

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje je poslovni prostor v stavbi – Dom Kulture Brežice, na naslovu Trg Jožeta Toporišiča 3, 8250 Brežice, in sicer:

- kabinet 1.11, površine 13,79 m² ter souporaba sanitarije v I. nadstropju izmeri 4,77 m², vse v lasti Občine Brežice

Predmetni poslovni prostor se oddaja za določen čas petih (5) let. Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša 6 eur/m².

3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnega prostora, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: obcina.brezice@brezice.si ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno 1.12.2025.

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o višini najemnine.

4. Najemnina

Ponujena cena za najem poslovnega prostora ne sme biti nižja od izhodiščne. Navedena cena ne vključuje, obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Najemnina se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavitvi računa za pretekli mesec.

5. Postopek izbire

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

6. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnega prostora ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:
Marina Urek
Višja svetovalka III



Občina Brežice
Župan
Ivan Molan

PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR