

**VZOREC**  
**POGODBA**  
**UREDITEV KOTLOVNICE ZPTM BREŽICE**

ki jo skleneta

**OBČINA BREŽICE**, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: 01209 - 0100008385 UJP Krško, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik

in

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, davčna številka \_\_\_\_\_, matična številka \_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor/ica \_\_\_\_\_, v nadaljevanju izvajalec

**PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL**

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:  
**UREDITEV KOTLOVNICE ZPTM BREŽICE.**

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve izboru št. -----, z dne -----  
--- (pravnomočnost: -----).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice, proračunska postavka "00092 - MKC Brežice-posodobitev objekta" - Odlok o proračunu Občine Brežice za leto 2016 (Uradni list RS, št.: 13/16).

2. člen

Vse kazni in garancije po tej pogodbi so vezane na končno pogodbeno vrednost iz prve tabele 9. člena ("izvedba del na kotlovnici") te pogodbe, razen, če v pogodbi ni zapisano drugače.

**OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

3. člen

Naročnik je pred pričetkom del dolžan:

1. Izvajalcu pravočasno dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg storitev potrebne.
2. Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del.
3. Zagotoviti nadzor nad izvedbo del.
4. Tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.
5. Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.

Naročnik se tudi obvezuje pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe, skladno s terminskim planom izvajanja del, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

## OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### 4. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s popisom del, po katerem bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega in/ali neustreznega popisa ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote, na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

### 5. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje:

1. Izvesti dela po projektno-tehnični dokumentaciji in po pogodbenem predračunu del.
2. Vgrajevati elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih.
3. Izvajati dela po veljavnih tehničnih predpisih in standardih.
4. Izvajati dela po terminskem planu.
5. Sodelovati na sestankih, ki jih po potrebi sklicuje naročnik, da strokovno obrazložijo rešitve in detajle, ki so vezani na predmet javnega naročila.
6. Pred vgradnjo drugih materialov in opreme naročniku izročiti ustrezna dokazila - ateste, certifikate.
7. Opraviti predpisane preizkuse.
8. Pravočasno opozoriti naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih določil.
9. Ob podpisu pogodbe se izvajalec zavezuje zavarovati predmet te pogodbe zoper vse zavarovalne rizike (delavce, material in opremo na gradbišču...) pri pristojni zavarovalnici in sicer za čas od prevzema dokumentacije do uspešne predaje predmeta te pogodbe naročniku oz. pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt, če je le-to potrebno.
10. Med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbeti za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in pred požarom, za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost.
11. Z dopisom (po navadni ali elektronski pošti) naročnika obvestiti o pričetku in dokončanju del.
12. Izdelati program in način usposabljanja upravljavca objekta in naprav, ki so predmet te pogodbe, ga dostaviti naročniku ter usposabljanje tudi izvesti.
13. Najmanj dve (2) ogrevalni sezoni v času obratovanja kotlovnice spremljati delovanje ogrevalnega sistema in zagotoviti izvedbo optimalnega delovanja.
14. Naročniku najpozneje v sedmih delovnih (7) dneh od podpisa pogodbe izročiti garancijo banke ali zavarovalnice za dobro izvedbo del, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna v višini 10 % (desetih odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV (prva tabela 9. člena te pogodbe) kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, ki mora biti veljavna do vključno \_\_\_\_\_ (za 30 dni daljšo od pogodbenega roka za dokončanje del), ki jo naročnik lahko unovči:
  - o v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali

- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del ali
- če izvajalec pred vgradnjo oz. montažo posameznih materialov oz. opreme in naprav naročniku ne bo vseh ustreznih in predpisanih dokazil za opremo in naprav v skladu z določili pogodbe ali
- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti garancije do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka ali,
- če izvajalec ne dostavi ustrezno zvišane garancije do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbeni vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del ali
- če izvajalec ne dostavi ustrezne garancijske listine za odpravo napak v garancijski dobi v pogodbenem roku.

Naročnik bo garancijo izvajalcu vrnil po prejemu ustreznega dokumenta iz 23. člena te pogodbe.

*(Opomba: V primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice.)*

Izvajalec se zavezuje, da bo najkasneje v 7 (sedmih) delovnih dneh po sklenitvi pogodbe naročniku predal overjeno kopijo zavarovalne pogodbe v skladu s 33. členom ZGO-1.

Izvajalec bo pri izvedbi del upošteval, da bodo v objektu potekala redne dejavnost ZPTM Brežice (hostel, športna aktivnosti v dvorani) in druge aktivnosti, zato bo moral zagotoviti čim manj moteno in varno delo v ZPTM Brežice, kar mora zagotoviti z ustrezno organizacijo in vodenjem gradbišča. Temu ustrezno mora urediti in zavarovati dostop do gradbišča. Obiskovalcem in zaposlenim ZPTM Brežice ter drugim nepooblaščenim osebam je potrebno z ustreznimi zaščitami onemogočiti dostop do gradbišča, hkrati pa omogočiti vstop v objekt.

Izvajalec pri izvedbi del upošteva, da je lahko dobava tople sanitarne vode motena največ en dan.

## **PODIZVAJALCI**

### 6. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

- \_\_\_\_\_  
(opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun)

za naslednja dela \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti ..... €,

- \_\_\_\_\_  
(opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun)

za naslednja dela \_\_\_\_\_

(opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti ..... €,

Sestavni del te pogodbe so kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem, ki morajo vsebovati najmanj naslednje podatke:

- osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- predmet, obseg in vrednost del (pogodbeni predračun)
- ter rok za izvedbo teh del.

Sestavni del pogodbe so tudi soglasja podizvajalca, da lahko naročnik, na podlagi potrjenega računa, namesto izvajalca poravnava njegovo (izvajalčevo) obveznost do podizvajalca.

#### 7. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcu iz prejšnjega člena te pogodbe ter morebitnim drugim podizvajalcem, ki bodo izvajali dela na objektu, ki je predmet te pogodbe.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastilom izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter soglasja podizvajalca iz zadnjega odstavka prejšnjega člena te pogodbe se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu asignacijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

Naročnik podizvajalcu, če tako določi izvajalec, zadržuje izplačilo 5% pogodbene vrednosti in sicer do prejema potrdila glavnega izvajalca, da je podizvajalec do njega poravnal vse obveznosti (npr. izročil ateste, garancije za odpravo napak v garancijski dobi ...).

#### 8. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve naročnika. Izbrani izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu,
- pogodbo s pogodbenim predračunom.
- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje zakonske pogoje, bo smel podizvajalec pričeti z deli na gradbišču, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks. Datum dostave dokazil se šteje za datum uvedbe podizvajalca v to pogodbo.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

## POGODBENA VREDNOST DEL

### 9. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, in znaša

#### IZVEDBA DEL NA KOTLOVNICI

1	Pogodbena cena brez DDV (popis del)		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 – 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV ____ %		EUR
5	<b>Končna pogodbena cena za ureditev kotlovnice z DDV ( 3 + 4 )</b>		<b>EUR</b>

(točka 5 z besedo:.....)

#### IZVEDBA USPOSABLJANJA IN OPTIMIZACIJE SISTEMA

1	Program usposabljanja ter izvedba usposabljanja upravljavca kotlovnice		EUR
2	Spremljanje delovanja ogrevalnega sistema ter zagotavljanje izvedbe optimizacije delovanja		EUR
3	Popust _____ %		EUR
4	Skupaj 1 + 2 - 3 (brez DDV)		EUR
5	DDV ____ %		EUR
6	<b>Končna pogodbena cena z DDV ( 4 + 5 )</b>		<b>EUR</b>

(točka 6 z besedo:.....)

Neto cene posameznih postavk tega člena so fiksne do dokončanja del.

#### ZADRŽANJE SREDSTEV ZA ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

(Opomba: V primeru zavarovanja dobre izvedbe del brez garancije banke ali zavarovalnice)

### 10. člen

Za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se ponudnik zavezuje, da je v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del ali

- če izvajalec pred vgradnjo oz. montažo posameznih materialov oz. opreme in naprav naročniku ne bo vseh ustreznih in predpisanih dokazil za opremo in naprav v skladu z določili pogodbe ali
- če izvajalec ne dostavi ustrezne garancijske listine za odpravo napak v garancijski dobi v pogodbenem roku,

dolžan naročniku plačati znesek v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV (vključitev klavzule o zadržanje sredstev od pogodbene vrednosti v pogodbo o izvedbi javnega naročila). Za realizacijo predhodnega stavka se izplačilo prvih izstavljenih in potrjenih situacij zadrži do višine 10 % pogodbene vrednosti z DDV do uspešne primopredaje predmeta pogodbe in predaje ustreznih garancijskih listin za odpravo napak v garancijski dobi. V 10% so všteta tudi sredstva, ki jih naročnik zadržuje podizvajalcem, v kolikor so ti vključeni v pogodbo med naročnikom in izvajalcem.

## NAČIN PLAČILA

### 11. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitve e-računov (situacij).

Naročnik bo izvršena dela izbranemu ponudniku plačal:

- na podlagi potrjenih mesečnih e-situacij - izvedba del na kotlovnici;
- na podlagi izstavljenih e-računov - izvedba usposabljanja in izvajanje optimizacije sistema.

Naročnik bo izvršena dela plačal izvajalcu na podlagi potrjenih e-računov oz. mesečnih e-situacij v skladu z določili iz poglavja «Načini obračunavanja opravljenih del» te pogodbe, pri čemer bo naročnik svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del e-računa oz. e-situacij plačal 30. dan od uradnega prejema dokumenta oz. v skladu z določili te pogodbe.

Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet.

V kolikor bo za izvedbo javnega naročila izbrana skupna ponudba več partnerjev, vsak od partnerjev naročniku izstavlja e-račun za svoj del izvedenih del.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik se za dela iz te pogodbe ne šteje za davčnega zavezanca – vse storitve iz te pogodbe bodo opravljene za našo redno neobdavčljivo dejavnost.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. - \_\_\_\_\_ pri \_\_\_\_\_.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu oz. situaciji je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi občina lahko v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi dobropisa poslovnega partnerja izvede predčasno plačilo.

*Opomba: V primeru zavarovanja del s pogodbeno kaznijo:*

*V primeru zavarovanja dobre izvedbe del s pogodbeno kaznijo bo naročnik do odprave napak po kakovostnem pregledu in uspešnem zapisniškem prevzemu objekta (glej poglavje "Prevzem del) zadržal plačilo situacij v višini 10% končne pogodbene vrednosti z DDV. Zapadla zadržana sredstva bodo nakazana v roku 10 dni od končne uspešne primopredaje*

objekta in prejema ustrezne garancije za odpravo napak v garancijski dobi, vendar ne prej kot 30. dan od prejema končne situacije.

Sredstva se premosorazmerno zadržujejo glavnemu izvajalcu ter vsem podizvajalcem (glede na končno vrednost posameznih opravljenih del), razen tistim, za katere glavni izvajalec to izrecno omeji. Za del sredstev, ki se ne zadržijo pri izplačilih podizvajalcem, se poveča višina zadržanih sredstev glavnemu izvajalcu. 10% sredstev podizvajalcev zadržuje naročnik.

V primeru povečanja osnovne pogodbene vrednosti, ki jo naročnik in izvajalec opredelita z aneksom k tej pogodbi, se 10% pogodbene kazni od zneska povečane pogodbene vrednosti zadržijo pri prvi naslednji obračunski situaciji.

## **ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV**

### 12. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbena kazen se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu.

## **POGODBENI ROKI**

### 13. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del v roku 5 (petih) dni po sklenitvi pogodbe (predvidoma najpozneje 1. 7. 2016).

**Rok za dokončanje del - ureditev kotlovnice - je 20. 8. 2016.**

Pri izvedbi del mora izbrani ponudnik upoštevati, da se večina posegov v objekt izvede v obdobju med 19. 7. 2016 in 9. 8. 2016.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da se kot datum dokončanja del na ureditvi kotlovnice šteje datum podpisa zapisnika o primopredaji objekta (po odpravi kakovostnih pomanjkljivosti).

Rok za predložitev programa usposabljanja upravljavca kotlovnice s predlogom načina izvajanja usposabljanja je 30. 9. 2016.

Obdobje spremljanja delovanja ogrevalnega sistema in zagotavljanje izvajanja njegovega optimalnega delovanja je vezano na najmanj dve (2) ogrevalni sezoni (predvidoma do avgusta 2018).

### 14. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

*Opomba: V primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice:*

*V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšano veljavnost garancije banke oz. zavarovalnice za dobro izvedbo del. V primeru, da izvajalec ne dostavi podaljšanja garancije za dobro izvedbo del do roka, opredeljenega v aneksu k pogodbi, lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo del, ki jo je naročnik od izvajalca pridobil ob podpisu pogodbe.*

#### 15. člen

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 42. členom posebnih gradbenih zakonov.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku dveh (2) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku 10 (dni) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača.

*Opomba: V primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice: V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšano garancijskih listin za dobro izvedbo del v skladu z določili štirinajste alineje prvega odstavka 5. člena te pogodbe. V primeru, da izvajalec ne dostavi podaljšanja garancije za dobro izvedbo del do roka, opredeljenega v aneksu k pogodbi, lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo del, ki jo je naročnik od izvajalca pridobil ob podpisu pogodbe.*

### **NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL**

#### 16. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se izvršena dela obračunajo na naslednji način:

- a) Dela na ureditvi kotlovnice se obračunavajo po sistemu "ključ v roke".
- b) Izvedba usposabljanj in optimizacije sistema se obračunava na podlagi dejansko izvedeni del/storitev.

Dela, ki niso opredeljena v tej pogodbi in niso pisno naročena s strani naročnika, ne morejo biti predmet obračuna.

#### 17. člen

Obračunavanje del na ureditvi kotlovnice bo izvajalec opravil z izstavitvijo začasnih in končne e-situacije. Pri izstavitvi situacij se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Na posamezni situaciji mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora situacija vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo situacije/računa podizvajalca.

K posamezni situaciji mora priložiti predhodno s svoje strani potrjene situacije/račune vseh podizvajalcev v enem izvodu in sicer kot prilogo e-situaciji.

Izvajalec naročniku izstavlja mesečne situacije v e-obliki do zadnjega v mesecu, ki jih le-ta preda v potrditev nadzoru. En (1) potrjen izvod naročnik (prva stran in rekapitulacija situacije) vrne izvajalcu na njegov elektronski naslov.

V kolikor ima naročnik pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v petnajstih (15) dneh od prejema potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem



obvesti izvajalca. Naročnik izvede plačilo nespornega dela, glede na končno odločitev naročnika izvajalec za grajeni del situacije izstaviti dobropis.

Na situaciji mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

Obračun del pri izvajanju usposabljanj in izvedbi optimizacije sistema bo izvajalec opravil z izstavitvijo e-računa. V kolikor bo dela izvajal podizvajalec, se smiselno uporabljajo predhodna določila tega člena.

#### 18. člen

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil najpozneje v petih (5) delovnih dneh po končnem zapisniškem prevzemu objekta. Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil v skladu z določili te pogodbe.

### **POGODBENA KAZEN ZA ZAMUDO DEL**

#### 19. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV (prva tabela 9. člena te pogodbe).

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik:

- unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (*v primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice*)
- oz. zadrži izplačilo zadržanih sredstev po 9. členu (*prva tabela*) te pogodbe (*v primeru zavarovanja dobre izvedbe del s pogodbeno kaznijo*),

v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

### **PREVZEM DEL**

#### 20. člen

Ko so vsa pogodbeno dela končana, mora izvajalec najkasneje v petih (5) delovnih dneh o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili Zakona o graditvi objektov.

Komisija za prevzem objekta je sestavljena iz predstavnikov naročnika, strokovnega nadzora in izvajalca.

Naročnik mora sklicati sestanek komisije najpozneje v osmih (8) dneh po prejemu obvestila izvajalca o dokončanju del.

#### 21. člen

Komisija mora kvalitativno in kvantitativno pregledati vsa opravljena dela po pogodbi. O kakovostnem pregledu se sestavi zapisnik (zapisnik o kakovostnem pregledu).

V primeru, da so pri kakovostnem pregledu ugotovljene kakršnekoli napake, pomanjkljivosti ali odstopanja od pogodbeno dogovorjenih del vključno z morebitnimi napakami, ki ne bodo izvedena v IA kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani naročnika, se navedejo v zapisniku, izvajalcu pa se določi rok za njihovo odpravo. V nobenem primeru se ne morejo prevzeti dela slabše kakovosti, za katere bi izvajalec ponujal procentni odbitek na nekvaliteto.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik

- unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (*v primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice*)
- oz. zadržal izplačilo zadržanih sredstev po 9. členu (*prva tabela*) te pogodbe (*v primeru zavarovanja dobre izvedbe del s pogodbeno kaznijo*).

Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5% na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

#### 22. člen

Po odpravi morebitnih pomanjkljivosti ali napak, ugotovljenih v zapisniku o kakovostnem pregledu, izvajalec ponovno pisno obvesti naročnika, da so dela po pogodbi končana. Končni pregled in prevzem objekta opravi komisija v roku in na način, določen v drugem in tretjem odstavku tega člena.

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da komisija v zapisniku o prevzemu objekta ugotovi, da so vsa dela v celoti in kvalitetno izvedena v skladu s pogodbo in navodili naročnika, da služijo svojemu namenu, območje izvajanja del pa je urejeno, nepoškodovano in očiščeno. V zapisniku se, med drugim:

- opravi končni obračun izvedenih del na ureditvi kotlovnice,
- opredeli višina morebitnih kazni po tej pogodbi,
- določi skrajni rok, do katerega mora izvajalec naročniku izročiti ustrezen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi (*v skladu z določili 23. člena te pogodbe*),
- popišejo vse listine, ki jih je izvajalec dolžan predati naročniku (*npr. certifikati, navodila za obratovanje ...*).

Podpisani zapisnik o prevzemu objekta ter izročen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi sta podlaga za uveljavljanje pravice do plačila.

Pogodbeni predstavniki morajo svoje delo zaključiti v desetih (10) dneh po prejemu pisnega obvestila izvajalca o dokončanju vseh del po odpravi napak iz zapisnika o kakovostnem pregledu. Naročnik in izvajalec soglašata, da je končni obračun dokončen, če v roku petih (5) delovnih dneh od podpisa zapisnika o prevzemu objekta nanj ne dasta pismenih pripomb.

### **GARANCIJSKA DOBA**

#### 23. člen

Izvajalec daje za svoja dela \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) letno garancijo. (*Opomba: najmanj 5 let.*) Za vgrajene materiale in naprave pa garancijo v skladu s 87. točko veljavnih Posebnih gradbenih uzanc.

Garancijski rok teče od uspešnega končnega zapisniškega prevzema objekta oz. najpozneje s sedmim (7.) delovnim dnevom od uspešnega končnega zapisniškega prevzema objekta.

Za zavarovanje odprave napak v garancijski dobi, bo izvajalec v roku 7 (sedmih) delovnih dni po uspešni primopredaji objekta izročil naročniku dve blanco menici z meničnima izjavama »brez protesta« skupno unovčljivi največ v višini 5% (pet odstotkov) končne pogodbene vrednosti z DDV (prva tabela 9. člena te pogodbe) brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni po tej pogodbi ter z veljavnostjo za najmanj 15 dni daljšo od skrajnega roka garancijske dobe (minimalno 10 let + 15 dni). Menici morata biti unovčljivi na kateremkoli poslovnem računu ponudnika.

Naročnik lahko garancijo za odpravo napak v garancijski dobi unovčil tudi v primeru, da izvajalec ne bo izvedel usposabljanja oz. optimizacije sistema opredeljene v tej pogodbi.

#### 24. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku 15 dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil menici iz prejšnjega člena te pogodbe.

15 dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne ali nenamenske uporabe objekta ali njegovega posameznega dela.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisjskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

### **PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK**

#### 25. člen

Osebe pooblašene za zastopanje naročnika oz. izvajalca v smislu izvajanja te pogodbe:

Predstavnik naročnika je \_\_\_\_\_.

Predstavnik izvajalca je \_\_\_\_\_.

Predstavnik strokovnega nadzora je \_\_\_\_\_.

Pooblašene osebe dajejo nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujejo pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v toku izvajanja pogodbe.

Pogodbeni stranki smeta v primeru objektivnih razlogov zamenjati v tem členu navedene pooblašene osebe.

### **NAKNADNO NAROČENA DELA/OPREMA IN RACIONALIZACIJE TER POCENITVE**

#### 26. člen

Za naknadno naročena dela oz. dobave se smatrajo dela oz. dobave, ki jih naročnik naroča v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Pogodbene stranke so soglasne, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih delov investicije, spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del v soglasju z nadzorom potrdijo pooblaščenih pogodbenih predstavnikov. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost, ki se obračuna pri končni situaciji.

Izvajalec bo naknadno naročena dela oz. dobave oz. racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

## **REŠEVANJE SPOROV**

### 27. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

## **KONČNE DOLOČBE**

### 28. člen

Pogodbene kazni iz 12. in 19. člena te pogodbe se ne izključujejo.

### 29. člen

Izvajalec mora pri izvedbi del upoštevati, da bo naročnik zahteval vgradnjo opreme in materialov, kot so določeni v popisu del in v tej pogodbi.

Vse garancije bank ali zavarovalnic po tej pogodbi morajo biti izdane s strani finančne ustanove s sedežem v Evropski skupnosti ter morajo vsebovati najmanj spodaj navedene elemente in morajo zanje veljati Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija 2010, izdana pri Mednarodni trgovinski zbornici, št. 758, kar mora biti v garanciji tudi izrecno navedeno:

- Naziv izdajatelja garancije
- Naziv prejemnika garancije
- Datum garancije
- Naziv upravičenca do garancije
- Naziv javnega naročila oz. pogodbe sklenjene med naročnikom/upravičencem garancije in izvajalcem javnega naročila
- Znesek/obseg garancije
- Namen/vsebina garancije (navedba primerov vnovčitve iz razpisne dokumentacije oz. te pogodbe)
- Rok veljavnosti garancije
- Navedbo obveznih dokumentov, rokov in postopkov v primeru unovčevanja garancije

V kolikor bo izvajalec predložil garancijo, ki ne ustreza kriterijem iz prejšnjega odstavka, bo naročnik vnovčil garancijo, s katero razpolaga.

Izvajalec, ki bo garancije pridobili pri ustanovah iz tujine, mora h garancij priložiti uradni prevod dokumenta v slovenščino.

Naročnik ne bo sprejemal garancij finančnih institucij, ki imajo pri naročniku negativne reference. Izbrani ponudnik mora pred predložitvijo garancije podatek o finančnih institucijah z negativnimi referencami pravočasno preveriti pri naročniku.

### 30. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki. Določilo velja tudi v primeru višjega zneska po končnem obračunu del.

### 31. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojuje v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika. Posebne gradbene uzance se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo razen, če se stranki v pogodbi izrecno sklicujeta nanje.

### 32. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme garancijo banke oz. zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Ta pogodba postane veljavna pod pogojem, da izvajalec naročniku v roku, določenem v tej pogodbi, predloži zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

*(Opomba: V primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice.)*

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

### 33. člen

Ta pogodba je napisana v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po tri (3) izvode.

Podpisano dne: \_\_\_\_\_

Podpisano dne: \_\_\_\_\_

IZVAJALEC:

\_\_\_\_\_  
Direktor/ica  
\_\_\_\_\_

NAROČNIK:  
OBČINA BREŽICE  
župan  
Ivan Molan

- 
1. Vzorca pogodbe NI POTREBNO IZPOLNJEVATI.
  2. Odgovorna oseba ponudnika parafira vsako stran pogodbe v desnem spodnjem kotu.
  3. Ponudnik vsebino vzorca pogodbe potrdi še z navedbo datuma, žigom in podpisom odgovorne - spodaj.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Odgovorna oseba ponudnika:  
\_\_\_\_\_