

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice dne 18.11.2022 sprejema

S K L E P

o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (SDOPN6)

1. člen

(splošno)

S tem sklepom se prične postopek priprave šestih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (v nadaljnjem besedilu: SDOPN6)

2. člen

(pristop k pripravi SDOPN6)

- (1) Za potrebe SDOPN6 je bilo v skladu s 119. členom ZUreP-3 pripravljeno poročilo o prostorskem razvoju, vključno z oceno stanja v prostoru in oceno prihodnjih potreb.
- (2) Občina je pozvala posameznike, organe in organizacije, da do konca novembra 2020 posredujejo pobude za spremembo in dopolnitev prostorskega akta ali kako drugače izrazijo svoje potrebe glede razvoja v prostoru. Z namenom vključevanja javnosti je pripravila delavnice in predstavitve za javnost:
 - Delavnica o pripravi SDOPN6 s poudarkom na scenarijih prostorskega razvoja občine Brežice dne 20.10.2022
 - Delavnica o analizi stanja in viziji razvoja mesta Brežice dne 26.05.2022
 - Predstavitev Tipologije objektov za namen kratkotrajnih nastanitev v odprtem prostoru (glamping) v Občini Brežice dne 20.11.2022

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) SDOPN6 zajema celotno območje občine Brežice. Nanaša se na spremembe in dopolnitve strateškega in izvedbenega del OPN oziroma na pripravo občinskega prostorskega plana in občinskega prostorskega načrta.
- (2) V skladu z ZUreP-3 se strateški del OPN spremeni v Občinski prostorski plan in izvedbeni del v samostojni prostorski načrtovalski dokument.
- (3) SDOPN6 vključuje spremembe strateških usmeritev prostorskega, razvoja, natančnejše in preciznejše določanje ciljev razvoja, določanje omrežja naselij, zasnove omrežij gospodarske javne infrastrukture, zelenega sistema in družbene infrastrukture, prednostna območja za razvoj dejavnosti in območja urbanističnih ter krajinske zasnove, spremembe namenske rabe, vključno s spreminjanjem primarne rabe v stavbna zemljišča in obratno, spremembe enot urejanja prostora, spremembe prostorskih izvedbenih pogojev in spremembe načinov urejanja.
- (4) Predmet načrtovanja v SDOPN6 so spremembe, ki izhajajo iz:
 - a. novih razvojnih interesov Občine Brežice, ki se odražajo skozi razvojne težnje po:



- povečanju delovnih mest zaradi širitev in aktivacije gospodarskih con,
 - izboljšanju prostorskih pogojev za dostop do javnih funkcij in centralnih dejavnosti za vse prebivalce občine v skladu s celotno prometno strategijo občine Brežice,
 - izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru (kmetijstvo, turizem, rekreacija ipd.),
 - izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj stanovanjske gradnje (širitev stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo)
- b. novih investicijskih namer v Občini Brežice, ki so bile podane skozi pobude investorjev in občanov;
- c. uskladitve vsebin OPN z novimi predpisi:
- i. Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 in podzakonskih predpisov ter posledično potrebnih sistemskih sprememb v urejanju prostora in pripravi občinskih prostorskih aktov (npr. občinski prostorski plan, urbanistične zasnove, krajinske zasnove, elaborat ekonomike, ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij, posamična poselitve ipd.);
 - ii. Gradbenega zakona – GZ in podzakonskih predpisov (npr. Uredba o razvrščanju objektov) ter posledične potrebnih sistemskih sprememb pri pripravi občinskih prostorskih aktov zaradi sprememb prostorskih izvedbenih pogojev ter procesov in postopkov;
- d. uskladitve vsebin OPN s posamičnimi sektorskimi predpisi, povezanimi z urejanjem prostora, državnimi prostorskimi načrti, regionalnim razvojnim programom ipd.;
- e. upoštevanja strokovne podlage Kazalniki spremljanja stanja prostora in poročilo o prostorskem razvoju občine Brežice in izhodiščnem stanju v prostoru; september 2019 – dopolnitev 2020; LOCUS d.d.
- f. zahtev za tehnične prilagoditve OPN na nove geodetske podlage, implementacije dejanske rabe vodnih zemljišč v prikaz namenske rabe prostora, implementacije dejanske rabe državnih in občinskih javnih cest v prikaz namenske rabe prostora, povzemanja države meje ipd.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Pri strokovnih rešitvah se upoštevajo prikaz stanja prostora, splošne smernice NUP in njihove razvojne potrebe, lastne razvojne potrebe občine in lokalnih NUP, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude drugih oseb.
- (2) Zbrane razvojne potrebe in pobude občanov za SDOPN6 se strokovno preverijo v okviru strokovnih podlag. Za obravnavanje pobud je Občina predpisala in obračunala takso skladno s 120. členom ZUreP-3.
- (3) Za potrebe priprave SDOPN6 bo Občina Brežice pripravila oz. zagotovila več strokovnih podlag. Strokovne podlage bodo potrebne predvsem za prilagoditev OPN novi zakonodaji ter utemeljevanju razvojnih potreb. Če se pri analizi razvojnih potreb ali na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se le te izdelajo v skladu s predpisi.

Priloge *de*

- (4) Strokovne rešitve v skladu s 4. odstavkom 45. člena ZureP-3 pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino SDOPN6.

5. člen

(vrsta postopka)

Priprava SDOPN6 bo potekala po postopku priprave OPP in OPN, skladno z določili 79. do 81. člena in 116. do 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

6. člen

(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave SDOPN6 so:
- priprava osnutka in okoljskega poročila – 6 mesecev po sprejemu tega sklepa in pripravi manjkajočih strokovnih podlag;
 - priprava dopolnjenega osnutka – 3 mesece po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in pridobitvi mnenja o ustreznosti okoljskega poročila;
 - sprejem stališč do pripomb z javne razgrnitve – 3 mesece po končani javni razgrnitvi;
 - priprava predloga – 2 meseca po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve;
 - priprava usklajenega predloga – 2 meseca po pridobitvi pozitivnih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora in pridobitvi mnenja o sprejemljivosti vplivov plana na okolje.
- (2) Zgoraj predvideni roki za pripravo SDOPN6 se lahko spremenijo zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave SDOPN6 in celovite presoje vplivov na okolje ali zaradi nepredvidenih okoliščin.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj so:
1. Za področje razvoja poselitve: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
 2. Za področje kmetijstva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 3. Za področje gozdarstva in lovstva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 4. Za področje ribištva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 5. Za področje rabe in upravljanja z vodami: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
 6. Za področje ohranjanja narave: ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
 7. Za področje varstva kulturne dediščine: MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
 8. Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest:
 - MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

- DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje;
 - MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
 - MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor;
 - MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za investicije v ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana.
9. Za področje trajnostne mobilnosti: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
 10. Za področje pomorskega in zračnega prometa: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
 11. Za področje rudarstva: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
 12. Za področje energetike: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
 13. Za področje zaščite in reševanja: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
 14. Za področje obrambe: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
 15. Za področje vojnih in prikritih grobišč: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za vojaško dediščino Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana
 16. Za področje blagovnih rezerv: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO, Direktorat za notranji trg, Sektor za domače storitve, Oddelek za blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
 17. Za področje oskrbe z električno energijo: ELEKTRO CELJE d.o.o., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
 18. Za področje oskrbe s plinom: Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
 19. Za področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki: JAVNO PODJETJE KOMUNALA BREŽICE d.o.o., Cesta bratvo Milavcev 42, 8250 Brežice
 20. Za področje občinskega urejanja prostora in lokalne gospodarske javne infrastrukture: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
 21. Za področje telekomunikacij: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana; T-2 d.o.o., Verovškova 64A, 1000 Ljubljana
- (2) Občina pozove naslednje državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SDOPN6 na okolje:
1. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
 2. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
 3. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
 4. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 5. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 6. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 7. MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.
- (3) V postopek priprave SDOPN6 se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru priprave prostorskega akta ugotovi, da je to zaradi načrtovanih prostorskih ureditev potrebno.

Priloga

ko -

8. člen

(način vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-3 in Načrtom vključevanja javnosti.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Predhodno so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- Regionalni razvojni program regije Posavje 2021-2027; RRA Posavje; februar 2022
- Strategija Občine Brežice; Občina Brežice; junij 2015
- Strategija turizma občine Brežice za obdobje 2017-2021; UM, Fakulteta za turizem; december 2016
- Celostna prometna strategija Občine Brežice, Savaprojekt d.d., PNZ d.d., Nicha d.o.o., april 2017
- Novelacija študije Energetski koncept v Občini Brežice - možnosti izrabe geotermalne energije; Tehnocenter Univerze, 2009
- Strategija razvoja kmetijstva v občini Brežice za obdobje 2002-2007; Kmetijsko-gozdarski zavod, leto 2002
- Akcijski načrt za trajnostni razvoj turizma v Brežicah; september 2019
- Ukrepi, priporočila in omejitve za obvladovanje poplavne ogroženosti na čezmejnih porečjih RS in RH – projekt FRISCO; leto 2019
- Smernice za pripravo OPPN; Oddelek za prostor Občine Brežice; julij 2015
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Brežice; Aeiforia Darko Drašler s.p., Ljubljana, april 2011
- Idejna zasnova za ureditev športno-turističnega kompleksa Župjek, Bizeljsko; Biro Arhea d.o.o., Novo mesto, januar 2017
- Strokovna podlaga za opredelitev turističnih in kmetijskih ureditev v Pišecah v SD OPN Brežice, Acer Novo mesto d.o.o., maj 2022
- Tipologija objektov za namen kratkotrajnih nastanitev v odprtem prostoru (glamping) v Občini Brežice; Fakulteta za arhitekturo Ljubljana, november 2022
- Rekreativno učne poti na območju Vrbine; Landstudio 015; september 2022;
- Integralna karta razredov poplavne nevarnosti za območje reke Krke za območje HE Mokrice; maj 2022;
- Analiza poplavnosti za območje IPC Brezina; IS projekt; september 2021;

(2) Pri pripravi SDOPN6 se ustrezno upoštevajo veljavni državni prostorski akti in državni prostorski akti v pripravi.

(3) Za pripravo SDOPN6 bodo izdelane naslednje strokovne podlage, ki jih zagotovi in financira občina Brežice:

- Prikaz stanja prostora,
- Strokovne podlage za usmerjanje poselitve - ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij in druga ureditvena območja
- Urbanistične zasnove za naselja Brežice, Cerklje ob Krki in Dobova

- Strokovne podlage za prostorski razvoj in ohranjanje krajine
 - Bilance stavbnih zemljišč z razvojnimi stopnjami
 - Elaborat ekonomike
 - Strokovne podlage za določitev načinov urejanja prostora
 - Elaborat posegov na kmetijska zemljišča
 - Strokovne podlage za spremljanje stanja v prostoru
 - Strokovne podlage za tehnično usklajenost občinskih prostorskih aktov s priporočili MOP in za prenos v prostorski informacijski sistem občine in države
 - Okoljsko poročilo
- (4) Morebitne druge strokovne podlage, potrebne za izvedbo postopka, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora, ter strokovne podlage za izdelavo okoljskega poročila v postopku celovite presoje vplivov na okolje bodo izdelale strokovne organizacije za posamezna področja v sodelovanju z izbranim prostorskim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave prostorskih aktov.

10. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

- (1) Zavod RS za varstvo narave RS je dne 19.9.2022 (št. 35630041/2022-2) izdal mnenje, da je za SDOPN6 treba izvesti oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.
- (2) Na podlagi mnenja iz prejšnjega odstavka se v skladu s 118. členom Zurep-3 za postopek SDOPN6 vodi postopek celovite presoje vplivov na okolje skupaj s presojo sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja. Za potrebe postopka se izdelava okoljsko poročilo.

11. člen

(obveznost zagotavljanja in financiranja priprave prostorskega akta in strokovnih podlag)

Sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta, izdelave strokovnih podlag, navedenih v 9. členu tega sklepa, ter druge stroške, povezane s pripravo SDOPN6, zagotovi Občina Brežice. Morebitne druge potrebne strokovne podlage lahko zagotovijo in financirajo tudi pobudniki zasebnih potreb.

12. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

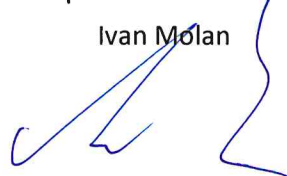
- (1) Občina Sklep o pripravi SDOPN6 skupaj z mnenjem o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja objavi v prostorskem informacijskem sistemu.
- (2) V skladu s 56. členu Zurep-3 se za SDOPN6 pridobi identifikacijska številka, pod katero se ta akt vodi ves čas priprave, in pod katero se objavi, ko je sprejet.
- (3) Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3504-0001/2021

Brežice, dne 18.11.2022

Župan Občine Brežice

Ivan Molan




Priloge *le*