



OBČINSKA UPRAVA

**Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske
javne službe**

Številka: 3506-20/2023

Datum: 26.4.2023

Občina Brežice izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1.

Ugotovi se, da je Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, lastnica nepremičnin katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1883/28 (ID 3314407) in katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1882/52 (ID 793499).

2.

Ugotovi se, da imata nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinska cesta.

3.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, in zaznambo grajenega javnega dobra – občinska cesta.

4.

Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnini katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1883/28 (ID 3314407) in katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1882/52 (ID 793499) sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) so nepremičnini katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1883/28 (ID 3314407) in katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1882/52 (ID 793499) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste LC 024141 – Čatež – Terme Čatež, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnini katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1883/28 (ID 3314407) in katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1882/52 (ID 793499) sta po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz lokacijske informacije, ki jo je izdal Oddelek za prostor Občine Brežice izhaja, da sta nepremičnini katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1883/28 (ID 3314407) in katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1882/52 (ID 793499) po namenski rabi opredeljeni kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 411/2004 z dne 16. februarja 2004 sta bili nepremičnini katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1883/28 (ID 3314407) in katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1882/52 (ID 793499) v glavno knjigo preneseni na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer sta bili vpisani iz Seznama III, IV in IX te k.o. odpisani parceli s prenosom vpisa: Javno dobro.

Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03 - ZZK-1, v nadaljevanju: ZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname, ZZK pa je v 16. členu določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro, v 141. členu pa

je ZZK določil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro. V skladu s četrtem odstavkom 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 - ZST-1, 28/09, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIZ-L, 16/19 - ZNP-1, 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A), v nadaljevanju ZCes-2) določa, da so javne ceste javno dobro izven pravnega prometa, nadalje ZCes-2 v 49. členu določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnini katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1883/28 (ID 3314407) in katastrska občina 1306 ČATEŽ parcela 1882/52 (ID 793499), ki v naravi predstavljata del kategorizirane občinske ceste LC 024141 – Čatež – Terme Čatež, sta v zemljiški knjigi že vpisani kot javno dobro, kar pomeni, da sta že pridobili status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičnini, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičnini (tako tudi odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 3/22 – Zdeb, v nadaljevanju ZUP) izdana po skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Ker nepremičnini predstavljata kategorizirano občinsko cesto, ki je bila v zemljiški vodena kot javno dobro, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz točke 1 in 2 izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni na župana Občine Brežice. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, kije odločbo izdal. Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR.



Vodja oddelka
David Flajnik

Vročiti:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Brežice