

OBČINSKA UPRAVA

Telefon: 07 6205541
Telefax: 07 4990052

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske
javne službe**

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3506 - 13/2022

Datum: 27.5. 2022

Občina Brežice izdaja na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1.

Ugotovi se, da imajo nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/32 (ID 6148985), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/33 (ID 6148986), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/34 (ID 6148993), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/14 (ID 6148980) in katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/6 (ID 6149788), status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinska cesta.

2.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki pri nepremičninah katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/32 (ID 6148985), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/33 (ID 6148986), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/34 (ID 6148993), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/14 (ID 6148980) in katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/6 (ID 6149788) izvede vpis lastninske pravice korist Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, in zaznambo grajenega javnega dobra – občinska cesta.

3.

Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/32 (ID 6148985), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/33 (ID 6148986) in katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/34 so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) so te nepremičnine na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 527932, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnine so po evidenci dejanske rabe zemljišč v pretežnem delu javna občinska cestna infrastruktura. Iz potrdila o namenski rabi številka 35010-601/2022, ki ga je 27.5.2022 izdal Oddelek za prostor Občine Brežice izhaja, da so nepremičnine stavbno zemljišče, po namenski rabi opredeljeno kot površina cest.

Nepremičnini katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/32 (ID 6148985) in katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/33 (ID 6148986) sta nastali v letu 2013 z delitvijo nepremične katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/27 (ID 4500352), kar je razvidno iz vpisa pod Dn 8937/2013. Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/27 je bila, kot izhaja iz vpisa dn. št. 437/2004 z dne 16. februarja 2004, v glavno knjigo prenesena na podlagi 141.člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/2001), in sicer je bila vpisana iz Seznama 18 te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/34 (ID 6148993) je nastala z delitvijo nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/29 (ID 5339720) na

nepremičnini katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/35 (ID 6148994) in katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/34 (ID 6148993), kar je razvidno iz vpisa pod Dn 8939/2013. Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/29 (ID 5339720) je bila, kot izhaja iz vpisa dn. št. 437/2004 z dne 16. februarja 2004, v glavno knjigo prenesena na podlagi 141.člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/2001), in sicer je bila vpisana iz Seznama 18 te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

Nepremičnini katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/6 (ID 6149788) in katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/14 (ID 6148980) sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) sta nepremičnini na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste LC 024371, nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/6 (ID 6149788) je v manjšem delu tudi del kategorizirane občinske ceste JP 527932, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnini sta po evidenci dejanske rabe zemljišč v pretežnem delu javna občinska cestna infrastruktura. Iz potrdila o namenski rabi številka 35010-601/2022, ki ga je 27.5.2022 izdal Oddelek za prostor Občine Brežice izhaja, da sta nepremičnini stavbno zemljišče, po namenski rabi opredeljeno kot površina cest.

Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/14 (ID 6148980) je nastala z delitvijo nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/4 (ID 3493347), ki se je, kot izhaja iz vpisa pod Dn 8916/2013, delila in so bile namesto nje vpisane nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/18 (ID 6148984), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/17 (ID 6148983), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/16 (ID 6148982), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/15 (ID 6148981) in katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/14 (ID 6148980). Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/4 (ID 3493347) je bila, kot izhaja iz vpisa dn. št. 437/2004 z dne 16. februarja 2004, v glavno knjigo prenesena na podlagi 141.člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/2001), in sicer je bila vpisana iz Seznama 18 te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/6 (ID 6149788) je bila vpisana namesto izbrisane nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/1 (ID 3829132), kar izhaja iz vpisa pod Dn 8847/2013. Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/1 (ID 3829132) je bila, kot izhaja iz vpisa dn. št. 437/2004 z dne 16. februarja 2004, v glavno knjigo prenesena na podlagi 141.člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/2001), in sicer je bila vpisana iz Seznama 18 te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03 - ZZK-1, v nadaljevanju: ZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname, ZZK pa je v 16. členu določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro, v 141. členu pa je ZZK določil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro. V skladu s četrtem odstavkom 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 - ZST-1, 28/09, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F, v nadaljevanju ZCes-1) določa, da so javne ceste javno dobro in so

izven pravnega prometa, v skladu s prvim in drugim odstavkom 39. člena ZCes-1 so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

V skladu s 7. točko prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu z 245. členom ZUreP-2 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/32 (ID 6148985), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/33 (ID 6148986), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/34 (ID 6148993), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/14 (ID 6148980) in katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1971/6 (ID 6149788) ki v naravi predstavljajo del kategorizirane občinske ceste JP 527932 in LC 024371, so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro, kar pomeni, da so že pridobile status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičnin, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah (tako tudi odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 3/22 - Zdeb, v nadaljevanju ZUP) izdana po skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Ker nepremičnine predstavljajo kategorizirani občinski cesti in so bile v zemljiški knjigi vodene kot javno dobro, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz točke 1 izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjžno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjžno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

Odločitev o stroških temelji na V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni na župana Občine Brežice. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, kije odločbo izdal. Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR..

Postopek vodil:
Danijela Gabrič
svetovalka

Vročiti:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Brežice



Vodja oddelka
David Flajnik