

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje so poslovni prostori v stavbi – Večgeneracijski center Brežice, na naslovu Prešernova cesta 13, 8250 Brežice, in sicer:

- poslovno-stanovanjski prostor od št. 1-53 v pritličju, v skupni površini 612,02 m², s souporabo skladiščnega prostor (na zahodni strani fasadi pritličja), vse v lasti Občine Brežice

Predmetni poslovni prostori se oddajajo v najem za določen čas 5 let, za obdobje od 15.10.2025-14.10.2030. Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **6,23 eur/m²** oz. **3.744,96 eur** za celotni prostor.

3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: obcina.brezice@brezice.si ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **22.9.2025**.

Poslovni prostori se oddajo v najem osebi javnega prava za izvajane javnih nalog. V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

4. Najemnina

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od izhodišče višine najemnine. Navedena cene ne vključuje obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavnega zemljišča in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Najemnina in obratovalni stroški se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

5. Postopek izbire

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:
Marina Urek
Višja svetovalka III



Občina Brežice
Župan
Ivan Molan

PO PODBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR