



region

PROJEKTIVNI BIRO d.o.o.

8250 BREŽICE, Cesta prvih borcev 11,

Tel.: +386(07)49-62-934

Fax.: +386(07)49-64-590

Tr.r.: 02373-0013274380

ID. št. za DDV: 73870277

Mat.št.: 5076153

INVESTITOR:

Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

OBJEKT:

Ureditev arkadnih hodnikov ter terase v Posavskem muzeju Brežice

PROJEKTANTSKI PREDRAČUN S TEHNIČNIM POROČILOM

PROJEKTANT:

Region d.o.o, Cesta prvih borcev 11, Brežice
Direktor: mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.gradb.

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE:
3241/A-19, Brežice, januar 2019



1.2	KAZALO VSEBINE	ŠT. 3241/A-19
1.1	Naslovna stran	
1.2	Kazalo vsebine načrta	
1.3	Tehnično poročilo	
1.4	Popis gradbeno obrtniških del	



1.3. TEHNIČNO POROČILO

I SPLOŠNO

Investitor Občina Brežice želi urediti in sanirati arkadne hodnike in teraso v Posavskem muzeju Brežice, v ta namen se izdela tehnično poročilo in popis gradbeno obrtniških del. Vsa predvidena dela na objektu so vzdrževalna dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike.

II OBSTOJEČE STANJE

Posavski muzej Brežice se nahaja v brežiškem gradu na južnem delu starega mestnega jedra. Lastnik in upravitelj objekta je Občina Brežice.

V grajskem kompleksu, spomeniku nepremične dediščine, od leta 1949 deluje Posavski muzej Brežice, ki predstavlja dediščino Posavja od najstarejših dni do danes.

Začetki gradu segajo v 13. stoletje, sedanjo podobo pa je dobil konec 16. stoletja. Zidovi so v osnovi kamniti, grajeni v skladu s takratno tehnologijo gradnje in brez ustrezne hidroizolacije oz. zaščite pred talno vlago.

Ostenje in stavbno pohištvo na arkadnih hodnikih so izpostavljeni vremenskim vplivom. Izdelava ometov in stavbnega pohištva izvira iz 60. let preteklega stoletja in je izvedena iz neprimernih materialov. Ostenje je ometano s cementno malto, kar preprečuje sušenje zidov tako se je posledično kapilarna vlaga dvignila, v nekaterih predelih tudi v drugo nadstropje.

Stavbno pohištvo je oblikovno, konstrukcijsko in izolacijsko neprimerno. Izdelano je iz smrekovega lesa in iz tankih elementov – ladijskega poda. Zasteklitev nadsvetlob nad vrati in okna kapele so izdelani energetske in konstrukcijsko neprimerno.

III PREDVIDENO STANJE

Predvidena je ureditev in sanacija arkadnih hodnikov v zahodnem traktu gradu (pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje) in ureditev odvodnjavanja, sanacija zatekanja vode v steni kotlovnice ter izvedba nove pešpoti na terasi južnega trakta (1. nadstropje).

Predvideva se odstranitev cementnih ometov poškodovanih od vpliva delovanja solitra. Višina poškodovanega ometa je po posameznih področjih arkadnih hodnikov različna in se sanira parcialno. Omet se nadomesti s sanirnim ometom. Omete, ki bodo ohranjeni, se očisti neprimernih beležev in izvede enotno beljenje z uporabo beleža na osnovi apna.

Predvidena je izdelava stavbnega pohištva iz lesa hrasta ali macesna. Predvideno je stavbno pohištvo tako konstrukcijsko pravilno kot skladno s standardi energetske varčnosti. Zasteklitev se izvede z izdelavo termopan zasteklitve in uporabo stekla, kot je že uporabljeno na oknih Viteške dvorane, kar je bilo obnovljeno leta 2012.

Z obnovitveni deli in menjavo stavbnega pohištva bo prostor arkadnih hodnikov pridobil estetsko enovitost, večjo varnost in energetske izboljšave prostorov.



Predvidena je izvedba naslednjih del:

I. UREDITEV IN SANACIJA ARKADNIH HODNIKOV:

- Izvede se sanacija kovinskih vezi s čiščenjem rje, antikorozijsko zaščito in barvanjem v temnejšo grafitno sivo barvo;
- Očistijo in prebarvajo se obst. železne kovane mreže na oknih, drsna kovinska vrata na glavnem stopnišču in kovane mreže na nadsvetlobah;
- Odstranijo se cementni ometi ostenja (različna višina odbijanja) in se izvedejo sušilni ometi;
- Ostali ometi ostenja in stropov se očistijo, odstranijo se stari neprimerni beleži do čvrste podlage, pokitajo se poškodbe, prebrusijo in belijo z apneno barvo – ubito bela barva;
- Izdelava novega stavbnega pohištva (vrata in okna) iz lesa hrasta ali macesna; Predvideno je konstrukcijsko pravilno stavbno pohištvo in skladno s standardi energetske varčnosti. Zasteklitev se izvede z izdelavo termopan zasteklitve in uporabo stekla, kot je že uporabljeno na oknih Viteške dvorane; Nova vrata so identična vratom med arkadnim hodnikom in recepcijo;
- Izvede se sanacija obst. lesenih vrat v klet pod Viteško dvorano in dvojih vrat na terasi;

II. UREDITEV IN SANACIJA TERASE:

- Izvede se sanacija in položitev nove drenaže terase s hidroizolacijo obodnih zidov z vsemi potrebnimi deli in priključevanji;
- Izvede in sanira se zamakanje terase pri vhodu v predprostor Viteške dvorane;
- Izvede se nova pešpot iz litega betona s finalno obdelavo v grobo pranem betonu – terac;
- Izvede se nivojska izenačitev površine terase s humusom in primerna zatravitev;

Sestavil:
Mitja Baškovič