

**VZOREC**  
**POGODBA**  
**UREDITEV KOTLOVNICE NA NOGOMETNEM STADIONU V BREŽICAH**

Sklenjene med pogodbenima strankama:

**NAROČNIK:**

**OBČINA BREŽICE**  
**Cesta prvih borcev 18**

**8250 Brežice**

Davčna številka: SI34944745  
Matična številka: 5880173  
TRR: SI56 0120 9010 0008 385 UJP Krško

ki jo zastopa župan Ivan Molan

in

**IZVAJALEC:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

ki ga zastopa direktor/ica:

\_\_\_\_\_

## **PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL**

### 1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:

### **UREDITEV KOTLOVNICE NA NOGOMETNEM STADIONU V BREŽICAH**

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe,
- odločitvijo o oddaji javnega naročila, z dne \_\_\_\_\_ (pravnomočnost \_\_\_\_\_).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice, proračunska postavka »6533 – nogometni stadion – posodobitev objekta« - Odlok o proračunu Občine Brežice za leto 2015 (Uradni list RS, št.: 26/15).

### 2. člen

Vse kazni in garancije po tej pogodbi so vezane na končno pogodbeno vrednost iz prve tabele 7. člena ("izvedba del na kotlovnici") te pogodbe, razen, če v pogodbi ni zapisano drugače.

## **OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

### 3. člen

Naročnik je pred pričetkom del dolžan:

- Izvajalcu pravočasno dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg storitev potrebne.
- Zagotoviti nadzor nad izvedbo del.
- Tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.
- Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.

## **OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

### 4. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje:

1. Izvesti dela po projektno-tehnični dokumentaciji in po pogodbenem predračunu del.
2. Vgrajevati elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih.
3. Sodelovati na sestankih, ki jih po potrebi sklicuje naročnik, da strokovno obrazložijo rešitve in detajle, ki so vezani na predmet javnega naročila.
4. Pred vgradnjo drugih materialov in opreme naročniku izročiti ustrezna dokazila - ateste, certifikate ter po dokončanju del opraviti predpisane preizkuse.
5. Pravočasno opozoriti naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih določil.
6. Ob podpisu pogodbe se izvajalec zavezuje zavarovati predmet te pogodbe zoper vse zavarovalne rizike (delavce, material in opremo na gradbišču...) pri pristojni zavarovalnici in sicer za čas od prevzema dokumentacije do uspešne predaje predmeta te pogodbe naročniku oz. pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt, če je le-to potrebno.
7. Med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbeti za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in pred požarom, za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve

- pa prevzema polno odgovornost.
8. Z dopisom (po navadni ali elektronski pošti) naročnika obvestiti o pričetku in dokončanju del.
  9. Naročniku najpozneje v sedmih delovnih (7) dneh od podpisa pogodbe izročiti garancijo banke ali zavarovalnice za dobro izvedbo del, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna v višini 10 % (desetih odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, ki mora biti veljavna do vključno \_\_\_\_\_ (za 30 dni daljšo od pogodbenega roka za dokončanje del), ki jo naročnik lahko unovči:
    - v primeru ne dostave ustreznih atestov, certifikatov, garancijskih listov, poročil o meritvah ter drugih dokazil v skladu s to pogodbo ali
    - v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
    - v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi ali
    - v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami ali
    - v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu te pogodbe ali
    - za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del ali
    - če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti garancije do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka, in/ali povišanja pogodbene vrednosti, slednje v primeru, da se osnovna pogodbena vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del ali
    - če izvajalec pred vgradnjo oz. montažo posameznih materialov oz. opreme in naprav naročniku ne bo dostavil vseh ustreznih in predpisanih dokazil za opremo in naprav v skladu z določili pogodbe ali
    - če izvajalec ne dostavi menice z menično izjavo »brez protesta« za odpravo napak v garancijski dobi v pogodbenem roku.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

## PODIZVAJALCI

### 5. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

Sklop	Vrsta del	Podizvajalec	Vrednost del (v EUR brez DDV)

Sestavni del te pogodbe so kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem, ki morajo vsebovati najmanj naslednje podatke:

- osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- predmet, obseg in vrednost del (pogodbeni predračun)
- ter rok za izvedbo teh del.

Sestavni del pogodbe so tudi soglasja podizvajalca, da lahko naročnik, na podlagi potrjenega računa oz. situacije, namesto izvajalca poravna njegovo (izvajalčevo) obveznost do podizvajalca.

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe ter morebitnim drugim podizvajalcem, ki bodo izvajali dela na objektu, ki je predmet te pogodbe.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastilom izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter soglasji podizvajalcev iz zadnjega odstavka prejšnjega člena te pogodbe se neposredna plačila naročnika podizvajalcem izvajajo v smislu asignacijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcem plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

Naročnik podizvajalcem, za katere tako določi izvajalec, zadržuje izplačilo 5% pogodbene vrednosti in sicer do prejema potrdila glavnega izvajalca, da je podizvajalec do njega poravnal vse obveznosti (npr. izročil ateste, garancije za odpravo napak v garancijski dobi ...).

## 6. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve naročnika. Izbrani izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu,
- pogodbo s pogodbenim predračunom.
- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjevati zakonske pogoje, bo smel podizvajalec pričeti z deli na gradbišču, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks. Datum dostave dokazil se šteje za datum uvedbe podizvajalca v to pogodbo.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

## POGODBENA VREDNOST DEL

## 7. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, in znaša

### IZVEDBA DEL NA KOTLOVNICI

1	Ponudbena cena brez DDV (popis del)		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 – 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV ____ %		EUR
5	<b>Končna ponudbena cena za ureditev kotlovnice z DDV ( 3 + 4 )</b>		<b>EUR</b>

(točka 5 z besedo:.....)

#### IZVEDBA USPOSABLJANJA IN OPTIMIZACIJE SISTEMA

1	Program usposabljanja ter izvedba usposabljanja upravljavca kotlovnice		EUR
2	Spremljanje delovanja ogrevalnega sistema ter zagotavljanje izvedbe optimizacije delovanja		EUR
3	Popust _____ %		EUR
4	Skupaj 1 + 2 - 3 (brez DDV)		EUR
5	DDV ____ %		EUR
6	<b>Končna ponudbena cena z DDV ( 4 + 5 )</b>		<b>EUR</b>

(točka 6 z besedo:.....)

Neto cene posameznih postavk tega člena so fiksne do dokončanja del.

#### NAČIN PLAČILA

##### 8. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitev e-računov (situacij).

Naročnik bo izvršena dela izbranemu ponudniku plačal:

- na podlagi potrjenih mesečnih e-situacij - izvedba del na kotlovnici;
- na podlagi izstavljenih e-računov - izvedba usposabljanja in izvajanje optimizacije sistema.

Naročnik bo izvršena dela plačal izvajalcu na podlagi potrjenih e-računov oz. mesečnih e-situacij v skladu z določili iz poglavja «Načini obračunavanja opravljenih del» te pogodbe, pri čemer bo naročnik svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del e-računa oz. e-situacij plačal 30. dan od uradnega prejema dokumenta.

Za datum uradnega prejema e-računa oz. e-situacije na strani naročnika se šteje datum, ko je izvajalec situacijo/račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku po končnem obračunu dostavil e-dobropis.

Naročnik se za dela iz te pogodbe ne šteje za davčnega zavezanca – vse storitve iz te pogodbe bodo opravljene za našo redno neobdavčljivo dejavnost.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_ pri \_\_\_\_\_.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu oz. situaciji je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi občina lahko v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja izvede predčasno plačilo.

## **ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV**

### 9. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbena kazen se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu

## **POGODBENI ROKI**

### 10. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih obveznosti v roku 5 (petih) dni po sklenitvi pogodbe (predvidoma najpozneje 28. 9. 2015)

#### **Rok za dokončanje del je 28. 10. 2015.**

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da se kot datum dokončanja del šteje datum podpisa zapisnika o primopredaji objekta/opreme (po odpravi kakovostnih pomanjkljivosti).

Rok za predložitev programa usposabljanja upravljavca kotlovnice s predlogom načina izvajanja usposabljanja je 15. 11. 2015.

Obdobje spremljanja delovanja ogrevalnega sistema in zagotavljanje izvajanja njegovega optimalnega delovanja je vezano na najmanj dve (2) ogrevalni sezoni (predvidoma do aprila 2017).

### 11. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 42. členom posebnih gradbenih uzanc.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku dveh (2) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku 5 (dni) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo sprejema.

## **NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL**

## 12. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se izvršena dela obračunajo na naslednji način:

- a) Dela na ureditvi kotlovnice se obračunavajo po sistemu "funkcionalni ključ v roke", razen postavk
  - »nepredvidena dela« v Rekapitulaciji,
  - 1. postavka - Moč - Elektro inštalacije,
  - 1. postavka - Inštalacije za izenačevanje potencialov - Elektro inštalacije,ki se obračunava po sistemu dejansko izvedenih del in količin, potrjenih s strani naročnika in nadzornega organa naročnika.  
Nepredvidena dela je potrebno predhodno opredeliti po postavkah. Obračunavajo se lahko, ko so količinsko in vrednostno usklajene z naročnikom in strokovnim nadzorom. Specifikacija obračunanih nepredvidenih del je sestavni del situacije.
- b) Izvedba usposabljanj in optimizacije sistema se obračunava na podlagi dejansko izvedeni del/storitev.

Dela, ki niso opredeljena v tej pogodbi in niso pisno naročena s strani naročnika, ne morejo biti predmet obračuna.

Izvajalec dela obračunava glede na dinamiko izvajanja del na gradbišču in sicer največ do višine 95% pogodbene vrednosti. Končno situacijo bo izvajalec izstavil najpozneje v petih (5) delovnih dneh po uspešno opravljenem končnem pregledu in prevzemu pogodbenih del. Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil v skladu z določili te pogodbe.

Dela, ki niso opredeljena v tej pogodbi in niso pisno naročena s strani naročnika, ne morejo biti predmet obračuna.

Ne glede na določilo "funkcionalni ključ v roke", se v primeru soglasnih izvedb racionalizacij ali pocenitev, za delež racionalizacije oz. pocenitve pogodbena vrednost zniža v skladu z določili 21. člena te pogodbe.

## 13. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začasnih in končne e-situacije. Pri izstavitvi situacij se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Na posamezni situaciji mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora situacija vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo situacije/računa podizvajalca.

K posamezni situaciji mora priložiti predhodno s svoje strani potrjene situacije/račune vseh podizvajalcev v enem izvodu in sicer kot prilogo e-situaciji.

Izvajalec naročniku izstavlja mesečne situacije v e-obliki do zadnjega v mesecu, ki jih le-ta preda v potrditev nadzoru. En (1) potrjen izvod naročnik (prva stran in rekapitulacija situacije) vrne izvajalcu na njegov elektronski naslov.

V kolikor ima naročnik pripombe na prejeta situacijo, izvajalcu potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije sprejeme končno odločitev. Glede na končno odločitev, mora izvajalec naročniku dostaviti e-dobropis.

Na situaciji mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

## **POGODBENA KAZEN ZA ZAMUDO DEL**

### 14. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz devete alineje 4. člena te pogodbe. V kolikor pa leto ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

## **PREVZEM DEL**

### 15. člen

Ko so vsa pogodbeno dela končana, mora izvajalec najkasneje v petih (5) delovnih dneh o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili Zakona o graditvi objektov, če je to potrebno.

Komisija za prevzem objekta je sestavljena iz predstavnikov naročnika, strokovnega nadzora in izvajalca.

Naročnik mora sklicati sestanek komisije najpozneje v osmih (8) dneh po prejemu obvestila izvajalca o dokončanju del.

### 16. člen

Komisija mora kvalitativno in kvantitativno pregledati vsa opravljena dela po pogodbi. O kakovostnem pregledu se sestavi zapisnik (zapisnik o kakovostnem pregledu).

V primeru, da so pri kakovostnem pregledu ugotovljene kakršnekoli napake, pomanjkljivosti ali odstopanja od pogodbeno dogovorjenih del vključno z morebitnimi napakami, ki ne bodo izvedena v IA kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani naročnika, se navedejo v zapisniku, izvajalcu pa se določi rok za njihovo odpravo. V nobenem primeru se ne morejo prevzeti dela ali oprema slabše kakovosti ali drugih karakteristik, za katere bi izvajalec ponujal procentni odbitek na nekvaliteto.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz sedme alineje 3. člena te pogodbe.

Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5% na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

### 17. člen



Po odpravi morebitnih pomanjkljivosti ali napak, ugotovljenih v zapisniku o kakovostnem pregledu, izvajalec ponovno pisno obvesti naročnika, da so dela po pogodbi končana. Končni pregled in prevzem opreme opravi komisija v roku in na način, določen v drugem in tretjem odstavku tega člena.

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da komisija v zapisniku o prevzemu objekta ugotovi, da so vsa dela v celoti in kvalitetno izvedena v skladu s pogodbo in navodili naročnika, da služijo svojemu namenu, območje izvajanja del pa je urejeno, nepoškodovano in očiščeno. V zapisniku se, med drugim:

- opravi končni obračun izvedenih del in dobavljene opreme,
- opredeli višina morebitnih kazni po tej pogodbi,
- določi skrajni rok, do katerega mora izvajalec naročniku izročiti ustrezen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi (v skladu z določili 18. člena te pogodbe),
- popišejo vse listine, ki jih je izvajalec dolžan predati naročniku (npr. certifikati, atesti navodila za obratovanje in vzdrževanje ...).

Podpisani zapisnik o prevzemu opreme ter izročen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi sta podlaga za uveljavljanje pravice do plačila.

Pogodbeni predstavniki morajo svoje delo zaključiti v desetih (10) dneh po prejemu pisnega obvestila izvajalca o dokončanju vseh del po odpravi napak iz zapisnika o kakovostnem pregledu. Naročnik in izvajalec soglašata, da je končni obračun dokončen, če v roku petih (5) delovnih dneh od podpisa zapisnika o prevzemu opreme nanj ne dasta pisмениh pripomb.

## **GARANCIJSKA DOBA**

### 18. člen

Izvajalec daje za svoja dela \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) letno garancijo. (*Opomba: najmanj 5 let.*) Za vgrajene oz. dobavljene materiale in naprave pa garancijo v skladu s 87. točko veljavnih Posebnih gradbenih uzanc.

Garancijski rok teče od uspešnega končnega zapisniškega prevzema objekta.

Za zavarovanje odprave napak v garancijski dobi, bo izvajalec v roku 7 (sedmih) delovnih dni po uspešni primopredaji objekta izročil naročniku dve bianco menici z meničnima izjavama »brez protesta« skupno unovčljivi največ v višini 5% (pet odstotkov) končne pogodbene vrednosti z DDV (prva tabela 7. člena te pogodbe) brez morebitnih obračunanih pogodbениh kazni po tej pogodbi ter z veljavnostjo za najmanj 15 dni daljšo od skrajnega roka garancijske dobe (minimalno 10 let + 15 dni). Menici morata biti unovčljivi na kateremkoli poslovnem računu ponudnika.

Naročnik lahko garancijo za odpravo napak v garancijski dobi unovčil tudi v primeru, da izvajalec ne bo izvedel usposabljanja oz. optimizacije sistema opredeljene v tej pogodbi.

### 19. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku 15 dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil menici iz prejšnjega člena te pogodbe.

15 dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne ali nenamenske uporabe objekta ali njegovega posameznega dela.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisjskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

## **PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK**

### 20. člen

Predstavnik izvajalca je \_\_\_\_\_.

Predstavnik naročnika sta Anica Hribar in Matija Kolarič.

Predstavnik naročnika in izvajalca dajejo nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujejo pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v toku izvajanja pogodbe.

Predstavnik upravljavca je \_\_\_\_\_.

Pogodbeni stranki smeta v primeru objektivnih razlogov zamenjati v tem členu navedene predstavnike.

## **NAKNADNO NAROČENA DELA/OPREMA IN RACIONALIZACIJE TER POCENITVE**

### 21. člen

Za naknadno naročena dela/opremo se smatrajo dela oz. oprema, ki niso predmet pogodbe in niso nujna za izpolnitev pogodbenih obveznosti, pa jih naročnik naroča v skladu z ZJN-2.

Pogodbene stranke so soglasne, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih delov investicije, spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del v soglasju z nadzorom potrdijo pooblaščenih pogodbenih predstavnikov. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost, ki se obračuna pri končni situaciji.

Izvajalec bo naknadno naročena dela oz. dobave oz. racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

## **REŠEVANJE SPOROV**

### 22. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

## KONČNE DOLOČBE

### 23. člen

Pogodbene kazni iz 9. in 14. člena te pogodbe se ne izključujejo.

Izvajalec mora pri izvedbi del upoštevati, da bo naročnik zahteval dobavo opreme in materialov, kot so določeni v popisu del in v tej pogodbi.

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

### 24. člen

Izvajalec mora pri izvedbi del upoštevati, da bo naročnik zahteval vgradnjo opreme in materialov, kot so določeni v popisu del in v tej pogodbi.

Vse garancije bank ali zavarovalnic po tej pogodbi morajo biti izdane s strani finančne ustanove s sedežem v Evropski skupnosti ter morajo vsebovati najmanj naslednje podatke:

- Naziv izdajatelja garancije
- Naziv prejemnika garancije
- Datum garancije
- Naziv upravičenca do garancije
- Naziv javnega naročila oz. pogodbe sklenjene med naročnikom/upravičencem garancije in izvajalcem javnega naročila
- Znesek/obseg garancije
- Namen/obseg garancije
- Rok veljavnosti garancije
- Navedbo obveznih dokumentov, rokov in postopkov v primeru unovčevanja garancije

V kolikor bo izvajalec predložil garancijo, ki ne ustreza kriterijem iz prejšnjega odstavka, bo to razlog za unovčitev garancije za resnost ponudbe v celoti – v primeru neustrezne garancije za dobro izvedbo del.

Izvajalec, ki bo garancije pridobili pri ustanovah iz tujine, mora h garancij priložiti uradni prevod dokumenta v slovenščino.

Naročnik ne bo sprejemal garancij finančnih inštitucij, ki imajo pri naročniku negativne reference. Izbrani ponudnik mora pred predložitvijo garancije podatek o finančnih inštitucijah z negativnimi referencami pravočasno preveriti pri naročniku.

### 25. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki. Določilo velja tudi v primeru višjega zneska po končnem obračunu del.

### 26. člen

Stranki se dogovorita za uporabo Obligacijskega zakonika, subsidiarno pa za uporabo Posebnih gradbenih uzanc, v kolikor v pogodbi ni drugače dogovorjeno.

27. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme garancijo banke oz. zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

28. člen

Ta pogodba je napisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih naročnik tri (3) podpisane izvode, ponudnik pa dva (2) podpisana izvoda.

Podpisano dne: \_\_\_\_\_

Podpisano dne: \_\_\_\_\_

IZVAJALEC:

\_\_\_\_\_  
Direktor/ica  
\_\_\_\_\_

NAROČNIK:  
OBČINA BREŽICE  
župan  
Ivan Molan

- 
1. Vzorca pogodbe NI POTREBNO IZPOLNJEVATI.
  2. Odgovorna oseba ponudnika parafira vsako stran pogodbe v desnem spodnjem kotu.
  3. Ponudnik vsebino vzorca pogodbe potrdi še z navedbo datuma, žigom in podpisom odgovorne - spodaj.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Odgovorna oseba ponudnika:  
\_\_\_\_\_