

Naročnik:
Cascada projekt d.o.o.
Linhartova 11, 8250 Brežice

Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Cholewa

Pripravljalavec:
Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice



Izdelaovalec prostorskega akta:
M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Faza: **OSNUTEK v pripravi**
Kraj in datum: **Artiče, junij 2026**

Št. projekta: **2528**
Št. izvodov: **1 (+digit)**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **7436**



M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.

Prostorski akt:

Ime: **Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Cholewa 7436**
Št. ID PA: **Uradni list RS, št. 80/08**
Dosedanje objave: **OPPN**
Oznaka akta: **OSNUTEK v pripravi**
Faza postopka: **(skzp – sklep o začetku postopka, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p- predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)**
Št. verzije: **V1**
Številka projekta: **2528**
Kraj in datum: **Artiče, junij 2026**

Pripravljaivec:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Predstavnik pripravljavca:
Tanja Rus

Organ, ki je sprejel sklep:

Občinski svet Občine Brežice

(žig)

Župan Občine Brežice: _____

Ivan Molan _____

Št. in datum sprejema sklepa:
Podatki o objavi
v uradnem glasilu:

na ____ seji dne ____
Uradni list RS, št. ____ z dne ____

Naročnik:

Cascada projekt d.o.o., Linhartova 11, 8250 Brežice


Izdelovalec:

M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče
št. mobilnega tel.: 041/ 386 572, e-mail: mateja@mmundus.si, www.mmundus.si

Odgovorni predstavnik podjetja:
Mateja Sušin Brence

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec:
Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0928

Sodelavci: **Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

 **M MUNDUS**
Mateja Sušin Brence s.p.
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje
Artiče 54i, 8253 Artiče - Brežice - 041 386 572

MATEJA SUŠIN
BRENCE
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0928

VSEBINA

- TEKSTUALNI DEL**

Odlok

- GRAFIČNI DEL**

- | | |
|--|------------|
| 1. Območje SD OPPN | |
| 1.1 na OPN | M 1: 5 000 |
| 1.2 na DOF in ZKN | M 1: 2 000 |
| 1.3 na geodetskem načrtu | M 1: 1 000 |
| 2. Vplivi in povezave | M 1: 2 000 |
| 3. Ureditvena situacija | M 1: 500 |
| 3.1 Karakteristični prerezi območja | M 1: 500* |
| 4. Prometne ureditve in infrastruktura | M 1: 500* |

- SPREMLJAJOČE GRADIVO**

1. Obrazložitev in utemeljitev
 - Priloga: Seznam veljavnih predpisov*
2. Stanje prostora
3. Strokovne podlage in podatki
4. Vplivi na okolje
5. Vključevanje nosilcev urejanja prostora
6. Povzetek za javnost (v fazi javne razgrnitve)*
7. Elaborat ekonomike (pred obravnavo na občinskem svetu)*
8. Poročilo o sodelovanju z javnostjo (v fazi javne razgrnitve)*

**vsebina nadaljnjih faz priprave OPPN*

• UPORABA KRATIC

**tabela se uskladi v fazi osnutka OPPN glede na dejansko uporabljene kratice*

Kratika	Pomen kratice
CPVO	Celovita presoja vplivov na okolje
DPR	Državni prostorski red
EUP	Enota urejanja prostora
Fz	Faktor zazidanosti parcele
Fzp	Faktor zelene površine
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
GP	Gradbena parcela
GZ-1	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24-ZAID-A)
K, P, N, M	Klet, pritličje, nadstropje, mansarda
NUP	Nosilec urejanja prostora
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Brežice
SD OPPN	Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjska soseska Cholewa
PIP	Prostorski izvedbeni pogoji
PM	Parkirno mesto
TP	Transformatorska postaja
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US in 14/26)



• **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),

I Z J A V L J A M,

da je prostorski akt z naslovom

SD OPPN stanovanjska soseska Cholewa

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 2528

Št. ID PA: 7436

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 0928

Artiče, _____ 2026



TEKSTUALNI DEL