

**OBČINSKA UPRAVA**

Telefon: 07 6205541  
Telefax: 07 4990052

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske  
javne službe**

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

Številka: 478-25/2022

Datum: 27. 5. 2022

Občina Brežice izdaja na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

**UGOTOVITVENO ODLOČBO**

1.

Ugotovi se, da ima nepremičnina katastrska občina 1299 ZAKOT parcela 349 (ID 4699847), status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinska cesta.

2.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izvede vpis lastninske pravice v korist Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, in zaznambo grajenega javnega dobra – občinska cesta.

3.

Stroški postopka niso nastali.

**Obrazložitev**

Nepremičnina katastrska občina 1299 ZAKOT parcela 349 (ID 4699847) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1299 ZAKOT parcela 349 (ID 4699847) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 528721-Opekarska ulica I, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1299 ZAKOT parcela 349 (ID 4699847) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz potrdila o namenski rabi številka 35010-489/2022, ki ga je 5.5.2022 izdal Oddelek za prostor Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1299 ZAKOT parcela 349 (ID 4699847) po namenski rabi opredeljena kot površina cest.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 935/2004 z dne 13. aprila 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1299 ZAKOT parcela 349 (ID 4699847) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama 41 te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03 - ZZK-1, v nadaljevanju: ZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname, ZZK pa je v 16. členu določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro, v 141. členu pa je ZZK določil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro. V skladu s četrnim odstavkom 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 - ZST-1, 28/09, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F, v nadaljevanju ZCes-1) določa, da so javne ceste javno dobro in so

izven pravnega prometa, v skladu s prvim in drugim odstavkom 39. člena ZCes-1 so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

V skladu s 7. točko prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu z 245. členom ZUreP-2 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnina katastrska občina 1299 ZAKOT parcela 349 (ID 4699847), ki v naravi predstavlja del kategorizirane občinske ceste JP 528721-Opekarska ulica I, je v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro, kar pomeni, da je že pridobila status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičnini, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičnini (tako tudi odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPVE, 3/22 – Zdeb, v nadaljevanju ZUP) izdana po skrajšanem ugotovitenem postopku.

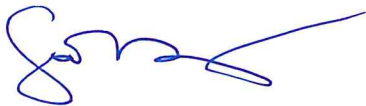
Ker nepremičnina predstavlja kategorizirano občinsko cesto, ki je bila v zemljiški vodena kot javno dobro, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz točke 1 izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

Odločitev o stroških temelji na V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni na župana Občine Brežice. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, kije odločbo izdal. Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR..

Postopek vodil:  
Danijela Gabrič  
svetovalka



Vodja oddelka  
David Flajnik



Vročiti:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Brežice