

Sestavni del razpisne dokumentacije javnega naročila »Izdelava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za Občino Brežice«

PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBČINO BREŽICE

VSEBINA PROJEKTNE NALOGE

1. OPIS PROJEKTA IN PREDMET NALOGE
2. CILJI IN NAMEN
3. PRAVNA PODLAGA
4. OBSEG IN VSEBINA
5. TEHNIČNE KARAKTERISTIKE
6. PREDMET IZDELAVE
7. ROKI ZA IZVEDBO PROJEKTA
8. DINAMIKA PLAČIL

1. OPIS PROJEKTA IN PREDMET NALOGE

Predmet naloge je izdelava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Brežice (v nadaljevanju: SD OPN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/2014; v nadaljevanju: OPN) vključno z vsemi že izdelanimi strokovnimi podlagami, dopolnitvami ter drugimi vsebinami in kartografskimi prilogami, ki so potrebne za sprejem prostorskega akta.

Naloga temelji na spremembah in dopolnitvah OPN v posameznih delih tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog. SD OPN se pripravijo v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN. V kolikor se bo izkazala potreba se po izdelavi oz. dopolnitvi študij in strokovnih podlag, sprememb predpisov ter splošnih in posebnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), dopolni tudi strateški del OPN.

Naloga obsega celostno pripravo SD OPN vključno z morebitno izdelavo celovite presoje vplivov na okolje in elaborati za posege na kmetijska zemljišča.

OSNOVNI PODATKI

- število strani katastrskih načrtov za prikaz v M 1 : 5000	63
- število krajevnih skupnosti	20
- število naselij	109
- površina	268 km ²
- število prebivalcev	24473

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN OBSEGAJO

A) Obravnava občinskih pobud

Občinske pobude obsegajo navedbe iz točke 4. V ta sklop so povzete:

- manjše spremembe NRP v smislu korekcij, povzema, zaokrožitev ipd.
- povzemanje obstoječih legalnih objektov v območja stavbnih zemljišč (kjer je to možno in smiselno)

- korekcije mej enot urejanja prostora
- korekcije podrobnejše namenske rabe
- korekcije v tekstualnem delu

B) Obravnava individualnih pobud

Individualne pobude za spremembo namembnosti kmetijskih in drugih zemljišč v stavbna ali obratno so razpršene po celotnem območju občine. Iz digitalne priloge – Excelova tabela je razvidna količina in obseg pobud. Do oddaje javnega naročila je prispelo **251 vlog** s pobudami o spremembi namenske rabe prostora. Zbiranje pobud občanov je bilo zaključeno 29.02.2016.

Med navedenim številom pobud se večina pobud nanaša na gradnjo za lastne potrebe (gradnja stanovanjske stavbe, pomožni objektov, kmetijskih objektov) ob tega je cca. **20** takih pobud, pri katerih je potrebno presoditi sprejemljivost nelegalno zgrajenega objekta z merili in pogoji za oblikovanje objektov po OPN ter v primeru odstopanj pripraviti posebna merila in pogoje za legalizacijo takih objektov, če se ne da zagotoviti ustrezne rešitve s spremembo podrobnejše namenske rabe. Za potrebe širšega lokalnega, družbenega in ekonomskega pomena je podanih **12 pobud, ki obsegajo 27 lokacij** (KS, društva, razvojno-naravnana pobuda posameznika). Zaradi vmesnega obdobja veljavnosti Zakona o davku na nepremičnine in Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin smo prejeli **26 pobud** za vračanje stavbnih zemljišč v primarno rabo – sprememba namembnosti v primarno rabo.

C) Obravnava tehničnih popravkov grafičnega dela

Izdela se tehnične popravke (uskladitev prostorskega akta z izdanimi upravnimi dovoljenji), in sicer za objekte, ki imajo izdano gradbeno dovoljenje ali pa so zgrajeni pred letom 1967 za obdobje od 2011 do 2016. Nekateri podatki so pridobljeni na podlagi vlog občanov in upravnih dovoljenj oz. odločb. Takšnih vlog je **20** (izdana GD, takoj po PUP za vinske kleti; odločbe o kršitvi gozda) in so zajete med pobudami.

Po večini so izdana gradbena dovoljenja povzeta med stavbna zemljišča. Predhodno bo občina opravila preveritev izdanih gradbenih dovoljenj. Analiza bo temeljila na izdanih gradbenih dovoljenjih za objekte, ki niso povzeti v območja stavbnih zemljišč. Iz uradnih evidenc ugotavljamo, da bo tovrstnih primerov največ v letih 2011, 2012, 2013 in 2014, zaradi veljavnosti določil o umeščanju vinskih kleti na kmetijska zemljišča. Ob pripravi podatkov za zajem ugotavljamo sledeče:

LETO	ŠTEVILO	VRSTA
2011	47	manj zahtevni
2012	56	manj zahtevni
2013	34	manj zahtevni
2014	30 / 29	manj zahtevni / nezahtevni
2015	20 / 15	manj zahtevni / nezahtevni

Ocenjujemo, da bo v povprečju prihajalo do razhajanj (prihajalo do posegov na kmetijska zemljišča) v 10% od zapisanih vrednosti.

Na podlagi pridobljenih odločb Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda v kmetijske namene je potrebno spremeniti namensko rabo iz gozdnega v kmetijski namen na **25** lokacijah.

V prikazu niso označeni tehnični popravki državnih in občinskih kategoriziranih cest, niti manjši vodotoki in vodna telesa. Stanje je potrebno ažurirati.

D) Obravnava tehničnih popravkov tekstualnega dela

Izvesti je potrebno popravke tekstualnega dela odloka na podlagi tehničnih neskladij med strateškim in izvedbenim delom, nejasnosti splošnih in podrobnejših določil in dopolnitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev. Popravki tekstualnega dela so v večji meri zaznani, argumentirani in pripravljeni, vendar ocenjujemo, da bo do zaključka javne razgrnitve SD OPN verjetno še nekaj dodatnih tehničnih popravkov tekstualnega dela. Argumentacijo za popravke in vsebino popravkov zagotavlja izdelovalcu občina in ga o tem predhodno seznanila in se z njim uskladi o ustreznosti določila.

Preveritev veljavnosti izvedbenih dokumentov in preveritev smiselnosti veljave.

E) Obravnava tehničnih popravkov grafičnega dela

Povzeteje zaznanih tehničnih popravkov grafičnega dela OPN – natančnejša določitev EUP, manjši popravki zaradi razhajanj različni geodetskih podlag, povzeteje objektov – hlevi, vinske kleti, za katere je izdano GD in jih je potrebno povzeti v ustrezno NRP ipd.) Podatki so zbrani v Excelovi tabeli, analizirani in prikazani v shp. formatu. Popravkov je **cca. 90 – +/-10%**.

F) Popravki podrobnejše namenske rabe in PPIP (podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev) na območjih Ap na podlagi strokovne podlage Analiza posebnih območij razpršene poselitve zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje v občini Brežice (Locus, dec 2015). Takšnih popravkov je **cca. 400 – +/-10%**.

G) Na podlagi preveritve oz. analize vseh z OPN načrtovanih OPPN-jev ter določenih kriterijev se predvideva **31 območij**, za katera je predlagano, da se urejajo na podlagi določil podrobnih PIP in **46 območij**, za katera je predlagano, da se urejajo s posebnimi PIP (oznaka C). Za dva (2) območja predlagamo zmanjšanje OPPN – tvorba novih EUP in se delno urejata na podlagi podrobnih PIP. Območja za katerega je predlagano da se delno ureja na podlagi podrobnih PIP, delno pa na podlagi posebnih PIP (oznaka B in C) so **3**.

H) Lokacije malih čistilnih naprav ob naseljih – **15 pobud**; gre za umeščanje malih čistilnih naprav v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Brežice (november 2015)

I) V času priprave podatkov za potrebe zakona o davku na nepremičnine smo izvedli javno razgrnitev stavbnih zemljišč, ki so bila primerna za gradnjo stavb. Izražene potrebe niso bile nikoli dokončno obdelane. S spremembo in dopolnitvijo OPN se podane pripombe, pobude in potrebe lastnikov zemljišč povzamejo na način spremembe namenske rabe prostora. Pobud podanih v tem postopku je **71**, od tega so **4 pobude** vezana na željo po vzpostavitvi zemljišča za gradnjo stavb – sprememba rabe iz kmetijskega v stavbno zemljišče. V **67 primerih** je izražena potreba ali so navedena dejstva iz katerih izhaja, da zemljišča niso primerna za gradnjo stavb. Predmetnim zemljiščem je potrebno s spremembo namenske rabe prostora ali podrobnejše namenske rabe prostora zagotoviti ustrezen status.

