



OBČINA
BREŽICE
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:

IZGRADNJA ŠPORTNE DVORANE,
UREDITEV ZUNANJIH ŠPORTNIH POVRŠIN TER
PRESTAVITEV NADKRITEGA ROKOMETNEGA IGRIŠČA

Investitor:

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Odgovorna oseba investitorja:

IVAN MOLAN, župan

Skrbnica investicijskega projekta

ANICA HRIBAR, vodja Oddelka za družbene dejavnosti

Izdelovalka:

Vilma Zupančič, referentka III

Datum izdelave dokumenta:

4. maj 2007

KAZALO

1. Opredelitev investitorja	3
2. Analiza sedanjega stanja	4
3. Opredelitev ciljev investicije	5
4. Ugotovitev različnih variant investicije	6
5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov z navedbo osnov za oceno vrednosti	6
5.1 Vrsta investicije	6
5.2 Vrednost investicije po vrsti del	6
5.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije	8
5.4 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor	8
6. Opredelitev osnovnih elementov, ki določajo investicijo	8
6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP-a	8
6.2 Navedba in opis lokacije	9
6.3 Obseg in specifikacija naložbe	9
6.4 Varstvo okolja	9
6.5 Prikaz tehnično – tehnološke rešitve in kadrovska organizacija	10
6.6 Viri investicije (v EUR)	13
6.7 Prikaz rezultatov investicije	13
6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	13
7. Terminski plan investicije	17
7.1 Terminski plan izvedbe investicije	17
7.2 Terminski plan financiranja (tekoče cene v EUR)	17
7.3 Terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije	18
8. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo	18
9. Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (priložen naknadno)	19

1. Opredelitev investitorja

INVESTITOR	
Naziv	OBČINA BREŽICE
Naslov	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Odgovorna oseba	Ivan Molan, župan
Telefon	07/ 49-91-500
Telefax	07/ 49-90-052
E-mail	obcina.brezice@brezice.si
Davčna številka	34944749
TRR	01209-0100008385
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Anica Hribar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Telefon	07/ 49-91-540
Telefax	07/ 49-90-052
E-mail	anica.hribar@brezice.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Anica Hribar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Telefon	07/ 49-91-540
Telefax	07/ 49-90-052
E-mail	anica.hribar@brezice.si

LASTNIŠTVO	
Ime lastnika	OBČINA BREŽICE
Naslov	Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: Brežice	št. parcel: 270/1, 280/1, 280/2, 281/4, 293, 294/2, 294/3 in 294/1

2. Analiza sedanjega stanja

1. V občini Brežice je razvitost tako tekmovalnega kot tudi rekreativnega športa na zelo visoki ravni, kar dokazujejo uspehi 19 društev v 14 športnih panogah: roket, atletika, badminton, gimnastika, karate, ju-jitsu, orientacija, namizni tenis, nogomet, kajak-kanu na divjih vodah, strelstvo, šah, tenis, golf, na novo se postavlja košarkarski klub. V tem času sta že zamrla dva kegljaška kluba, vse slabše pogoje ima tudi športna gimnastika, saj je objekt, v katerem so izvajali redno vadbo, zaradi dotrajanosti zaprt, s težavami zaradi neustreznih vadbenih prostorov pa se ukvarjajo tudi strelci). Naštete panoge so usmerjene v kakovostni in vrhunski šport, več kot 25 društev pa izvaja programe rekreativne vabe za občane. V organizirane oblike vadbe se tako vključuje več kot 2.500 občanov, številka pa je še višja, če upoštevamo tudi tiste, ki se predvsem z rekreativno vadbo ukvarjajo izven društev. Ne smemo pa pozabiti tudi na šolski šport, ki dosega tudi na državnem nivoju lepe rezultate, ter šolsko športno vzgojo.

Približno 70 % vadbe se izvaja v pokritih športnih objektih in če upoštevamo, da se tam izvede tudi okoli 70 % vseh športnih prireditev in tekmovanj, ki jih je letno v občini čez 250, med njimi tudi več mednarodnih, je jasno, da je potreba po urejenih vadbenih površinah velika.

Različne športne aktivnosti pa niso zanimive le za občane. Že vrsto let je naša občina zanimiva za reprezentance iz različnih športnih panog, povpraševanje pa bi bilo še večje, če bi v občini imeli ustrezno športno infrastrukturo.

2. Občani imajo na voljo 12 (dvanajst) pokritih športnih objektov za vadbo. Od tega je 7 (sedem) športnih objektov z 1 (eno) vadbeno enoto → površina skupaj s spremljajočimi prostori do 480 m², 2 (dva) športna objekta sta manjša → površine do 250 m², 2 (dva) pa sta objekta s po dvema vadbenima enotama → površin 1000 m² + spremljajoči prostori. Vsi našti objekti se nahajajo ob šolah, le en je drugje (bivši Dom JNA).

En od objektov z dvema vadbenima enotama je pokrito z dvojnimi platnom (ni zidan) – objekt, ki ga uporablja za izvajanje rednega pouka OŠ Brežice. Ena šola - Ekonomska in trgovska šola Brežice, nima pokritih površin za izvajanje športne vzgoje. Zunanje vadbene površine so ob vseh OŠ, razen ob OŠ Dobova, in srednjih šolah (Gimnazija in ErTŠ). Skupaj imajo 10 (deset) asfaltnih igrišč za roket. Ob OŠ Brežice je še zunanje asfaltno igrišče za košarko ter atletsko stezo (krog 175 m). Atletsko stezo ima tudi OŠ Globoko, OŠ Velika Dolina pa stezo za tek na 60 m. V občini imamo tudi atletski in nogometni stadion.

Občina Brežice ima po zadnjih podatkih 24.406 prebivalcev.

3. Poleg naštetih športnih panog in oblik vadbe je v občini zelo razvit tudi šolski šport. V šolska športna tekmovanja na vseh nivojih se vključuje vseh 8 osnovnih šol ter obe srednji šoli. V šolskem letu 2006/2007 je bilo tako izvedenih 41 občinskih tekmovanj, v katerih je sodelovalo 652 učencev iz brežiških OŠ.

Osnovno šolo Brežice v šolskem letu 2006/2007 obiskuje 746 učencev v 33 oddelkih, od tega 11 učencev v prilagojenem programu. Glede na število rojstev v šolskem okolju je pričakovati podobno strukturo tudi v prihodnje. Šoli primanjkuje predvsem urejenih športnih površin in večnamenskih prostorov.

Za potrebe športne vzgoje učenci uporabljajo šolsko telovadnico, katere vadbena površina obsega 438,30 m² in iz katere bodo urejeni drugi prostori, ki jih za izvajanje pouka potrebuje OŠ Brežice, saj drugačna variantna rešitev zaradi atrijskega načina gradnje šole ni možna oz. bi bila bistveno manj funkcionalna.

Kot dodaten športni prostor tako šola uporablja še s platnom nadkrito rokometno igrišče, ki je s šolo povezano s hodnikom. S posebnim preходом je šolarjem omogočena uporaba dveh dodatnih garderob in sanitarij zgrajenih ob nadkrite m igrišču. Kot zunanje površine šola uporablja asfaltno rokometno-košarkarsko igrišče, 175 metrsko atletsko stezo in travnato igrišče za nogomet znotraj steze, vendar so vse površine potreben najmanj temeljite obnove.

Za oddelke prvih štirih razredov občina sofinancira plačo profesorice športne vzgoje za izvajanje dodatnih 2 ur športne vzgoje tedensko. Šola je tudi sicer športno naravnana, saj daje velik poudarek razvoju gibalnih sposobnosti vseh otrok. Zaradi svoje usmeritve v šport za vse, kakor tudi h kakovostnem športu, v šolskem letu 2006/2007 že tretjič zapored pridobila naziv »Naj športna šola v Sloveniji«.

4. Kapacitete obstoječih pokritih športnih površin so predvsem v zimski sezoni (oktober – marec) polno zapolnjene. V dopoldanskem času objekte praviloma koristijo šole za izvajanje redne dejavnosti športne vzgoje, v popoldanskem času pa športna društva in drugi izvajalci programov športa. Vendar pa so kapacitete premajhne (atleti v zimskem času potujejo vse do Celja, Slovenske Bistrice in Celja, gimnastiki od letošnjega februarja trikrat na teden za 2 uri postavljajo in razstavljajo orodje v gimnazijski telovadnici ...)

Uporabljajo pa se tudi za druge športne in kulturne prireditve.

3. Opredelitev ciljev investicije

Športna aktivnost je v občini Brežice zelo razvita – tako na področju tekmovalnega in rekreativnega športa, kot tudi na področju šolskega športa. Namen investicije je tako usmerjen k zagotavljanju ustreznih prostorov in površin za nadaljnje izvajanje teh aktivnosti, saj so trenutne razmere pod minimumom – pred kratkim je brez prostorov za vadbo ostalo gimnastično društvo (dotrajanost stavbe), nadkrito rokometno igrišče že dolgo več ne zadostuje potrebam obeh rokometnih klubov – tako glede redne vadbe, kot tudi glede organizacije tekmovanj (ženski je v 1.A državni ligi) (nadkrito igrišče ima le dve garderobi in ene sanitarije, ki jih uporabljajo tudi učenci OŠ Brežice, kjer imajo le eno garderobo). S tem pa so bili naštetih le najbolj pereči problemi.

Z izgradnjo športne dvorane ter ureditvijo zunanjih igrišč in prestavitvijo nadkritega rokometnega igrišča investitor sledi naslednjim ciljem:

1. Zagotovitev **ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje programov športa v društvih**, predvsem dveh rokometnih klubov (ženskem in moškem), gimnastičnega kluba in atletskega kluba (v zimskem času nimajo možnosti treninga v domačem kraju), kot tudi plezalcem, ki v celem Posavju nimajo ustreznega prostora – plezalne stene – za izvajanje svoje dejavnosti.
2. Zagotovitev **ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje in interesnih dejavnosti v programu 9-letke na OŠ Brežice**.
3. Z ureditvijo zunanjih igrišč (odbojka na mivki, asfaltna igrišča za rokomet in košarko, atletska steza in travnato igrišče za nogomet in atletiko) bodo **za potrebe šole** zagotovljene tudi **zunanje športne površine**, kjer pa se bodo lahko izvajali tudi programi za **otroke med vikendi in počitnicami**.
4. S prestavitvijo obstoječega »balona« na drugo lokacijo (k nogometnem stadionu, kjer je že zagotovljena vsa komunalna infrastruktura in spremljajoči prostori – garderobe in sanitarije) bodo pridobljene **dodatne športne površine**, ki jih v Brežicah in v občini nasploh potrebujemo za izvajanje programov športa na vseh nivojih.

5. Zagotovitev **prireditvenega prostora** za večje, tudi mednarodne, športne prireditve, kot tudi za kulturne, glasbene in podobne dogodke.
6. Z izvedbo investicije se postavljajo boljši pogoji za **razvoj športnega-turizma** v občini.

4. Ugotovitev različnih variant investicije

Pri iskanju možnih rešitev prostorske problematike OŠ Brežice je bilo ugotovljeno, da je najbolj smotrno pristopiti k celoviti sanaciji obstoječega objekta z dograditvijo pokritih manjkajočih športnih površin. V idejnih zasnovah sta bili obdelani dve varianti:

1. Dograditev telovadnice z vadbeno površino 1.080 m²
2. Dograditev športne dvorane z vadbeno površino 1.490 m²

Obe varianti vključujeta vse potrebne spremljajoče prostore, ureditev ustreznih zunanjih vadbenih površin kot tudi prestavitev obstoječega »balona« na novo lokacijo.

Delo v športnih društvih (19 društev v 14 tekmovalnih športnih panogah, 36 kategoriziranih športnikov v 7 športnih panogah ...), kot tudi usmerjanje občine v športni-turizem (mlajše nogometne in rokometne slovenske reprezentance in različni klubi v pripravljalnih obdobjih so stalni gostje v Brežicah, bližina Term Čatež ...) in izvajanje različnih kulturnih prireditev so bili odločilni razlogi za to, da se je Občinski svet Občine Brežice, ob pobudah Športne zveze Brežice in Občinskega strokovnega sveta za šport, odločil za izgradnjo športne dvorane z vadbeno površino cca 1.490 m², ki bo v največji možni meri zadostila potrebam v občini.

5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov z navedbo osnov za oceno vrednosti

5.1 Vrsta investicije

	VRSTA INVESTICIJE	Označi
1	manjkajoči športni objekti v lokalnih skupnostih do zadostitve minimalnega standarda športa	X
2	nadomestni športni objekt	<input type="checkbox"/>
3	šolski objekt - športni standard	X
4	ostali športni objekti in naprave	X
5	rekonstrukcija in tehnološka posodobitev objekta	<input type="checkbox"/>
6	športna oprema	X

5.2 Vrednost investicije po vrsti del

a) Dokument, ki je osnova za izdelavo ocene investicije

Naziv dokumenta: Idejna zasnova športne dvorane in umestitev v prostor
Datum veljavnosti: maj 2007

b) Dinamika izvedbe projekta

Faze	Opis	Vrednost v stalnih cenah v EUR	Vrednost v tekočih cenah v EUR
1. faza	Izdelava idejnega projekta	40.000	40.000
2. faza	Izdelava idejnega projekta projektne dokumentacije, pridobivanje upravnih dovoljenj in soglasij ter izgradnja športne dvorane (kletna etaža do III. gradbene faze)	6.008.083	6.440.732
3. faza	Ureditev zunanjih športnih površin in prestavitev "Balona"	319.000	342.000
SKUPAJ		6.367.083	6.822.732

c) Vrednost investicije po vrsti del

VRSTA DEL		Vrednost v EUR na dan 4. 5. 07	Vrednost v EUR tekoče cene
I	NEUPRAVIČENI STROŠKI		
1	<i>komunalno opremljeno zemljišče</i>	79.333	85.000
2	<i>investicijska in projektna dokumentacija</i>	97.500	104.166
	Skupaj 1-2	176.833	189.166
II	OPRAVIČENI STROŠKI		
3	objekt (gradbena, obrtniška, instalacijska dela):		
	3.1 pritličje in nadstropje	3.454.361	3.701.694
	3.2 kletna etaža (III. faza)	1.010.833	1.083.333
4	športna - tehnološka oprema (za 3.1.)	163.333	175.000
5	zunanja ureditev	154.000	165.000
6	prestavitev konstrukcije nadkritega rokometnega igrišča	116.667	125.000
7	ureditev zunanjih športnih površin	149.167	160.000
8	vodenje investicije	48.208	51.667
9	drugi stroški (rezerva)	32.500	34.750
	Skupaj 3 - 8	5.129.069	5.496.443
III	DDV 20 % (I + II)	1.061.181	1.137.122
	SKUPNA VREDNOST (I + II + III)	6.367.083	6.822.732

d) Vrednost investicije po namenu

	VRSTA POVRŠIN	m2	Stalne cene na dan 4. 5. 07
			v EUR
1	Dvorana - pritličje in nadstropje	3.156,00	4.666.359
	- šolski normativ	1.200,00	1.774.281
	- športni standard	1.956,00	2.892.078
2	Dvorana - kletna etaža	2.197,00	1.381.724
3	Zunanje športne površine	1.600,00	179.000
4	Nadkrito rokometno igrišče	1.150,00	140.000
	SKUPAJ	8.103,00	6.367.083

	VRSTA POVRŠIN	m2	Tekoče cene
			v EUR
1	Dvorana - pritličje in nadstropje	3.156,00	5.010.832
	- šolski normativ	1.200,00	1.905.259
	- športni standard	1.956,00	3.105.573
2	Dvorana - kletna etaža (do III. grad. faze)	2.197,00	1.469.900
3	Zunanje športne površine	1.600,00	192.000
4	Nadkrito rokometno igrišče - prestavitev	1.150,00	150.000
	SKUPAJ	8.103,00	6.822.732

5.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	dopolnitev DIIP s sklepom sofinanciranja MŠŠ	X
2	predinvesticijska zasnova	X
3	investicijski program	X

5.4 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

	VRSTA DOVOLJENJA	Potrebno označi	Datum odločbe, če je že izdana
1	Lokacijska informacija	X	3. 4. 2007
2	Gradbeno dovoljenje	X	April 2008
3	Upravno dovoljenje ni potrebno		

6. Opredelitev osnovnih elementov, ki določajo investicijo

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP-a

- a) Poročilo o pregledu stanja objekta Osnovne šole Brežice DN 342134/97 (ZRMK d.o.o. Ljubljana, december 1997)
- b) Navodila za graditev osnovnih šol v RS - 1. del, ki jih je izdalo MŠŠ v juniju 1999 in pripombe strokovne službe MŠZŠ podane po pregledu že izdelanih idejnih zasnov (oktober, 2003)
- c) Idejne zasnove št.: 2351/A-04 (Region d.o.o. Brežice, december 2004)
- d) Idejna zasnova športne dvorane in umestitev v prostor št.: 2509/A-07 (Region d.o.o. Brežice, maj 2007)
- e) Stališči Športne zveze Brežice in Občinskega strokovnega sveta za šport (julij 2006)
- f) Projektna naloga vlaganj v športno-turistično infrastrukturo (Športna zveza Brežice, avgust 2006)
- g) Normativi za športne objekte oz. površine za posamezne športne panoge

6.2 Navedba in opis lokacije

Športna dvorana in zunanja igrišča bodo zgrajena oz. urejena ob obstoječi stavbi OŠ Brežice, ki se nahaja v stanovanjski soseski v bližini centra mesta in nakupovalnega središča. »Balon« bo prestavljen na lokacijo Športno rekreativnega centra Brežice, kjer se nahajajo nogometna igrišča in upravna stavba Zavoda za šport in so že urejeni spremljajoči prostori (garderobe, sanitarije,...).

6.3 Obseg in specifikacija naložbe

Zneski v spodnji tabeli so v tekočih cenah in v EUR.

Pod točko 3 je zajeta oprema za športno dvorano in sicer pritličje in nadstropje. V točki 2 je zajet strošek izgradnje dvorane in sicer kletna etaža le do III. gradbene faze.

	VRSTA DEL / LETO	2007	2008	2009	2010	Skupaj
1	komunalno opremljeno zemljišče		102.000			102.000
2	objekt (gradbena, obrtniška, instalacijska dela):		1.025.000	2.621.896	2.095.137	5.742.033
3	športna - tehnološka oprema				210.000	210.000
4	zunanja ureditev				198.000	198.000
5	prestavitve konstrukcije nadkritega rokometnega igrišča				150.000	150.000
6	ureditev zunanjih športnih površin				192.000	192.000
7	investicijska in projektna dokumentacija	41.700	42.743		40.557	125.000
8	vodenje investicije		20.500	21.013	20.488	62.000
9	drugi stroški		10.250	15.759	15.691	41.700
	SKUPNA VREDNOST	41.700	1.200.492	2.658.668	2.921.871	6.822.732

6.4 Varstvo okolja

Z izvedbo investicije ne bo negativnih vplivov oz. posegov v okolje. Objekt ne bo povzročal posebnega obremenjevanja okolja. Energent za ogrevanje bo zemeljski plin.

6.5 Prikaz tehnično – tehnološke rešitve in kadrovska organizacija

a.1) Obstoječe pokrite površine:

Šolska telovadnica		Obstoječe	
		Št.prost.	m2
A	Prostori za pouk		
1	vadbeni prostor	1	438,30
2	shrambe za orodje	2	40,00
3	sodniška niša, goli	0	0,00
4	studio	0	0,00
5	kabinet s sanitarijami	2	16,00
6	garderobe z umivalnicami	2	51,60
B	Ostali prostori		
1	čistila	0	0,00
2	sanitarije za obiskovalce	0	0,00
3	shramba za zunanja orodja	0	0,00
C	Komunikacije		
1	hodniki, vetrolov, stopnišča		18,70
2	prostor za gledalce	0	0,00
3	ostali prostori	0	0,00
Skupaj A+B+C			564,60
D	Nadkrito rokometno igrišče (balon)		
1	Vadbeni prostor	1	1.150,00
2	Garderobe z umivalnicami	2	16,00
3	Prostori za sodnika	1	5,00
4	Sanitarije	1	5,00
5	Čistila, shramba	1	2,00
6	Sanitarije za obiskovalce	0	0,00
7	Sedišča + stojišča	300+100	
SKUPAJ (A do D)			1.742,60

a.1) Obstoječe zunanje površine:

- tekalni krog 175 m prekrit s flešem,
- travnato igrišče za nogomet,
- velika asfaltna ploščad za rokomet, košarko in odbojko.

b) Po končani investiciji bi bile pridobljene naslednje površine:

b.1) Nova športna dvorana

Prostor	mere/ št.prostorov	kvadratura	višina	Opomba
	m	m ²	m	
PRITLIČJE				
a) Glavna dvorana		1.268,00		
- tekmovalni prostor	46 x 26	1.196,00	9 - 11	pregraditev na 1/3 z neprozornimi stenami in pregraditev na polovico z mrežo (npr. 2x mini roket)
- niša iz glavnega igrišča	12 x 6	72,00	16	športno plezanje, sodniška niša
b) Mala vadbeni dvorana		200,00		
- vadbeni prostor	20 x 10	200,00	5,5	z gimnastično jamo
c) Drugi spremljajoči prostori		292,60		
- garderobe	9 + 1	246,70		
- pisarna za tekmovanja, prva pomoč ...	2	45,90		
d) Prostori za upravljanje in vzdrževanje		136,65		
- nadzorna soba, energetski prostor, sanitarije za osebje ...	9	136,65		
e) Shrambe za orodja, rekvizite	4	282,60		oprema za dvorano
f) Ostali prostori		254,00		
- umazani in čisti hodniki		254,00		
g) Komunikacije obiskovalci		197,15		
- vhodna avla, blagajna, sanitarije, hodniki ...		197,15		
SKUPAJ pritličje		2.631,00		
NADSTROPJE				
a) Mala vadbeni dvorana	1	200,00		+ pomične tribune z 280 sedeži
b) Prostori uprave	3	30,00		
c) Klubski prostori	2	40,00		
d) Večnamenska sejna soba	1	53,80		
e) Prostori za vzdrževanje	2	49,00		
f) Komunikacij obiskovalci		272,20		
g) Tribune - fiksni sedeži				840 fiksnih sedežev
h) Galerija (nad delom tribun)		80,00		napovedovalec, snemanje, novinarji
SKUPAJ NADSTROPJE		525,00		
KLET				
a) Strelišče	10 x 10	248,50	2,8	s pripadajočimi prostori in tribuno - 84 sedežev
b) Keglišče - 4 stezno	10,6x32,9	470,50	2,8	s pripadajočimi prostori in tribuno - 91 sedežev
c) Sanitarije in komunikacije		88,20		
d) Shramba za veliko dvorano		64,80		
Skupaj športne površine		872,00		
e) Parkirišča		1.325,00		43 parkirnih mest
SKUPAJ klet		2.197,00		do III. gradbene faze
SKUPAJ pritličje in nadstropje		3.156,00		dokončanje 2010

b.2) Zunanje površine

- tekalni krog (175 m) in 4-stezno tekališče (60 m) preplasteno z umetno snovjo,
- travnato igrišče za nogomet, skakališče v daljino in višino,
- velika ploščad (rokomet, košarka 3x, odbojka) preplastena z umetno snovjo,
- igrišče za odbojko na mivki,
- igralna enota za prvo triletje.

Zunanje površine bodo ograjene s čvrsto ograjo 2,20-4,40 m. So del šolskega prostora in v tesni povezavi s pokritimi športnimi površinami – telovadnico (garderobe, shrambe,...).

b.3) Dodatne pokrite površine

Dodati je potrebno, da se hkrati ohrani tudi »balon« oz. konstrukcija nadkritega rokometnega igrišča, ki se prestavi na drugo lokacijo (k športno rekreativnemu centru), kjer se ohrani v svoji prvotni funkciji – nadkrito rokometno igrišče – VP 1.150 m². Ker se »balon« predstavlja na lokacijo, kjer že obstajajo spremljajoči prostori (garderobe z umivalnicami, sanitarije, sanitarije za obiskovalce, klubski prostori), bo s tem omogočena večja funkcionalnost nadkritega rokometnega igrišča.

	Prostor	Prestavitev	
		št.prost.	m2
1	Vadbeni prostor	1	1.150,00
2	Garderobe z umivalnicami	2+6 *	16+70
3	Prostori za sodnika	1+2 *	5+20
4	Sanitarije	1+6 *	5+30
5	Čistila, shramba	1+3 *	2+30
6	Sanitarije za obiskovalce	2	8
7	Sedišča + stojišča	300+100	

* Obstoječi prostori na trenutni lokaciji in dodatni prostori na novi lokaciji.

c) Kadrovska organizacijska shema

Upravljalalec objektov – nove športne dvorane, prestavljenega nadkritega rokometnega igrišča in zunanjih športnih površin bo Zavod za šport Brežice – javni zavod, katerega ustanoviteljica je Občina Brežice in katerega glavni namen je upravljanje in vzdrževanje športnih objektov, ki so v lasti občine. Med šolskim letom bosta dvorana in zunanja igrišča prioritarno v uporabi OŠ Brežice (od 7.00 do 15.00 ure oz. po potrebi glede na izvajanje šolskih dejavnosti), v popoldanskem času, med vikendi, počitnicami ... pa bodo objekti namenjeni izvajanju športne dejavnosti društev ter drugih uporabnikom, predvsem v povezavi s ponudniki turistične dejavnosti (Terme Čatež) in kulturne/glasbene dejavnosti.

Občina Brežice OŠ Brežice in ZŠB že zagotavlja sredstva za 2 vzdrževalca. Ti osebi bosta po izvedbi investicije prerezporejeni na delovna mesta v novi dvorani in zunanjih igriščih. Predvidoma bo potrebno zaposliti še dva vzdrževalca. Za upravljanje oz. vzdrževanje »balona«, ki bo prestavljen k nogometnemu stadionu, kjer je tudi uprava ZŠB, predvidoma ne bo potrebno dodatnih zaposlitev.

6.6 Viri investicije (v EUR)

VIR	Znesek	Delež
Občina Brežice	3.693.038	54,13
MŠŠ - šolski normativ *	720.000	10,55
MŠŠ - športni standard	1.121.270	16,43
Fundacija za šport *	1.288.424	18,88
SKUPAJ	6.822.732	100,00

* Opomba: Občina Brežice je k investiciji v izgradnjo športne dvorane, ureditvijo zunanjih športnih površin ter predstavitvi »balona« pristopila zaradi jasno opredeljenih potreb tako tekmovalnega kot šolskega športa, potreb občanov po rekreativni vadbi in kulturnih, glasbenih ter drugih doživetjih, kot tudi zaradi možnosti razvoja športnega – turizma. Glede na to, da je investicija zastavljena v obdobju 2008 – 2010, bomo v letu 2007 kandidirali za sredstva Ministrstva za šolstvo in šport iz naslova vlaganj v osnovnošolski prostor in športni standard ter sredstva Fundacije za šport. Pričakovani zneski iz teh dveh virov so zato prikazani v zgornji tabeli.

6.7 Prikaz rezultatov investicije

Pridobitev ustreznih

- **pokritih vadbenih površin** za potrebe OŠ Brežice in športnih društev:
 - a) dvorana z vadbeno površino 1.196 m²
 - b) niša s plezalno steno,
 - c) manjšo dvorano za gimnastiko z jamo in stalno postavitvijo orodij - 200 m²,
 - d) manjša dvorana za borilne veščine, ples, aerobiko, jogo ... in pomičnimi tribunami (280 sedežev) - 200 m²
 - e) ter nadkrito rokometno igrišče z vadbeno površino 1.150 m² vse z ustreznimi spremljajočimi prostori,
- **zunanjih vadbenih površin** za potrebe šole, kot tudi za popoldanske in počitniške aktivnosti za otroke in mladino: tekalni krog (175 m) in 4-stezno tekališče (60 m) preplasteno z umetno snovjo, travnato igrišče za nogomet, skakališče v daljino in višino ter metališče za kroglo, velika ploščad (rokomet, košarka 3x, odbojka) preplastena z umetno snovjo, igrišče za odbojko na mivki 2x, igralna enota za prvo triletje,
- v **nadaljevanju investicije** (predvidoma v obdobju 2011-2012) pa še kegljišče s 4 stezami in strelišče za malokalibersko in zračno orožje z 10 strelnimi mesti – oboje primerno za izvajanje tekmovanj.

6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

a) Izkoriščenost športnega objekta

a.1) Športna dvorana

Glavna »uporabnika« dvorane bosta – glej spodaj – OŠ Brežice in Zavod za šport Brežice, ki bo objekt upravljal in ga oddaja v uporabo oz. najem predvsem športnim društvom. Obseg uporabe s strani OŠ je praviloma fiksni neodvisno od uporabe števila vadbenih enot v eni uri izvajanja vadbe. Izvzeti so tedni počitnic med tekočim šolskim letom.

"uporabnik"	izračun	št. ur
Šola: 7-15 ure	8ur*5dni*32ted.	1.280
Šola skupaj		1.280
ZŠB: 15-23 ure	8ur*5dni*40ted.	1.600
sobote, nedelje	12ur*30ted.+10ur*30ted.	660
ZŠB skupaj		2.260
SKUPAJ *		3.540

* Bruto ure – niso upoštevane posamezne vadbene površine.

št. ur uporabe						Skupaj neto (ocena)
Glavna dvorana *			Gimnastična dvorana	Dvorana na galeriji	Plezalna stena	
cela enota	enota 1	enota 2				
2.720	900	900	2.260	2.260	400	9.440

Največja uporabnika čez celo koledarsko leto (glede na tekmovalni šport) bosta rokometna kluba (ženski s 5 selekcijami vključno s člansko, moški s štirimi selekcijami), ki sta vključena v redni tekmovalni sistem RZS, košarkarski klub z dvema vadbenima skupinama, gimnastični klub in akrobatsko gimnastična skupina (selekcij), kluba borilnih veščin (ju-jitsu in karate) z delom vadbenih skupin, v zimskem času pa tudi atletski klub in različne rekreativne skupine oz. društva.

Uporabnik	Obdobje	št. ur uporabe						Skupaj neto (ocena)
		Glavna dvorana			Gimnastična dvorana	Dvorana na galeriji	Plezalna stena	
cela enota	enota 1	enota 2						
ŽRK *	1-6, 8-12	1.035	140	140				1.315
RK *	1-6, 8-12	680	140	140				960
KošK	1-6, 8-12		140	140				280
GK	1-6, 8-12			140	1.000			1.140
KK	1-6, 8-12					360		360
JK	1-6, 8-12					360		360
AB	1-6, 8-12				280			280
AL	1-6, 8-12						280	280
NK **	1-3, 11-12	120						120
AK	1-3, 11-12	140				360		500
P	različno	240						240
O	različno	400	400	400		400		1.600
Skupaj		2.615	820	960	1.280	1.480	280	7.435

* Upoštevana vadba in redna tekmovanja (npr. sistem tekmovanj Rokometne zveze Slovenije).

** Nogometni klub ni upoštevan kot uporabnik športne dvorane – upoštevan je pri nadkritem rokometnem igrišču.

Legenda: ŽRK – ženski rokometni klub, RK, moški rokometni klub, KošK – košarkarski klub, GK – gimnastični klub, AK – atletski klub, JK – ju-jitsu klub, KK – karate klub, NK –

nogometni klub, AB – akrobatik brekers (akrobatsko-gimnastična skupina), AL – alpinistični klub, P – večje prireditve in tekmovanja, O – ostala društva in skupine

Iz prikazane je razvidna **79% zasedenost objekta**, kar je odraz realnega stanja.

a.2) Zunanje športne površine

Oceno izkoriščenosti za te površine je težko podati. Objekt bo odprtega tipa (z nadzorom), uporaba pa brezplačna, da bo tako dostopen čim širšemu krogu populacije otrok in mladostnikov, ki v mestu Brežice nimajo podobno urejenih zunanjih objektov.

V dopoldanskem času v času šolskega leta (med 7. in 15. uro) bo objekt uporabljala OŠ Brežice, v preostalem času se bodo izvajale tako neorganizirane aktivnosti posameznikov ali skupin, kot tudi organizirane aktivnosti kot so programi »Hura, počitnice«.

a.3) Nadkrito rokometno igrišče – prestavitev

»Balon« bo predstavljen h kompleksu nogometnih zunanjih igrišč. Kapaciteta uporabe je cca 3.500 ur letno. Realno je pričakovati, da bo najbolj zaseden v obdobju 1-3 in 11-12 in sicer s strani nogometnega kluba (v celi sezoni klub v povprečju opravi 3.000 ur redne vadbe – brez tekem) cca 1.000 ur (redna vadba in tekme).

Glede na to, da si je tokom let upravljalec pridobil zelo dobre reference v »nogometnih krogih«, saj na priprave prihaja kar nekaj znanih klubov in reprezentanc, ter glede na to, da so predvidena večja vlaganja v infrastrukturo zunanjih igrišč (umetna trava) s podporo Nogometne zveze Slovenije, bodo kapacitete sigurno dodatno izkoriščene tudi s strani drugih uporabnikov.

Zanimiv bo tudi za druge uporabnike – rekreativne skupine, saj bo cena najema predvidoma nižja, kot v športni dvorani.

Realno ni pričakovati več kot 60% zasedenosti objekta.

b) Organizacija upravljanja s športnimi objekti oz. površinami

Upravljalce objektov – nove športne dvorane, prestavljenega nadkritega rokometnega igrišča in zunanjih športnih površin bo Zavod za šport Brežice – javni zavod, katerega ustanoviteljica je Občina Brežice in katerega glavni namen je upravljanje in vzdrževanje športnih objektov, ki so v lasti občine.

Zavod upravlja z dvema dvoranama (ena od teh je »balon«) z vadbenima površinama 1.150 m² in spremljajočimi prostori, manjšo 250 m² dvorano in s kompleksom nogometnih igrišč in upravno stavbo (fitness, predavalnica, dve učilnici) v Športno rekreativnem centru Brežice cca 30.600 m². Deluje že od leta 1996 in ima veliko izkušenj z vzdrževanjem tako pokritih kot nepokritih (travnatih in asfaltnih) igrišč.

