

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM STANOVANJSKIH ENOT**

### **1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### **2. Predmet neposredne pogodbe:**

Predmet oddaje je stanovanjska enota, v I. nadstropju, v stavbi – Večgeneracijski center Brežice, na naslovu Prešernova cesta 13, 8250 Brežice in sicer:

- prostori pod oznako 4 (prostori št. 39-42), v skupni izmeri 27,06 m<sup>2</sup>, s souporabo kuhinje, skupnega prostora, umivalnice in pripadajočega hodnika v skupni izmeri 161,18 m<sup>2</sup>, vse v lasti Občine Brežice,

Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **52,54 EUR**

Višina varščine **150,00 EUR**,

Predmetni stanovanjski enoti se oddajata za določen čas petih (5) let.

### **3). Pogoji pod katerimi se predloži ponudba**

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno 28.11.2025

### **Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:**

- je državljan republike Slovenije ali držav EU,
- starost 60 let ali več do roka za oddajo vloge
- mu psihofizične sposobnosti omogočajo, da ohranja zadovoljivo duševno in telesno počutje in samostojnost v bivalnem okolju, tako da ne potrebuje institucionalnega varstva v zavodu oziroma domu starejših (izpolnjena izjava o zmožnosti samostojnega bivanja)

Pred sklenitvijo najemne pogodbe mora prosilec plačati varščino na račun najemodajalca št. 01209-0100008385 pri UJP Novo mesto. Varščina predstavlja predplačilo za stroške vzdrževalnih del ob prenehanju najemnega razmerja in morebitnih neporavnanih obveznosti najemnika iz naslova najemne pogodbe, ki po zakonu bremenijo najemnika. Plačilo varščine je pogoj za sklenitev najemne pogodbe. Varščina se ne obrestuje in se po predaji prostora vrne najemniku, v primeru smrti varščina ostane lastniku za stroške vzdrževalnih del v stanovanju.

Varščina se zadrži do prenehanja najemnega razmerja, za primer neporavnanih stroškov vzdrževalnih del pri odpravi posledic poškodovanja stanovanjske enote iz razlogov s strani najemnika ali s strani najemnika neporavnane najemnine in obratovalnih stroškov.

V primeru večjega števila prosilcev za stanovanjsko enoto bo imel prednost pri izboru najemnikov, prosilec, ki ponudi višjo mesečno najemnino od izhodiščne mesečne najemnine.

#### **4). Najemnina**

Najemnik je poleg najemnine dolžan plačevati še sorazmerni del obratovalnih stroškov uporabe stanovanjske enote in sorazmerni del obratovalnih stroškov skupnih prostorov stavbe.

Stroške se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

#### **5). Postopek izbire**

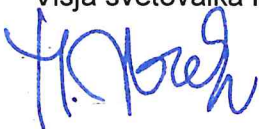
Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

#### **6). Drugo**

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Višja svetovalka III



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan



PO POOBLASTILU ŽUPANA  
PATRICIA ČULAR