2. CILJI IN NAMEN ZA PRIPRAVO

S spremembami in dopolnitvami OPN se želi zagotoviti:

- dodatne razvojne površine naselij
- spremembe in dopolnitve nekaterih določil Odloka OPN z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve eventualno ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih, vsebinskih in redakcijskih popravkov,
- lokacije malih čistilnih naprav za naselja

- določiti podrobnejšo rabo na območjih razpršene gradnje zaključenih celot, na podlagi izdelane strokovne podlage
- natančneje določiti način urejanja prostora
- natančnejše določanje meril in pogojev za gradnjo

3. PRAVNA PODLAGA

Naloga se izdelava v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje naloge, strokovnih podlag in gradiv ter z morebitnimi spremembami ali dopolnitvami zakonodaje:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US in 76/14 - odl. US)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1 – Ur. list RS, št. 110/02, 8/2003-popr, 58/03-ZZK, 33/07-ZPNačrt)
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Ur. list RS, št. 76/04)
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS, št. 122/04)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. list RS, št. 99/07)

PRIPRAVLJENA GRADIVA IN STROKOVNE PODLAGE

A) Splošni podatki:

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije
- Regionalni razvojni program

B) Projekti, ki zajemajo širši prostor:

- Tehnične podlage za hidravlične izboljšave vodovodnega omrežja v Posavju – hidravlične izboljšave vodovodnega sistema v občini Brežice; povzemanje vodohranov
- DPN za povezovalno cesto Krško – Brežice, v pripravi

C) Skupni projekti treh občin – Krško-Brežice-Sevnica

D) Veljavni prostorski akti občine Brežice, ki se nanašajo na območje obravnave:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur.l. RS, št. 61/2014)
- veljavni prostorsko izvedbeni akti (OPPN, ZN, LN, DPN, UN, ...).

E) Dokumentacija, ki je bila izdelana za potrebe SPRO in OPN:

- Študija ranljivosti prostora
- Prometna študija
- Strokovne podlage za poselitev
- Strokovne podlage za poselitev za posamezna naselja
- Demografska študija
- Okoljsko poročilo za potrebe OPN

F) Strokovne podlage za SD OPN

- Analiza posebnih območij razpršene poselitve zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje v občini Brežice (Locus, dec 2015).
- Analiza območij za katera je predpisan način urejanja prostora občinski podrobni prostorski načrt-OPPN (november 2015)

G) Drugo

- Strategija razvoja turizma
- Strategija razvoja kmetijstva,
- Strokovne podlage za naselja in druga strokovna gradiva, ki so bila izdelana za potrebe priprave OPN

4. OBSEG IN VSEBINA

Območje urejanja obsega celotno območje občine Brežice.

Naloga temelji na spremembah in dopolnitvah OPN v posameznih delih tekstualnega in kartografskega dela akta ter prilog OPN. SD OPN se pripravijo v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN. V kolikor se bo izkazala potreba, se po izdelavi oz. dopolnitvi študij in strokovnih podlag, sprememb predpisov ter splošnih in posebnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) dopolni tudi strateški del OPN.

Spremembe in dopolnitve OPN med drugim obsegajo:

- a) spremembe in dopolnitve nekaterih določil Odloka OPN z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve eventualno ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih, vsebinskih in redakcijskih popravkov,
- b) sprememba namenske rabe za del državnih in občinskih kategoriziranih cest in manjših vodotokov in vodnih teles ter objektov infrastrukture (npr. vodohranov),
- c) povzetje operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Brežice – umestitev čistilnih naprav;
- d) prilagoditev mej območja izvedenih DPN – Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitve regionalne ceste RII – 420 na območju naselja Dobova
- e) prilagoditev mej med namenski rabami zaradi novega ZKP oziroma zaradi morebitnih vmesnih parcelacij pred javno razgrnitvijo in tik pred oddajo gradiva v druga mnenja;
- f) preglednico nezahtevnih in enostavnih objektov, ki je sestavni del odloka ustrezno prilagoditi ali spremeniti oz. po potrebi izdelati drugačen način prikaza
- g) vris območij sprejetih in predvidenih OPPN-jev ter namenske rabe (OPPN Artiče – jug, OPPN Dolenje Skopice – Brajer, OPPN Terme Čatež, OPN za PPIP ART-sever, PPIP RAJ-04, PPIP DOP-03, OPPN Ap Velike Malence 1, OPPN Ap Velike Malence 2, OPPN Ap Koritno, OPPN Ap Bojsno, OPPN Ap Bračna vas, OPPN Ap Orešje, OPPN Cerklje naselje, OPPN Gornji Lenart , OPPN Savsa pot, OPPN Ap Stara vas. OPPN kmetija Mali Vrh in ostali)
- h) razrešitev dilem, ki se nanašajo na razumevanje posameznih določil odloka in tudi definicij (razvidno iz opomb v odloku in pobud; primer pojem »višinska regulacija«). Po potrebi se pripravi tudi obrazložitve in opravi dodatne poizvedbe.
- i) vsebine s katerimi se OPN uskladi z aktualnimi (spremenjenimi) predpisi (novi Zakon o prostorskem načrtovanju, novi Gradbeni zakon, določila druge zakonodaje)
- j) spremembe in dopolnitve namenske rabe prostora ali podrobnejše namenske rabe prostora za pomembnejše investicijske projekte - pobude širšega javnega interesa;
- k) usklajevanje z Direkcijo za vode LJ (vodarji) za določitev konkretnjših določil oziroma uskladitev zapisanih določb v poplavnih območjih in določitev vodovarstvenih območij;
- l) preveritve in uskladitve že zapisanih določil podanih s strani naravovarstvenikov, ki so zapisana dvoumno;

