

**OBČINA BREŽICE**

CESTA PRVIH BORCEV 18

8250 BREŽICE

Tel: 07 620 55 00

Številka: 371-105/2018

Datum: 14.9.2018

Naziv naloge: Študija prometne  
ureditve soseske Stara  
kolonija v Brežicah

## PROJEKTNA NALOGA

### Študija prometne ureditve soseske Stara kolonija v Brežicah

#### 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

##### 1.1 Območje ureditve

Območje obravnave se nanaša na t.i. stanovanjsko sosesko »Stara kolonija« v Brežicah, ki se nahaja v območju med ulico Pod obzidjem (proti zahodu), Bizeljsko cesto (proti severu), Dobovsko cesto (proti jugu) in Trdinovo ulico (proti vzhodu) v Brežicah. Pri preverjanju se upošteva obstoječo prometno situacijo ter ureditve z obstoječimi in predvidenimi dejavnostmi širšega območja.

Slika 1: Območje Stare kolonije v Brežicah (lega v mestu Brežice – rdeča linija približno omejuje obravnavano območje)





Slika 2: Območje Stare kolonije v Brežicah – s prikazom kategoriziranih cest (rdeča linija približno omejuje obravnavano območje)



V območju Stare kolonije potekajo sledeče ulice (ulice v oklepajih, jo omejujejo):

- Potek sever – jug: (Trdinova), Razlagova, Aškerčeva, Župančičeva, Gregorčičeva, Cankarjeva, Gubčeva ulica in Ulica Ilije Gregoriča, (ulica Pod obzidjem)
- Potek vzhod – zahod: (Bizeljska cesta), Hrastinska pot, Kopitarjeva ulica, Stiplovškova ulica, Orehova aleja, (Dobovska cesta)

Med imenovanimi ulicami potekajo še krajše, nekatere tudi neimenovane cestne povezave, katerih funkcija je predvsem dostopnost do dveh ali več objektov.

## 1.2 Opis stanja

### 1.2.1 Vrste gradenj v območju

Območje Stare kolonije lahko grobo razdelimo na dva dela,

- in sicer območje praviloma enodružinskih hiš med Bizeljsko cesto in Stiplovškovo ulico (severni del območja)
- ter območje večstanovanskih objektov, med Stiplovškovo ulico in Orehovo alejo (južni del območja).

V območju pa se pojavljajo tudi večji generatorji prometa.

**Objekti, ki niso stanovanjski in so večji generatorji prometa:**

- Obstoječi: Na zahodnem delu na Gubčevi 10A se nahaja t.i. Mladinski center oz. večji objekt, kjer je sedež Zavoda za podjetništvo, turizem in mladino z Mladinskim hotelom, kjer se pogosto odvijajo večje prireditve, prav tako pa ponuja pester nabor vsakodnevnih in celodnevni dejavnosti ter je zato največji generator prometa v območju (glej sliko 3 – desno, območje Mladinskega centra označeno z rdečo črto).





- Potencialni (posredno obstoječi, vendar trenutno niso aktualni): Na vzhodu območja Stare kolonije se nahaja sedaj zapuščeno območje bivše Tovarne pohištva Brežice, kjer naj bi se v novem prostorskem načrt (trenutno v zaključni fazi) opredelila prostorska raba v »centralne oskrbne dejavnosti in bivanje«, za kar je pričakovati, da se bo v območju razširila gradnja večstanovanjskih objektov, ki bodo v pritličnih etažah imeli prostore za centralne oskrbne dejavnosti (zato bo potrebno izdelati OPPN, ki bo imel tudi prometno ureditev), obstaja pa tudi možnost izrabe obstoječih objektov za namen skladišč ipd (za posege v obstoječih gabaritih objektov, OPPN ne bo potreben). Pričakovati je, da bodo zrasle podobne gradnje kot je kompleks »Trobentica« na Hrastinski poti, ki se nahaja tik ob področju Tovarne pohištva (glej sliko 4 – desno, območje Tovarne pohištva označeno z rdečo črto, nad njo kompleks Trobentica)



#### **Stara kolonija - večstanovanjski objekti (stanovanjski fond)**

- Okoli leta 1954 je bilo v območju med današnjo Orehovo alejo in Stiplovškovo ulico zgrajenih skupaj 36 večstanovanjskih objektov, v katerih se nahaja med 4 do 8 stanovanjskih enot, ki nimajo urejenih površin za parkiranje (glej sliko 5 – desno – prve gradnje v Stari koloniji okoli leta 1954)
- Verjetno v obdobju med 1970-1980 sta bila zgrajena še po dva višja stolpiča na dveh lokacijah katerih namembnost je izključno stanovanjska raba, in sicer
  - o Gubčeva 8 in 10 ter
  - o Gregorčičeva 9 in 11,
 pri čemer so bila za stolpiče zgrajena tudi parkirišča, ki pa so sedaj premajhna.
- Pred cca 10imi leti je bil zgrajen t.i. kompleks Trobentica – gre za daljšo/obsežnejšo členjeno stavbo z naslovi Hrastinska pot 36, 38, 40, 42, 44 in 46, ki ima urejana parkirišča ter podzemne garaže, nižje etaže so namenjene poslovnim storitvam, v višjih etažah so stanovanjske enote



#### **1.2.3. Prometna problematika območja**

Grobo lahko prometno problematiko območja razdelimo na:

- Problem mirujočega parkiranja
- Problem prometnih nesreč (praviloma trki s škodo in lažjimi poškodbami)
- Večji generatorji prometa
- Izredno slabo stanje cestne infrastrukture
- Potreba po novih razbremenilnih cestah iz območja

##### **1.2.3.1 Problem mirujočega parkiranja**

Problem mirujočega prometa je izrazit v območju gradnje večstanovanjskih objektov, praviloma med Stiplovškovo ulico in Orehovo alejo, predvsem pa v območju najstarejših 36ih večstanovanjskih objektov, ki nimajo lastnih površin za parkiranje. Površine okoli teh objektov praviloma nimajo urejenih funkcionalnih zemljišč ter so praviloma v lasti Ministrstva za obrambo (objekti so bili grajeni za delovno silo bližnjega Vojaškega letališča v Cerkljah ob Krki).

Stanovalci teh objektov parkirno stisko rešujejo tako, da ponekod parkirajo na pločnikih ali pa vzdolžno na enem voznem pasu (ponekod celo na obeh straneh), pri nekaterih objektih so si

prebivalci uredili manjše utrjene površine za namen parkiranja ipd. Rezultat neprimernih rešitev parkiranja so praviloma tako zaparkirane ulice, da je vozni profil dvosmernih površin zožan na enosmernega (vendar promet teče v obe smeri). Preglednosti v križanjih ni, površine za pešce so zaparkirane in ne služijo svojemu namenu itd.

Problem je še večji na vzhodnem delu južnega dela naselja, kjer dodatno breme predstavlja še mirujoči promet s strani uporabnikov in obiskovalcev Mladinskega centra.

V območju enodružinskih hiš nad Stiplovškovo ulico ti problemi niso tako izraženo oz. niso stalnica (tu in tam se zgodi, da obiskovalci kakšnega objekta pustijo avto ob robu vozišča ali na pločniku).

#### **1.2.3.2 Problem prometnih nesreč (trki s škodo in lažjimi poškodbami)**

Celotna soseska je stara in dosti od ulic v njej ne izpolnjuje zahtev po primernih tehničnih elementih, največji problem je predvsem na Hrastinski poti, ki je verjetno najbolj prometna (poleg Gubčeve ulice), kjer tudi zaradi nepreglednosti iz prečnih smeri (neprednostnih cest v križišča) prihaja do prometnih nesreč, ki imajo za posledico praviloma poškodovanje vozil in lažje poškodbe (vir te trditve: prebivalci, vzdrževalci, razni razgovori s policisti).

#### **1.2.3.3 Večji generatorji prometa**

Predhodno smo že podrobneje obrazložili večje generatorje prometa. Ponovno izpostavljamo Mladinski center, za katerega bi bilo smiselno poiskati nov ločen dostop in možnost širjenja površin za parkiranje.

#### **1.2.3.4 Izredno slabo stanje cestne infrastrukture**

Tehnični elementi:

Kot smo že omenili gre za sosesko s precej staro gradnjo, kar pomeni, da tehnični elementi cest, povezav, križanj v dosti primerih ne ustrezajo ne današnji stroki, ne prometnim obremenitvam, dostikrat pa že tako neprimerno stanje poslabša npr. neprimerno zeleno rastje ali stihijsko urejanje zunanjih ureditev objektov.

Površin za kolesarje v naselju ne obstajajo, so pa na nekaterih ulicah urejene površine za pešce (ponekod nivojsko ločene, ponekod samo v drugem tlaku...)

Stanje cestnih površin:

Vozišče in površine za pešce so praviloma dotrajane, z različnimi vrstami poškodb (razpoke, udarne jame, posedanje vozišč..., polomljeni robniki..., neurejeno odvodnjavanje, neprimerna osvetlitev)

#### **1.2.3.5 Potreba po novih razbremenilnih cestah iz območja**

Opažamo, da bi bilo smiselno glede na znaten stanovanjski fond in glede na večje generatorje prometa predvideti nove cestne povezave, ki bi razbremenile obstoječe cestno omrežje samega naselja. Ocenjujemo, da bi bilo zato smiselno novo cestno povezavo vzpostaviti z južne strani naselja ter za potrebe Mladinskega centra, verjetno pa tudi območja bivše Tovarne pohištva.

### **1.3 Obstoječa dokumentacija (projektne dokumentacije obodnih cest)**

Občina ima izdelano projektno dokumentacijo:

- PID Ureditve Dobovske ceste
- PID Ureditve Bizeljske ceste
- Izvedbeni načrt – Ureditev kolesarskih površin v območju mesta Brežice (med drugim v obravnavanem območju - v ulici Pod obzidjem)
- PZI ureditve Trdinove ulice

Projektna dokumentacija v pripravi: Hidravlične izboljšave vodovodnih jaškov v celotnem območju (izvedba s sofinanciranjem EU v obdobju 2019-2022)

## 2. PREDLOG REŠITVE

Študija prometne ureditve Stare kolonije se pripravi z namenom, da uredi zatečeno prometno stanje na celotnem obravnavanem območju.

