

VZOREC A
POGODBA
OBNOVA PREŠERNOVE CESTE V BREŽICAH

ki jo dogovorijo in sklenejo

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: 01209 - 0100008385 UJP Krško, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju: naročnik,
in

Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice, davčna številka SI20274173, matična številka 3306763000, ki jo zastopa direktor Bogdan Babič, v nadaljevanju: soinvestitor,

ter

_____, _____, davčna številka _____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica _____, v nadaljevanju izvajalec

PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:

OBNOVA PREŠERNOVE CESTE V BREŽICAH

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____, z dne _____, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. _____, z dne _____ (pravnomočnost: _____).

Javno naročilo se financira iz sredstev:

- proračuna Občine Brežice - proračunska postavka "00457 – Obnova Prešernove ceste" Odloka o proračunu Občine Brežice za leto 2018 (Uradni list RS, št. 11/18) ter
- sredstev podjetja Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA IN SOINVESTITORJA

2. člen

Naročnik in soinvestitor pristopata k predmetni pogodbi v skladu z določili Sporazuma o sofinanciranju sanacije lokalne ceste LZ 026031 (Prešernova cesta) zaradi izgradnje HE Brežice z dne _____.

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se naročnik in soinvestitor obvezujeta:

1. izvajalcu omogočiti dostop do dokumentacije in informacij, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
2. zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
3. zagotoviti nadzor nad izvajanjem del/gradnje,

4. tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.

Naročnik in soinvestitor se tudi obvezujeta pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe, skladno s terminskim planom izvajanja del, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

3. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo:

- izvajal dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka po tehnični dokumentaciji in pogodbenem predračunu del,
- prijavil gradbišče v skladu s predpisi,
- naročniku pred pričetkom del predložil elaborat organizacije gradbišča ter terminski plan izvajanja del usklajen z rokom izvedbe del in dinamiko plačil iz te pogodbe,
- vgrajeval materiale, prefabrikate, elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih in v skladu s popisi del,
- zagotovil organizacijo gradbišča, postavitve pomožnih objektov in vzpostavil transportne poti v soglasju z lastniki zemljišč, če naročnik nima na voljo svojih zemljišč, v kolikor je to potrebno,
- izvedel ustrezno označitev gradbišča v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15), v nadaljevanju: ZGO-1 in Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09 - popr.),
- izvajal dela strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- vodil vso predpisano dokumentacijo in zagotavljal ustrezno revizijsko sled, hrambo, vpogled v dokumentacijo in posredoval dokumentacijo naročniku,
- izvajal dela po terminskem planu,
- redno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer,
- izročil naročniku pred vgradnjo materialov dokazila – ateste, certifikate o vgrajenih materialih in konstrukcijah, in po izvedbi del opravil predpisane preizkuse,
- pravočasno opozoril naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev,
- z dopisom obvestil naročnika o pričetku in dokončanju del,
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitev škode tretjim osebam, postavitve ustreznih prometnih opozoril na gradbišču ter za izvajanje teh ukrepov in za posledice njihove morebitne opustitve prevzema polno odgovornost,
- po končanem delu/gradnji na svoje stroške pospravil gradbišče in ga očistil, kar obsega čiščenje območja gradbišča in objektov, v katere je izvajalec posegel pri izvajanju del ter objekte in naprave, ki jih je po krivdi izvajalca potrebno očistiti, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudičasne objekte, ki jih je postavil; uredil okolico in ceste, ki jih je uporabljal ali je vanje posegal ter vzpostavil prvotno stanje komunalnih naprav, ki jih je med gradnjo uporabljal,
- po uspešno opravljeni primopredaji del, ki so predmet te pogodbe, kot del obveznosti po tej pogodbi, na poziv naročnika sodeloval na morebitnih sestankih, kontrolah, revizijah, predstavitev ipd. ter podajal razlage o posameznih vprašanih iz obsega ali kvalitete izvedenih del.
- izvedel tudi vse ostalo, kar ni s pogodbo eksplicitno določeno, je pa potrebno za pravilno in popolno izpolnitev pogodbenih obveznosti (kompletnostna klavzula).

Izvajalec vso korespondenco, ki jo ima z naročnikom ali soinvestitorjem, vedno posreduje v vednost obema.

Izvajalec se zavezuje, da bo najkasneje v osmih (8) delovnih dneh po sklenitvi pogodbe naročniku predal overjeno kopijo zavarovalne pogodbe v skladu s 33. členom ZGO-1.

Med izvajanjem pogodbenih del bo izvajalec samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitve nastanka škode tretjim osebam ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost. Naročnik in soinvestitor z naslova varnosti zagotovita varnostni načrt ter koordinatorja za varnost in zdravje na gradbišču.

Izvajalec izjavlja, da:

- je seznanjen s posebnimi pogoji izvajanja del na lokacijah gradnje in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi cene in rokov za izvajanje del po tej pogodbi;
- prevzema polno odgovornost v primeru napak na zgrajenem objektu, če so te posledica projektiranja, gradnje ali vgrajene opreme;
- se zavezuje znotraj garancijskih rokov na pisno zahtevo naročnika odpraviti napake na lastne stroške. Po odpravi napake začnejo teči garancijski roki za storitve odprave napak oz. materiale znova, skladno z določili te pogodbe.

4. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme naročniku oz. soinvestitorju ne bo dostavil ustreznih dokazil iz prvega odstavka 3. člena te pogodbe, bo naročnik oz. soinvestitor pričel s postopkom prekinitve pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila ter unovčitevijo garancije za dobro izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven rednega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s popisom del, po katerem bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega in/ali neustreznega popisa ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral oz. izvedel na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote, na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom oz. soinvestitorjem.

5. člen

Izvajalec je dolžan zavarovati gradbišče in onemogočiti dostop na gradbišče vsem osebam, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta oz. na delih gradbišča, kjer gradnja poteka na površinah, ki so javno dostopne zagotoviti varnost na gradbišču, tudi za vse tiste osebe, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta.

Izvajalec mora omogočiti nemoteno življenje in delo v objektih v neposredni bližini izvajanja del. V primeru izvajanja del, ki bodo motila okoliške prebivalce in uporabnike objektov v neposredni bližini izvajanja del, jih je potrebno o tem vsaj tri (3) dni prej na primeren način obvestiti (npr. pisno v nabiralnike, sredstva javnega obveščanja). Izvajalec je dolžan odpraviti morebiti nastale poškodbe na sosednjih objektih oz. nepremičninah in ureditvah, v kolikor bi do njih prišlo zaradi izvajanja del po tej pogodbi. Izvajalec je dolžan redno čistiti ceste, ki bi bile kakorkoli onesnažene zaradi odvoza ali dovoza materiala na gradbišče. V kolikor bi zaradi dovoza ali odvoza materiala na gradbišče prišlo do poškodovanja cestišč, je izvajalec dolžan

na lastne stroške v toku izvajanja pogodbenih del na teh vzpostaviti prvotno stanje, oz. sanirati nastale poškodbe v skladu z zahtevami upravljavcev cest. Izvajalec mora poskrbeti, da ob toplih dneh ne prihaja do zapraševanja (npr. z rednim škropljenjem).

Izvajalec se zavezuje, da pri izvedbi del vgradi opremo in materiale, ki jih je predvidel in ponudil v svoji ponudbi.

Izvajalec je dolžan zavarovati gradbišče tudi v času morebitnih arheoloških raziskav na terenu. Za morebitne prekinitve del zaradi arheoloških raziskav med izvedbo del izvajalec ni upravičen do kakršnihkoli doplačil ali dodatnih del.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

6. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe del bo izvajalec naročniku in soinvestitorju vsakemu za svoj delež v roku sedmih (7) delovnih dni od podpisa pogodbe predložil garancijo banke ali zavarovalnice, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, in sicer v skupni višini _____ EUR oz. minimalno 5% (pet odstotkov) od pogodbene vrednosti z DDV, kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, in mora biti veljavna najmanj do _____ oz. najmanj za šestdeset (60) dni daljša od roka za dokončanje del, če se le-ta podaljša.

Bančna garancija oziroma zavarovanje se izstavi naročniku in soinvestitorju ločeno, vsakemu za njegov delež.

Finančna instrumenta lahko naročnik oz. soinvestitor unovčita v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi ali
- v primeru, da naročniku oz. soinvestitorju ne bo izročil ustreznih dokazil - ateste, certifikate ali
- v primeru, da izvajalec ne bo najkasneje pri primopredaji objekta naročniku in soinvestitorju posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni materiali izpolnjujejo naročnikove zahteve glede deleža uporabljenih umetnih in recikliranih materialov v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št.: 51/07) ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del ali
- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka ali
- če izvajalec ne dostavi ustrezno zvišanje instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbena vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del ali
- če izvajalec ne dostavi ustreznega instrumenta zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v pogodbenem rok.

PODIZVAJALCI

7. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

- _____

(opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)

za naslednja dela _____ (opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €.

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del.
- b) zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

8. člen

Izvajalec pooblašča naročnika in soinvestitorja za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz 7. člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika in soinvestitorja, pooblastila izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca po neposrednih plačilih, se neposredna plačila naročnika in soinvestitorja podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.

Naročnik in soinvestitor bosta svoj del obveznosti podizvajalcu plačevala v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

Naročnik in soinvestitor podizvajalcu, če tako določi glavni izvajalec, zadržuje izplačilo 5% (pet odstotkov) pogodbene vrednosti, in sicer do prejema potrdila glavnega izvajalca, da je podizvajalec do njega poravnal vse obveznosti (npr. izročil ateste, garancije za odpravo napak v garancijski dobi ...).

9. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitvev naročnika in soinvestitorja. Izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove in soinvestitorjeve privolitve naročniku in soinvestitorju predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del,
- obrazec ESPD izpolnjen s strani podizvajalca v skladu z določili 79. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št.: 91/15, Uradni list EU, št.: 335/13 in 330/15), v nadaljevanju: ZJN-3;
- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik, soinvestitor in izvajalec pa sklenejo ustrezen aneks k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je glavni izvajalec naročniku in soinvestitorju podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

10. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v skladu s 94. členom ZJN-3 ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik oz. soinvestitor od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila končnega računa oz. situacije pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe.

POGODBENA VREDNOST DEL

11. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____, dne _____, in znaša

1	Pogodbena cena brez DDV		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 - 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV _____ %		EUR
5	Končna pogodbena cena z DDV (3 + 4)		EUR

(točka 5 z besedo:.....)

Od tega vrednost del investitorja Občina Brežice znaša:

1	Pogodbena cena brez DDV za OBČINO BREŽICE		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 - 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV _____ %		EUR
5	Končna pogodbena cena z DDV za OBČINO BREŽICE (3 + 4)		EUR

(točka 5 z besedo:.....)

Od tega vrednost del soinvestitorja HESS znaša:

1	Pogodbena cena brez DDV za HESS		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 - 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV _____ %		EUR
5	Končna pogodbena cena z DDV za HESS (3 + 4)		EUR

(točka 5 z besedo:.....)

Neto ponudbene cene na enoto posamezne postavke so fiksne in dokončne do zaključka izvedbe javnega naročila, izvajalec ni upravičen do podražitev. Naročnik, soinvestitor in izvajalec se lahko dogovorijo zgolj za znižanje pogodbenih cen.

Popust iz zgornjih tabel velja za vse postavke v pogodbenem predračunu. Popust se obračuna v rekapitulaciji popisa del.

NAČIN PLAČILA

12. člen

Naročnik in soinvestitor bosta izvršena dela plačala izvajalcu na podlagi potrjenih računov v skladu z določili iz poglavja "Načini obračunavanja opravljenih del" te pogodbe.

Izvajalec naročniku in soinvestitorju izstavi ločena računa za posamezno obračunsko situacijo, in sicer po ključu, ki je sestavni del te pogodbe.

Vse poslovanje z naročnikom se vrši v elektronski obliki - izstavitev e-računov.

Za soinvestitorja se lahko izstavi ali klasični račun, ki ga je potrebno predati najkasneje do 10. v mesecu za pretekli mesec, ali pošlje elektronski račun v pdf in xml obliki na mail: e-racuni@he-ss.si.

Naročnik in soinvestitor bosta svoj del obveznosti plačevala tako, da bosta nesporni del računa plačala trideseti (30.) dan od uradnega prejema dokumenta oz. v skladu z določili te pogodbe. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu računa.

Obvezne priloge računa so:

- specifikacija pogodbenega predračuna, iz katerega je razvidna vsebina in obseg obračunanih del (situacija) in
- s strani izvajalca potrjeni računi podizvajalcev.

Za datum prejema računa se šteje datum, ko je izvajalec e-račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet oz. ko ga je soinvestitor prejel na vložišče ali zgoraj navedeni elektronski naslov. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu računa.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku in soinvestitorju izstavljal dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik se za dela iz te pogodbe ne šteje za davčnega zavezanca – vse storitve iz te pogodbe bodo opravljene za našo redno neobdavčljivo dejavnost.

Soinvestitor je davčni zavezanec, zato se davek na dodano vrednost za soinvestitorja obračuna na podlagi 76.a člena.

Naročnik in soinvestitor bosta nakazala sredstva na transakcijski račun izvajalca št. _____ pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika ali soinvestitorja po potrjenem in zapadlem e-računu, je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi lahko naročnik, v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja, izvede predčasno plačilo.

ZASTAVA ALI Odstop TERJATEV

13. člen

Pogodbene stranke so izrecno sporazumne, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatev, ki jo ima do naročnika in soinvestitorja iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika in soinvestitorja.

Stranke soglašajo, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik in/ali soinvestitor izvajalcu zaračunata pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbena kazen se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu.

POGODBENI ROKI

14. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih obveznosti v roku 5 (petih) dni od uvedbe v delo.

Rok za dokončanje vseh del je 28. 9. 2018.

Za datum dokončanja del šteje datum podpisa zapisnika o primopredaji objekta po odpravi vseh pomanjkljivosti. **Izvajalec z gradbenimi deli ter predajo dokumentacije za prevzem del zaključi do 14. 9. 2018.**

15. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj oziroma najkasneje v petih delovnih dneh pisno obvestiti naročnika in soinvestitorja ter ju zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik in soinvestitor s podaljšanjem roka strinjata.

16. člen

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika in soinvestitorja takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku dveh (2) dni od pisnega sporočila skladno s 15. členom te pogodbe.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik in soinvestitor v roku desetih (10) dni od vročitve pisnega zahtevka ne podata pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavračata.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšan finančni instrument za dobro izvedbo del v skladu z določili 6. člena te pogodbe. V primeru, da izvajalec ne dostavi podaljšanja finančnega instrumenta za dobro izvedbo del do roka, opredeljenega v aneksu k pogodbi, lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo del, ki jo je naročnik od izvajalca pridobil ob podpisu pogodbe.

NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

17. člen

Dela se izvedejo po sistemu "dejansko izvedenih del in količin" ter fiksnih cenah na posamezno enoto postavke iz pogodbenega predračuna.

Izvedena dela se obračunavajo v mesečnih situacijah na podlagi dejansko izvedenih količin potrjenih s strani nadzornika v knjigi obračunskih izmer. Obračun potrdijo naročnik, soinvestitor in nadzorni organ.

Dinamika plačil sledi dinamiki izvajanja del.

Dela, ki niso opredeljena v tej pogodbi in niso pisno naročena s strani naročnika in soinvestitorja, ne morejo biti predmet obračuna.

18. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začasnih in končnih računov, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (predračuna), ki je sestavni del te pogodbe. Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Na posameznem računu mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora račun vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo računa podizvajalca.

Izvajalec izstavlja naročniku in soinvestitorju mesečne račune, potrjene s strani strokovnega nadzora, do desetega (10.) v mesecu za pretekli mesec. Naročnik potrdi njihov prejem in si pridržuje pravico, da v osmih (8) dneh še sam preveri račun in preuči vsa dejstva, ki bi morebiti vplivala na izplačilo. Naročnik in soinvestitor sta dolžna v osmih (8) dneh od prejema potrditi nesporni del računa, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvestiti izvajalca. V kolikor naročnik in soinvestitor v roku osmih (8) dneh računa niti ne potrdita niti ne zavrmeta, se po preteku tega roka šteje, da je naročnik oziroma soinvestitor račun potrdil.

Naročnik in soinvestitor izvajalcu izročita en potrjen izvod računa. Naročnik oz. soinvestitor izvedeta plačilo nespornega dela, za grajeni del računa mora izvajalec naročniku oz. soinvestitorju izstaviti dobropis.

Izvajalec se strinja, da bosta naročnik in soinvestitor izvršena dela plačala na podlagi potrjenih mesečnih računov.

Na računu oz. prilogi k računu mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

19. člen

V primeru, da so v računu obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani nadzora, se lahko račun zavrne v celoti. račun se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označen, opremljen oziroma potrjen s strani nadzora.

Končni obračunski račun bo izvajalec predložil v petih (5) delovnih dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika in soinvestitorja, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o kakovostnem in količinskem pregledu del ter po izvršenem končnem obračunu del. Naročnik in soinvestitor bosta končni obračunski račun potrdila in plačala pod pogojem, da bo izvajalec predhodno predložil ustrezno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

20. člen

Če izvajalec meni ali ugotovi, da je upravičen do podaljšanja roka in/ali do dodatnega plačila iz kateregakoli razloga ali člena po tej pogodbi, mora izvajalec poslati nadzorniku in naročniku ter soinvestitorju obvestilo o tem z opisom in razlogi za to zahtevo takoj, vendar ne kasneje kot v 5 delovnih dneh po tem, ko je izvajalec spoznal (izvedel) ali bi moral izvedeti za zadevni dogodek ali okoliščine. Temu ustrezno se mora spremeniti tudi zavarovanje dobre izvedbe del in garancija za odpravo napak v garancijski dobi v skladu z določili te pogodbe.

V kolikor izvajalec v 5 delovnih dneh ne pošlje zahteve iz zgornjega odstavka za podaljšanje roka in/ali dodatnega plačila, izvajalec izgubi pravico, naročnik in soinvestitor pa sta oproščena vseh obveznosti.

POGODBENA KAZEN ZA ZAMUDO DEL

21. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku in soinvestitorju pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končnega e-računa.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (deset odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku oz. soinvestitorju. Povračilo tako nastale škode bosta naročnik oz. soinvestitor uveljavljala po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik oz. soinvestitor unovčita finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

PREVZEM DEL

22. člen

Ko so vsa pogodbeno dela končana, mora izvajalec najkasneje v petih (5) delovnih dneh o tem pisno obvesti naročnika in soinvestitorja. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili ZGO-1 oz. drugo predmetno zakonodajo ter predlog končne situacije.

Komisija za prevzem predmeta pogodbe je sestavljena iz predstavnikov naročnika, soinvestitorja, strokovnega nadzora in izvajalca.

Naročnik in soinvestitor morata sklicati sestanek komisije najpozneje v petih (5) delovnih dneh po prejemu obvestila izvajalca o dokončanju del.

23. člen

Komisija mora kvalitativno in kvantitativno pregledati vsa opravljena dela po pogodbi. O kakovostnem pregledu se sestavi zapisnik (zapisnik o kakovostnem pregledu).

V primeru, da so pri kakovostnem pregledu ugotovljene kakršnekoli napake, pomanjkljivosti ali odstopanja od pogodbeno dogovorjenih del vključno z morebitnimi napakami, ki ne bodo izvedena v IA kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani naročnika in soinvestitorja, se navedejo v zapisniku, izvajalcu pa se določi rok za njihovo odpravo. V nobenem primeru se ne morejo prevzeti dela slabše kakovosti, za katere bi izvajalec ponujal procentni odbitek na nekvaliteto.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik oz. soinvestitor na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Naročnik oz. soinvestitor si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5% (pet odstotkov) na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

24. člen

Po odpravi morebitnih pomanjkljivosti ali napak, ugotovljenih v zapisniku o kakovostnem pregledu, izvajalec ponovno pisno obvesti naročnika in soinvestitorja, da so dela po pogodbi končana. Končni pregled in prevzem objekta opravi komisija v roku in na način, določen v drugem in tretjem odstavku tega člena.

Naročnik in soinvestitor prevzameta od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da komisija v zapisniku o prevzemu objekta ugotovi, da so vsa dela v celoti in kvalitetno izvedena v skladu s pogodbo in navodili naročnika in soinvestitorja, da služijo svojemu namenu, območje izvajanja del pa je urejeno, nepoškodovano in očiščeno. V zapisniku se, med drugim:

- opravi končni obračun izvedenih del,
- opredeli višina morebitnih kazni po tej pogodbi,
- določi skrajni rok, do katerega mora izvajalec naročniku izročiti ustrezen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v skladu z določili te pogodbe,
- popišejo vse listine, ki jih je izvajalec dolžan predati naročniku (npr. certifikati, navodila za obratovanje, šifre ...) ter listine vezane na zahteve glede deleža uporabljenih umetnih in recikliranih materialov.

Podpisani zapisnik o prevzemu objekta ter izročen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi sta podlaga za uveljavljanje pravice do plačila.

Pogodbeni predstavniki morajo svoje delo zaključiti v desetih (10) dneh po prejemu pisnega obvestila izvajalca o dokončanju vseh del po odpravi napak iz zapisnika o kakovostnem pregledu. Naročnik, soinvestitor in izvajalec soglašajo, da je končni obračun dokončen, če v roku petih (5) delovnih dneh od podpisa zapisnika o prevzemu objekta nanj ne podajo pisnih pripomb.

GARANCIJSKA DOBA

25. člen

Izvajalec daje za izvedena dela _____ (____) letno garancijo (garancijska doba) (*Opomba: Najmanj pet (5) let*).

Garancija za odpravo napak v garancijski dobi se izdaja le naročniku za celoten obseg izvedenih del.

Za vgrajene materiale, opremo oz. naprave se upošteva čas veljavnosti garancijske dobe proizvajalcev, vendar ne manj kot eno (1) leto od končnega prevzema vseh del.

Izvajalec jamči za morebitne napake v izdelavi gradnje, ki zadevajo njeno solidnost, ki se pokažejo v desetih (10) letih od izročitve in prevzema del.

Garancijski rok teče od uspešnega končnega zapisniškega prevzema izvedenih del oz. najpozneje s sedmim (7.) delovnim dnevom od uspešnega končnega zapisniškega prevzema del predmeta te pogodbe.

Za zavarovanje odprave napak v garancijski dobi, bo izvajalec v roku 7 (sedmih) delovnih dni po uspešni primopredaji objekta izročil naročniku garancijo banke ali zavarovalnice, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, v višini 5% (pet odstotkov) končnega obračuna izvedenih del z DDV brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni po tej pogodbi ter z veljavnostjo za najmanj šestdeset (60) dni daljšo od skrajnega roka garancijske dobe.

Garancija je namenjena tako odpravi stvarnih napak dela oz. vgrajenih materialov kot tudi za odpravo napak pri solidnosti gradnje.

V primeru, da izvajalec ne predloži garancije banke ali zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi, naročnik unovči oz. realizira zavarovanje za dobro izvedbo del iz 6. člena te pogodbe.

26. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo oz. soinvestitorjevo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku petnajstih (15) dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik oz. soinvestitor in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil finančni instrument iz prejšnjega člena te pogodbe.

Petnajst (15) dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik oz. soinvestitor drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne ali nenamenske uporabe objekta ali njegovega posameznega dela.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisjskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih in soinvestitorjevih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

27. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je _____.
Pogodbeni predstavnik naročnika je _____.
Pogodbeni predstavnik soinvestitorja je _____.

Pogodbeni predstavniki dajejo nasprotnima pogodbenima strankama vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujejo pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v toku izvajanja pogodbe.

Odgovorni vodja del – odgovorni vodja gradbišča s strani izvajalca je _____.

Strokovni nadzora izvaja podjetje _____, ki za odgovornega nadzornika del imenuje _____.

SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

27. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu.

SPREMEMBA POGODBE S POSTOPKOM S POGAJANJI BREZ PREDHODNE OBJAVE

28. člen

Naročnik oz. soinvestitor si v fazi izvajanja pogodbe v skladu z določili ZJN-3 pridržujeta pravico do izvedbe postopka s pogajanjem brez predhodne objave z obstoječim izvajalcem, v kolikor bo tekom izvajanja pogodbe nastopila potreba po novih storitvah, ki so predmet javnega naročila, ki pomenijo ponovitev podobnih storitev in so te dodatne storitve v skladu z osnovnim javnim naročilom.

RACIONALIZACIJE ALI POCENITVE

28. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da se na predlog izvajalca, naročnika ali soinvestitorja, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih pogodbenih aktivnosti spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del soglasno potrdijo pooblaščenici pogodbeni predstavniki strank. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost.

Izvajalec bo racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

REŠEVANJE SPOROV

29. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

KONČNE DOLOČBE

30. člen

Pogodbene kazni iz 13. in 21. člena te pogodbe se ne izključujejo.

Dobropise vezane na realizacijo pogodbenih kazni izvajalec izstavlja ločeno naročniku in soinvestitorju po ključu, ki je sestavni del te pogodbe.

31. člen

Vse garancije bank ali zavarovalnic po tej pogodbi morajo biti izdane s strani finančne ustanove s sedežem v Evropski skupnosti ter morajo vsebovati najmanj spodaj navedene elemente in morajo zanje veljati Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija 2010, izdana pri Mednarodni trgovinski zbornici, št. 758, kar mora biti v garanciji tudi izrecno navedeno:

- Naziv izdajatelja garancije
- Naziv prejemnika garancije
- Datum garancije
- Naziv upravičenca do garancije
- Naziv javnega naročila oz. pogodbe sklenjene med naročnikom/upravičencem garancije in izvajalcem javnega naročila
- Znesek/obseg garancije
- Namen/vsebina garancije (navedba primerov unovčitve iz razpisne dokumentacije oz. te pogodbe)
- Rok veljavnosti garancije
- Navedbo obveznih dokumentov, rokov in postopkov v primeru unovčevanja garancije

V kolikor bo izvajalec predložil garancijo, ki ne ustreza kriterijem iz prejšnjega odstavka, bo naročnik unovčil garancijo, s katero razpolaga.

Izvajalec, ki bo garancije pridobili pri ustanovah iz tujine, mora h garancij priložiti uradni prevod dokumenta v slovenščino.

32. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišejo pa ga vse pogodbene stranke. Določilo velja tudi v primeru višjega zneska po končnem obračunu del.

33. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojujejo v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve, za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo).

Posebne gradbene uzance (Uradni list SFRJ, št. 18/77) se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo

34. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in ko naročnik prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani

izvajalca ali njegovega podizvajalca, ki je opredeljen v tej pogodbi (tretja alineja četrtega odstavka 67. člena ZJN-3).

35. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v osmih (8) enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik in soinvestitor vsak po tri (3) izvode, izvajalec pa dva (2) podpisana izvoda.

IZVAJALEC:

Direktor/ica:

Datum: _____

NAROČNIK:

OBČINA BREŽICE

Župan:
Ivan Molan

Datum: _____

Zadeva: _____

SOINVESTITOR:

HESS, d.o.o.

Direktor:
Bogdan Barbič

Datum: _____

Zadeva: _____

-
1. Vzorca pogodbe NI POTREBNO IZPOLNJEVATI.
 2. Odgovorna oseba ponudnika parafira vsako stran pogodbe v desnem spodnjem kotu.
 3. Ponudnik vsebino vzorca pogodbe potrdi še z navedbo datuma, žigom in podpisom odgovorne - spodaj.

Datum: _____

Žig

Odgovorna oseba ponudnika:
