

Pogodba št.: \_\_\_\_\_

**VZOREC A  
POGODBA  
ZA IZGRADNJO POSLOVILNE VEŽICE NA OREŠJU**

ki jo dogovorita in skleneta

**OBČINA BREŽICE**, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: SI56 0120 9010 0008 385 UJP Novo mesto, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik

in

\_\_\_\_\_, davčna številka \_\_\_\_\_, matična številka \_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor/ica \_\_\_\_\_, v nadaljevanju izvajalec

**PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL**

**1. člen**

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:  
**IZGRADNJA POSLOVILNE VEŽICE NA OREŠJU.**

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. ----- z dne -----  
---- (pravnomočnost: -----).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice, proračunski postavki »00561 – Obnova mrliške vežice v Orešju« Odloka o proračunu Občine Brežice za leto 2021 (Uradni list RS, št. 10/20 in 28/21).

**OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

**2. člen**

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se naročnik obvezuje:

1. Izvajalcu pravočasno dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg storitev potrebne.
2. Zagotoviti nadzor nad izvedbo del.
3. Tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.
4. Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.

5. Zagotoviti varnostni načrt ter koordinatorja za varnost in zdravje na gradbišču, v kolikor je to potrebno.

Naročnik se tudi obvezuje pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe, skladno s terminskim planom izvajanja del, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

## **OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

### **3. člen**

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo:

- izvajal dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka po tehnični dokumentaciji in pogodbenem predračunu del,
- naročniku pred pričetkom del predložil elaborat organizacije gradbišča ter terminski plan izvajanja del usklajen z rokom izvedbe del in dinamiko plačil iz te pogodbe,
- vgrajeval materiale, prefabrikate, elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih in v skladu s popisi del oz. ponudbenim predračunom,
- zagotovil organizacijo gradbišča, postavitev pomožnih objektov in vzpostaviti transportne poti v soglasju z lastniki zemljišč, če naročnik nima na voljo svojih zemljišč, v kolikor je to potrebno,
- izvedel ustrezno označitev gradbišča v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 61/20, 65/20, 15/21 - ZDUOP v nadaljevanju: GZ) in Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 - popr. in 61/17 - GZ),
- izvajal dela strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- vodil vso predpisano dokumentacijo in zagotavljal ustrezno revizijsko sled, hrambo, vpogled v dokumentacijo in posredoval dokumentacijo naročniku,
- izvajal dela po terminskem in finančnem planu,
- redno vodil gradbeni dnevnik,
- izročil naročniku pred vgradnjo materialov dokazila – ateste, certifikate o vgrajenih materialih, konstrukcijah, napravah in opremi,
- dobavil, namestil in vgradil opremo, ki ustreza tehničnim in okoljskim zahtevam iz projektne dokumentacije ter naročniku predložil ustrezna dokazila,
- po izvedbi del opravil predpisane preizkuse,
- pravočasno opozoril naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev,
- z dopisom obvestil naročnika o pričetku in dokončanju del,
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitev škode tretjim osebam, postavitev ustreznih prometnih opozoril na gradbišču ter za izvajanje teh ukrepov in za posledice njihove morebitne opustitve prevzema polno odgovornost,
- po končanem delu/gradnji na svoje stroške pospravil gradbišče in ga očistil, kar obsega čiščenje območja gradbišča in objektov, v katere je izvajalec posegel pri izvajanju del ter objekte in naprave, ki jih je po krivdi izvajalca potrebno očistiti, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudi začasne objekte, ki jih je postavil; urediti okolico in ceste, ki jih je uporabljal ali je vanje posegal ter vzpostaviti prvotno stanje komunalnih naprav, ki jih je med gradnjo uporabljal,
- skupaj z obvestilom o dokončanju gradbenih del po zaključku del dostaviti naročniku:
  - dokazila o zanesljivosti objekta,
  - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji v skladu z geodetskimi predpisi kot topografsko-katastrski načrt, ki ga izdelata pooblaščen geodet,
  - predlog končnega obračuna izvedenih del,
- po uspešno opravljeni primopredaji del, ki so predmet te pogodbe, kot del obveznosti po tej pogodbi, na poziv naročnika sodeloval na morebitnih sestankih, kontrolah, revizijah, predstavitev ipd. ter podajal razlage o posameznih vprašanjih iz obsega ali

kvalitete izvedenih del.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoje delo in material pred škodo oz. uničenjem za ves čas do dneva končne predaje izvedenih del po tej pogodbi naročniku. Izvajalec zavaruje dela, materiale in dobavljeno opremo pred običajnimi nevarnostmi, ki se določijo glede na okoliščine, katere bi v danem primeru vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda ipd.).