Naloga prometne preveritve soseske bo zajemala:

- splošni socialno ekonomski podatki,
- analiza in preveritev potreb po parkirnih površinah v obravnavanem območju (s strani stanovanjskega fonda in večjih generatorjev prometa), ter popis razpoložljivih parkirnih površin (kjer so),
- analiza obstoječih prometnih razmer v obravnavanem območju stanovanjske soseske Stara kolonija
  - vključno s štetjem prometa v obravnavanem območju,
  - potrebnimi terenskimi raziskavami,
  - evidentiranju obstoječega stanja – tehničnimi elementi vozišč, križanj, površin za parkiranje,
  - analiza cestnega omrežja (opis stanja, osnovnih elementov, širine -izmerjeno... s slikovnim gradivom/foto dokumentacijo za vsak cestni odsek),
- napoved prometa v obravnavanem območju s prometnim modelom upošteva družbenoekonomsko napoved (predlagamo za obdobje 20 let, ali drugače, če se pokaže za smiselno)
- prometne preveritve obstoječih križišč ter oblikovanje predloga tipov novih križišč ter njihovo dimenzioniranje (idejno), prav tako cestnih odsekov,
- prometna ureditev mirujočega prometa (shematska idejna rešitev ob predlaganih konceptih spremembe prometnih tokov s kratkim opisom),
- predlog razbremenilnih cest južnega dela naselja in večjih generatorjev prometa,
- predstavitev naročniku, Krajevne skupnosti in javnosti (ločeno).

PODLAGE: Od izbranega ponudnika pričakujemo, da bo prometno študijo izdelal na digitalnih ortofoto posnetkih (zadnja verzija iz leta 2014). Geodetskih posnetkov se ne bo delalo.

Podane rešitve naj poskrbijo za pretočnost prometa, dostopnost posameznih območij, omogočajo uporabo različnim skupinam udeležencev v prometu in ne nazadnje na ta način nudijo podporo gospodarstvu in omogoča mobilnost prebivalstva. Ob izdelavi naloge se upošteva trajnostno mobilnostne vidike povsod kjer je možno.

## 3. OBSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izdela se

- prometna študija z vsebino kot v prejšnji točki
- dve (2) različni varianti prometne ureditve soseske v merilu 1:1000 ter jih oceni z vidika , katera je najbolj smiselna glede na razmere (merodajno vozilo vsaj smetarsko vozilo), prav tako poda grobo finančno oceno predvidenih posegov, prometne ureditve vsebujejo rešitve cestnega sistema kot mirujočega prometa,
- varianti se predstavi pri naročniku, Krajevni skupnosti (tudi v pisni obliki) in na podlagi le-te se predlaga izbor končne rešitve, ki se nadalje podrobneje pripravi,
- s strani naročnika in KS izbrana varianta se izdelava v merilu 1:500 – vendar še zmeraj shematsko (temelji na DOFi),
  - ponudnik določi smiselni vrstni red potrebnih dejavnosti za vzpostavitev nove primerne ureditve – tako da opiše predvidene posege, sosledje predvidenih posegov, oceno stroška izvedbe,
  - rešitev se umesti tudi na kataster (DOFi s podlago iz katastra) in opredeli posege na zemljišča (približna velikost, parcela, namen posega)
- Po pripravi podrobnejše dokumentacije iz prejšnje točke se le-te predstavi naročniku in krajevni skupnosti
- Oddaja končnega poročila o izdelani prometni študiji in variantnih rešitvah z opisom vseh raziskav, ugotovitev, rešitev..

Ena od predstavitev bo vključevala tudi širšo javnost.

Študija/dokumentacija se izdelava v štirih izvodih.

Izbrani izvajalec je dolžan predati tudi dva CDja celotne naloge v elektronskem zapisu na katerem je le ta shranjen v osnovnih formatih, kot je tudi izdelan (aktivna oblika) ter tudi v PDF formatu (za vse slike, načrte, tabele, tekste..., analiza štetij prometa, zapisnike...).

Vsi digitalni podatki, tako v vmesnih fazah pri izdelavi kot tudi končni dokument, morajo biti predani v obliki in na način, da je možna njihova reprodukcija in nadaljnja obdelava ter nadgradnja.

Izvajalec mora takoj po dokončanju del študijo predati naročniku. S predajo dokumentacije naročniku izvajalec na naročnika prenaša vse svoje pravice iz naslova avtorskih ali podobnih pravic.

Pripravi – Oddelek za komunalno infrastrukturo  
In gospodarske javne službe:

Teja Leben, višja svetovalka za  
komunalno infrastrukturo

Alenka Laznik, vodja oddelka



Ivan Molan  
ŽUPAN