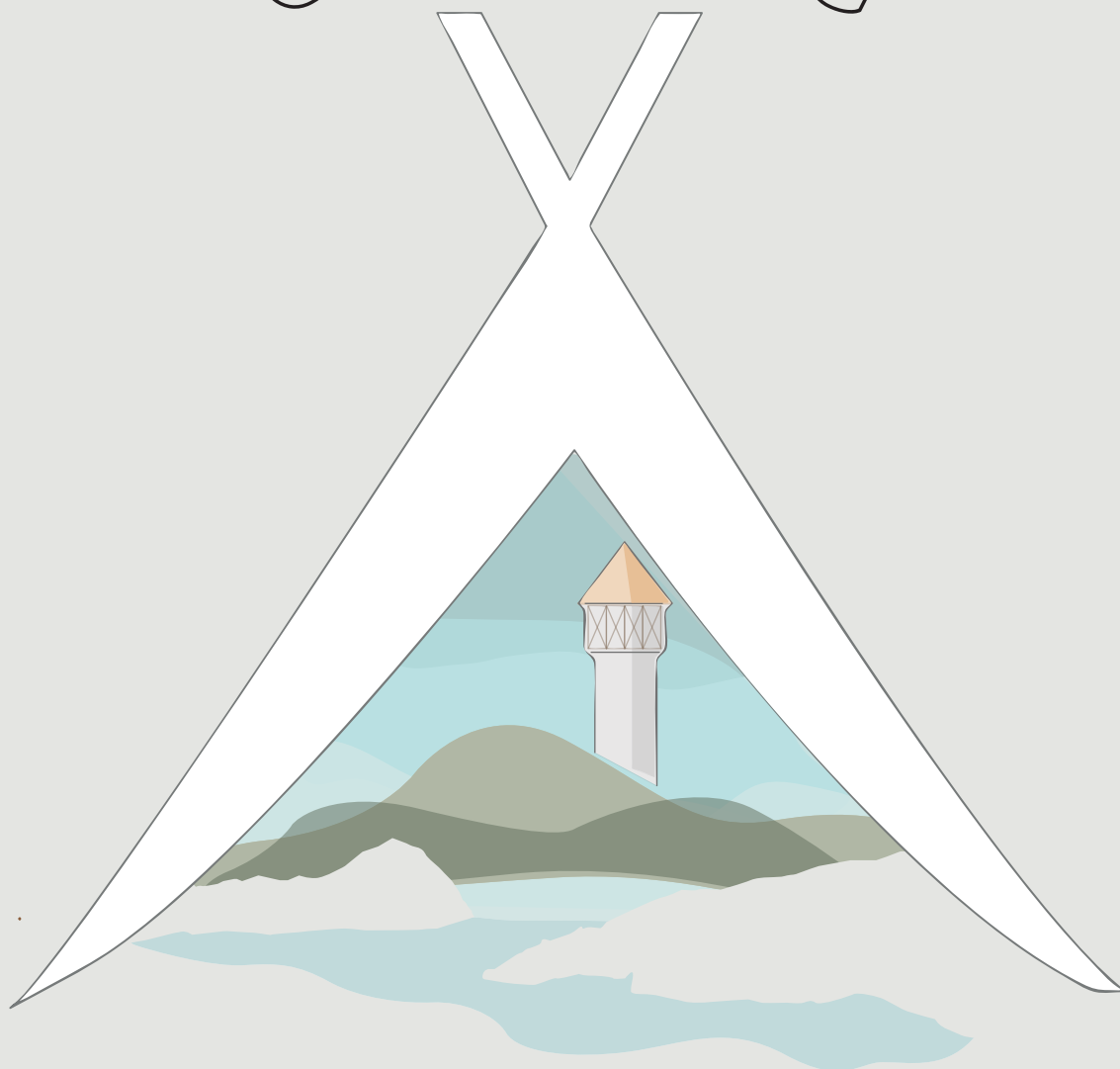


Univerza v Ljubljani
Fakulteta za arhitekturo

Študentska delavnica

GLAMPING



BREŽICE
izkušnja vseh čutil

2021/2022

Študentska delavnica

Tipologija objektov za namen kratkotrajnih
nastanitev po krajinskih enotah in umeščanje
s kumulativnimi vplivi v občini Brežice

Mentorji

prof. dr. Alenka Fikfak
izr.prof.mag. Polona Filipič Gorenšek
asist. dr. Janez P. Grom
asist. Kristijan Lavtižar
asist. Sinan Mihelčič

Zunanja sodelavca

Marko Lazić in Aleš Švigelj

Študentje

Študentje urbanizma in arhitekture
Univerze v Ljubljani, Fakultete za arhitekturo

Strokovna pomoč

Občina Brežice
Katja Pongračič

Univerza v Ljubljani
Fakulteta za arhitekturo
2021/2022

Vsebina

Uvod	4
Skupine	5
Strategije razvoja	6
1. scenarij - varianta A	7
1. scenarij - varianta B	8
1. scenarij - varianta C	9
2. scenarij - varianta A	10-11
2. scenarij - varianta B	12-13
2. scenarij - varianta C	14-15

Uvod

V okviru sodelovanja med Univerzo v Ljubljani, Fakulteto za arhitekturo (UL FA) in Občino Brežice, smo v letnem semestru 2021/2022 pilotno razvijali ideje, vizije in možnosti za razvoj kratkotrajnih nastanitev z »glamping-i« na različnih lokacijah. Obravnavanih lokacij je bilo 12. Zasnove so medsebojno zelo različne; od ureditve večjega območja s številnejšimi glamping hišicami kot tudi postavitev le nekaj tovrstnih objektov ob obstoječem stanovanjskem objektu, turistični kmetiji, zidanici ali kmečkemu turizmu. Pobude se v večini pojavljajo v odprtem vinogradniškem območju, ob obstoječih, višje ležečih kmetijah in pa obrečnem prostoru reke Krke.

V okviru delavnice je delo potekalo v več korakih. Na predstavitvenem dnevu delavnice smo skupine seznanili z glavnimi izzivi, dogajanjem, smernicami in zelenimi programi. Oblikovali smo tudi cilje in namen delavnice. Delo je potekalo v 8ih skupinah (od 2-4 študentje) pri čemer je vsaka skupina individualno sestavljala »zgodbo« razvoja ideje »glamping-a«.

V okviru razvoja teh idej na izbranih lokacijah smo prišli do naslednjih ugotovitev, usmeritev oz. vprašanj, na katera bi ob umeščanju objektov začasnih nastanitev v prostor morali iskati odgovore:

1. Opredelitev namena postavitve glamping-a - v naselju, v krajini, kot del obstoječe infrastrukture (npr. kolesarskih poti), kot del dopolnitve primarnega programa (npr. vinogradništvo, pohodništvo ipd.), kot dopolnitev obstoječe turistične ponudbe (npr. terme Čatež), kot vzpodbude k prenovi naselij (npr. glamping kot oživitev propadanja tradicionalnih objektov) ter možnosti povezave glampinga v sistem, kar omogoča izvajanje spremljevalnih aktivnosti, ki sledijo ideji zdrave in vitalne skupnosti (pešačenje, kolesarjenje, delavnice na prostem, igra otrok ipd.).
2. Prometna obremenitev prostora v odnosu do količine nastanitev in nujnosti dopolnilnega programa (dostopnost, parkiranje ipd.).
3. Pomen sestavljanja posameznih lokacij začasnih nastanitev v prostorski sistem, oddaljenost med njimi, število enot v posameznem glampingu, kar vse vpliva na verjetnost in količino obiska: Glede na slednje sta v nadaljevanju predstavljeni 2 možni strategiji.
4. Velikost posameznih enot in njihova opremljenost (ali naj ima posamezna enota vso spremljajočo infrastrukturo ali le-to nudi le centralna točka, ali pa se lahko koristi obstoječe kapacitete v bližnjem grajenem okolju).
5. Koncept samozadostnosti enot – posebej pomembno pri enotah, ki so del naravne krajine;
6. Koncept participacije uporabnika pri pripravi nastanitve, v smislu »sam si sestavim svoj potreben program« (npr. minimalna stalna enota in možne dodatne oblike, ki nudijo uporabniku fleksibilnost programa).
7. Vpliv oblike posega v prostor naselja ali krajino ter možnost doprinosa k sodelovanju skupnosti na nivoju posameznega naselja ter posledično h kakovosti (so)bivanja.

Vsebina naloge, ki so jo študentje razvijali je bila strukturirana po naslednjih točkah:

1_spoznavanje naselja s pomočjo analiz: analiza širšega prostora (nivo regije, nivo občine,...), umeščenosti v prostor, prometnih povezav, ožjega prostora (nivo naselja), morfologije, strukture, stavbne tipologije, namenske rabe, prometa (cestna hierarhija - dejanska obremenitev in uporaba), programa, zelenih površin, historičnih vrednosti obravnavanih poselitvenih enot, percepcije in vizualnosti ter SWOT ipd.

2_vizija in razvoj ideje postavitve »glamping-a«: izbor referenčnih primerov, konceptualni prikaz ideje, prikaz širše situacije (celotna vas), situacija izbrane lokacije, prikaz posameznih elementov in drugih detajlov (izbor materialov, tehničnih rešitev, definiranje podrobnih vsebin,...), ter prostorski prikaz posega v prostor.

V obravnavanih nalogah se prepletajo ideje ter različne vizije, ki pa se medsebojno povezujejo in dopolnjujejo. Na podlagi vsebin, ki predstavljajo posamezni nalogi vodilni motiv, smo jih razdelili na skupine, ki so definirane glede na značilnost prostorskih enot – PREN (gradivo: Strokovne podlage za analizo posebnih območij razpršene poselitve zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje v občini Brežice, Locus, februar 2017).

A_PREN_01-07

Lokacije: Pečice, Križe; Južna pobočja Orlice; Ožje Bizeljsko; grebenski svet vzhodno od Dramlje; Dobrova, Jovsi, Obsotelje; Obsotelje sever

- Skupine:**
- 01** Aktivno z razgledom
 - 02** Hipo-dom
 - 03** Zvok tišine
 - 04** V objemu vinskih trt
 - 05** Počitnice "Čez les"
 - 06** Ele glamping
 - 07** Spust v dopust
 - 08** Ob reki krki

B_PREN_08-10

Lokacije: Brežiško polje; Čatež; Terme Čatež; Brežje; Ravnica reke Krke in Save

- Skupine:**
- 09** Bobrova koč
 - 10** (Ne)delo med vinogradi
 - 11** Prostor pod zvezdami

C_PREN_11-14

Lokacije: Gazice; Gorjanci zahod; Cirknik; Mokrice

- Skupine:**
- 12** Okusi srednjega veka
 - 13** Dafnin izvir

Strategije razvoja

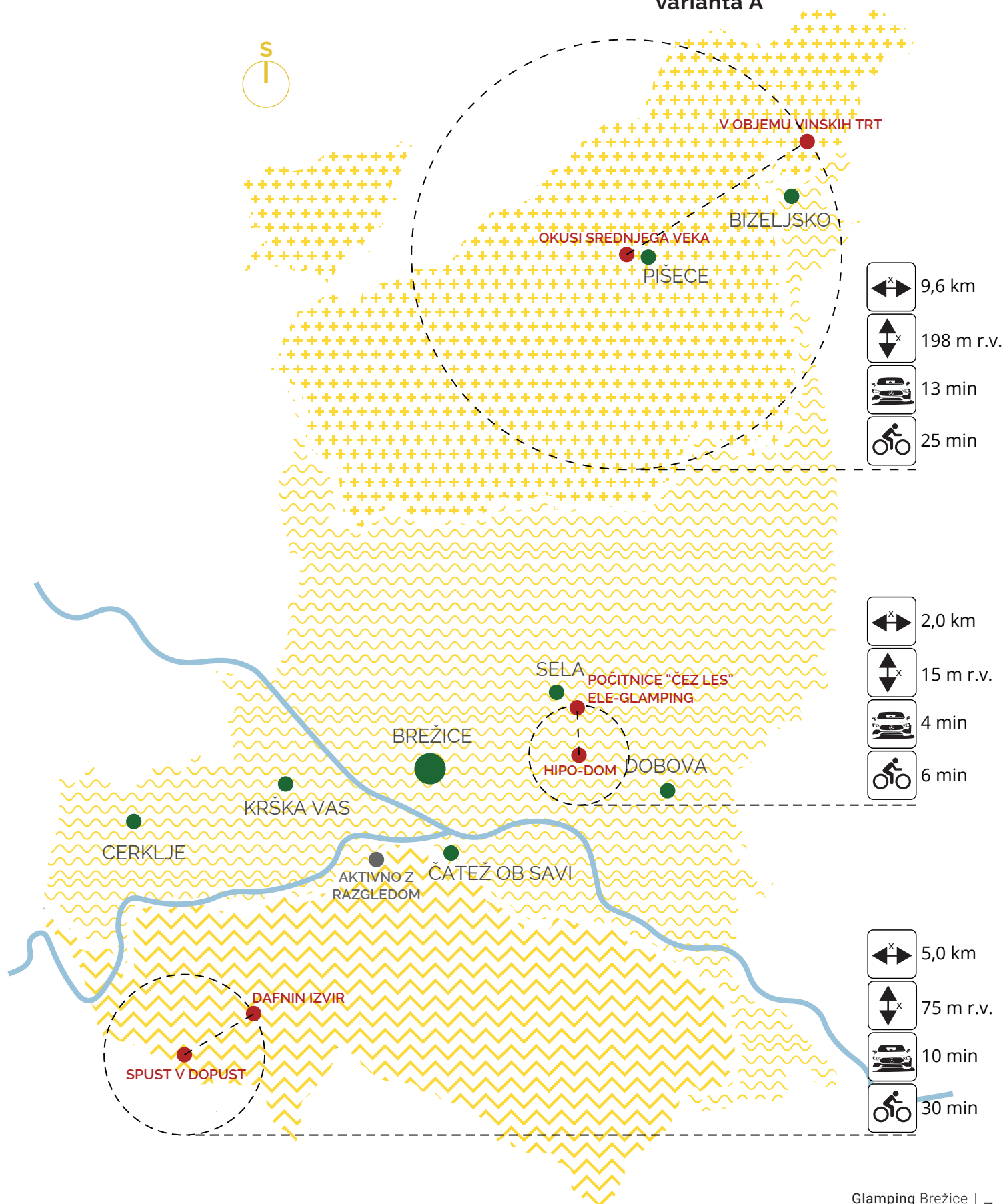
V okviru razmišljanja o glampingu v občini Brežice predlagamo dva različna scenarija, ki sta osnovana predvsem na vprašanju: koliko naj bo lokacij z glampingi in kaj to pomeni za posamezno lokacijo?

1. **Scenarij: SAMOSTOJNI GLAMPING-i**, sloni na ožjem izboru lokacij, ki delujejo neodvisno. Pri tem je pomembno, da so si lokacije dovolj oddaljene in si po vsebini niso konkurenčne. Zato predlagamo, da sta za vsako enoto (glede na opis 3 enot po PREM) izbrani največ 2 lokaciji. Ker so velika atrakcija v občini Terme Čatež, in glede na velikost občine, ocenjujemo, da je delovanje 6ih samostojnih glamping lokacij dovolj, da si niso konkurenčne. Na shemi predstavljamo zgolj predlog izbora iz analiziranih, ki so si med seboj raznoliki (ne izključujejo pa možnosti menjave izbora oziroma kombinacije drugih lokacij). Pri odločitvi o scenariju »samostojni glamping-i« je pomembna razdalja med lokacijami (nekonkurenčnost) in način gradnje ter poseganja v prostor. Iz tega vidika je neprimerna lokacija 7, ter odločitve med lokacijami: lokacije 11, 9 ali 4; lokaciji 5 ali 2; lokacije 8, (7 odpade) ali 1; lokacije 10, 6 ali 12. Lokacija 3 je svoja samostojna enota.

2. **Scenarij: GLAMPING OBČINA**, sloni na ideji, da ni pomembno koliko je lokacij glamping-ov, temveč kako se lahko v idejo kratkotrajnih nastanitev vključi celotna občina in s to idejo ustvari neponovljiv prostorski kontekst turizma. Ob tem je nujno potrebno vzpostaviti centralno točko (tic ali info terme), ki logistično vodi in usmerja obiskovalce od glampinga do glampinga. Ob tem je še pomembnejše ustvariti »zgodbo« posamezne lokacije, kjer obiskovalec lahko preživi 1, 2, 3 dni ali cel teden in gre naprej, po njegovem lastnem izboru. Npr. par, ki želi raziskovati kulturo: Dafnin izvir (2 dni), Bobrova koča (1 dan), Počitnice »čez les« (4 dni); mlada družina, ki želi aktivno rekreacijo: Življenje na prostem (3 dni), Hipodom (3 dni). Pri odločitvi o scenariju »Glamping občina« je pomembno določiti logistično manadgerski sistem, osrednje vodenje in način rezervacij. Pri izvedbi postavitev pa, da se gradnja hitro odvije, da je po načelu »brez gradbenega dovoljenja« kjer odpadejo vse lokacije, na katerih je predviden poseg v razgiban, hriboviti teren oz je postavitev enote potrebno prilagoditi na način, da je postavljena na ravno površino. Edina lokacija, ki je tudi po tem scenariju popolnoma neprimerna je lokacija 7 (tudi zaradi izrazito ozkega pasu ter bližine cestnega telesa, naravovarstvenih varovalnih območji ter same varnosti).

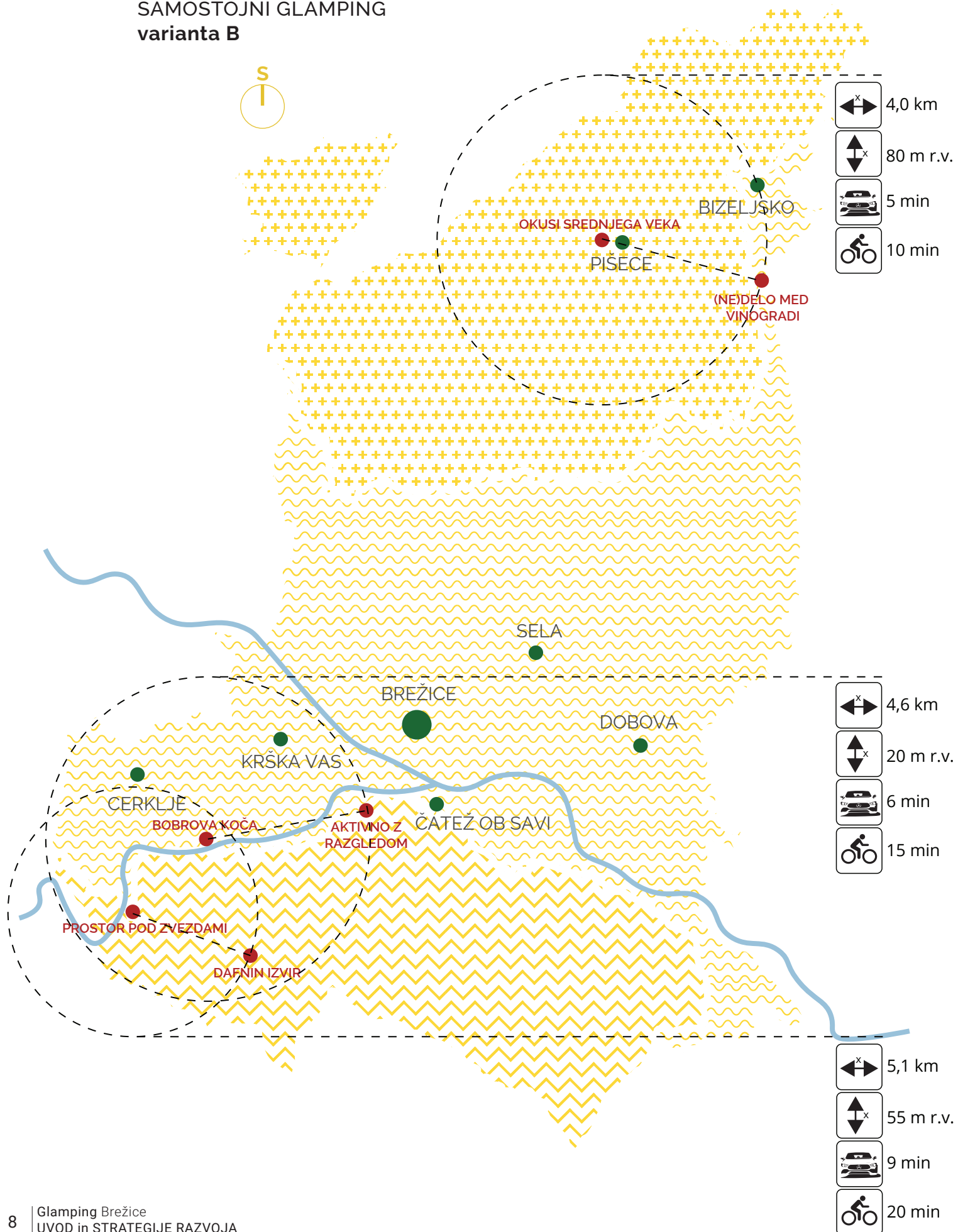
1. Scenarij

SAMOSTOJNI GLAMPING varianta A

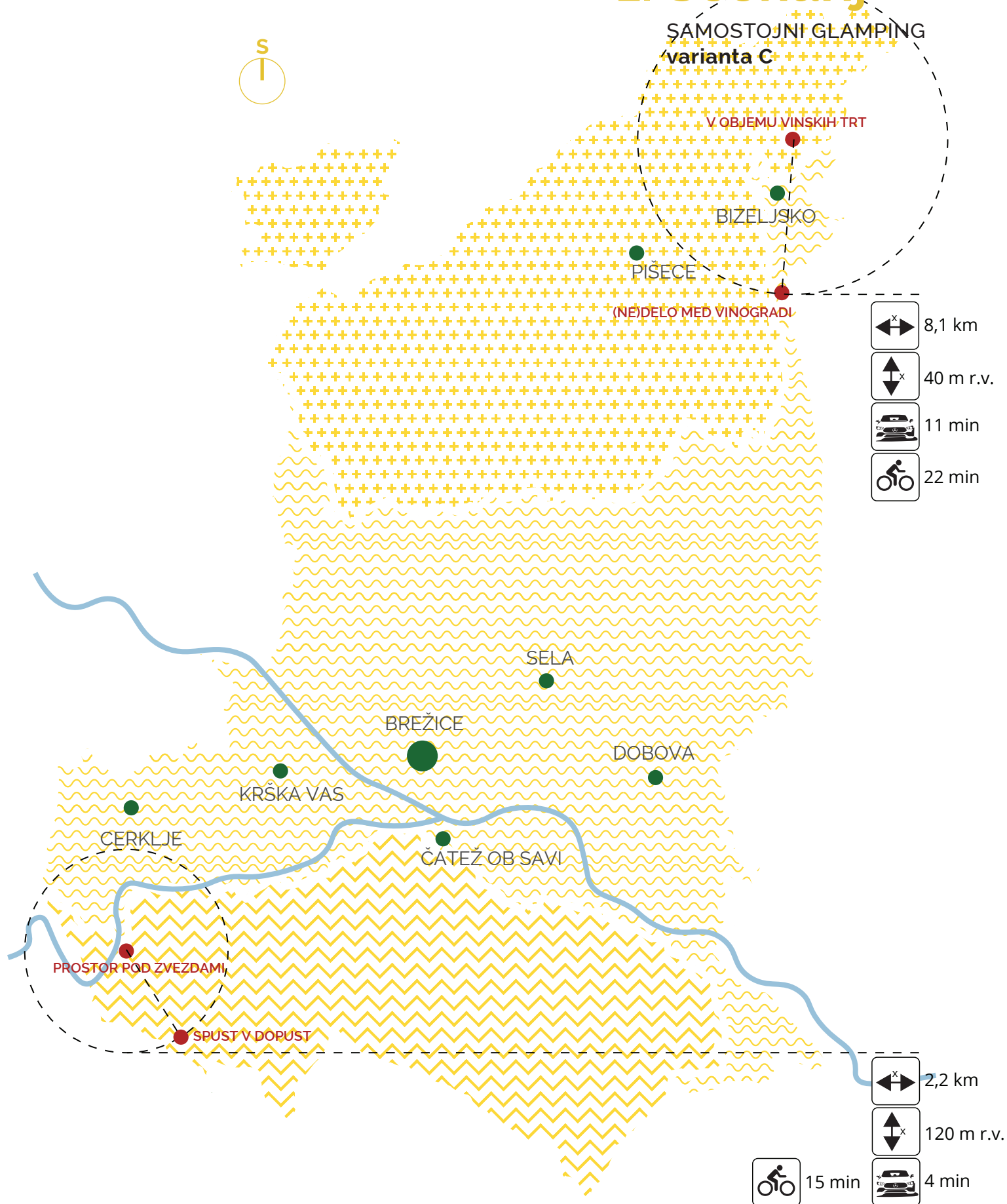


1. Scenarij

SAMOSTOJNI GLAMPING varianta B



1. Scenarij



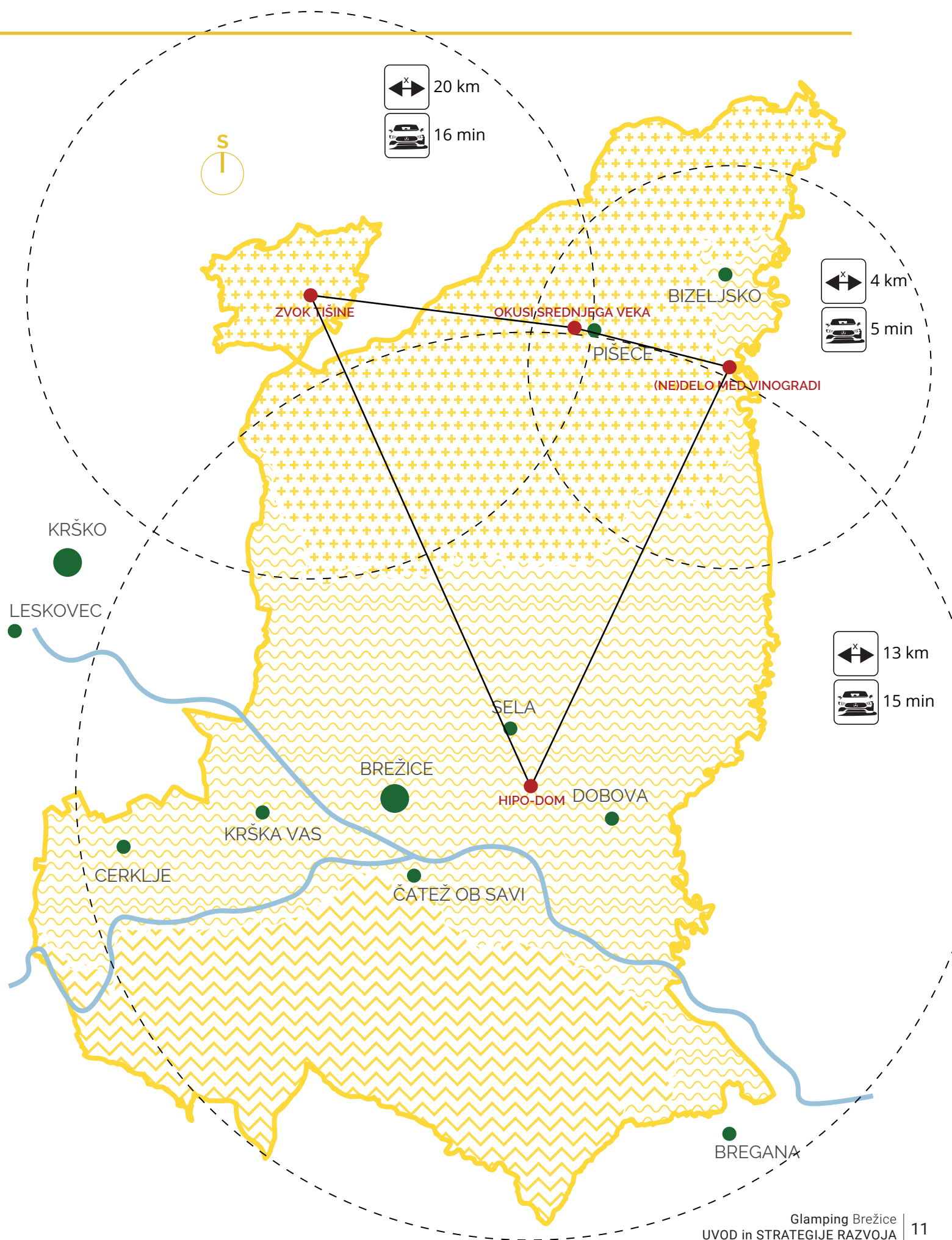
2. Scenarij

GLAMPING OBČINA

varianta A - IZKUŠNJA ZA VSE ČUTE

Glampingi: Zvok tišine
 Hipo-dom
 Okusi srednjega veka
 (Ne)delo med vinogradi

Maxi glamping A z naslovom Izkušnja za vse čute je namenjen vsakemu posamezniku, paru ali pa družini, ki si želi kulturne in umirjene izkušnje, polne samozavedanja in samospoznavanja. Paket zajema združitev več glampingov: Zvok tišine, Hipo dom, Okusi srednjega veka in (Ne)delo med vinogradi. Nepozabna izkušnja se prične z eno izmed največjih značilnosti Brežic, vinom. Tri dni je obiskovalec vpet v proces pridobivanja izkušenj iz vidika pridelave vina, njegovega okušanja ter spoznavanja te veličastne rastline. Vse navedeno poteka v prekrasni neokrnjeni naravi, ki nudi počitek in mir. Ker pa se po vsaki pijači prileže tudi dobra hrana se pot nadaljuje na glamping Okusi srednjega veka. Tu se obiskovalec preda mistiki srednjeveškega časa ter okoliškim nasadom breskev katere so glavno vodilo glampinga. Tu lahko doživi številna kulinarična izkustva, ki nadgradijo že predhodno pridobljeno znanje o vinu. Da pa ni vse le vpeto med hrano in pijačo se obiskovalci lahko odpravijo tudi v prelepe angleške vrtove ter ob ribnik starodavne utrdbe Pišce, ki vseskozi s svojo prisotnostjo nadgrajuje srednjeveški vtis okolja. Po dveh dneh srednjeveškega doživljanja pot vodi do glampinga Zvok tišine. Tu se obiskovalec z odvzetimi motečimi predmeti v obliki računalnikov in telefonov popolnoma preda naravi. S tem se duhovno napolni in nekako predpripravi na zadnji glamping v sklopu kjer se duhovno stanje nadgradi ter dodatno oplemeniti s pomočjo terapevtskih konjev. Tu ob spremstvu teh čudovitih živali lahko še zadnjič doživi neokrnjeno naravo in mir, ki jo okolica ponuja. Z zaključkom maxi glampinga A si sleherni obiskovalec poteši vse čute in se napolni z energijo ter novimi močmi za vsakodnevne ovire in spopade, ki ga čakajo v življenju.

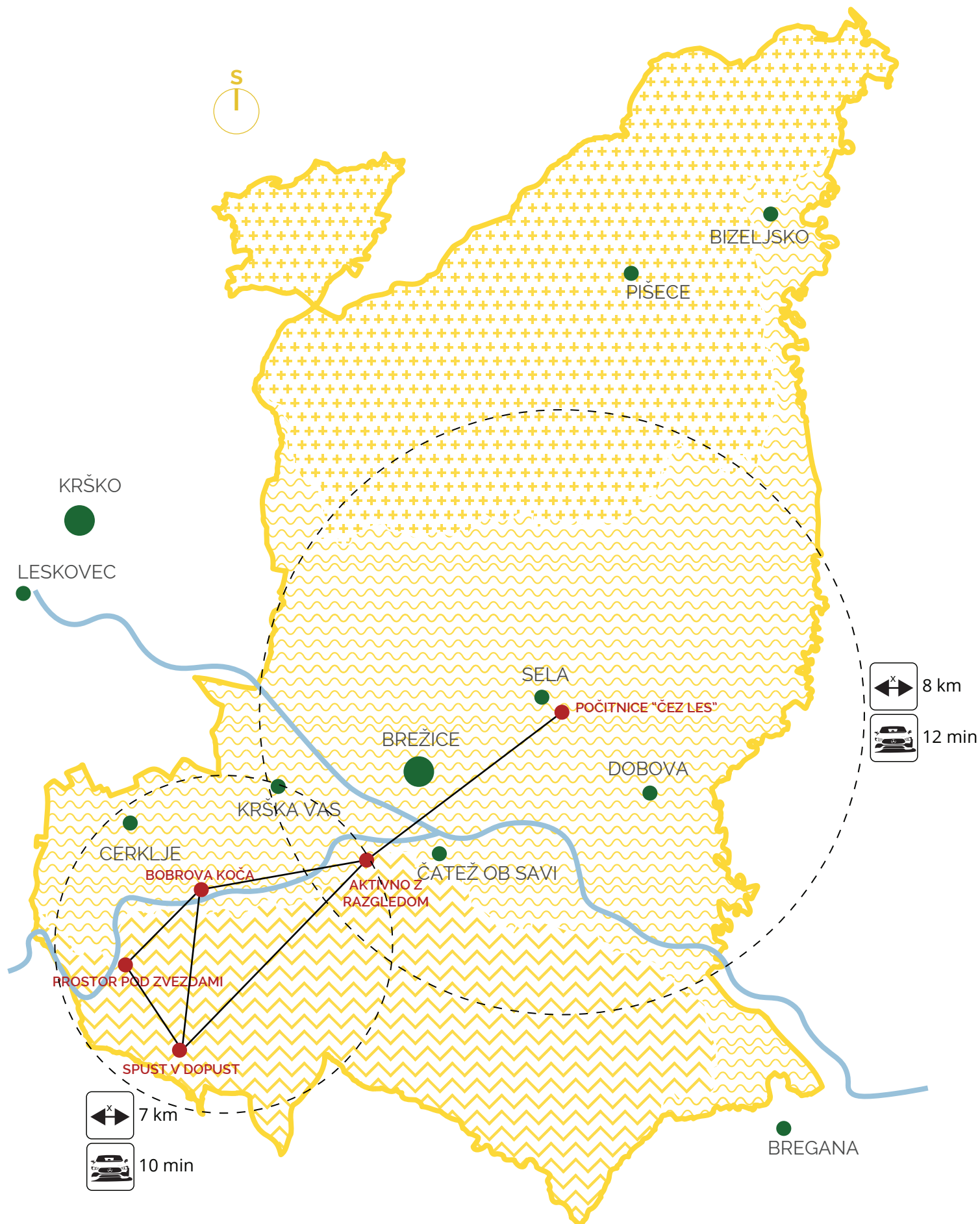


2. Scenarij

GLAMPING OBČINA varianta B - AKTIVNI DOPUST

Glampingi: Spust v dopust
Prostor pod zvezdami
Bobrova kočica
Aktivno z razgledom
Počitnice "čez les"

