

Številka: 478-52/2019

Datum: 25.3.2020



**RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA PREDLOŽITEV KONČNE
PONUDBE**

**V OKVIRU JAVNEGA RAZPISA ZA PODELITEV
KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTOV CELOVITE IN
DELNE ENERGETSKE PRENOVE OBJEKTOV V LASTI
OBČINE BREŽICE**



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskemu sektorju«, specifičnega cilja 4.1.1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. POVABILO K ODDAJI KONČNE PONUDBE.....	3
2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU.....	3
2.1. OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU.....	3
2.2. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA.....	3
2.3. INFORMACIJE O KONCEDENTU.....	4
2.4. INFORMACIJE O KONCESIJI.....	4
2.5. VPRAŠANJA.....	6
3. NAVODILA ZA IZDELAVO KONČNE PONUDBE.....	6
3.1. KONČNA PONUDBA.....	6
3.1.1. VSEBINA IN OBLIKA KONČNE PONUDBE.....	6
3.1.2. SKUPNA PRIJAVA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI.....	7
3.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE KONČNE PONUDBE.....	7
4. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA.....	8
5. PONUDBENA FAZA.....	8
6. OBRAZCI ZA SESTAVO KONČNE PONUDBE.....	10
6.1. OVOJNICA.....	10
6.2. KONČNA PONUDBA št. _____.....	11
6.3. IZJAVA PONUDNIKA.....	13
6.4. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE.....	14

1. POVABILO K ODDAJI KONČNE PONUDBE

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projektov celovite in delne energetske prenovе objektov v lasti Občine Brežice, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 47/2019 (26.07.2019), kandidata obvešča, da je faza dialoga zaključena. Ob tem ponudnika vabimo k oddaji končne ponudbe, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo in preostalo dokumentacijo omenjenega javnega razpisa, ki je brezplačna in ponudniku v celoti dostopna na spletni strani: <https://www.brezice.si/>.

Faza predložitve končne ponudbe (ponudbena faza) predstavlja nadaljevanje javnega razpisa, zaradi česar predmetna razpisna dokumentacija predstavlja nadaljevanje oziroma dopolnitev razpisne dokumentacije javnega razpisa in skupaj tvori celoto.

2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

Ime javnega razpisa: »Podelitev koncesije za izvedbo projektov celovite in delne energetske prenovе objektov v lasti Občine Brežice«

Številka javnega razpisa: 478-52/2019

2.1. OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU

Prijavitelj je fizična ali pravna oseba ali skupina teh oseb, vključno z vsakim začasnim združenjem podjetij, ki v postopku tega javnega razpisa odda prijavo.

Kandidat je prijavitelj, ki mu je pravnomočno priznana usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga.

Ponudnik je kandidat, ki je po zaključeni fazi dialoga, skladno z desetim odstavkom 46. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP), pozvan k oddaji končne ponudbe.

Ostali izrazi, uporabljeni v tem javnem razpisu, pomenijo enako, kot je določeno v ZJZP in Koncesijskem aktu o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenovе objektov v lasti Občine Brežice (Uradni list RS, št. 46/19).

2.2. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenovе objektov v lasti Občine Brežice (Uradni list RS, št. 46/19),
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 s spremembami)

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javnega razpisa.

Navedeno zakonodajo morajo ponudniki upoštevati pri oddaji končne ponudbe ter tudi koncesionar pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

2.3. INFORMACIJE O KONCEDENTU

Naziv: Občina Brežice

Naslov: Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Kontaktna oseba: Vilma Zupančič

Telefon: +386 7 620 55 61

Elektronski naslov: vilma.zupancic@brezice.si

Spletna stran: <https://www.brezice.si/>

2.4. INFORMACIJE O KONCESIJI

Podatki o koncesijskem aktu: Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti Občine Brežice (Uradni list RS, št. 46/19; v nadaljevanju koncesijski akt)

Predmet koncesije: Predmet koncesije je izvajanje storitev energetskega pogodbenišтва po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije v objektih Občine Brežice, in ki so navedeni v nadaljevanju predmetnega poglavja.

Razdelitev na sklope: Predmet javnega razpisa je razdeljen na dva sklopa:

- SKLOP 1: Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice,
- SKLOP 2: Delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice.

Gospodarski subjekti lahko podajo ponudbo samo za oba sklopa skupaj.

Območje izvajanja koncesije: Območje izvajanja koncesije obsega:

SKLOP 1:

OBJEKT	NASLOV	ZEMLJIŠKOKNJŽNI PODATKI	UPORABNIKI OBJEKTOV
Osnovna šola Dobova	Kapelska cesta 25, 8257 Dobova	št. parcele 223/2 k.o. Gabrje št. objekta 401, 578	Šola Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Športna dvorana Dobova	Kapelska cesta 25, 8257 Dobova	št. parcele 223/2 k.o. Gabrje št. objekta 579	Šola Poslovni prostori javne uprave
Osnovna šola Globoko	Globoko 9, 8254 Globoko	št. parcele 108/18 k.o. Globoko št. objekta 37	Šola Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Osnovna šola Pišece	Pišece 34, 8255 Pišece	št. parcele 18/9 k.o. Pišece št. objekta 509	Šola Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok

Stadion Brežice	Cesta bratov Milavcev 18, 8250 Brežice	št. parcele 651/7 k.o. Črnc št. objekta 262	Zavod za šport, šola Poslovni prostori javne uprave
Glasbena šola Brežice	Cesta prvih borcev 5, 8250 Brežice	št. parcele 1248 k.o. Brežice št. objekta 233	Glasbena šola Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Knjižnica Brežice	Trg izgnancev 12b, 8250 Brežice	št. parcele 140/1 k.o. Brežice št. objekta 151	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Osnovna šola Bizeljsko	Bizeljska cesta 78, 8259 Bizeljsko	št. parcele 1420/1 k.o. Drenovec št. objekta 72	Šola Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Osnovna šola Artiče - telovadnica	Artiče 39, 8253 Artiče	št. parcele 262/3 k.o. Artiče št. objekta 15	Šola Nestanovanjska stavba
Športna dvorana Brežice	Černelčeva cesta 10, 8250 Brežice	št. parcele 294/6 k.o. Brežice št. objekta 1138	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok

SKLOP 2:

OBJEKT	NASLOV	ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PODATKI	UPORABNIKI OBJEKTOV
Osnovna šola Kapele	Kapele 4a, 8258 KAPELE	št. parcele 634/4 k.o. Kapele št. objekta 274	Šola Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Osnovna šola Brežice	Levstikova ulica 18, 8250 Brežice	št. parcele 294/10 k.o. Brežice št. objekta 385	Šola Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Zdravstveni dom Brežice	Černelčeva cesta 8, 8250 Brežice	št. parcele 271/2 k.o. Brežice št. objekta 134	Stavbe za zdravstvo
Mladinski center Brežice	Gubčeva ulica 10a, 8250 Brežice	št. parcele 1236, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4 k.o. Brežice št. objekta 323	Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok
Osnovna šola Cerklje ob Krki	Cerklje ob Krki 3, 8263 Cerklje ob Krki	št. parcele 3126/5 k.o. Cerklje št. objekta 7	Šola Vzgojno izobraževalna dejavnost šolskih otrok

Trajanje koncesije: Koncesija se podeli za največ 20 let, pri čemer se trajanje lahko podaljša skladno z določbami ZJZP, koncesijskega akta in sklenjene koncesijske pogodbe. Razmerje javno-zasebnega partnerstva se bo pričelo izvajati po pričetku veljavnosti koncesijske pogodbe, skladno z določbami le-te.

2.5. VPRAŠANJA

Ponudnik lahko zastavi vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa preko elektronske pošte vilma.zupancic@brezice.si, s pripisom za zadevo »Podelitev koncesije za izvedbo projektov celovite in delne energetske prenovе objektov v lasti Občine Brežice«. Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je 31.03.2020 do 10:00 ure. Pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, bodo podana v čim krajšem času in bodo objavljena na spletni strani občine.

3. NAVODILA ZA IZDELAVO KONČNE PONUDBE

3.1. KONČNA PONUDBA

3.1.1. VSEBINA IN OBLIKA KONČNE PONUDBE

Dokumentacijo končne ponudbe sestavljajo spodaj naštetí dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije.

1. OVOJNICA (7.1)
2. KONČNA PONUDBA (7.2)
3. IZJAVA PONUDNIKA (7.3)
4. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE S PRILOGAMI (7.4)
5. PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE
6. TEHNIČNI OPIS predlaganih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti z investicijsko oceno stroškov na ravni posameznega ukrepa (razdeljena na upravičene in neupravičene stroške ob upoštevanju Priročnika upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenovе stavb) – izdela ponudnik sam
7. TERMINSKI PLAN – izdela ponudnik sam, pri čemer izdela časovnice po posameznih objektih in posameznih ukrepih

Dokumenti morajo biti izpolnjeni, kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Dokumentacija končne ponudbe mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika ponudnika za podpis končne ponudbe.

Zaželeno je, da so zahtevani dokumenti zloženi po zgoraj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani dokumentacije končne ponudbe oštevilčene z zaporednimi številkami.

Dokumentacija končne ponudbe mora biti sestavljena iz enega (1) originala in ene (1) kopije v fizični (papirni) obliki ter kopije dokumentacije končne ponudbe v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na dokumentaciji končne ponudbe naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«. Kopije morajo biti identične originalu. V primeru neskladja med originalom in kopijo, velja originalna verzija dokumenta.

Dokumentacija končne ponudbe mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. Če na ovojnici ne bo prilepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA, bo strokovna komisija tako ovojnico odprla z namenom pridobiti podatke o pošiljatelju in jo vrnila na naslov pošiljatelja. Tovrstna končna ponudba ne bo predmet nadaljnje presoje.

Vsi listi dokumentacije končne ponudbe morajo biti prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbten) strani dokumentacije pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrđitev pa zavarovana s ščampiljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje dokumentacijo končne ponudbe. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člana Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Dokumentacija končne ponudbe mora biti zvezana na tak način, da je mogoč pregled celotne dokumentacije končne ponudbe, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poščodovala. Če dokumentacija končne ponudbe ne bo zvezana na predpisan način, bo strokovna komisija na javnem odpiranju dokumentacijo končne ponudbe zvezala skladno z zahtevami iz tega odstavka in to zabeležila v zapisnik o odpiranju končnih ponudb.

Dokumentacija končne ponudbe in ostali dokumenti, vezani na predmetni javni razpis, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, da ponudnik predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitve sodno overjenega prevoda v slovenski jezik.

Denarne vrednosti v končni ponudbi morajo biti podane v evrih (EUR).

Stroške v zvezi s pripravo dokumentacije končne ponudbe, vključno s stroški morebitnih prevodov dokumentov, v celoti nosi ponudnik.

3.1.2. SKUPNA PONUDBA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI

Sprememba sestave partnerjev po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe, ni dovoljena.

Sprememba nominiranih podizvajalcev po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe, ni dovoljena.

3.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE KONČNE PONUDBE

Rok za prejem končne ponudbe je 06.04.2020 do 10:00 ure.

Končna ponudba mora do zgoraj navedenega roka prispeti na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice.

Končna ponudba mora ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča občine prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bo štela za prepozno prejeto (prejemna teorija). Prepozno prejeto končno ponudbo bo strokovna komisija zaprto vrnila pošiljatelju.

Pred potekom roka za prejem končne ponudbe lahko ponudnik v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano končno ponudbo. Po izteku roka za prejem končne ponudbe, ponudnik ne sme več spreminjati ali umikati končne ponudbe.

Vsaka sprememba ali umik končne ponudbe mora biti dostavljena na način, določen v razpisni dokumentaciji. Na pošiljki mora biti jasno označeno, da gre za umik (ponudnik na ovojnico napiše »UMIK

KONČNE PONUDBE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa) ali spremembo končne ponudbe (ponudnik na ovojnico napiše »SPREMEMBA KONČNE PONUDBE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa). V spremenjeni končni ponudbi mora biti jasno navedeno kateri del končne ponudbe se spreminja in kateri del končne ponudbe ostaja nespremenjen.

Javno odpiranje končne ponudbe bo potekalo na naslovu Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, dne 06.04.2020 ob 10:05 uri.

Predstavnik ponudnika, ki se udeležuje javnega odpiranja končne ponudbe, se je dolžan strokovni komisiji izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani zakonitega zastopnika ponudnika, iz katerega bo izhajalo, da se v imenu in za račun ponudnika lahko udeležuje javnega odpiranja končne ponudbe oziroma z osebnim dokumentom, če gre za zakonitega zastopnika ponudnika.

4. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA

Koncedent bo postopek izbire izvajalca izvajal ob upoštevanju določb III. dela ZJZP po postopku konkurenčnega dialoga skladno s 46. členom ZJZP.

5. PONUDBENA FAZA

Strokovna komisija bo popolne končne ponudbe ovrednotila skladno s spodaj navedenimi merili.

Merila za izbor najugodnejše končne ponudbe so:

- **Višina prihrankov** → Relevanten je znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi. Upošteva se znesek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina prihrankov« prejme ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, 20 točk, ostali ponudniki pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{ponujeni znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi} / \text{najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi}) \times 20$.
- **Obseg ponujenih ukrepov** → Relevanten je obseg ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Pri merilu »obseg ukrepov« prejme ponudnik za vsak dodaten ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki ni vključen v osnovne zahteve koncedenta, 5 točk, skupno pa maksimalno 20 točk.
- **Trajanje koncesijskega razmerja** → Relevantno je trajanje koncesijske pogodbe, ki jo ponudi ponudnik. Pri merilu »trajanje razmerja« prejme ponudnik, ki bo ponudil krajše trajanje koncesijske pogodbe od 20 let, za vsak mesec krajšega trajanja 1 točko, skupno pa maksimalno 20 točk.
- **Udeležba na prihrankih** → Relevanten je odstotek udeležbe koncedenta na pogodbeno zagotovljenih prihrankih energije. Upošteva se odstotek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »udeležba na prihrankih« prejme ponudnik, ki bo ponudil najvišji odstotek udeležbe koncedenta na pogodbeno zagotovljenih prihrankih energije, 20 točk, ostale končne ponudbe pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{ponujeni odstotek udeležbe koncedenta na pogodbeno zagotovljenih prihrankih energije} / \text{najvišji odstotek udeležbe koncedenta na pogodbeno zagotovljenih prihrankih energije}) \times 20$.

- **Višina investicije** → Relevantna je višina investicije izvedenih ukrepov za vse ukrepe skupaj iz obrazca KONČNA PONUDBA . Upošteva se cena brez DDV na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina investicije« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižjo vrednost investicije 20 točk, ostale končne ponudbe pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{najnižja vrednost investicije} / \text{ponujena vrednost investicije}) \times 20$.

Maksimalno število točk je 100.

Po končanem pregledu in vrednotenju končnih ponudb bo strokovna komisija skladno s 55. členom ZJZP in 14. členom Koncesijskega akta sestavila poročilo v okviru katerega bo navedeno, katere končne ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve. Hkrati bodo v poročilu končne ponudbe razvrščene tako, da bo razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Poročilo bo posredovano občinskemu svetu Občine Brežice.

O izbiri koncesionarja po zaključenem postopku vrednotenja končnih ponudb odloči koncedent z izdajo akta poslovanja skladno s 56. členom ZJZP.



Odgovorna oseba naročnika:

Ivan Molan



Po pooblastilu župana
mag. Gordana Radanovič
direktorica občinske uprave



6. OBRAZCI ZA SESTAVO KONČNE PONUDBE

6.1. OVOJNICA

Pošiljatelj:		Prejem končne ponudbe (izpolni glavna pisarna prejemnika):	
		Datum in ura prejema:	
☐ Končna ponudba ☐ Sprememba ☐ Umik		Podpis pooblaščen osebe za prejem:	
Predmet javnega razpisa:		Prejemnik:	
» CELOVITA IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA OBJEKTOV V LASTI OBČINE BREŽICE« ☐ Sklop 1 ☐ Sklop 2		OBČINA BREŽICE Cesta prvih borcev 18 8250 Brežice	
Oznaka javnega razpisa:			
Številka zadeve:			
Rok za oddajo končne ponudbe	06.04.2020 do 10:00		
KONČNA PONUDBA, NE ODPIRAJ!			

6.2. KONČNA PONUDBA ŠT. _____

NASTOPAMO	SAMOSTOJNO	S PARTNERJI	S PODIZVAJALCI
-----------	------------	-------------	----------------

OSNOVNI PODATKI PONUDNIKA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS PONUDBE	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS KONCESIJSKE POGODBE	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
POSLOVNI RAČUN(I)	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	

IZKAZOVANJE MERIL – SKLOP 1	
Višina prihrankov (znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, v EUR)	
Obseg ukrepov (število dodatnih ukrepov)	
Trajanje razmerja (v mesecih)	
Udeležba na prihrankih (stopnja udeležbe javnega partnerja na pogodbeno zagotovljenih prihrankih, v odstotkih)	
Višina investicije (v EUR, brez DDV)	

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE PONUdNIKA	PODPIS IN ŽIG
TABELARičNI PODATKI O NAGRADI ZA PRESEŽNE PRIHRANKE		DOSEŽENI PRIHRANKI	PLAČILO (V EUR)
VLOŽEK PONUdNIKA (V ZNESKU IN ODSTOTKU)			
Višina prihrankov (znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, v EUR)			
Obseg ukrepov (števílo dodatnih ukrepov)			
Trajanje razmerja (v mesecih)			
Udeležba na prihrankih (stopnja udeležbe javnega partnerja na pogodbeno zagotovljenih prihrankih, v odstotkih)			
Višina investicije (v EUR, brez DDV)			
IZKAZOVANJE MERIL – SKLOP 2			
TABELARičNI PODATKI O NAGRADI ZA PRESEŽNE PRIHRANKE		DOSEŽENI PRIHRANKI	PLAČILO (V EUR)
VLOŽEK PONUdNIKA (V ZNESKU IN ODSTOTKU)			

6.3. IZJAVA PONUDNIKA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec ponudnika *(navesti naziv ponudnika)*

(v nadaljevanju: ponudnik) v imenu ponudnika pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- v trenutku oddaje končne ponudbe (s partnerji in/ali podizvajalci) še vedno izpolnjujemo vse pogoje, kot so bili zahtevani z razpisno dokumentacijo za oddajo prijave;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v končni ponudbi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- bomo strokovno komisijo takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PONUDNIKA	PODPIS IN ŽIG

6.4. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

Ponudnik vzorca pogodbe ne izpolnjuje temveč ga zgolj parafira.

Sivo označeno besedilo ne velja za SKLOP 2, pri čemer se ob izbrisu sivega besedila členi ustrezno preštevilčijo

KONCESIJSKA POGODBA

številka *[opravilna številka pogodbe]*

sklenjena med

KONCEDENTOM:

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

ki ga zastopa župan Ivan Molan

Matična številka: 5880173000

Davčna številka: SI 34944745

in

KONCESIONARJEM:

[naziv in naslov koncesionarja]

ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncesionarja]*

Matična številka: *[matična številka koncesionarja]*

Davčna številka: *[davčna številka koncesionarja]*

Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncesionarja]*

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sklenitev pogodbe)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- a. je občinski svet Občine Brežice sprejel Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti Občine Brežice (Uradni list RS, št. 46/19; v nadaljevanju Koncesijski akt), ki določa predmet in pogoje izvajanja koncesije;
- b. je koncedent v Uradnem listu RS, št. 47/19 dne 26.07.2019 objavil javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti Občine Brežice;
- c. je koncesionar oddal prijavo na zgoraj navedeni javni razpis in sodeloval v vseh fazah javnega razpisa za sklop *[navedba sklopa]*;
- d. je strokovna komisija pristojna za vodenje postopka javnega razpisa v poročilu številka *[opravilna številka]* z dne *[datum]* v zvezi s končno ponudbo koncesionarja ugotovila, da le-ta izpolnjuje vse razpisne zahteve in da najbolj ustreza postavljenim merilom koncedenta za sklop *[navedba sklopa]*;
- e. je bil na podlagi poročila iz predhodne točke in 56. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15, v nadaljevanju: ZJZP) dne *[datum]* izdan *[podatki o odločitvi iz 56. člena ZJZP]* o izboru koncesionarja;
- f. je odločitev iz predhodne točke postala pravnomočna dne *[datum]*;
- g. se na zgoraj navedeni podlagi sklepa ta koncesijska pogodba.

2. člen

(sestavni deli pogodbe)

Priloga in sestavni del predmetne koncesijske pogodbe je končna ponudba koncesionarja z dne *[navedba datuma]* s prilogami:

- a. PRILOGA 1: Program izvajanja koncesije;
- b. PRILOGA 2: Metodologija za izračun prihrankov;
- c. PRILOGA 3: Načrt merjenja in kontrole prihrankov energije in drugih učinkov,
- d. PRILOGA 4: Načrt stalne optimizacije delovanja energetskih sistemov

3. člen

(opredelitev ključnih pojmov)

Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, pomenijo enako, kot je določeno v Koncesijskem aktu, ZJZP, Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo) ter v predpisih in drugih aktih, izdanih na njuni podlagi.

II. PREDMET KONCESIJE

4. člen

(predmet koncesije)

- (1) S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema v izvajanje, koncesionirano dejavnost, tj. storitev energetskega pogodbeništva po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije v objektih, ki so opredeljeni v 6. členu te pogodbe, na način in pod pogoji, določenimi s Koncesijskim aktom in to pogodbo.
- (2) V okviru koncesionirane dejavnosti ima koncesionar dolžnostno upravičenje, da:
 - a. izvede ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v objektih, opredeljenih v 6. členu te pogodbe, na način in v obsegu kot je opredeljen v prilogi 1 te pogodbe;
 - b. zagotavlja pogodbeno zagotovljene prihranke energije in standarde udobja v skladu z zahtevami določenimi v prilogi 1 te pogodbe;
 - c. izvaja naloge in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz prve in druge točke tega odstavka, v obsegu, kot ga predpisujeta veljavna zakonodaja in ta pogodba.

III. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

5. člen

(čas trajanja)

- (1) Koncesija se podeli za *[navedba trajanja]* let od pričetka veljavnosti te pogodbe.
- (2) Rok trajanja koncesije, določen v predhodnem odstavku, se v primeru, da:
 - a. koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati,
 - b. je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,lahko podaljša za največ polovico obdobja iz prvega odstavka tega člena, s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi. Pred sklenitvijo dodatka se opravijo pogajanja o vseh pomembnih sestavinah

razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki jih je treba prilagoditi zaradi okoliščin, navedenih v tem odstavku, vključno s časom podaljšanja, v zvezi s čemer je potrebno spoštovati določbo četrtega odstavka 71. člena ZJZP.

IV. OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI

6. člen

(območje izvajanja)

- (1) Koncesionirana dejavnost se izvaja v naslednjih objektih:
[navedba objektov glede na sklop in končno ponudbo]
- (2) Meje območja izvajanja koncesionirane dejavnosti znotraj objektov iz prvega odstavka tega člena so določene v prilogi 1 te pogodbe.

7. člen

(sprememba ali opustitev uporabe)

- (1) Koncedent sme uporabo objektov iz 6. člena te pogodbe spremeniti in v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune, ki upoštevajo spremenjeno uporabo, ustrezno spremenijo referenčna izhodišča iz priloge 1 ter morebitna ostala pogodbena določila.
- (2) Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora o prilagoditvi pogodbe zaradi spremenjene uporabe in ali delne ali celotne opustitve uporabe objekta, se o ustrezni spremembi referenčnih izhodišč odloči skladno z drugim odstavkom 48. člena te pogodbe.
- (3) Prilagoditev pogodbe iz prvega odstavka je možna zgolj če po opravljeni prilagoditvi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.
- (4) Koncedent mora koncesionarja o nameravani spremembi oziroma opustitvi uporabe objektov, pisno obvestiti vsaj štiri mesece pred nameravano spremembo oziroma celotno ali delno opustitvijo.

8. člen

(izvrševanje oblasti nad objekti)

Koncedent prosto izvršuje oblast nad objekti iz 6. člena te pogodbe, pri čemer jih prosto obremenjuje s stvarnimi pravicami, v kolikor to ne onemogoča izvajanje predmeta te pogodbe in ne posega v lastninsko pravico koncesionarja na izvedenih investicijskih ukrepih ter z njimi prosto razpolaga.

V. UKREPI ZA IZBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

9. člen

(ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Za potrebe izvajanja koncesionirane dejavnosti mora koncesionar zagotoviti izvedbo investicijskih in neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti na način ter v obsegu, vrsti in kvaliteti, kot so določeni v prilogah 1 in 4 te pogodbe.
- (2) Koncesionar in koncedent lahko tekom izvajanja koncesije predlagata tudi spremembo izvedenih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso navedeni v prilogi 1 te pogodbe. Za odobritev spremembe oziroma izvedbe teh ukrepov koncesionar in koncedent opravita pogajanja o relevantnih okoliščinah spremembe pogodbe in v primeru doseženega soglasja skleneta dodatek k tej pogodbi. Koncedent ne sme zavrniti koncesionarjevega predloga za spremembo ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, razen če predlagana sprememba pomenila prenos tveganj iz razmerja javno-zasebnega partnerstva iz koncesionarja na koncedenta ali predlagana sprememba prinaša finančno breme za koncedenta.
- (3) Koncedent sme posamezne ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune ustrezno spremenijo referenčna izhodišča iz priloge 1 ter morebitni drugi parametri pogodbe na katere ta sprememba vpliva. Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora glede prilagoditve izhodiščnih referenčnih količin, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno z drugim odstavkom 48. člena te pogodbe.
- (4) Spremembi iz drugega in prejšnjega odstavka sta možni zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

10. člen

(rok in terminski plan izvedbe ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti morajo biti izvedeni najkasneje do *[rok izvedbe ukrepov skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]*.
- (2) Koncesionar mora v desetih (10) delovnih dneh po pričetku veljavnosti te pogodbe koncedentu in uporabnikom izročiti v potrditev terminski plan izvedbe ukrepov.
- (3) Koncedent in uporabniki imajo v desetih (10) delovnih dneh od izročitve terminskega plana s strani koncesionarja pravico pisno predlagati korekcije terminskega plana glede na predvideno uporabo objektov iz 6. člena te pogodbe, organizacijo dela ali druge objektivne okoliščine.

- (4) Koncesionar mora koncedentu in uporabnikom predložiti v potrditev popravljeni terminski plan, v roku petih (5) delovnih dni od prejema predloga korekcij iz prejšnjega odstavka. V kolikor predlog korekcij vpliva na dinamiko izvajanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je koncesionar upravičen do podaljšanja roka iz prvega odstavka tega člena. Podaljšanje roka na podlagi predhodnega stavka se izvede s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.
- (5) Koncedent in uporabniki morajo popravljeni terminski plan, ki upošteva okoliščine iz tretjega odstavka tega člena, potrditi v petih (5) delovnih dneh od njegovega prejema.
- (6) Pri pripravi terminskega plana mora koncesionar upoštevati, da bo dela, ki povzročajo prekomeren hrup, prekomerno onesnaževanje ter nasploh onemogočajo normalno izvajanje dejavnosti uporabnikov v objektih iz 6. člena te pogodbe, opravi v času, ko v objektih ne poteka delovni proces oziroma njihovo izvajanje prilagodi zahtevam uporabnikov, ki izhajajo iz objektivnih okoliščin vezanih na izvajanje običajnih dejavnosti v omenjenih objektih.

11. člen

(izvajanje neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

Neinvesticijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se izvajajo v celotnem obdobju veljavnosti te pogodbe.

12. člen

(financiranje ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se financirajo iz:
 - a. lastnih sredstev koncesionarja v višini najmanj *[navedba podatkov o vložku koncesionarja]*,
 - b. lastnih sredstev koncedenta v višini največ *[navedba podatkov o vložku koncedenta]* in
 - c. kohezijskih sredstev v višini največ *[navedba podatkov o vložku iz kohezijskega sklada]*, od tega 85% iz Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe.
- (2) Operacijo, katere del je tudi izvedba ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, delno sofinancirata Evropska unija iz Kohezijskega sklada in Republika Slovenija. Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.
- (3) Ob sklenitvi pogodbe znaša razmerje med vloženimi sredstvi koncedenta in koncesionarja v okviru te pogodbe *[navedba razmerja]*. Za namene predmetne razmejitve se sredstva iz c. točke prvega odstavka tega člena obravnavajo kot sredstva koncedenta.

- (4) Razmerje med vloženimi sredstvi koncesionarja in koncedenta se ob morebitnih dodatnih vložkih koncesionarja in koncedenta lahko z dodatkom k tej pogodbi ustrezno spremeni, vendar zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

13. člen

(izplačilo sredstev)

- (1) Koncedent izplačilo sredstev iz b. in c. točke prvega odstavka prejšnjega člena izvede na podlagi zahtevka za izplačilo po koncesijski pogodbi, ki ga izstavi koncesionar.
- (2) Koncesionar lahko izstavi zahtevek za izplačilo po koncesijski pogodbi, ko je na vseh objektih iz 6. člena te pogodbe kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti uspešno zaključen.
- (3) Zahtevek za izplačilo po koncesijski pogodbi, ki ga pripravi koncesionar, mora vključevati:
- a. navedbo številke pogodbe,
 - b. vsa zapisnike o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu 14. člena te pogodbe,
 - c. vsebinsko in finančno poročilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel koncesionar na podlagi te pogodbe, iz katerega izhaja struktura upravičenih in neupravičenih stroškov (kot so opredeljeni v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja), izkazanih v zahtevku za izplačilo po koncesijski pogodbi;
 - d. vsa dokazila, da so izdatki vezani na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti dejansko nastali (ki dokazujejo, da so bili računi dejansko plačani), kot so opredeljena v vsakokrat veljavnih Navodilih organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020;
 - e. izjavo koncesionarja o pravilnosti podatkov in skladnosti le-teh s pogodbenimi določili.
- (4) Koncedent izplačilo sredstev izvede na transakcijski račun koncesionarja trideseti (30.) dan po prejemu popolnega zahtevka.

14. člen

(kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Koncesionar je dolžan koncedenta takoj pisno obvestiti o zaključku izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ter ga pozvati k sodelovanju pri kvalitativnemu in

kvantitativnemu pregledu izvedenih ukrepov, ki ga vodi odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja.

- (2) Kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti se izvede ločeno za vsak objekt iz 6. člena te pogodbe.
- (3) Koncedent in koncesionar, odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, supernadzornik, imenovan s strani koncedenta, v roku petih (5) delovnih dni po prejemu pisnega obvestila iz prvega odstavka tega člena, izvedejo kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, supernadzornik, imenovan s strani koncedenta, in pooblaščen predstavniki pogodbenih strank, sestavijo priporočilni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
- ali izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
 - ali količina in kakovost izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela vezana na izvedbo ukrepov je koncesionar dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti;
 - ugotovitev o izročitvi in sprejemu kopij sledeče dokumentacije:
 - projekta izvedenih del,
 - poročila o meritvah,
 - podrobnega popisa izvedenih del z razdelitvijo na upravičene in neupravičene stroške,
 - seznama vgrajenih elementov in opreme,
 - garancijskih listov,
 - atestov,
 - projekta za obratovanje in vzdrževanje
 - druge z zakonom in to pogodbo zahtevane projektne in tehnične dokumentacije;
 - rok za dopolnitev oziroma popravek vsebinsko neustrezne dokumentacije in za izročitev manjkajočih dokumentov ;
 - datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.
- (4) Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela vezana na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je dolžan dela izvesti v postavljenih rokih. Koncesionar lahko kadarkoli odkloni izvedbo del iz predhodnega stavka, če bi navedeno lahko vplivalo na izvajanje

storitev skladno s to pogodbo in mora odkloniti izvedbo omenjenih del, če bi navedeno vplivalo na razdelitev tveganj v predmetnem razmerju javno-zasebnega partnerstva. Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar predložiti, dopolniti ali popraviti vsebinsko neustrezno dokumentacijo manjkajoče dokumente, je dokumente dolžan posredovati koncedentu v postavljenih rokih.

- (5) Ob izpolnitvi obveznosti, odpravi pomanjkljivosti ugotovljenih v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu oziroma uveljavljanju možnosti iz drugega stavka predhodnega odstavka, je koncesionar dolžan koncedenta o tem takoj pisno obvestiti ter ga pozvati k ponovnemu kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih investicijskih ukrepov. Za izvedbo ponovnega kvalitativnega in kvantitativnega pregleda se uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka tega člena.
- (6) Ko je z zapisnikom o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter da je predložena vsa zahtevana dokumentacija ter da je le-ta vsebinsko ustrezna, je kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti za posamezni objekt uspešno zaključen.
- (7) Koncedent s sodelovanjem pri aktivnostih iz tega ne prevzema nikakršne odgovornosti za ustrezno izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in na to nanašajočo se obveznost izvajanja storitve po tej pogodbi, ki v celoti ostaja v sferi odgovornosti koncesionarja.

15. člen

(vzdrževanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Za namene izvajanja koncesionirane dejavnosti opravlja koncesionar na lastne stroške v teku trajanja te pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje vseh investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti iz 9. člena te pogodbe, v okviru meja območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe.
- (2) Način in minimalni obseg, vrsta in kvaliteta vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, so določeni v prilogah 1 in 4 te pogodbe.
- (3) V obseg vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti sodi tudi obveznost odprave kakršnihkoli škode in napak, ki bi se v trajanju koncesijskega razmerja pojavile na objektih iz 6. člena te pogodbe, napravah in opremi v njem in so posledica del, ki so bila izvršena na objektih iz 6. člena te pogodbe za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali v zvezi z njimi.

16. člen

(prenos lastninske pravice na investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) V primerih, ko skladno z določbo 34. člena te pogodbe preneha koncesijsko razmerje, mora koncesionar v razumnem roku, ki mu ga pisno določi koncedent, izročiti koncedentu v last in posest vse investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel na/v objektih iz 6. člena te pogodbe, in to v stanju, ki upošteva normalno rabo omogoča nadaljnje zagotavljanje prihrankov v obsegu, dogovorjenem s to pogodbo. V primeru prenehanja koncesijskega razmerja zaradi poteka časa, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba, je prenos lastninske pravice neodplačen, v posledici česar nosi koncesionar tudi breme plačila morebitnih davkov in prispevkov iz tega naslova, v ostalih primerih prenehanja koncesijskega razmerja pa skladno z določbami te pogodbe za posamezen primer prenehanja.
- (2) Koncesionar mora zagotoviti, da so v objektih iz 6. člena te pogodbe izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ob izteku pogodbene dobe v takem stanju, da imajo vse lastnosti, ki so potrebne za njihovo normalno rabo. Za ugotovitev navedenega pogodbeni stranki ob izročitvi opravita temeljit pregled stanja izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če pri pregledu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti med strankami obstaja spor o stanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, se ga razreši skladno z drugim odstavkom 48. člena te pogodbe. Če se za posamezni investicijski ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti ugotovi, da nima lastnosti, ki so potrebne za njegovo normalno rabo, je koncedent od koncesionarja na stroške koncesionarja upravičen zahtevati nadomestno izvedbo, ki zagotavlja takšno rabo.
- (3) Koncesionar mora ob izročitvi investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti koncedentu izročiti originale dokumentacije iz c. točke tretjega odstavka 14. člena te pogodbe v zahtevani obliki in izvodih, projekt za obratovanje in vzdrževanje, ter tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo izdelano in pridobljeno v času vzdrževanja teh ukrepov.
- (4) Investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se štejejo za prevzete, ko pooblaščen predstavnik pogodbenih strank podpišeta prevzemni zapisnik o prenosu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti za posamezni objekt iz 6. člena te pogodbe. Če v prevzemnem zapisniku ob posameznem investicijskem ukrepu za izboljšanje energetske učinkovitosti niso zapisane pripombe, se šteje, da to zadevni ukrep nima očitnih napak.

17. člen

(garancija po poteku pogodbe)

- (1) Koncesionar koncedentu po prenehanju veljavnosti te pogodbe zagotavlja garancijo za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v trajanju 12 mesecev.
- (2) Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje, ki ga izvajajo pooblaščen serviserji opreme po priporočilih proizvajalcev in/ali koncesionarja in pod nadzorom koncesionarja. Nadzor iz predhodnega stavka koncesionar zagotavlja na lastne stroške. V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka, jo mora koncesionar odpraviti na svoje stroške, v primernem roku, ki začne teči po tem, ko ga koncedent obvesti o nastali napaki.

- (3) Koncesionar mora koncedentu najkasneje ob prenosu lastninske pravice na investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti skladno s predhodnim členom te pogodbe, izročiti zavarovanje za odpravo napak na ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti v obdobju iz prvega odstavka tega člena. Zavarovanje mora biti v obliki izvršnice v višini 5 % ocenjene vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti (brez DDV) z veljavnostjo vsaj 30 dni več kot je garancijski rok iz prvega odstavka tega člena.
- (4) Koncedent lahko unovči zavarovanje za odpravo napak na ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, če koncesionar ne izpolni obveznosti iz drugega odstavka tega člena.
- (5) V primeru delne ali celotne unovčitve zavarovanja iz prvega odstavka tega člena, mora koncesionar v petih delovnih dneh po unovčitvi koncedentu izročiti novo istovrstno zavarovanje.

VI. STORITEV ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

18. člen

(zagotavljanje prihrankov)

Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke v skladu z zahtevami in obsegom določenim v prilogi 1 te pogodbe.

19. člen

(zagotavljanje standardov udobja)

- (6) Koncesionar mora zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke energije ob hkratnem upoštevanju standarda udobja uporabnikov, kot je določen v prilogi 1 te pogodbe.
- (7) Če koncedent ali uporabnik ugotovita, da standardi udobja iz predhodnega odstavka niso doseženi in če nedoseganje standardov udobja izvira iz sfere odgovornosti koncesionarja (kot je opredeljena glede na meje izvajanja koncesije iz priloge 1 te pogodbe), pozoveta koncesionarja k vzpostavitvi zahtevanih standardov. Poziv iz predhodnega odstavka se poda preko elektronske pošte pri pooblaščenih osebi koncesionarja iz 44. člena te pogodbe. V primeru podanega poziva s strani uporabnika, mora le-ta poziv posredovati v vednost koncedentu. Koncesionar mora zahtevan standard udobja zagotoviti najkasneje v štirih (4) urah od prejema poziva iz predhodnega stavka. Če slednjega v tem roku ne more zagotoviti, mora uporabniku na lastne stroške zagotoviti nadomestne naprave (kaloriferji, električne peči, pomožni generatorji...).

20. člen

(plačilo za opravljanje storitve energetskega pogodbeništva)

- (1) Koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva v skladu s 18. in 19. členom te pogodbe, pripada:

- a. plačilo za doseganje pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije in
 - b. nagrada v primeru, če koncesionar preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije.
- (2) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju doseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu pripada plačilo v višini *[navedba zneska]* brez DDV. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, je koncesionar upravičen zgolj do plačila v višini *[navedba odstotka]* dejansko doseženega prihranka energije, hkrati pa je koncedentu dolžan plačati pogodbeno kazen v višini ugotovljene negativne razlike med doseženim prihrankom energije in pogodbeno zagotovljenim prihrankom energije. Določba predhodnega stavka o pogodbeni kazni ne velja za prvo obračunsko obdobje po pričetku izvajanja te pogodbe. V kolikor je to primerno glede na način in obdobje obračuna, urejen z 21. členom te pogodbe, za navedeno izstavi koncesionar koncedentu dobropis.
- (4) Če koncesionar ne zagotovi standardov udobja skladno z drugim odstavkom 19. člena te pogodbe, se plačilo za obračunsko obdobje, v katerem standardi udobja niso doseženi, za vsak dan, ko standardi udobja niso doseženi, avtomatično zmanjša za 1/365 oziroma 1/366 (pri prestopnem letu) zneska iz drugega odstavka tega člena, kot je določen za posamezni objekt iz 6. člena te pogodbe. Določba predhodnega stavka o znižanju plačila ne velja za prvo obračunsko obdobje po pričetku izvajanja te pogodbe.
- (5) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu poleg plačila iz drugega odstavka tega člena pripada nagrada glede na količino presežnih prihrankov v višini kot izhaja iz sledeče tabele:
- [tabelarični prikaz nagrade]*
- Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.
- (6) Plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva zagotavlja koncedent.
- (7) Dolžnost plačila koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva prične z dnem, ko so za vse objekte iz 6. člena te pogodbe kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti uspešno zaključen.

21. člen

(obračun storitev)

- (1) Vsi obračuni in drugi izračuni zagotavljanja prihrankov energije po tej pogodbi se izvajajo za obračunsko obdobje enega (1) leta, pri čemer je prvo obračunsko obdobje enako obdobju enega (1) leta od trenutka, ko je na vseh objektih iz 6. člena te pogodbe kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti uspešno zaključen. V zadnjem letu izvajanja storitve se obračun izvede sorazmerno, glede na preostanek mesecev do prenehanja veljavnosti koncesijske pogodbe.

- (2) Plačila za pogodbeno zagotovljene prihranke energije se izvajajo v obliki dvanajstin (1/12) zneska iz drugega odstavka 20. člena te pogodbe.
- (3) Koncesionar mora v šestdesetih (60) dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja sestaviti in posredovati koncedentu v potrditev obračun za plačilo storitve energetskega pogodbenišтва, skladno z 20. členom te pogodbe.
- (4) V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, izstavi dobropis v višini, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe. V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije izstavi dodatni račun za nagrado, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe.
- (5) Dobropis iz predhodnega odstavka tega člena se poračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, ali pod pogojem, da koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.
- (6) Računi in vse priloge morajo biti v obliki e-računa.
- (7) K vsakoletnem končnemu obračunu morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo kontrolo izpolnjevanja obveznosti iz prejšnjega člena in so podlaga za njegovo izstavitve.
- (8) Koncedent je dolžan račun pregledati v roku petnajst (15) dni od prejema in ga, če je ustrezen, potrditi z dovoljenjem za izplačilo.
- (9) V primeru, da koncedent ugotovi napake, ali se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v računu, je koncedent ob soglasju koncesionarja dolžan nesporni znesek računa plačati na način in v rokih, določenih za plačilo po tej pogodbi, koncesionar pa mu za sporni znesek izstavi dobropis. V nasprotnem primeru se račun zavrne v celoti.
- (10) Koncedent mora nakazovati zneske za račune iz tega člena na transakcijski račun koncesionarja.
- (11) Plačilni rok je določen z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.
- (12) V primeru zamude plačila dolguje koncedent koncesionarju zamudne obresti v višini zakonskih zamudnih obresti.
- (13) Koncedent mora za zavarovanje plačila skladno s predhodnim in tem členom pogodbe koncesionarju v roku petih (5) delovnih dni po pričetku posameznega obračunskega obdobja iz prvega odstavka tega člena za predmetno obračunsko obdobje izročiti izvršnico skladno s predlogom obrazca izvršnice za proračunske uporabnike (dostopno pri UJP) v višini dvakratnika zneska iz drugega odstavka 20 člena te pogodbe z datumom dospelosti petnajst (15) dni po zaključku predmetnega obračunskega obdobja. V kolikor koncedent izvršnice ne predloži v roku in obliki iz predhodnega stavka tega člena, ima koncesionar pravico unovčiti izvršnico iz predhodnega obračunskega obdobja in/ali odstopiti od pogodbe, v primeru odstopa pa se smiselno uporabljajo določbe šestega, sedmega in desetega odstavka 35. člena te pogodbe. Koncesionar je dolžan vsaj

sedem (7) dni pred iztekom roka za predložitev nove izvršnice koncedenta pisno pozvati na predložitev dotičnega zavarovanja.

VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

22. člen

(obveznosti koncesionarja)

(1) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe zlasti naslednje dolžnosti:

- a. koncesionirano dejavnost izvajati nepretrgoma, s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi, Koncesijskim aktom in to pogodbo;
- b. upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem koncesionirane dejavnosti;
- c. ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe in glede na obveznosti iz te pogodbe pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja, certifikate in druge akte državnih in drugih pristojnih organov oziroma skrbeti za njihovo ustrezno podaljšanje;
- d. letno, najkasneje ob izdanem obračunu iz 21. člena te pogodbe, izdelati in koncedentu ter uporabnikom predložiti podroben plan vzdrževanja, ki upošteva skrb za usklajeno vzdrževanje izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in preostalih elementov objektov iz 6. člena te pogodbe, upoštevajoč meje območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe;
- e. za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti poskrbeti za vso potrebno zaščito zunaj in znotraj objekta ter čiščenje med in po končanih delih, odvoz, odlaganje, ter razgradnjo naprav, opreme in drugih elementov ter izvedbo vseh ostalih del, ki so povezana z izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in so podrobneje opisana v prilogi 1 te pogodbe;
- f. obračunavati pristojbine in druge prispevke, ki se nanašajo na izvajanje predmeta te pogodbe če so le-ti uvedeni s predpisom;
- g. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe zagotavljati vodenje vseh predpisanih evidenc in pravočasno posredovati podatke pristojnim institucijam, v skladu z zakoni, podzakonskimi predpisi in to pogodbo;
- h. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc v skladu z obveznostmi iz zakonov in podzakonskih aktov;
- i. o vseh okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki bi lahko ogrozile izvajanje koncesionirane dejavnosti, takoj obvestiti koncedenta in uporabnike;

- j. voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom in računovodskimi standardi;
 - k. poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
 - l. koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem predmeta te pogodbe;
 - m. koncedentu prepustiti vso komunikacijo v zvezi s projektom z zainteresirano javnostjo in za navedeno koncedentu zagotoviti vse potrebne vhodne podatke;
 - n. vsako leto koncedentu predložiti celotno evalvacijo poslovanja z objekti iz 6. člena te pogodbe, ter poročila o doseženih prihrankih za namene poročanja pristojnim organom;
 - o. v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti koncedenta, uporabnike ter pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oziroma je čim manjša;
 - p. skleniti in predložiti ustrezna zavarovanja glede izvajana dejavnosti;
 - r. ves čas trajanja pogodbe zagotavljati izpolnjevanje pogojev in zahtev iz razpisne dokumentacije javnega razpisa za podelitev predmetne koncesije;
 - s. v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotoviti spoštovanje kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe;
- ter druge dolžnosti, ki so določene v tej pogodbi, Koncesijskem aktu ali veljavni zakonodaji.

23. člen

(obveznosti koncedenta)

(1) Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- a. zagotavljati plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva, skladno s poglavjem VI. te pogodbe;
- b. zagotavljati koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti;
- c. koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;
- d. v skladu z ZJZP koncesionarju na nepremičninah, kjer se izvajajo aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ter na opremi, ki je v lasti koncedenta, brez zahteve po dodatnem plačilu podeliti ustrezne stvarnopravne pravice tako, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- e. skladno z nalogami, ki jih za upravljavce nepremičnin določajo predpisi s področja ravnanja s stvarnim premoženjem in usklajeno z letnim planom vzdrževanja koncesionarja iz točke

d. prvega odstavka prejšnjega člena, skrbeti za ustrezno gradbeno vzdrževanje objektov iz 6. člena te pogodbe izven mej območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe, na način, da se ves čas trajanja koncesijskega razmerja zagotovi normalna raba objektov in obdrži raven stanja objektov ob sklenitvi te pogodbe.

24. člen

(obveznosti uporabnikov objektov)

(1) Uporabniki objektov imajo zlasti dolžnost:

- a. upoštevati navodila koncesionarja in koncedenta in jima omogočiti opravljanje nalog iz te pogodbe;
- b. v skladu z mejami območja izvajanja koncesije po predhodni najavi omogočiti koncesionarju in koncedentu nemoten in neoviran dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz te pogodbe;
- c. prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja in koncedenta oziroma sporočiti koncesionarju in koncedentu vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog, kar zajema zlasti:
 - i. spremembo uporabe objekta,
 - ii. namestitve novih porabnikov energije,
 - iii. povečanje števila zaposlenih ali uporabnikov,
 - iv. spremembo delovnega časa;
- d. obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja;

25. člen

(obveznosti vseh pogodbenih strank v zvezi z elementom sofinanciranja)

- (1) Koncedent, koncesionar in uporabniki so pri izvajanju te pogodbe dolžni upoštevati in izvajati vse zaveze, ki izhajajo iz dejstva, da so bila s strani koncedenta za del investicijskega projekta pridobljena sredstva iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.
- (2) Koncedent, koncesionar in uporabniki morajo zagotoviti, da predmetno javno-zasebno partnerstvo v nobeni točki ne bo poseglo v izkazovanje ter izpolnitev vseh kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.
- (3) V primeru kršitve določb tega člena s strani koncesionarja je koncesionar koncedentu odškodninsko odgovoren za vso škodo, ki bi koncedentu nastala zaradi odvzema sredstev iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe, kazni ali drugih ukrepov pristojnih organov

VIII. ZAVAROVANJA

26. člen

(zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v desetih delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za njeno veljavnost, izročiti zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki mora biti skladno z vzorcem iz razpisne dokumentacije za oddajo končne ponudbe. Zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti mora biti v obliki izvršnice v višini 5 % ocenjene vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti (brez DDV) in veljavno vsaj šestdeset (60) dni več, kot je rok v prvem odstavku 10. člena te pogodbe.
- (2) Zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti koncedent unovči, če koncesionar investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ne bo izvedel skladno z zahtevami iz te pogodbe.
- (3) V primeru delne ali celotne unovčitve zavarovanja iz prvega odstavka tega člena, mora koncesionar v petih delovnih dneh po unovčitvi koncedentu izročiti novo istovrstno zavarovanje.

27. člen

(zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni)

- (1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni.
- (2) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti v obliki izvršnice v višini *[navedba zneska, 50% vrednosti iz drugega odstavka 20. člena te pogodbe]* EUR.
- (3) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni se unovči v primeru, če koncesionar koncedentu v pogodbeno dogovorjenem roku ne izplača pogodbene kazni in/ali izda dobropisa v višini določeni v tretjem odstavku 20. člena te pogodbe.
- (4) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti veljavno vsaj trideset (30) dni več kot je veljavnost te pogodbe.
- (5) V primeru delne ali celotne unovčitve zavarovanja za plačilo pogodbene kazni, mora koncesionar v petih delovnih dneh po unovčitvi koncedentu izročiti novo istovrstno zavarovanje.

28. člen

(zavarovanje za primer poškodb oseb in škode na premoženju)

- (1) Koncesionar je odgovoren za pravilno izvajanje nalog po tej koncesijski pogodbi in za vso škodo, ki izhaja iz sfere koncesionarja ali njegovih podizvajalcev in bi utegnila nastati koncedentu, uporabnikom in tretjim osebam v zvezi z izvajanjem koncesije iz Koncesijskega akta in te pogodbe.
- (2) Koncesionar mora najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve te pogodbe predložiti dokazilo o sklenjenem in veljavnem zavarovanju za primer poškodb oseb in škode na premoženju, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzroči koncesionar ali pri njem zaposlene osebe koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam, z minimalno višino zavarovalne osnove 500.000 EUR.
- (3) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedenta le-temu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.
- (4) Koncesionar je dolžan koncedentu nuditi vse informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in pomoč v zvezi z izvajanjem koncesije, če bi bil koncedent v zvezi s podeljeno koncesijo direktno ali sam tožen s strani tretje osebe.

29. člen

(zavarovanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki so neločljivo povezani z objekti iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja koncedent, in sicer za temeljne nevarnosti.
- (2) Če koncesionar v zvezi z ukrepi iz prejšnjega odstavka ocenjuje, da je potrebno zavarovanje dodatnih nevarnosti, navedeno zavarovanje zagotovi koncesionar sam.
- (3) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso neločljivo povezani z obstoječimi objekti iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja koncesionar.
- (4) Koncesionar mora najkasneje v tridesetih(30) dneh po prejemu vseh potrdil o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti predložiti dokazilo o premoženjskem zavarovanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti skladno s predhodnima odstavkoma.
- (5) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in enkrat letno koncedentu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.

IX. NADZOR

30. člen

(nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravljajo koncedent, uporabniki, s strani koncedenta ali uporabnikov pooblašene osebe, in vsi organi, ki so za to pooblašeni glede na element sofinanciranja iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe, skladno s 135. in 136. členom ZJZP in skladno s koncesijsko pogodbo. Uporabniki morajo pred izvedbo nadzora pridobiti soglasje koncedenta.
- (2) Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.
- (3) Nadzor se lahko izvaja tudi v prostorih koncesionarja.
- (4) Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem koncesije, nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo uporabe objektov ter ostalih sredstev za izvajanje koncesionirane dejavnosti, kakor tudi nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.
- (5) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Nadzornik se po potrebi izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta nadzornik in pooblašeni predstavnik koncesionarja.

31. člen

(spremljanje kakovosti)

- (1) Koncedent in uporabniki spremljajo in ocenjujejo kakovost opravljenih storitev.
- (2) Kakovost opravljenih storitev, kot je opredeljena v prilogi 1 te pogodbe, lahko koncedent in uporabniki spremljajo neposredno v okviru nadzora iz prejšnjega člena, ali s pomočjo specializiranih organizacij oziroma pooblaščenih strokovnjakov.

32. člen

(poročanje)

- (1) Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje ob izdanem obračunu iz 21. člena te pogodbe, za preteklo leto, v obliki podanega letnega poročila koncedentu in uporabnikom poročati o:

- a. izvedenih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti;
 - b. doseženih prihrankov energije;
 - c. prihodkov za izvajanje koncesionirane dejavnosti, prejetih v preteklem letu;
 - d. doseganju standardov udobja.
- (2) Koncesionar mora najkasneje do 15. januarja koncedentu posredovati s strani koncedenta odobreno poročilo o doseženih prihrankih za preteklo koledarsko leto v skladu z navodili posredniškega organa in organa upravljanja, ki urejajo poročanje v zvezi s pridobljenimi sredstvi iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.
- (3) Koncesionar je dolžan podatke iz prejšnjih odstavkov pošiljati koncedentu in uporabnikom v elektronski obliki in dva izvoda v pisni obliki. Obliko in formate pošiljanja podatkov določi koncedent.
- (4) Letno poročilo mora obsegati tudi zadnje dostopne revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje.
- (5) Koncesionar mora na zahtevo koncedenta pripraviti pisno izredno poročilo o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kakovosti izvajanja prevzetih obveznosti.

33. člen

(revizijska sled)

- (1) Vsa dokumentacija, povezana z izvajanjem koncesije, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.
- (2) Koncesionar je za potrebe naknadnih preverjanj dolžan hraniti vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj deset (10) let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti. Koncedent lahko rok hrambe dokumentacije kadarkoli enostransko podaljša s pisnim obvestilom koncesionarju.
- (3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščenecem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku koncesijske pogodbe.
- (4) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi

zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

- (5) Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

X. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

34. člen

(prenehanje razmerja)

- (1) Razmerje med koncedentom, koncesionarjem in uporabniki preneha na naslednji način:

- a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- b. z odkupom koncesije,
- c. z odvzemom koncesije,
- d. s prevzemom koncesije.

35. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba preneha:

- a. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- b. z razdrtjem.

- (2) Koncesijska pogodba lahko enostransko preneha z razdrtjem s strani koncedenta:

- a. če je proti koncesionarju pravnomočno začel postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek;
- b. če je bila koncesionarju izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;

- c. če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- d. če koncesionar kakorkoli krši obveznosti po tej pogodbi.
- (3) V primeru nastopa pogoja iz d. točke prejšnjega odstavka, koncedent pisno opozori koncesionarja o ugotovljeni kršitvi in mu določi primeren rok za odpravo kršitev ter ga opozori, da bo v nasprotnem primeru enostransko razdril pogodbo. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.
- (4) Koncedent upravičenje iz drugega odstavka tega člena uveljavlja s priporočeno pošto, ki jo naslovi na koncesionarja in ga obvesti o enostranskemu razdrtu koncesijske pogodbe, pri čemer mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naloži izvajanje koncesije ali pa izvajanje koncesije v vmesnem času zagotovi na drug ustrezen način.
- (5) V primeru enostranskega razdrta iz drugega odstavka tega člena velja največ šest (6) mesečni odpovedni rok.
- (6) Koncesionar lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, zaradi česar koncesionarja v celoti onemogoča pri izvajanju koncesijske pogodbe.
- (7) V primeru enostranskega razdrta iz prejšnjega odstavka velja dvanajst (12) mesečni odpovedni rok.
- (8) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi implementacije ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini stroškov, ki so do prekinitve nastali koncesionarju, zmanjšano za nastalo škodo koncedentu.
- (9) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, po zaključeni implementaciji ukrepov, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo, katerega osnova za izračun predstavlja trenutna tržna vrednost investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča zmanjšana za 15%. Višina nadomestila iz predhodnega stavka pa se določi na podlagi deleža koncesionarja iz tretjega odstavka 12. člena pogodbe.
- (10) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncesionarja iz razlogov navedenih v šestem odstavku tega člena, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo, katerega osnova za izračun predstavlja trenutna tržna vrednost investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča povečanega za 15%. Višina nadomestila iz predhodnega stavka pa se določi na podlagi deleža koncesionarja iz tretjega odstavka 12. člena pogodbe.

- (11) Stroške pooblaščenega ocenjevalca iz predhodnega odstavka nosi stranka, ki je odgovorna za razloge za razdrtje koncesijske pogodbe.

36. člen

(odkup koncesije)

- (1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo redno izvajanje koncesije možno učinkoviteje opravljati na drug način, o čemer pisno z obrazložitvijo obvesti koncesionarja.
- (2) Ob odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino. Osnova za izračun odškodnine iz predhodnega stavka predstavlja trenutna tržna vrednost investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Višina nadomestila iz predhodnega stavka pa se določi na podlagi deleža koncesionarja iz tretjega odstavka 12. člena pogodbe.
- (3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je, če se koncesionar z odkupom ne strinja, odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (4) Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

37. člen

(odvzem koncesije)

- (1) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju v primeru, če:
 - a. koncesionar ne prične z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v dogovorjenem roku;
 - b. je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja predmeta te pogodbe.
- (2) Pogoj iz a. točke prejšnjega odstavka je izpolnjen, če koncesionar v roku iz 10. člena te pogodbe ne izvede ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti.
- (3) Pogoj iz b. točke prvega odstavka tega člena je izpolnjen, če koncedent na podlagi investicijskega elaborata ugotovi, do so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za prenehanje izvajanja predmeta te pogodbe.
- (4) Za odvzem koncesije skladno z b. točko prvega odstavka se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (5) Ob odvzemu skladno z b. točko prvega odstavka je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi. Osnova za izračun odškodnine iz predhodnega

stavka predstavlja trenutna tržna vrednost investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Višina nadomestila iz predhodnega stavka pa se določi na podlagi deleža koncesionarja iz tretjega odstavka 12. člena pogodbe.

- (6) Ob odvzemu skladno z a. točko prvega odstavka koncesionar ni upravičen do plačila odškodnine,.

38. člen

(prevzem koncesije)

- (1) Koncedent lahko v primeru, če je izražen utemeljen javni interes, prevzame koncesijo.
- (2) Za prevzem koncesije se smiselno uporabljajo določbe tretjega, četrtega in petega odstavka 35. člena te pogodbe.

39. člen

(statusne spremembe koncesionarja)

- (1) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta in uporabnike o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalne strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.
- (2) Če koncesionar tega ne stori v roku osem (8) dni od nastanka statusne spremembe, in če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, oziroma se spremeni razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom, lahko koncedent, skladno s 35. členom te pogodbe, enostransko razdre koncesijsko pogodbo.

40. člen

(izločitvena pravica)

Koncedent ima v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

XI. SPREMEBE PREDPISOV, STAVKA IN VIŠJA SILA

41. člen

(spremembe predpisov)

- (1) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ter te obveznosti ne izhajajo že iz predpisov, veljavnih na dan zaključka javnega razpisa, in iz razpisnih zahtev ter razpisne dokumentacije, ne glede na to, ali je na ta dan rok ali pogoj za začetek njihovega izvajanja že nastopil, se mora razmerje prilagoditi novim razmeram, koncesionar pa ima pravico zahtevati od koncedenta ustrezno denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene storitev. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi prej navedenih razlogov.
- (2) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani prihodki čim manjši.
- (3) Določbe navedenega člena ne veljajo za spremembe predpisov, ki bi jih koncesionar ob sklenitvi te pogodbe lahko predvidel.

42. člen

(stavka)

- (1) Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane dejavnosti tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne predstavlja višje sile.

43. člen

(višja sila)

- (1) Višja sila so izredne in nepremagljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank, kot so naravne katastrofe (potresi, plazovi, udar strele, poplave, orkani ali druge izjemne vremenske razmere, ki so priznane kot naravne katastrofe s strani oblasti), meddržavni spori, vojna, demonstracije, izgredi, državljanska vojna, teroristična dejanja, nesreče, sabotaža, epidemije nalezljivih bolezni, jedrske eksplozije, druga ionizirajoča, kemična ali biološka kontaminacija in padec letala.
- (2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja dejavnosti.
- (3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti v takih pogojih. Obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in

naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah. Obvestilo se posreduje pisno ali na drug primeren način.

- (4) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi nastopa višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi nastopa višje sile.
- (5) Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo nujnih in potrebnih dodatnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku petnajst (15) dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta oziroma uporabnika. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in potrebne, v vsakem primeru pa zgolj dejansko nastale dodatne stroške v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile.
- (6) V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša za čas trajanja višje sile.

XII. KONTAKTNE OSEBE

44. člen

(pooblaščen predstavniki)

- (1) Pooblaščen predstavniki koncedenta za izvajanje te pogodbe je *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*.
- (2) Pooblaščen predstavniki koncesionarja za izvajanje te pogodbe je *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*.
- (8) Pooblaščen predstavniki uporabnikov za izvajanje te pogodbe so določeni v prilogi 1 te pogodbe.
- (9) V primeru zamenjave predstavnikov iz tega člena mora stranka, ki predstavnika menja nasprotno stranko in uporabnike o nameravani zamenjavi pisno obvestiti. Zamenjava učinkuje s trenutkom, ko nasprotna stranka obvestilo o zamenjavi prejme.

XIII. KONČNE DOLOČBE

45. člen

(protikorupcijska določba)

- (1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke,

predstavniku ali posredniku koncedenta ali uporabnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

- (2) Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali prejema obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

46. člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

- (1) V primeru neskladja med določbami Koncesijskega akta in določbami te pogodbe, veljajo določbe Koncesijskega akta.
- (2) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja.
- (3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe stranki.
- (4) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na veljavnost ostalih pogodbenih določb. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

47. člen

(prenos na tretjo osebo)

- (1) Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne same koncesije, prenesti na tretjo osebo brez predhodnega izrecnega pisnega soglasja koncedenta.
- (2) Pred morebitnim prenosom koncesije na tretjo osebo se opravi ponoven preizkus glede razdelitve tveganj med koncedentom in koncesionarjem. V kolikor se navedeno razmerje spremeni, prenos na tretjo osebo ni dovoljen.
- (3) Akt o prenosu koncesije se izda v obliki, v kakršni je bila podeljena koncesija. Novi koncesionar vstopi v koncesijsko razmerje s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.

- (4) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.
- (5) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov.

48. člen

(spori)

- (1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno.
- (2) O morebitnih vprašanjih tehnične narave vezanih na izvajanje te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli razrešiti sporazumno, odloča sodni izvedenec relevantne stroke, ki ga sporazumno imenujeta stranki te pogodbe. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka. V kolikor se stranki v tridesetih (30) dneh ne sporazumeta o imenovanju izvedenca, se za razrešitev spora uporabi določilo tretjega odstavka tega člena.
- (3) Za ostala vprašanja, ki niso tehnične narave, odloča stvarno pristojno in krajevno pristojno sodišče po sedežu koncedenta.

49. člen

(veljavnost)

- (1) Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.
- (2) Pogodba prične veljati najprej dne *[navedba datuma skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]*, pod pogojem, da koncesionar v rokih predloži zavarovanja iz 26., 27 in 28. člena te

50. člen

(izvodi)

- (1) Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme koncedent tri (3) izvode, koncesionar en (1) izvod.

KONCESIONAR:

dne -----

KONCEDENT:

dne -----

(ime in priimek podpisnika)

(podpis in žig)



(ime in priimek podpisnika)

(podpis in žig)

