

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM STANOVANJSKIH ENOT

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje so stanovanjske enote v IV. nadstropju v stavbi – Večgeneracijski center Brežice na naslovu Prešernova cesta 13, 8250 Brežice, in sicer:

- prostori pod oznako 1 (prostori št. 12-14) v izmeri 19,55 m²,
Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **45,29 EUR**.
Višina varščine **100,00 EUR**.
- prostori pod oznako 2 (prostori št. 15-17) v izmeri 20,84 m²
Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **48,05 EUR**.
Višina varščine **100,00 EUR**
- prostori pod oznako 3 (prostori št. 18-20) v izmeri 20,29 m², s souporabo kuhinje, skupnega prostora, umivalnice in pripadajočega hodnika v skupni izmeri 76,33 m², vse v lasti Občine Brežice.
Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **46,89 EUR**.
Višina varščine **100,00 EUR**.

Predmetna stanovanjske enote se oddajajo za določen čas petih (5) let.

3). Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali na elektronski naslov obcina.brezice@brezice.si ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice do vključno 13.11.2025.

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- ima ponudnik poravnane vse zapadle obveznosti do javnih zavodov in podjetjih, katerih (so)ustanoviteljice ali lastnica je Občina Brežice.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe mora prosilec plačati varščino na račun najemodajalca št. 01209-0100008385 pri UJP Novo mesto. Varščina predstavlja predplačilo za stroške vzdrževalnih del ob prenehanju najemnega razmerja in morebitnih neporavnanih obveznosti najemnika iz naslova najemne pogodbe, ki po zakonu bremenijo najemnika. Plačilo varščine je pogoj za sklenitev najemne pogodbe. Varščina se ne obrestuje in se po predaji prostora vrne najemniku, v primeru smrti varščina ostane lastniku za stroške vzdrževalnih del v stanovanju.

Varščina se zadrži do prenehanja najemnega razmerja, za primer neporavnanih stroškov vzdrževalnih del pri odpravi posledic poškodovanja stanovanjske enote iz razlogov s strani najemnika ali s strani najemnika neporavnane najemnine in obratovalnih stroškov.

V primeru večjega števila prosilcev za stanovanjsko enoto bo imel prednost pri izboru najemnikov, prosilec, ki ponudi višjo mesečno najemnino od izhodiščne mesečne najemnine.

4). Najemnina

Najemnik je poleg najemnine dolžan plačevati še sorazmerni del obratovalnih stroškov uporabe stanovanjske enote in sorazmerni del obratovalnih stroškov skupnih prostorov stavbe.

Stroške se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

5). Postopek izbire

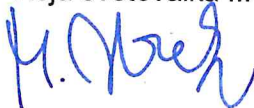
Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

6). Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnih prostorov, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:
Marina Urek
Višja svetovalka III



Občina Brežice
Župan
Ivan Molan



PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

