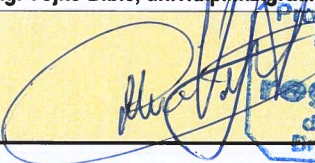
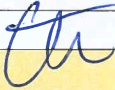


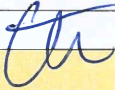
PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Občina Brežice
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Jugozahodni stolp gradu Brežice
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta	
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input checked="" type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	3424/A-24
datum izdelave	oktober 2024
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	Region d.o.o.
naslov	Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice
odgovorna oseba projektanta	mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.grad.
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1449
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	Region d.o.o.
naslov	Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1449
podpis vodje projektiranja	

TINA MALINGER



UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTA

PA* ZAPS 1449

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1449	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ivan Avguštin, univ.dipl.inž.gradb. IZS G-1281	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Anton Ereš, univ.dipl.inž.el IZS E- 0066	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Drago Bohorč, univ.dipl.inž.stroj. IZS S-1224	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Rajko Krajnc, dipl.var.inž IZS TP-0754	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Region d.o.o.
naslov	Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice
odgovorna oseba projektanta	mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.grad.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.
---------------------	-----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	3424/A-24
datum izdelave	oktober 2024



- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

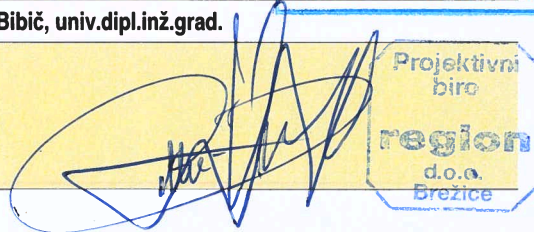
- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1449
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.grad.
podpis odgovorne osebe projektanta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Jugozahodni stolp gradu Brežice
kratek opis gradnje	Na objektu je predvidena izvedba vzdrževalnih oziroma gradbeno-obrtniških restavratskih del. Predvidena so vzdrževalna dela za razbremenitev stropa in ureditev dveh prostorov za shranjevanje, obdelavo in prezentacijo gradiva na delu Z trakta, ureditev JZ stolpa za prezentacijo, kjer bi se preko obstoječega tramovnega sklada izvedel nov steklen pod, ki bi hkrati z zaščito lesenega stropa služil tudi prezentaciji originalnega stropa ter lesnih zvez konstrukcije stolpa in izvedba vzdrževalnih del na strehi J trakta gradu.
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	grad Brežice
klasifikacija objekta po CC-SI	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice
pripadajoči objekti	
naštev	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	
EUP	
namenska raba	
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščeneh površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Jugozahodni stolp gradu Brežice

kratek opis objekta

Na objektu je predvidena izvedba vzdrževalnih oziroma gradbeno-obrtniških restavratskih del. Predvidena so vzdrževalna dela za razbremenitev stropa in ureditev dveh prostorov za shranjevanje, obdelavo in prezentacijo gradiva na delu Z trakta, ureditev JZ stolpa za prezentacijo, kjer bi se preko obstoječega tramovnega sklada izvedel nov steklen pod, ki bi hkrati z zaščito lesenega stropa služil tudi prezentaciji originalnega stropa ter lesnih zvez konstrukcije stolpa in izvedba vzdrževalnih del na strehi J trakta gradu.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

glavni objekt

vrsta gradnje

rekonstrukcija

zahtevnost objekta

manj zahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE*se ne izpolnjuje v DPP*

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*se ne izpolnjuje v DPP*velikost gradbene parcele m² 2712,0 m²*seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1300 Brežice	1256	2712,0 m ²	2712,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek*2712,0 m²**GRADBENA PARCELA - OBMČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek*0,0 m²**GRADBENA PARCELA - OBMČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek*0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ*samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

*po potrebi dodati vrstico***GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1***rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

imenovanje objekta	
kratak opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*samo v DGD*

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
<i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m²**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1300 Brežice
parc. št.	1256

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 2712

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1300 Brežice	1256	2712,0 m ²	2712,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*2712,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTEpredvidena komunalna oskrba **obstoječ priključek**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

k. o. mesta odvzema

parc. št. mesta odvzema

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina

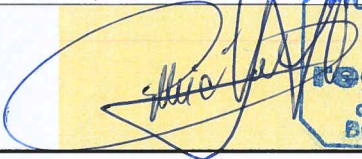

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Jugozahodni stolp gradu Brežice
kratek opis gradnje	Na objektu je predvidena izvedba vzdrževalnih oziroma gradbeno-obrtniških restavratskih del. Predvidena so vzdrževalna dela za razbremenitev stropa in ureditev dveh prostorov za shranjevanje, obdelavo in prezentacijo gradiva na delu Z trakta, ureditev JZ stolpa za prezentacijo, kjer bi se preko obstoječega tramovnega sklada izvedel nov steklen pod, ki bi hkrati z zaščito lesenega stropa služil tudi prezentaciji originalnega stropa ter lesnih zvez konstrukcije stolpa in izvedba vzdrževalnih del na strehi J trakta gradu.
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	3424/A-24
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	načrt arhitekture
številka načrta	3424/A-24
datum izdelave	oktober 2024
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Region d.o.o.
naslov	Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice
odgovorna oseba projektanta načrta	mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.grad
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1449
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

objektivni
biro

region
d.o.o.
Brežice

TINA MALINGER

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

POOBLAŠČENA ARHITEKTA

PA* ZAPS 1449

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Region d.o.o.
naslov	Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice
odgovorna oseba projektanta načrta	mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.grad.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.
------------------------	-----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

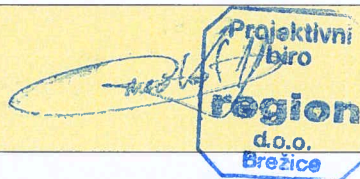
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	
naziv načrta	načrt arhitekture
številka načrta	3424/A-24
datum izdelave	oktober 2024

upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1449
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.grad.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



TEHNIČNO POROČILO

Jugozahodni stolp gradu Brežice

PARCELNA ŠT.:

1256 k.o. Brežice

VELJAVNI PROSTORSKI AKTI:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur.list RS, št. 61/14);

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (SD OPN) (Ur.list RS, št. 43/16);

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (SD OPN 2) (Ur.list RS, št. 70/18);

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (SD OPN 5) (Ur.list RS, št. 20/19)

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Grad Brežice se nahaja v mestnem jedru Brežic, začetki gradu segajo v 13. stoletje, sedanjo podobo pa je dobil konec 16. stoletja. Danes se v gradu nahaja Posavski muzej Brežice, ki je tudi upravitelj objekta. Leta 1993 se je preuredil del podstrešja zahodnega trakta gradu v pisarne in depoje zgodovine, arheologije in umetnosti. Ostali del podstrešja zahodnega trakta (od požarnega zidu proti JZ stolpu) se uporablja za hrambo muzejskih in drugih predmetov, kar predstavlja dodatne obremenitve obstoječih lesenih stropov – tramovnih skladov. Omenjeni prostori ne omogočajo primerne hrambe gradiva saj niso ustrezno izolirani, niso opremljeni z ustreznimi inštalacijami in nimajo okenskih odprtín.

Z namenom razbremenitve, zaščite in ohranjanja obstoječih originalnih lesenih stropov ter ohranitvi in zaščiti ometov na spodnji strani stropa (v muzeju) bi se uredil omenjeni del podstrešja, istočasno pa bi pridobili tudi primernejša prostora za shranjevanje in obdelavo gradiva. Obstoječi tlak zgoraj opisanih depojev je cca. 60 cm pod višino tlaka obstoječih prostorov pisarn. Dostop do teh prostorov je preko povezovalnega hodnika, katerega tlak je 53 cm pod tlakom obst. pisarn, višinska razlika je urejena z enoramnimi stopnicami (3 višine).

OPIS POSEGA

Na objektu je predvidena izvedba vzdrževalnih del in manjše rekonstrukcije oziroma gradbeno-obrtniških restavratskih del in dela, namenjena zaščiti in prezentaciji arheološkega spomenika, kot so posegi za zaščito pred škodljivimi vplivi meteorne vode ter druga dela, namenjena ohranjanju in vzdrževanju varovanih sestavin spomenika in njegovih delov – izvedba del z namenom razbremenitve, zaščite in ohranjanja obstoječih originalnih lesenih stropov ter ohranitvi in zaščiti ometov na spodnji strani stropa (v muzeju).

Z leti delovanja Posavskega muzeja Brežice so se povečale potrebe po primernih prostorih za shranjevanje in obdelavo gradiva in ostalih artefaktov, ki se hranijo v trenutno neprimerno urejenem delu podstrešja Z trakta (od požarne stene proti JZ stolpu).

Muzejski in drugi predmeti se hranijo na originalnem lesenem stropu, izvedenem kot tramovni sklad, kar ga dodatno obremenjuje, hoja in prenos predmetov po slednjem pa predstavlja dodatne vibracije, katere lahko negativno vplivajo na omete in morebitne poslikave stropa v muzejskih prostorih. Iz navedenih razlogov se je investitor odločil, da pristopi k izvedbi vzdrževalnih del za preureditev dela podstrešja na delu zahodnega trakta gradu, ki se navezuje na že preurejene podstrešne prostore (depoji in pisarne). Predvidena so vzdrževalna dela za razbremenitev stropa in ureditev dveh prostorov za shranjevanje in obdelavo gradiva na delu Z trakta, ureditev JZ stolpa za prezentacijo, kjer bi se preko obstoječega tramovnega sklada izvedel nov steklen pod, ki bi hkrati z zaščito lesenega stropa služil tudi prezentaciji originalnega stropa ter lesnih zvez konstrukcije stolpa in izvedba vzdrževalnih del na strehi J trakta gradu.

Dostop do novo urejenih prostorov bo iz obstoječega hodnika preko klančine, ki se izvede na mestu obstoječih stopnic. Klančina se izvede, da se omogoči dostop gibalno oviranim osebam do novih ureditev. Predvidena klančina je širine 1,20 m, naklona 11,1 %, izvede se iz nosilne kovinske

konstrukcije iz pravokotnih cevi, obloge iz OSB plošč deb. 2,5 cm in gotovega parketa. Površine ob klančini se obložijo z mavčnimi ploščami. Ker je klančina ožja od hodnika se ostali del, hodnika - rob ob klančini izvede v višini gotovega tlaka predvidenih ureditev in se obloži z leseno oblogo deb. 4 cm. Klančina na vhodu se izvede po končanju suhega estriha v hodniku, zaradi določitve končne višine gotovega tlaka novih ureditev, v primeru odstopanj od projektiranega se klančina prilagodi izvedenim ureditvam.

V prostoru obstoječih neurejenih depojev se izvedeta dva prostora pedagoških in andragoških delavnic s hodnikom. Obstoječa kovinska vrata na vhodu se demontirajo, vratna odprtina se razširi na svetlo širino 1,00 m. Za dostop do prostorov in stolpa se izvede hodnik v širini od 1,87 m – 2,09 m površine 16,40 m². Na zahodni strani hodnika se uredita dva prostora pedagoških in andragoških delavnic (za shranjevanje, obdelavo in prezentacijo gradiva ter artefaktov): prostor 1, z dvema delovnim mestoma površine 25,40 m² in prostor 2, z enim delovnim mestom površine 20,65 m². Prostora sta medsebojno povezana s steklenimi vrati. Enako se izvede povezava med obstoječo pisarno in prostorom 1 z ureditvijo obstoječe vratne odprtine - rušenje pozidave obstoječih vrat ter ureditev povezave na ustrezni višini.

Predelne stene med prostoroma se izvedejo, kot suhomontažne mavčne stene debeline 12,5 cm in 15 cm. Stena med hodnikom in podstrešjem se izvede v debelini 21 cm kot ognjevarna požarna mavčna stena požarne odpornosti 60 min. Stena med prostorom 2 in stolpom je suhomontažna mavčna stena deb. 20 cm, da se zagotovi potrebna debelina izolacije med ogrevanima prostoroma in hodnikom ter neogrevanim stolpom.

Talna konstrukcija prostorov in hodnika se izvede na nosilni kovinski konstrukciji, ki se naslanja na obodne kamnite zidove preko armiranobetonskih ležišč dim. 50x50 cm, višine 45-55 cm, ki se izvedejo na lokacijah naleganja. Na primarne jeklene nosilce HEA 320 se montira lesena podkonstrukcija tal iz letev 10/14 cm na razmaku 41 cm, ki se obloži z OSB ploščami deb. 2,5 cm. Na OSB plošče se položi suhi estrih. Med letve se na parno zaporo položi zvočna izolacija debeline 4 cm. Zaključni tlak v prostoroma in hodniku je gotovi hrastov parket.

V prostoru JZ stolpa se za prezentacijo obst. lesene konstrukcije stolpa izvede ploščad, ki je 34 cm dvignjena nad površino novih ureditev. Ploščad tvori nosilna jeklena konstrukcija iz primarnih nosilcev HEA 340, HEA 240 in HEA 180 in sekundarne konstrukcije iz pravokotnih cevi 100/140/4 mm in 40/80/3 mm, ki je obložena s ploščami pohodnega stekla deb. 39 mm v okvirjih iz Al eloksiranih kotnikov 50/50/3 mm. Izbrano steklo dopušča obremenitve 5 kN/m² ploskovne obremenitve (upoštevana tudi lastna teža stekla in 2 kN na 10 x 10 cm točkovno obremenitev na sredini ploskve). Za dostop do steklene ploščadi se izvede stopnica in klančina v naklonu 12%. Dostopne površine se obložijo z masivnim hrastovim podom. Primarni jekleni nosilci se sidrajo v obodne stene stolpa preko AB ležišč dim 50/50 cm višine 45-55 cm in jeklenih nastavkov dimenzij enakih primarnim nosilcem. Iz podesta pred klančino proti steklenemu podu se uredi dostop v podstrešje južnega trakta in ure, preko požarnih lesenih vrat, požarne odpornosti 60 min. Za obiskovalce stolpa mora biti zagotovljen voden ogled, v skupini pa je lahko zaradi zagotavljanja ustrezne in varne evakuacije **maksimalno do 10 ljudi**.

Predmet projekta so tudi vzdrževalna dela - zamenjava obstoječe kritine in letev na strešnih površinah nad prostori, ki so predmet ureditve (del zahodnega trakta od požarnega zidu proti JZ stolpu, streha JZ stolpa) in strešnih površinah J trakta. Pokrivanje se izvede z opečnim klasičnim bobrovcem naravno redeče barve.

IZVEDBA:

Preddela:

Uredi se delovišče, z ureditvijo transportnih poti, zaščito obst. ureditev, ki so na poti do delovišča in na robu delovišča, uredijo se deponije gradbenega in odpadnega materiala. Delovni čas delovišča je potrebno prilagoditi obratovalnem času muzeja, oziroma se je potrebno z vodstvom muzeja sproti usklajevati. V hodniku se izvede prašna zapora s PVC folijo, z možnostjo prehoda, da se prepreči

prašenje celotnega hodnika pri izvedbi del. Na obstoječe lesene tlake in stopnišča, na dostopnih mestih do podstrešnih prostorov, se položi zaščita. Potrebno je zagotoviti, da se umazanija iz delovišča ne prenaša na urejene površine gradu (hodniki, skupno stopnišče).

Za izvedbo del se počistijo in pripravijo prostori namenjeni ureditvi. Na lokacijah izvedbe betonskih ležišč kovinske konstrukcije na podstrešju se izvede začasno podpiranje stropa nad drugim nadstropjem.

Rušitve: Izvajalec rušitvenih del mora gradbene odpadke sortirati in odvažati končnem odjemalcu v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/08).

Poruši se: obloga obstoječih stopnic, demontirajo se obstoječa kovinska vrata, razširi se obst. vrtna odprtina, poruši se pozidava obstoječe vrtna odprtine z modularno opeko v opečni steni deb. 37 cm (obstoječa odprtina, ki je bila v preteklosti zazidana), za izvedbo povezave med obst. pisarno in prostorom 1, pripravi se prostor za izvedbo AB ležišč primarnih nosilcev lesenega in steklenega poda s krojenjem lesenih stropnih nosilcev. V primeru, da se obstoječi stropni nosilec poreže toliko, da naganjanje ne zadostuje, se z menjalniki poveže z sosednjimi nosilci. Sama izvedba menjalnikov je odvisna od dejanskega stanja na licu mesta, pri izvedbi je potrebno kontaktirati projektanta gradbenih konstrukcij, da se doreče detajl izvedbe.

Pred izvedbo AB ležišč jeklene konstrukcije je potrebno izvesti sondiranje obstoječe medetažne lesene konstrukcije na karakterističnih lokacijah izvedbe ležišč primarne jeklene konstrukcije, zaradi ugotovitve dejanskega stanja oz. debeline konstrukcije in širine kamnitih zidov pod konstrukcijo. V primeru, da se ugotovi, da dejansko stanje bistveno odstopa od predvidenega (projektiranega) je potrebno o tem obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij, da poda ustrezno rešitev na podlagi ugotovljenih dejstev.

Betonska dela :

Izvedejo se armirano betonska ležišča primarne kovinske konstrukcije lesenega in steklenega poda na obstoječih kamnitih zidovih dim. 50/50 cm, višine cca 45-55 cm in 100 cm za nosilce klančine v stolpu. Pri izdelavi betonskih ležišč je potrebno biti pozoren, da se ne poškodujejo obstoječe ureditve oz. strop v spodnji etaži. Vsa dela je potrebno izvajati ročno s spoštovanjem obstoječih ureditev.

Tesarska dela:

Odstrani se obstoječa kritina in late, demontirajo se viseči strešni žlebovi, kleparske obrobe in strelovod. Pregleda se obstoječa lesena konstrukcija če je potrebna zamenjava kakšnega dela konstrukcije. Izvede se insekticidna in protipožarna zaščita obstoječe strešne konstrukcije. Vidni les v prostoru 1 in 2 ter hodniku se premaže z brezbarvnim akrilnim lazurnim premazom. Izvede se lesena konstrukcija pultnih oken, med obstoječimi špirovci, s porabo lesa do 0,08 m³/m², lesom kvalitete C24. Izvede se letvanje strehe z letvami 4/5 cm na razmaku 16-17 cm (odvisno od naklona strehe) za pokrivanje z bobrovcem. Nad prostorom 1 in 2, hodnika in podstrešja ob hodniku se izvede zračni kanal strešne konstrukcije, z notranje strani konstrukcije, s pritrditvijo vertikalne late 5/7 cm na late, centralno med špirovci in polaganjem sekundarne kritine kot npr. URSA SECO PRO 0,04 ali enakovredno, ki ovita okoli špirovcev in z vmesno lato tvori zračni kanal.

Obloži se jeklena podkonstrukcija klančine na vhodu z OSB ploščami 2,5 cm, z vijačenjem v podkonstrukcijo. Izvede se podloga suhemu estrihu v prostorih 1 in 2, hodnika in gotovem parketu pri dostopu na stekleni pod v sestavi:

- podkonstrukcija 10/14 cm na osnem razmaku 41 cm, vijačena v primarne jeklene nosilce. Nad podkonstrukcijo se položijo trakovi lanenega filca za zmanjševanje prenosa udarnega zvoka. V opečni zid se za naganjanje lesene podkonstrukcije privijači čevelj nosilca 100/140 mm za zunanjo pritrditev.
- parna zapora obojestransko in zvočna izolacija kot npr. URSA TSP deb. 4 cm, λ 0,032W/mK ali enakovredno, polagana med podkonstrukcijo.

- OSB plošče deb 2,5 cm vijačene v podkonstrukcijo kot npr. OSB/3 ali enakovredno.

Obloži se jeklena podkonstrukcija stopnice v stolpu in stopnic v podstrešju z OSB ploščami deb. 2,5 cm ali 3,5 cm. Pultna okna se z zunanje strani objejejo na leseno strešno konstrukcijo s skobljanimi deskami. V hodniku se za osvetlitev hodnika montirajo svetlobniki za poševne strehe z ravno kritino kot npr. TWF Veluks (ali enakovredno), svetlobniki s fiksno povezavo, premer superrefleksnega tunela je 25 cm. Notranje razpršilno steklo v beli barvi. Okvir z integrirano obrobo in kaljenim steklom na zunanji strani.

Krovska dela:

Strešne površine nad novo urejenimi prostori (del Z trakta), JZ stolpu in J traku se obložijo z opečnim klasičnim bobrovcem naravno rdeče barve. Na streho se montirajo točkovni in linijski snegolovi.

Kleparska dela:

Na novo prekriti strehi se montirajo viseči strešni žlebovi ter vse potrebne obrobe navedene v popisu del.

Ključavničarska dela :

Izdela se jeklena podkonstrukcija lesenega in steklenega poda, montažnih sten in stropov skladno s statičnim izračunom.

Zaradi teže primarne jeklene konstrukcije bo pri montaži potrebna uporaba avtodvigala. Pri izvedbi jeklene podkonstrukcije ni dovoljena uporaba odprtega ognja in varjenje znotraj podstrešnih prostorov, vsa varjenja je potrebno izvajati izven objekta. Pred izdelavo jeklene podkonstrukcije je potrebno vse mere preveriti na mestu samem in izdelati podrobne delavniške načrte na osnovi meritev. Barva vidne konstrukcije: RAL 7036. Končno izbiro barve na podlagi vzorca potrđita investitor in predstavnik ZVKDS.

Mizarska dela:

V prostoru 1 in 2 se montirajo enokrilna, notranja lesena vrata dim. 0,95/2,10 m, v lesenem podboju, polno krilo. Zidarska odprtina 0,98/2,12 m. Predvidena so vrata iz masivnega lesa - hrast.

Obdelava: krtačeno in luženo odtenek enak vratom na obstoječih pisarnah, vratna krila z okrasnimi letvami. Oprema vrat: nasadila, kljuka rustikalna na ščit z luknjo za cilinder, obdelava medenina brunirana. Na vhodu v stolp se montirajo dvokrilna, notranja lesena vrata dim. 1.85/2,10 m, v lesenem podboju, vratna krila delno zastekljena s kaljenim steklom. Zidarska odprtina 1,88/2,12 m.

Predvidena so vrata iz masivnega lesa - hrast. Obdelava: krtačeno in luženo odtenek enak vratom na obstoječih pisarnah. Oprema: nasadila, kljuka rustikalna na ščit z luknjo za cilinder, obdelava medenina brunirana. Za dostop na podstrešje se v požarno steno montirajo enokrilna, notranja, lesena protipožarna vrata s samozapiralom, požarne odpornosti 60 min., dim. 0,88/2,10 m, zidarska odprtina 0,91/2,12 m. Polno krilo. Barva vrat enaka vratom na obstoječih pisarnah. Oprema: nasadila s samozapiralom v tečajih, kljuka, ključavnica. Enaka vrata se montirajo za dostop v neizkoriščeno podstrešje. V pulna okna se montirajo enokrilna lesena okna iz smrekovega lesa z notranjo leseno polico, okno toplotne prehodnosti min. 1,1W/m²K s trojno zasteklitvijo, dvojno tesnjeno s trajnoelastičnimi tesnili. Zidarska odprtina 1,00x0,75 m. Površinska obdelava troslojni premazni sistem (temeljni, vmesni, končni nanos z brizganjem), barva lesa - luženo na temnejši hrast. Odpiranje okna po horizontalni in vertikalni osi, okovje standardno, kljuke pololive (rustikalne). Notranje police lesene debeline 2,5 cm, previs 2 cm od roba parapeta, širina police 41 cm, vgrajene na montažno lepilo. Na površino ob klančini na vhodu se montira lesena polica deb. 4 cm na jekleno podkonstrukcijo z vijačenjem v podkonstrukcijo. Polica s previsom 2 cm in zaobljenim robom.

Suhomontažna dela:

Po navodilih proizvajalca se v prostorih 1 in 2 ter hodnika izvede suhi estrih na pripravljeno podlago v sestavi:

1. izravnalno mineralno nasutje brez dodatnega veziva (kot npr. Fermacell izravnalno nasutje ali enakovredno) v debelini 2 cm s polaganjem robnih izolacijskih trakov.
2. estrih element 2 x 10 mm + 10 mm lesna vlakna (kot npr. Fermacell 2 E 31 ali enakovredno).

Estrih elementi se polagajo v zaporedni povezavi z medsebojnim zamikom za npr. 1/4 dolžine (zamik spojev ≥ 20 cm). Plošče se medsebojno lepijo z enokomponentnim lepilom na osnovi poliuretana in vijačijo z vijaki za hitro vgradnjo 3,9 x 22 mm poraba: ~ 15 kosov/m², razmak med vijaki: ≤ 20 cm.

Med novo urejenimi prostori in podstrešjem se montira požarna mavčna stena požarne odpornosti 60 min. na dvojni kovinski podkonstrukciji. Debeline stene 21 cm, višina do 3,10 m, zvočne zaščite 54-56 dB. Podkonstrukcija je iz pocinkanih kovinskih profilov po DIN 18182-1 z uporabo tesnilnega traku. Profili 2x UW 75, stebri 2x CW75, zvočna ločitev s tesnilnim trakom, na razmaku 625 mm, na stikih profilov se izvede oplasčenje s kosi stenskih C profilov (1 m), dvojna obloga je iz mavčnih plošč debeline 15 mm (kot npr. Fireboard A1 ali enakovredno), stiki zamaknjeni >40 cm, vmesna izolacija je iz mineralne volne debeline 150 mm (kot npr. NATURBOARD FIT-G I0.038 W/mK, odziv na ogenj A1 ali enakovredno), s parno zaporo URSA SECO PRO 100. Mavčna ognjevarna stena se montira na meji požarnih sektorjev, med obstoječo leseno konstrukcijo ostrešja, ki na mestih prehaja iz enega požarnega sektorja v drugi. Vse stike mavčne stene in lesa (lesenih stebrov) je potrebno požarno zatesniti.

Med prostorom 1 in 2 ter med prostorom 1 in 2 ter hodnikom se montirajo mavčne stene na enojni kovinski podkonstrukciji z dvojno ali enojno oblogo, debeline 12,5 ali 15 cm, višine do 3,10 m, zvočne zaščite 54-56 dB. Podkonstrukcija je iz pocinkanih kovinskih profilov po DIN 18182-1 z uporabo tesnilnega traku Profili UW 100, stebri CW100, na razmaku 625 mm, na stikih profilov se izvede oplaščenje s kosi stenskih C profilov (1 m). Obloga se izvede iz mavčnih plošč debeline 12,5 mm (kot npr. DIAMANT ali enakovredno), vmesna izolacija je iz mineralne volne debeline 100 mm (kot npr. NATURBOARD FIT-G I0.038 W/mK, odziv na ogenj A1 ali enakovredno).

Med novimi prostori in stolpom se montira mavčna stena na dvojni kovinski podkonstrukciji, debeline stene 20 cm, višina do 6,50 m, zvočne zaščite 54-56 dB. Podkonstrukcija je iz pocinkanih kovinskih profilov po DIN 18182-1 z uporabo tesnilnega traku Profili 2x UW 75, stebri 2x CW75, zvočna ločitev s tesnilnim trakom, na razmaku 625 mm, na stikih profilov se izvede oplaščenje s kosi stenskih C profilov (1 m), obloga je dvojna obloga iz mavčnih plošč debeline 12,5 mm (kot npr. DIAMANT ali enakovredno), vmesna izolacija je iz mineralne volne debeline 150 mm (kot npr. NATURBOARD FIT-G I0.038 W/mK, odziv na ogenj A1 ali enakovredno) s parno zaporo URSA SECO PRO 100.

V podstrešju proti dimniku se montira prostostoječa mavčna obloga požarne odpornosti 60 min. na podkonstrukcijo iz pocinkanih kovinskih profilov po DIN 18182-1 z uporabo tesnilnega traku Profili UW 7100, stebri 2x CW100, na razmaku 625 mm z izolacijskim slojem iz mineralne volne debeline 10 cm (kot npr. NATURBOARD FIT-G I0.038 W/mK, odziv na ogenj A1 ali enakovredno), s parno zaporo in oblogo iz mavčnih plošč 2 x 15 mm (kot npr. Fireboard A1 - stiki zamaknjeni >40 cm ali enakovredno).

Na zahodi strani pisarn se montira prostostoječa mavčna obloga višine 1,63 m, na podkonstrukcijo iz pocinkanih kovinskih profilov po DIN 18182-1, z uporabo tesnilnega traku Profili 2x UW 75, stebri 2x CW75 zvočna ločitev s tesnilnim trakom, na razmaku 625 mm, z izolacijskim slojem iz mineralne volne debeline 15 cm (kot npr. NATURBOARD FIT-G I0.038 W/mK, odziv na ogenj A1 ali enakovredno), s parno zaporo in oblogo iz mavčnih plošč 2 x 12,5 mm (kot npr. DIAMANT ali enakovredno). Obloga je pri oknih z zgornje stani zaključena s profilom za montažo lesene okenske police na montažno lepilo. Z notranje strani pultnih oken se izvede mavčna obloga na leseno podkonstrukcijo iz lesenih letev pritrjenih v leseno nosilno konstrukcijo pultnega okna z izolacijskim slojem iz mineralne volne debeline 15 cm (kot npr. NATURBOARD FIT-G I0.038 W/mK, odziv na ogenj A1 ali enakovredno), parno zaporo in oblogo iz mavčnih plošč 2 x 12,5 mm (kot npr. DIAMANT ali enakovredno).

Izdela se stranska obloga pri klančinah z mavčnimi ploščami 1 x 12,5 mm (kot npr. DIAMANT ali enakovredno) pritrjenimi na nosilno jekleno konstrukcijo klančine.

V prostorih pisarne in hodnika se izvede obloga stropa iz mavčnih plošč (kot npr. gradbena plošča knauf GKB ali enakovredno) 2 x 1,25 cm na stropni kovinski profil CD 60-06, montiran z obešali (zaradi debeline izolacije 20 cm) na leseno strešno konstrukcijo - špirovce z izolacijo (kot npr. URSA SF 34 8+14 cm ali enakovredno) in parno zaporo (kot npr. URSA SEKO PRO 2 ali enakovredno). Na meji požarnih sektorjev se v širini 1 m strop obloži z ognjevarnimi mavčnimi ploščami (kot npr. Fireboard A1 ali enakovredno). V ravnih delih stropa se montirajo revizijska vratca.

Tlakarska dela:

V prostoru 1 in 2, hodniku, klančinah in dostopu do steklenega poda se položi gotovi parket debeline 15 mm na lepilo - zgornji obrabni sloj 4 mm, parket kot npr. CRANS-MONTANA, lakiran hrastov parket ali enakovredno.

Steklarska dela:

V stolpu se na nosilno jekleno konstrukcijo ploščadi montirajo plošče pohodnega stekla deb. 39 mm v okvirju iz Al eloksiranih kotnikov dim. 50/50/3 mm. Steklo je večslojno, lepljeno, deb. 39 mm, štiristransko vpeto v okvirju, položeno na podložni trak, ki ima po Shoru A trdoto 60 in 70. Ob robu steklenih površin se montira steklena ograja višine 100 cm iz kaljenega, lepljenega prozornega stekla deb. 16 mm, sestavljena iz delov dolžine do 1,50 m. Ograja se montira na spodnji nosilec - profil za bočno pritrditev kot npr. CORTIZO VIEW CRYSTAL PLUS BOČNO ali enakovredno. Ograja je brez zgornjega ročaja z zaobljenim robom.

Vse stene, obstoječe in predvidene ter stropi se obdelajo s paropropustno izravnalno maso. Stene in stropi v prostoru 1 in 2 ter hodniku se pleskajo s paropropustno silikatno ali silikonsko barvo bele barve. Stene v stolpu se obarvajo s paropropustno silikatno ali silikonsko barvo sive barve. Barva siva temna JUB 4650. Končno barvo na podlagi vzorca potrđita investitor in ZVKDS.

Po končanih delih se vsi prostori očistijo in pripravijo za uporabo.

Pri izvedbi del je potrebno vse mere preverjati na mestu samem, v primeru, da se pri izvedbi rušitev, pojavi nepredvidena situacija, ki bi lahko vplivala na nosilnost objekta, je potrebno prekiniti z deli in obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij!

IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV**IZSEK IZ NAČRTA S PODROČJA GRADBENIŠTVA****Nosilna konstrukcija:**

V načrtu so prikazani nosilni elementi v sklopu vzdrževalnih del na obstoječem večetažnem objektu z masivnimi nosilnimi stenami. V načrtu je izvedena statična analiza novih nosilnih elementov v podstrešju zaradi izkoriščenosti podstrešnih prostorov. Izvedene so statične analize novih nosilnih elementov v podstrešju, ki se naslanjajo na obstoječe masivne nosilne zidove-nosilne stene v spodnjih etažah so debeline do 2,00m.

Statična analiza obravnavanega objekta je v skladu z 8. členom Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. list RS št.101/2005) izvedena na podlagi pravil evrokodov.

Pri izračunu nove nosilne konstrukcije v podstrešju imamo dva sklopa nosilnih elementov:

a) na mestu izvedbe novih prostorov imamo po podu lahko leseno konstrukcijo na primarnih kovinskih nosilcih, zgoraj pa imamo lahki strop, ki ga obešamo na primarne kovinske nosilce, tako da je dodatno izvedena nosilna konstrukcija povsem ločena od obstoječe strešne konstrukcije.

- stropna konstrukcija nad prostori je zaključena s knauf ploščami na primarnih kovinskih nosilcih v prečni smeri (škatlasti profili 100/140/4 in 60/80/2,5mm-pri krajšem razponu). Škatlasti profili na katere obešamo stropno konstrukcijo s knauf ploščami kot finalno oblogo ležijo na kovinskih stebrih-škatlasti profili 80/80/3,0mm.

- nosilni pod pod prostori je zasnovan s primarnimi kovinskimi nosilci tipa "HEA"-320, ter sekundarnimi lesenimi legami v vzdolžni smeri velikosti od 8/10cm do 10/14cm na rastru 40cm. Na mestih, kjer se na konstrukcijo poda naslanja stropna konstrukcija, imamo ojačitve z "IPE"-120 oz. "IPE"-140.

b) v podstrešju stolpa izvedemo novo talno konstrukcijo s stekleno finalno površino, ki se sidra na obodne nosilne zidove. Na tem delu imamo raste kovinskih nosilcev tako, da lahko na te raste izvedemo nosilne pohodne steklene površine debeline 4cm. Kovinski nosilci so od sekundarnih škatlastih profilov 40/80/3 do primarnih nosilcev z razponom

9,70m-HEA-340. Zaradi razvejanje zasnove imamo v statiki predvidenih še več različnih profilov, ki so navedeni v nadaljevanju.

Pri naleganju kovinske konstrukcije na zidano konstrukcijo pripravimo betonska ležišča za prenos obtežbe iz kovinskih nosilcev na obstoječe zidane elemente.

Uporabljeni materiali:

Temeljenje objekta je izvedeno na obstoječih klasično izvedenih pasovnih temeljih. Pri izvedbi vzdrževalnih del minimalno posegamo v težo objekta kot celote, zato ni potrebna kontrola obstoječih temeljev. Ostali nosilni elementi (stene, streha) ostanejo nespremenjeni.

Temeljenje:

Beton v AB konstrukciji (v novih ležiščih) je C 25/30, armatura v elementih pa je B-500 B, lesene lege iglavci nosilnosti (C24) (smreka II. ktg) (iz masivnega ali lepljenega lesa-v izračunu je upoštevan masivni les, vendar je karakteristična upogibna nosilnost lepljenega lesa za 10% večja, kot pri masivnem lesu, tako da smo na varni strani), kovinski elementi pa so kvalitete S235 (Č0361). Zidni elementi so kvalitete minimalno M10 (marka opeke) in MM-5,0 (marka malte).

IZSEK IZ NAČRTA S PODROČJA STROJNIŠTVA**Ogrevanje**

Za ogrevanje pisarn ter hodnika so predvideni električni panelni grelci kot npr. Adax Neo ali enakovredno. Zaradi omejenega prostora sta za vsako pisarno predvidena po dva grelnika z močjo po 1000 W.

Način ogrevanja

ADAX NEO deluje na osnovi principa naravnega kroženja (konvekcije) zraka, brez ventilatorja. Hladen zrak vstopa v spodnjem delu, posebno konstituiran grelec velike površine ga segreje, in na zgornjem delu izstopa topel zrak. Prednost takšnega načina delovanja je večja učinkovitost gretja in manjša izguba električne energije. Z namestitvijo radiatorja pod okensko polico se prepreči vdor hladnega zraka direktno v prostor.

Prezračevanje

Omogočeno je naravno prezračevanje pisarn skozi okna. Za hodnik je predviden cevni ventilator kot npr. RC125 z EC motorjem ali enakovredno za kapaciteto 200 m³/h/100 Pa. Ventilator se opremi z brezstopenjskim regulatorjem hitrosti MTP 20. Za odvod sta v stropu predvidena dva odvodna prezračevalna ventila Ø125. Odvodni kanal iz spiro cevi se vodi nad suhomontažnim stropom po podstrešju. Cevne kanale se izolira z izolacijo kot npr. Kalflex ST ali enakovredno debeline 13 mm. Pred ventilatorjem je predvidena protipovratna loputa in cevni dušilec zvoka dolžine 1 m.

Hlajenje

Hlajenje pisarn in hodnika je predvideno s split stropnimi kasetami. Lokacija zunanjih enot bo na neizkoriščenem podstrešju nad pisarnami. Razdalja med notranjo in zunanjo enoto mora biti min. 2 m. Predvidena je zunanja naprava z digitalnim inverterjem za enoprostorske sisteme kot npr. RAV s hladilno tekočino R32 ali enakovredno za hlajenje in ogrevanje.

Za posamezno stropno kaseto je predvidena stenska ožičena upravljalna enota kot npr. RBC-AMS55E-ES ali enakovredno.

Odvod kondenza iz stropne kasete in zunanje enote se izvede iz bakrenih cevi, ki se izolirano z kaiflex ST izolacijo debeline 9 mm. Razvod se deloma izvede stropu in deloma skozi steno na prosto.

IZSEK IZ NAČRTA S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

Inštalacija za razsvetljavo

V prostorih in na hodniku so predvidene stropne svetilke v LED tehnologiji. V prostoru podstrešja so predviden strenske svetilke, ki se lahko nastavljajo v željeni položaj.

Pred začetkom urejanja JZ stolpa za potrebe prezentacije, je potrebno sanirati obstoječe napajanje razsvetljave spodnjega prostora, ker so priklopi te razsvetljave izvedeni iz prostora stolpa. Vse izvode, ki so delno v kovinskih ceveh, je potrebno vse tako izvesti, da se ne vidijo več. Kable je potrebno skriti v medprostore lesenega poda. Ravno tako je potrebno vse novopoložene kable za potrebe osvetlitve skriti tako, da so čim manj opazni. Zato naj se položijo kanali v čim bolj enaki barvi kot je les. Kanali se položijo za tramovi ali špirovci. Kabli za potrebe osvetlitve poda v stolpu naj se skrijejo v medprostore poda ali za tramovi na obodu.

Predvidena je stikalna omarica v delu stolpa, ki omogoča prižiganje posameznih sklopov razsvetljave stolpa. Tokokrog št. S3 je predviden s prižiganjem na tipko, ker je tokokrog krmiljen preko DALI sistema, ostali tokokrogi so krmiljeni preko stikal 1-0.

Pri DALI sistemu je potrebno položiti kabel 5x1,5 mm², pri ostalih pa 3x1,5 mm². Napajalniki se lahko nahajajo v omarici ali pa po potrebi tudi v posebnih dozah na konstrukciji.

V prostorih, na hodniku in podstrešju se kabli položijo v zaščitne cevi v predelnih stenah in stropovih.

Energetski razvod

Napajanje nove elektro omarice se izvede iz obstoječe elektro omare EG-P v pritličju. V omari je prosti varovalčni ločilnik v katerega se vgradijo 35 A varovalke. Za traso se uporabi obstoječi dimnik, ki vodi do podstrešja. Na podstrešju je že izvedena kabelska trasa do konca hodnika in se koristi tudi za novopoloženi kabel. Nova elektro omara Rpod je glavna elektro omara iz katere se napaja razsvetljava in mala moč za potrebe novih prostorov.

Za potrebe razsvetljave stolpa je položen kabel 5x4 mm² od razdelilca Rpod do stikalne omarice Rst.

Izvedba instalacije

Bistvo dobre elektroinštalacije je, da bi preprečili možnost nastanka previsoke napetosti dotika in preprečitev požara. Zato smemo pri izgradnji in rekonstrukciji električnih instalacij uporabljati samo pravilno izdelane naprave in dobro izolirane vodnike, na te instalacije pa smemo priključevati samo pravilno izdelane električne porabnike. Električne instalacije je treba skrbno in pravilno izvajati in obenem porabnike redno in pravilno vzdrževati. Instalacijo za moč izvedemo z vodniki odgovarjajočega preseka, instalacijo za razsvetljavo pa z vodnikom preseka 2,5 mm². Izvedba instalacije in uporabljen material morata ustrezati veljavnim predpisom.

Kabli bodo položeni v zaščitnih ceveh (nadometno) na konstrukcijo ali pa v zaščitnih ceveh in po kabelskih policah.

Zasilna razsvetljava

Zasilna razsvetljava v objektu je projektirana v skladu z zahtevami iz zasnove požarne varnosti.

Predvidena je na vseh evakuacijskih poteh in označuje najkrajše izhode iz objekta. Osvetljenost na sredini evakuacijske poti mora znašati min 1 lux.

Smeri evakuacije in izhodi so označeni z osvetljenimi znaki. Predvidena je izvedba osvetljenih znakov z vgrajenimi svetili v trajnem spoju. Zasilne svetilke so z vgrajenimi akumulatorji avtonomije 1 ure.

Inštalacija za centralno napajanje zasilne razsvetljave se izvede z ognjeodpornimi kabli (N)HXH FE180/ E30-E60 3x1,5mm².

Telefonska in računalniška inštalacija

Telefonska in računalniška inštalacija je združena v IKS - integrirani komunikacijski sistem izvedena po sistemu strukturiranega ožičenja. Sistem je univerzalen, kar pomeni, da je priključek lahko telefonski ali računalniški.

Ožičenje oz. izgradnja pasivnega omrežja je sestavni in osnovni del izgradnje celovitega informacijsko-komunikacijskega sistema v objektu.

Glavno komunikacijsko vozlišče, kamor se stekajo vse povezave, optične in telefonske povezave, se nahaja na hodniku pred stopniščem, ki vodi na podstrešje.

Obstoječo komunikacijsko omaro je potrebno zamenjati z večjo, ker je obstoječa premajhna in ni možno več vgraditi novega patch panela za potrebe novih prostorov.

V prostorih so predvideni interni priključki za telefone ali računalniško omrežje in so opremljeni z univerzalnimi vtičnicami RJ 45. Predvidene so 4 RJ45 vtičnice. Vtičnice so nameščene v parapetnih kanalih. Povezava med vtičnicami in patch panelom se izvede s FTP kablom cat. 6. Zaradi izločitve morebitnih motenj, je ozemljitev izvedena le na strani komunikacijskega vozlišča, kjer so kabli zaključeni z oklopljenimi RJ 45 konektorji. Povezovalni kabli so FTP z oklopljenimi RJ 45 konektorji. Skupna dolžina vseh kablov od priključka na povezovalnem panelu in priključka na vtičnicah je lahko največ 90 m.

Izvajalec del oz. dobavitelj opreme za telefonsko ali računalniško inštalacijo mora pridobiti veljavne ateste za tiste proizvode univerzalnega ožičenja, ki so predvideni za telefonijo in lokalno računalniško mrežo LAN (vtičnice RJ 45, UTP kabli, optični kabli, patch paneli,...)

Požarnojavljalni sistem – PJS

Sistem požarnega javljanja je predviden za zgodnje odkrivanje in javljanje požara v novih prostorih.

Obstoječa požarna centrala je montirana v prostorih uprave na II. nadstropju. Projektirani protipožarni sistem avtomatsko zaznava posledice požara in v primeru slednjega se aktivirajo različne naprave (npr. sirena, požarne lopute,...). Obstoječi protipožarni sistem je v delno adresabilen in delno konvencionalen, kar omogoča nova požarna centrala.

Za potrebe novih prostorov se predvidijo adresabilni javljalniki. Predvidena je uporaba obstoječe zanke na kateri so trije konvencionalni javljalniki v sosednjem prostoru. Obstoječa zanka se podaljša do novih prostorov v katero se vzanka pet novih adresabilnih javljalnikov in en ročni javljalnik. Obstoječi trije javljalniki se zamenjajo z adresabilnimi. Od ročnega javljalnika se položi novi kabel do požarne centrale. Na požarni centrali se celotna zanka prestavi na modul, ki podpira adresabilni sistem javljalnikov.

Zagotovljen je že prenos signalov alarma in napake na 24 ur delujočo dežurno mesto s katerim ima investitor sklenjeno pogodbo.

Javljalniki požara

Za detekcijo požarnih veličin se uporabi koncept avtomatskih adresnih javljalnikov dima.

Število in namestitve javljalnikov požara je projektirano glede na vrsto uporabljenih javljalnikov, geometrijo in namembnost prostora. Javljalnike dima montiramo v skladu z VdS normativi direktno na strop s podnožjem.

Adresabilni optični javljalniki dima najhitreje zaznavajo začetni požar in so montirani po vseh novih prostorih. V primeru sprožitve javljalnika se bodo po poteku časovne zakasnitve aktivirale požarne sirene.

Ročni javljalniki so pomemben element protipožarnega javljanja in evakuacije zaposlenih. Pomembni so takrat, ko uslužbenec ali naključni obiskovalec odkrije začetni požar še pred avtomatskim javljalnikom.

Ročne javljalnike montiramo na dobro opazna mesta (ob izhodih in hodnikih) na višino $h=1,5$ do $1,7$ m od tal. V primeru sprožitve katerega koli ročnega javljalnika se takoj brez časovne zakasnitve aktivirajo sirene!

Opis električnih inštalacij za požarno javljanje

Inštalacija se izvede s specialnim požarnim kablom (BRAND HELDE KABEL) - rdeče barve tip JE-H(St)H 1x2x0,8mm P60 za celoten sistem protipožarnega varovanja.

Za priključek javljalnika je potrebno predvideti najmanj 30 cm prostega kabla, za delovno centralo pa 1m. Kabel se v napravo napelje skupaj s kabelskim plaščem. Znotraj posamezne linije, ki povezuje več senzorjev, je potrebno uporabljati enake barve vodnikov.

Vse požarne javljalnike montiramo na strop. Podnožja javljalnikov montiramo direktno na strop, tako da je svetlobni indikator na javljalniku obrnjen tako, da je viden.

Mikrolokacijo posameznih javljalnikov izberemo tako, da je javljalnik čim bolj v geometrijski sredini nadzornega polja, kateremu je namenjen, pri tem pazimo, da je odmaknjen najmanj 0,3m od drugih teles na stropu najmanj 1 meter od prezračevalnih odprtín.

Ob vse javljalnike in ostale elemente pritrdimo lokacijsko pripadajoče tablice. Te tablice morajo biti obstojne, rdeče barve z belo vgraviranimi oznakami. Tablice morajo biti berljive s prostim očesom od tal.

Ob priklopu mora priklopni tehnik preizkusiti vsak javljalnik posebej. Rezultate preizkusa, ki morajo biti vsi pozitivni, vpiše v posebno knjigo, katero hrani pooblaščen uporabnik naprave. Pristojne osebe, ki bodo zadolžene za protipožarni sistem, morajo v to knjigo zapisovati vse spremembe, dogodke in posege na sistemu.

IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEVMehanska odpornost in stabilnost

S predvidenim posegom se glede na masivnost obstoječe konstrukcije minimalno spreminja teža objekta kot celote, zato poseg nima vpliva na potresno varnost. Prav tako s predvidenimi posegi minimalno vplivamo v težo objekta kot celote, zato ni potrebna kontrola obstoječih temeljev. Ostali nosilni elementi (stene, streha) ostanejo nespremenjeni.

Uporabljeni materiali pri izvedbi: beton v AB konstrukciji (novih ležiščih) je C 25/30, armatura v elementih pa B-500 B, lesene lege iz masivnega lesa iglavcev kvalitete C24(smreka II ktg.), kovinski elementi kvalitete S 235 (Č0361).

Varnost pred požarom

Za predvideni poseg je izdelan načrt požarne varnosti, ki je sestavni del PZI dokumentacije.

Požari, ki bi lahko nastali v obravnavanih prostorih objekta, se razširijo počasi oziroma z normalno hitrostjo. Ocenjene požarne obremenitve so nizke. Glede na požarno obremenitev in uporabo negorljivih in težko vnetljivih gradbenih materialov pri izvedbi prostorov, spada objekt med objekte z majhno požarno obremenitvijo (od 250 MJ/m² do 500 MJ/m²).

Zahteve higienske in zdravstvene zaščite ter zaščite okolje

Svetle višine prostorov 1 in 2 ter hodnika so od 1,25 m do 2,80 m. Prostor 1 in 2 se osvetljuje naravno preko pultnih oken in dodatno z namestitvijo svetil. Za dostop naravne svetlobe so v hodniku montirani svetlobniki. Prostor 1 in 2 se prezračujeta naravno preko oken in mehansko.

Varnost pri uporabi

Svetla širina notranjih vrat je minimalno 80 cm, z odpiranjem kril v prostor v kateri se vstopa. Višina okenskih parapetov je min. 125 cm, višina ograj na stekleni ploščadi je 1,00 m. Ograja preprečuje padec iz steklene ploščadi v globino do 90 cm.

Zaščita pred hrupom

V obravnavanih prostorih se bo odvijalo pisarniško delo, ter vodeni ogledi stolpa. Predvidene dejavnosti so tihe in ne povzročajo hrupa.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Za predvidene prostore je izdelan elaborat gradbene fizike. Vse sestave konstrukcij – stene, tlaki, streha so predvideni skladno s Pravilnikom o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS št. 52/10).

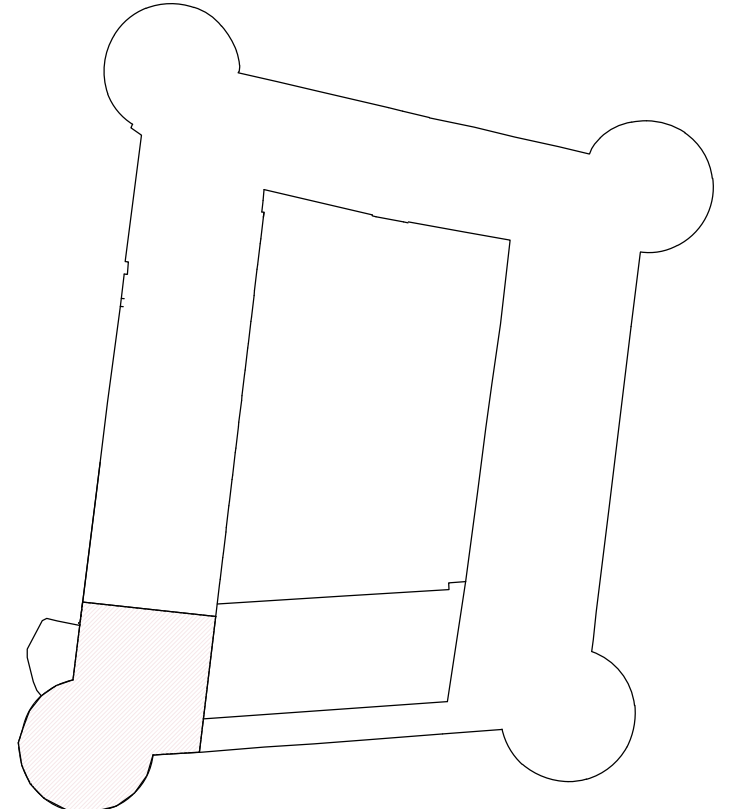
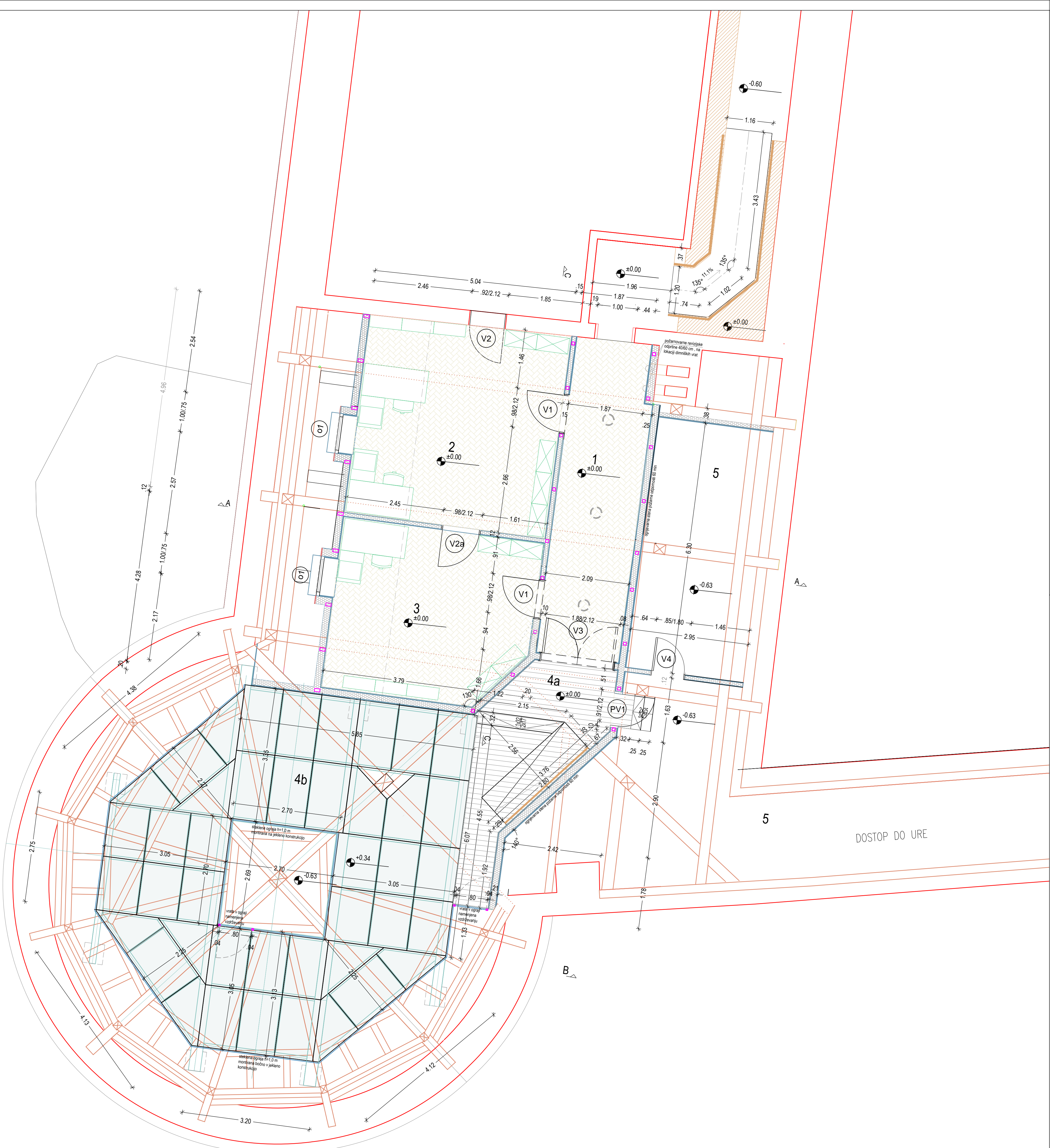
TEHNIČNI PRIKAZI

1. Tloris podstrešja - obstoječe stanje s prikazom rušitev m 1:50
2. Tloris podstrešja – ureditev m 1:50
3. Tloris podstrešja – jeklena konstrukcija m 1:50
4. Tloris podstrešja – shema stropa m 1:50
5. Tloris strehe m 1:50
6. Prerezi m 1:50
7. Shema stavbnega pohištva m 1:50
8. Detajl klančine na vhodu m 1:25
9. Detajl stopnic na podstrešje m 1:25

Brežice, oktober 2024

Sestavila:
Tina Malinger, univ. dipl. inž. arh.
Mitja Baskaric

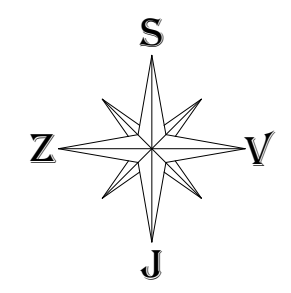





JUGOZHODNI STOPL GRADU BREŽICE

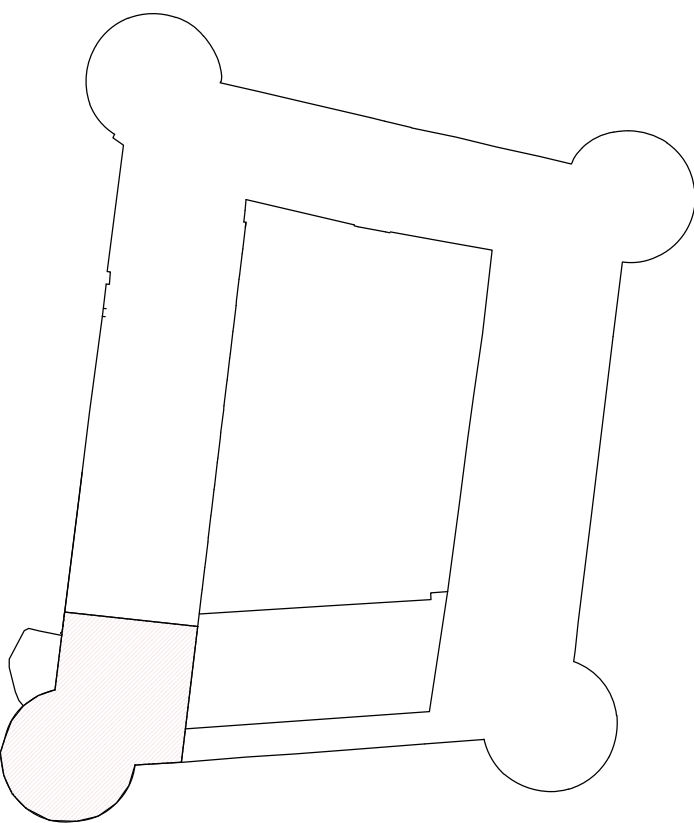
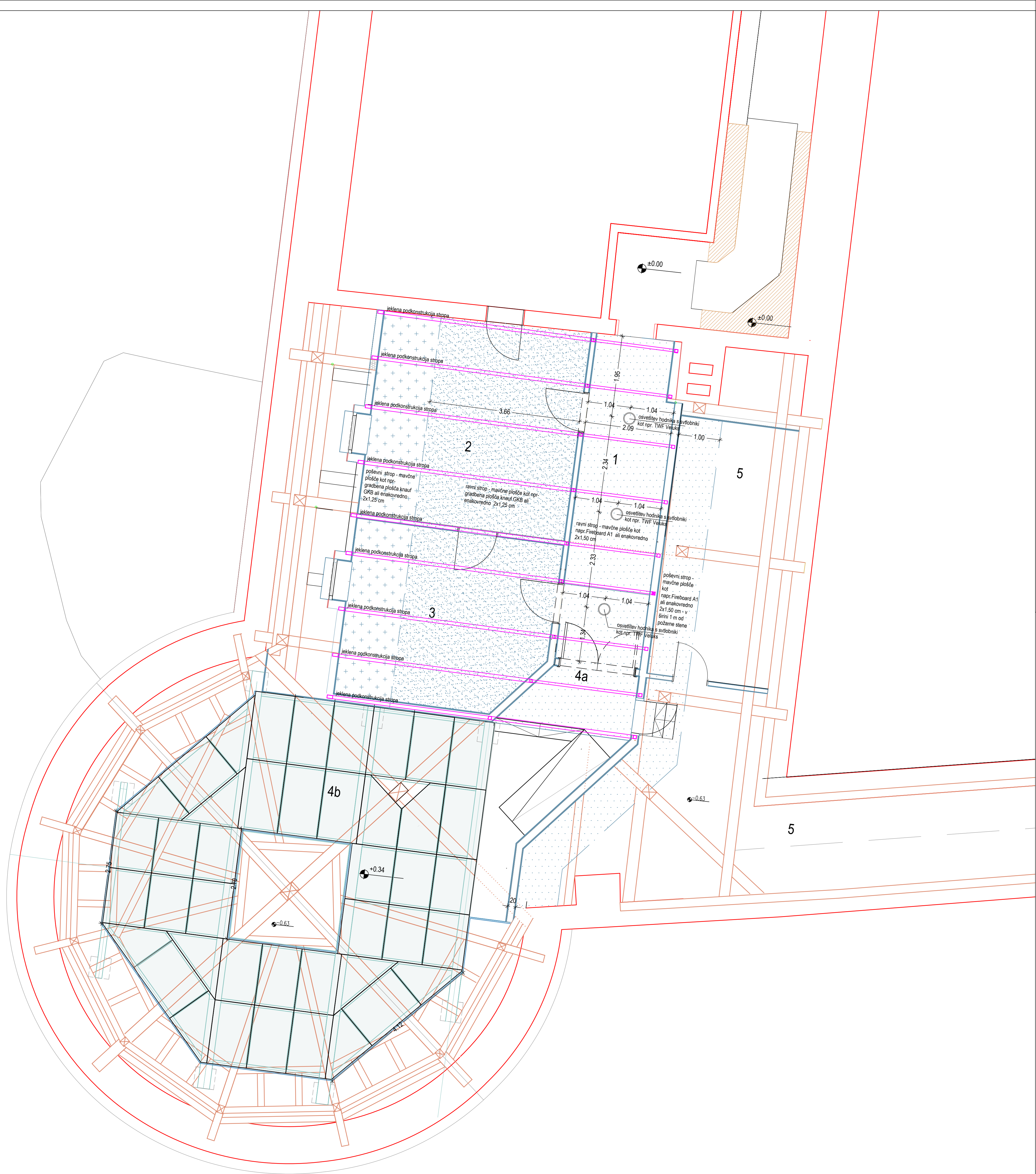
LEGENDA:			
	obstoječi zidovi		obstoječa lesena strešna konstrukcija
	predvidene montažne stene		parket
	podlaga		leseno steklo
	leseno pod		steklena konstrukcija steklo
	steklena konstrukcija		steklena konstrukcija montažnih sten in stropa
1	hodnik	parket	16,40 m ²
2	pisarna 1	parket	25,40 m ²
3	pisarna 2	parket	20,65 m ²
4a	dostop	leseno pod	11,90 m ²
4b	razgledna ploščad	poh.steklo	59,25 m ²
5	podstrešje		

opomba:
Če pri izvedbi pride do kakršnih koli sprememb, mora biti projektant obvesten in mora biti
prekinit z deli in obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij



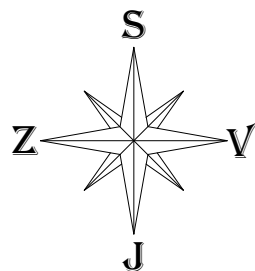
TLORIS PODSTREŠJA - UREDITEV M 1:50

 region PROJEKTIŠNO BORO BREŽICE d.o.o.			
8250 BREŽICE, Ceste prvih borcev 11, SLOVENIJA Tel.: 07 49 62 934, info@region.si			
Direktor: mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.gradb.			
Objekt: JUGOZHODNI STOLP GRADU BREŽICE			
Investitor: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice			
Vrsta projekta: PZI		Vrsta načrta: Načrt s področja arhitekture	
Vsebina risbe: Tloris podstrešja — ureditev			
Ident. št. OP: ZAPS 1449		Odgovorni projektant: Tina Malingar, univ.dipl.inž.arh.	
Sodelavci:			
Datum: okt. 2024	Merilo: 1:50	Št. projekta: 3424/A-24	Št. načrta: 3424/A-24
Zap.št.:		Odgovorna oseba:	Št. risbe: 2
Sprememba/dopolnitev:			Datum:



JUGOZHODNI STOPL GRADU BREŽICE

LEGENDA:			
[Symbol]	obstoječi zidovi	[Symbol]	obstoječa lesena strešna konstrukcija
[Symbol]	predvidene montažne stene	[Symbol]	poševni strop - navadne mavčne plošče
[Symbol]	poševni strop - mavčne plošče kot npr. gradbeni plošče knauf GKB ali enakovredno 2x1,25 cm	[Symbol]	ravni strop - navadne mavčne plošče
[Symbol]	poševni strop - mavčne plošče kot npr. Fireboard A1 ali enakovredno 2x1,50 cm	[Symbol]	ravni strop - ognjevarne mavčne plošče
1	hodnik	parket	16,40 m ²
2	pisarna 1	parket	25,40 m ²
3	pisarna 2	parket	20,65 m ²
4a	podstrop	lesen pod	11,90 m ²
4b	razgledna ploščad	poh. steklo	59,25 m ²
5	podstrešje		

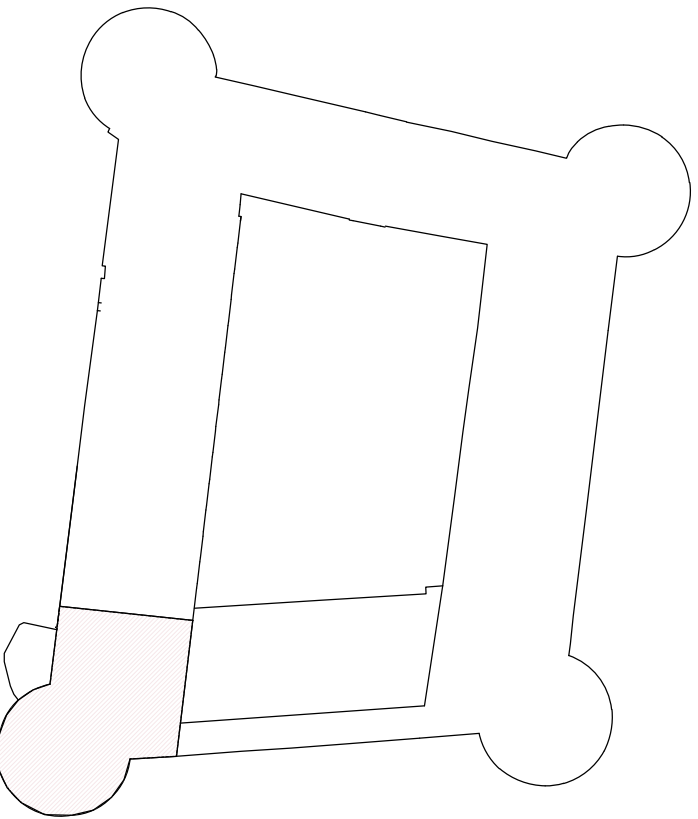


Tloris Podstrešja - shema stropa

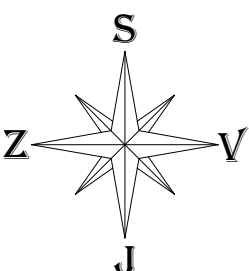
M 1:50

zamenjava strešne kritine

zamenjava strešne kritine



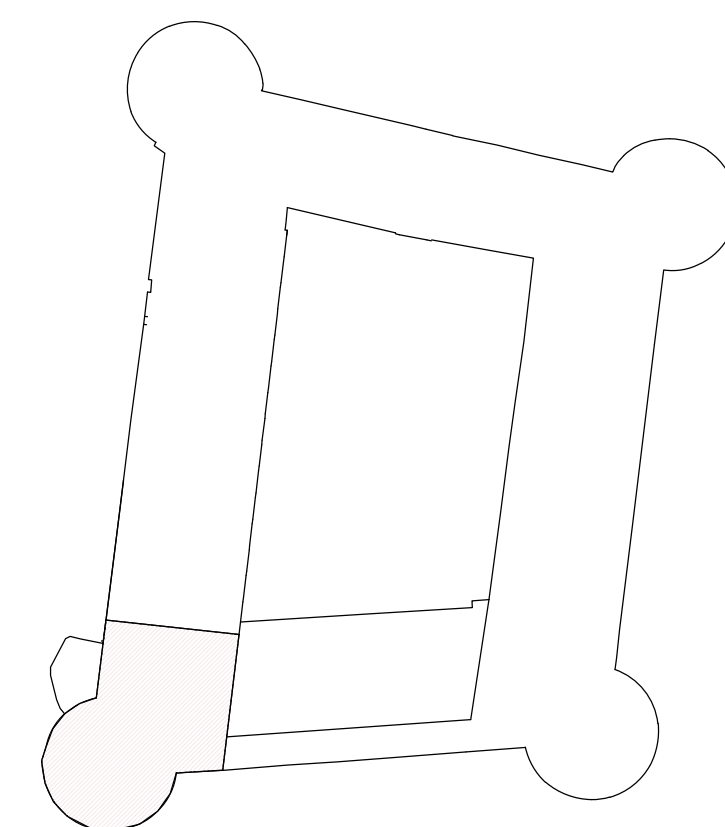
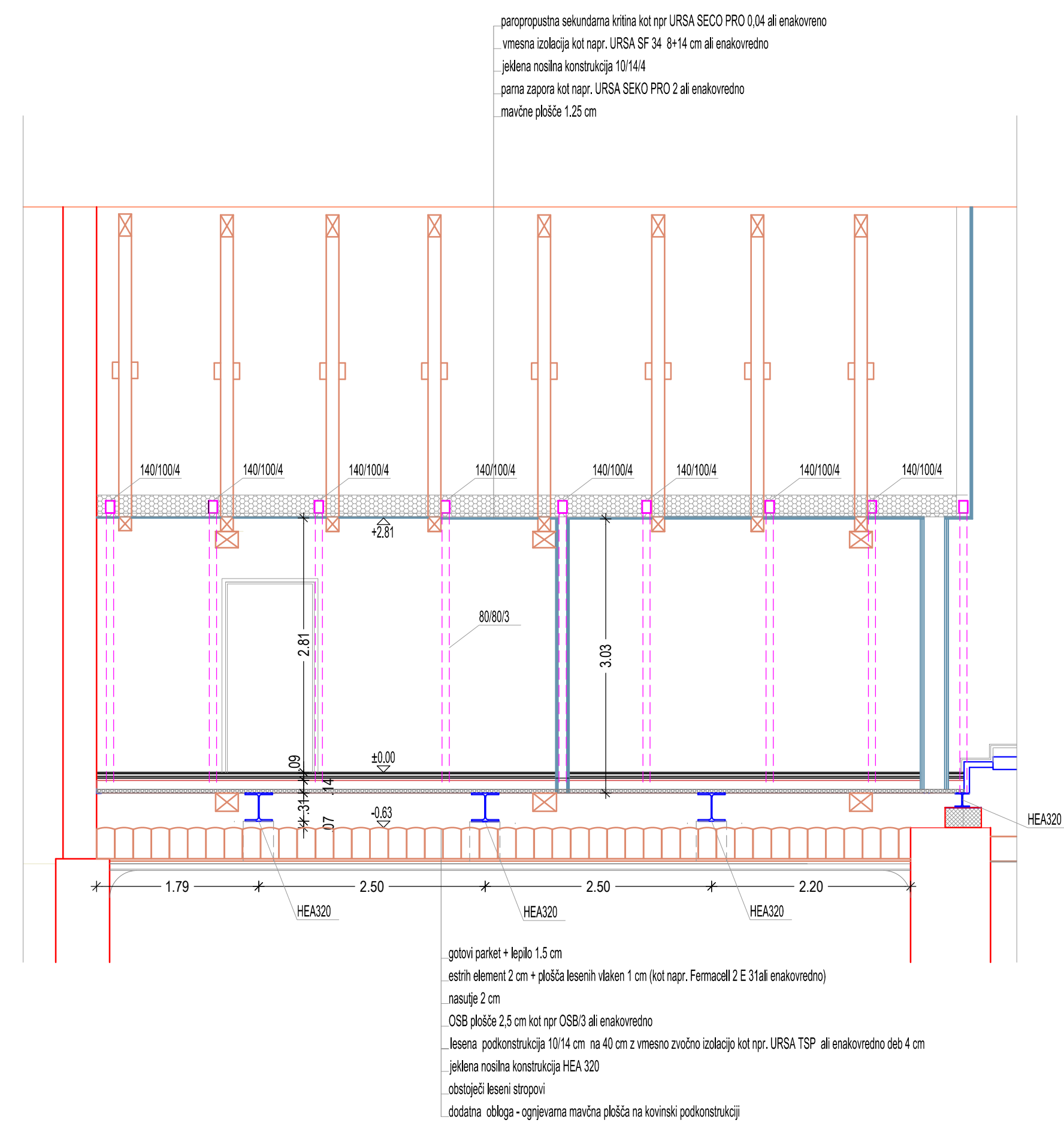
JUGOZAHODNI STOLP GRADU BREŽICE











TLORIS STREHE

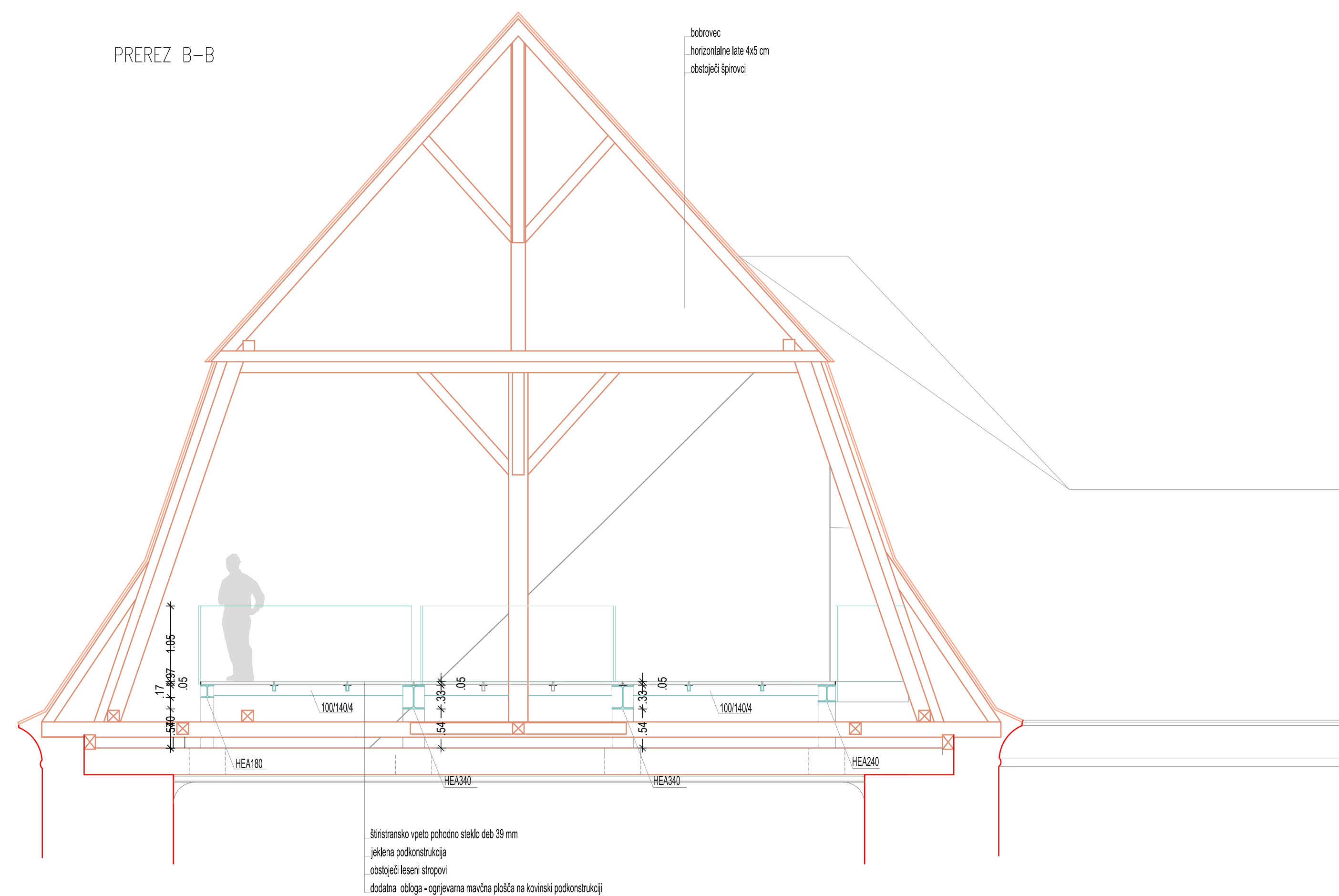
M 1:50

<div><div><div></div><div>region</div></div><div>8250 BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, SLOVENIJA Tel.: 07 49 62 934, info@region.si</div></div>				
Direktor: mag. Vojko Blitvič, univ.dipl.inž.graib.				
Objekt: JUGOZAHODNI STOLP GRADU BREŽICE				
Investitor: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice				
Vrsta projekta: PZI		Vrsta načrta: Načrt s področja arhitekture		
Vsebina risbe: Tloris strehe				
Ident. št. OP: ZAPS 1449		Odgovorni projektant: Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.		
Sodelavci:				
Datum: okt. 2024	Merilo: 1:50	St. projekta: 3424/A-24	St. načrta: 3424/A-24	Št. risbe: 5
Zap.št.:	Sprememba/dopolnitev:		Odgovorna oseba:	Datum:




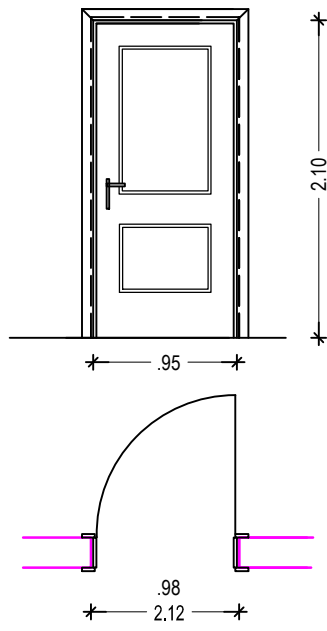
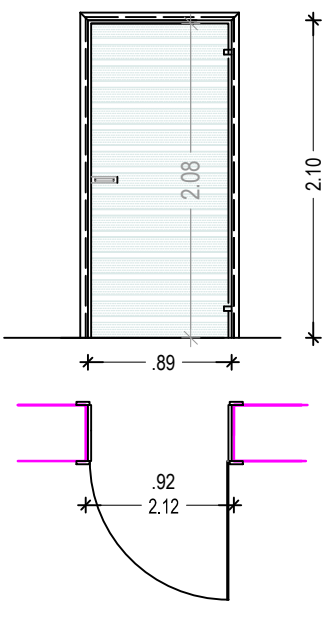
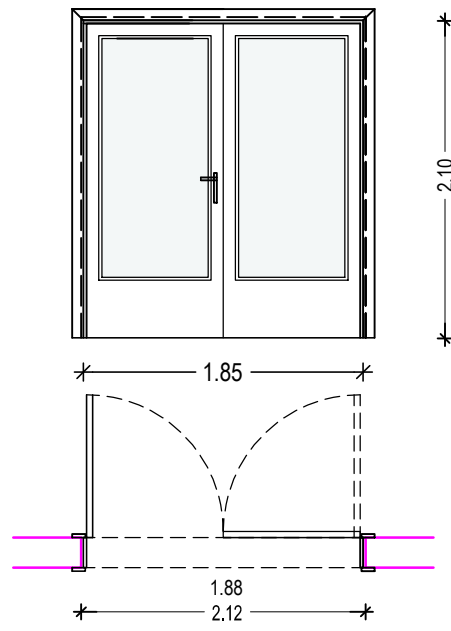
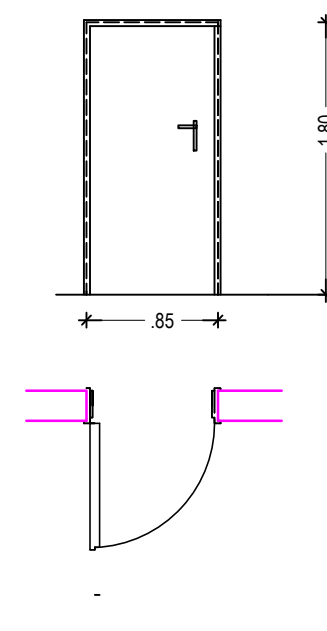
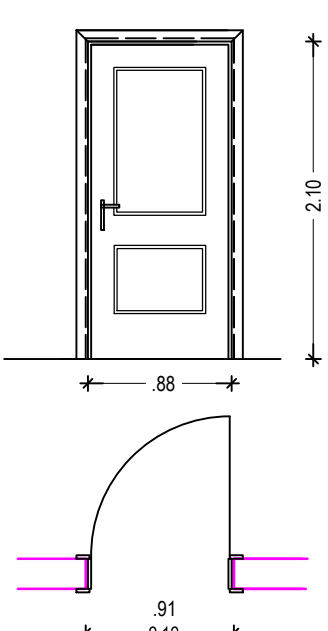
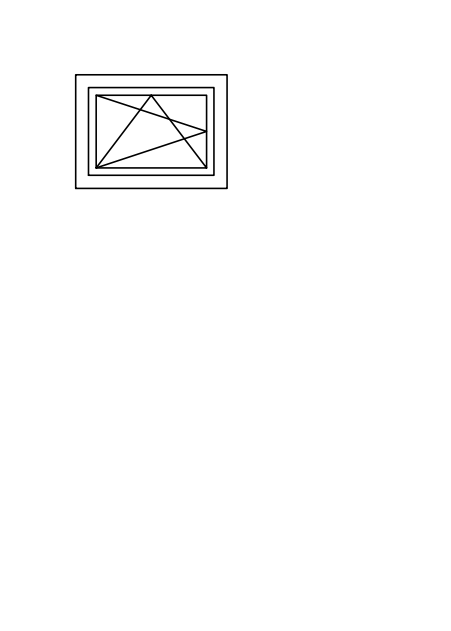
LEGENDA:

	obstoječi zidovi
	obstoječa lesena strešna konstrukcija
	predvidene montažne stene
	parket
	pohodno steklo
	jeklena konstrukcija steklo
	jeklena konstrukcija montažnih sten in stropov
	jeklena konstrukcija tlaka pisarn in hodnika




M 1:50

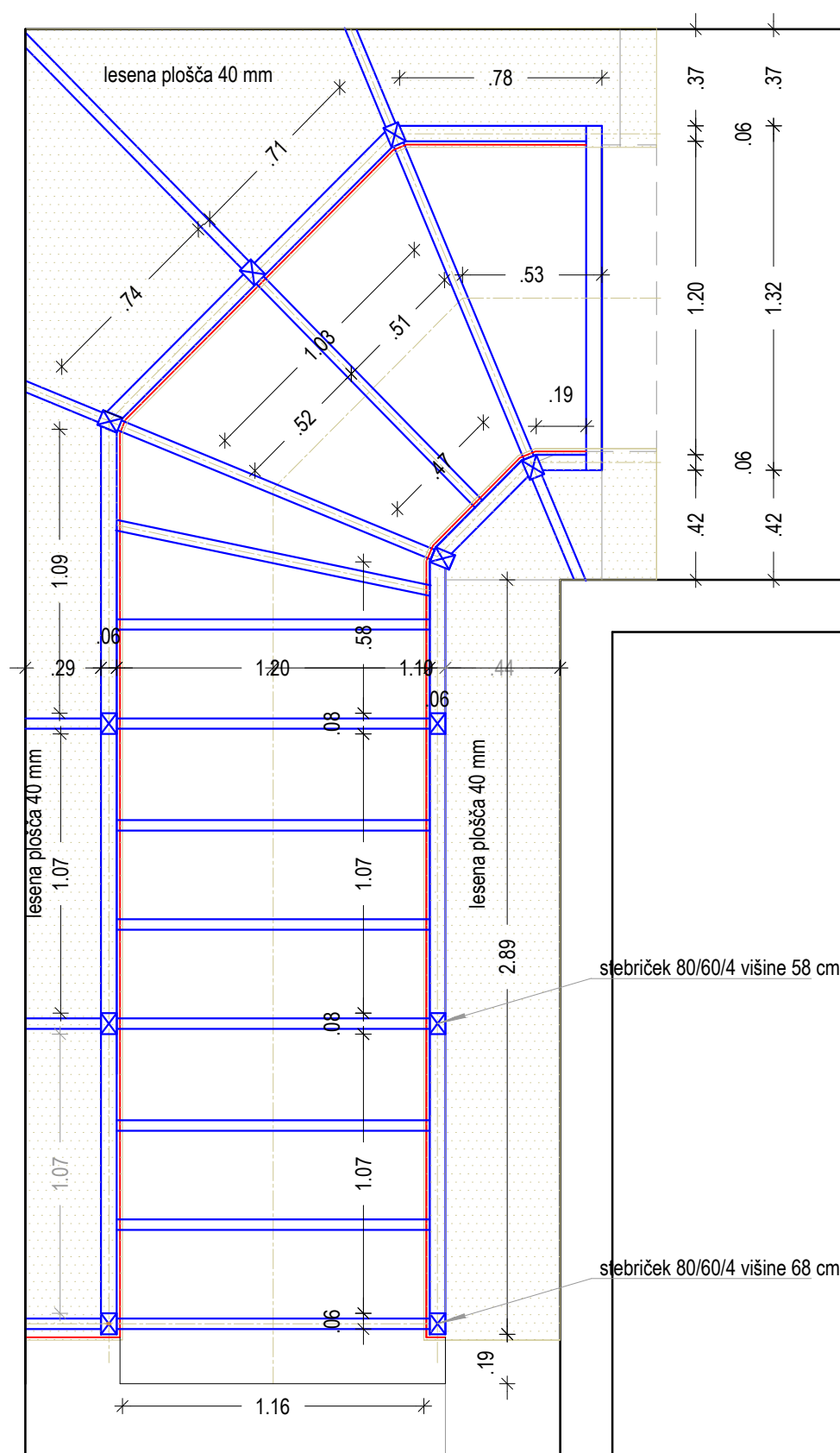
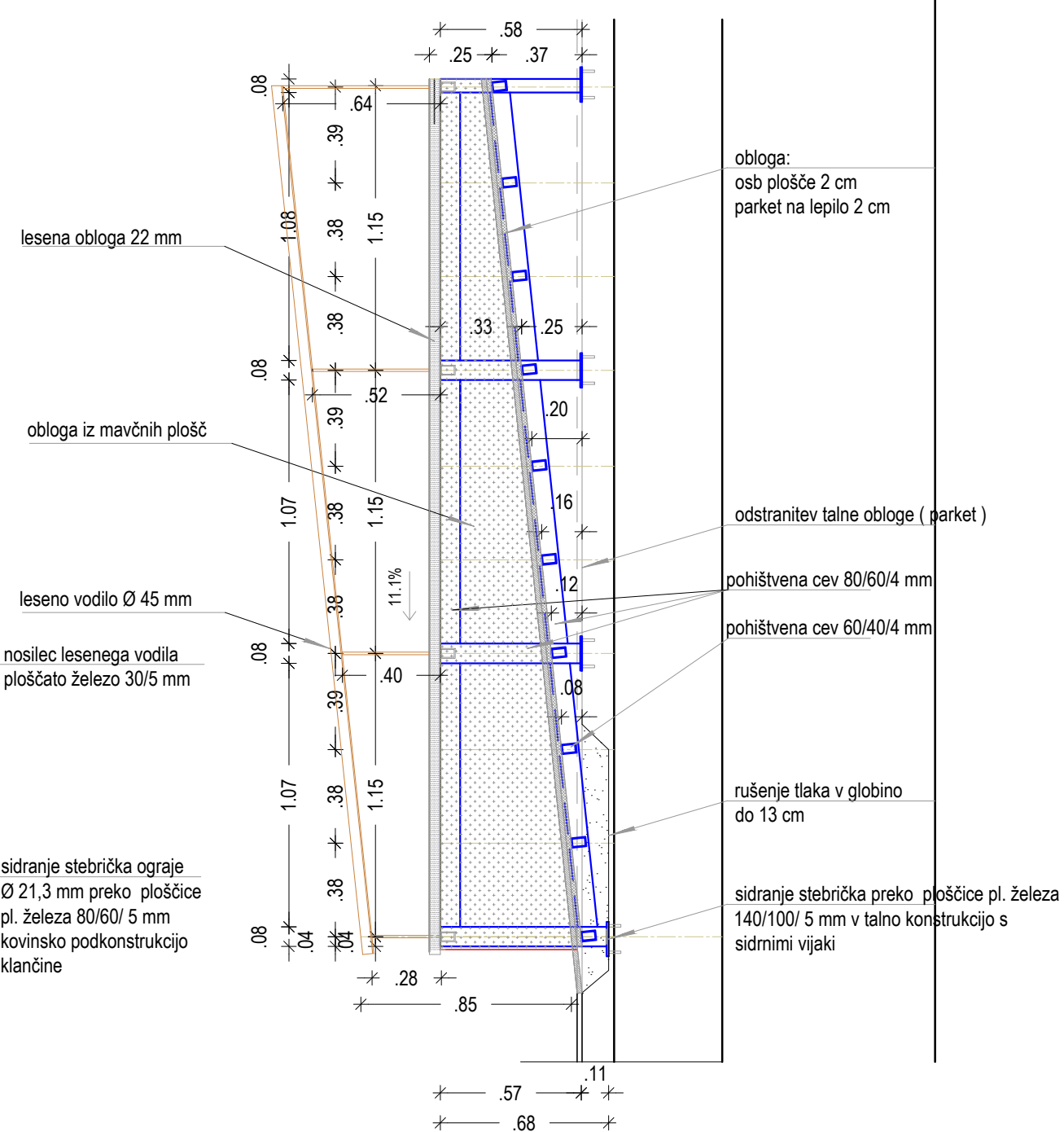
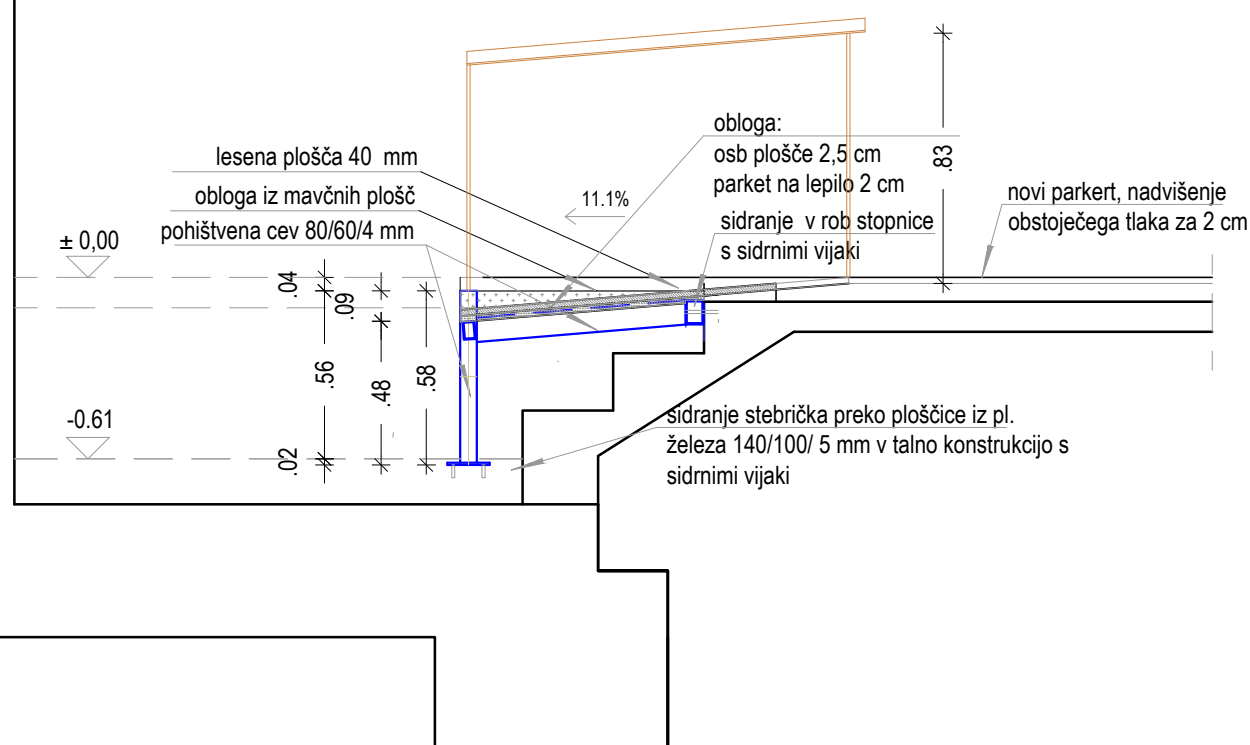
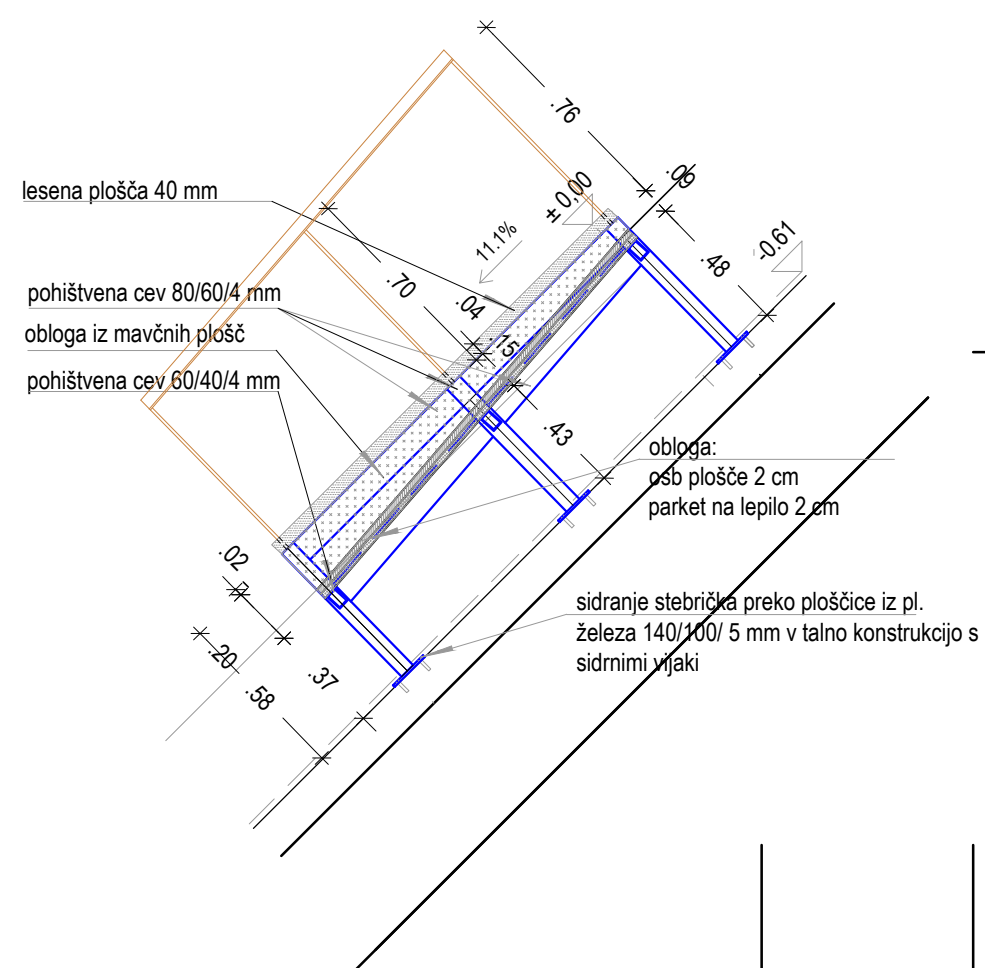
<div> region</div> <div>PROJEKTIVNI BIRO SLOVENIJA d.o.o. 8250 BREŽICE, Omla prvih borcev 11, SIČOVNICA Tel.: 07 49 62 934, info@region.si</div>			
Direktor: mag. Vajko Blibič, univ.dipl.inž.gradb.			
Objekt: JUGOZAHODNI STOLP GRADU BREŽICE			
Investitor: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice			
Vrsta projekta: PZI		Vrsta načrta: Načrt s področja arhitekture	
Vsebinsa risbe: Prezezi			
Ident. št. OP: ZAPS 1449		Odgovorni projektant: Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.	
Sodelovalci:			
Datum: okt. 2024	Merilo: 1:50	Št. projekta: 3424/A-24	Št. risbe: 6
Zap. št.:	Sprememba/dopolnitve:	Odgovorna oseba:	Datum:

V1	 <p>Enokrilna, notranja lesena vrata dim. 0,95/2,10 m,v lesenem podboju, polno krilo. Zidarska odprtina 0,98/2,12 m. Vrata iz masivnega lesa - hrast. Krilo z okrasnimi letvami, enako kot vrata na obstoječih pisarnah Obdelava: krtačeno in luženo na odtenek enak obstoječim vratom Oprema: nasadila, cilindrična ključavnica enotni ključ za vsa nova vrata, kljuka rustikalna na ščit z luknjo na cilinder obdelava medenina brunirana kos 2xD</p>	V2, V2a	 <p>V2 Enokrilna, notranja steklena vrata dim. 0,89/2,10 m,v lesenem podboju. Zidarska odprtina 0,92/2,12 m. Krilo stekleno deb 8 mm iz kaljenega stekla , površina delno peskana (črte) . Podboj lesen iz masivnega lesa, barve enake kot vhodna vrata v pisarne. Oprema: nasadila, cilindrična ključavnica enotni ključ za vsa nova vrata kos 1xD V2a Enokrilna, notranja steklena vrata dim. 0,95/2,10 m,v lesenem podboju. Zidarska odprtina 0,98/2,12 m. Krilo stekleno deb 8 mm iz kaljenega stekla , površina delno peskana (črte) . Podboj lesen iz masivnega lesa, barve enake kot vhodna vrata v pisarne. Oprema: nasadila, cilindrična ključavnica enotni ključ za vsa nova vrata kos 1xD</p>	V3	 <p>Dvokrilna, notranja lesena vrata dim. 1,85/2,10 m,v lesenem podboju, polno krilo. Zidarska odprtina 1,88/2,12 m. Vrata iz masivnega lesa - hrast. Krilo z okrasnimi letvami, delno zastekljeno s termopan steklom. Obdelava: krtače luženo na odtenek enak obstoječim vratom Oprema: nasadila, cilindrična ključavnica, kljuka rustikalna na ščit z luknjo na cilinder obdelava medenina brunirana kos 1x</p>
V4	 <p>Enokrilna, kovinska vrata, zidarska odprtina 0,85/1,80m. Krilo polno, iz pocinkane pločevine prašno barvane, izolirano z mineralno volno deb. 59 mm, debelina krila 63 mm, podboj iz kovinskih profilov prašno barvanih. Barva vrat: bela Oprema: nasadila, kljuka, cilindrična ključavnica.</p>	pv1	 <p>Enokrilna, notranja, lesena protipožarna vrata s samozapiralom, požarne odpornosti 60 min, dim.0,88/2,10 m, zidarska odprtina 0,91/2,12 m. Polno krilo. Barva vrat enaka vrton na obstoječih pisarnah Oprema: nasadila s samozapiralom v tečajih, kljuka, ključavnica 2xL (vrata proti podstrešju v novih in obstoječih ureditve, dimenzijo pri obstoječih ureditvah preveriti)</p>	o1	 <p>Enokrilno leseno okno iz smrekovega lesa skupaj z notranjo leseno polico , okno toplotne prehodnosti min. 1,1W/m2K s trojno zasteklitvijo, dvojno tesnjeno s trajnoelastičnimi tesnil. Zidarska odprtina 1,00x0,75 m. Površinska obdelava troslojni premazni sistem (temeljni, vmesni,končni nanos z brizganjem), barva lesa - luženo na temnejši hrast Odpiranje okna po horizontalni in vertikalni osi, okovje standardno i, kljuke pokoljive (rustikalne) Notranje police lesene debeline 2,5 cm, previs 2 cm od roba parapeta, širina police 41 cm, vgrajene na montažno lepilo.</p>

JUGOZAHODNI STOPL GRADU BREŽICE

SHEMA STAVBNEGA POHIŠTVA M 1:50

<div> region</div> <div>PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE d.o.o.</div> <div>8250 BREŽICE, Cesta prvih borcev 11, SLOVENIJA Tel.: 07 49 62 934, info@region.si</div>				
Direktor: mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.gradb.				
Objekt: JUGOZAHODNI STOLP GRADU BREŽICE				
Investitor: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice				
Vrsta projekta: PZI		Vrsta načrta: Načrt s področja arhitekture		
Vsebina risbe: Shema stavbnega pohištva				
Ident. št. OP: ZAPS 1449		Odgovorni projektant: Tina Malinger, univ.dipl.inž.arh.		
Sodelavci:				
Datum: okt. 2024	Merilo: 1: 50	Št. projekta: 3424/A–24	Št. načrta: 3424/A–24	Št. risbe: 7
Zap.št.:	Sprememba/dopolnitev:		Odgovorna oseba:	Datum:

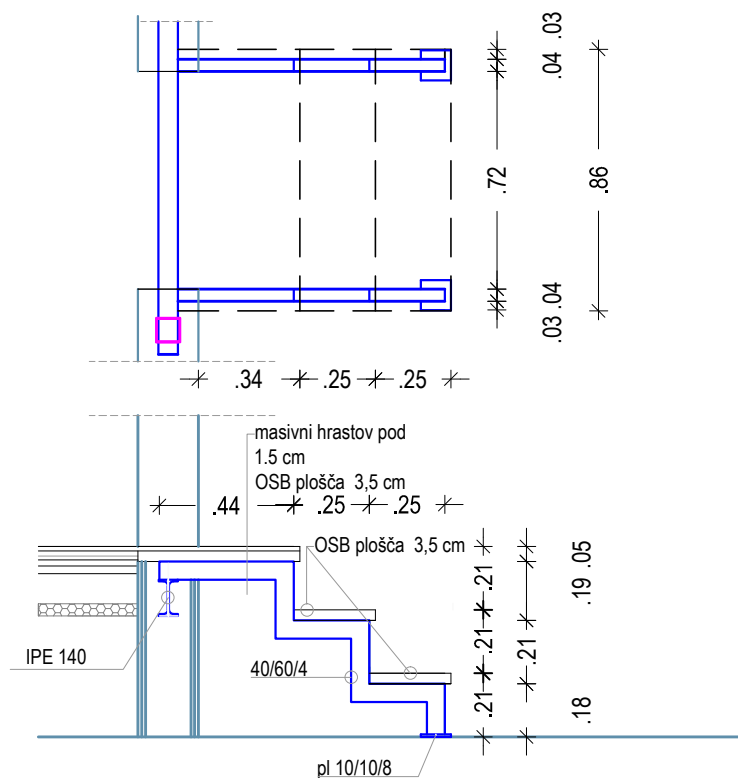


JUGOZAHODNI STOPL GRADU BREŽICE

DETAJL KLANČINE NA VHODU

M 1:25

JUGOZAHODNI STOPL GRADU BREŽICE



DETAJL STOPNIC V PODSTREŠJE

M 1:25



region

PROJEKTIVNI BIRO d.o.o.

8250 BREŽICE, Cesta prvih borcev 11, SLOVENIJA

Tel.: 07 49 62 934, info@region.si

Ident. št. podjetja: IZS 1505