

Pogodba št.: _____

VZOREC A

**POGODBA
IZDELAVA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
OBČINO BREŽICE 6**

ki jo skleneta in dogovorita

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: SI56 0120 9010 0008 385 UJP Novo mesto, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik,

in

_____, _____, davčna številka _____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica _____, v nadaljevanju izvajalec

PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje:

**IZDELAVA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
OBČINO BREŽICE 6.**

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____, z dne _____, ki je priloga 1 k tej pogodbi,
- v skladu z določili Projektne naloge za izdelavo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za Občino Brežice 6 (v nadaljevanju: Projektna naloga), ki je priloga k tej pogodbi, ter
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. ----- z dne ----- (pravnomočnost: -----).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice, proračunska postavka "00282 - Izdelava novih občinskih prostorskih aktov" Odlok o proračunu Občine Brežice za leto 2021 (Uradni list RS, št. 10/20 in 28/21).

2. člen

Predmet naloge je izdelava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Brežice (v nadaljevanju: SD OPN), ki je bil sprejet z Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – UPB in 80/21, v nadaljevanju OPN) vključno z vsemi že izdelanimi strokovnimi podlagami, dopolnitvami ter drugimi vsebinami in kartografskimi prilogami, ki so potrebne za sprejem prostorskega akta.

Naloga temelji na spremembah in dopolnitvah OPN v posameznih delih tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog. SD OPN se pripravijo v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN. V kolikor se bo izkazala potreba se po izdelavi oz. dopolnitvi študij in strokovnih podlag, sprememb predpisov ter splošnih in posebnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, dopolni tudi strateški del OPN.

Podrobneje je vsebina in obseg sprememb in dopolnitev OPN podana v Projektni nalogi.

Območje obravnave: Območje obravnave je celotno območje občine Brežice.

Zakonska in podzakonska določila:

Spremembe in dopolnitve OPN se izdelajo v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje naloge, strokovnih podlag in gradiv ter z morebitnimi spremembami ali dopolnitvami zakonodaje:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), v nadaljevanju: ZUreP-2;
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 - ZPNačrt, 99/07 in 57/12);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 - ZPNačrt, 99/07 in 57/12);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

3. člen

Obveznosti naročnika so:

1. Sodelovati z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.
2. V dogovorjenih rokih dati izvajalcu na razpolago vse podatke, s katerimi razpolaga in so potrebni za nemoten potek dela, sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.
3. Tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.
4. V 8-ih dneh podati odgovor oz. komentar na gradivo, v kolikor se stranki ne sporazumeta drugače.
5. Sodelovati na uskladitvenih sestankih izdelovalca in posameznih uporabnikov prostora (lastnikov zemljišč).
6. Varovati poslovno tajnost izvajalca.
7. Izvajati obveščanje javnosti preko medijev in preko predstavitev ter podajati potrebna tolmačenja in razlage v zvezi z vodenjem postopka priprave SD OPN.
8. Skladno s to pogodbo izpolnjevati finančne obveznosti.
9. Tekoče spremljati in nadzirati izvajanje pogodbenih del.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

4. člen

Obveznosti izvajalca so:

1. Izvajati pogodbeno dogovorjena dela v skladu z obsegom in roki iz pogodbe.
2. Izvajati delo v vseh fazah v najkrajšem možnem času in da bo faze, ki se lahko odvijajo sočasno, tudi tako izvajal.

3. Prevzeta dela opravljati strokovno, pravilno, vestno, pravočasno in kvalitetno ter v skladu z veljavnimi predpisi, standardi in dogovori. Pogodbene obveznosti mora izvršiti gospodarno, v korist naročnika. Upoštevati mora vse predpise, ki se nanašajo na dela po tej pogodbi.
4. Upoštevati sklep o začetku postopka priprave prostorskega akta.
5. Naročniku kadarkoli omogočiti vpogled in posredovati pojasnila glede izvajanja pogodbenih del.
6. Prevzeti vso odgovornost v zvezi s strokovno izdelavo gradiva v predpisanem obsegu in v predpisani vsebini. V primeru kasneje odkrite nepravilnosti krije vse stroške izdelovalec. Za izvedbo pogodbenih del na svoj račun zagotovi sodelavce z ustrezno strokovno usposobljenostjo.
7. Prostorski akt izdelati v vsebini in obliki ob smiselni uporabi določb ZPNačrt in veljavnih podzakonskih aktov ter ostale veljavne zakonodaje, vključno s pridobivanjem smernic in mnenj ter zavzemanjem stališč do pripomb iz javne razgrnitve.
8. Izdelovalec je dolžan podajati tolmačenja in razlage akta ves čas veljavnosti akta.
9. Zagotoviti udeležbo nominiranih članov projektne skupine glede na terminski in vsebinski plan, usklajen na uvodnem sestanku.
10. Organizirati usklajevalne sestanke s posameznimi nosilci urejanja prostora, v kolikor se to izkaže za potrebno in vanje vključevati naročnika.
11. V kolikor bo v postopku izdana odločba o potrebi izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, sodelovati z izdelovalcem okoljskega poročila in mu nuditi pomoč ter posredovati potrebne podatke, s katerimi razpolaga.
12. Dela po tej pogodbi sproti usklajevati z naročnikom in pojasnjevati rezultate na usklajevalnih sestankih. Dajati potrebna pojasnila in razlage rezultatov pogodbenih del v času izvajanja pogodbenih del.
13. Odgovorni vodja naloge s strani izvajalca se mora kooperativno odzivati naročniku ob njegovi izraženi zahtevi, tesno sodelovati z naročnikom in upoštevati njegove pogoje. Prisoten mora biti na vseh sestankih zaradi zagotavljanja kontinuiranega dela in prenosa informacij oz. za ta namen zagotoviti druge osebe.
14. Izvajalec bo po potrebi in ob zaključku posamezne faze sodeloval na sestanku z naročnikom oz. poročal o svojih izvedenih in predvidenih aktivnostih, problemih, predlogih ipd.
15. Pred nadaljevanjem posamezne faze uskladi vsebino s pristojnim oddelkom Občine Brežice.
16. Izvajalec se mora na pisni ali ustni poziv naročnika odzvati v treh dneh, v kolikor se stranki ne sporazumeta drugače.
17. Sprotno pisno podajati ključne informacije vezane na vsebino akta in postopek ter obveščati naročnika o tekočih problemih, ki bi lahko vplivali na izvrševanje prevzetih obveznosti in o reševanju le teh.
18. Varovati vso dokumentacijo in podatke, ki jih pridobi na podlagi ali v zvezi s to pogodbo.
19. Dokumentirati celoten postopek, originalno dokumentacijo pa po zaključku posamezne faze predati naročniku, ki vodi spis postopka. Na vsakem izvodu mora biti navedena faza postopka.
20. Izvajalec je dolžan prostorski akt izdelati v obliki in vsebini, da ga bo možno vključiti v pripravo in izdelavo OPN.
21. V posameznih vmesnih fazah izdelave dokumenta mora izdelovalec zagotoviti zadostno število izvodov dokumenta, tako da nemoteno poteka njegova izdelava. Dokument bo javno razgrnjen na petih sedežih krajevnih skupnosti in na Občini Brežice.
22. Naročnika sproti obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvajanje prevzetih obveznosti.

23. Na lastne stroške in v roku, sporazumno določenem med pogodbenima strankama, izvršiti dopolnitve in spremembe OPN, če se ugotovi, da je glede na predmet in obseg pogodbe pomanjkljiva.
24. Med izvajanjem pogodbenih del in tudi po njihovem dokončanju ne sme na kakršenkoli način posredovati podatkov v zvezi z izvedbo naročila tretjim osebam brez izrecnega pisnega soglasja naročnika.
25. Da bodo vse aktivnosti dokumentirane na primeren način (liste prisotnosti, zapisniki)
26. Pravočasno opozoriti naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih določil.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

5. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe se izvajalec zavezuje naročniku najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa pogodbe izročiti garancijo banke ali zavarovalnice, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, v višini najmanj _____ EUR oz. 10% (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti z DDV, kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno pogodbenih obveznosti, z veljavnostjo za šestdeset (60) dni daljša od predvidenega roka za dokončanje del.

Naročnik bo unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- izvajalec naročniku poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati, ali
- v primeru, da naročnik odstopi od pogodbe po krivdi izvajalca, ali
- če naročnik med izvajanjem del ugotovi, da dela dejansko izvaja subjekt, ki ni izvajalec, priglasi podizvajalec ali partner v skupnem nastopu (kadar ponudnik oddaja ponudbo v skupnem nastopu), ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali če izvajalec ne dokonča del v pogodbenem roku ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno ali nekvalitetno izvedbo del oz. z izvedbo del v nasprotju s pogodbo, ali
- če zamenja strokovni kader brez soglasja naročnika ali
- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka, ali,
- če izvajalec ne dostavi ustreznega zvišanja instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbeni vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del, ali
- če izvajalec v roku predpisanim v 60. člena ZAID ne izpolni pogojev za opravljanje dejavnosti v skladu z določili 14. člena ZAID, kar je podlaga za enostransko prekinitve pogodbe brez posledic za naročnika, ali
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež, ali
- v vseh drugih primerih, ko izvajalec ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko naročnik zahteva temu ustrezno spremembo garancije.

SESTAVA PROJEKTNE SKUPINE

6. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo zagotovil, da bo spremembe in dopolnitve OPN izdelala projektna skupina v naslednji sestavi:

Vodja projektne skupine	
Član s področja arhitekture	
Član	

Storitve, ki so predmet javnega naročila, morajo izvajati osebe, ki so navedene v tej pogodbi. Spremembo oz. zamenjavo posamezne osebe lahko izvajalec izvede samo s predhodnim pisnim soglasjem naročnika. Spremembo odgovorne osebe lahko v primeru utemeljenih razlogov zahteva tudi naročnik. Spremembe bosta naročnik in izvajalec izvajala v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik lahko zavrne potrditev posamezne faze, v kolikor ugotovi, da pri izvedbi posamezne faze niso sodelovali člani iz prejšnjega odstavka, skladno z vsebinskim in terminskim načrtom, določenim na uvodnem sestanku.

V primeru nespoštovanja navedenega, lahko naročnik poleg zavrnitve potrditve posamezne faze oz. je to lahko razlog za prekinitev pogodbe in unovčitev garancije za dobro izvedbo del.

PODIZVAJALCI

7. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi prevzetih obveznosti tudi naslednji podizvajalci:

1. -----, davčna številka:-----, matična št: -----, ki ga zastopa -----
-----, ki **zahteva/ne zahteva** neposrednega plačila za izvedbo pogodbenih obveznosti.

Dela se izvedejo v rokih in obsegu, kot je to določeno s pogodbo, sklenjeno med -----
----- v skupni vrednosti ----- EUR brez DDV.

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del.
- b) soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

8. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastila izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca po neposrednih plačilih, se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

9. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve naročnika. Izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom
Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del,
- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je glavni izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

10. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v skladu z 94. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, v nadaljevanju ZJN-3) ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila končnega računa oz. situacije pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe in niso prejeli neposrednih plačil.

POGODBENA VREDNOST DEL

11. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____ dne _____ in znaša:

1	Pogodbena cena brez DDV		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 - 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV _____ %		EUR
5	Pogodbena cena z DDV (3 + 4)		EUR

(točka 5 z besedo:.....)

Neto pogodbena cena je fiksna in dokonča do zaključka izvedbe javnega naročila, ponudnik ni upravičen do podražitev. Naročnik in izvajalec se lahko dogovorita zgolj za znižanje ponudbene cene.

V pogodbeni ceni so zajeti vsi stroški izvajalca vezani na izvedbo predmeta te pogodbe, vključno s stroški za izdelavo dokumentacije, stroški koordinacije, udeležbe na usklajevalnih sestankih, sejah, odborih, predstavitev, razpravah ter strokovni menedžment projekta itd.

Izvajalec mora pri izvedbi del upoštevati, da je osnovni OPN Občine Brežice v uporabi in da obstaja možnost manjših dodatnih popravkov osnovnega OPN kot npr. popravki tekstualnega dela, tudi spremembe NRP/določitev dodatnih EUP, dodatna javna razgrnitev v smislu seznanitve javnosti z novimi dejstvi po uradni javni razgrnitvi (vendar največ enkrat) in podobno. Iz tega naslova izvajalec ni upravičen do dodatnih sredstev.

V kolikor se v času priprave sprememb in dopolnitev OPN spremeni zakonodaja, ki bi nalagala dodatna gradiva ali postopke za dokončanje in sprejem OPN, se izvede oddaja dodatnih del v skladu z določili ZJN-3.

NAČIN OBRAČUNA DEL IN PLAČILA

12. člen

Dela se obračunavajo v skladu z dinamiko izvajanja del po dokončanju posamezne faze:

Faza	Opis del posamezne faze
I.	Izdelava strokovnih podlag, izhodišč OPP in OPN ter sprejem sklepa o pričetku postopka
II.	Izdelava izhodišč, pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) in izdelava osnutka SD OPN 6
III.	Izdelava in usklajevanje dopolnjenega osnutka SD OPN 6, obravnava dopolnjenega osnutka in javna razgrnitev
IV.	Priprava in sprejem stališč do pripomb in priprava predloga SD OPN 6
V.	Pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) in izdelava usklajenega predloga SD OPN 6
VI.	Potrditev predloga ter obravnava in sprejem SD OPN 6 ter izdelava in oddaja končnega elaborata z vsemi vsebinami

in sicer v naslednjih višinah:

- **I. faza:** največ kumulativno do 40 % pogodbene cene na podlagi treh enakih

- obračunov na podlagi posameznih oddanih sklopov strokovnih podlag,
- **II. faza:** največ kumulativno do 55 % pogodbene cene po zaključeni drugi fazi pogodbenih del (osnutek),
 - **III. faza:** največ kumulativno do 75 % pogodbene cene po zaključeni tretji fazi pogodbenih del (dopolnjeni osnutek),
 - **IV. faza:** največ kumulativno do 90 % pogodbene cene po zaključeni četrti fazi pogodbenih del (predlog),
 - **V. faza:** največ kumulativno do 95 % pogodbene cene po zaključeni peti fazi pogodbenih del (usklajen predlog)
 - **VI. faza:** preostanek pogodbene cene po zaključeni šesti fazi pogodbenih del oziroma oddaji končnega sprejetega prostorskega akta SD OPN 6.

13. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitve e-računov.

Izvajalec bo naročniku e-račun izstavil praviloma v petih (5) dneh po zaključku posamezne faze.

Pri izstavitvi e-računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Obvezne priloge e-računa so:

- specifikacija ponudbenega predračuna, iz katerega je razvidna vsebina in obseg obračunanih del,
- poročilo upravičenca o napredovanju del in
- s strani izvajalca potrjeni računi podizvajalcev vključeni v to pogodbo.

V kolikor ima naročnik pripombe na prejeti e-račun, izvajalcu potrditi nesporni del e-računa v osmih (8) delovnih dneh od njegovega prejema, o spornem delu pa odločiti najpozneje v petnajstih (15) dneh od prejema računa in o odločitvi takoj obvestiti izvajalca. Glede na končno odločitev, mora izvajalec naročniku dostaviti e-dobropis.

Naročnik bo izvršena dela plačal izvajalcu na podlagi potrjenih e-računov v skladu z določili te pogodbe, pri čemer bo naročnik svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del e-računa plačal trideseti (30.) dan od uradnega prejema dokumenta oz. v skladu z določili te pogodbe.

Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem e-računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi naročnik lahko, v primeru dobrega likvidnega stanja ter ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja v višini najmanj 0,5% od izstavljenega računa, izvede predčasno plačilo.

POGODBENI ROKI

14. člen

Izvajalec se obvezuje **pričeti z izvajanjem** s to pogodbo prevzetih obveznosti v roku 5 (petih) dni po sklenitvi pogodbe.

Rok za dokončanje del je šestintrideset (36) mesecev od dneva sklenitve pogodbe. Za datum dokončanja del šteje datum končne predaje gradiva (faza 6.).

Roki za izvedbo posameznih faz javnega naročila so

Faza	Opis del posamezne faze	Okvirni rok izdelave (od podpisa pogodbe)
I.	Izdelava strokovnih podlag, izhodišč OPP in OPN ter sprejem sklepa o pričetku postopka	9 mesecev
II.	Izdelava izhodišč, pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) in izdelava osnutka SD OPN 6	16 mesecev
III.	Izdelava in usklajevanje dopolnjenega osnutka SD OPN 6, obravnava dopolnjenega osnutka in javna razgrnitev	20 mesecev
IV.	Priprava in sprejem stališč do pripomb in priprava predloga SD OPN 6	24 mesecev
V.	Pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) in izdelava usklajenega predloga SD OPN 6	30 mesecev
VI.	Potrditev predloga ter obravnava in sprejem SD OPN 6 ter izdelava in oddaja končnega elaborata z vsemi vsebinami	36 mesecev

Podrobneje so roki opredeljeni v Projektni nalogi.

Oblika izdelave:

OPN vsebuje grafični in tekstualni del ter obvezne priloge v skladu z 19. čl. ZPNačrt. Izdelava se v vsebini in obliki ob smiselni uporabi določb veljavnega ZPNačrt in podzakonskih aktov ter druge veljavne zakonodaje in predpisov, ki se nanašajo na izdelavo tega akta. SDOPN mora biti izdelan v analogni in digitalni obliki, ki morata biti medsebojno skladni.

Vse digitalne podatke tako v vmesnih fazah izdelave, kot tudi končni dokument, mora izvajalec naročniku predati v obliki in na način, da je možna njihova reprodukcija in nadaljnja obdelava in nadgradnja.

Število izvodov:

Opredeljeno v Projektni nalogi.

15. člen

Izvajalec lahko od naročnika zahteva podaljšanje rokov za izvedbo posameznih storitev oz. končnih rokov za izpolnitev svojih obveznosti po tej pogodbi, izključno:

- če naročnik zamuja z izpolnitvami svojih obveznosti po tej pogodbi in izvajalec, izključno zaradi te zamude naročnika, ne more nadaljevati z izpolnjevanjem svojih obveznosti po tej pogodbi, ali
- če naročnik naroči dodatno delo, v obsegu, ki utemeljuje spremembo roka, ali
- če izvajalec ne prejme vseh tistih podatkov s strani naročnika, ki so potrebni za izvedbo predmetnega naročila, ali

- če nastopijo okoliščine višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa ali okoliščine, ki jih naročnik ali izvajalec, čeprav sta ravnala z vso potrebno skrbnostjo, nista mogla pričakovati, se jim izogniti ali jih odvrniti, ali
- če državni organ, ki je za to pristojen, ne odloča v zakonskih rokih, ali
- v soglasju z naročnikom

in sicer za čas enak času trajanja teh vzrokov oziroma razlogov za podaljšanje.

Podaljšanje rokov lahko zahteva tudi naročnik iz razlogov vezanih na spremembo veljavne zakonodaje.

Pogodbena stranka, na strani katere nastopijo okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po spremembi končnega pogodbenega roka, mora drugo pogodbeno stranko v primernem roku oz. najkasneje v 8 (osmih) dneh, v primeru nastopa dogodka višje sile pa najpozneje v 3 (treh) dneh pisno po pošti ali po elektronski pošti obvestiti o nastopu okoliščin in utemeljiti predlagano podaljšanje glede na nastale okoliščine oz. primere. Predlog podaljšanja mora vsebovati tudi število dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del (vezano na zadnjo alinejo prvega odstavka tega člena), je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga v primeru, da za zamudo obstajajo razlogi, ki niso v odgovornosti izvajalca, zaprositi za podaljšanje roka dokončanja del, kar se dogovori in potrdi v pisni obliki aneksa k osnovni pogodbi.

V kolikor nasprotna stranka v roku desetih (10) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšan finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določili 5.7. člena te pogodbe. V primeru, da izvajalec ne dostavi podaljšanja finančnega instrumenta za dobro izvedbo del do roka, opredeljenega v aneksu k pogodbi, lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki jo je naročnik od izvajalca pridobil ob podpisu pogodbe.

POGODBENA KAZEN, POVZROČENA ŠKODA IN DODATNI STROŠKI

16. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen za zamudo del v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od pogodbene vrednosti del brez DDV za vsak zamujeni koledarski dan.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti del brez DDV.

Pogodbena kazen iz tega člena se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu po ugotovitvi razlogov za nastanek pogodbene kazni.

Pogodbene stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z morebitnim nastankom škode ali dodatnih stroškov naročniku. Povračilo tako nastale škode oz. stroškov bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti oz. določenih te pogodbe, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro

izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

17. člen

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del ali pa jih bo izvršil neustrezno ali nepopolno (da bodo neuporabna oz. bodo povzročila pri naročniku dodatne stroške), jih lahko naročnik na izključno stroške izvajalca naroči pri drugem izvajalcu, v kolikor je predhodno naročnik v celoti izpolnil svoje obveznosti po tej pogodbi, pri čemer je izvajalec naročniku dolžan vrniti zneske, prejete na osnovi te pogodbe, skupaj s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema dalje.

ZASTAVA ALI ODPSTOP TERJATEV

18. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumne, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) vrednosti pogodbenih del brez z DDV.

Pogodbena kazen iz tega člena se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu po ugotovitvi razlogov za nastanek pogodbene kazni.

AVTORSTVO IN LASTNIŠTVO

19. člen

Ob primopredaji SD OPN izvajalec na naročnika prenese vse materialne avtorske pravice na SD OPN, zlasti pravice do reproduciranja, distribuiranja, javnega izvajanja, prenašanja in prikazovanja, dajanja na voljo javnosti, predelave, uporabe dela v predelani obliki, dostopa in izročitve; zadrži pa moralne avtorske pravice, brez dodatnih finančnih obveznosti naročnika. SDOPN, ki ga prejme naročnik, je last naročnika. Navedeno velja tudi za vse vmesne faze do končnega izdelka po tej pogodbi.

Skupna pogodbena cena, navedena v ~~11.9.~~ členu te pogodbe, vsebuje tudi znesek avtorskega honorarja. Skladno z navedenim za prenos materialnih avtorskih pravic in drugih pravic avtorja po tej pogodbi naročnik izvajalcu torej ne dolguje dodatnega plačila.

ODSTOP OD POGODBE

20. člen

Če med izvajanjem pogodbe pogodbena stranka ne spoštuje dogovorjenih pogodbenih obveznosti, jo nasprotna stranka na to opozori in ji določi primeren naknadni rok za izpolnitev njenih pogodbenih obveznosti. Če do izteka naknadnega roka pogodbena stranka ne izpolni zahteve nasprotne pogodbene stranke znotraj pogodbenih obveznosti, lahko nasprotna pogodbena stranka odstopi od pogodbe in zahteva povrnitev škode.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe, brez posledic za naročnika, tudi v naslednjih primerih na strani izvajalca:

- če izvajalec po pisnem pozivu naročnika in dodatnem roku ne prične z deli ali z njimi po prekinitvi ne nadaljuje ali

- če izvajalec storitev ne izvaja kvalitetno ali jih ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke, ali
- če se ugotovi, da pri izdelavi SD OPN ne sodelujejo člani projektne skupine v sestavi iz ~~6.7.~~ člena te pogodbe, ali
- če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti, ali
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež, ali
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli po faznih rokih iz terminskega plana storitev več kot 10 dni ali
- v vseh drugih primerih kršitev te pogodbe.

V primeru neplačila s to pogodbo določenega in zapadlega pogodbenega zneska, lahko izvajalec od pogodbe odstopi potem, ko je poprej pisмено opomnil naročnika za izpolnitev njegovih obveznosti; v tem primeru mora naročnik plačati polno ceno za že opravljene storitve.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko pogodbeni stranka s strani nasprotne stranke prejme pisno izjavo o odstopu.

21. člen

V primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca naročnik ustavi vsa plačila izvajalcu do ugotovitve nastale škode, ki jo je dolžan poravnati izvajalec. V primeru, da naročnik odstopi od pogodbe zaradi ugotovljenih nepravilnosti v posamezni fazi oz. iz razlogov navedenih v drugi alineji drugega odstavka prejšnjega člena te pogodbe, le-ta ni upravičen do plačila tiste faze oz. opravljenih del, za katere je ugotovljena nepravilnost. ~~Poleg tega mu sme naročnik zaračunati odškodnino v vrednosti 30% (trideset odstotkov) od pogodbene vrednosti brez DDV.~~

V primeru, da izvajalec zaradi krivde naročnika odstopi od pogodbe, je izvajalec upravičen do deleža opravljenih storitev, če predloži naročniku opravljeno storitev v taki obliki in v fazi, da bo naročnik lahko z delom nadaljeval.

Če izvajalec odstopi od pogodbe brez krivde naročnika, ni upravičen do plačila in mora že prejeto plačilo vrniti. ~~Poleg tega mu sme naročnik zaračunati odškodnino v vrednosti 30% (tridesetih odstotkov) od pogodbene vrednosti brez DDV.~~

22. člen

Izvajalec se strinja, da bo v primeru bistvene spremembe zakonodaje naročnik prekinil pogodbo z izdelovalcem akta ali pa bo z aneksom vsebino pogodbenih del ustrezno korigiral, v kolikor je to v skladu za določili ZJN-3 in to pogodbo. V primeru, da naročnik brez krivde izvajalca odstopi od pogodbe, je izvajalec upravičen zaračunati vrednost opravljene storitve, če predloži naročniku opravljeno storitev v taki obliki in v fazi, do bo naročnik lahko z delom nadaljeval.

23. člen

Ne glede na določila te pogodbe, ta pogodba preneha veljati, ob upoštevanju določil ~~27.28.~~ člena te pogodbe, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

24. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je _____.

Pogodbeni predstavnik naročnika je _____.

Pogodbena predstavnika dajeta nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujeta pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v času izvajanja pogodbe.

SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

25. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu in ta pogodba.

REŠEVANJE SPOROV

26. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

RAZVEZNI POGOJ (67.člen ZJN-3a)

27. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani dobavitelja ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma, če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu, izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku trideset (30) dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, ki je predmet te pogodbe. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku trideset (30) dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti (30.) dan od seznanitve s kršitvijo.

Ne glede na določila iz prejšnjih odstavkov tega člena, lahko izvajalec naročniku, kolikor bo izvajalec ali njegov podizvajalec v enem od položajev iz prvega odstavka tega člena, v skladu s Sklepom Ustavnega sodišča RS št. U-I-180/19-17 in ob smiselni uporabi devetega odstavka 75. člena ZJN-3 predložil dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko izvajalec oz. podizvajalec dokažeta svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

KONČNE DOLOČBE

28. člen

Pogodbene kazni po tej pogodbi se ne izključujejo.

29. člen

Vsaka garancija banke ali zavarovalnice (v nadaljevanju: garancija), ki je opredeljena v tej pogodbi, mora biti brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna.

Naročniku mora biti omogočeno, da garancijo v primeru unovčitve predloži v elektronski obliki in pri banki ali zavarovalnici v Sloveniji.

V garanciji ne sme biti zahteve po predložitvi »Izjave Uprave RS za javna plačila / matične banke/zavarovalnice upravičenca«, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje«.

V kolikor bo izvajalec predložil garancijo, ki ne ustreza kriterijem iz te pogodbe ali razpisne dokumentacije, bo naročnik vnovčil garancijo, s katero razpolaga.

Izvajalec, ki bo garancije pridobil pri ustanovah iz tujine, mora h garancij priložiti uradni prevod dokumenta v slovenščino.

30. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, je veljavna le, če je narejena pisno v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

31. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojujejo v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve, za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18).

Gradbene uzance se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo, razen, če se stranki v pogodbi izrecno sklicujeta nanje.

32. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih

obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

33. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvode, ponudnik pa dva (2) izvoda.

Datum: _____

Datum: _____
Zadeva: _____

IZVAJALEC:

Direktor/ica:

NAROČNIK:
OBČINA BREŽICE
Župan:
Ivan Molan
