

OBČINSKA UPRAVA

Telefon: 07 6205541
Telefax: 07 4990052

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske
javne službe**

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3506-20/2026

Datum: 27. 7. 2026

Občina Brežice izdaja na podlagi četrtega odstavka 260. člena in prvega odstavka 334. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1.

Ugotovi se, da je Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, lastnica nepremičnine katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/8 (ID 6591669).

2.

Ugotovi se, da ima nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinska cesta.

3.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000 in zaznambo grajenega javnega dobra – občinska cesta.

4.

Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnina katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/8 (ID 6591669) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/8 (ID 6591669) na dan izdaje te odločbe manjši del kategorizirane občinske ceste JP 524741 Sobenja vas-Žejno, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (banka cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/8 (ID 6591669) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz lokacijske informacije, ki jo je izdal Oddelek za prostor Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/8 (ID 6591669) po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Nepremičnina katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/8 (ID 6591669) je nastala v letu 2016 namesto izbrisane nepremičnine katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/1 (ID 2852627).

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 547/2024 z dne 1. marec 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/1 (ID 2852627) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama IV te k.o. kot odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03 - ZZK-1, v nadaljevanju: ZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname, ZZK pa je v 16. členu določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro, v 141. členu pa je ZZK določil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesajo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro. V skladu s četrtrim odstavkom 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1, 121/21 in 100/25 – ZS-1, v nadaljevanju ZZK-1) se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZCes-2) določa, da so javne ceste javno dobro izven pravnega prometa, nadalje ZCes-2 v 49. členu določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti

Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

14. točka prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26, 979/26 - ZDU-1P-v nadaljevanju ZUreP-3) določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnina iz prve točke te odločbe je v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro, kar pomeni, da je že pridobila status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičninam, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah (tako tudi odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Nepremičnina katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/8 (ID 6591669) je nastala v letu 2016 namesto izbrisane nepremičnine katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/1 (ID 2852627) in takšno dejansko stanje izhaja iz vpisa pod Dn. št. 116536/2016 z dne 1. junij 2016.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 547/2024 z dne 1. marec 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1307 CERINA parcela 1591/1 (ID 2852627) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama IV te k.o. kot odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE, 3/22 - ZDeb, 85/25, 424/26 - skl. US v nadaljevanju ZUP) izdana po skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Ker nepremičnina predstavlja kategorizirano občinsko cesto, ki je bila v zemljiški knjigi vodena kot javno dobro, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz točke 1 in 2 izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjžno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjžno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 4. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 21 dni na župana Občine Brežice. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) JE potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR.



David Flajnik
Vodja oddelka

Vročiti:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Brežice