

VZOREC

POGODBA IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PROSTORE FAKULTETE ZA TURIZEM V BREŽICAH

ki jo skleneta

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: 01209 - 0100008385 UJP Krško, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik

in

_____, davčna številka _____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica _____, v nadaljevanju izvajalec

1. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:

IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PROSTORE FAKULTETE ZA TURIZEM V BREŽICAH.

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____, z dne _____, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu s Projektno nalogo, maj 2016, Oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila (v nadaljevanju: Projektna naloga), ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu s temeljnimi okoljskimi zahtevami, opredeljenimi v Uredbi o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS št. 18/12, 24/12, 64/12, 2/13 in 89/14) (v nadaljevanju: Uredba o zelenem JN) in sicer iz priloge 7: Temeljne okoljske zahteve za stavbe točki 7.1.2 in 7.1.3. ter
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve izboru št. -----, z dne -----
--- (pravnomočnost: -----).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice, proračunska postavka "00113 - Mednarodni center-Fakulteta za turizem" - Odlok o proračunu Občine Brežice za leto 2016 (Uradni list RS, št. 13/16).

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je naročnik lastnik zemljišča na parcelni št. 131/1, 138/3, 138/2, 140/1, 141 in 144/20 vse k.o. Brežice, na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Brežice (Uradni list RS, št.: 103/06 - uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/11 (48/11 - popr.), 14/12, 81/13) in investitor rekonstrukcije in dograditve objekta na istem zemljišču s pripadajočo komunalno, energetsko, prometno, infrastrukturno in zunanjo ureditvijo v okviru navedenih parcel;
- da je cilj projekta preureditev objekta bivšega dijaškega doma v prostore za Fakulteto za turizem z bivanjskimi kapacitetami in prostori za Mednarodni center za

- eksperimentalne raziskave v turizmu s spremembo namembnost objekta z rekonstrukcijo oz. z delno rušitvijo obstoječega objekta in novogradnjo na isti lokaciji;
- da rekonstrukcija in novogradnja objekta obsegata cca 2.300 m² neto etažnih površin;

2. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo se izvajalec zavezuje naročniku opraviti storitve projektiranja ter izdelati projektno dokumentacijo v obsegu, ki je podrobneje opredeljena v tem in naslednjih členih za ureditev prostorov za potrebe izvajanja programov Fakultete za turizem v Brežicah, naročnik pa se zavezuje, da mu bo za to plačal.

Predmet pogodbe je izdelava projektna dokumentacije za ureditev prostorov Fakultete za turizem v Brežicah in sicer:

1. Idejna zasnova, ki vključuje tudi geodetski posnetek in geomehansko poročilo (IDZ)
2. Projekt za gradbeno dovoljenja (PGD) s projektantsko oceno. PGD vključuje tudi: študijo požarne varnosti ter varnostni načrt za izvajanje varstva in zdravja pri delu
3. Projekt za izvedbo (PZI) in dokumentacija za javno naročilo
4. Popis del s projektantskim predračunom
5. Projekt za izvedbo (PZI) načrta opreme s projektantskim predračunom
6. Projekt izvedenih del (PID)
7. Projektantski nadzor in izdelava izkaza požarne varnosti v času izvajanja GOI del
8. Vodenje in koordinacija projekta

Izvajalec bo pri projektiranju upošteval usmeritev, da strošek investicije – vrednost gradnje in urejanje zunanjih površin – ne sme presegati 1.100 EUR z DDV / m² brez opreme - vsi ostali stroški: GOI, instalacijska dela, zunanja ureditev, strokovni nadzor in podobno morajo biti zajeti v navedeni ceni na m².

Upošteval bo tudi, da naročnik pričakuje takšne predloge tehničnih rešitev in izbor materialov, ki bodo na dolgi rok pomenile za naročnika nižje stroške vzdrževanja in obratovanja objekta.

3. člen

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s potrjeno projektno nalogo s prilogami, z vsemi pridobljenimi projektnimi pogoji in soglasji pristojnih soglasodajalcev ter skladno z veljavnimi predpisi; projektna dokumentacija bo izdelana v obsegu, ki omogoča pridobitev gradbenega dovoljenja in pridobitev uporabnega dovoljenja.

Izvajalec bo celotno projektno dokumentacijo iz prejšnjega člena te pogodbe predal naročniku tudi v digitalni obliki.

3. OBSEG DEL

4. člen

Projektno dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, bo izvajalec izdelal skladno z določili Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr in 22/14 - Odl. US) in določili Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08) ter ob upoštevanju določil Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12 in 2/13).

3.1. Izdelava projektne dokumentacije obsega:

- a) Vodilna mapa: Vsebina je določena s Pravilnikom o projektni dokumentaciji.
- b) Načrt arhitekture (IDZ, PGD, PZI, PID):
 - tehnično poročilo
 - izračun površin
 - arhitekturne risbe s potrebnimi tlorisi, prerezi, fasadami, shemami in detajli
 - popis del s predračunom in predizmerami
 - dispozicija opreme prostorov
- c) Načrt krajinske arhitekture (IDZ, PGD, PZI, PID):
 - tehnično poročilo
 - izračun površin
 - krajinsko arhitekturne risbe s potrebnimi tlorisi, prerezi, shemami in detajli
 - popis del s predračunom in predizmerami
- d) Načrt gradbenih konstrukcij (PGD, PZI, PID):
 - tehnično poročilo
 - izračun in dimenzioniranje konstrukcij
 - pozicijski načrti
 - armaturni načrti
 - opazni načrti vertikalnih in horizontalnih konstrukcij
 - konstrukcijske risbe kovinskih konstrukcij s potrebnimi detajli (delavniško dokumentacijo izdelajo posamezni izvajalci)
 - popis del s predizmerami in predračunom
- e) Drugi gradbeni načrti - načrt rušitve (PGD, PZI)
- f) Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme (PGD, PZI, PID):
 - načrt notranjega vodovoda
 - načrt vseh priključkov, potrebnih za funkcioniranje objekta
 - načrt prezračevanja
 - načrt ogrevanja in hlajenja
 - načrt fekalne kanalizacije
 - popis del s predračunom in predizmerami
- g) Načrt električnih inštalacij in električne opreme (PGD, PZI, PID):
 - načrt splošne in varnostne razsvetljave ter načrt zunanje razsvetljave
 - načrt elektroenergetskega napajanja
 - načrt elektroinštalacij za strojne naprave
 - zaščita pred električnim udarom
 - načrt računalniške in telefonske inštalacije
 - načrt inštalacije za signalizacijo požara
 - protivlomna zaščita in video nadzor
 - popis del s predračunom in predizmerami
- h) Načrt telekomunikacij (PGD, PZI, PID)
- i) Načrt zunanje ureditve s komunalnimi priključki (PGD, PZI, PID):
 - načrt prometne ureditve vozniških in parkirnih površin
 - načrt meteorne in fekalne kanalizacije s priključkom na javno kanalizacijo oz. ustrezna rešitev, če javne kanalizacije ni

- zunanja hidrantna mreža
 - vodovodni priključek in vodomerni jašek
 - elektroenergetski priključek
 - telekomunikacijski priključek in optični kabel
 - CATV priključek
 - priključek na kanalizacijo oz. ustrezna rešitev, če javne kanalizacije ni
 - plinski priključek
 - popis del s predizmerami in predračunom
- j) Tehnološki načrti, ki so potrebni glede na rešitve v projektni nalogi:
- načrt odstranjevalnih del (PGD, PZI)
 - varnostni načrt (PZI)
 - načrt izkopov in osnovne podgradnje, v primeru, da je glede na rešitev potreben
 - poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki (PID)
 - popis del s predizmerami in predračunom
- k) Elaborati:
- geodetski posnetek
 - geomehansko poročilo
 - študija požarne varnosti
 - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (PGD)
 - elaborat gradbene fizike (PGD, PZI)
 - ocena zvočne izolacije (PGD)
 - študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo (PGD)
- l) Načrt opreme z razporeditvijo opreme ter popisi opreme z oceno vrednosti in upoštevanjem uporabe že obstoječe opreme

3.2. Vodenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije

Odgovorni vodja projekta je:

- zadolžen za koordinacijo izvedbe vseh sestavnih delov projekta
- odgovoren za medsebojno usklajenost posameznih delov projekta
- odgovoren za spoštovanje dogovorjenih rokov izdelave projektov
- zadolžen na podlagi določil Zakona o graditvi objektov za projektantski nadzor, ali se gradnja izvaja v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in ali je gradnja izvedena skladno z gradbenim dovoljenjem tako, da je objekt mogoče uporabljati
- v sklopu projektantskega nadzora odgovoren, da ažurno (v zahtevanem roku) posreduje odgovore na vprašanja izvajalcev del, ter rešitve in detajle, ki niso bili ustrezno obdelani v PZI dokumentaciji

3.3. Projektantski nadzor med gradnjo (občasna prisotnost na gradbišču)

Projektantski nadzor izvajajo:

- odgovorni projektant načrta arhitekture
- odgovorni projektant načrta krajinske arhitekture,
- odgovorni projektant načrta gradbene konstrukcije
- odgovorni projektant načrta strojnih inštalacij in strojne opreme
- odgovorni projektant načrta električnih inštalacij in električne opreme
- izkaz požarne varnosti – nadzor med gradnjo izvaja odg. projektant študije požarne varnosti

3.4. Ostale storitve

3.4.1. Sodelovanje pri izvajanju investicije:

- pridobitev projektnih pogojev in soglasij vseh pristojnih soglasodajalcev, za kar naročnik izvajalcu izda ustrezno pooblastilo
- pridobitev vseh upravnih dovoljenj za rekonstrukcijo in dozidavo ter rušitev dela obstoječega objekta po veljavnem ureditvenem načrtu
- usklajevanje vseh udeležencev v postopku pridobivanja upravnih dovoljenj
- izdelava vseh korekcij in dopolnitev projektne dokumentacije po utemeljenih zahtevah upravnega organa

Posamezni dela dokumentacije se oddajo v naslednji obliki:

1. IDZ v 3 tiskanih izvodih in v elektronski obliki (CD) skupaj z geodetskim posnetkom in geomehanskim poročilom v 1 tiskanem in 1 elektronskem izvodu
3. PGD v 6 tiskanih izvodih in v elektronski obliki (CD)
4. PZI v 8 tiskanih izvodih in v elektronski obliki (CD)
5. PZI načrta opreme v 4 tiskanih izvodih in v elektronski obliki (CD)
5. Popisi GOI ter popisi opreme v 2 tiskanih izvodih in v elektronski obliki (CD)
6. PID v 4 tiskanih izvodih in v elektronski obliki (CD)

4. PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

5. člen

Naročnik se zaveže:

- sodelovati z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- pravočasno zagotoviti in posredovati vse potrebne podatke, s katerimi razpolaga in ki so potrebni za izdelavo projektne dokumentacije,
- pravočasno zagotoviti in posredovati načrte obstoječih objektov na območju urejanja,
- predložiti dokaz o pravici graditi,
- skrbeti, da se izvajalci projektne dokumentacije, ki ni predmet te pogodbe in s katerimi ima naročnik sklenjeno ločeno pogodbo, držijo dogovorjenih rokov za izdelavo dokumentacije in predajo informacij, potrebnih za izvedbo del po tej pogodbi (kadar pogodba ne zajema celotne dokumentacije),
- skladno s to pogodbo izpolnjevati finančne obveznosti,
- spoštovati moralne avtorske pravice avtorja.

6. člen

Izvajalec se zaveže:

- da bo prevzeto delo izvršil strokovno pravilno, skladno s prostorskim aktom in potrjeno projektno nalogo, vestno in kvalitetno v skladu s tehničnimi predpisi in standardi tako, da bo zagotovljena funkcionalna sposobnost projektiranih objektov,
- da bo prevzeto delo izvedel v pogodbenem roku,
- da bo pravočasno opozoril naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev,
- da bo upošteval projektno nalogo,
- da bo po potrebi in na zahtevo naročniku tolmačil projektno dokumentacijo,
- da bo zagotovil pooblaščen inženirje, ki so sposobni korektno, kakovostno in pravočasno izdelati naročeno projektno dokumentacijo,
- aktivno sodelovati z naročnikom v času izdelave projektne dokumentacije,
- oddati vlogo za pridobitev (pravnomočnega) gradbenega dovoljenja,
- da ažurno (v zahtevanem roku) posreduje odgovore na vprašanja izvajalcev del ter posreduje rešitve in detajle, ki niso bili ustrezno obdelani v PZI dokumentaciji.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za

pravilno izvedbo del.

5. ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

7. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe del v času izdelave projektne dokumentacije bo izvajalec naročniku v roku sedmih (7) delovnih dni od podpisa pogodbe predložil garancijo banke ali zavarovalnice, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, višini _____ EUR (opomba: 10% (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti z DDV) kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, ki mora biti veljavna najmanj do _____ (opomba: za trideset (30) dni daljša od predvidenega roka za pridobitev gradbenega dovoljenja).

Najpozneje deset (10) delovnih dni pred potekom veljavnosti garancijske listine iz prejšnjega odstavka tega člena, bo izvajalec naročniku izročil bianco menico z menično izjavo brez protesta v višini _____ EUR (opomba: 10% (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti z DDV) kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, ki mora biti veljavna najmanj do _____ (opomba: za trideset (30) dni daljša od roka za dokončanje vseh del).

Finančna instrumenta lahko naročnik unovči v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- v primeru nekvalitetne izvedbe del ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali
- za poravnava stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del ali
- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti garancije do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka ali,
- če izvajalec ne dostavi ustreznega zvišanega finančnega instrumenta do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbena vrednost poveča za več kot 10% (deset odstotkov) zaradi dodatno naročenih del ali
- če izvajalec ne dostavi ustrezne garancijske listine za obdobje po pridobitvi uporabnega dovoljenja za objekt v pogodbenem roku.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko naročnik zahteva temu ustrezno spremembo garancij za dobro izvedbo del.

6. POGODBENA CENA

8. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____, dne _____, in znaša

| | | | |
|-----|---|--|-----|
| 1.1 | Idejna zasnova (IDZ) z geodetskim posnetkom in geomehanskim poročilom | | EUR |
| 1.2 | Projekt za gradbeno dovoljenje (PGD) s projektantsko oceno | | EUR |
| 1.3 | Projekt za izvedbo (PZI) in dokumentacija za javno naročilo | | EUR |

| | | | |
|-----|---|--|------------|
| 1.4 | Popis del s projektantskim predračunom | | EUR |
| 1.5 | Projekt za izvedbo (PZI) načrta opreme s projektantskim predračunom | | EUR |
| 1.6 | Projekt izvedenih del (PID) | | EUR |
| 1.7 | Projektantski nadzor in izdelava izkaza požarne varnosti | | EUR |
| 1.8 | Vodenje in koordinacija projekta | | EUR |
| 1 | Ponudbena cena brez DDV (skupaj 1.1 do 1.8) | | EUR |
| 2 | Popust <input type="text"/> % | | EUR |
| 3 | Skupaj 1 - 2 (brez DDV) | | EUR |
| 4 | DDV | | EUR |
| 5 | Končna ponudbena cena z DDV (4 + 5) | | EUR |

Končna ponudbena cena z DDV z besedo:

.....

Neto cena je fiksna do dokončanja del oz. čas trajanja pogodbe razen v primeru iz 14. člena te pogodbe.

V ceno je vključena izdelava projektne dokumentacije v številu izvodov in obliki opredeljeni v 4. členu te pogodbe vključno s stroški pridobitve vseh pogojev, študij in soglasij za pridobitev gradbenega dovoljenja. V ceno so vključeni tudi stroški izdelave geodetskega posnetka, geomehansko poročilo ter stroški lastnega avtorskega honorarja.

9. člen

Pogodbena cena ne vključuje:

- stroškov izdelave sprememb in dopolnitev projektne dokumentacije, ki so nastale med delom na podlagi potrjene spremembe projektne naloge na zahtevo naročnika,
- izdelave načrtov sekundarnih komunalnih in energetskih vodov,
- stroškov plačil za dodatna dela, ki niso predmet te pogodbe ,
- izdelave projekta geotehnične zaščite gradbene jame,
- izdelave visokonapetostnega priključka s transformatorsko postajo (zaradi morebitne zahteve distributerja),
- izdelave programa in izvedbo preiskav ter izdelavo poročila o materialno tehničnem stanju obstoječega objekta,
- načrte delavniških risb,
- izdelave dokumentacije v tujem jeziku.

7. NAČIN OBRAČUNA DEL IN PLAČILA

10. člen

Dela se obračunavajo na osnovi napredovanja del.

Naročnik bo opravljeno storitev plačal na podlagi izstavljenega e-računa. Rok plačila je 30.

dan prejema e-računa. Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet.

Izvajalec bo posamezna dela obračunal na naslednje načine (vse vrednosti se nanašajo na zneske, ki so opredeljeni v 8. členu te pogodbe za izvedbo posamezne vrste del):

1. Izdelavo IDZ bo obračunal v višini 100% pogodbene vrednosti za postavko izdelave IDZ. In sicer po dokončni predaji usklajene IDZ dokumentacije.
2. Izdelavo PGD bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer do višini 90% pogodbene vrednosti za postavko izdelave PGD. Dela v višini 10% bo obračunal po pridobitvi gradbenega dovoljenja.
3. Izdelavo PZI bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer do višini 90% pogodbene vrednosti za postavko izdelave PZI. Dela v višini 10% bo obračunal po dokončni predaji celotne PZI dokumentacije.
4. Izdelavo popisa del s projektantskim predračunom bo obračunal v višini 100% pogodbene vrednosti in sicer po dokončni predaji celotnega popisa del s projektantskim predračunom.
5. Izdelavo PZI načrta opreme s projektantskim predračunom bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer do višini 90% pogodbene vrednosti za postavko izdelave PZI načrta opreme. Dela v višini 10% bo obračunal po dokončni predaji celotne PZI dokumentacije načrta opreme.
6. Vodenje in koordinacijo bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer do višini 100% pogodbene vrednosti za postavko vodenja projekta. Strošek se zaračunava premosorazmerno glede na pogodbeno vrednost za izdelavo posameznih vrst projektne dokumentacije.
7. Projektantski nadzor in izdelavo izkaza požarne varnosti bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer do višini 90% pogodbene vrednosti za postavko nadzora. Dela v višini 10% bo obračunal po dokončni primopredaji izvedenih GOI del pri izgradnji objekta.
8. Izdelavo PID dokumentacije bo obračunal višini 100% pogodbene vrednosti in sicer po dokončni predaji celotne PID dokumentacije.

Obvezne priloge e-računa so:

- specifikacija ponudbenega predračuna, iz katerega je razvidna vsebina in obseg obračunanih del in
- s strani izvajalca potrjeni računi podizvajalcev.

V kolikor ima naročnik pripombe na prejeti e-račun, izvajalcu potrditi nesporni del e-računa v osmih (8) delovnih dneh od njegovega prejema, o spornem delu pa odločiti najpozneje v petnajstih (15) dneh od prejema računa in o odločitvi takoj obvestiti izvajalca. Glede na končno odločitev, mora izvajalec naročniku dostaviti e-dobropis.

V kolikor bo za izvedbo javnega naročila izbrana skupna ponudba več partnerjev, vsak od partnerjev naročniku izstavlja e-račun za svoj del izvedenih del.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik se za dela iz te pogodbe ne šteje za davčnega zavezanca – vse storitve iz te pogodbe bodo opravljene za našo redno neobdavčljivo dejavnost.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. _____ pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu oz. situaciji je

izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi občina lahko v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja izvede predčasno plačilo.

8. DODATNA DELA IN SPREMEMBE

11. člen

Če se iz razloga na strani naročnika pokaže potreba po spremembi delno že izdelane ali v celoti izdelane projektne dokumentacije, morata pogodbeni stranki skleniti dodatek k tej pogodbi, v katerem določita obseg, rok in ceno za izdelavo nadomestne ali spremenjene projektne dokumentacije.

Spremembe se izvedejo v skladu z določili 21. in 22. člena te pogodbe.

9. ROKI

12. člen

Roki za izvedbo posameznih del:

| | |
|---|---|
| Idejni projekt (IDZ/IDP) | v roku 21 dni od podpisa pogodbe |
| Pridobitev projektnih pogojev | v zakonsko predpisanih rokih - 14 dni |
| PGD s projektantsko oceno (oddaja projekta v soglasje soglasodajalcem) | do 25. 11. 2016 |
| Pridobitev soglasij k projektnim pogojem | v zakonsko predvidenih rokih - 30 dni |
| PGD (oddaja vloge za izdajo GD - vlogo odda naročnik) | 5 dni po poteku roka za izdajo soglasij |
| PZI dokumentacija bo s strani naročnika naročena le v primeru, da bo naročnik zagotovil sredstva za izvedbo celotnega projekta. Izvajalec bo z izdelavo PZI dokumentacijo pričel po predhodnem pisnem naročilu naročnika. | |
| PZI brez načrta opreme s projektantskim predračunom | predvidoma do 31. 5. 2017 oz. v 3 mesecih od naročila |
| Popis GOI del z oceno vrednosti | v 7 dneh od predaje PZI dokumentacije |
| PZI načrta opreme z oceno vrednosti | predvidoma do 31. 3. 2018 oz. v 2 mesecih od naročila |
| PID | v roku 30 dni po predaji načrtov sprememb in odstopanj nastalih v času gradnje s strani izvajalcev del. Spremembe in odstopanja morajo biti vrisane z rdečo barvo v en izvod vsakega načrta PIZ dokumentacije, ki so navedene v gradbenem dnevniku in podpisane s strani odgovornega nadzornika in odgovornega projektanta. |

Projektantski nadzor in nadzor za izkaz požarne varnosti se izvajata skladno s potekom gradbenih del na objektu.

Sodelovanje pri izvajanju investicije se izvaja sočasno z upravnim postopkom.

13. člen

Pogodbeni roki iz prejšnjega člena pogodbe se po dogovoru (v vsakem primeru pa najmanj za 30 delovnih dni) podaljšajo brez posledic za izvajalca v naslednjih primerih:

- če naročnik spremeni projektno nalogo,
- če naročnik naroči dodatno delo, ki zahteva spremembo projektne dokumentacije na projektu in te zahtevane spremembe bistveno spreminjajo projekt,
- v primeru višje sile.

14. člen

Naročnik si pridržuje pravico, da pogodbene roke podaljša predvidoma do 31. 5. 2019 - skrajni rok za izdelavo PZI dokumentacije (brez načrta opreme).

V primeru, da bo naročnik izbranemu izvajalcu naročilo za izdelavo PZI dokumentacije ne bo predal do konca 31. 12. 2018, bo izbrani ponudnik upravičen do povišanja pogodbenih zneskov za posamezna dela v višini uradno objavljenih podatkov o rasti cen življenjskih potrebščin od 1. 1. 2019 dalje.

V kolikor naročnik izbranemu izvajalcu naročila za izdelavo PZI dokumentacije ne bo odobril najpozneje do 31. 12. 2020, se pogodba razdre brez posledic za naročnika.

10. PREVZEM DOKUMENTACIJE

15. člen

Šteje se, da je naročnik prevzel posamezno izdelano fazo projektne dokumentacije takrat, ko izvajalcu pisno potrdi, da je posamezna faza prevzetega dela po tej pogodbi izdelana tako, kot je to dogovorjeno s to pogodbo. Enako se šteje, da je naročnik prevzel posamezno fazo projektne dokumentacije tudi v primeru, da v roku osem (8) dni od sprejema izvajalcu ne izroči pisnih pripomb.

V primeru, da ima naročnik pripombe na prevzeto delo, se izvajalec zaveže napake odpraviti v najkrajšem času, oziroma utemeljene pripombe upoštevati pri nadaljnjem delu.

11. ODGOVORNOST

16. člen

Izvajalec ima projektantsko odgovornost zavarovano za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, pri _____ za zavarovalno vsoto _____ EUR.

Fotokopija zavarovalne police je sestavni del te pogodbe. Veljavnost zavarovalne police mora izvajalec obnavljati in naročniku predložiti dokazilo o podaljšanju letno oz. ob vsakem poteku zavarovanja do izteka garancijske dobe objekta.

Izvajalec je odgovoren za škodo, ki nastane zaradi napak v projektu zaradi neskladnosti z veljavnimi predpisi, standardi in normativi.

Izvajalec je odgovoren za napake v projektu, ki se pokažejo med izvedbo del, kot je to določeno v členih 625.–640. in 646. Obligacijskega zakonika.

Če se izkaže, da ima projektna dokumentacija napake, ki zadevajo solidnost gradnje objekta, zgrajenega po tej dokumentaciji, je izvajalec odgovoren na podlagi določil 662. – 665. člena Obligacijskega zakonika.

17. člen

Izvajalec izdelava projekt izvedenih del na podlagi podatkov, ki mu jih posreduje izvajalec del oz. odgovorni nadzornik. Glede na zakonsko določilo, morata odgovorni nadzornik in

odgovorni projektant PGD potrditi skladnost izvedbe gradbenih del glede na izdano gradbeno dovoljenje s posebno listino.

Izvajalec je prost obveznosti izdelave projekta izvedenih del (PID), če pri gradnji ni prišlo do odstopanj od projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in izdanega gradbenega dovoljenja. V tem primeru se namesto vodilne mape izdela samo izjava projektanta in nadzornika ter odgovornega vodje projekta in odgovornega nadzornika, kot je to določeno v Pravilniku o projektni dokumentaciji. V kolikor PID ni potrebno izdelati, naročnik izvajalcu teh del ne plača.

12. POGODBENA KAZEN ZA ZAMUDO DEL

18. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končnega računa za posamezno vrsto del po tej pogodbi.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbena kazen se obračuna s končnim računom za posamezno vrsto del po tej pogodbi, ki se z ustreznim dobropisom zmanjša za vrednost pogodbene kazni po tem členu.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

13. ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV

19. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbena kazen se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu.

14. ODSTOP OD POGODBE

20. člen

Če med izvajanjem pogodbe izvajalec ne spoštuje dogovorjenih pogodbenih obveznosti, ga naročnik na to opozori in mu določi primeren naknadni rok za izpolnitev njegovih pogodbenih obveznosti. Če do izteka nakadnega roka izvajalec ne izpolni naročnikove zahteve znotraj pogodbenih obveznosti, lahko naročnik odstopi od pogodbe in zahteva povrnitev škode.

Odpoved mora biti pisna.

V primeru neplačila s to pogodbo določenega pogodbenega zneska lahko izvajalec od pogodbe odstopi potem, ko je poprej pisмено opomnil naročnika za izpolnitev njegovih obveznosti; v tem primeru mora naročnik plačati polno ceno za predano projektno dokumentacijo.

15. SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

21. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu.

16. SPREMEMBA POGODBE S POSTOPKOM S POGAJANJI BREZ PRDHODNE OBJAVE

22. člen

Naročnik si v fazi izvajanja pogodbe v skladu z določili ZJN-3 pridržuje pravico do izvedbe postopka s pogajanjem brez predhodne objave z obstoječim izvajalcem, v kolikor bo tekom izvajanja pogodbe nastopila potreba po novih storitvah, ki so predmet javnega naročila, ki pomenijo ponovitev podobnih storitev in so te dodatne storitve v skladu z osnovnim javnim naročilom.

17. RACIONALIZACIJE ALI POCENITVE

23. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih pogodbenih aktivnosti spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del soglasno potrdijo pooblaščenki pogodbeni predstavniki strank. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbeno vrednost.

Izvajalec bo racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

18. LASTNIŠTVO IN AVTORSTVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

24. člen

Ob primopredaji posamezne projektne dokumentacije izvajalec na naročnika prenese vse materialne avtorske pravice na projektni dokumentaciji, zlasti pravice do reproduciranja, distribuiranja, javnega izvajanja, prenašanja in prikazovanja, dajanja na voljo javnosti, predelave, uporabe dela v predelani obliki, dostopa in izročitve; zadrži pa moralne avtorske pravice, brez dodatnih finančnih obveznosti naročnika. Projektna dokumentacija, ki jo prejme naročnik, je last naročnika. Projektna dokumentacija, ki jo prejme izvajalec, je last izvajalca. Vse posege v objektu v življenjski dobi objekta sme naročnik izvajati brez pridobivanja soglasja izvajalcev posameznih delov projekta dokumentacije.

19. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

25. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je _____.
Pogodbena predstavnik naročnika je Anica Hribar.

Pogodbena predstavnika dajeta nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujeta pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v toku izvajanja pogodbe.

Pogodbeni stranki smeta v primeru objektivnih razlogov zamenjati v tem členu navedena pogodbena predstavnika.

20. REŠEVANJE SPOROV

26. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

21. STROKOVNI KADER

27. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo za izvedbo predmetna te pogodbe zagotovil sodelovanje naslednjih strokovnih kadrov:

| | |
|---|--|
| Odgovorni vodja projekta | |
| Odgovorni projektant za načrt arhitekture | |
| Odgovorni projektant za načrt gradbenih konstrukcij | |
| Odgovorni projektant za načrt strojnih instalacij in strojne opreme | |
| Odgovorni projektant za načrt električnih instalacij in električne opreme | |
| Odgovorni projektant za načrt zunanje ureditve | |
| Izdelovalec študije požarne varnosti, ki izvaja med gradnjo tudi nadzor | |

22. PODIZVAJALCI

28. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

-

_____ (opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)
za naslednja dela _____

_____ (opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €,

-

_____ (opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun,

zakoniti zastopnik)
za naslednja dela _____

(opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €,

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del.
- b) zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

29. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastilom izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca iz zadnjega odstavka prejšnjega člena te pogodbe se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu asignacijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

30. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve naročnika. Izbrani izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu,
- pogodbo s pogodbenim predračunom,
- obrazec ESPD izpolnjen s strani podizvajalca v skladu z določili 79. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15 in 307/15), v nadaljevanju: ZJN-3;
- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks k tej pogodbi. . Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je glavni izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

31. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v sklad z 94. členom ZJN-3 ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oz. situacije pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe.

23. SPLOŠNI POGOJI ZA ARHITEKTURNE STORITVE

32. člen

Za to pogodbo se v tistih delih, kjer s to pogodbo ni drugače določeno, uporabljajo in jo dopolnjujejo Splošni pogoji za arhitekturne storitve Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije v verziji, ki velja ob sklenitvi te pogodbe. Splošni pogoji za arhitekturne storitve Zbornice za arhitekturo in prostor so objavljeni na spletni strani ZAPS (<http://dev.zaps.si>) in na voljo v prostorih Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije ter so sestavni del te pogodbe. Stranki s podpisom te pogodbe potrjujeta, da sta s Splošnimi pogoji za arhitekturne storitve v celoti seznanjeni.

24. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Naslovi členov te pogodbe so navedeni le zaradi večje preglednosti in nimajo vpliva na razlago te pogodbe.

Vse spremembe te pogodbe so veljavne le, če so dogovorjene v pisni obliki z aneksom k tej pogodbi.

34. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko je podpisana s strani obeh pogodbenih strank in ko prevzemnik dostavi ustrezno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz 7. člena te pogodbe in fotokopijo zavarovalne police iz 16. člena te pogodbe.

Garancije ali zavarovalne police po tej pogodbi morajo biti izdane s strani finančnih ustanov s sedežem v Evropski skupnosti.

Pogodbeni kazni iz 18. in 19. člena te pogodbe se ne izključujeta.

35. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvode, ponudnik pa dva (2) izvoda.

_____, dne: _____

Brežice, dne: _____
Zadeva:

IZVAJALEC:

Direktor/ica:

NAROČNIK:
OBČINA BREŽICE
Župan:
Ivan Molan

1. Vzorca pogodbe NI POTREBNO IZPOLNJEVATI.
2. Odgovorna oseba ponudnika parafira vsako stran pogodbe v desnem spodnjem kotu.
3. Ponudnik vsebino vzorca pogodbe potrdi še z navedbo datuma, žigom in podpisom odgovorne - spodaj.

Datum: _____

Žig

Odgovorna oseba ponudnika:
