Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

S K L E P

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enostanovanjsko gradnjo na Jesenicah na Dolenjskem, del EUP JES-01

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enostanovanjsko gradnjo na Jesenicah na Dolenjskem, del EUP JES-01 (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(razlogi za pripravo)

(1) Lastnik zemljišča na parc.št. 314/2, k.o. 1308-Velika Dolina ima investicijsko namero graditi enostanovanjsko stavbo.

(2) Parcela je v Občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: OPN) zajeta v enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako JES-01, kjer je predpisan način urejanja z OPPN.

(3) Investitor je na Občino Brežice dne 1.9.2020 podal pobudo za izdelavo OPPN, ki jo je Župan sprejel z dopisom št. 3505-7/2020 z dne 3.9.2020. Ker na poziv občine drugi lastniki v območju EUP niso izkazali interesa po izdelavi OPPN in ker območje podane pobude ne ovira pozidave preostalega dela zemljišč v EUP, se OPPN izdela le za območje podane pobude.

(4) OPPN bo podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja.

3. člen

(potrditev izhodišč za pripravo)

(1) V skladu s tretjim odstavkom 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) je bila pobuda, navedena v 2. členu tega sklepa, podana skupaj z izhodišči za pripravo OPPN, ki vsebuje vse elemente 108. in 118. člena ZUreP-2.

(2) Ker predmetna pobuda z izhodišči vsebuje vse elemente izhodišč iz 108. člena ZUreP-2, skladno z Usmeritvami za postopek priprave in sprejetja OPPN (MOP, št. 010-3/2019/141-10922-01, z dne 9.5.2019), izhodišč za pripravo OPPN ni potrebno posebej pripravljati in se šteje, da so že izdelana in potrjena hkrati s sprejeto pobudo.

4. člen

(območje OPPN in predmet načrtovanja)

(1) Območje pobude se nahaja na zahodnem delu Jesenic na Dolenjskem na jugovzhodnem delu občine Brežice.

(2) V OPN je območje OPPN označeno kot enota urejanja prostora JES-01 in sodi v prostorsko enoto PREN–15F z določeno namensko rabo za SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš.

(3) Območje OPPN je območje v lasti pobudnika in sicer zajema parc. št. 314/2, k.o. 1308-Velika Dolina, skupaj v velikosti 0,14 ha.

(4) Območje OPPN se natančneje določi v fazi osnutka OPPN in se po potrebi lahko spremeni zaradi usklajevanj v samem postopku priprave OPPN.

(5) V OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za predmetno namensko rabo (SSe) in glede na izdelano idejno zasnovo.

(6) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

OPPN ne ovira pozidave preostalega dela zemljišč v EUP in ne vpliva na koncept ali zasnovo območja EUP, zato ni potrebe po izdelavi dodatnih strokovnih rešitev. Smiselno se upoštevajo določila OPN za predmetno namensko rabo.

6. člen

(vrsta postopka in roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek priprave OPPN se izvaja skladno s 119. členom ZUreP-2.

(2) S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

	Faza	Čas izdelave	Nosilec
1.	priprava izhodišč za pripravo	izvedeno	Izdelovalec, občina
2.	sprejem sklepa o začetku priprave OPPN, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	7 dni	izdelovalec, Občina, MOP
3.	objava sklepa in izhodišč za pripravo OPPN v PIS (spletna stran občine) in poziv pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP) za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	30 dni po objavi gradiv	Občina, izdelovalec, MOP, NUP
4.	pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni od prejema mnenj NUP	MOP
5.	**izdelava OSNUTKA OPPN**	45 dni	izdelovalec
6.	objava osnutka OPPN in OP (če se izdela) v PIS (spletna stran občine) in poziv NUP za izdajo mnenj; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti OP	30 dni po objavi gradiv (+30 dni na zahtevo NUP)	Občina, izdelovalec, MOP, NUP
7.	**izdelava DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN** ter OP (če se izdela)	30 dni po prejemu in analizi mnenj	izdelovalec in OP
8.	objava dopolnjenega osnutka OPPN in OP v PIS (spletna stran občine), obveščanje javnosti	7 dni	Občina
9.	javna razgrnitev in javna obravnava, seznanitev javnosti z morebitnim nasprotjem interesov	30 dni	Občina, izdelovalec

10.	priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave, uskladitev z investitorjem priprave OPPN	14 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve	Občina, izdelovalec
11.	prva obravnava na občinskem svetu ter sprejem stališč do pripomb in predlogov	21 dni	Občina, OS
12.	objava stališč v PIS (spletna stran občine) in na krajevno običajen način	7 dni	Občina
13.	**izdelava PREDLOGA OPPN**	14 dni po sprejemu stališč do pripomb	izdelovalec
14.	objava predloga OPPN skupaj z OP v PIS (na spletni strani občine) in poziv NUP za izdajo mnenj ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov OPPN na okolje, če se izvaja CPVO	30 dni po prejemu poziva (+30 dni na zahtevo NUP)	Občina, izdelovalec, NUP
15.	postopek prevlade javne koristi, skladno z 19. členom ZUreP-2 v primeru negativnih mnenj NUP	Po potrebi	
16.	**uskladitev in izdelava USKLAJENEGA OPPN**	14 dni po pridobitvi mnenj	izdelovalec
17.	potrditev OPPN in objava v PIS	Se ne izvaja – prehodne določbe	MOP
18.	sprejem OPPN na občinskem svetu (druga obravnava)	21 dni (po potrditvi s strani MOP)	Občina, OS
19.	objava OPPN v Uradnem listu	14 dni	Občina
20.	izdelava končnega dokumenta	10 dni po objavi v Uradnem listu	izdelovalec
21.	objava v PIS (spletna stran MOP)		Občina, MOP

(3) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno. Predviden rok sprejema je 13 mesecev in je odvisen od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora, oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN, od obsega usklajevanj in dinamike sklicev sej Občinskega sveta.

(4) V kolikor bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, bo naročnik zagotovil izdelavo Okoljskega poročila, postopek CPVO pa bo v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo roki izdelave OPPN iz drugega odstavka tega člena.

(5) V primeru spremembe zakonodaje oziroma predpisov, ki bi vplivali na postopek ter vsebino izdelave OPPN, se le-ta lahko ustrezno prilagodi.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Pri pripravi OPPN sodelujejo in se vključujejo naslednji nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) ter ostali udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (varstvo voda, ogrožena območja);
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (varstvo kulturne dediščine);

4. V vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto;
5. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (področje lokalnega cestnega omrežja, za infrastrukturno opremljanje s toplovodnim omrežjem lokalnega pomena ter urejanja);
6. Komunala Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice (vodovod, odvajanje in čiščenje odpadnih vod, ravnanje z odpadki na lokalnem nivoju);
7. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje (elektroenergetsko omrežje);
8. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (razvoj gospodarstva, družbene javne infrastrukture, zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti);
9. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);
10. Krajevna skupnost Jesenice na Dolenjskem, Jesenice 11a, 8261 Jesenice na Dolenjskem.

(2) Pristojni državni NUP podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči ali je za predmetni OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Državni nosilci urejanja prostora, kateri podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje, so naslednji:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
2. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
5. Zavod RS za varstvo narave, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto,
6. Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice

(3) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge NUP, ki niso našteti v tem členu, se le-te vključi v postopek.

(4) Če NUP aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. Skladno z 39. členom ZUreP-2 v nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

8. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Glede na to, da se z OPPN ne načrtujejo ureditve širšega interesa ali širšega vpliva, se v postopku priprave OPPN vključuje javnost v obsegu in v fazah v katerih kot obveznost določa zakonodaja, v fazi izdelave izhodišč, z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila, če bo le-to izdelano, in z obveščanjem o postopku priprave OPPN na spletnih straneh občine.

9. člen
(obveznosti financiranja OPPN in strokovnih podlag)

Pripravo OPPN financira investitor gradnje. Obveznosti investitorja in pripravljavca v postopku priprave OPPN so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med pripravljavcem (Občino Brežice), izdelovalcem (M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.) in pobudnikom.

10. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Brežice https://www.brezice.si/sl/prostor in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 3505-7/2020
Brežice, 12.11.2020

OBČINA BREŽICE
ŽUPAN
CESTA PRVIH BORCEV 18

Župan
Ivan Molan