

VZOREC
POGODBA
»ENERGETSKA SANACIJA ZP BIZELJSKO«

ki jo sklenejo in dogovorijo

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: SI 56 0120 9010 0008 385 UJP Krško, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju: naročnik,

PROSTOVOLJNO GASILSKO DRUŠTVO BUKOŠEK, Bukošek 28a, 8250 Brežice, davčna številka 32437935, matična številka 5224268000, TRR: SI56 6100 0000 7366 139 Delavska hranilnica d.d., ki ga zastopa predsednik Viktor Deržič, v nadaljevanju: sofinancer,

in

_____, davčna številka _____,
matična številka _____, ki ga zastopa _____ v nadaljevanju:
izvajalec

PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:

»Gasilski dom Bukošek – Rekonstrukcija objekta«

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____, z dne _____, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. _____, z dne _____ (pravnomočnost: _____).

Javno naročilo se financira:

- iz proračuna Občine Brežice - proračunska postavka "00129 – Ureditev prostorov KS Bukošek" v obsegu 28,23 % in
- s sredstvi Prostovoljnega gasilskega društva Bukošek v obsegu 71,77 %.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA IN SOFINANCERJA

2. člen

Naročnik in sofinancer pristopata k predmetni pogodbi v skladu z določili medsebojnega dogovora o sofinanciranju predmetnega javnega naročila.

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se naročnik in sofinancer obvezujeta:

1. Izvajalcu omogočiti dostop do dokumentacije in informacij, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne.
2. Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo
3. Zagotoviti nadzor nad izvajanjem del/gradnje.

4. Tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.
5. Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.

Naročnik in sofinancer se tudi obvezujeta pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe, skladno s terminskim planom izvajanja del, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

3. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo:

- izvajal dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka po tehnični dokumentaciji in pogodbenem predračunu del,
- prijavil gradbišče v skladu s predpisi,
- naročniku pred pričetkom del predložil elaborat organizacije gradbišča ter terminski plan izvajanja del usklajen z rokom izvedbe del in dinamiko plačil iz te pogodbe,
- vgrajeval materiale, prefabrikate, elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih in v skladu s popisi del,
- zagotovil organizacijo gradbišča, postavitve pomožnih objektov in vzpostaviti transportne poti v soglasju z lastniki zemljišč, če naročnik nima na voljo svojih zemljišč,
- izvedel ustrezno označitev gradbišča v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNep, 22/14 - odl. US in 19/15), v nadaljevanju: ZGO-1 in Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09 - popr.),
- redno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer,
- izvajal dela strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- vodil vso predpisano dokumentacijo in zagotavljal ustrezno revizijsko sled, hrambo, vpogled v dokumentacijo in posredoval dokumentacijo naročniku,
- izvajal dela po terminskem planu,
- izročil naročniku pred vgradnjo materialov dokazila – ateste, certifikate o vgrajenih materialih in konstrukcijah, in po izvedbi del opravil predpisane preizkuse,
- izročil naročniku ustrezna dokazila - ateste, certifikate ter dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točke 7.2 Priloge 7 Uredbe o zelenem javnem (Uradni list RS, št.: 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14 in 91/15 – ZJN-3), v nadaljevanju: Uredba o zelenem JN,
- pravočasno opozoril naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev,
- z dopisom obvestil naročnika o pričetku in dokončanju del,
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitev škode tretjim osebam, postavitve ustreznih prometnih opozoril na gradbišču ter za izvajanje teh ukrepov in za posledice njihove morebitne opustitve prevzema polno odgovornost,
- po končanem delu/gradnji na svoje stroške pospravil gradbišče in ga očistiti, kar obsega čiščenje območja gradbišča in objektov, v katere je izvajalec posegel pri izvajanju del ter objekte in naprave, ki jih je po krivdi izvajalca potrebno očistiti, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudičasne objekte, ki jih je postavil; urediti okolico in ceste, ki jih je uporabljal ali je vanje posegal ter vzpostaviti prvotno stanje komunalnih naprav, ki jih je med gradnjo uporabljal,
- izdelal elaborat za zaporo ceste in pridobil potrebna dovoljenja za zaporo ceste,
- po uspešno opravljeni primopredaji del, ki so predmet te pogodbe, kot del obveznosti

po tej pogodbi, na poziv naročnika sodeloval na morebitnih sestankih, kontrolah, revizijah, predstavitev ipd. ter podajal razlage o posameznih vprašanjih iz obsega ali kvalitete izvedenih del.

Izvajalec vso korespondenco, ki jo ima z naročnikom ali sofinancerjem, vedno posreduje v vednost obema.

Izvajalec se zavezuje, da bo najkasneje v osmih (8) delovnih dneh po sklenitvi pogodbe naročniku predal overjeno kopijo zavarovalne pogodbe v skladu s 33. členom ZGO-1.

Med izvajanjem pogodbenih del bo izvajalec samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitve nastanka škode tretjim osebam ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost. Naročnik z naslova varnosti zagotovi varnostni načrt in v kolikor izvajalec opravlja dela s podizvajalci, naročnik zagotovi tudi koordinatorja za varnost in zdravje na gradbišču.

Izvajalec izjavlja, da:

- je seznanjen s posebnimi pogoji izvajanja del na lokacijah gradnje in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi cene in rokov za izvajanje del po tej pogodbi;
- prevzema polno odgovornost v primeru napak na zgrajenem objektu, če so te posledica projektiranja, gradnje ali vgrajene opreme;
- se zavezuje znotraj garancijskih rokov na pisno zahtevo naročnika odpraviti napake na lastne stroške. Po odpravi napake začnejo teči garancijski roki za nove storitve oz. materiale znova, skladno z določili te pogodbe.

4. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme naročniku oziroma sofinancerju ne bo dostavil ustreznih dokazil iz prvega odstavka 3. člena te pogodbe, bosta naročnik in sofinancer pričela s postopkom prekinitve pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila ter unovčitevijo garancije za dobro izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s popisom del, po katerem bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega in/ali neustreznega popisa ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote, na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

5. člen

Izvajalec je dolžan zavarovati gradbišče in onemogočiti dostop na gradbišče vsem osebam, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta oz. na delih gradbišča, kjer gradnja poteka na površinah, ki so javno dostopne zagotoviti varnost na gradbišču, tudi za vse tiste osebe, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta.

Izvajalec mora omogočiti nemoteno življenje in delo v objektih v neposredni bližini izvajanja del. V primeru izvajanja del, ki bodo motila okoliške prebivalce in uporabnike objektov v neposredni bližini izvajanja del, jih je potrebno o tem vsaj tri (3) dni prej na primeren način

obvestiti (npr. pisno v nabiralnike, sredstva javnega obveščanja). Izvajalec je dolžan odpraviti morebiti nastale poškodbe na sosednjih objektih oz nepremičninah in ureditvah, v kolikor bi do njih prišlo zaradi izvajanja del po tej pogodbi. Izvajalec je dolžan redno čistiti ceste, ki bi bile kakorkoli onesnažene zaradi odvoza ali dovoza materiala na gradbišče. V kolikor bi zaradi dovoza ali odvoza materiala na gradbišče prišlo do poškodovanja cestišč, je izvajalec dolžan na lastne stroške v toku izvajanja pogodbenih del na teh vzpostaviti prvotno stanje, oz. sanirati nastale poškodbe v skladu z zahtevami upravljavcev cest. Izvajalec mora poskrbeti, da ob toplih dneh ne prihaja do zapraševanja (npr. z rednim škropljenjem).

Izvajalec se zavezuje, da pri izvedbi del vgradi opremo in materiale, ki jih je predvidel in ponudil v svoji ponudbi.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

6. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe vseh del bo izvajalec naročniku v roku sedmih (7) delovnih dni od podpisa pogodbe predložil *bianco menico* z menično izjavo »brez protestak«, ki mora biti unovčljiva na katerem koli poslovnem računu izvajalca, do višine _____ EUR (*opomba: 10% (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti z DDV*) kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, in mora biti veljavna najmanj do _____ oz. najmanj za šestdeset (60) dni daljša od predvidenega roka za dokončanje vseh del.

Finančna instrumenta lahko naročnik unovči v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi ali
- v primeru, da naročniku ne bo izročil ustreznih dokazil - ateste, certifikate ter dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točke 7.2 Priloge 7 Uredbe o zelenem javnem (Uradni list RS, št.: 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14 in 91/15 – ZJN-3) ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del ali
- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka ali,
- če izvajalec ne dostavi ustreznega zvišanje instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbena vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del ali
- če izvajalec ne dostavi ustreznega instrumenta zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v pogodbenem roku.

Naročnik in sofinancer se dogovorita, da izvajalec za celotna pogodbena dela izstavi en finančni instrument za dobro izvedbo del, uporabljata pa jo po potrebi naročnik in/ali sofinancer po predhodnem dogovoru.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko naročnik in sofinancer zahtevata temu ustrezno spremembo garancij za dobro izvedbo del.

PODIZVAJALCI

7. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

-

(opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)

za naslednja dela _____

(opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €,

-

(opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe del s pogodbeni predračunom.
- b) zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

8. člen

Izvajalec pooblašča naročnika in sofinancerja za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika in sofinancerja, pooblastilom izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca iz zadnjega odstavka prejšnjega člena te pogodbe se neposredna plačila naročnika in sofinancerja podizvajalcu izvajajo v smislu asignacijskih pogodb.

Naročnik in sofinancer bosta svoj del obveznosti podizvajalcu plačevala v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

Naročnik in sofinancer podizvajalcu, če tako določi izvajalec, zadržuje izplačilo 5% (pet odstotkov) pogodbene vrednosti in sicer do prejema potrdila glavnega izvajalca, da je podizvajalec do njega poravnal vse obveznosti (npr. izročil ateste, garancije za odpravo napak v garancijski dobi ...).

9. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitev naročnika. Izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom
Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del,

- obrazec ESPD izpolnjen s strani podizvajalca v skladu z določili 79. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št.: 91/15, Uradni list EU, št.: 335/13 in 330/15), v nadaljevanju: ZJN-3;
- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik, sofinancer in izvajalec pa sklenejo ustrezen dodatek k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

10. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v sklad z 94. členom ZJN-3 ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik oz. sofinancer od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila končnega računa oz. situacije pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe.

POGODBENA VREDNOST DEL

11. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____, dne _____, in znaša

1	Pogodbena cena za gradbeno-obrtniška in instalacijska dela brez DDV		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 - 2 (brez DDV)		EUR
4	Projektantski nadzor (fiksna ponudba 40 ur x 35 EUR brez DDV)	1.400,00	EUR
5	Skupaj 3 + 4 (brez DDV)		EUR
6	DDV _____ %		EUR
7	Končna pogodbena cena z DDV (5 + 6)		EUR

(točka 5 besedo:.....)

Neto pogodbene cene na enoto posamezne postavke so fiksne in dokončne do zaključka izvedbe javnega naročila, izvajalec ni upravičen do podražitev. Naročnik, sofinancer in izvajalec se lahko dogovorijo zgolj za znižanje ponudbenih cen.

NAČIN PLAČILA

12. člen

Naročnik in sofinancer bosta izvršena dela plačala izvajalcu na podlagi potrjenih računov oz. mesečnih situacij v skladu z določili iz poglavja "Načini obračunavanja opravljenih del" te pogodbe.

Izvajalec naročniku in sofinancerju izstavi ločena račune za posamezno obračunsko situacijo in sicer po ključu:

- 28,23 % obračunske vrednosti naročniku in
- 71,77 % obračunske vrednosti soinvestitorju.

Vse poslovanje z naročnikom se vrši v elektronski obliki - izstavitev e-računov (situacij). Naročnik bo svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del e-računa oz. e-situacij plačal trideseti (30.) dan od uradnega prejema dokumenta oz. v skladu z določili te pogodbe. Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogi oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

Vse poslovanje s sofinancerjem se vrši v klasični obliki - izstavitev »papirnatih« računov (situacij). Sofinancer bo svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del računa oz. situacij plačal v tridesetih (30) dneh od prejema dokumenta oz. v skladu z določili te pogodbe. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu računa.

Obvezne priloge računa so:

- specifikacija ponudbenega predračuna, iz katerega je razvidna vsebina in obseg obračunanih del in
- s strani izvajalca potrjeni računi podizvajalcev.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku in sofinancerju izstavljal (e-)dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik se za dela iz te pogodbe ne šteje za davčnega zavezanca – vse storitve iz te pogodbe bodo opravljene za našo redno neobdavčljivo dejavnost.

Naročnik in sofinancer bosta nakazala sredstva na transakcijski račun izvajalca št. _____ pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika oz. sofinancerja po potrjenem in zapadlem računu oz. situaciji je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi občine lahko v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja naročnik izvede predčasno plačilo.

ZASTAVA ALI ODPSTOP TERJATEV

13. člen

Pogodbene stranke so izrecno sporazumne, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika in sofinancerja iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika in sofinancerja.

Stranke soglašajo, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik in/ali

sofinancer izvajalcu zaračunata pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbena kazen se obračuna z (e-)dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu.

POGODBENI ROKI

14. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih obveznosti v petih (5) dneh od uvedbe v delo.

Rok za dokončanje del v posameznih letih je:

- v letu 2017 je 30. 10. 2017
- v letu 2018 je 30. 4. 2018.

Rok za dokončanje vseh del je 30. 4. 2018.

Za datum dokončanja del v posameznem letu, šteje datum podpisa zapisnika o primopredaji objekta (po odpravi kakovostnih pomanjkljivosti) po zaključku del v posameznem letu.

15. člen

V letu 2017 se izvedejo dela vezana na zamenjavo ostrešja z upoštevanjem izvedbe jeklenih nosilcev.

V letu 2018 se izvedejo fasaderska in ostala dela, v kolikor bosta imela naročnik in sofinancer zagotovljena zadostna (proračunska) sredstva.

Dela v letu 2018 se izvedejo, v kolikor bosta imela naročnik in soinvestitor za izvedbo predvidenih del zagotovljena (proračunska) sredstva. V nasprotnem primeru se pogodba prekine brez posledic za naročnika in soinvestitorja.

Naročnik si pridržuje pravico, da glede na razpoložljiva proračunska sredstva čas trajanja pogodbe ustrezno podaljša, vendar ne več kot za 12 mesecev.

16. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in sofinancerja ter ju zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik in sofinancer s podaljšanjem roka strinjata.

17. člen

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 42. členom Posebnih gradbenih uzanc (Uradni list SFRJ, št. 18/77) v nadaljevanju: Gradbene uzance.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika in sofinancerja takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku dveh (2) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik in sofinancer v roku desetih (10) dni od vročitve pisnega zahtevka ne podata pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavračata.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšan finančni instrument za dobro izvedbo del v skladu z določili drugega 6. člena te pogodbe. V primeru, da izvajalec ne dostavi podaljšanja finančnega instrumenta za dobro izvedbo del do roka, opredeljenega v aneksu k pogodbi, lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo del, ki jo je naročnik od izvajalca pridobil ob podpisu pogodbe.

NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

18. člen

Dela se izvedejo po sistemu "dejansko izvedenih del in količin"

Izvedena dela se obračunavajo v skladu z dinamiko izvajanja del v posameznem letu. Obračun potrjuje naročnik, sofinancer in nadzorni organ.

Dinamika plačil sledi dinamiki izvajanja del v posameznem letu.

Dela, ki niso opredeljena v tej pogodbi in niso pisno naročena s strani naročnika in sofinancerja, ne morejo biti predmet obračuna.

19. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začasnih in končne (e-)situacije, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (predračuna), ki je sestavni del te pogodbe. Pri izstavitvi situacij se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Na posamezni situaciji mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora situacija vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo situacije/računa podizvajalca.

Izvajalec izstavlja naročniku in sofinancerju mesečne situacije, potrjene s strani strokovnega nadzora, do petega (5.) v mesecu za pretekli mesec. Naročnik in sofinancer potrdita njihov prejem in si pridržujeta pravico, da v petnajstih (15) dneh še sama preverita situacijo in preučita vsa dejstva, ki bi morebiti vplivala na izplačilo. Naročnik in sofinancer sta dolžna v petnajstih (15) dneh od prejema potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvesti izvajalca. V kolikor naročnik in sofinancer v roku petnajstih (15) dni situacije niti ne potrdita niti ne zavrneta, se po preteku tega roka šteje, da je naročnik oziroma sofinancer situacijo potrdil.

Naročnik in sofinancer izvajalcu izročita en potrjen izvod situacije. Naročnik in sofinancer izvedeta plačilo nespornega dela, za grajeni del situacije mora izvajalec naročniku oziroma sofinancerju izstaviti dobropis.

Izvajalec se strinja, da bosta naročnik in sofinancer izvršena dela plačala na podlagi potrjenih mesečnih e-situacij.

Na situaciji mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

20. člen

V primeru, da so v situaciji obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani nadzora, se lahko situacija zavrne v celoti. Situacija se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označena, opremljena oziroma potrjena s strani nadzora.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v petih (5) dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika in sofinancerja, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o kakovostnem in količinskem pregledu del ter po izvršenem končnem obračunu del. Naročnik in sofinancer bosta končno obračunsko situacijo potrdila in

plačala pod pogojem, da izvajalec naročniku predhodno predloži zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

POGODBENA KAZEN ZA ZAMUDO DEL

21. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku in sofinancerju pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (deset odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku ali sofinancerju. Povračilo tako nastale škode bo naročnik oziroma sofinancer uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

PREVZEM DEL

22. člen

Ko so vsa pogodbeno dela končana, mora izvajalec najkasneje v petih (5) delovnih dneh o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili ZGO-1 oz. drugo predmetno zakonodajo.

Komisija za prevzem predmeta pogodbe je sestavljena iz predstavnikov naročnika, sofinancerja, strokovnega nadzora in izvajalca.

Naročnik mora sklicati sestanek komisije najpozneje v petih (5) delovnih dneh po prejemu obvestila izvajalca o dokončanju del.

23. člen

Komisija mora kvalitativno in kvantitativno pregledati vsa opravljena dela po pogodbi. O kakovostnem pregledu se sestavi zapisnik (zapisnik o kakovostnem pregledu).

V primeru, da so pri kakovostnem pregledu ugotovljene kakršnekoli napake, pomanjkljivosti ali odstopanja od pogodbeno dogovorjenih del vključno z morebitnimi napakami, ki ne bodo izvedena v IA kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani naročnika in sofinancerja, se navedejo v zapisniku, izvajalcu pa se določi rok za njihovo odpravo. V nobenem primeru se ne morejo prevzeti dela slabše kakovosti, za katere bi izvajalec ponujal procentni odbitek na ne kvaliteto.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik oziroma sofinancer na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik oziroma sofinancer si v tem primeru zaračunata v breme izvajalca skupno 5% (pet odstotkov) na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

24. člen

Po odpravi morebitnih pomanjkljivosti ali napak, ugotovljenih v zapisniku o kakovostnem pregledu, izvajalec ponovno pisno obvesti naročnika in sofinancerja, da so dela po pogodbi končana. Končni pregled in prevzem objekta opravi komisija v roku in na način, določen v drugem in tretjem odstavku tega člena.

Naročnik in sofinancer prevzameta od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da komisija v zapisniku o prevzemu objekta ugotovi, da so vsa dela v celoti in kvalitetno izvedena v skladu s pogodbo in navodili naročnika in sofinancerja, da služijo svojemu namenu, območje izvajanja del pa je urejeno, nepoškodovano in očiščeno. V zapisniku se, med drugim:

- opravi končni obračun izvedenih del,
- opredeli višina morebitnih kazni po tej pogodbi,
- določi skrajni rok, do katerega mora izvajalec naročniku izročiti ustrezen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v skladu z določili te pogodbe,
- popišejo vse listine, ki jih je izvajalec dolžan predati naročniku in sofinancerju (npr. certifikati, navodila za obratovanje, šifre ...).

Podpisani zapisnik o prevzemu objekta ter izročen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi sta podlaga za uveljavljanje pravice do plačila.

Pogodbeni predstavniki morajo svoje delo zaključiti v desetih (10) dneh po prejemu pisnega obvestila izvajalca o dokončanju vseh del po odpravi napak iz zapisnika o kakovostnem pregledu. Naročnik, sofinancer in izvajalec soglašajo, da je končni obračun dokončen, če v roku petih (5) delovnih dneh od podpisa zapisnika o prevzemu objekta nanj ne dajo pismenih pripomb.

GARANCIJSKA DOBA

25. člen

Izvajalec daje za izvedena dela, vgrajene materiale oz. opremo _____ (____) letno garancijo (garancijska doba) (*Opomba: Najmanj deset (10) let*).

Izvajalec jamči za morebitne napake v izdelavi gradnje, ki zadevajo njeno solidnost, ki se pokažejo v desetih (10) letih od izročitve in prevzema del.

Garancijski rok teče od uspešnega končnega zapisniškega prevzema vseh izvedenih del oz. najpozneje s sedmim (7.) delovnim dnevom od uspešnega končnega zapisniškega prevzema vseh del predmeta te pogodbe.

Za zavarovanje odprave napak v garancijski dobi, bo izvajalec v roku 7 (sedmih) delovnih dni po uspešni primopredaji del naročniku:

1. Garancijo banke ali zavarovalnice, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, v višini 5 % (pet odstotkov) končne pogodbene vrednosti z DDV brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni za prvih pet (5) let. Rok trajanja garancije mora biti za en (1) dan daljši od petih (5) let od datuma izdaje garancije

IN

2. dve blanco menici z meničnima izjavama »brez protesta«, ki morata biti skupno unovčljivi v višini 5 % (pet odstotkov) končne pogodbene vrednosti z DDV brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni za nadaljnjih ----- (----) let (*Opomba: Najmanj še petnajst (15) let*). Veljavnostjo menic mora biti za najmanj trideset (30) dni daljša od skrajnega roka garancijske dobe. Menici morata biti unovčljivi na vseh poslovnih računih izvajalca.

V primeru, da naročnik unovči obe menici za odpravo napak, mora izvajalec nadomestiti porabljeni menici z novo menico z menično izjavo brez protesta v roku treh (3) dni od prejema poziva naročnika.

Garancija je namenjena tako odpravi stvarnih napak dela oz. vgrajenih materialov kot tudi za odpravo napak pri solidnosti gradnje.

V primeru, da izvajalec ne predloži garancije banke ali zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi, naročnik unovči oz. realizira zavarovanje za dobro izvedbo del iz 6. člena te pogodbe.

Naročnik in sofinancer se dogovorita, da izvajalec za celotna izvedena dela izstavi eno garancijo banke ali zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi, uporabljata pa jo po potrebi naročnik in/ali sofinancer po predhodnem dogovoru.

26. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo ali sofinancerjevo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku petnajstih (15) dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik oziroma sofinancer in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil garancijo iz prejšnjega člena te pogodbe.

Petnajst (15) dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik oziroma sofinancer drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne ali nenamenske uporabe objekta ali njegovega posameznega dela.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisjskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih in sofinancerjevih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

27. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je _____.

Pogodbeni predstavnik naročnika je _____.

Pogodbeni predstavnik sofinancerja je _____.

Pogodbeni predstavniki dajejo nasprotnima pogodbenima strankama vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujejo pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v toku izvajanja pogodbe.

SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

28. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu.

SPREMEMBA POGODBE S POSTOPKOM S POGAJANJI BREZ PRDHODNE OBJAVE

29. člen

Naročnik oziroma sofinancer si v fazi izvajanja pogodbe v skladu z določili ZJN-3 pridržujeta pravico do izvedbe postopka s pogajANJI brez predhodne objave z obstoječim izvajalcem, v kolikor bo tekom izvajanja pogodbe nastopila potreba po novih storitvah, ki so predmet javnega naročila, ki pomenijo ponovitev podobnih storitev in so te dodatne storitve v skladu z osnovnim javnim naročilom.

RACIONALIZACIJE ALI POCENITVE

28. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da se na predlog izvajalca, sofinancerja ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih pogodbenih aktivnosti spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del soglasno potrdijo pooblaščenih pogodbenih predstavnikov pogodbenih strank. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost.

Izvajalec bo racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

REŠEVANJE SPOROV

29. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

KONČNE DOLOČBE

30. člen

Pogodbene kazni iz 13. in 21. člena te pogodbe se ne izključujejo.

Dobropise vezane na realizacijo pogodbenih kazni izvajalec izstavlja ločeno naročniku in sofinancerju v skladu z deleži določenimi v drugem odstavku 12. člena te pogodbe.

31. člen

Vse garancije bank ali zavarovalnic po tej pogodbi morajo biti izdane s strani finančne ustanove s sedežem v Evropski skupnosti ter morajo vsebovati najmanj spodaj navedene elemente in morajo zanje veljati Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija 2010, izdana pri Mednarodni trgovinski zbornici, št. 758, kar mora biti v garanciji tudi izrecno navedeno:

- Naziv izdajatelja garancije
- Naziv prejemnika garancije
- Datum garancije
- Naziv upravičenca do garancije
- Naziv javnega naročila oz. pogodbe sklenjene med naročnikom/upravičencem garancije in izvajalcem javnega naročila
- Znesek/obseg garancije

- Namen/vsebina garancije (navedba primerov unovčitve iz razpisne dokumentacije oz. te pogodbe)
- Rok veljavnosti garancije
- Navedbo obveznih dokumentov, rokov in postopkov v primeru unovčevanja garancije

V kolikor bo izvajalec predložil garancijo, ki ne ustreza kriterijem iz prejšnjega odstavka, bo naročnik vnovčil garancijo, s katero razpolaga.

Izvajalec, ki bo garancije pridobili pri ustanovah iz tujine, mora h garancij priložiti uradni prevod dokumenta v slovenščino.

32. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišejo pa ga vse pogodbene stranke. Določilo velja tudi v primeru višjega zneska po končnem obračunu del.

33. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojuje v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo).

Gradbene uzance se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo razen, če se stranki v pogodbi izrecno sklicujeta nanje.

34. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in ko naročnik prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovna, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca, ki je opredeljen v tej pogodbi (tretja alineja četrtega odstavka 67. člena ZJN-3).

35. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvode, sofinancer in izvajalec pa vsak po en (1) izvod.

Datum: _____

Datum: _____

Zadeva: _____

IZVAJALEC:

NAROČNIK:
OBČINA BREŽICE
Župan:
Ivan Molan

Datum: _____
Zadeva: _____

SOFINANCER:
PGD BUKOŠEL
Predsednik:
Viktor Deržič

-
1. Vzorca pogodbe NI POTREBNO IZPOLNJEVATI.
 2. Odgovorna oseba ponudnika parafira vsako stran pogodbe v desnem spodnjem kotu.
 3. Ponudnik vsebino vzorca pogodbe potrdi še z navedbo datuma, žigom in podpisom odgovorne - spodaj.

Datum: _____

Žig

Odgovorna oseba ponudnika:
