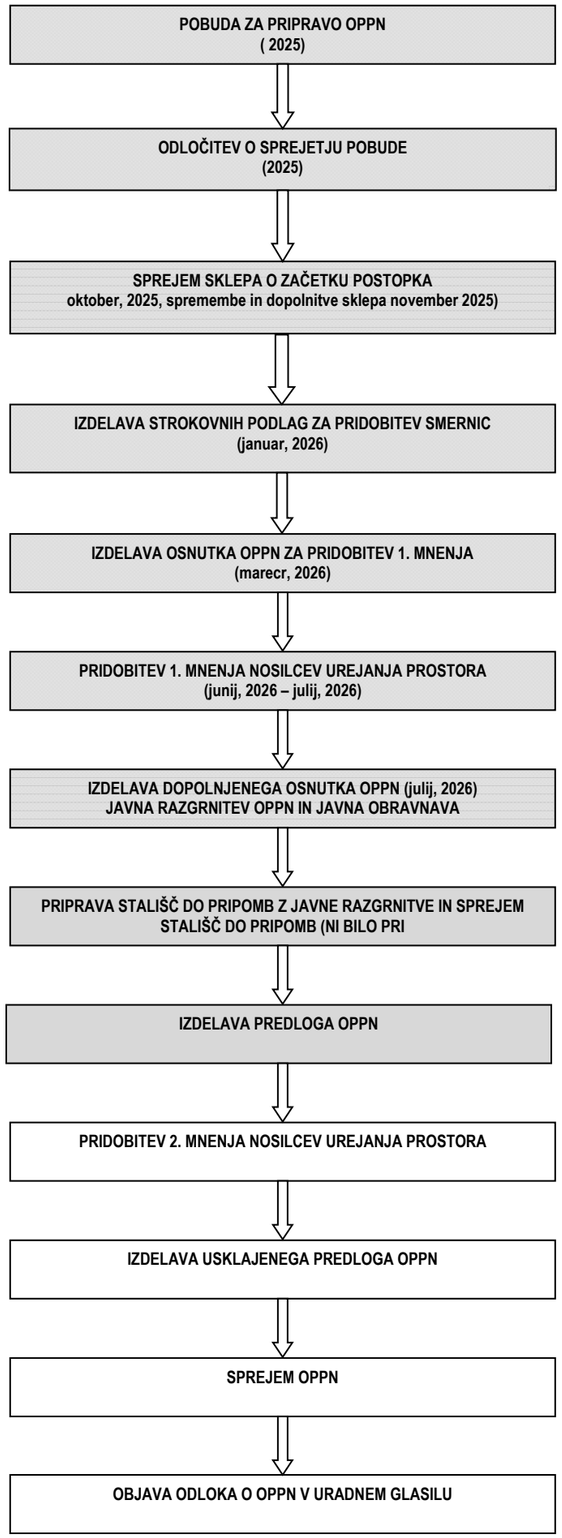
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-3/2025

Brežice, dne _____

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

A. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UMESTITEV FOTONAPETOSTNE NAPRAVE BREZJE



B. RAZLOGI, PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Predmet: izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev fotonapetostne naprave Brezje. Z OPPN se podrobneje načrtuje umestitev talne agrofotovoltaike s pripadajočo transformatorsko postajo, baterijskim hranilnikom električne energije, elektroenergetskimi in telekomunikacijskimi vodi, dostopnimi in vzdrževalnimi potmi ter krajinskimi ureditvami.

Razlogi: investitor Hidroelektrarne na spodnji Savi, d. o. o., je na Občino Brežice podal pobudo za umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje sončne energije na delu zemljišča parc. št. 1144/9, k. o. 1310 Nova vas. Namen načrtovane ureditve je povečanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov ter prispevek k trajnostnemu in nizkoogljičnemu razvoju.

Obravnavano zemljišče je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Z OPPN se namenska raba prostora ne spreminja. Fotonapetostna naprava se umešča kot spremljajoča energetska dejavnost, pri čemer se kmetijska dejavnost ohranja kot osnovna in primarna raba prostora.

Zemljišče ima boniteto 33 in je v naravi pretežno trajni travnik oziroma pašna površina, deloma zaraščena z orlovo praprotjo. Zaradi reliefa, skalnih osamelcev in omejenih možnosti strojne obdelave ni primerno za intenzivno kmetijsko pridelavo. Na območju se trenutno izvaja paša damjakov.

Programska izhodišča: osnovno izhodišče OPPN je vzpostavitev večnamenske rabe prostora, pri kateri se na istem zemljišču združujeta: 1. primarna kmetijska dejavnost v obliki trajnega travnika, paše drobnice in vzdrževanja travne ruše; 2. spremljajoča proizvodnja in shranjevanje električne energije iz obnovljivega vira.

Načrtovana ureditev mora omogočati nemoteno gibanje živali pod fotonapetostnimi moduli in med njimi, dostop za izvajanje kmetijske dejavnosti, košnjo oziroma vzdrževanje travne ruše ter preprečevanje zaraščanja zemljišča.

Posegi v tla in relief se omejijo na najmanjši možni obseg. Konstrukcija fotonapetostnih modulov je zasnovana brez masivnih betonskih temeljev, tako da je poseg pretežno reverzibilen. Po prenehanju obratovanja se odstranijo vsi objekti in naprave, zemljišče pa se sanira in ponovno usposobi za kmetijsko rabo.

Pomembna programska izhodišča so tudi ohranjanje obstoječe vegetacije, zmanjšanje vidne izpostavljenosti naprave, zasaditev zelenih zaščitnih pasov, varovanje tal pred erozijo ter zagotavljanje varnega dostopa in obratovanja fotonapetostne naprave.

C. OPIS NAČRTOVANIH REŠITEV

Območje OPPN leži na severnem robu naselja Brezje pri Veliki Dolini v občini Brežice, na vzhodni strani lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina–Brezje–Ponikve.OPPN obsega del zemljišča parc. št. 1144/9, k. o. 1310 Nova vas, v približni velikosti 2,25 ha. Območje se nahaja v prostorski enoti PREN-14: Mokrice–Ponikve in je po namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.

Fotonapetostni moduli se umeščajo pretežno na vzhodni del zemljišča. Zahodni del se ohranja kot prehodni zeleni prostor med lokalno cesto, obstoječimi stanovanjskimi objekti in območjem fotonapetostne naprave. Teren se spušča od zahoda proti vzhodu. Ob južnem in vzhodnem robu območja je prisotna obstoječa drevesna in grmovna vegetacija, ki predstavlja naravno vizualno bariero. Območje je zaradi konfiguracije terena in obstoječega rastja v širšem prostoru razmeroma malo vidno izpostavljeno.

Dopustne so naslednje dejavnosti:

Na območju OPPN se kot osnovna raba ohranja kmetijska dejavnost, ki se izvaja sočasno z energetsko dejavnostjo: OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO; Druga proizvodnja električne energije, Prenos električne energije A KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO, Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, Pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin, Reja drobnice, Reja perutnine, Mešano kmetijstvo

Kmetijska dejavnost mora ostati dejanska, redna, dolgoročna in preverljiva. Postavitev ter obratovanje fotonapetostne naprave ne smeta ovirati paše, košnje, nadzora nad živalmi in rednega vzdrževanja zemljišča.

Vrste objektov

Na območju OPPN je dovoljena gradnja prometnih in servisnih površin, cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, elektrarn in drugih energetskih objektov, hranilnikov električne energije, ograj ter drugih gradbenih inženirskih objektov, potrebnih za izvedbo in obratovanje načrtovane ureditve. Dopustna je gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, če so neposredno povezani z energetsko ali kmetijsko rabo območja

Prostorske rešitve

Na območju se uredi talna fotonapetostna elektrarna moči približno 1,6 MW, s priključno močjo 1,25 MW. Približno 2.340 modulov se postavi v vzporednih vrstah, orientiranih proti jugu, z naklonom do 35°. Razmiki med vrstami omogočajo vzdrževanje, pašo, košnjo in ohranjanje travne ruše. Spodnji rob modulov je najmanj 0,8 m nad terenom, skupna višina konstrukcije pa največ 4,0 m.

Konstrukcija fotonapetostne naprave

Moduli se namestijo na kovinsko konstrukcijo, točkovno sidrano v raščeni teren brez masivnih betonskih temeljev. Takšna izvedba zmanjšuje posege v tla, se prilagaja reliefu in omogoča poznejšo odstranitev naprave. Razsmerniki so nameščeni ob konstrukciji, kablovodi do transformatorske postaje pa so pretežno podzemni. Uporabijo se moduli z zmanjšanim odbojem svetlobe.

Transformatorska postaja in baterijski hranilnik električne energije

Na severozahodnem delu območja OPPN, ob lokalni cesti, se na skupnem utrjenem platoju postavita tipska transformatorska postaja in baterijski hranilnik električne energije. Predvidena je tipska transformatorska postaja 20/0,4 kV z močjo do 2 × 630 kVA. Transformatorska postaja vključuje potrebno srednjenapetostno in nizkonapetostno opremo za varno priključitev in obratovanje fotonapetostne naprave. Baterijski hranilnik električne energije je predviden v tipskem kontejnerju oziroma tehničnem ohišju. Načrtovana moč hranilnika je 1,25 MW, kapaciteta pa približno 5 MWh, kar omogoča približno štiriurno delovanje pri nazivni moči. Hranilnik omogoča shranjevanje presežkov proizvedene električne energije, oddajo energije v omrežje v času večjih potreb, stabilizacijo delovanja naprave ter podporo elektroenergetskemu omrežju.

Ograje

Območje fotonapetostne naprave se ogradi z varovalno ograjo. Dopustna je transparentna žičnata ograja višine do 2,5 m, ki mora biti oblikovana nevpadljivo in čim manj izpostavljeno v prostoru.

Zelene površine in krajinska ureditev

Zasnova mora omogočati nemoteno pašo in gibanje živali, dostop do krme in vode, nadzor, košnjo ter vzdrževanje trajne travne ruše brez zaraščanja. Paša bo prispevala k rednemu vzdrževanju zemljišča in zmanjšala potrebo po uporabi mehanizacije.

Energetska dejavnost mora biti prilagojena primarni kmetijski rabi, po odstranitvi naprave pa se zemljišče ponovno usposobi za kmetijsko uporabo.

Obstoječa vegetacija na robovih območja se v največji možni meri ohranja, posek pa omeji na nujni obseg. Dodatne zasaditve z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami se uredijo predvsem ob zahodnem, severnem in južnem robu ter ob platoju TP in BHEE.

Prometna ureditev

Dostop do območja OPPN se uredi z obstoječe lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina–Brezje–Ponikve. Cestni priključek se uredi v širini najmanj 3,0 m, skladno s pogoji upravljavca občinske ceste.

Znotraj območja se uredi interna vzdrževalno-intervencijska pot v travnati ali makadamski izvedbi, širine najmanj 3,5 m. Pot poteka ob severnem, vzhodnem in južnem robu območja in omogoča dostop do vseh delov fotonapetostne naprave, transformatorske postaje in baterijskega hranilnika.

Prometne površine se uredijo tako, da se padavinske vode ne odvajajo na vozišče lokalne ceste in da se ne poslabšajo pogoji za uporabo javne cestne infrastrukture.

Elektroenergetsko omrežje

Fotonapetostna naprava se priključi na distribucijsko elektroenergetsko omrežje preko nove transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Brezje pri Veliki Dolini. Nova transformatorska postaja se priključi na obstoječi 20 kV nadzemni daljnovod DV Cirnik 822, ki se napaja iz RTP Podgračeno. Mesto priključitve je predvideno na obstoječem stebru D87/27.Povezava med transformatorsko postajo in obstoječim srednjenapetostnim omrežjem se izvede z novim podzemnim SN kablovodom dolžine približno 590 m. Predviden je kabel tipa 3 × NA2XS(F)2Y 1 × 150 mm².

Za izvedbo priključka je treba pridobiti potrebna soglasja in urediti služnostne pravice.

Telekomunikacijsko omrežje

Ob lokalni cesti poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje. Območje OPPN se nanj priključi v bližini platoja transformatorske postaje in baterijskega hranilnika..

Vodovodno in kanalizacijsko omrežje

Za redno delovanje fotonapetostne naprave ni potrebna oskrba s pitno vodo niti priključitev na kanalizacijsko omrežje.

Požarna voda se zagotavlja z gasilskimi cisternami. Intervencijskim vozilom mora biti omogočen varen in neoviran dostop do vseh tehničnih elementov fotonapetostne naprave.

Odvajanje padavinskih voda ter varstvo tal, voda in naravnih vrednot

Padavinske vode se odvajajo razpršeno po terenu brez koncentriranih iztokov in ponikovalnic. Fotonapetostni moduli se umeščajo v raščeni teren, večji izkopi, nasipi in preoblikovanja reliefa pa niso dovoljeni, razen za ureditev dostopa ter platoja TP in BHEE. Plodna zemlja se med gradnjo ločeno odstrani, zaščiti in ponovno uporabi za sanacijo, vse prizadete površine pa se po končanih delih izravnajo in zatravijo. Območje ni poplavno ali vodovarstveno ogroženo ter ne posega v vodotoke, naravne vrednote, zavarovana območja ali kulturno dediščino. Ureditve morajo preprečevati erozijo, onesnaženje tal in voda ter ohranjati obstoječi vodni režim.

Varstvo pred hrupom, emisijami in svetlobnim onesnaževanjem

Fotonapetostna naprava med obratovanjem ne povzroča emisij snovi v zrak in ni pomemben vir hrupa. Začasni vplivi zaradi hrupa, prašenja in uporabe gradbene mehanizacije so možni le v času gradnje.

Stabilnost terena in potresna varnost

Na podlagi geološko-geomehanskega poročila je teren ocenjen kot stabilen, brez ugotovljenih znakov plazenja ali posedanja. Posegi se izvajajo z minimalnimi izkopi, brez večjih nasipov in brez koncentriranega odvajanja padavinskih voda.

Požarna varnost

Za zagotavljanje požarne varnosti se zagotovijo:

ustrezni odmiki med posameznimi elementi naprave ter od sosednjih zemljišč in objektov; redno vzdrževanje vegetacije in preprečevanje zaraščanja;

strokovna izvedba ter redno vzdrževanje električnih inštalacij; zaščita pred udarom strele; prepoved kajenja in uporabe odprtega ognja; varen in neoviran dostop intervencijskih vozil; dostop do transformatorske postaje in baterijskega hranilnika; zagotavljanje požarne vode z gasilskimi cisternami. Transformatorska postaja in baterijski hranilnik morata biti projektirana in izvedena tako, da so zagotovljeni varno obratovanje, ustrezni požarni odmiki in pogoji za učinkovito intervencijo.

Etapnost in odstranitev naprave

Fotonapetostno napravo, transformatorsko postajo, baterijski hranilnik, priključne vode in zunanje ureditve je dopustno graditi etapno, če posamezne etape predstavljajo funkcionalno zaključene celote. Po zaključku obratovanja mora investitor odstraniti fotonapetostne module, konstrukcije, transformatorsko postajo, baterijski hranilnik, temelje in drugo opremo, ki ni več v uporabi. Vse prizadete površine se sanirajo, zemljišče pa se vzpostavi v prvotno stanje oziroma v stanje, ki omogoča nadaljnjo kmetijsko rabo.

Pripravljavec: OBČINA BREŽICE
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Naročnik: Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o.
Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice

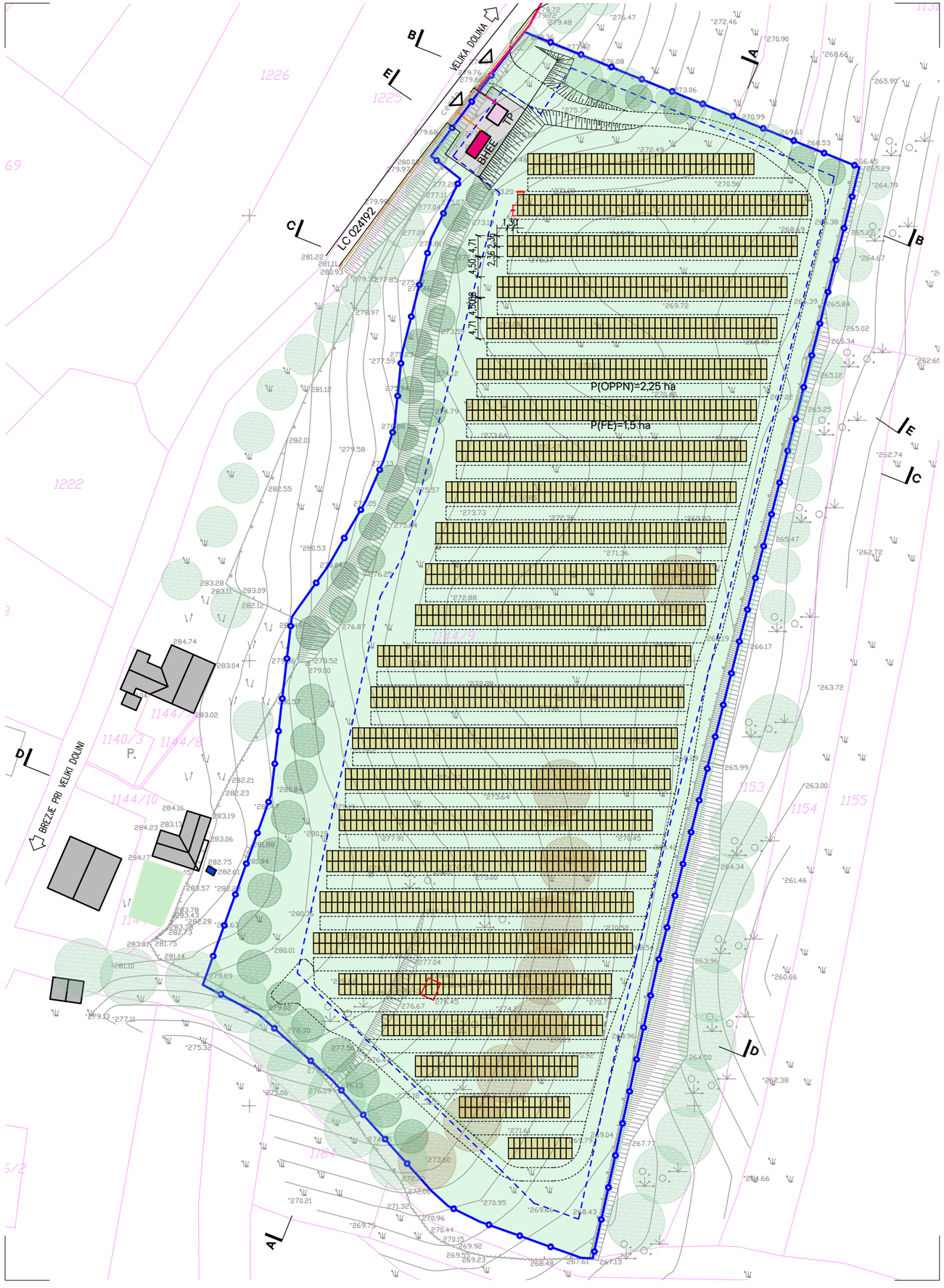
Investitor: Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o.
Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA UMESTITEV FOTONAPETOSTNE NAPRAVE BREZJE ID 6496

PREDLOG

kartografska podlaga: 1: 1000
Datum:SEPTEMBER 2026

Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- GRADBENA MEJA
- DOSTOP NA PARCELO
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- RUŠITEV LESENEGA POM. OBJEKTA
- ODSTRANJENA OBSTOJEČA DREVESA
- OBSTOJEČA DREVESA
- NOVA SADNA DREVESA
- ZELENICA/TRAVNIK
- ZELENI PAS
- UTRJENA POVRŠINA/DOVOZ
- VZDRŽEVALNA POT
- MODUL FE
- BHEE — BATERIJSKI HRANILNIK EE (BHEE)
- TP — TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- OBSTOJEČI VODNJAK
- P(OPPN)=2,25 ha — POVRŠINA OPPN
- P(FE)=1,5 ha — POVRŠINA FN
- OBSTOJEČA BREŽINA
- NOVA BREŽINA
- ELEKTRIČNI VOD DO TP (RTP Podgračeno steber D87/27)
- EL. KOMUNIKACIJE

0 10 20 50 m

Projektant: ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško
T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor	**Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice**				
Prostorski akt	**Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje**				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
Faza	PREDLOG	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	SEPTEMBER 2026	Št./List	5

ZAZIDALNA SITUACIJA

1:1000

Format lista 420 x 410

ESPRI d.o.o.
Novi trg 11
8000 Novo mesto
T: 07 39 35 700
GSM: 041 537 040
@: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE

za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

Novo mesto, julij 2026

PROJEKT:	Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje
PREDMET PROJEKTA:	Umestitev fotonapetostne naprave v prostor.
FAZA OPPN:	Dopolnjen osnutek
PRIPRAVLJAVEC OPPN:	Občina Brežice Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
IZDELOVALEC OPPN:	Arplan d.o.o., Arhitektura in urbanizem Kovinarska 9, 8270 Krško
ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA:	Ivanka Kraljić, univ. dipl. inž. arh. spec. arh. urb.
IZDELAL:	Espri d.o.o. Novi trg 11, 8000 Novo mesto
NOSILEC NALOGE:	mag. Blaž Malenšek
IZDELANO:	julij 2026

Direktor:

mag. Blaž Malenšek

Espri, d.o.o. Novo mesto
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11

žig in podpis

VSEBINA

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV 4

2 ELABORAT EKONOMIKE 6

2.1 Podlage za pripravo elaborata ekonomike 6

2.2 Območje in predmet načrtovanja s prostorskim aktom 7

2.2.1 Predvidene prostorske ureditve 7

2.3 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura 8

2.3.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura 8

2.3.1.1 Prometna ureditev 8

2.3.1.2 Odvajanje padavinskih voda 8

2.3.1.3 Elektroenergetsko omrežje 9

2.3.1.4 Telekomunikacijsko omrežje 9

2.3.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo 9

2.4 Družbena infrastruktura 10

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavano območje OPPN se nahaja v občini Brežice, in sicer v naselju Brezje pri Veliki Dolini vzhodno od lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve. Območje OPPN obsega površino približno 2,25 ha in vključuje del zemljišča s parcelno številko 1144/9, k.o. 1310 Nova vas.

Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19, 80/21 in 11/25) obravnavano območje leži v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako PREN-14 in se po namenski rabi uvršča med območja kmetijskih zemljišč (K).

Slika 1: Prikaz območja OPPN in namenske rabe prostora na ortofoto posnetku



Vir: portal eTerra, www.eterra.si, julij 2026

Ugotavljamo, da zaradi izvedbe OPPN ne bo treba graditi ali dograjevati občinske komunalne opreme oziroma druge gospodarske javne infrastrukture v breme Občine Brežice. Za izvedbo načrtovane fotonapetostne elektrarne bodo potrebne priključne in interne ureditve, zlasti

transformatorska postaja, srednjenapetostni kablovod, priključitev na elektronsko komunikacijsko omrežje, ureditev cestnega priključka ter interne vzdrževalne poti. Vse navedene ureditve bo financiral investitor, zato OPPN za Občino Brežice ne bo povzročil neposrednih investicijskih stroškov.

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ugotavljamo, da se zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta potrebe po družbeni infrastrukturi ne bodo spremenile oziroma prostorski akt nima vpliva na njih.

2 ELABORAT EKONOMIKE

2.1 Podlage za pripravo elaborata ekonomike

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: pravilnik).

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike predstavljajo vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

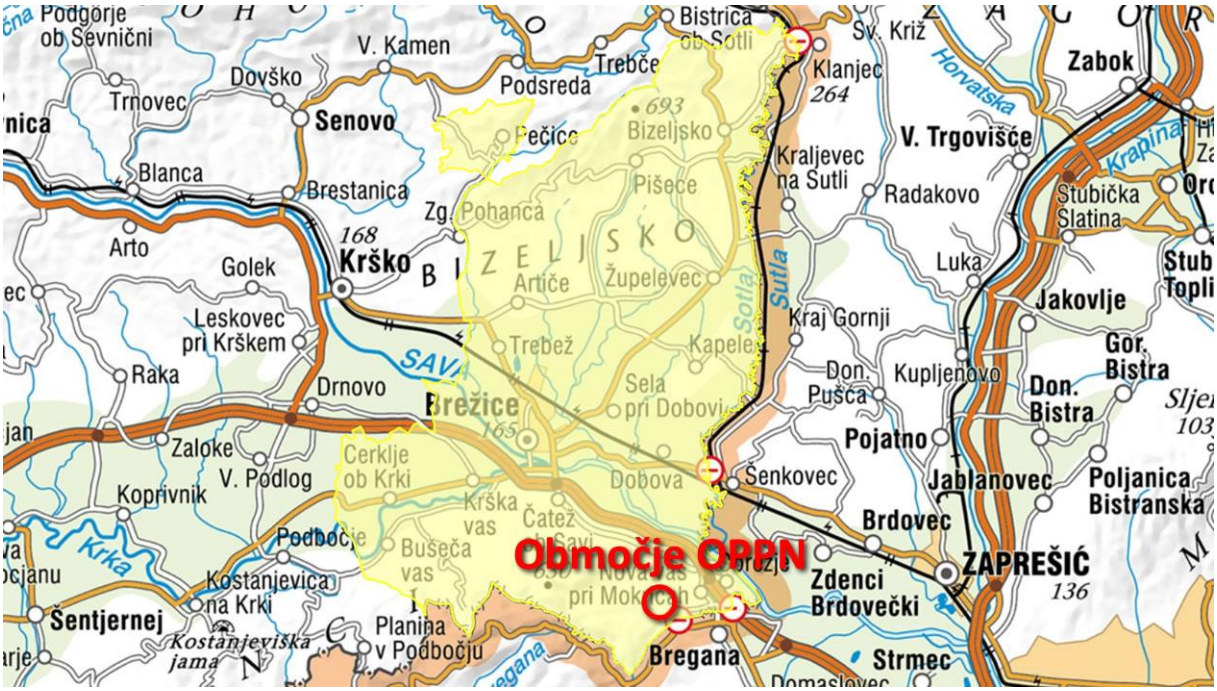
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19, 80/21 in 11/25);
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN;
- Dopolnjen osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje, Arplan d.o.o., julij 2026.

2.2 Območje in predmet načrtovanja s prostorskim aktom

Obravnavano območje OPPN se nahaja v občini Brežice in sicer v naselju Brezje pri Veliki Dolini vzhodno od lokalne ceste LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve.

Občina Brežice se razprostira na 268 km² in leži ob rekah Krki in Savi. Spada med večje občine in je imela 1. januarja 2026 po podatkih Statističnega urada RS 24.412 prebivalcev, ki živijo v 109 naseljih oziroma v 20 krajevnih skupnostih.

Slika 2: Območje občine Brežice in lokacija območja OPPN



Vir: portal eTerra, www.eterra.si, julij 2026

Območje OPPN obsega površino približno 2,25 ha in vključuje del zemljišča s parcelno številko 1144/9, k.o. 1310 Nova vas.

Prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19, 80/21 in 11/25).

2.2.1 Predvidene prostorske ureditve

Na obravnavanem območju je skladno s prostorskim aktom predvidena postavitev fotonapetostne naprave Brezje, ki obsega:

- fotonapetostno elektrarno nazivne moči 1,6 MW,
- priključno moč oddaje v elektroenergetsko omrežje 1,25 MW,
- baterijski hranilnik električne energije (v nadaljnjem besedilu: BHEE) z načrtovano močjo 1,25 MW ter kapaciteto 5 MWh
- pripadajočo transformatorsko postajo (v nadaljnjem besedilu: TP) 2x 630 kVA,

- interno elektroenergetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo,
- dostopne in vzdrževalne poti ter druge pripadajoče ureditve.

Fotonapetostna naprava je zasnovana kot talna agrofotovoltaika, ki omogoča sočasno rabo zemljišča za proizvodnjo električne energije in obvezno primarno kmetijsko dejavnost (paša drobnice ali/in vzdrževanje travne ruše – ročna košnja trave).

2.3 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

2.3.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

Obravnavano območje OPPN je že opremljeno z vso potrebno komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Za potrebe postavitve fotonapetostne naprave bo na severnem delu obravnavanega območja postavljena nova transformatorska postaja TP 20/0,4 kV in zgrajen nov podzemni srednje napetostni kablovod do obstoječega srednje napetostnega 20 kV nadzemnega daljnovoda DV Cirnik: 822.

Fotonapetostna naprava bo preko novega priklopnega mesta priključena tudi na telekomunikacijsko omrežje, ki poteka ob lokalni cesti, neposredno ob obravnavanem območju. Stroške transformatorske postaje, kablovoda in telekomunikacijskega omrežja bo v celoti financiral investitor.

2.3.1.1 Prometna ureditev

Prometno se bo območje OPPN navezovalo neposredno na obstoječo lokalno cesto LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve.

Za dostop do vseh delov fotonapetostne naprave ter intervencijski dostop bo urejena interna vzdrževalna pot v makadamski ali travnati izvedbi.

2.3.1.2 Odvajanje padavinskih voda

Odvajanje padavinskih voda bo v celoti urejeno znotraj obravnavanega območja OPPN z razpršenim ponikanjem.

2.3.1.3 Elektroenergetsko omrežje

Na severnem delu območja OPPN bo postavljena nova transformatorska postaja TP 20/0,4 kV z močjo do 2 × 630 kVA, ki bo vključevala vso potrebno srednjenapetostno in nizkonapetostno opremo za obratovanje fotonapetostne naprave.

V obstoječe elektroenergetsko omrežje bo transformatorska postaja priključena prek novega podzemnega srednjenapetostnega kablovoda, ki bo zgrajen od obravnavanega območja do obstoječega srednjenapetostnega 20 kV nadzemnega daljnovoda DV Cirnik: 822 (razdelilna transformatorska postaja Podgračeno).

2.3.1.4 Telekomunikacijsko omrežje

Obravnavano območje OPPN bo priključeno na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki poteka ob lokalni cesti LC 024192 Velika Dolina – Brezje – Ponikve. Za potrebe priklopa bo urejeno novo priključno mesto.

2.3.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Dodatne oziroma nove javne infrastrukture v breme Občine Brežice zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta ne bo potrebno zagotavljati. Potrebne priključne in interne ureditve bo izvedel ter financiral investitor.

2.4 Družbena infrastruktura

Obravnavani prostorski akt nima neposrednega vpliva na število prebivalcev, kar pomeni, da tudi ne vpliva na potrebe po družbeni infrastrukturi.

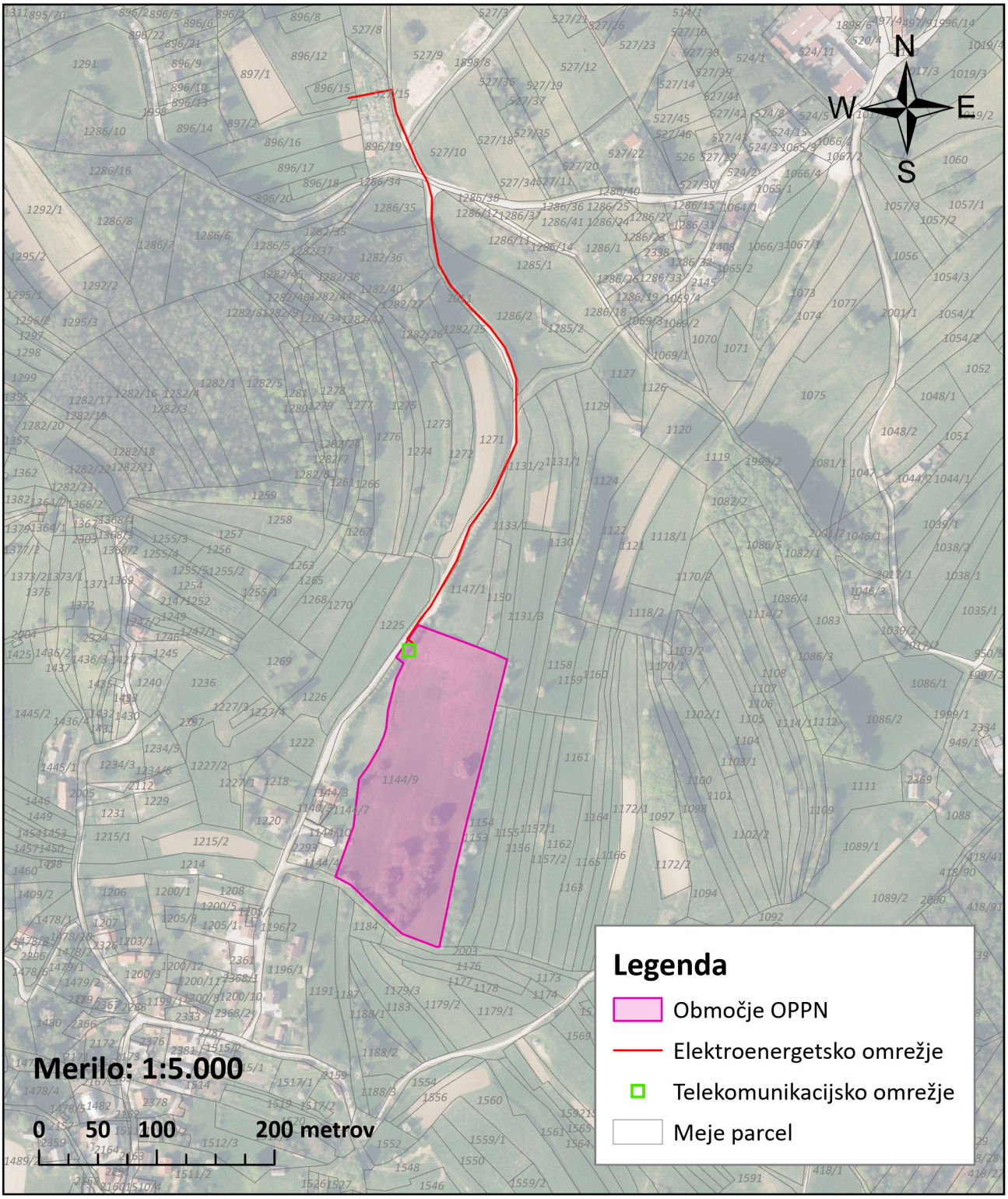
Glede na zgornje navedbe ugotavljamo, da zaradi sprejema obravnavanega prostorskega akta in z njim predvidenih prostorskih ureditev ne bo treba zagotoviti dodatne družbene infrastrukture, zato nadaljnja obravnava te ni potrebna.

PRILOGE

- Priloga 1: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

Naziv grafičnega prikaza: Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura
Pripravljavec: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Izdelovalec: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto



Vir podatkov: Geodetska uprava RS in Dopolnjen osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje, Arplan d.o.o.

OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205571
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka: 3505-3/2025
Datum: 29.7.2026

Zadeva: **Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev FN Brezje**

Občina Brežice je na podlagi 122. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3) v okviru javne razgrnitve izvedla javno obravnavo dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev fotonapetostne naprave Brezje (v nadaljevanju OPPN).

Datum: 29.7.2026
Kraj: sejna soba Občine Brežice
Prisotni: po priloženi listi prisotnih

Javna obravnava se je pričela ob 16.00 uri.

Javne obravnave se je poleg predstavnikov občine kot pripravljavca in predstavnikov izdelovalcev udeležila ena oseba. V uvodu javne obravnave je predstavnica občine predstavila namen in postopek priprave OPPN, predstavnik izdelovalca prostorskega akta pa je podal podrobnejšo predstavitev vsebin predmetnega OPPN ob grafičnih prikazih.

V nadaljevanju je sledila razprava, v kateri ni bilo podanih pripomb na prostorski akt, izpostavljene so bile le vsebine, za katere je udeleženec prosil za podrobnejša pojasnila.

Izpostavljena tematika se je nanašala na naslednje vsebine:

1. Morebitna izpostavljenost zvočnim frekvencam zaradi obratovanja FN,
2. Opredelitev bonitete zemljišč, kot pogoja za postavitev FN,
3. Zagotavljanje požarne varnosti,
4. Oskrba elektrike za obstoječe objekte zaradi FN ne bo motena.

Udeleženec na javni obravnavi ni podal uradnih pripomb in predlogov na predmetni prostorski akt. Seznanjen je bili z rokom za podajo pripomb in predlogov, ki je do konca javne razgrnitve tj. do vključno 21.8.2026.

Javna obravnava je bila zaključena ob 16.55 uri.

Zapisala:
Tanja Rus
višja svetovalka za prostorsko načrtovanje

Priloga:
Lista prisotnih

OBČINA BREŽICE * CESTA PRVIH BORCEV 18 * 4