Maxi glamping B, ki se imenuje aktivni dopust je namenjen vsem športnim entuziastom in ekstremistom. Prav s tem namenom je sestavljen iz največ posameznih glampingov, saj za aktivne ljudi velja, da ne zdržijo prav dolgo na enem mestu. V ta namen je časovnica nastavljena hiperaktivno kar pomeni, da je v vsakem glampingu planirana le 1 nočitev. Izkušnja se prične v glampingu Spust v dopust, ki že poimensko pripravi na začetek izkušnje. Kot vsak start je ta bolj umirjen saj se obiskovalec predaja prelepi naravi ter čudovitim potem, obdanimi z različnimi zelišči ter vonji. Lokacija je obenem odlična izhodiščna točka za pohode po okolici ali kolesarjenje. Naslednji glamping Prostor pod zvezdami popelje na odprto lokacijo polno športnih doživetij in skupnega druženja. Znotraj glampinga je tudi obstoječi bazen, ki še dodatno ponudi opcijo za vodno usmerjene športnike. Da pa nebi bilo vse le v smislu športa je glamping znan po večernem opazovanju zvezd ter predajanju romantiki, predvsem za pare. Naslednja postaja, glamping Bobrova kočica nadgradi zvezdnato izkušnjo z zavedanjem o naravi, ki je sprožena tekom opazovanja bobrov in bivanjem v prečudovitih enotah v osrčju narave. V glampingu je prisoten tudi element vode s katero se zaradi nenehnega gibanja lahko poistovetijo predvsem ljudje, ki so prav tako kot ona v nenehnem gibanju. Naslednji glamping Aktivno z razgledom je vrh aktivnega doživljanja maxi glampinga B. Tu je obiskovalcem ponujena vrsta aktivnih dejavnosti kot so: fitnes na prostem, odbojka, namizni tenis, kolesarjenje, pohodništvo, kajakaštvo in še mnogo več. Vse v objemu neokrnjene narave, ki jo ponuja občina Brežice. Kot se sam paket glampingov prične z primernim imenom tako se tudi konča. Zadnja postaja je namreč glamping Počitnice čez les. Tu se vsa aktivnost in energija obiskovalcev poleg športnega udejstvovanja pretvori v ustvarjalno saj s pomočjo voditeljev odkrivajo čare lesa ter izdelovanja različnih izdelkov. S to zadnjo postajo in zaključkom aktivnega cikla glampinga s tem ni zaključen le krog lesa temveč tudi krog osebnih izkušenj, znanja in rasti vsakega posameznega obiskovalca.



2. Scenarij

GLAMPING OBČINA varianta C - POČITEK IN UŽITEK

Glampingi: Dafnin izvir
Ele glamping
V objemu vinskih trt

Maxi glamping C, imenovan počitek in užitek je namenjen pravim »zvezdam«. Vse doživetje je namreč podrejeno osebnemu razvijanju. V ta namen je v tem paketu najmanj glampingov v katerem posameznik preživi 2 do 3 dni. Izkušnja se prične v glampingu Dafnin izvir kjer sproščenosti in mirnosti lokacije posamezniku nudi zapomnljive ter neponovljive dneve v katerih se lahko brez obremenitve z tehnologijo ter ostalimi motečimi dejavniki posveti samemu sebi in svojemu notranjemu miru. Za nadgradnjo uživanja je prisoten tudi biološki bazen v katerem se lahko zlije v eno z naravo. Po dveh dneh umirjanja se pot nadaljuje k Ele-glampingu ter s tem razvijanju v vseh pogledih. Prestižne sprostivne dejavnosti, kot so: joga v sivkinem nasadu, masaža s koprivnimi kopelmi, spoznavanje skrivnosti lepe kože, ličenje za različne dogodke, dan namenjen dihalnim vajam in spoznavanje metod življenja brez stresa zagotavljajo najvišjo glamurnost doživetja. Na zadnji postaji, glampingu v objemu vinskih trt se obiskovalci prepustijo kulturi ter opojnosti vina. Skupaj z že obstoječimi in novimi objekti, ki sledijo simbiozi vinske trte in grajenih struktur z prepletom trte tvorijo Glam-vinograd, ki je vinski turizem na najvišjem nivoju. V sklopu navedenega so organizirane degustacije vina in lokalnih izdelkov, savne, vodeni ogledi okolice in luksuzne nastanitve v naravi. Z zaključkom v vinogradu obiskovalec zaključi svoje zvezdniško popotovanje ter se vrne domov v glamurnem stilu.

