

**VZOREC**  
**POGODBA**  
**UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN PRI OŠ DOBOVA – 1. faza**

Sklenjene med pogodbenima strankama:

**NAROČNIK:**

**OBČINA BREŽICE**  
**Cesta prvih borcev 18**

**8250 Brežice**

Davčna številka: SI34944745  
Matična številka: 5880173

ki jo zastopa župan Ivan Molan

in

**IZVAJALEC:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

ki ga zastopa direktor/ica:

\_\_\_\_\_

## **PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL**

### **1. člen**

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:

### **UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN PRI OŠ DOBOVA – 1. faza**

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po popisu, ki je priloga 1 k tej pogodbi,
- po osnovni ponudbi izvajalca št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_, ki je priloga 2 k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Javno naročilo se financira iz proračuna Občine Brežice - postavka 6555 ter sredstev iz 21. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št.: 123/06, 101/07-Odl.US, 57/08, 94/10-ZIU, 36/11 in 40/12-ZUJF – v nadaljevanju ZFO-1).

## **OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

### **2. člen**

Naročnik je pred pričetkom del dolžan:

- Izvajalcu pravočasno dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg storitev potrebne.
- Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del.
- Zagotoviti nadzor nad izvedbo del.
- Tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.
- Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.

## **OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

### **3. člen**

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme naročniku ne bo dostavil ustreznih dokazil iz dvanajste alineje prvega odstavka 4. člena te pogodbe, bo naročnik pričel s postopkom prekinitve pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila ter unovčitev garancije za dobro izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s popisom del, po katerem bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega in/ali neustreznega popisa ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega

materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote, na način, ki ga bo predhodno uskladal z naročnikom.

#### 4. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje:

1. Izvesti dobavo in montažo opreme po projektno-tehnični dokumentaciji in po pogodbenem predračunu del.
2. Vgrajevati elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih.
3. Izvajati dela po veljavnih tehničnih predpisih in standardih.
4. Izvajati dela po terminskem planu.
5. Sodelovati na sestankih, ki jih po potrebi sklicuje naročnik, da strokovno obrazložijo rešitve in detajle, ki so vezani na predmet javnega naročila.
6. Naročniku pred pričetkom vgradnje posameznih materialov oz. opreme, za katere so predpisane posebne okoljske zahteve v skladu z določili podtočk 1 do 5 točke 7.2.2 Priloge 7 Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št.: 102/11, 18/12, 24/12, 64/12 in 2/13) (v nadaljevanju: Priloga 7) izročiti ustrezna dokazila v skladu z določili iz Priloge 7.
7. Pred vgradnjo drugih materialov in opreme naročniku izročiti ustrezna dokazila - ateste, certifikate ..
8. Opraviti predpisane preizkuse.
9. Pravočasno opozoriti naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih določil.
10. Ob podpisu pogodbe se izvajalec zavezuje zavarovati predmet te pogodbe zoper vse zavarovalne rizike (delavce, material in opremo na gradbišču...) pri pristojni zavarovalnici in sicer za čas od prevzema dokumentacije do uspešne predaje predmeta te pogodbe naročniku oz. pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt.
11. Med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbeti za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost.
12. Z dopisom obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del.
13. Naročniku najpozneje v petih delovnih (5) dneh od podpisa pogodbe izročiti garancijo banke ali zavarovalnice za dobro izvedbo del, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna v višini 10 % (desetih odstotkov) pogodbene vrednosti brez DDV kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, ki mora biti veljavna do vključno 3. 4. 2014 (za 30 dni daljšo od roka za dokončanje del – pridobitev uporabnega dovoljenja), ki jo naročnik lahko unovči:
  - o v primeru ne dostave ustreznih atestov, certifikatov, poročil o meritvah ter drugih dokazil v skladu s to pogodbo,
  - o v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti,
  - o v primeru nekvalitetne izvedbe v skladu s to pogodbo,
  - o v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami,
  - o v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu te pogodbe,
  - o za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del,
  - o če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti garancije za dobro izvedbo del do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primerih sporazumnega podaljšanja pogodbenega roka,
  - o če izvajalec ne dostavi menice z menično izjavo »brez protesta« za odpravo napak v garancijski dobi iz. 23. člena te pogodbe v pogodbenem roku ter v skladu z določilom drugega odstavka 28. člena te pogodbe,
  - o v kolikor izvajalec pred vgradnjo oz. montažo posameznih materialov oz. opreme in naprav naročniku ne bo dostavil ustreznih dokazil v skladu z določili te pogodbe,

(Opomba: V primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice.)

## PODIZVAJALCI

### 5. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

Vrsta del	Podizvajalec	Vrednost del

Sestavni del te pogodbe so kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem, ki morajo vsebovati najmanj naslednje podatke:

- osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- predmet, obseg in vrednost del (pogodbeni predračun)
- ter rok za izvedbo teh del.

Sestavni del pogodbe so tudi soglasja podizvajalca, da lahko naročnik, na podlagi potrjenega računa oz. situacije, namesto izvajalca poravnava njegovo (izvajalčevo) obveznost do podizvajalca.

### 6. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe ter morebitnim drugim podizvajalcem, ki bodo izvajali dela na objektu, ki je predmet te pogodbe.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastilom izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter soglasji podizvajalcev iz zadnjega odstavka prejšnjega člena te pogodbe se neposredna plačila naročnika podizvajalcem izvajajo v smislu asignacijskih pogodb.

### 7. člen

V kolikor izvajalec za posamezna dela ne bo navedel podizvajalcev ali partnerjev združenega podjetja, le-ti pa se bodo v toku izvajanja investicije pojavili na gradbišču, bo to pomenilo kršitev pogodbenih določil. V tem primeru ima naročnik pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 10% (deset odstotkov) od vrednosti pogodbe brez DDV-ja, poleg pogodbene kazni za morebitno zamudo pri izvedbi pogodbenih obveznosti. Izvajalec lahko podizvajalce, ki niso navedeni v pogodbi, angažira le s soglasjem naročnika, kar se opredeli s posebnim aneksom. Tak dogovor ne izključuje možnosti naročnika, da zahteva plačilo prej navedene pogodbene kazni.

Izvajalec lahko zamenja v pogodbi navedene podizvajalce za posamezna dela le s soglasjem naročnika, za kar se sklene aneks k tej pogodbi. Izvajalec je dolžan ob podpisu prej navedenega aneksa naročniku izročiti:

- dokazilo o poravnavi obveznosti iz naslova te pogodbe prvotnemu podizvajalcu,
- ostale dokumente navedene v drugem in tretjem odstavku 6. člena te pogodbe.

Pogodbene kazni iz tega člena se obračunajo pri prvi naslednji obračunski situaciji.

## POGODBENA VREDNOST DEL

### 8. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, in znaša

1	Ponudbena cena brez DDV		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 – 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV		EUR
5	<b>Končna ponudbena cena z DDV ( 3 + 4 )</b>		<b>EUR</b>

(točka 5 z besedo:.....)

Cene iz gornje tabele tega člena je fiksna do dokončanja del.

## POGODBENA KAZEN ZA ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

*(Opomba: V primeru zavarovanja dobre izvedbe del brez garancije banke ali zavarovalnice)*

### 9. člen

Za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se ponudnik zavezuje, da je v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti,
- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetne in neustrezne opreme po pogodbi,
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami,
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu te pogodbe,
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del,
- če izvajalec pred vgradnjo oz. montažo posameznih materialov oz. opreme in naprav naročniku ne bo dostavil vseh ustreznih in predpisanih dokazil za opremo in naprav v skladu z določili te pogodbe,
- če izvajalec ne dostavi menice z menično izjavo »brez protesta« za odpravo napak v garancijski dobi iz. 23. člena te pogodbe v pogodbenem roku ter v skladu z določilom drugega odstavka 28. člena te pogodbe,

dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 10 % pogodbene vrednosti brez DDV. Za realizacijo predhodnega stavka se izplačilo prvih izstavljenih in potrjenih situacij do višine 10 % pogodbene vrednosti brez DDV zadrži do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt in predaje ustrezne garancije banke ali zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi iz 23. člena te pogodbe.

## NAČIN PLAČILA

### 10. člen

Naročnik bo izvršena dela plačal izvajalcu na podlagi potrjenih mesečnih situacij v skladu z določili iz poglavja «Načini obračunavanja opravljenih del» te pogodbe.

Naročnik bo svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del situacij plačal 30. dan od njenega uradnega prejema oz. v skladu z dinamiko plačil določeno v prejšnjem odstavku te točke, pri čemer bo do pridobitve uporabnega dovoljenja zadržal plačilo situacij v višini

- 15% končne pogodbene vrednosti (v primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice);  
ali (Opomba: glede na način zavarovanja dobre izvedbe del)
- 20% končne vrednosti pogodbe (v primeru zavarovanja dobre izvedbe del s pogodbeno kaznijo - vključena tudi pogodbena kazen iz 9. člena te pogodbe).

Zapadla zadržana sredstva bodo nakazana v roku 10 dni od pridobitve uporabnega dovoljenja, vendar ne prej kot 30. dan od prejema končne situacije.

Naročnik se za dela iz te pogodbe ne šteje za davčnega zavezanca – vse storitve iz te pogodbe bodo opravljene za našo redno neobdavčljivo dejavnost (76.a člen ZDDV-1).

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_ pri \_\_\_\_\_.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

## **IZVEDBA DEL**

### 11. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se izvršena dela obračunajo po sistemu »funkcionalni ključ v roke« in se plačujejo v skladu s 16. členom te pogodbe.

## **ZASTAVA TERJATEV**

### 12. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbena kazen iz tega člena se obračuna pri končni obračunski situaciji.

## **POGODBENI ROKI**

### 13. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del v roku 5 (petih) dni po sklenitvi pogodbe oz. predvidoma najpozneje 22. 7. 2013.

**Rok za izvedbo del je 25. 10. 2013, rok za pridobitev uporabnega dovoljenja pa 25. 11. 2015.**

Dela na dovozni poti se v celoti zaključijo do 31. 8. 2013.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da se kot datum dokončanja del šteje datum, ko naročnik pridobi uporabno dovoljenje.

#### 14. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšano veljavnost garancije banke oz. zavarovalnice za dobro izvedbo del. V primeru, da izvajalec ne dostavi podaljšanja garancije za dobro izvedbo del do roka, opredeljenega v aneksu k pogodbi, lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo del.

#### 15. člen

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 42. členom posebnih gradbenih zakonov.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku dveh (2) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku 10 (deset) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo sprejema.

### **NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL**

#### 16. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začasnih in končne situacije. Pri izstavitvi situacij se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Na posamezni situaciji mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in storitev, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci.

K posamezni situaciji mora priložiti predhodno s svoje strani potrjene situacije/račune vseh podizvajalcev v enem izvodu.

Izvajalec naročniku izstavlja mesečne situacije v štirih (4) izvodih do zadnjega v mesecu, ki jih le-ta preda v potrditev nadzoru. En (1) potrjen izvod naročnik vrne izvajalcu. V kolikor ima naročnik pripombe na prejeto situacijo, izvajalcu potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije sprejeme končno odločitev.

Na situaciji mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

## 17. člen

Naročnik bo svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del situacij plačal 30. dan od njenega uradnega prejema oz. v skladu z dinamiko plačil določeno v 10. členu te pogodbe.

Naročnik bo potrdil situacijo v roku 15 dni od prejema ali jo bo v istem roku grajal. Za grajanji del mora izvajalec izstaviti dobropis.

Kot dan plačila oziroma izpolnitve naročnikove obveznosti se šteje dan, ko naročnik izroči nalog za plačilo organizaciji, pri kateri ima svoj račun.

Za datum prejema situacije naročnika se šteje žig prevzema pri naročniku.

V primeru, da so v situaciji obračunana dela oz. oprema, ki niso bila izvedena in potrjena s strani nadzora, se lahko situacija zavrne v celoti. Situacija se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označena in opremljena.

## 18. člen

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v 5 dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o tehničnem in kvalitetnem pregledu, ter po izvršenem končnem obračunu del. Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil v skladu z določili 10. in 23. člena te pogodbe.

## POGODBENA KAZEN ZA ZAMUDO DEL

### 19. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbena kazen se obračuna s končno situacijo.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik:

- unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (*v primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice*)
- oz. zadrži izplačilo zadržanih sredstev po 9. členu te pogodbe (*v primeru zavarovanja dobre izvedbe del s pogodbeno kaznijo*),

v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

## PREVZEM DEL

## 20. člen

Ko so pogodbeni dela pripravljena za tehnični pregled, izvajalec o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili Zakona o graditvi objektov, ki so potrebni za tehnični pregled.

Pred izdajo uporabnega dovoljenja pogodbeni predstavniki naročnika in izvajalca opravijo kakovostni pregled objekta.

Kvalitetni in količinski prevzem pogodbenih del opravijo pooblaščenec naročnika in izvajalca po izdaji uporabnega dovoljenja in odpravi vseh kakovostnih pomanjkljivosti.

Končni pregled opravljenih del in potrditev obračuna opravijo pogodbeni predstavniki naročnika, izvajalca in upravljavca.

Pogodbeni predstavniki morajo svoje delo zaključiti v desetih (10) dneh po prejemu pisnega obvestila izvajalca o dokončanju del. Naročnik in izvajalec soglašata, da je končni obračun dokončen, če v roku petnajst (15) dni od prejema zapisnika o končnem obračunu nanj ne dasta pismenih pripomb.

## 21. člen

Ob prevzemu so pogodbeni predstavniki naročnika ter izvajalec dolžni pregledati izvršena dela po tej pogodbi.

Morebitne napake in dela, ki ne bodo izvedena v IA kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani naročnika, se vpišejo v zapisnik o prevzemu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik

- unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (*v primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice*)
- oz. zadržali izplačilo zadržanih sredstev po 9. členu te pogodbe (*v primeru zavarovanja dobre izvedbe del s pogodbeno kaznijo*),

znižal plačilo po izdanih situacijah izvajalca oz. unovčil garancijo za dobro izvedbo del.

Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5% na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

V nobenem primeru se ne morejo prevzeti dela slabše kakovosti, za katere bi izvajalec ponujal procentni odbitek na nekvaliteto.

## **GARANCIJSKA DOBA**

### 22. člen

Izvajalec daje za svoja dela \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) letno garancijo. (*Opomba: najmanj 10 let.*) Za vgrajene materiale pa garancijo v skladu s 87. točko veljavnih Posebnih gradbenih zakonov.

Garancijski rok teče od uspešnega končnega zapisniškega prevzema vseh del.

### 23. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku 15 dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo izvajalec ob prevzemu opreme izročil naročniku garancijo za odpravo napak v garancijski dobi, ki se bo glasila na 10% (deset odstotkov) končne vrednosti pogodbenih del brez DDV in brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni po tej pogodbi.

15 dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

Izvajalec mora ob dokončanju vseh pogodbenih del za odpravo napak v garancijski dobi naročniku izročiti dve (2) blanco menici z meničnima izjavama »brez protesta« unovčljivi na kateremkoli poslovnem računu izvajalca in sicer do skupne višine 10% končne pogodbene vrednosti brez DDV in brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni z veljavnostjo za najmanj 15 dni daljšo od skrajnega roka garancijske dobe (minimalno 10 let + 15 dni). Menici morata biti unovčljivi na kateremkoli poslovnem računu izvajalca.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne ali nenamenske uporabe objekta ali njegovega posameznega dela.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisjskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

## **PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK**

### 24. člen

Naročnik imenuje za svoj pooblaščen nadzorni organ \_\_\_\_\_.

Pooblaščen oseba izvajalca je \_\_\_\_\_.

Pooblaščen oseba naročnika je Anica Hribar.

Pooblaščen predstavnika upravljavca sta ravnateljica OŠ Dobova Ivana Baškovič in predstavnik KS Dobova Branko Proselc.

## **NAKNADNO NAROČENA DELA/OPREMA IN RACIONALIZACIJE TER POCENITVE**

### 25. člen

Za naknadno naročena dela oz. dobave se smatrajo dela oz. dobave, ki jih naročnik naroča v skladu z ZJN-2.

Izvajalec bo naknadno naročena dela oz. dobave izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

## **REŠEVANJE SPOROV**

### 26. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

## **KONČNE DOLOČBE**

### 27. člen

Pogodbene kazni iz 7., 12. in 19. člena te pogodbe se ne izključujejo.

### 28. člen

Izvajalec mora pri izvedbi del upoštevati, da bo naročnik zahteval vgradnjo opreme in materialov, kot so določeni v popisu del in v tej pogodbi.

Garancije bank ali zavarovalnic po tej pogodbi morajo biti izdane s strani finančnih ustanov s sedežem v Evropski skupnosti.

### 29. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

### 30. člen

Stranki se dogovorita za uporabo Obligacijskega zakonika, subsidiarno pa za uporabo Posebnih gradbenih zakonov, v kolikor v pogodbi ni drugače dogovorjeno.

### 31. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme garancijo banke oz. zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

*(Opomba: V primeru zavarovanja dobre izvedbe del z garancijo banke ali zavarovalnice.)*

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

### 32. člen

Ta pogodba je napisana v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po tri (3) izvide.

Podpisano dne: \_\_\_\_\_

Podpisano dne: \_\_\_\_\_

IZVAJALEC:

\_\_\_\_\_  
Direktor/ica  
\_\_\_\_\_

NAROČNIK:  
OBČINA BREŽICE  
župan  
Ivan Molan

- 
1. Vzorca pogodbe NI POTREBNO IZPOLNJEVATI.
  2. Odgovorna oseba ponudnika parafira vsako stran pogodbe v desnem spodnjem kotu.
  3. Ponudnik vsebino vzorca pogodbe potrdi še z navedbo datuma, žigom in podpisom odgovorne - spodaj.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Odgovorna oseba ponudnika:  
\_\_\_\_\_