

VZOREC

POGODBA IZVAJANJE STORITEV GRADBENEGA INŽENIRINGA OB IZGRADNJI VRTCA V ARTIČAH

ki jo skleneta in dogovorita

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: 01209 - 0100008385 UJP Krško, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik

in

_____, _____, davčna številka _____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica _____, v nadaljevanju izvajalec

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje:

STORITVE GRADBENEGA INŽENIRINGA OB IZGRADNJI VRTCA V ARTIČAH.

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____, z dne _____, ki je priloga k tej pogodbi,
- Opisom predmeta javnega naročila z dne _____ (v nadaljevanju opis predmeta JN) ter
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. ----- z dne ----- (pravnomočnost: -----).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice, proračunska postavka "00106 – OŠ Artiče" Sklep o začasnem financiranju Občine Brežice v obdobju april-junij 2019 (Uradni list RS, št.: 20/19) - projekt OB009-10-0105.

PREDMET IN OBSEG POGODBE

2. člen

S to pogodbo izvajalec prevzema naslednje inženirske storitve:

1. Pregled celotne projektne dokumentacije (izgradnja vrtca in šole)
2. Sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila za izgradnjo vrtca in opreme vrtca
3. Izvajanje nadzora nad gradnjo in opremo vrtca
4. Izvajanje nalog koordinatorja za varnost in zdravje pri delu za fazo izvajanja del na gradbišču vrtca
5. Aktivno sodelovanje pri odpravi napak v garancijski dobi - vrtec

Sestavni del te pogodbe je Opis predmeta JN, kjer so podrobneje opredeljene zahteve naročnika in obveznosti izvajalca.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

3. člen

Obveznosti naročnika so:

- Sodelovati z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.
- Pravočasno zagotoviti in posredovati vse potrebne podatke in dokumentacijo v aktivni obliki, s katero razpolaga in ki je potrebna za izvedbo predmeta te pogodbe.
- Skladno s to pogodbo izpolnjevati finančne obveznosti.
- Tekoče spremljati in nadzirati izvajanje pogodbenih del.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

4. člen

Obveznosti izvajalca so:

1. Pogodbena dela opraviti vestno, po pravilih stroke ter v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju GZ) ter drugimi predpisi, pri čemer mora skrbeti, da bo delo opravljeno ekonomično v okviru določil pogodbe, z angažiranjem strokovno usposobljenih sodelavcev navedenih v ponudbi izvajalca in v skladu z dogovori med pogodbenima strankama.
2. Ščititi interese naročnika in zagovarjati vse njegove utemeljene interese.
3. Zastopnikom naročnika kadarkoli omogočiti vpogled v izvajanje pogodbenih del in upoštevati njihova navodila o posameznih vprašanjih.
4. Tolmačiti naročniku vse nejasnosti iz obsega pogodbe.
5. Tekoče obveščati naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev prevzetih obveznosti.
6. Upoštevati usmeritve naročnika.

Izvajalec je dolžan sodelovati na sestankih, ki jih po potrebi sklicuje naročnik v teku izvajanja pregleda projektne dokumentacije, izbora izvajalca gradnje in dobavitelja opreme, tekom gradnje, ob tehničnem pregledu in v garancijski dobi, da strokovno obrazloži rešitve in detajle, ki so vezani na predmet javnega naročila.

Izvajalec mora zagotoviti, da bo vsa komunikacija v času izvajanja pogodbenih obveznosti potekala v slovenskem jeziku.

Izvajalec mora pri svojem delu upoštevati vse zakone, podzakonske akte, tehnična navodila, priporočila, normative in druge predpise, ki veljajo v času sklenjene pogodbe z naročnikom.

Izvajalec je dolžan svetovati naročniku v celotnem postopku (priprava, predaja, kontrola) realizacije projekta. Med te aktivnosti sodijo predvsem vodenje, spremljanje, izvajanje, koordiniranje ter sodelovanje s projektantom, z izvajalci del oz. dobavitelji opreme in državnimi organi.

Storitve, ki so predmet javnega naročila, morajo izvajati osebe, ki jih je izvajalec navedel v svoji ponudbi. Spremembo oz. zamenjavo posamezne osebe lahko izvajalec izvede samo s predhodnim pisnim soglasjem naročnika. Spremembo odgovorne osebe lahko v primeru utemeljenih razlogov zahteva tudi naročnik. Spremembe bosta naročnik in izvajalec izvajala v skladu z določili medsebojne pogodbe.

V razpisni dokumentaciji so navedene ključne strokovne osebe, ki jih mora zagotavljati izvajalec, za uspešno izvedbo pogodbenih obveznosti. Izvajalec je dolžan na svoje stroške zagotoviti vse potrebno za nemoteno, vestno in kvalitetno izvedbo inženirske storitve, kamor sodi tudi morebitno angažiranje dodatnih strokovnjakov.

V primeru, da izvajalec dela, ki so predmet tega javnega naročila, izvede pomanjkljivo ali v nasprotju z veljavno zakonodajo oziroma z zamudo glede na terminski plan prevzetih del po tem javnem naročilu, mu bo naročnik pisno določil rok v katerem je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti. Če izvajalec v določenem roku pomanjkljivosti v skladu s pripombami naročnika ne odpravi, mu naročnik za opravljeno delo ne prizna plačila, obračuna škodo v skladu z določili poglavja »POGODBENA KAZEN, POVZROČENA ŠKODA IN DODATNI STROŠKI« te pogodbe oz. lahko tudi prekine pogodbo.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

5. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe del se izvajalec zavezuje naročniku najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa pogodbe predložiti bianco menico »brez protesta« z lastno menično izjavo s pooblastilom za unovčenje brez protesta na vseh poslovnih računih izvajalca v višini _____ EUR oz. 10% vrednosti pogodbenih del brez DDV z veljavnostjo za najmanj šestdeset (60) dni daljšo od predvidenega roka za pridobitev uporabnega dovoljenja (predvidoma 30. 6. 2021).

Naročnik bo unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- v primeru nepravilnosti ali pomanjkljivosti v izvedbi predmeta pogodbe ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del, ali
- če zamenja strokovni kader brez soglasja naročnika ali
- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti instrumenta zavarovanja v primeru podaljšanja roka za pridobitev uporabnega dovoljenja, če je podaljšanje daljše od 30 dni od predvidenega roka za pridobitev uporabnega dovoljenja, ali
- če izvajalec ne dostavi ustreznega zvišanje instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbeni vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del, ali
- če izvajalec v roku predpisanim v 60. člena Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZAID) ne izpolni pogojev za opravljanje dejavnosti v skladu z določili 14. člena ZAID, kar je podlaga za enostransko prekinitev pogodbe brez posledic za naročnika, ali
- če izvajalec ne dostavi ustrezne garancijske listine za obdobje po pridobitvi uporabnega dovoljenja za objekt v pogodbenem roku.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko naročnik zahteva temu ustrezno spremembo finančnih listin za dobro izvedbo del.

STROKOVNI KADER

6. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo za izvedbo predmetna te pogodbe zagotovil sodelovanje naslednjih strokovnih kadrov:

Vodilni kader:

| | |
|-------------------------|--|
| Vodja nadzora | |
| Nadzornik gradbenih del | |

| | |
|---|--|
| Nadzornik elektro del | |
| Nadzornik strojnih del | |
| Koordinator iz varstva in zdravja pri delu v fazi izvajanja del | |

Namestniki:

| | |
|---|--|
| Namestnik vodje nadzora | |
| Namestnik nadzornika gradbenih del | |
| Namestnik nadzornika elektro del | |
| Namestnik nadzornika strojnih del | |
| Namestnik koordinatorja iz varstva in zdravja pri delu v fazi izvajanja del | |

Naročnik zahteva, da pri vseh fazah projekta, vključno s sodelovanjem na sestankih in na gradbišču, prisoten strokovni kader naveden v prvi tabeli tega člena.

Kader (namestniki) naveden v drugi tabeli se v izvajanje nalog po tej pogodbi vključujejo v času odsotnosti vodilnega kadra in sicer npr. v času letnega dopusta, bolniških odsotnosti in podobno.

Izvajalec mora pred vsako morebitno zamenjavo posameznega strokovnega kadra iz prve ali druge tabele tega člena v teku izvajanja pogodbe o tem obvestiti naročnika. Vsak nov strokovni kader mora izpolnjevati vse pogoje, ki so bili določeni za prvotni strokovni kader. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo strokovnega kadra.

V primeru nespoštovanja navedenega je to lahko razlog za prekinitev pogodbe in unovčitev garancije za dobro izvedbo del.

PODIZVAJALCI

7. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi pogodbenih del tudi naslednji podizvajalci:

-

_____ (opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)

za naslednja dela _____

(opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €.

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:

- osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del.
- b) soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

8. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastilom izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca iz zadnjega odstavka prejšnjega člena te pogodbe se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

9. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve naročnika. Izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom
Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del,
- obrazec ESPD izpolnjen s strani podizvajalca v skladu z določili 79. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, Uradni list EU, št. 330/15 in 337/17), v nadaljevanju ZJN-3;
- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen dodatek k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

10. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v sklad z 94. členom ZJN-3 ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe.

POGODBENA VREDNOST DEL

11. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____, dne _____, in znaša

| | | | |
|-----|--|--|------------|
| 1.a | Pregled celotne projektne dokumentacije (faza 1 in faza 2) | | EUR |
| 1.b | Sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila za izgradnjo vrtca in opreme vrtca (faza 1) | | EUR |
| 1.c | Izvajanje nadzora nad gradnjo in opremo vrtca (faza 1) | | EUR |
| 1.d | Izvajanje nalog koordinatorja za varnost in zdravje pri delu za fazo izvajanja del na gradbišču (faza 1) | | EUR |
| 1 | Storitve skupaj | | EUR |
| 2 | Popust _____ % | | EUR |
| 3 | Skupaj 1 - 2 (brez DDV) | | EUR |
| 4 | DDV | | EUR |
| 5 | Pogodbena cena z DDV (3 + 4) | | EUR |

(točka 5 z besedo:.....)

V pogodbeni ceni so zajeti vse stroški vezani na izvedbo predmeta te pogodbe, vključno z morebitnimi stroški storitev izbranega izvajalca v garancijski dobi objekta. Izvajalec naročniku v času garancijske dobe objekta ne bo upravičen zaračunavati kakršnihkoli stroškov vezanih na njegovo aktivno sodelovanje pri odpravi napak v garancijski dobi (peta alineja drugega odstavka 2. člena te pogodbe).

NAČIN OBRAČUNA DEL IN PLAČILA

12. člen

Dela se obračunavajo na osnovi napredovanja del.

Izvajalec bo posamezna dela obračunal na naslednji način (vse vrednosti se nanašajo na zneske iz prvega odstavka 11. člena te pogodbe, kot so opredeljeni za posamezno vrsto):

1. Pregled celotne projektne dokumentacije (faza 1 in faza 2) bo obračunal v višini 100% pogodbene vrednosti za postavko in sicer po končane pregledu PD in predaji ustrezne dokumentacije vezane na pregled PD (1.a).
2. Sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila gradnje in opreme bo obračunal največ v višini 70% pogodbene vrednosti za postavko po pravnomočnosti odločitve o izboru izvajalca (izvajalcev) gradnje. Razliko do končne vrednosti postavke bo obračunal po pravnomočnosti odločitve o izbiri dobavitelja (dobaviteljev) opreme (1b).
3. Izvajanje nadzora bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer v višini največ do 90% pogodbene vrednosti za postavko. Razliko do končne vrednosti postavke bo obračunal po pridobitvi uporabnega dovoljenja (1.c).
4. Izvajanje nalog koordinatorja za varnost in zdravje pri delu bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer v višini največ do 90% pogodbene vrednosti za postavko. Razliko do končne vrednosti postavke bo obračunal po pridobitvi uporabnega

dovoljenja (1.d).

13. člen

Naročnik bo izvršena dela plačal izvajalcu na podlagi potrjenih e-računov.

Obvezne priloge e-računa so:

- specifikacija pogodbenega predračuna, iz katerega je razvidna vsebina in obseg obračunanih del (situacija) in
- s strani izvajalca potrjeni računi podizvajalcev.

Na e-računu oz. prilogi k e-računu mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

V kolikor ima naročnik pripombe na prejeti e-račun, izvajalcu potrditi nesporni del e-računa v osmih (8) delovnih dneh od njegovega prejema, o spornem delu pa odločiti najpozneje v petnajstih (15) dneh od prejema računa in o odločitvi takoj obvestiti izvajalca. Glede na končno odločitev, mora izvajalec naročniku dostaviti e-dobropis.

Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št.

_____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem e-računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi lahko naročnik, v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja, izvede predčasno plačilo.

ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV

14. člen

Pogodbene stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev, v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka, pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od končne vrednosti pogodbenih del.

Pogodbena kazen se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu oz. zadnjemu e-računu.

POGODBENI ROKI

15. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih obveznosti takoj po podpisu pogodbe.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da se kot datum dokončanja vseh del po tej pogodbi šteje datum pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt vrtca v Artičah (1. faza) in sicer predvidoma do 30. 6. 2021, razen pogodbenih določil iz 5. alineje prvega odstavka 2. člena in določil 21. člena te pogodbe.

Roki za izvedbo posameznih aktivnosti iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe so podrobneje opredeljeni v Opisu predmeta JN.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se pogodbeni roki v primeru zamika začetka ali dokončanja gradnje lahko podaljšajo brez finančnih posledic za naročnika praviloma za največ 6 mesecev.

16. člen

Če izvajalec zamuja, glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrди pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v prvem odstavku tega člena, najkasneje pa v roku dveh (2) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku desetih (10) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača.

17. člen

Pogodbeni roki iz 15. člena te pogodbe se po dogovoru podaljšajo brez posledic za izvajalca v naslednjih primerih:

- če naročnik zamuja z izpolnitvami svojih obveznosti po tej pogodbi in izvajalec, izključno zaradi te zamude naročnika, ne more nadaljevati z izpolnjevanjem svojih obveznosti po tej pogodbi,
- zamika začetka ali dokončanja gradnje,
- višje sile.

POGODBENA KAZEN, POVZROČENA ŠKODA IN DODATNI STROŠKI

18. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi e-računa za posamezno vrsto del po tej pogodbi.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (deset odstotkov) od končne vrednosti pogodbenih del.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti oz. določilih te pogodbe, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa

le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

19. člen

Izvajalec za vse inženirske storitve, ki so opisane s tem opisom naročila, prevzema odgovornost za uspešno realizacijo projekta. Izvajalec v skladu z veljavnimi predpisi odgovarja naročniku za vso škodo, ki bi nastala naročniku, kot posledica katerekoli kršitve te pogodbe s strani izvajalca oz. tretjega, za katerega posredno ali neposredno odgovarja izvajalec.

Morebitna škoda ali dodatni stroški, ki so posledica neustrezno opravljenih nalog, za katere je izvajalec zadolžen, bremenijo izvajalca in se obračunajo pri plačilu inženirskih storitev oz. se ne priznajo.

Med povzročeno škodo sodi zlasti razveljavitev postopka oddaje javnega naročila zaradi neustrezno opravljenih nalog, za katere je zadolžen izvajalec. V tem primeru se izvajalcu stroški za opravljeno delo v tem postopku ne priznajo.

Med dodatne stroške sodijo zlasti dodatni stroški vezani na gradnjo in dobavo opreme za objekt, ki so posledica neustrezne projektne dokumentacije po pregledu dokumentacije s strani izvajalca. Naročnik bo izvajalcu za tako nastale dodatne stroške obračunal škodo v višini 10% od vrednosti dodatnih del ali opreme brez DDV.

Škodo ali dodatne stroške zaradi neustrezno opravljenih nalog izvajalca oceni posebna komisija, imenovana s strani naročnika. Komisija o svojih ugotovitvah izda poročilo, ki služi kot podlaga za odbitek pri obračunu inženirskih storitev.

20. člen

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del ali pa jih bo izvršil neustrezno ali nepopolno (da bodo neuporabna oz. bodo povzročila pri naročniku dodatne stroške), jih lahko naročnik na izključno stroške izvajalca naroči pri drugem izvajalcu, v kolikor je predhodno naročnik v celoti izpolnil svoje obveznosti po tej pogodbi, pri čemer je izvajalec naročniku dolžan vrniti zneske, prejete na osnovi te pogodbe, skupaj s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema dalje.

ODSTOP OD POGODBE

21. člen

Če med izvajanjem pogodbe izvajalec ne spoštuje dogovorjenih pogodbenih obveznosti, ga naročnik na to opozori in mu določi primeren naknadni rok za izpolnitev njegovih pogodbenih obveznosti. Če do izteka naknadnega roka izvajalec ne izpolni naročnikove zahteve znotraj pogodbenih obveznosti, lahko naročnik odstopi od pogodbe in zahteva povrnitev škode. Odpoved mora biti pisna.

V primeru neplačila s to pogodbo določenega pogodbenega zneska, lahko izvajalec od pogodbe odstopi potem, ko je poprej pismeno opomnil naročnika za izpolnitev njegovih obveznosti; v tem primeru mora naročnik plačati polno ceno za že opravljene storitve.

FAZA PO PRIDOBITVI UPORABNEGA DOVOLJENJA

22. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe del v času po pridobitvi uporabnega dovoljenja bo izvajalec naročniku najpozneje v roku desetih (10) dni pred potekom veljavnosti garancijske listine iz 5. člena te pogodbe naročniku izročil bianco menico z menično izjavo brez protesta v višini

5% (pet odstotkov) od končne vrednosti obračunanih del po tej pogodbi z DDV brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni, z veljavnostjo najmanj za najdaljše obdobje garancije za odpravo napak v garancijski dobi objekta (predvidoma najmanj 10 let).

Naročnik bo unovčil instrument zavarovanja, če bo izvajalec v obdobju po zaključku javnega naročila - v garancijskem obdobju objekta po pridobitvi uporabnega dovoljenja, odklanjal sodelovanje z naročnikom pri odkrivanju napak v garancijski dobi in odkrivanje izvora napak, podajanje predlogov za sanacijo napake in izvajanje nadzora pri odpravi ugotovljenih napak oziroma bo z odgovori zavlačeval

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

23. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je _____.
Pogodbeni predstavnik naročnika je _____.

Pogodbena predstavnika dajeta nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujeta pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v času izvajanja pogodbe.

SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

24. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu in ta pogodba.

RACIONALIZACIJE ALI POCENITVE

25. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih pogodbenih aktivnosti spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del soglasno potrdijo pooblaščenici pogodbeni predstavniki strank. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost.

Izvajalec bo racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

REŠEVANJE SPOROV

26. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

RAZVEZNI POGOJ (67.člen ZJN-3a)

27. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani dobavitelja ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:

- plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno
- in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma, če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu, izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku trideset (30) dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, ki je predmet te pogodbe. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku trideset (30) dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti (30.) dan od seznanitve s kršitvijo.

KONČNE DOLOČBE

28. člen

Pogodbene kazni iz 14. in 18. člena te pogodbe se ne izključujejo.

29. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, je veljavna le, če je narejena pisno v obliki aneksa k tej pogodbi, podpiseta pa ga obe pogodbeni stranki.

30. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojujejo v skladu s to pogodbo. Za vse zadeve, za katere se stranki nista izrecno dogovorili, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18).

31. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpiseta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba velja do izteka zavarovanja iz 22. člena te pogodbe.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

32. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvode, izvajalec pa dva (2) izvoda.

Datum: _____

Datum: _____
Zadeva: _____

IZVAJALEC:

Direktor/ica:

NAROČNIK:
OBČINA BREŽICE
Župan:
Ivan Molan