Izvajalec zavaruje tudi civilno odgovornost za izgubo in škodo, povzročeno tretjim osebam, v višini najmanj 50.000,00 EUR. Ob nastanku zavarovalnega primera izvajalec na svoje stroške obnovi ali zamenja kar je poškodovano ter vzpostavi prejšnje stanje in od zavarovalnice izterja ustrezno odškodnino.

Izvajalec izjavlja, da:

- je seznanjen s posebnimi pogoji izvajanja del na lokacijah gradnje in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi cene in rokov za izvajanje del po tej pogodbi;
- prevzema polno odgovornost v primeru napak na izvedenih delih po tej pogodbi, če so te posledica gradnje oz. uporabljenih materialov;
- se zavezuje znotraj garancijskih rokov na pisno zahtevo naročnika odpraviti napake na lastne stroške. Po odpravi napake začnejo teči garancijski roki za nove storitve oz. materiale znova, skladno z določili te pogodbe.

#### 4. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izpolnitev pogodbenih obveznosti.

V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme naročniku ne bo dostavil ustreznih dokazil iz enajste alineje prvega odstavka 3. člena te pogodbe, bo naročnik pričel s postopkom prekinitve pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila ter unovčitev garancije za dobro izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s tehnično dokumentacijo, po kateri bo dela izvajal, ter stanjem objekta, ki je predmet te pogodbe. Nepoznavanje ali nejasnost tehnične dokumentacije iz postopka javnega naročila ne more biti predmet zahtev po dodatnih delih.

#### 5. člen

Izvajalec je dolžan zavarovati gradbišče in onemogočiti dostop na gradbišče vsem osebam, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta oz. na delih gradbišča, kjer gradnja poteka na površinah, ki so javno dostopne zagotoviti varnost na gradbišču, tudi za vse tiste osebe, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta.

Izvajalec mora omogočiti varen dostop za obiskovalce in druge uporabnike pokopališča ter omogočiti nemoteno izvajanje pokopališke dejavnosti.

Prav tako mora zagotoviti nemoteno dostopanje do objektov in zemljišč na področju gradnje, izvajati ukrepe za zmanjšanje negativnih učinkov gradnje na minimum (npr. preprečiti prašenje...) ter tudi omogočiti prevoznost območja gradnje oz. zagotoviti primerne obvoze, za kar pokriva stroške v okviru oddane ponudbe.

Izvajalec se zavezuje, da pri izvedbi del vgradi opremo in materiale, ki jih je predvidel in ponudil v svoji ponudbi.

## **ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL**

### **6. člen**

Za zavarovanje dobre izvedbe se izvajalec zavezuje naročniku najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa pogodbe predložiti izvršnico v višini \_\_\_\_\_ EUR oz. \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ odstotkov) od pogodbene vrednosti z DDV in datumom dospelosti izvršnice na dan podpisa te pogodbe, kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti.

Finančni instrument lahko naročnik unovči v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- izvajalec naročniku poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati, ali
- v primeru, da naročnik odstopi od pogodbe po krivdi izvajalca, ali
- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi ali
- če naročnik med izvajanjem del ugotovi, da dela dejansko izvaja subjekt, ki ni izvajalec, priglašeni podizvajalec ali partner v skupnem nastopu (kadar ponudnik oddaja ponudbo v skupnem nastopu), ali
- v primeru, da naročniku ne bo izročil ustreznih dokazil - ateste, certifikate ali
- v primeru, da ne bo naročniku izročil ustreznih dokazil, da vgrajena oprema izpolnjevanje temeljne okoljske zahteve, kot to opredeljeno v projektni dokumentaciji, ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali če izvajalec ne dokonča del v pogodbenem roku ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del, ali
- če izvajalec naročniku povzroči škodo, ki je ne povrne v roku 8 dni po pozivu naročnika, ali
- če izvajalec v roku, ki ga določi naročnik, ne odpravi morebitnih pomanjkljivosti, ali
- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka, če je podaljšanje daljše od 30 dni, ali,
- če izvajalec ne dostavi ustreznega zvišanje instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbena vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del, ali
- če izvajalec ne dostavi ustreznega instrumenta zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v pogodbenem roku ali
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež, ali
- v vseh drugih primerih, ko izvajalec ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko naročnik zahteva temu ustrezno spremembo garancije.

Izvajalec se zavezuje povrniti naročniku morebitne presežne stroške, ki ne bi bili pokriti z izvršnico, v roku 15 dni od prejema naročnikove zahteve.

Naročnik bo izvršnico vnovčil v celoti, če v tej pogodbi ni določeno drugače.

## **PODIZVAJALCI**

## 7. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

1. -----, davčna številka:-----, matična št: -----, ki ga zastopa -----  
-----, ki **zahteva/ne zahteva** neposrednega plačila za izvedbo -----.  
Obveznosti se izvedejo v rokih in obsegu, kot je to določeno s pogodbo, sklenjeno med -----  
----- v skupni vrednosti ----- EUR brez DDV.

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
  - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
  - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
  - ter rok za izvedbo teh del.
- b) soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

## 8. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastila izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca po neposrednih plačilih, se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

## 9. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve naročnika. Izvajalec mora v petih (5) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom  
Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
  - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
  - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
  - ter rok za izvedbo teh del,
- izjavo podizvajalca o izpolnjevanju pogojev (obrazec iz razpisne dokumentacije);
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnika.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je glavni izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

#### 10. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v sklad z 94. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 – ZNUPZ, v nadaljevanju: ZJN-3) ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila končnega računa oz. situacije pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe in niso prejeli neposrednih plačil.

### POGODBENA VREDNOST DEL

#### 11. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ in znaša:

|   |                                           |  |            |
|---|-------------------------------------------|--|------------|
| 1 | Pogodbena cena brez DDV                   |  | EUR        |
| 2 | Popust _____ %                            |  | EUR        |
| 3 | Skupaj 1 - 2 (brez DDV)                   |  | EUR        |
| 4 | DDV 22 %                                  |  | EUR        |
| 5 | <b>Pogodbena cena z DDV<br/>( 3 + 4 )</b> |  | <b>EUR</b> |

(točka 5 z besedo:.....)

Neto pogodbene cene na enoto posamezne postavke iz popisa so fiksne in dokončne do zaključka izvedbe javnega naročila, izvajalec ni upravičen do podražitev. Naročnik in izvajalec se lahko dogovorita zgolj za znižanje ponudbenih cen.

Popust iz zgornje tabele velja za vse postavke v pogodbenem predračunu. Popust se obračuna v rekapitulaciji popisa.

### NAČIN PLAČILA

#### 12. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitve e-računov.

Naročnik bo izvršena dela plačal izvajalcu na podlagi potrjenih e-računov v skladu z določili iz poglavja "Načini obračunavanja opravljenih del" te pogodbe, pri čemer bo naročnik svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del e-računa plačal trideseti (30.) dan od uradnega prejema dokumenta oz. v skladu z določili te pogodbe.

Obvezne priloge e-računa so:

- specifikacija pogodbenega predračuna, iz katerega je razvidna vsebina in obseg obračunanih del (situacija) in
- s strani izvajalca potrjeni računi podizvajalcev.

Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec e-račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik se za dela iz te pogodbe ne šteje za davčnega zavezanca – vse storitve iz te pogodbe bodo opravljene za našo redno neobdavčljivo dejavnost.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem e-računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi naročnik lahko, v primeru dobrega likvidnega stanja ter ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja v višini najmanj 0,5% od izstavljenega računa, izvede predčasno plačilo.

## **ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV**

### **13. člen**

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranke soglašajo, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračunata pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbena kazen iz tega člena se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu.

## **POGODBENI ROKI**

### **14. člen**

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih obveznosti takoj po uvedbi v delo.

**Rok za dokončanje gradbeno-obrtniških in instalacijskih del (GOI del) je 25. 8. 2022.**

Za datum dokončanja vseh del šteje datum pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za objekt, ki je predmet te pogodbe.

Za datum zaključka GOI del šteje datum pisnega obvestila naročniku, da je izvajalec zaključil z deli in da so le-ta pripravljena za prevzem. Izvajalec mora obvestilo o dokončanju del naročniku poslati pisno, lahko po elektronski pošti, in mu priložiti vso dokumentacijo potrebno za oddajo popolne vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja in izvedbo uspešnega prevzema objekta vključno s predlogom končnega obračuna.

Prevzem izvedenih gradbenih del (vključno z odpravo kakovostnih pomanjkljivosti) se predvidoma opravi najpozneje v 30 dneh od prejema obvestila o dokončanju GOI del.

### **15. člen**

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika ter ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja,

kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

#### 16. člen

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 41. členom Posebnih gradbenih uzanc 2020 (december 2020), v nadaljevanju Gradbene uzance.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku dveh (2) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku desetih (10) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšan finančni instrument za dobro pogodbenih obveznosti v skladu z določili 6. člena te pogodbe, če je to potrebno. V primeru, da izvajalec ne dostavi podaljšanja finančnega instrumenta za dobro izvedbo del do roka, opredeljenega v aneksu k pogodbi, lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo del, ki jo je naročnik od izvajalca pridobil ob podpisu pogodbe.

### **NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL**

#### 17. člen

Dela se izvedejo po sistemu »dejansko izvedenih del in količin«.

Izvedena dela se obračunavajo v skladu z dinamiko izvajanja del na podlagi začasnih e-računov oz. e-situacij, vendar največ do 90% pogodbene vrednosti. Preostanek pogodbene vrednosti bo izvajalec naročniku zaračunal s končnim e-računom po odpravi vseh pomanjkljivosti in po pridobitvi uporabnega dovoljenja. Upošteva se poznejši datum. Obračun potrđita naročnik in nadzorni organ naročnika.

Opravljen dela bo izbrani izvajalec obračunal po cenah za enoto iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Izvajalec mora dinamiko izvajanja del, v skladu z roki iz te razpisne dokumentacije, prilagoditi tako, da bo do 29.11.2021 izvedel in obračunal dela v okvirni višini do največ 27.000,00 EUR z DDV.

Dinamika plačil sledi dinamiki izvajanja del oz. izstavljanju situacij.

Dela, ki niso opredeljena v tej pogodbi in niso pisno naročena s strani naročnika, ne morejo biti predmet obračuna.

#### 18. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začnih in končnega e-računa, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (predračuna), ki je sestavni del te pogodbe. Pri izstavitvi e-računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Na posameznem e-računu mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora e-račun vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo računa podizvajalca.

Izvajalec izstavlja naročniku mesečne e-račune, potrjene s strani strokovnega nadzora, do desetega (10.) v mesecu za pretekli mesec. Naročnik potrdi njihov prejem in si pridržuje pravico, da v osmih (8) dneh še sam preveri e-račun in preuči vsa dejstva, ki bi morebiti vplivala na izplačilo. Naročnik je dolžan v osmih (8) dneh od prejema potrditi nesporni del e-računa, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvesti izvajalca. Naročnik izvajalcu izroči en potrjen izvod e-računa.

Naročnik izvede plačilo nespornega dela, za grajani del e-računa mora izvajalec naročniku izstaviti e-dobropis.

Izvajalec se strinja, da bo naročnik izvršena dela plačal na podlagi potrjenih mesečnih e-računov.

Na e-računu oz. prilogi k e-računu mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

#### 19. člen

V primeru, da so v e-računu obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani nadzora, se lahko e-račun zavrne v celoti. E-račun se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označen, opremljen oziroma potrjen s strani nadzora.

Končni obračunski e-račun bo izvajalec predložil v petih (5) delovnih dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o kakovostnem in količinskem pregledu del. Naročnik bo končni e-račun potrdil in plačal pod pogojem, da mu izvajalec predhodno predloži zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

### **POGODBENA KAZEN, POVZROČENA ŠKODA IN DODATNI STROŠKI**

#### 20. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen za zamudo del v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od pogodbene vrednosti del brez DDV za vsak zamujeni koledarski dan.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti del brez DDV.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen za zamudo del ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od prejema pisnega zahtevka naročnika.

#### 21. člen

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del ali pa jih bo izvršil neustrezno ali nepopolno (da bodo neuporabna oz. bodo povzročila pri naročniku dodatne stroške), jih lahko naročnik na izključno stroške izvajalca naroči pri drugem izvajalcu, v kolikor je predhodno naročnik v celoti izpolnil svoje **zaprde** obveznosti po tej pogodbi, pri čemer je izvajalec naročniku dolžan vrniti zneske, prejete na osnovi te pogodbe, skupaj s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema dalje.

## PREVZEM DEL

### 22. člen

Ko so vsa pogodbeni dela pripravljena za primopredajo, dobavitelj o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora dobavitelj predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili te pogodbe.

Komisija za prevzem predmeta pogodbe je sestavljena iz predstavnikov naročnika, strokovnega nadzora, izvajalca.

Naročnik mora sklicati sestanek komisije najpozneje v petih (5) delovnih dneh po prejemu obvestila izvajalca o dokončanju del.

### 23. člen

Komisija mora kvalitativno in kvantitativno pregledati vsa opravljena dela po pogodbi. O kakovostnem pregledu se sestavi zapisnik (zapisnik o kakovostnem pregledu).

V primeru, da so pri kakovostnem pregledu ugotovljene kakršnekoli napake, pomanjkljivosti ali odstopanja od pogodbeno dogovorjenih del vključno z morebitnimi napakami, ko dobave ali dela ne bodo izvedena v I.A. kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani naročnika, se navedejo v zapisniku, izvajalcu pa se določi rok za njihovo odpravo.

V primeru, da dela ali oprema niso izvedena oz. dobavljena v dogovorjeni kakovosti, jih naročnik lahko prevzame, če je to za naročnika smotno in če so izvedena dela oz. dobavljena oprema v kakovosti, ki je za naročnika sprejemljiva. Pri takšnih delih/opremi se obračuna odbitek na nekvaliteto, ki znaša najmanj 25 % teh del oz. opreme.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika. Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5% (pet odstotkov) na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

V primeru, da pri kakovostnem pregledu niso ugotovljene napake, odstopanja ali pomanjkljivosti, se v zapisnik o kakovostnem pregledu navede tudi, da so izpolnjeni pogoji za prevzem.

### 24. člen

Po odpravi morebitnih pomanjkljivosti ali napak, ugotovljenih v zapisniku o kakovostnem pregledu, izvajalec ponovno pisno obvesti naročnika, da so dela po pogodbi končana. Končni pregled in prevzem objekta opravi komisija v roku in na način, določen v drugem in tretjem odstavku tega člena.

Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeni dela pod pogojem, da komisija v zapisniku o prevzemu objekta ugotovi, da so vsa dela v celoti in kvalitetno izvedena v skladu s pogodbo in navodili naročnika, da služijo svojemu namenu, območje izvajanja del pa je urejeno, nepoškodovano in očiščeno. V zapisniku se, med drugim:

- opravi končni obračun izvedenih del, če je to potrebno,
- opredeli višina morebitnih kazni po tej pogodbi,
- določi skrajni rok, do katerega mora izvajalec naročniku izročiti ustrezen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v skladu z določili te pogodbe,
- popišejo vse listine, ki jih je izvajalec predal ali dolžan predati naročniku (npr. certifikati, navodila za obratovanje, šifre ...).

Podpisani zapisnik o prevzemu pogodbenih del ter izročen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi sta podlaga za uveljavljanje pravice do izstavitve končnega e-računa in plačila naročnika.

Pogodbeni predstavniki morajo svoje delo zaključiti v desetih (10) dneh po prejemu pisnega obvestila izvajalca o dokončanju vseh del po odpravi napak iz zapisnika o kakovostnem pregledu. Naročnik in izvajalec soglašata, da je končni obračun dokončen, če v roku petih (5) delovnih dneh od podpisa zapisnika o prevzemu objekta nanj ne dasta pismenih pripomb.

## **GARANCIJSKA DOBA**

### **25. člen**

Izvajalec daje za izvedena dela in vgrajene materiale ----- (-----) letno garancijo (garancijska doba).

Za opremo oz. naprave se upošteva čas veljavnosti garancijske dobe proizvajalcev, vendar **ne manj kot dve (2) leti** od končnega prevzema vseh del.

Garancijski rok teče od uspešnega končnega zapisniškega prevzema izvedenih del oz. najpozneje s sedmim (7.) delovnim dnevom od uspešnega končnega zapisniškega prevzema vseh del predmeta te pogodbe.

### **26. člen**

Za pokritje stroškov odprave napak v garancijski dobi mora izvajalec v roku 7 (sedmih) delovnih dni po uspešni primopredaji vseh del naročniku izročiti izvršnice za odpravo napak v garancijski dobi v višini 5% (pet odstotkov) končnega obračuna izvedenih del z DDV brez morebitnih obračunanih kazni po tej pogodbi ter z veljavnostjo za najmanj šestdeset (60) dni daljšo od skrajnega roka garancijske dobe. V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost izvršnice za odpravo napak v garancijski dobi. Izvajalec mora ves čas trajanja garancijske dobe naročniku zagotavljati veljavno izvršnico, katere veljavnost je najmanj šestdeset (60) dni daljša od skrajnega roka garancijske dobe.

Ker je posamezna izvršnica vnovčljiva v roku treh let od datuma njene zapadlosti, se izvajalec za zagotovitev ustreznega zavarovanja odprave napak v celotnem obdobju iz prvega odstavka prejšnjega člena te pogodbe obvezuje naročniku izročiti dve izvršnici, od katerih prva zapade v plačilo oz. je unovčljiva na datum primopredaje del, naslednja pa zapade oz. je unovčljiva najkasneje na datum poteka predhodne izvršnice in sicer mora dobavitelj naročniku izročiti:

- izvršnico z datumom dospelosti na dan prevzema in
- izvršnico z datumom dospelosti tri leta od dneva prevzema in
- **izvršnico z datumom dospelosti šest let od prevzema in**
- **izvršnico z datumom dospelosti devet let od prevzema.**

Izvajalec je v primeru unovčitve posamezne izvršnice v delnem obsegu ali v celoti le-to dolžan nadomestiti z novo v roku treh dni od prejema poziva naročnika, sicer bo naročnik v celoti unovčil naslednjo izvršnico ob njeni dospelosti.

V kolikor dizvajalec predloži izvršnico, ki ni ustrezna, se šteje, da ni bila predložena in bo naročnik ravnal v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena.

Izvajalec se zavezuje povrniti naročniku morebitne presežne stroške odprave napak, ki ne bi bili pokriti z izvršnico, v roku 15 dni od prejema naročnikove zahteve.

Naročnik bo izvršnico vnovčil v celoti, če v tej pogodbi ni določeno drugače.

V roku 60 dni po preteku garancijskega roka je naročnik na poziv izvajalca dolžan še veljavno in ne vnovčeno izvršnico vrniti izvajalcu.

#### 27. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku petnajstih (15) dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil finančni instrument iz prejšnjega člena te pogodbe.

Petnajst (15) dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči naročnik drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne ali nenamenske uporabe objekta ali njegovega posameznega dela.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisijskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi naročnikovih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

### **ODSTOP OD POGODBE**

#### 28. člen

Če med izvajanjem pogodbe pogodbeni stranka ne spoštuje dogovorjenih pogodbenih obveznosti, jo nasprotna stranka na to opozori in ji določi primeren naknadni rok za izpolnitev njenih pogodbenih obveznosti. Če do izteka naknadnega roka pogodbeni stranka ne izpolni zahteve nasprotne pogodbeni stranke znotraj pogodbenih obveznosti, lahko nasprotna pogodbeni stranka odstopi od pogodbe in zahteva povrnitev škode.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe, brez posledic za naročnika, tudi v naslednjih primerih:

- če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti;
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež;
- če izvajalec po svoji krivdi v roku petih (5) dni od veljavnosti pogodbe in uvedbe v delo ne prične z delom;
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli po faznih rokih iz potrjenega terminskega plana del več kot 10 dni;
- če izvajalec ne izpolnjuje svojih obveznosti iz enajste alineje 3. člena te pogodbe.

V primeru neplačila s to pogodbo določenega in zapadlega pogodbenega zneska, lahko izvajalec od pogodbe odstopi potem, ko je poprej pisмено opomnil naročnika za izpolnitev

njegovih obveznosti; v tem primeru mora naročnik plačati polno ceno za že opravljene storitve.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko pogodbeni stranka s strani nasprotne stranke prejme pisno izjavo o odstopu.

#### 29. člen

Ne glede na določila prejšnjega člena te pogodbe, ta pogodba preneha veljati, ob upoštevanju določil 35. člena te pogodbe, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

### **PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK**

#### 30. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je \_\_\_\_\_.

Pogodbeni predstavnik naročnika je \_\_\_\_\_.

Pogodbeni predstavnika dajeta nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujeta pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v toku izvajanja pogodbe.

### **SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA**

#### 31. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu in ta pogodba.

### **SPREMEMBA POGODBE S POSTOPKOM S POGAJANJI BREZ PREDHODNE OBJAVE**

#### 32. člen

Naročnik si v fazi izvajanja pogodbe v skladu z določili ZJN-3 pridržuje pravico do izvedbe postopka s pogajanjem brez predhodne objave z obstoječim izvajalcem, v kolikor bo tekom izvajanja pogodbe nastopila potreba po novih storitvah, ki so predmet javnega naročila, ki pomenijo ponovitev podobnih storitev in so te dodatne storitve v skladu z osnovnim javnim naročilom.

### **RACIONALIZACIJE ALI POCENITVE**

#### 33. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih pogodbenih aktivnosti spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del soglasno potrdijo pooblaščenici pogodbeni predstavniki strank. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbeni vrednost.

Izvajalec bo racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

### **REŠEVANJE SPOROV**

#### 34. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

## **RAZVEZNI POGOJ (67.člen ZJN-3a)**

### **35. člen**

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - o plačilom za delo,
  - o delovnim časom,
  - o počitki,
  - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črnoin za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma, če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu, izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku trideset (30) dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, ki je predmet te pogodbe. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku trideset (30) dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti (30.) dan od seznaitve s kršitvijo.

Ne glede na določila iz prejšnjih odstavkov tega člena, lahko izvajalec naročniku, kolikor bo izvajalec ali njegov podizvajalec v enem od položajev iz prvega odstavka tega člena, v skladu s Sklepom Ustavnega sodišča RS št. U-I-180/19-17 in ob smiselni uporabi devetega odstavka 75. člena ZJN-3 predložil dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko izvajalec oz. podizvajalec dokažeta svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

## **KONČNE DOLOČBE**

### **36. člen**

Pogodbene kazni iz te pogodbe se ne izključujejo.

### **37. člen**

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpiseta pa ga obe pogodbeni stranki. Določilo velja tudi v primeru višjega zneska po končnem obračunu izvedenih del.

### **38. člen**

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presoja v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve, za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18).

Gradbene uzance se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo, razen če je tako določeno v tej pogodbi.

#### 39. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba velja do izteka zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

#### 40. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvide, izvajalec pa dva (2) izvoda.

Datum: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_  
Zadeva: \_\_\_\_\_

IZVAJALEC:  
\_\_\_\_\_  
Direktor:  
\_\_\_\_\_

NAROČNIK:  
**OBČINA BREŽICE**  
Župan:  
Ivan Molan

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_