

VZOREC

**POGODBA
IZVAJANJE STORITEV ČIŠČENJA POSLOVNIH PROSTOROV V OBDOBJU
2019-2022**

ki jo dogovorita in skleneta

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: 01209 - 0100008385 UJP Krško, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik

in

_____, _____, davčna številka _____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica _____, v nadaljevanju izvajalec

UVODNA DOLOČILA

1. člen

Besede, uporabljene v tej pogodbi, pomenijo:

- čiščenje poslovnih prostorov pomeni stalno izvajanje vseh nalog rednega čiščenja (dnevne, tedenske, mesečne aktivnosti), generalnega čiščenja in občasnega periodičnega čiščenja, ki so predvidene z načrtom čiščenja objekta, do razveljavitve (odstopa) oz. zaključka te pogodbe;
- čistilec je vsak pri izvajalcu zaposlen delavec ali delavec, ki opravlja delo na drugi delovno-parni ali obligacijski podlagi, ki v skladu s to pogodbo izvaja čiščenje objekta;
- objekt je poslovna stavba kot celota ali njen del, z enim ali več vhodi, v katerem opravlja naročnik svoj delovni proces;
- kompleks pomeni več stavb ali prostorov na isti/skupni lokaciji, ki so s stališča naročnikovega delovnega procesa vsebinsko povezane.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela - storitve čiščenja poslovnih prostorov Občine Brežice in sicer:

- v stavbi Občinske uprave Občine Brežice, na naslovu Cesta prvih borcev 18, Brežice ter
 - v stavbi Doma kulture Brežice, na naslovu Trg izgnancev 12, Brežice
- v obdobju od 1. 1. 2019 do 31. 12. 20122.

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____ z dne _____, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu s Tehničnimi specifikacijami, ki so priloga te pogodbe, ter
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. ----- z dne -----
---- (pravnomočnost: -----).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice - proračunska postavka
»00127 - materialni stroški poslovnih prostorov«.

3. člen

Storitev čiščenja zajema zagotavljanje 3 (treh) oseb (čistilke/čistilce) za namen izvajanja čiščenja, za čas po 5 ur dnevno vsak delavec, in sicer 5 (pet) dni na teden, razporejenih med ponedeljkom in nedeljo, za ves čas trajanja pogodbe. V okviru izvajanja storitve čiščenja mora izvajalec v celoti zagotavljati tudi potrebna delovna sredstva (oprema in stroji) ter vsa čistilna sredstva in sanitetno higienski material.

Izvajalec bo izvajal storitve čiščenja na lokacijah naročnika, to je v objektih, kot so opredeljeni v tej pogodbi, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili in normativi stroke ter določili te pogodbe.

4. člen

Izvajalec bo zagotovil zadostne kadrovske in tehnične zmogljivosti za kvalitetno in pravočasno izvedbo storitev, najmanj pa toliko, kot je opredeljeno v 3. členu te pogodbe. Napotene delavce bo izvajalec na lastne stroške opremil z delovno obleko in osnovnimi zaščitnimi sredstvi ter jih usposobil s področja varstva pri delu za kvalitetno čiščenje prostorov in za delo z nevarnimi snovmi (kemikalijami).

Pri čiščenju je potrebno izvajati: redno čiščenje (dnevne, tedenske in mesečne aktivnosti), periodična generalna čiščenja poslovnih prostorov, druga čiščenja poslovnih prostorov v skladu z določili te pogodbe in Tehničnimi specifikacijami.

5. člen

Izvajalec bo pri delu uporabljal svoja osnovna sredstva, drobni inventar, čistilni material, čistilna sredstva, opremo in čistilne stroje v obsegu in na način, kot je opredeljeno v Tehničnih specifikacijah, ki so potrebna, da se doseže dogovorjena kakovost čiščenja pod pogojem, da z njihovo uporabo ni ogroženo zdravje ljudi, da so spoštovani higienski predpisi in da ne bodo povzročali poškodb na poslovnih prostorih, pohištvu in drugi opremi.

Izvajalec bo sam dobavljal tudi sanitetno higienski material (toaletni papir in papirnate brisače ter milo) v skladu s Tehničnimi specifikacijami in sicer

Varianta 1:

»material, ki ustreza obstoječi sanitarni opremi naročnika znamke TORK.«

Varianta 2:

»material za sanitarno opremo znamke _____. Sanitarno opremo bo dobavil in z minimalnimi posegi v prostor namestil izvajalec sam. Prav tako bo odstranil obstoječo sanitarno opremo. Po preteku pogodbenega razmerja bo izvajalec odstranil lastno opremo ter nazaj namestil opremo naročnika, če ta to zahteva. Vse stroške posegov krije izvajalec.«

Izvajalec bo storitve čiščenja izvajal z okoljsko manj obremenjujočimi napravami in pri tem uporabljene materiale (čistila, higienski papirnati izdelki), ki so okoljsko manj obremenjujoči:

1. Izvajanje storitev z okoljsko manj obremenjujočimi napravami kot opredeljeno v točki 5.2.1.2 priporočil P19 Čistila, storitve čiščenja in storitve pranja perila.
2. Univerzalna čistila, čistila za sanitarne prostore ter čistila za okna morajo izpolnjevati zahteve, ki so opredeljene v točkah 5.1.1.1, 5.1.1.2, 5.1.1.3 in 5.1.1.4 priporočil P19 Čistila, storitve čiščenja in storitve pranja perila.

3. Higijenski papirnati izdelki morajo izpolnjevati zahteve, ki so opredeljene v točkah 5.2.1.1, 5.2.1.2, 5.2.1.3, 5.2.1.4, 5.2.1.5 in 5.2.1.6 priporočil P4 Pisarniški papir in higijenski papirnati izdelki.

Dokumenta P4 in P19 vsebujeta priporočila Direktorata za javna naročanja v povezavi z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št.: 51/17) in sta sestavni del razpisne dokumentacije.

Izvajalec bo uporabljal naslednja čistila oz. sanitetno higijenski material:

Material	Blagovna znaka	Okoljski znak
Higijenski papirnati proizvodi		
Univerzalna čistila		
Čistila za sanitarne prostore		
Čistila za čiščenje oken		

Naročnik si pridržuje pravico, da bo med izvajanjem javnega naročila preverjal, ali izvajalec izpolnjuje okoljske zahteve za čistila in sanitarno higijenski material. V primeru neizpolnjevanja navedenih pogojev, bo naročnik odstopil od pogodbe.

V primeru slabe kakovosti oz. neizpolnjevanja zahtev kakovosti čistilnih sredstev ali higijenskega papirja lahko naročnik zahteva laboratorijsko preverjanje na stroške izvajalca.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

6. člen

Naročnik se obvezuje:

- izvajalca uvesti v delo in mu pravočasno posredovati vse podatke in informacije, ki so potrebne za kvalitetno in pravočasno izvajanje storitev;
- izvajalcu zagotoviti vodo in električno energijo za čistilne stroje, prostor za shranjevanje čistilnih sredstev in delovnih pripomočkov ter prostor za garderobo osebja in hrambo dokumentacije.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen

Izvajalec se obvezuje:

- za vsako spremembo pri izvajanju pogodbenih del predhodno pridobiti pisno soglasje naročnika;
- pravočasno opozoriti na morebitne ovire pri izvajanju del;
- ščititi interese naročnika,
- podati predloge za racionalno in kakovostno izvedbo storitev;
- ob podpisu pogodbe naročniku posredovati seznam oseb, ki bodo opravljali storitve po pogodbi, za vsako lokacijo posebej, z naslednjimi navedbami: ime in priimek, navedba datuma in številke veljavnega potrdila o opravljenem preizkusu varstva pri delu in za delo z nevarnimi snovmi za posamezno navedeno osebo;
- ob zamenjavi kadra na objektu ali lokaciji naročniku pravočasno in sicer najmanj en (1) delovni dan pred nastopom nove osebe, posredovati ustrezne podatke iz prejšnje alineje;
- na objektih oz. lokacijah izvajati storitve po pogodbi le s kadrom, ki je uvrščen na seznam;
- da bo za čistilce in nadzornike angažiral osebe, ki so ustrezno usposobljene za izvajanje storitev, imajo opravljen izpit iz varstva pri delu in za delo z nevarnimi

snovmi ter bodo vredne zaupanja, pri izbiri pa upošteval tudi eventualne pripombe in sugestije naročnika;

- poravnati morebitno nastalo škodo na objektih, opremi in izdelkih, ki jo bodo povzročili njegovi delavci ali bodo nastali zaradi nepravilnega oziroma nestrokovnega opravljanja del po tej pogodbi;
- v celoti prevzeti vse obveznosti iz naslova varstva pri delu v zvezi z izvajanjem storitev po tej pogodbi;
- med opravljanjem pogodbenih obveznosti v prostorih naročnika samostojno poskrbeti za vse predpisane ukrepe varstva pri delu in higienskega minimuma ter za izvajanje teh ukrepov, v skladu z izjavo o varnosti z oceno tveganja in predpisi, ki urejajo področje zdravja in varstva pri delu, prevzeti polno odgovornost za posledice njihove opustitve;
- zagotavljati na zaščitnih oz. delovnih oblekah vidno označen naziv izvajalca ter ime in priimek delavca;
- zagotavljati redno mesečno kontrolo kvalitete storitev na lokacijah in objektih in jo v obliki poročila oddati naročniku. Kontrolo izvede odgovorna kontaktna oseba izvajalca, ki jo je navedel kot nadzornika;
- voditi mesečne evidenčne liste za prisotnost na objektih in doziranje sanitarno-higienskega materiala;
- da bo naročniku po prvih šestih mesecih in ob koncu vsakega leta izvajanja predmeta te pogodbe naročniku predložiti seznam, s katerega sta razvidna ime in količina čistilnih sredstev, ki jih je uporabil pri izvajanju čiščenja;
- pri izvajanju čiščenja ravnati gospodarno pri porabi električne energije in pri uporabi vode ter skrbeti za ekonomično uporabo drugih virov energije;
- da bo pri zavarovalnici zavaroval rizike, ki izhajajo iz odgovornosti opravljanja dejavnosti.

8. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijami in objekti, kjer se bo izvajalo storitev čiščenja poslovnih prostorov in z možnostjo dostopa do objektov.

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbeno dela opravljal pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi. Pogodbeno dela bo izvajal s strokovno usposobljenimi delavci. Seznam delavcev izvajalca in morebitnih podizvajalcev na posamezni lokaciji je sestavni del pogodbe. V primeru zamenjave podizvajalcev mora izvajalec predložiti naročniku v potrditev nov seznam.

9. člen

Izvajalec prevzema obveznost, da po končanem čiščenju zapre vsa okna in zaklene vrata, ključke izroči varnostniku oziroma jih obdrži po predhodnem pisnem dogovoru z naročnikom.

10. člen

Izvajalec se obveže varovati poslovno tajnost in osebne podatke ter se obvezuje, da se ne bo posluževal informacij in dokumentov, ki so dostopni pri čiščenju poslovnih prostorov. To svojo obveznost bo izvajalec prenesel na vse svoje zaposlene in podizvajalce, ki izvajajo storitve po tej pogodbi.

Za poslovno tajnost se štejejo vse informacije, podatki in dokumenti, katerih vsebina se nanaša na poslovanje naročnika in je v zvezi s poslovanjem in ugledom naročnika in bi naročnik utrpel materialno ali moralno škodo, če bi bili znani nepooblaščenim osebam.

Za poslovno tajnost se štejejo vsi podatki o naročniku, s katerimi razpolaga čistilec ali drugi delavci izvajalca, predvsem pa različne kode, podatki o obiskovalcih naročnika (strankah, poslovnih strankah in drugih osebah, ki se bodo nahajale v objektih) in podobno.

Naročnik lahko določi še druge podatke, ki se štejejo kot poslovna tajnost, vrste oblik (listina, magnetni trak, disketa in pod.), nivo tajnosti, ter pooblašča še tretje osebe za razpolago s posameznim tajnim podatkom.

Varovanje osebnih podatkov in poslovne tajnosti velja za ves čas trajanja te pogodbe in tudi po prenehanju veljavnosti te pogodbe.

PODIZVAJALCI

11. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi dobav tudi naslednji podizvajalci:

-

(opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)

za naslednja dela _____

(opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €.

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del.
- b) soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

12. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastilom izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca iz zadnjega odstavka prejšnjega člena te pogodbe se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

13. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitev naročnika. Izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del,

- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen dodatek k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

14. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v sklad z 94. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št.: 91/15 in 14/18, Uradni list EU, št. 330/15 in 337/17 – v nadaljevanju: ZJN-3) ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe.

POGODBENA CENA

15. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____ z dne _____ in znaša

Zap.	Postavka / objekt	Stavba Občine Brežice	Stavba Dom kulture Brežice	
1.	Cena za 1 mesec			EUR
2	Cena za celotno pogodbeno obdobje (48 mesecev)			EUR
3	Popust _____ %			EUR
4	DDV ____ %			EUR
5	Končna pogodbeni cena z DDV za objekt			EUR
6	Končna pogodbeni cena za oba objekta skupaj			EUR

(točka 6 z besedo: --/100 EUR)

Cena brez DDV je fiksna do 31. 12. 2022 oz. se lahko spremeni le v primerih določenih s to pogodbo.

16. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se z aneksom k pogodbi določi nova izmera čistilnih površin, v kolikor se pri neposredni izmeri ugotovi odstopanje za več kot +/- 2% glede na pogodbeno površino, v kolikor ni s to pogodbo določeno drugače.

POGOJI PLAČILA, IZDAJA RAČUNA

17. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitve mesečnega e-računa.

Storitve se obračunavajo mesečno. Izvajalec do desetega (10.) dne v mesecu izstavi en mesečni e-račun za oba objekta skupaj. Sestavni del mesečnega e-računa je specifikacija obračuna ločeno za posamezen objekt.

Naročnik bo svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del mesečnega e-računa plačal 30. dan od njegovega uradnega prejema. Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet.

V kolikor ima naročnik pripombe na prejeti e-račun, izvajalcu potrdi nesporni del e-računa v osmih (8) delovnih dneh od njegovega prejema, o spornem delu pa odloči najpozneje v petnajstih (15) dneh od prejema računa in o odločitvi takoj obvestiti izvajalca. Glede na končno odločitev, mora izvajalec naročniku dostaviti e-dobropis.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. _____ pri _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu oz. situaciji je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi občina lahko v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja izvede predčasno plačilo.

18. člen

Naročnik pričakuje, da bo imel na voljo proračunska sredstva za izpolnitev pogodbe, in sicer v vsakem proračunskem letu, do konca trajanja pogodbe, v skladu z določili razpisne dokumentacije. Izvajalec se strinja, da lahko naročnik v primeru, da ne bo imel zagotovljenih sredstev v posameznem proračunskem letu, odpove pogodbo brez odpovednega roka oz. ustrezno zmanjša obseg naročenih storitev.

ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV

19. člen

Pogodbene stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev, v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka, pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od končne vrednosti pogodbenih del.

Pogodbena kazen se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu oz. zadnjemu e-računu.

KAKOVOST STORITEV

20. člen

Izvajalec bo storitve opravljal kvalitetno. Kontrolo kvalitete opravljenih storitev bodo s strani naročnika izvajale osebe, ki jih bo določil naročnik in bodo pristojne za urejanje pogodbenih in drugih organizacijskih medsebojnih razmerij med pogodbenima strankama.

Kontrolo kvalitete opravljenih storitev bodo s strani izvajalca izvajali pooblašteni nadzorniki. Evidenčni listi o opravljeni kontroli kvalitete se hranijo v tajništvu Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila.

21. člen

V primeru nekvalitetnega izvajanja storitev je po opozorilu naročnika izvajalec dolžan takoj odpraviti ugotovljene pomanjkljivosti.

V primeru, da je storitev, ki je navedena na računu izvajalca, nekvalitetno ali delno izvedena in je to pisno dokumentirano, naročnik račun za taka dela delno ali v celoti zavrne oziroma ga poravna le v vrednosti nespornih del.

Če se nekvalitetno ali delno izvajanje storitev ponavlja, naročnik izvajalca najprej pisno opozori, če pa se izvedba storitev še ne popravi, lahko naročnik začne postopek za prekinitev pogodbenega razmerja s pisмено odpovedjo pogodbenih obveznosti. Odpovedni rok je dva (2) meseca od vročitve pisne odpovedi.

POOBLAŠČENCI

22. člen

Pooblaščenec naročnika za nadzor nad izvedbo storitev po tej pogodbi je Marina Urek, Oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila, tel. št. 07 620 5564, e-mail: marina.urek@brezice.si.

Pooblaščenec izvajalca za nadzor nad izvedbo storitev po tej pogodbi je _____, GSM: _____, e-mail: _____.

24. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se bosta, v času veljavnosti te pogodbe, vzajemno obveščali o naslednjih spremembah:

- o imenih in priimkih zakonitih zastopnikov;
- o imenih in priimkih pooblaščenecv strank iz 23. a te pogodbe;
- firme in sedeža;
- transakcijskega računa;
- telefonskih in telefaks številkah, ter internetnih naslovih;
- drugih pomembnih informacijah.

Obvestila morajo biti pisna in/ali v elektronski obliki, poslana pooblaščenecu nasprotne pogodbene stranke.

ČAS VELJAVNOSTI POGODBE

25. člen

Pogodba je sklenjena za določen čas in sicer za čas od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022.

26. člen

Stranki lahko pogodbeni rok veljavnosti pogodbe sporazumno podaljšata samo na način in v primerih, ki jih dopušča veljavna zakonodaja.

27. člen

Nobena od pogodbenih strank ne more odstopiti od pogodbe, razen iz razlogov, predvidenih s to pogodbo. Pogodbeni stranki se strinjata, da sme v primeru kršenja pogodbenih določil, oškodovana stranka odstopiti od pogodbe s trideset (30) dnevni odpovedni rokom.

SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

28. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu in ta pogodba.

SPREMEMBA POGODBE S POSTOPKOM S POGAJANJI BREZ PREDHODNE OBJAVE

29. člen

Naročnik si v fazi izvajanja pogodbe v skladu z določili ZJN-3 pridržuje pravico do izvedbe postopka s pogajanjem brez predhodne objave z obstoječim izvajalcem, v kolikor bo tekom izvajanja pogodbe nastopila potreba po novih storitvah, ki so predmet javnega naročila, ki pomenijo ponovitev podobnih storitev in so te dodatne storitve v skladu z osnovnim javnim naročilom.

DODATNO NAROČENE STORITVE, RACIONALIZACIJE TER POCENITVE

30. člen

Za dodatno naročena storitve se smatrajo storitve, ki jih naročnik naroča v skladu z ZJN-3 in niso zajete v opisu aktivnosti iz specifikacije in se izvedejo po posebnem naročilu (dodatna čiščenja ob nepredvidenih dogodkih, po gradbenih delih ipd.). Cena dodatnih storitev ne sme presegati cen po informativnem ceniku Sekcije čistilcev objektov pri obrtni zbornici Slovenije. Navedeno ne velja za storitve iz drugega odstavka tega člena. Izvajalec mora pri obračunu dodatnih storitev upoštevati popust iz prejšnjega 15. člena te pogodbe.

Naročnik predvideva, da bo v obdobju izvajanja te pogodbe pričel uporabljati poslovne prostore na podstrešju občinske stavbe v izmeri cca 192 m², vendar ne pred letom 2020. Naročnik in izvajalec bosta za izvajanje dodatnega obsega storitev čiščenja sklenila dodatek k pogodbi. Cena za dodaten obseg čiščenja ne more presegati cene čiščenja na m² iz osnovne pogodbe ponudnika za občinsko stavbo.

31. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih storitev, lahko izvedba posameznih storitev spremeni.

Izvajalec bo naknadno naročene storitve, racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE POGODBENIH OBVEZNOSTI

32. člen

Za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti izvajalec naročniku v petih (5) delovnih dneh od podpisa pogodbe predložiti bianco menico »brez protesta« z lastno menično izjavo s pooblastilom za unovčenje brez protesta na vseh poslovnih računih izvajalca v višini _____ EUR oz. v višini 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti za celotno pogodbeno obdobje, unovčljivo na kateremkoli poslovnem računu ponudnika, z veljavnostjo najmanj do 31. 1. 2023 oz. za najmanj (30) trideset dni daljšo od roka za dokončanje del, če se le ta podaljša.

Pogodbene stranki se strinjata, da sme naročnik odstopiti od pogodbe brez odpovednega roka, ter unovčiti izvajalčevo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- v primeru nekvalitetne izvedbe pogodbenih del ali

- v primeru, da naročniku ne bo izročil ustreznih dokazil dokazila o izpolnjevanju pogojev v povezavi z določili vezanimi na zeleno javno naročanje v skladu s to pogodbo, ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z neprimerne oz. nekvalitetne izvedbo del v objektu oz. na opremi naročnika, ali
- v primeru zlorabe funkcije čistilne službe ali dostopnih informacij.

Če se v času trajanja izvajanja javnega naročila spremenijo določila pogodbe, lahko naročnik zahteva temu ustrezno spremembo garancije za dobro izvedbo javnega naročila.

33. člen

Pogodbeni stranki štejeta za zamudo naslednje primere (razloge):

- nepravočasna izvedba čiščenja prostorov;
- neupoštevanje naročnikove dokumentirane reklamacije glede kvalitete storitev in ne odprava pomanjkljivosti znotraj ponujenega roka za odpravo napake.

V primeru naročnikovega odstopa od te pogodbe zaradi zamud izvajalca, izvajalec ne more uveljavljati nobenih odškodninskih zahtevkov do naročnika.

RAZVELJAVITEV POGODBE

34. člen

Pogodbeni stranki štejeta to pogodbo za razveljavljeno, brez škodnih posledic za nobeno pogodbeno stranko, v naslednjih primerih:

- če je nad izvajalcem začel stečajni postopek;
- če pride do prenosa dela dejavnosti od izvajalca na tretjo osebo, razen če naročnik izjavi, da vztraja pri pogodbi;
- če pogodbe zaradi sprememb predpisov ni več mogoče izvrševati.

ODSTOP OD POGODBE

35. člen

Naročnik lahko zahteva razvezo te pogodbe, v kolikor izvajalec ne opravlja dejavnosti na način in pod pogoji, ki so določeni v tej pogodbi ali pa se mu prekine opravljanje dejavnosti s strani pristojne nadzorne institucije oz. izvajalec preneha izpolnjevati pogoje za opravljanje dejavnosti.

Prav tako lahko naročnik zahteva razvezo te pogodbe, če izvajalec zaposlenim, ki izvajajo storitve čiščenja po tej pogodbi, ne zagotavljal redno plačilo plače in drugih osebnih prejemkov v skladu z veljavno zakonodajo ter osnova za obračun plače ne bo temeljila najmanj na zakonsko predpisani minimalna plača. Navedeno smiselno velja tudi za osebe, ki jih bo izvajalec za izvedbo predmeta te pogodbe angažiral na drug način (npr. podjemna pogodba).

Prav tako lahko zahteva razvezo te pogodbe izvajalec, v kolikor naročnik ne izpolnjuje obveznosti, ki so navedene v tej pogodbi, pri čemer pa mora predhodno naročnika pisno pozvati na izpolnitev in mu določiti rok, ki ne sme biti krajši kot trideset (30) dni.

Odpovedni rok znaša trideset (30) dni.

REŠEVANJE SPOROV

36. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

Morebitne nejasnosti iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki tolmačili v skladu z veljavno zakonodajo (terminološko in vsebinsko po Obligacijskem zakoniku (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo)) ter z razpisno dokumentacijo razpisa, ki je bil podlaga za sklenitev te pogodbe.

RAZVEZNI POGOJ (67.a člen ZJN-3)

37. člen

Naročnik bo po izteku vsakih šest mesecev od sklenitve te pogodbe preveril ali je na dan tega preverjanja pri izvajalcu ali podizvajalcu izpolnjena ena ali več naslednjih okoliščin:

1. da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan preverjanja znaša 50,00 eurov ali več. Šteje se, da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan preverjanja ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne preverjanja;
2. da je izvajalec ali njegov podizvajalec izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami;
3. da je v zadnjih treh letih pred dnevom preverjanja pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri izvajalcu ali njegovemu podizvajalcu ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
 - v zvezi z zaposlovanjem na črno,za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Če je izvajalec ali njegov podizvajalec pravna oseba, s sedežem v drugi državi članici ali tretji državi mora izvajalec zase in za svojega podizvajalca v roku petih dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve pogodbe kot dokazilo, da nista izpolnjena razloga iz 1. in 3. točke prejšnjega odstavka, naročniku posredovati potrdilo, ki ga izda pristojni organ v drugi državi članici ali tretji državi. V primeru, da izvajalec ne dostavi dokazil v roku petih dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve pogodbe, se šteje, da so izpolnjene okoliščine iz prejšnjega odstavka tega člena.

38. člen

V primeru ugotovljene izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena bo naročnik v roku petih dni o tem obvestil izvajalca in takoj, vendar najkasneje 30 (trideset) dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začel nov postopek javnega naročanja.

V primeru izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena pri nominiranih podizvajalcih, lahko izvajalec v roku 10 (desetih) dni po prejemu obvestila iz prejšnjega odstavka zamenja podizvajalca v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe, pod

pogojem, da ta zamenjava ne predstavlja bistvene spremembe pogodbe. V kolikor izvajalec v prej navedenem roku ne predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, bo naročnik takoj, vendar najkasneje 45 (petinštirideset) dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena začel nov postopek javnega naročila.

39. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se, v primeru izpolnitve okoliščin iz prvega odstavka 37. člena te pogodbe ter ob upoštevanju prejšnjega člena, uresniči z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

KONČNA DOLOČBA

40. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, je veljavna le, če je narejena pisno v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

41. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

42. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvode, izvajalec pa dva (2) izvoda.

Datum: _____

Datum: _____
Zadeva: _____

IZVAJALEC:

Direktor/ica:

NAROČNIK:
OBČINA BREŽICE
Župan:
Ivan Molan
