



Številka: 3506-24/2025

Datum: 18. 11. 2025

Občina Brežice izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1.

Ugotovi se, da je Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, lastnica nepremičnine katastrska občina 1260 SILOVEC parcela 292 (ID 2957611).

Ugotovi se, da ima nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – nekategorizirana cesta.

2.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, in zaznambo grajenega javnega dobra – nekategorizirana cesta.

3.

Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnina katastrska občina 1260 SILOVEC parcela 292 (ID 2957611) je na dan izdaje te odločbe del nekategorizirane ceste, ki se uporablja za javni cestni promet in preko katere se na javno cesto navezujejo stavbna in kmetijska zemljišča. Cesta, ki poteka po nepremičnini katastrska občina 1260 SILOVEC parcela 292 (ID 2957611) je v naravi urejena makadamska pot širine tri metre in predstavlja povezavo med državno cesto R3 2202-Pišce-Zg.Pohanca-Krško in gozdno potjo MOLAN (SILOVEC) - ODD 26, ki se navezuje na javno pot JP 526701-Silovec(Kos)-vas.

Odlok o občinskih cestah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 107/20 in 31/21) v 7. členu določa, da se prometne površine v lasti ali v upravljanju Občine Brežice, ki niso kategorizirane, obravnavajo kot nekategorizirane ceste in je na njih promet dovoljen na način in pod pogoji, ki ga v skladu s predpisi o varnosti cestnega prometa določi Občina Brežice. Določbe tega odloka se za nekategorizirane ceste uporabljajo na enak način kot za kategorizirane.

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije sta se do lastništva opredelila negativno. Direkcija RS za infrastrukturo dne 14.11.2025 z utemeljitvijo, da je z vpogledom v GIS-pregledovalnik ugotovljeno, da po nepremičnini ne poteka državna cesta in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS dne 17.11.2025 z utemeljitvijo, da je bilo zemljišče parc. št. 292, k.o. 1260_Silovec na dan 11.3.1993 v ZK evidentirano kot javno dobro (seznam XIII), zato ni predmet prenosa na Sklad.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 712/2004 z dne 15. marec 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1260 SILOVEC parcela 292 (ID 2957611), v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške/tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer je bila vpisana iz Seznama XIII te k.o. odpisana parcela s prenosom vpisa: Javno dobro.

Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03 - ZZK-1, v nadaljevanju: ZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname, ZZK pa je v 16. členu

določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro, v 141. členu pa je ZZK določil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro. V skladu s četrtem odstavkom 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 - ZST-1, 28/09, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnina iz prve točke te odločbe je v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro, kar pomeni, da je že pridobila status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičnin, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah (tako tudi odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPVE, 3/22 - Zdeb, v nadaljevanju ZUP) izdana po skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Ker nepremičnina predstavlja nekategorizirano občinsko cesto, ki je bila v zemljiški knjigi vodena kot javno dobro, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz točke 1 in 2 izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni na župana Občine Brežice. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR.



Vodja oddelka
David Flajnik

Vročiti:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Brežice