V sklopu naloge izvajalec še:

- po potrebi izvede ogled terena po posameznih pobudah za spremembo namembnosti zemljišč (po potrebi s predstavnikom naročnika); ogled se opravi za lokacije, ki so izjemnega pomena za občino in posamezno razvojno naravnano pobudo, ki jo nosilci urejanja prostora ocenjujejo kot neprimerno. Ocenjujemo, da bo tovrstnih ogledov cca. **50**.

V sklopu naloge izvajalec postopa v skladu z veljavno zakonodajo in v skladu s tem:

- izvede vse faze postopka priprave SD OPN, ki jih določa zakonodaja (razen obveščanja javnosti in objav v Uradnem listu RS), kar se definira v terminskem planu ter pravočasno dostavi naročniku vmesno in končno gradivo,
- izdela dopolnitve in popravke Odloka o OPN na podlagi predlogov naročnika ter implementira spremembe in dopolnitve na podlagi postopka SD OPN ,
- sodeluje na javnih obravnavah (predvidevata se dve javni obravnavi)
- za javno razgrnitev pripravi povzetek SD OPN za javnost,
- na sejah Občinskega sveta izvede predstavitev SD OPN, sodeluje pri zagovoru stališč do pripomb z javne razgrnitve ter na sprejemu dokumenta,
- organizira koordinacijske sestanke in sodeluje z naročnikom, strokovnimi službami in nosilci urejanja prostora ter drugimi službami,
- sodeluje na sestankih z morebitnim pobudniki z zahtevnejšimi posegi v prostor,

Dodatna dela:

V kolikor se v času priprave SD OPN spremeni zakonodaja, ki bi nalagala dodatna gradiva ali postopke za dokončanje in sprejem SD OPN, se izvede dodatno javno naročilo skladno z ZJN.

Drugo:

Celotno nalogo, v vseh fazah postopka, vse predloge in rešitve je potrebno usklajevati z naročnikom. V kolikor pride do morebitnih zapletov pri izdelavi SD OPN, se izvajalec nemudoma posvetuje z naročnikom.

5. TEHNIČNE KARAKTERISTIKE DOKUMENTA

Kartografski del SD OPN

Kartografski del SD OPN mora biti podrejen standardom, ki jih zahteva Ministrstvo za okolje in prostor.

Grafični del strokovnih podlag in drugih gradiv mora biti izdelan v skladu z veljavnimi pravilniki za prikazovanje grafičnih rešitev za prostorsko dokumentacijo in v skladu s strokovnimi podlagami in rešitvami, ki so bile pripravljene v okviru postopka OPN Brežice.

Odlok o SD OPN:

- izdela se Odlok o SD OPN in pripravi čistopis v skladu z usmeritvami in priporočili MOP
- izdela se prečiščeno besedilo odloka, ki se ga poleg odloka o SD OPN priloži na javni razgrnitvi in pri obravnavah na Občinskem svetu

Odlok mora biti pripravljen v slovenskem jeziku in jezikovno pravilno ter slediti pravilom nomotehnike. Po pravilih stroke se za sporne del pripravi tudi obrazložitve Odloka o SD OPN.

Izdela se v vsebini in obliki po veljavnih načelih prostorskega načrtovanja in zakonskih ter podzakonskih aktih. OPN se mora izdelati v digitalni odliki, arhiviranje in vpogled pa se morata zagotoviti tako v digitalni kot v analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni.

Digitalna oblika dokumenta mora biti izdelana tako, da bo možna njegova uporaba pri nadgradnjah, eventualnih spremembah in dopolnitvah OPN.

Vsi digitalni podatki, tako v vmesnih fazah pri izdelavi, kot tudi končni dokument, so last naročnika Občine Brežice in jih mora izdelovalec naročniku predati v obliki in na način, da je možna njihova reprodukcija in nadaljnja obdelava in nadgradnja. Grafični del prostorskega akta mora biti pripravljen v GIS.

6. PREDMET IZDELAVE

Predmet izdelave je izdelava sprememb in dopolnitev v celoti po vsebini in obsegu, kot je to določeno z veljavnimi akti vključno z:

- ogled terena
- vključevanjem strokovnih podlag
- usklajevanje smernic
- računalniška obdelava

V kolikor bo potrebno celovito presojati vplive na okolje, se izdelava tega gradiva izvede z naknadnim naročilom in ni predmet tega razpisa.

7. ROKI ZA IZVEDBO PROJEKTA

Terminski plan izdelave:

KORAK	FAZA 1	NOSILEC	ROK	TRAJANJE
0	PRIPRAVA JAVNEGA RAZPISA IN IZBOR ZUNANJEGA IZDELOVALCA	OBČINA	junij 2016	
1	CELOVITA ANALIZA PROSTORA - UVEDBA V DELO	IZDELOVALEC IN OBČINA	40 DNI	40 DNI
2	STROKOVA PRESOJA, OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV RAZVOJNIH POTREB (OBČINSKE POTREBE, NUP IN DRUGI GOSPODARSKIH SUBJEKTOV)	IZDELOVALEC OBČINA	30 DNI	45 DNI
3	PRIRPAVA GRADIVA ZA PRIDOBITEV POSEBNIH SMERNIC NUP	IZVAJALEC + VLOGA: OBČINA	45 DNI PO UVEDBI V DELO	
4	PRIDOBITEV POSEBNIH SMERNIC	IZVAJALEC IN OBČINA	30 DNI OD ODDAJE VLOGE	30 DNI
5	ANALIZA POSEBNIH SMERNIC	IZVAJALEC IN OBČINA	30 DNI	30 DNI
6	IZDELAVA ZAHTEVANIH STROKOVNI PODLAG S STRANI NUP	NI VKLJUČENO V JN SD OPN	/	/
7	OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN	IZVAJALEC	40 DNI PO PREJEMU	40 DNI

			STROKOVNIH PODALG iz razdelka 6	
	FAZA 2			
8	PRIPRAVA GRADIVA ZA PRIDOBITEV PRVIH MNENJ IN ODLOČBE O POTREBI IZDELAVE CPVO	IZVAJALEC	10 DNI	10 DNI
8.1.	VLOGE ZA PRIDOBITEV PRVIH MNENJ RAZPOŠLJE OBČINA	OBČINA	NASLEDNJI DAN PO PRIDOBITVI GRADIVA	1 DAN
9	ODGOVOR MOP IN ODDAJA GRADIVA NA STREŽNIK	MOP	8 DNI	8 DNI
10	USKLAJEVANJE PRVIH MNENJ	OBČINA, NUP, IZDELOVALEC	PREDVIDOMA 60 DNI (ODVISNO OD VSEBINE PRVIH MNENJ)	60 DNI
11	IZDELAVA OKOLJSKEGA POROČILA – ni predmet JN	IZDELOVALEC OKOLJSKEGA POROČILA	90 DNI OD SEZNANITVE O POTREBI IZDELAVE CPVO	90 DNI
13	PRIDOBITEV SKLEPA O USTREZNOSTI OP	MOP	SKLADNO S POSTOPKOM CPVO	
14	DOPOLNJEN OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN	IZDELOVALEC	60 DNI PO PRIDOBITVI IN USKLADITVI PRVIH MNENJ NUP TER SKLEPA O USTREZNOSTI OP	60 DNI
15	JAVNA RAZGRNITEV SD OPN IN OP + JAVNA OBRAVNAVA	OBČINA	40 DNI	47 DNI
15.1.	JAVNA SEZNANITEV, OBVESTILO LASTNIKOM TANGIRANIH ZEMLJIŠČ	OBČINA	7 DNI PRED ROKOM ZA JR	
	FAZA 3			
16	PRIPRAVA STALIŠČ DO PRIPOMB, PREDLOGOV IN POTRDITEV	OBČINA IN OBA IZDELOVALCA (OPN IN OP)	ODVISNO OD KOLIČINE PRIPOMB, PREDLOGOV IN POTRDITEV - PREDVIDOMA 50 DNI	50 DNI
17	PRIPRAVA GRADIVA ZA PRVO OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA	OBČINA	10 DNI PO PREJEMU GRADIVA	10 DNI

opomba	ODVISNO OD SEJE OBČINSEKGA SVETA	OBČINA	/	/
	FAZA 4			
18	PRIPRAVA PREDLOGA OPN	IZDELOVALEC	45 DNI PO POTRDTV DOPOLNJENEGA OSNUTKA IN STALIŠČ DO PRIPOMB NA SEJI OS	45 DNI
19	POSREDOVANJE PREDLOGA OPN	VLOGA : OBČINA	5 DNI	5 DNI
	ODGOVOR MOP IN ODDAJA GRADIVA NA STREŽNIK	MOP	8 DNI	8 DNI
19.1.	VLOGE ZA PRIDOBITEV PRVIH MNENJ V PRVEM KROGU RAZPOŠLJE OBČINA	OBČINA	NASLEDNJI DAN PO PRIDOBITVI GRADIVA	1 DAN
20	PRIDOBITEV DRUGEGA MNENJA + OPREDEILTEV SPREJEMLJIVOSTI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN V POSTOPKU CPVO IN ODLOČBA MOP	NUP	30 DNI	30 DNI
	FAZA 5			
21	USKLAJEVANJE DRUGIH MNENJ NUP	OBČINA, IZDELOVALEC, NUP	PREDVIDOMA 60 DNI (ODVISNO OD VSEBINE DRUGIH MNENJ)	60 DNI
22	DRUGA VLOGA ZA PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ	VLOGA : OBČINA	45 DNI	45 DNI
22.1.	VLOGE ZA PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ V DRUGEM KROGU RAZPOŠLJE OBČINA	OBČINA	NASLEDNJI DAN PO PRIDOBITVI GRADIVA	1 DAN
23	ODGOVOR MOP IN ODDAJA GRADIVA NA STREŽNIK	MOP	8 DNI	8 DNI
24	PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA	IZDELOVALEC	30 DNI PO PREJEMU POZITIVNIH DRUGIH MNENJ	30 DNI
25	PRIPRAVA GRADIVA ZA DRUGO SEJO OBČINSKEGA SVETA	OBČINA IN OBA IZDELOVALCA (OPB IN OP)	10 DNI	

26	PRIPRAVA SPREJETEGA ODLOKA (ČISTOPISA) ZA OBJAVO (LEKTORIRANJE) IN OBJAVA V URL	OBČINA	30 DNI PO SPREJEMU OZIROMA PO DOGOVORU	
FAZA 6				
27	KONČNA PREDAJA GRADIVA	IZVAJALEC	15 DNI PO OBJAVI V URL	15 DNI
			729 DNI = cca.2 LETI	

8. DINAMIKA PLAČIL

Predviden način izplačil po naslednji dinamiki:

Zaporedna številka	faza
1	sklep o pripravi OPN
	izdelava strokovnih podlag
	izdelava osnutka OPN
2	pridobivanje smernic
	dopolnjen osnutek
	v primeru CPVO javna razgrnitev in javna obravnava
3	zavzemanje stališč do pripomb
	potrditev stališč do pripomb in seznanitev javnosti
4	priprava predloga OPN
	vloga za mnenja
	pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (prvič)
5	Usklajevanje drugih mnenj NUP (prvič)
	Usklajevanje drugih mnenj NUP (drugič)
	Priprava strokovnega dela gradiva za odločanje na občinskem svetu (prva in druga seja)
6	Končna predaja gradiva

- 1. faza – največ kumulativno do 30% pogodbenega zneska
- 2. faza – največ kumulativno do 45% pogodbenega zneska
- 3. faza – največ kumulativno do 60% pogodbenega zneska
- 4. faza – največ kumulativno do 80% pogodbenega zneska
- 5. faza – največ kumulativno do 95% pogodbenega zneska
- 6. faza – preostanek do končnega pogodbenega zneska