Struktura zaposlenih:

Direktor (VII.)	1
Strokovni sodelavec za šport (VII.)	1
Strokovni sodelavec – administracija in računovodstvo (VI.)	1
Vodja vzdrževanja (V)	1
Vzdrževalci (I. – V.)	8
Skupaj	12

Predvideva se potreba po zaposlitvi dveh dodatnih vzdrževalcev.

c) Finančni izračuni

Izhodišča za posamezne izračune so opredeljena pri posameznih postavkah in so samo grobe ocene primerjane s podobnimi objekti, ki obratujejo od 3-5 let. Podrobnejša analiza bo izdelana v investicijskem programu.

c.1) Stroški dela

Delovno mesto	delež.del.časa	bruto bruto / leto
direktor	0,30	6.894
strokovni sodeavec	0,30	7.561
admin.-fin.sodelavec	0,30	4.206
vodja vzdrževanja	0,30	4.067
vzdrževalci	4,50	69.272
Skupaj	5,70	91.200

Upoštevani so vsi prispevki in dajatve delodajalca, drugi osebni prejemki in pokojninske premije. Izhodišče so obstoječi koeficienti zaposlenih in trenutna vrednost osnovne plače ter drugih osebnih prejemkov. Glede na leto 2011 (prvo celo leto delovanja oz. uporabe novih objektov) je znesek povečan za 7,1%.

c.2) Stroški materiala in storitev

Vrsta stroška	Znesek
električna energija	35.000
energent za ogrevanje	90.000
komunalne storitve in voda	14.000
tekoče vzdrževanje	35.000
amortizacija	120.000
splošni material in storitve	40.000
Skupaj	334.000

c.3) Stroški skupaj

425.200 EUR / letno

c.4) Prihodki

Glede na objekt oz. prostor ter glede na vrsto uporabe (redna vadba, tekmovanje, zunanji uporabniki ...) kot tudi glede na dejansko »zmožnost« glavnine uporabnikov, bodo cene uporabe opredeljene v višini od 30 do 125 EUR. Pričakovani prihodki naj bi bili v višini 460.000 EUR letno.

c.5) Povzetek

Kot je zapisano že v uvodu te točke, bo ekonomska upravičenost objekta nazorneje in natančneje opredeljena v investicijskem programu. Glede na to, da je potreba po objektih iz naslova te investicije več kot jasno opredeljena in izražena ter glede na to, da podobni objekti v Sloveniji uspešno obratujejo in da so možnosti povezave s turizmom v tem DIIP-u le bežno nakazane, menimo, da je investicija več kot upravičena.

7. Terminski plan investicije

7.1 Terminski plan izvedbe investicije

Aktivnost	Leto 0 - 2007				Leto 1 - 2008				
	Mesec	1,2,3	4,5,6	7,8,9	10,11,12	1,2,3	4,5,6	7,8,9	10,11,12
Pridobitev zemljišča									
Priprava invest. in projekt. dok.		X	X	X	X	X			
Potrditev IP					X				
Soglasje MF						X			
Upravno dovoljenje						X			
Oddaja del						X			
Začetek del							X		
Pregled in prevzem									
Predaja v uporabo									
Aktivnost	Leto 2 - 2009				Leto 3 - 2010				
Mesec	1,2,3	4,5,6	7,8,9	10,11,12	1,2,3	4,5,6	7,8,9	10,11,12	
Pridobitev zemljišča									
Priprava invest. in projekt. dok.									
Potrditev IP									
Soglasje MF									
Upravno dovoljenje									
Oddaja del									
Začetek del									
Pregled in prevzem						X			
Predaja v uporabo						X			

7.2 Terminski plan financiranja (tekoče cene v EUR)

VIR	2007	2008	2009	2010	SKUPAJ
Občina Brežice	41.729	630.679	1.439.096	1.581.533	3.693.038
- postavka 6544		208.646	876.314	897.179	1.982.139
- postavka 6546	41.729	422.033	562.782	684.354	1.710.899
MŠŠ - šolski normativ		131.088	280.568	308.344	720.000
MŠŠ - športni standard		204.146	436.934	480.190	1.121.270
Fundacija za šport		234.579	502.070	551.775	1.288.424
SKUPAJ	41.729	1.200.492	2.658.668	2.921.842	6.822.732

7.3 Terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije

AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA	ODGOVORNA OSEBA	ROK
Priprava IP in PIP oz. dopolnitev DIIP	Oddelek za družbene dejavnosti	Anica Hribar	Januar 2008
Potrditev IP	Občinski svet OB	Ivan Molan, župan	Januar 2008
Pridobitev gradbene dokumentacije (PZI, PGD, PZR)	Oddelek za družbene dejavnosti	Anica Hribar	Februar – april 2008
Pridobitev gradbenega dovoljenja	- " -	- " -	April 2008
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)	- " -	- " -	April – junij 2008

8. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

8.1 Idejne zasnove št.: 2509/A-07 (Region d.o.o. Brežice, maj 2007)

9. Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (priložen naknadno)

POSTOPEK OBRAVNAVE od dne 18. januar 2007 do dne 2. julij 2007

Naziv organa:

OBČINSKI SVET OBČINE BREŽICE

Komisija za pregled in potrditev dokumenta za identifikacijo investicijskega projekta

»IZGRADNJA ŠPORTNE DVORANE UREDITEV ZUNANJIH ŠPORTNIH POVRŠIN OŠ
BREŽICE TER PRESTAVITEV NADKRITEGA ROKOMETNEGA IGRIŠČA«

ki ga je izdelal Oddelek za družbene dejavnosti Občine Brežice, je ta dokument pregledala in ocenjuje, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumentu ter da so podatki in informacije zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni.

Datum sklepa:

Številka sklepa: