

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje sta dva stanovanja, ki sta v lasti Občine Brežice (v nadaljevanju najemodajalec), in sicer:

- a) stanovanje s kletjo št. 1, v večstanovanjski stavbi (ident. št. stavbe 63), na naslovu Kregarjeva ulica 11, Brežice, ID znak 1298-63-1, v izmeri 71,64 m².**

Izhodiščna najemnina za predmet razpisa znaša **415,68 €**. Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let

V najemnino niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

Prednost pri dodelitvi stanovanj v najem imajo dosednji najemniki s poravnanimi obveznostmi iz naslova trenutnega najema. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev več, kot je razložitljivih stanovanj.

- b) stanovanje s kletjo št. 5, v večstanovanjski stavbi (ident. št. stavbe 180), na naslovu Slomškova ulica 9, Brežice, ID znak 1298-180-5, v izmeri 37,10 m²**

Izhodiščna najemnina za predmet razpisa znaša **221,36 €**. Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let

V najemnino niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem imajo zaposleni v javnih zavodih katerih ustanoviteljica je Občina Brežice. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev javnega razpisa več, kot je razložitljivih stanovanj.

c) Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno vlogo za dodelitev tržnega stanovanja s kratko obrazložitvijo, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: obcina.brezice@brezice.si ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno 16.12.2025.

Ponujena najemnina s katero se ponudnik prijavi ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.

d) Postopek izbire

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

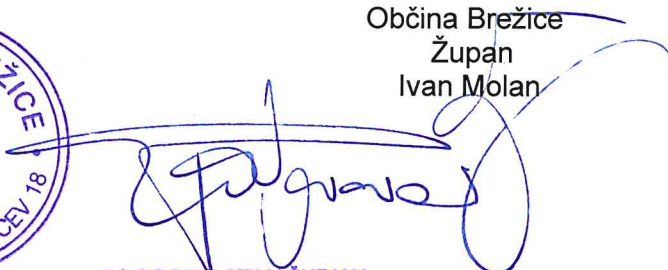
e) Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek).

Pripravila:
Marina Urek
Višja svetovalka III



Občina Brežice
Župan
Ivan Molan



PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIJA ČULAR

